

恒嘉租赁简介

一、 经营概况

恒嘉租赁成立于 2010 年 4 月，总部位于北京市西城区金融街，在上海、天津、郑州、太原等地设有机构。主要投资方为中国恒嘉融资租赁集团公司（股票代码：379.HK），是第一家在香港联交所主板上市的民营融资租赁公司。恒嘉租赁股东背景强大，资本实力雄厚，发展战略清晰，经营团队资深，运营管理高效，品牌信誉卓著。恒嘉租赁自成立以来累计投放资金约 300 亿元，已发展成为国内一流的融资租赁公司。

恒嘉租赁坚持“卓越服务、以德为先、创新发展、稳健经营”的理念，依托股东优势资源和团队专业素质，利用融资租赁结构融资优势，创新企业融资模式，拓宽企业融资渠道，构建起面向实体经济的综合金融服务平台。

恒嘉租赁主要业务涵盖能源、电力、医疗、基础设施等多个行业，核心客户包括神华集团、中国华电集团、中国国电集团、中国恒天集团、河北开滦集团、河南能源化工集团、山西潞安环能集团、河南投资集团、山西晋煤集团、天津港集团、长春城市开发（集团）有限公司、北京华联集团等多家世界 500 强企业和优秀上市公司。

恒嘉租赁培育了覆盖全员的风险文化，建立了独立完备且有效制衡的风险治理体系。在风险管理方面，探索出一套行之有效的机制和

方法，保持了已投放项目零逾期的良好记录，被中国银行、中国工商银行、中国建设银行评为 AA+级企业。

恒嘉租赁与中国银行、中国建设银行、中国工商银行、中信银行等国内主要商业银行建立了长期稳定的合作关系。截止目前，恒嘉租赁与银行的租赁保理业务合作规模已超过 200 亿元人民币。

恒嘉租赁引领行业创新步伐，开创了租赁资产对接保险资金之先河，率先研发租赁收益权信托产品，牵头发行规模达 30 亿元的资管产品，创行业 SOT 模式单笔融资规模之最。2012 年被授予“中国融资租赁新生力量奖”、“中国融资租赁行业客户满意金典奖”；2013 年被授予“中国融资租赁行业开拓创新奖”、“中国金融机构金牌榜·金龙奖”；2014 年当选为中国融资租赁研究院副理事长单位，被北京市租赁协会授予“融资租赁优秀企业”称号；2015 年荣获“中国财经峰会最佳品牌形象奖”和“中国融资租赁杰出贡献奖”。

二、经营优势

1. 客户优势。恒嘉租赁长期深耕于能源、电力、医疗、基础设施等行业，在上述行业及上下游产业链，积累了丰富的客户资源，储备了数量可观的优质项目，树立了良好的市场形象。

2. 人才优势。恒嘉租赁聚集了一批综合素质优良，知识结构合理，投融资经验丰富，资源整合能力强，源于银行、证券、保险等主流金融机构的各类专业人才，形成了一支善于发现商业机会，敢于参与市场竞争，擅长交易结构设计，娴熟把控业务风险的运作团队。

3. 创新优势。恒嘉租赁着力建设学习型团队，重视改善员工心智模式，激发员工潜在智慧和创新意识。强调结果导向，培育执行力文化，真正使公司的战略目标、远景构想转化为员工的自觉行动，推动公司持续、快速、健康地向更高更远的目标迈进。

4. 资本运作优势。作为香港联交所主板上市公司，恒嘉租赁在香港上市公司平台和股东国际化市场经验的支持下，立足中国市场，积极拓展国际业务，构建畅通的境外融资渠道，助力“一带一路”国家战略的实施，为企业“走出去”提供投融资服务。

三、业务类型

1. 直租。直租是融资租赁的主要形式，由承租人根据自身需要选择租赁设备，出租人购买并出租设备给承租人。直租可有效地帮助承租人解决因扩大生产、设备更新等遇到的重置设备的资金难题。

2. 售后回租。售后回租指由设备所有人将该设备卖给出租人后再以承租人身份租回设备以供使用，在租赁期满后支付残值重新获得设备的所有权。回租是帮助承租人有效盘活存量资产，扩宽融资渠道的重要途径。

3. 转租赁。转租赁是以同一物件为标的物的融资租赁业务，在转租赁业务中，恒嘉租赁从其他出租人处租入租赁物件再转租给承租人，租赁物的所有权归第一出租方。此模式有利于发挥专业优势、避免关联交易。

4. 委托租赁。委托租赁是指具有从事融资租赁业务资格的公司作为出租人，根据委托人的书面委托，向委托人指定的承租人办理的融资租赁业务。在租赁期内，租赁标的物的所有权归委托人。租赁期满后，租赁标的物产权可以转移给承租人，也可以不转移给承租人。