

大品装饰【工程报价表客户须知】

尊敬的_____（女士、先生）您好！

以下项目在施工过程中可能存在增项或者减项，给您带来不便，敬请理解。

- （1）如墙面垂直度误差在5mm以上，因公司薄贴法贴砖工艺，需增加墙面找平费用；
- （2）墙、地砖如铺贴规格和图纸规格发生变化，费用会发生变化；
- （3）水路改造/热水管保温：按实际发生工程量计算，多退少补；
- （4）PVC排水改造：按实际发生工程量计算，多退少补；
- （5）砖墙拆除/飘窗台拆除：拆除时出现非承载柱和地梁，费用另计；
- （6）顶面腻子铲除及找平处理：根据原建筑质量决定是否需要铲除，可能会增加铲除及找平费用；
- （7）空调室外机位：施工过程中如需提高，会增加抬高费用和机位处防水费用；

公司承诺：根据客户确认的施工方案制作的预算表，因为漏项和工程量计算错误及(3)、(4)二条而导致的增加费用不超过合同额的5%，超出部分，客户不需要支付。

甲方签字：

年 月 日

年 月 日

大品装饰【家居装修合同附言】

乙供主要材料：

名称		品名	产地	备注
电工类	电线	远东	宜兴	国标/阻燃BV2.5mm ² -BV6mm ²
	暗盒	中财/保通	上海	国标/阻燃
	PVC护套管(中型)	中财/保通	上海	国标/阻燃
	有线电视	新牟-JADEITE	烟台	数字JG电视线
	网络线	新牟-JADEITE	烟台	超五类室内屏蔽线
	电话线	新牟	烟台	数字四芯线
水工类	上水管	阔盛	德国品牌/德国	直径20壁厚3.4mm 直径25壁厚4.2mm
	下水管	中财	浙江	国标
水泥类	水泥	雨花	南京	国标M32.5#
		海螺	安徽	国标M32.5#
木工类	木工板	兔宝宝	浙江/江西	环保E0级
	生态饰面板	兔宝宝	浙江	环保E0级
	顺芯板	兔宝宝	加拿大	原装进口/环保无醛
	石膏板及轻钢龙骨	优时吉(博罗)	上海/重庆	国标
	白乳胶	邓禄普	德国品牌/上海	国标/环保无醛
	澳松板	耐美力	澳洲	原装进口
	多层胶合板	兔宝宝	浙江	环保E0级
	饰面板	德华兔宝宝/天成	浙江/广东	环保E1级
油漆类	油漆	华润	广东	国标,3C认证
	乳胶漆	大师	美国品牌/美国	原装进口
	乳胶漆	多乐士	英国品牌/上海	国标,3C认证
	石膏粉	白玉兰	湖北	国标
	防霉耐水腻子	金泰	上海	国标
	找平石膏	正泰	上海	国标
	滑石粉	宁兰	南京	国标
	熟胶粉	高士	广州	国标
	建筑胶	百得/汉港	德国品牌/上海	国标/环保无醛
防水类	防水砂浆	科迪	安徽	国标

甲 方：
年 月 日

XXXXXXXXXX施工项目报价表

大品装饰报价表

标准项目报价：	元
高品及自选项目报价：	元
安装项目报价：	元
工程造价合计：	0 元

公司地址：南京市建邺区梦都街8号舜天产业园一楼

网 址： www.dolong.com.cn

T E L： 4007996869 025-87787865

大品装饰【标准项目】报价表							
编号	项目名称	计算单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料说明	主要工艺说明
一	地面工程						
1	水泥砂浆地面找平处理（厚度≤30mm）	m²		45		1、含雨花或海螺牌M32.5型水泥、黄砂，厚度≤30mm（不含防水）； 2、厚度每增加10mm另加10元/m2。	1、清理基层，严禁破坏防水层； 2、表面平整、顺平、压实、收光、无空鼓； 3、注意保养。
2	下沉式井字型卫生间回填（厚度≤300mm）	m²		600		1、含雨花或海螺牌M32.5型水泥、黄砂、陶粒，扎钢筋网表面浇5公分人工混凝土，厚度≤300mm（不含防水）； 2、厚度每增加10mm另加10元/m2。	1、清理基层，严禁破坏防水层； 2、表面平整、顺平、压实、收光、无空鼓； 3、注意保养。
3	墙地砖铺贴（不含主材）	m²				1、采用雨花或海螺牌M32.5型水泥砂浆铺贴，瓷砖损耗5%-8%； 2、墙砖如需专用粘结剂粘贴，粘结剂由客户提供，墙面基础找平费用另计； 3、地面水泥砂浆厚度+砖厚度≤50mm，水泥砂浆厚度+砖厚度>50mm，需收取找平费用，每增加10mm另加10元/m²； 4、墙体倾斜不垂直、薄贴法，找平费用另计，厚度≤25mm； 5、不含防水处理、填缝剂、十字卡以及水刀加工、磨边； 6、不含对原地面进行处理； 7、不含墙面铲除及基层处理； 8、施工项目高度≤3m，大于3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足一米按1米计算； 9、不足一平方按一平方算，特殊造型另计。	1、地面水泥砂浆干铺； 2、有地漏的房间做出流水坡度5度左右； 3、无明显高低，缝隙均匀顺直； 4、无地漏处水平度误差2m范围≤2mm,空鼓面积≤总数的5%，砖与砖高低≤1mm； 5、无积水和泛水现象； 6、墙砖水泥砂浆湿贴，周边顺直，空鼓系数≤2%，局部空鼓系数小于5%。 瓷砖规格及报价 单片面积<0.09m² 150元/m² 0.09m²≤单片面积<0.36m² 66元/m² 0.36m²≤单片面积≤0.64m² 72元/m² 0.64m²<单片面积≤1m² 150元/m² 单片面积>1m² 此规格瓷砖建议客户由供应商铺贴，如需我司铺贴，费用另议 马赛克铺贴（只含人工费） 200元/m²
	斜贴/错缝铺贴另加（不含主材）	m²		30			
	玉石另加（不含主材）	m²		30			
	拼花另加（不含主材）	项					
	踢脚线/波打线/腰线(不含磨边、主材)	m		20			
	天然大理石另加(据石材种类及铺法)	m²					
	特殊造型铺贴（不含主材）	项					
	砖包门套（不含主材）	项					
	海棠角拼角工艺费（单面）	m		15			
4	门槛石/挡水板铺贴（不含主材）	m		100		1、不对主材进行切割、磨边； 2、含雨花或海螺牌M32.5型水泥、黄砂、安装； 3、不足一米按一米算。	1、清理基层，水泥砂浆湿贴； 2、石材面须符合水平。
二	防水工程						
1	地面防水处理	m²		80		1、不含地面找平及特殊处理。	1、清理基层，填补缝洞； 2、下水口、浴缸、淋浴房重点防水，含原防水层破坏处； 3、地面双十字涂刷两遍； 4、地墙交接处地面防水涂料须刷到墙与地高20cm； 5、进行蓄水试验24小时无渗漏。
2	墙面防潮处理	m²		80		1、不含墙面粉刷及特殊处理。	1、清理基层，填补缝洞； 2、开槽处、出水口处等原防水层破坏处重点处理； 3、淋浴间、浴缸及墙背面有房间的部位应做重点防水，墙面全部满刷； 4、按厂家工艺说明配比材料施工。
三	墙面工程						
	乳胶漆工程						

