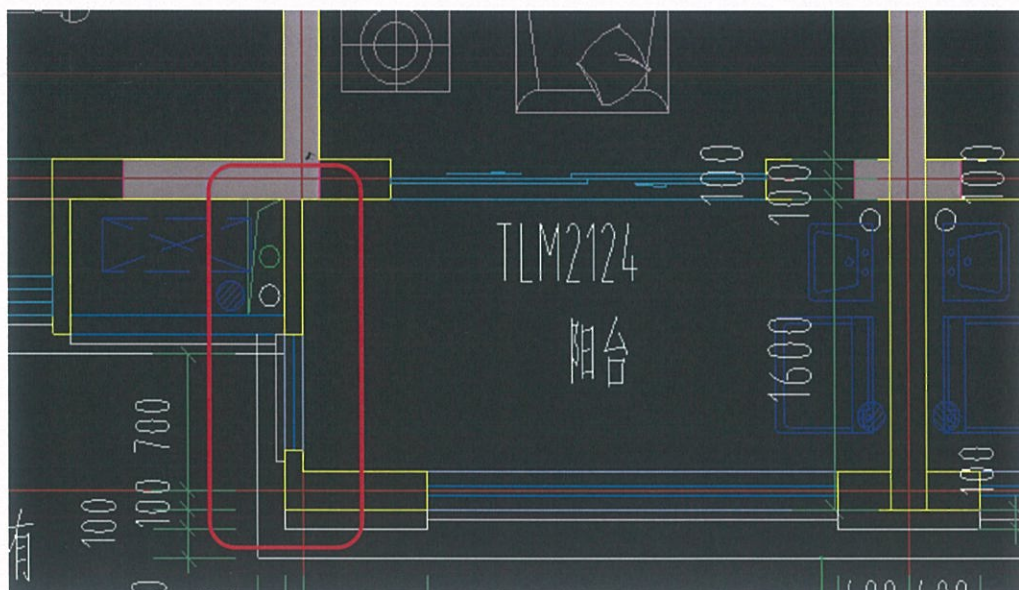
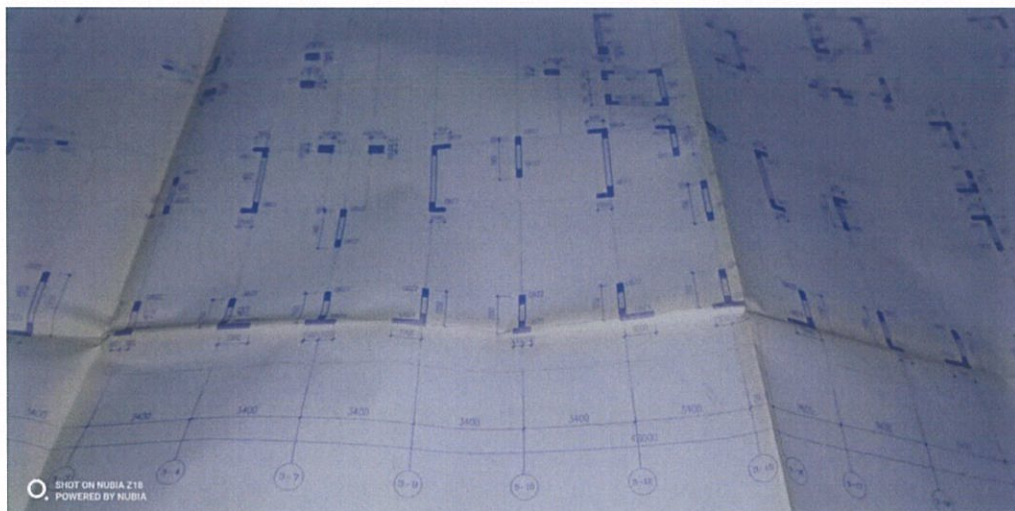


## 关于 3-1106 户《催告函》的回复

收悉知您 1 月 3 日下发我司，关于 3#楼 1106 户的《催告函》。现针对您来函，我司做出如下情况说明：

1、“阳台侧墙钢筋外露，不符合施工质量验收规范，涉及房屋结构安全问题，存在重大安全隐患”。

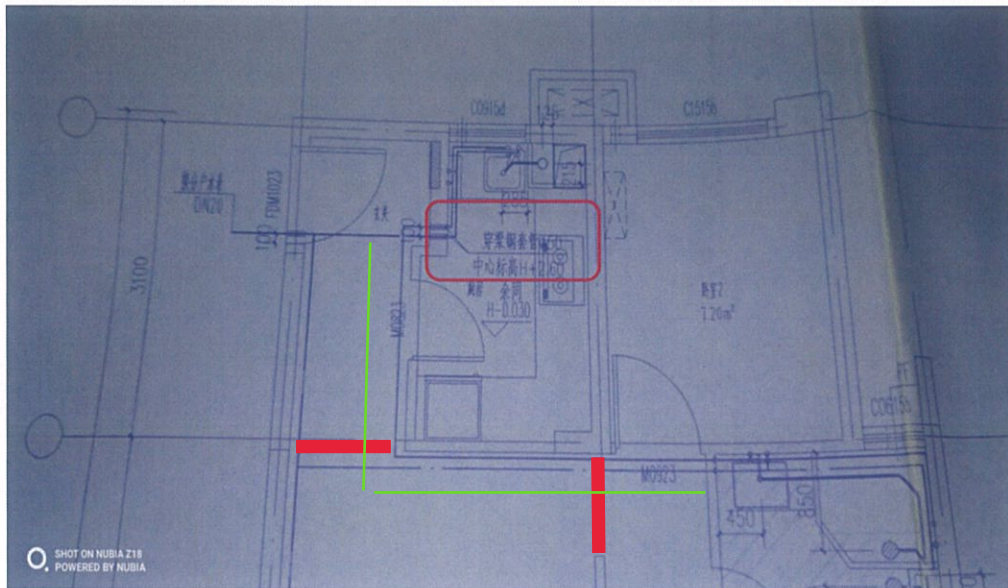
回复：根据桃源项目 NO. 2015G34 地块结构施工图，阳台处为二次结构。（如下图）。二次结构露筋，并不会危机结构安全，不涉及结构安全。



