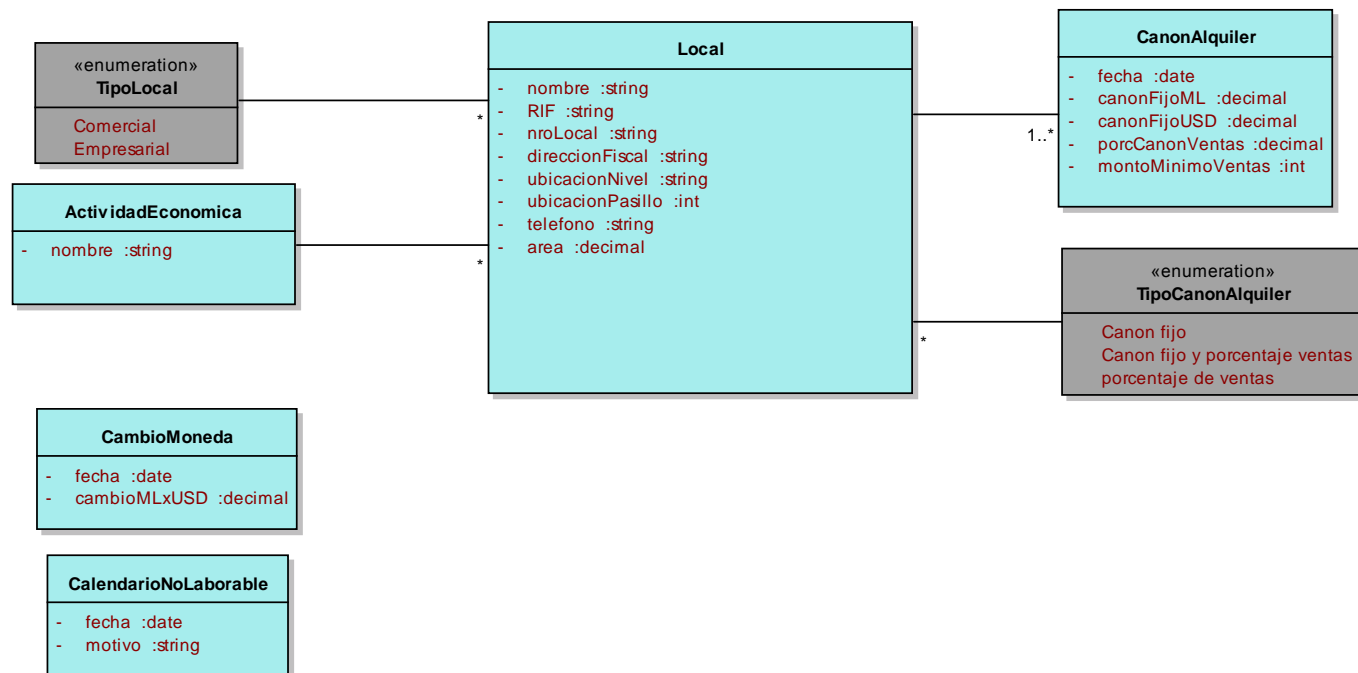


Este modelo representa:

- Usuario: Maneja todos los usuarios de la intranet
- TipoUsuario: Maneja los roles de negocio
- Rol: Maneja los roles funcionales de la aplicación
- RolUsuario: Maneja los roles de cada usuario. Es importante que el rol del usuario tenga un vencimiento, por eso que están los atributos “fechaInicio” y “fechaFin”
- Función: Maneja las funciones del sistema
- Autorización: Maneja las funciones de cada rol

class Diagrama de Clases MallRental I1



Este modelo representa:

- TipoLocal: Maneja los tipos de locales, sin son comerciales o empresariales
- ActividadEconómica: Maneja los tipos de actividades económicas que tienen los locales. Ejemplo: “Zapatería”, “Tienda por departamentos”, “Feria de Comida”, “Bancaria”, etc
- Local: Maneja los datos generales de cada local del Centro Comercial (Mall)
- TipoCanonAlquiler: Maneja los diferentes tipos de canon de alquiler
- CanonAlquiler: Maneja los datos del canon de alquiler que se le cobrará a cada local. Esto puede cambiar en el tiempo, por eso tiene una fecha.
 - Fecha: fecha a partir de la cual se cobrará el canon
 - CanonFijoML: Es el canon fijo en moneda local que se cobrará
 - Este valor se solicita si TipoCanonAlquiler = “Canon fijo” o “Canon fijo y porcentaje de ventas”
 - CanonFijoUSD: Es el canon fijo en dólares que se cobrará. Este valor es calculado de acuerdo a la tasa actual de cambio que está en “CambioMoneda”
 - PorcCanonVentas: Es un porcentaje de canon de alquiler que se cobrará de acuerdo a las ventas que tenga el local
 - Este valor se solicita si TipoCanonAlquiler = “Canon fijo y porcentaje de ventas” o “Porcentaje de ventas”
 - MontoMínimoVentas: Es el monto mínimo de ventas a partir del cual se cobrará el porcentaje de ventas
 - Este valor se solicita si TipoCanonAlquiler = “Canon fijo y porcentaje de ventas” o “Porcentaje de ventas”

- CambioMoneda: Maneja los cambio de moneda
 - Fecha: es la fecha en que cambia el valor de la moneda local
 - CambioMLxUSD: Es el monto de la moneda local por cada dólar. Ejemplo: 170 bs x 1 dólar
- CalendarioNoLaborable: Maneja los días en que no labora el centro comercial (mal).
 - Fecha: Indica el día no laborable
 - Motivo: Describe el motivo por el cual no labora en ese día