大品装饰【标准项目】报价表							
编号	项目名称	计算单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料说明	主要工艺说明
1	多乐士 净味 二代五合一（白色）	m²		16		1、白色系数1.05，彩色系数1.1； 2、施工项目高度≤3米，>3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足1米按1米计算； 3、墙面计算方式：门洞扣除，窗洞不扣除。	1、一遍底漆二遍面漆，无明显凹凸感，无明显刷纹、漏刷、流坠、泛色； 2、彩色乳胶漆不刷底漆； 3、工艺不同价格另议； 4、墙、顶面底层处理水平误差符合规范要求； 5、按厂家工艺说明施工； 6、滚刷。
	美国大师（进口）（白色）	m²		27			
	防水乳胶漆（美国大师(进口)白色）	m²		32			
	彩色乳胶漆另收费	m²		8			
	特殊设计造型工艺费	项					
3	墙面铲墙皮（亲水性腻子）	m²		7		1、原乳胶漆及腻子层铲除至水泥砂浆原粉刷层，清理袋装，运至小区指定位置，不影响下道工序； 2、此价格仅限铲除，其修复与装饰价格另计，铲除到红砖费用另计； 3、施工项目高度≤3米，>3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足1米按1米计算。	
	墙面铲墙皮（非亲水性腻子）	m²		10			
4	墙面贴网格布	m²		8		1、含网格布及人工费； 2、施工项目高度≤3米，>3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足1米按1米计算。	1、满贴网格布，粘贴牢固，搭接之间不小于5cm。
5	墙顶面基层处理	m²		30		1、特殊情况另议； 2、施工项目高度≤3米，>3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足1米按1米计算。 3、墙面计算方式：门洞扣除，窗洞不扣除。	1、满批腻子三遍（前两遍满批，第三遍以批均匀为准），干燥后带灯打磨，平整整洁，边角顺直（原墙面和顶面误差较大的除外）。
6	墙顶面防水基层处理	m²		45		1、特殊情况另议； 2、施工项目高度≤3米，>3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足1米按1米计算。 3、墙面计算方式：门洞扣除，窗洞不扣除。	1、满批腻子三遍（前两遍满批，第三遍以批均匀为准），干燥后带灯打磨，平整整洁，边角顺直（原墙面和顶面误差较大的除外）。 2、可有效降低受潮发霉系数，不能彻底解决受潮发霉现象。 3、地下室属于严重受潮区域，建议由专业防水防潮公司做专业处理，此区域的施工出现受潮发霉现象，不属于公司质保范围。
7	墙面粉刷（单面）	m²		40		1、含雨花或海螺牌M32.5型水泥、黄砂、邓禄普环保建筑胶，厚度≤25mm（不含防水）； 2、厚度每增加10mm另加10元/m²； 3、不含墙面空鼓修补； 4、施工项目高度≤3米，>3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足1米按1米计算。	1、表面应垂直方正、粉刷平整、无脱落、掉灰现象。
8	轻钢龙骨隔墙（双面单层）	m²		150		1、C75系列轻钢隔断龙骨，9.5厘纸面石膏板封面； 2、不含乳胶漆及基层处理，竖龙骨中心距 ≤400mm； 3、不含隔音处理； 4、踢脚线加固高度≤100mm； 5、施工项目高度≤3米，>3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足1米按1米计算。	1、石膏板接缝处填嵌缝石膏，粘贴专用绷带； 2、石膏板用自攻螺丝固定，螺丝帽头做防锈处理。
	轻钢龙骨隔墙（双面双层）	m²		200			
	墙体E0多层板加固	项					
	踢脚线E0多层板加固	m		20			

