

MATRÍCULA

44985

FICHA

56742

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - 9º Pavimento, composto de 4 salas e 4 banheiros, correspondendo as salas 901, 902, 903 e 904, do Prédio situado na Rua da Assembléia nº 34, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 1/13 do terreno que mede 6,22m de frente e fundos; 25,15m pelo lado direito; e, 25,13m do lado esquerdo; confrontando à direita com o prédio nº 36, de José de Mendonça ou sucessores, pelo esquerdo com o prédio nº 32, de Maria Freire de Vasconcellos ou sucessores, e nos fundos com o prédio nº 17 da Rua do Carmo, de Francisco de Paula Noronha de Abreu e outros. PROPRIETÁRIA - "SIGA" SOCIEDADE IMOBILIÁRIA GUANABARINA DE ADMINISTRAÇÃO LTDA., CNPJ nº 33.772.427/0001-67. Adquirido por compra feita a Juécio Samarão Brandão, e sua mulher, Germaine Laure Lambert Samarão Brandão, conforme escritura de 05.12.1967, lavrada nas notas do tabelião do 15º Ofício desta cidade, no livro 832, fls. 54v., transcrita neste Serviço no livro 3-AU sob o nº 24498, fls. 101, em 05.02.1968. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Marcelo A. T. Carvalho digitei. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2011.

AV.01 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo nº 149147) - Certifico que foi registrada nesta data, no Registro Auxiliar (Livro-3), sob o nº 2343, a convenção de condomínio do Edifício Assembléia, situado na Rua da Assembléia, nº 34. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Marcelo A. T. Carvalho digitei. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2011.

R.02-PENHORA (Protocolo: 180769) - Certifico que, em cumprimento ao Mandado MAN..0060.007596-6/2015, do Juízo de Direito da 12ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, datado de 30 de novembro 2015, expedido por ordem da MMª Juíza Federal, Drª Débora Maliki Menaged, acompanhado do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 11 de março de 2016, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida de R\$281.587,40 (duzentos e oitenta e um mil, quinhentos e oitenta e sete reais e quarenta centavos) mais multa e encargos legais, na ação de Execução Fiscal número 0124147-75.2013.4.02.5101 (2013.51.01.124147-4), movida pela FAZENDA NACIONAL em face de "SIGA" SOCIEDADE IMOBILIÁRIA GUANABARINA DE ADMINISTRAÇÃO LTDA.; ficando como depositário do bem, o Sr. Marcio de Luca Rebello, portador da carteira de identidade número 175753, expedida pelo Ministério da Marinha, inscrito no CPF/MF sob o número 035.177.138-72, residente nesta cidade, na Rua Paulo Cesar de Andrade, número 450, apartamento 402, Laranjeiras. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Nacional (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Carolinne Assis Gonçalves, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 15 de março de 2016.

AV.03-ALTERAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 195952) - Certifico

Continua no verso.

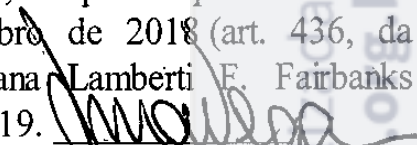
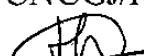
MATRÍCULA

44985

FICHA

56742

VERSO

que, consta averbada em 11 de janeiro de 2019, sob o nº AV.01, do Registro Auxiliar (Livro 3), nº 2343, a Alteração da Convenção de Condomínio do "Edifício Assembleia", situado na Rua da Assembleia, nº 34, Centro, na freguesia de São José, do qual faz parte a unidade objeto da matrícula. Prenotação nesta Serventia em 25 de outubro de 2018 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti F. Fairbanks  Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2019. 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**