2、“客厅与玄关位置梁存在后开孔（开孔位置位于梁上部，现怀疑已打断梁上部受力纵筋钢筋），给房屋安全造成不可预估的结构安全隐患”

回复：根据桃源项目 NO. 2015G34 地块水施图，E4,5,6 户型标准层给排水平面图（附后）。桃源项目室内自来水管穿梁采取穿梁钢套管，为结构预留套

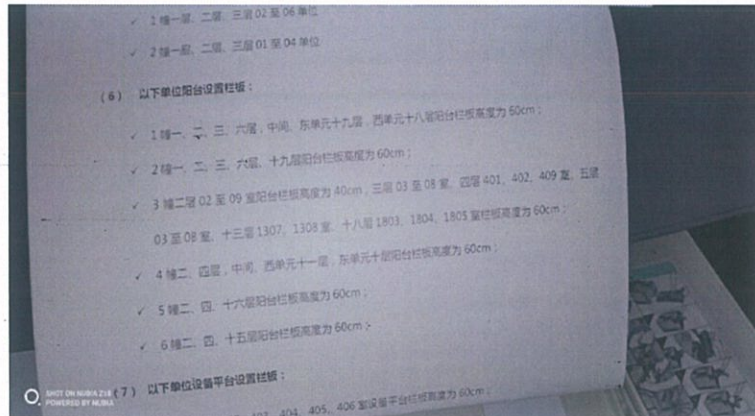
管，并非二次开洞。不涉及结构安全。



E4、5、6 户型水施图

3、“房屋阳台未按照《预售合同》附件2中约定安装玻璃（贵司安装的是栏杆）”

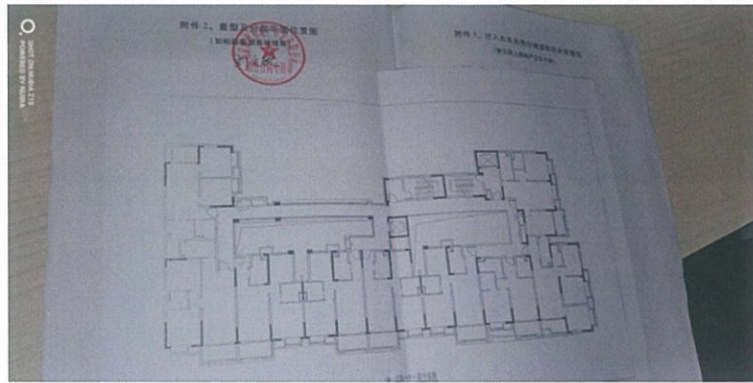
回复：根据与您签订的购房合同约定，3-1106 户并不涉及栏杆。



4、“房屋阳台未按照《预售合同》附件2中约定安装室内移门”

回复：根据与您签订的购房合同约定，3-1106 户户内门并不在合同范围内。附件2中也没有约定。





附件4. 房屋设施设备清单及验收记录表  
(精装修的, 由甲方另行约定)

房屋设施	品牌/型号	数量	验收情况
厨房设施			
灶具	品牌/型号		
油烟机	品牌/型号		
水槽	品牌/型号		
卫生间设施			
马桶	品牌/型号		
淋浴器	品牌/型号		
洗手盆	品牌/型号		
浴室柜	品牌/型号		
卧室设施			
床	品牌/型号		
衣柜	品牌/型号		
客厅设施			
沙发	品牌/型号		
茶几	品牌/型号		
电视柜	品牌/型号		
其他设施			

##### 5、“房屋内自来水未通”

回复：现场自来水已通。工作人员已试水。



##### 6、“阳台地漏和漏水孔堵塞”

回复：现场地漏已疏通。工作人员已试水。



7、“卫生间充斥着尿臭味，本人有理由怀疑贵司预埋排水管道堵塞，防臭系统失效”

回复：现场排水管道已疏通。工作人员已试水。



8、“房间天花板水平偏差超过施工施工质量规范限值”

回复：根据房屋验收规范要求，毛坯房顶板极差不大于 2cm。经现场实测，该户符合国家规范。



9、“房屋内部分层高不符合《预售合同》约定”

回复：与您签订的购房合同约定，3-1106 户层高为 2.9 米。现场楼板厚度为 120mm。满足合同约定。

10、门锁未交付已生锈，内锁无法使用

回复：现场门锁未生锈，内锁可正常使用。内锁使用说明，详见门锁使用说明书。门锁使用说明书已随客户钥匙一并装包。



南京海欣房地产开发有限公司  
客户服务部

2018 年 1 月 13 日