大品装饰【标准项目】报价表							
编号	项目名称	计算单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料说明	主要工艺说明
9	砖隔墙（240mm厚度）小红砖/多孔砖	m²		180		1、含雨花或海螺牌M32.5型水泥、黄砂、砖，不含粉刷； 2、不含墙面防水，不含乳胶漆及基层处理； 3、施工项目高度≤3米，>3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足1米按1米计算。	1、表面平整，无明显缺陷； 2、墙角垂直，墙面平整达规范要求； 3、新旧墙体交接开槽加拉筋和钢丝网加固，开槽边拉毛处理。
	砖隔墙（240mm厚度）轻质砖	m²		160			
	砖隔墙（120mm厚度）小红砖/多孔砖	m²		120			
	砖隔墙（120mm厚度）轻质砖	m²		100			
	单独加砖垛	个		230			
	特殊设计造型墙体砌筑	项					
	壁龛制作	项					
10	封门头（细木工板贴面）	m		200		1、木龙骨框架，间距20公分，双面单层细木工板贴面。	1、石膏板用自攻螺丝固定，螺丝帽头做防锈处理。
11	电视预埋管	根		100		1、PVCΦ50管、人工、安装。	1、开槽,修补。
12	包立管（单管）	m		100		1、含雨花或海螺牌M32.5型水泥、黄砂、红砖或碎砖石砼，不含粉刷。	1、表面应垂直方正、粉刷平整、无脱落、掉灰现象。
	包立管（双管）	m		200			
13	墙排马桶砌筑	个		300		1、含雨花或海螺牌M32.5型水泥、黄砂、红砖，不含粉刷； 2、超过一平方部分，按砌墙部分计费。	1、表面应垂直方正，粉刷平整。无脱落、掉灰现象。
14	厨房烟道排风口抬高	个		50		1、含人工及辅材； 2、不含止回阀。	
15	阳光房烟道抬高	项				1、含人工及辅材； 2、具体高度阳光房厂家定。	
四 顶面工程							
1	平吊顶	m²		165		1、卡式轻钢龙骨或U50轻钢龙骨+木龙骨，9.5厘纸面石膏板，自攻螺钉。系数1.1； 2、不含乳胶漆、隔热材料、灯具； 3、施工项目高度≤3米，>3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足1米按1米计算； 4、按实际展开面积计算。	1、木龙骨应刷防火涂料一遍，均匀、见白、牢固、平整； 2、石膏板接缝处填嵌缝石膏，粘贴专用绷带； 3、石膏板用自攻螺钉固定，并嵌入板面内2mm，螺钉帽做防锈处理； 4、U50轻钢主龙骨间距≤800mm； 5、U50轻钢副龙骨间距≤300mm； 6、工艺造型部分可使用其它龙骨和板材。
	灯槽	m		40			
	特殊造型吊顶	项					
2	进风口框制作	个		150		1、木龙骨框架。	
五 门窗工程							
1	明式窗帘盒	m		80		1、环保无醛顺芯板或E0兔宝宝多层板基层，外贴纸面石膏板； 2、不含窗帘轨以及窗帘，特殊材料另议。	
	暗式窗帘盒	m		50			
2	集成吊顶窗帘挂板	项				1、E0兔宝宝多层板基层，外贴纸面石膏板； 2、不含乳胶漆。	

大品装饰【标准项目】报价表							
编号	项目名称	计算单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料说明	主要工艺说明
六	油漆/乳胶漆工程						
1	华润硝基漆	m²		150		1、油漆及人工费； 2、施工项目高度≤3米，>3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足1米按1米计算。	硝基漆（喷10~~12遍）打水磨。
	特殊效果	项					
2	边框油漆处理	m		50			
3	楼梯处油漆二次施工费	项		500			
4	木质线条油漆	m		50		1、含人工及油漆辅材；2、不含木质线条。	
5	石膏阴角线乳胶漆工艺费	m		15		1、含人工及乳胶漆辅材；2、不含石膏阴角线。	
七	拆除、铲除工程						
1	墙砖拆除高度≤3米	m²		35		1、拆除面层包括结合层垃圾清理归堆并袋装，运至小区内指定地点，如需外运另行收费； 2、不含物业收取的垃圾费； 3、此价仅限室内拆除，高度3米以内，大于3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足一米按1米计算。	1、不含墙面重新粉补和找平处理。
2	地砖/地坪拆除	m²		40		1、拆除面层包括结合层垃圾清理归堆并袋装，运至小区内指定地点，如需外运另行收费； 2、不含物业收取的垃圾费。	1、不含地面找平。
3	保温层/墙面沥青拆除高度≤3米	m²		25		1、拆除面层垃圾清理归堆并袋装，运至小区内指定地点，如需外运另行收费； 2、不含物业收取的垃圾费； 3、此价仅限室内拆除，高度3米以内，大于3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足一米按1米计算。	1、不含墙面重新粉补和找平处理。

