

內政部都市計畫委員會第三三一次會議紀錄

一、時間：七十九年四月三十日下午二時三十分

二、地點：本部營建署第一會議室

三、出席委員：（詳見會議紀錄簿）

四、列席人員：（詳見會議紀錄簿）

五、主席：許兼主任委員水德 劉兼副主任委員兆田

六、宣讀本會第三三〇次會議紀錄

紀錄：鄭元梅

決議：除核定案件第八案決議文修正為：「本案台南縣永康鄉六甲頂中華路延伸計畫道路之規劃，退請台灣省政府就交通順暢、道路交叉之改善及減少征收民地與拆遷民房等事項，重新研議後，再行報內政部審核。」其餘確定。

七、備案案件：

第一案：台灣省政府函為變更新莊都市計畫（第一期公共設施保留地專案通盤檢討）案。

說

明：一、本案業經台灣省都委會第三七三次會議審議通過，並准台灣省政府
79 2. 19. 七九府建四字第一四四〇一四號函檢附計畫書圖及審議綜理



表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿六條。

三、檢討範圍：原都市計畫之公共設施用地。

四、計畫年期：以民國八十五年為計畫目標年。

五、計畫人口：二十萬伍仟人，本次檢討修正為三十萬。

六、檢討內容：詳如計畫書三十一頁。

七、公民或團體所提意見：詳如省都委會審議綜理表。

決議：同意備案。

八、核定案件：

第一案：台灣省政府函為變更基隆市港口商埠地區主要計畫（部分工業區、保護區為住宅區及部分住宅區、工業區、保護區、加油站為道路用地）案。

說

明：一本案業經台灣省都委會第三七八次會議審議修正通過，並准台灣省

政府七十九年三月十三日七九府建四字第一四五一七〇號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第二款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如省都委會紀錄人民團體陳情意見綜理表。

決議：本案除部分變更內容在公開展覽變更範圍外，退請台灣省政府重新依

法定程序辦理外，其餘准照該府核議意見通過。惟計畫書審議綜理表內，省都委會決議將「住宅區」修正為「國宅用地」乙節，應修正為「住宅區（國宅用地）」，並退請該府依照修正計畫書圖及案名後，報由內政部逕予核定。

第二案：台灣省政府函為變更嘉義市蘭潭地區都市計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五九、三六七次會議審議修正通過，並

准台灣省政府七十八年十一月二十三日七八府建四字第一六一九八七號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、檢討計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、檢討計畫內容及理由：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如省都委會紀錄人民團體陳情意見綜理表。

六、案經簽奉主任委員核可，請余委員鍾驥、黃委員華勛、楊委員重信、吳委員志遠、徐委員應秋、曹委員星、胡委員俊雄組成專案小組，並由余委員鍾驥為召集人。上開專案小組業於本（七十九）年三月三十日前往實地勘查，並舉行專案小組會議，研獲具體意見，特提會討論。

決

議：

一、變更內容編號18保護區變更為風景區乙節，該保護區於公開展覽時雖經人民陳請予以變更為住宅區，惟嘉義市政府並未予採納，仍維持原計畫保護區，嗣於省都委會審議時則採納人民陳情意見，將之變更為風景區。二者處理結果不一致，為審慎起見，請台灣省政府商同嘉義市政府就本地區景觀資源特性、水庫之水源、水質、水量保護、水土保持及鄰近有無同性質土地，審慎研究評估，獲致一致意見，再行報核。

二、除上項變更及下表所列各點外，其餘准照台灣省政府核議意見通過

，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

號 編	位 置	變更內容		本 會 決 議
4.	文(小)二	文(小)二 (0.79)	文教區 (0.79)	為應當地治安需要， 准照嘉義市政府列席 代表說明變更為機關 用地(供警政機關使 用)。
5.	文(高)一 南側	農業區 (4.74) 公園 (0.33) 綠帶 (0.21) 道路 (0.36) 綠帶 (0.03) 道路 (0.12)	機關 (5.64) 公園 (0.15)	准照嘉義市政府列席 代表所提該府與軍方 協調結果變更公園、 綠帶為道路用地及變 更道路、綠帶、農業 區為機關用地之修正 草圖通過。