大品装饰【标准项目】报价表							
编号	项目名称	计算单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料说明	主要工艺说明
4	砖墙拆除（厚度≤120mm）高度≤3米	m²		70		1、含垃圾袋及渣土清理，渣土运至小区内指定地点，如需外运另行收费； 2、不含破损墙面粉刷修补和找平处理； 3、不含承重柱以及混凝土墙拆除； 4、不含物业收取的垃圾费； 5、非承重柱费用另收60元/米，截面周长≤1000mm，截面周长每增加200mm每米加收20元； 6、混凝土墙体拆除要求具有相关报批手续，如无报批手续业主自行拆除与本公司无关； 7、此价仅限室内拆除，高度3米以内，大于3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足一米按1米计算。	
5	砖墙拆除（厚度≤240mm）高度≤3米	m²		80		1、含垃圾袋及渣土清理，渣土运至小区内指定地点，如需外运另行收费； 2、不含破损墙面粉刷修补和找平处理； 3、不含承重柱以及混凝土墙拆除； 4、不含物业收取的垃圾费； 5、墙体厚度>240mm，墙体厚度每增加60mm每平米加收20元； 6、非承重柱费用另收60元/米，截面周长≤1000mm，截面周长每增加200mm每米加收20元； 7、混凝土墙体拆除要求具有相关报批手续，如无报批手续业主自行拆除与本公司无关； 8、此价仅限室内拆除，高度3米以内，大于3米加收高空作业费，每增加1米，加收10%，不足一米按1米计算。	
6	飘窗台拆除	m		220		1、含垃圾清理，运至小区内指定地点，如需外运另行收费； 2、不含破损墙面粉刷修补和找平处理； 3、不含承重柱以及混凝土墙拆除； 4、不含物业收取的垃圾费； 5、非承重柱或地梁费用另收60元/米，截面周长≤1000mm，截面周长每增加200mm每米加收20元。	
7	旧房铲墙至红砖	m²		40		1、含垃圾清理，运至小区内指定地点，如需外运另行收费； 2、不含破损墙面粉刷修补和找平处理； 3、不含物业收取的垃圾费。	
8	拆除后修补(以实际工程量为准)（按房间计算）	项				1、含雨花或海螺牌M32.5型水泥、黄砂（不含防水）。	
9	门头抬高	个		100		1、含垃圾袋及渣土清理，渣土运至小区内指定地点，如需外运另行收费； 2、不含破损墙面粉刷修补和找平处理； 3、不含承重柱以及混凝土墙拆除； 4、不含物业收取的垃圾费。	

大品装饰【标准项目】报价表							
编号	项目名称	计算单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料说明	主要工艺说明
10	阳光房烟道拆除	项				1、含垃圾袋及渣土清理，渣土运至小区内指定地点，如需外运另行收费； 2、不含破损墙面粉刷修补和找平处理； 3、不含承重柱以及混凝土墙拆除； 4、不含物业收取的垃圾费。	
11	地梁拆除	m		60		1、含垃圾袋及渣土清理，渣土运至小区内指定地点，如需外运另行收费； 2、不含破损地面粉刷修补和找平处理； 3、不含物业收取的垃圾费； 4、截面周长≤1000mm，截面周长每增加200mm每米加收20元； 5、地梁拆除要求具有相关报批手续，如无报批手续业主自行拆除与本公司无关。	
12	栏杆拆除	项				1、拆除的栏杆放置现场，由业主自行处理。	
13	门窗拆除	项				1、拆除的门窗放置现场，由业主自行处理； 2、如二次使用，由业主找专业人员拆除。	
14	门洞扩大（只限砖墙）	个				1、含垃圾袋及渣土清理，渣土运至小区内指定地点，如需外运另行收费； 2、不含破损墙面粉刷修补和找平处理； 3、不含承重柱以及混凝土墙拆除； 4、不含物业收取的垃圾费； 5、非承重柱费用另收60元/米，截面周长≤1000mm，截面周长每增加200mm每米加收20元； 7、混凝土墙体拆除要求具有相关报批手续，如无报批手续业主自行拆除与本公司无关； 8、此价仅限室内拆除，高度3米以内，大于3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足一米按1米计算。	
八	其它项目						
1	电路局部改造（预收按实计算）	m²		98		1、含远东国标阻燃电线、数字电视线、4芯电话线、PVC阻燃线管、暗盒、护套线； 2、不含强、弱电插座及开关面板安装，面板甲供； 3、不含配电箱、内部配件及入户线路； 4、不含弱电箱、内部配件、弱电模块、水晶头； 5、不含灯具安装,不含机械打孔； 6、不含强、弱电箱移位的改造费用； 7、价格说明： 此项费用按原始房产证建筑面积在预算中预收，建筑面积小于100平米的按100平米预收，建筑面积大于等于100平米的按原始房产证建筑面积预收，如后期增加土建工程的建筑面积和开发商赠送的建筑面积另计,最终按实际发生工程量计算（具体明细详见水电改造工程补充协议）。	1、电路改造，原有管、线在不影响质量的情况下可以使用，弱电必须重新排管布线，点到点布线并用弹簧弯管，管内穿线截面积不超过管径的40%。 2、 线路要求： ① 厨、卫主线及柜机单放4mm²线； ② 挂机单放2.5mm²； ③ 大功率电器根据要求放线（2000W以上）； ④ 所有普通插座一路2.5mm²； ⑤ 所有照明一路2.5mm²，4芯电话线。 3、 穿线原则不超过管径40%，音箱线为1-2根为一路，有视线1根为一路。 4、开关离地1200-1300mm，插座离地300-450mm； 5、开关插座根据设计具体定位。

大品装饰【标准项目】报价表							
编号	项目名称	计算单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料说明	主要工艺说明
2	网络点位	位		200		1、超六类网线；	1、弱电必须重新排管布线，点到点布线并用弹簧弯管，管内穿线截面积不超过管径的40%，同一位置的网线与电话线可穿同管2根为一路； 2、弱电部分接入弱电箱，弱电调试另收费，模块由客户自购。
3	开槽	m²		15		1、人工及机械。	
4	水路重排（预收按实计算） 4分德国阔盛PPR—20水管	m		85		1、4分阔盛PPR管及配件，进水总阀另计； 2、钢筋砼墙面只允许开槽至粉刷层； 3、此项为预收费用，最终按实际发生工程量计算； 4、不含机械打孔。	1、水表在同一层上从水表后开始改造，如不在同一层以进户第一个出水口开始改造。
5	热水管保温处理（预收按实计算）	m		8		1、人工及辅材； 2、此项为预收费用，最终按实际发生工程量计算。	
6	配电箱移位（强电箱） （弱电箱）	个 个		600 400		1、不含配电箱、漏电保护器、空气开关、弱电箱、路游等配套设施,移箱时所需进户线费用另计，增加强电进户线16mm²线三根一路100元/米、五根一路150元/米，网络线、电话线、电视线分别为20元	
7	PVC排水改造（预收按实计算） 墙排马桶下水改造	m 只		100 300		1、浙江产中财PVC下水管，以米计算，含开槽、安装和墙地面水泥砂浆修补； 2、不含机械打孔； 3、此项为预收费用，最终按实际发生工程量计算。	1、排污管、地漏下水管不得移位； 2、不得在地漏下水处连接其它下水管——否则将来地漏有泛水现象，公司概不负责； 3、室内落雨管严禁改动和连接。
8	浴缸砌筑	只				1、含雨花或海螺牌M32.5型水泥、黄沙、红砖，不含粉刷； 2、不含浴缸侧面的瓷砖铺设； 3、不含浴缸及配件。	
9	成品保护费	m²		15		1、专用保护膜以及石膏板保护。主要是：地砖面、窗台面、橱柜台面、成品电器、地板等； 2、此项费用按建筑面积计算，建筑面积小于100平米的按100平米计算。	
10	垃圾清运（一层,无电梯） 垃圾清运（电梯）	项 项		500 500		1、每增加一层增加100元，运至小区内指定地点； 2、含人工和垃圾袋费用，不含甲供材料运输费用； 3、不含物业管理收取的费用； 4、外运出小区由业主负责。	
11	材料上楼费（一层,无电梯） 材料上楼费（电梯）	项 项		1000 1000		1、所有乙供材料的上楼费用； 2、每增加一层增500元； 3、不含甲供材料，不含物业管理收取的费用； 4、如别墅或跃层甲供材料必须运输至指定位置，如需我司上楼费用另计。	
12	材料运输费	项		600		1、不含甲供材料运输费用；2、不含物业管理收取的费用。	

大品装饰【标准项目】报价表							
编号	项目名称	计算单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料说明	主要工艺说明
13	筒射灯/开关/插座（预收按实计算）	个		8		1、含人工及辅助材料； 2、灯具甲供； 3、特殊情况另议；	1、安装牢固、平稳、接线正确； 2、不含灯具组装； 3、不含大型吊灯安装（指重量为10KG以上的吊灯）；
	灯带安装	m		10			
14	楼梯间临时栏杆扶手制作	项					
15	超高脚手架费	项					
16	钢架上铺木工板	m²		160		E0级木工板或E0级多层板	
九 不可定制木制品项目							
1	成品木质阴角线安装（不含主材）	m		15		1、只含人工及辅材； 2、不含油漆。	1、表面光滑平整，无明显缺陷、对接无明显误差。
2	木板基层处理	m²		160		1、含E0木工板或E0多层板、人工及辅材。	
3	木龙骨+E0级多层板	m²		200		1、抛光本松或落叶松地楞； 2、含防虫剂，不含其它处理或辅材； 3、地楞用螺钉固定。	1、地楞毛料规格3×4cm，单面刨光，中距≤30.3cm； 2、弹线布排，钉距离不大于35cm。
4	移门挂板	m		120		1、环保无醛顺芯板基层+E1饰面板或石膏板、实木线条； 2、不含油漆或乳胶漆。	
5	顶面石膏板挂边叠级/走边处理（双层加厚石膏板）	m		40		1、边角顺直，无明显曲线； 2、不含乳胶漆。	1、表面光滑平整，无明显缺陷、对接无明显误差。
6	顶面石膏板挂边叠级/走边处理乳胶漆工艺费	m		15		1、含人工及乳胶漆辅材。	
7	木制地台H≤200mm	m²		300		1、E0级木工板或E0级多层板框架或4×4cm松木框架，间距不大于30×30cm或与地板（甲供）长度确定，面铺E0级木工板。	1、侧板为E0级木工板或E0级多层板。
小计							
A 工程直接费							
B 管理费=A×12%							
C 税金（直接费+管理费）							
D 远程费							
E 合计							
大品装饰特别提示							
注：1、以上项目报价、材料品牌及等级、施工工艺等，公司享有最终解释权。乙供材料详见《乙供材料明细单》。							

大品装饰【标准项目】报价表							
编号	项目名称	计算单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料说明	主要工艺说明
2、凡涉及到有关物业方面的任何费用（装修押金、卫生费、管理费、电梯费等）均由甲方支付，出入证除外。							
3、此价不含主材：地板、墙地砖、洁具卫浴五金、移门、家具、五金挂件、艺术玻璃、金属材料、开关面板、灯具、厨房橱柜、电器等。							
4、公司无权更改煤气表、水表、可视电话、网络/电视入户线、暖气、下水管道、进户总线、消防系统、报警系统等必备设施，特殊情况合同另定。							
5、公司无权拆承重墙，特殊情况，业主、物业及相关部门同意、盖章、签字，方可施工，公司不承担任何经济损失和法律责任。							
6、报价不含地漏、三角阀、洗台软管、玻璃胶（建议客户使用高档的玻璃胶）。							
7、甲乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方为甲方施工的工程项目以报价单上的项目为准，工程量按工程实际发生数量为准。							
8、甲方按照施工进度表及主材表及时把材料配送到现场，不要影响乙方施工进度及工期。“工程竣工”是指合同到期，乙方报价内的施工项目完成，不包含软装项目及因为甲方采购材料没到位而导致的没有完成的项目。工程竣工，客户应按合同按期交清尾款，违约条例详见合同。							