12. 蘭潭蓄水库 南側	14. 文(中)南 側	16. 文(高)二 南側
保護區 (0.77) 蓄水库 (1.57)	綠地 (7.61)	文教區 (2.45)
公園 (2.34)	保護區 (7.61)	住宅區 (2.45)
維持原計畫保護區、蓄水库，惟保護區土地、使用管制，不得影響水源、水質、水量之保護。 維持原計畫綠地。		
1. 除公有土地、稚暉中學及其校長所有土地部分，維持原計畫文教區及道路用地外，其餘私有土地部分准予變更住宅區。並准照嘉義市政府列席代表所提修正草圖通過。 2. 該校將來如確有遷校計畫，並經主管機關核定者，上開文教區可考量酌予變更。為其他土地使用。		

三、為策蘭潭水庫之水源、水質、水量保護，應請主管單位加強區內土地之使用管制。另於本地區擬定細部計畫時，應增訂土地使用分區管制規定，以利管制。

第三案：台灣省政府函為高速公路楊梅交流道附近特定區計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：本案前經本會七十九年一月五日第三二八次會議審議決議：「本案請台灣省政府就保護區變更為零星工業區乙節，是否符合本部訂頒「無污染性之工廠因都市計畫擴大至不合土地使用分區者如何准其擴建案」之作業要點及省府所訂審查要點規定等再行查明、補提詳實資料到部後，再行提會討論。」在案，茲准台灣省府七十九年三月二十日七九府都一字第一七九九三號函檢送補充資料到部，特提會討論。

決議：照案通過。

第四案：台灣省政府函為變更台南市主要計畫「文中22」學校用地為機關用地案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三七九次會議審議修正通過，並准台灣省

政府七十九年三月十六日七九府建四字第一四五一九八號函檢討計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：本案准予通過，惟擬變更之土地係供興建經國紀念體育館及社教館興建之用，應將機關用地分別修正為體育場所用地及社教機構用地，以符實際，並退請台灣省政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

第五案：台灣省政府函為變更台南市主要計畫（部分公園用地為電路鐵塔用地）案。

說明：一、本案業經台灣省政府審議通過，並准台灣省政府七十九年三月二十八日七九府建四字第一四五二八二號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：照案通過。

第六案：台灣省政府函為變更新竹市（朝山地區）都市計畫（部分農業區為道路用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三七九次會議審議通過，並准台灣省政府

七十九年四月二日七九府建四字第一四六三一九號函檢附計畫書圖

及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：照案通過。

第七案：台灣省政府函為變更新竹市（朝山地區）都市計畫（部分農業區、學校用地、堤防用地為道路用地）案。

說

明：一、本案業經台灣省都委會第三七九次會議審議通過，並准台灣省政府七十九年四月二日七九府建四字第一四六三二〇號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如省都委會紀錄人民團體陳情意見綜理表。

決 議：准予通過，惟有關變更海堤部分，應請轉知依水利有關法令規定辦理

，以資適法。

第八案：高雄市政府函為變更高雄市私立學校校地為文教區案。

說明：一、本案業經高雄市都委會第一一二次、第一一五次会议審議通過，並

准高雄市政府 79.1.17.七十九高市府工都字第一三八〇號函檢附計畫書、圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如計畫書所附綜理表。

六、案經簽奉 主任委員批示，由李委員如南、王委員傳芳、曹委員星

、王委員杏泉、張委員世典等組成專案小組，由李委員如南為召集人，前往實地勘查，研提具體意見後再行提會討論。

決 議：一、私立學校為教育事業一部分，為鼓勵私人興學，並避免影響學校正

常教育，本案同意辦理，惟為符合行政院對於私立學校校地變更之

規定，應依以下原則辦理：

(一)符合內政部六十一年三月二十五日台內地字第四六一二九八號函轉行政院規定所訂四項要件者，予以變更為「私立××學校用地」。

(二)若該私立學校範圍內有非該校財團法人所有土地，其屬私有者：

1. 若私地位於學校周邊，予以劃除並不影響學校正常教學者，則以該校所有校地部分變更為「私立××學校用地」，其餘維持原計畫。

2. 如私地位於學校中間或面積佔學校校地半數以上者，同意變更為文教區，並請高雄市政府通知該校儘速取得該等私地後，於該地區都市計畫通盤檢討時再予變更為「私立××學校用地」。