大品装饰【高品及自选项目】报价表							
编号	项目名称	计算单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料说明	主要工艺说明
高品质工艺项目(必选)							
1	砌筑墙体门头加固	m		200		1、4*4镀锌角钢； 2、少于1米按1米计。	1、角钢挡在两侧墙体上不少于100mm,特殊情况另议； 2、含墙体部分拆除、修补、粉刷和封闭处理。
2	卫生间地梁浇筑	m		200		1、含人工、雨花或海螺牌M32.5型水泥、沙石、钢筋、模板，高度250mm以内（不含防水）。	1、清理基层，严禁破坏防水层； 2、表面平整、顺平、压实、收光、无空鼓。
3	卫生间止水钢板	m		100		1、止水钢板； 2、少于1米按1米计。	1、止水钢板在两侧墙体上不少于20mm,特殊情况另议； 2、含墙体部分拆除、修补、粉刷和封闭处理。
4	安全导流管制作	间		300		1、PVC水管，含开槽、安装和地面水泥砂浆找平处理。	找平后试水、地面无积水。
5	卫生间地暖前/回填前地面防水处理	m²		80		1、不含地面找平及特殊处理。	1、清理基层，填补缝洞； 2、下水口、浴缸、淋浴房重点防水，含原防水层破坏处； 3、地面双十字涂刷两遍； 4、地墙交接处地面防水涂料须刷到墙与地高20cm； 5、进行蓄水试验24小时无渗漏。
6	等电位接地处理	点		200		1、有效避免静电； 2、抑制电位差,消除电磁干扰。	1、台盆龙头、花洒龙头、浴缸龙头处接地处理。
7	电路局部改造升级为全部改造的差价	m²		30		1、含远东国标阻燃电线、数字电视线、超五类屏蔽网线、4芯电话线、PVC阻燃线管、暗盒、护套线； 2、不含强、弱电插座及开关面板安装，面板甲供； 3、不含配电箱、内部配件及入户线路； 4、不含弱电箱、内部配件、弱电模块、水晶头； 5、不含灯具安装,不含机械打孔； 6、不含强、弱电箱移位的改造费用； 7、价格说明： 此项费用按原始房产证建筑面积计算，建筑面积小于100平米的按100平米计算，建筑面积大于等于100平米的按实际建筑面积计算，如后期增加土建工程的建筑面积和开发商赠送的建筑面积另计（只含室内线路改造,网络、有线电视、电话接口限客厅、餐厅、卧室、书房各一个点）。增加网络线、电话、卫星电视线按实际测量。报价不含中央空调、地暖、锅炉、背景音乐、家庭影院、安防、智能、园林、水系统、电梯、车库、卫星电视线等配套线价，增加费用另计（具体明细详见水电改造工程补充协议）。	1、 电路改造，原有管在不影响质量及施工要求的情况下可以利用原有管穿线移位，电线全部重换，旧线一律不允许使用，弱电必须重新排管布线，点到点布线并用弹簧弯管，管内穿线截面积不超过管径的40%。 2、 线路要求： ① 厨、卫主线及柜机单放4mm²线； ② 挂机单放2.5mm²； ③ 大功率电器根据要求放线（2000W以上）； ④ 所有普通插座一路2.5mm²； ⑤ 所有照明一路2.5mm²，8芯超五类屏蔽网线，4芯电话线。 3、 穿线原则不超过管径40%，音箱线为1-2根为一路，有视线1根为一路，同一位置的网线与电话线可穿同管2根为一路。 4、弱电部分接入弱电箱，弱电调试另收费，模块由客户自购。 5、开关离地1200-1300mm，插座离地300-450mm； 6、开关插座可以根据设计具体定位。
8	干挂(不含主材)	m²		150		1、含干挂所需的辅材、及人工费；	
	干挂造型另加	项				2、无缝砖（镜面砖）水刀加工、磨边由甲方提供；	
	墙砖45度磨边碰口手工费	m		15		3、施工项目高度≤3米，>3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足1米按1米计算。	
9	煤气预埋管	m		100		1、PVCΦ50管、人工、安装。2、不足1米按1米计。	1、开槽,修补。

大品装饰【高品及自选项目】报价表							
编号	项目名称	计算单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料说明	主要工艺说明
10	地固	m²		5		1、有效避免普通水泥地面起砂、起尘土； 2、按实际面积计算。	
高品质工艺项目(客户自选)							
1	德国阔盛水管4分升级为6分的差价	m		15		1、此项为预收费用，最终按实际发生工程量计算。	
2	加长风口制作	m		60		1、环保无醛顺芯板基层。	
3	弱电调试安装	户		500		1、不含弱电箱、内部配件、弱电模块、水晶头。	
4	门密封条处理	樘		100		1、人工及辅材； 2、有效增强门隔音保温。	
5	双层石膏板另加	m²		40		1、9.5厘纸面石膏板； 2、有效降低乳胶漆开裂的几率。	
6	顶面原腻子铲除（据原建筑质量定）	m²		15		1、铲至顶面混凝土基层； 2、专业找平石膏找平； 3、施工项目高度≤3米，>3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足1米按1米计算。	
	顶面找平处理（据原建筑质量定）	m²		30			
7	墙面找平处理（据原建筑质量定）	m²		25		1、墙面误差在1cm-3cm之间，墙面用专业找平石膏找平 2、施工项目高度≤3米，>3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足1米按1米计算。	
8	下水管隔音处理	间		300		1、含保温棉及人工； 2、有效减小下水噪音。	
9	墙面隔音处理	m²		30		1、普通隔音棉，或玻璃棉。 2、有效增强墙体隔音。	1、放置在隔墙内，含安装和材料。
10	顶部保温层	m²		30		1、含保温板，不含石膏板吊顶； 2、有效增强顶部保温效果。	1、均匀铺设并固定。
11	厨房/阳台地面防水处理	m²		80		1、不含地面找平及特殊处理。	1、清理基层，填补缝洞； 2、下水口、浴缸、淋浴房重点防水，含原防水层破坏处； 3、地面双十字涂刷两遍； 4、地墙交接处地面防水涂料须刷到墙与地高20cm； 5、进行蓄水试验24小时无渗漏。

大品装饰【高品及自选项目】报价表							
编号	项目名称	计算单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料说明	主要工艺说明
12	墙砖薄贴法基层找平处理（据原建筑质量定）	m²		40		1、含雨花或海螺牌M32.5型水泥、黄砂、邓禄普环保建筑胶； 2、如墙面垂直度误差>5mm需做找平处理，找平厚度≤25mm（不含防水），厚度每增加10mm另加10元/m²； 3、不含墙面空鼓修补。	1、表面应垂直方正、粉刷平整、无脱落、掉灰现象。
13	封阳台返水坡处理	m		40		1、含雨花或海螺牌M32.5型水泥、黄砂，厚度5cm以内（含防水）； 2、厚度每增加10mm另加10元/m。	1、清理基层，严禁破坏防水层； 2、表面平整、顺平、压实、收光、无空鼓。
14	地暖找平地面（铺地板部分）保护费	m²		10		1、专用石膏板保护； 2、有效降低地面污染。	
15	淋浴房大理石流水槽铺贴 不含主材	项		300		1、不对主材进行切割、磨边； 2、含雨花或海螺牌M32.5型水泥、黄砂、安装。	1、清理基层，水泥砂浆掺5%防水剂湿贴； 2、石材面须符合水平。
16	可视电话移位	项		100		1、只含开槽、布管、修补； 2、不含管路穿线。	
17	成品门套基层	m		60		1、E0木工板或E0多层板基层； 2、门套深度≤300mm（现场尺寸确定）。	
18	墙面空鼓修补（建议由物业修补）	处		50		1、按实结算。	
19	防水石膏板吊顶 灯槽 特殊造型吊顶	m² m 项		210 40		1、卡式轻钢龙骨或U50轻钢龙骨+木龙骨，9.5厘防水纸面石膏板，自攻螺钉。系数1.1； 2、不含乳胶漆、隔热材料、灯具； 3、施工项目高度≤3米，>3米加收高空作业费，每增加1米，另加收10%，不足1米按1米计算； 4、按实际展开面积计算。	1、木龙骨应刷防火涂料一遍，均匀、见白、牢固、平整； 2、石膏板接缝处填嵌缝石膏，粘贴专用绷带； 3、石膏板用自攻螺钉固定，并嵌入板面内2mm，螺钉帽做防锈处理； 4、U50轻钢主龙骨间距不大于800mm，副龙骨间距不大于300mm； 5、工艺造型部分可使用其它龙骨和板材； 6、地下室属于严重受潮区域，建议由专业防水防潮公司做专业处理，此区域的施工出现受潮发霉现象，不属于公司质保范围；
20	4分水阀 6分水阀	个 个		140 170		1、含水阀及安装。	
21	钢化玻璃安装人工费	项				1、只含安装人工费，不含五金，不含材料搬运。	
22	打孔	个		40		1、人工及机械。	
23	检修口制作	个		150		1、E0木工板或E0多层板基层。	
24	木雕安装人工费（主材甲供）	项				1、只含人工及辅材； 2、不含钉眼修复、油漆。	
25	墙顶面木地板安装人工费（不含主材）	m²		80		1、人工及辅材。	

大品装饰【高品及自选项目】报价表							
编号	项目名称	计算单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料说明	主要工艺说明
26	楼梯处地板收口	项				含实木线条、油漆、人工、安装。	
27	封洞（建议由对应供应商处理）孔径≤75mm	个		30		1、发泡剂、水泥及人工。	
28	楼梯木工板基层（小于15级踏步）	步		180		1、含E0木工板或E0多层板、人工、安装。	1、不含侧面封板。
	楼梯侧面/底面封板	m²		240			
可定制木制品项目							
1	踢脚线制作	m	1	40		1、E0多层板基层+E1饰面板+实木线条； 2、不含油漆。	1、安装牢固，表面平整； 2、饰面无明显色差、凹陷现象。
2	墙、顶木饰面（见设计方案）	m²				1、E1饰面板、实木线条； 2、不含油漆。	1、饰面板无明显色差和刨痕。
3	特殊木饰面安装人工费（不含主材）	m²		200		1、人工及辅材。	
4	工艺门						
	常用饰面（线条同质）	扇		1000		1、E0木工板、E1饰面板、实木线条；	1、双层木工板对压开变形槽外贴面板，实木线条或实木皮收边；
	非标(H≥2200MM)	扇		1200		2、不含五金、油漆；	2、工艺门可有简单造型和拼花。
	特殊工艺另加	扇				3、实木收或实木皮边条；	
	五金甲供	项				4、混水用澳松板制作，无线条收边。	
5	门套					1、E0木工板、E1饰面板、E0多层板、实木线条；	1、木工板或松木框架（打块拼压）基层外贴面板，实木线条收边；
	常用饰面（线条同质）	m		120		2、门套深度≤300mm（现场尺寸确定）；	2、门套上铰链侧的基层应用双层木工板，内部允许用木工板条；
						3、不含油漆；	3、饰面板无明显色差和刨痕。
						4、特殊情况另议。	
6	半门套					1、E0木工板、E1饰面板、E0多层板、实木线条；	1、木工板或松木框架（打块拼压）基层外贴面板，实木线条收边；
	常用饰面（线条同质）	m		100		2、门套深度≤300mm（现场尺寸确定）；	2、门套上铰链侧的基层应用双层木工板，内部允许用木工板条；
						3、不含油漆；	3、饰面板无明显色差和刨痕。
						4、特殊情况另议。	
7	窗套（深度≤300mm）					1、E0木工板、E1饰面板、E0多层板、实木线条；	1、木工板或松木框架（打块拼压）基层外贴面板，实木线条收边；
	常用饰面（线条同质）	m		90		2、不含油漆。	2、饰面板无明显色差和刨痕。
8	飘窗窗套（深度≤600mm）					1、E0木工板、E1饰面板、E0多层板、实木线条；	1、木工板或松木框架（打块拼压）基层外贴面板，实木线条收边；
	常用饰面（线条同质）	m		140		2、不含油漆。	2、饰面板无明显色差和刨痕。
	无门衣柜（柜体深≤550mm宽）	m²		750		1、E0级生态饰面板，背板为E0级生态饰面板； 2、同质实木皮收边。	1、柜门混水不需要收边。

大品装饰【高品及自选项目】报价表							
编号	项目名称	计算单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要材料说明	主要工艺说明
9	平板柜门	m²		260		2、同质pvc素收边。	
	线条柜门	m²		360			
	抽屉	个		100			
	顶上封板	m		100			
	封侧板	m²		100			
	边框处理（移门）（不含油漆）	m		60			
	边框处理（平开门）（不含油漆）	m		40			
	五金甲供						
10	无门实木衣柜（柜体深≤550mm宽）	m²		850		1、 E0新西兰实木柜体板，背板为E0级新西兰实木面板。	
	抽屉	个		100			
	顶上封板	m		100			
	封侧板	m²		100			
	五金甲供						
11	装饰柜体					见设计图纸定	
一	高品质工艺项目						
二	客户自选项目						
三	可定制木制品项目						
A	工程直接费						
B	管理费=A×12%						
C	税金（直接费+管理费）	%	3.44				
D	远程费	%				1、直接费的5%-15%视具体情况而定	
E	合计						
大品装饰特别提示							
注：1、以上项目报价、材料品牌及等级、施工工艺等，公司享有最终解释权。乙供材料详见《乙供材料明细单》。							
2、凡涉及到有关物业方面的任何费用（装修押金、卫生费、管理费、电梯费等）均由甲方支付，出入证除外。							
3、此价不含主材：地板、墙地砖、洁具卫浴五金、移门、家具、五金挂件、艺术玻璃、金属材料、开关面板、灯具、厨房橱柜、电器等。							
4、公司无权更改煤气表、水表、可视电话、网络/电视入户线、暖气、下水管道、进户总线、消防系统、报警系统等必备设施，特殊情况合同另定。							
5、公司无权拆承重墙，特殊情况，业主、物业及相关部门同意、盖章、签字，方可施工，公司不承担任何经济损失和法律责任。							
6、报价不含地漏、三角阀、洗台软管、玻璃胶（建议客户使用高档的玻璃胶）。							
7、甲乙双方均有责任核实工程项目及工程量。乙方为甲方施工的工程项目以报价单上的项目为准，工程量按工程实际发生数量为准。							
8、甲方按照施工进度表及主材表及时把材料配送到现场，不要影响乙方施工进度及工期。“工程竣工”是指合同到期，乙方报价内的施工项目完成，不包含软装项目及因为甲方采购材料没到位而导致的没有完成的项目。工程竣工，客户应按合同按期交清尾款，违约条例详见合同。							

【安装项目】价格表

编号	项目名称	计算单位	单价(元)	备注
1	弱电调试安装	户	500.00	
2	浴霸	个	100.00	
3	排风扇	个	100.00	
4	吸顶灯	个	100.00	
5	小型花灯	个	100.00	
6	中型花灯	个	300.00	
7	台盆	只	100.00	
8	洗衣池	只	100.00	
9	洗菜池	只	100.00	
10	马桶	只	100.00	
11	净身器	只	100.00	
12	普通淋浴花洒	只	100.00	
13	小便斗安装	只	180.00	
14	墙排马桶安装	只	150.00	
15	铸铁	只	600.00	
16	嵌入式/独立式浴缸安装	只	400.00	浴缸增加配置, 100元/样
17	按摩浴缸	只	600.00	浴缸增加配置, 100元/样
18	镜子安装	块	100.00	
19	五金挂件安装	件	50.00	不足2件按100收取

以上报价只服务于DoLong设计客户