(三)若該私立學校範圍內非學校所有校地係屬公有土地者，因公地並
不讓售予私人，故同意變更為文教區。

二、依以上原則，本案之變更內容除以下各點外，其餘准照高雄市政府核議意見通過。

項 編 號	1	2	4	6	7	8	9
校 名	私立道明外 僑小學	私立明誠高 級工業家 事職業學 校	私立復華高 級中學	私立道明高 級中學	私立立志高 級工商職業 學校	私立育英高 級護理助產 職業學校	私立樹德女 子高級家事 商業職業學 校
目前都市計 畫使用分區	住宅區 道路用地	住宅區 道路用地	住宅區 道路用地	住宅區 道路用地	住宅區	住宅區	住宅區 道路用地
面積(公頃)	三·一七五七 〇·〇二五〇	二·七八四三 〇·〇二六〇	二·〇六五二 〇·四二一六	五·二二一九 〇·〇四五五	一·三一八三	一·七八二一	二·三三六〇 〇·〇四三二
變更後都 市計畫使 用分區	文教區 "	文教區 "	文教區 "	文教區 "	文教區	文教區	文教區 "
本 會 決 議	原則同意，惟應請 高雄市政府通知該 校儘速取得學校內 私有土地後，於該 地區都市計畫通盤 檢討時，再予變更 為「私立××學校 用地」。	同編號1決議。	原則同意，惟應於該 地區都市計畫通盤 檢討時，將北側四 小一併變更為文教區。	同編號1決議。	同編號1決議。	同編號1決議。	應予變更為「私立 德女子高級家事 商業職業學校用 地」。

第九案：高雄市政府函為變更高雄市灣子內地區都市計畫（灣機十四）案。

明：一、本案業經高雄市都委會第一一五次會議審議通過，並准高雄市政府
79 1. 10. 七十九高市府工都字第一九五號函檢送計畫書圖報請核定等
由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：大順二路、建工街交叉口東南隅。

四、變更內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：維持原計畫。

12.	11.	10.
私立三信高級家事商業職業學校 用地	私立啓英聾啞小學 住宅區	私立文藻外國語文專科學校 住宅區 公園用地
	○・一九八〇	五・一六五八 ○・一八八八
	文教區	文教區 〃
一、應予變更為文教區。 二、增列變更編號。	同編號1決議。	應予變更為「私立文藻外國語文專科學校用地」。

第十案：高雄市政府函為變更高雄市四維行政大樓北側部分土地都市計畫案。

說明：本案前經本部都委會第三〇四次會議審決：「本案退請高雄市政府就

下列各點重新審慎研議：一、四維行政大樓所需之停車空間應於設計興建時即充分考量，今以其停車空間不足為由再劃設大規模之停車場用地，實欠妥適，且計畫書所列停車需求之估算數據並未考量停車駐留時間、停車次數情況，與事實顯有不符，應就理論與實際現象深入檢討，再審慎核計。二、區公所與民眾關係密切，若任意搬遷可能造成民眾不便，苓雅區區政機關之遷移，是否確有需要應再深入檢討，且原有辦公廳將作何種使用亦應於計畫書內敘明。三、本案土地如確有變更為停車場及苓雅區行政中心用地之必要，應就實際需求作整體規劃，不宜以土地取得難易而為規劃，致破壞原道路系統與土地使用分區之完整性，有違都市計畫整體規劃之精神。四、中華工程公司對本案所提意見併請審慎研酌充分協調。」在案，經該府研議修正計畫後，茲以七十九年二月九日七十九高市府工都字第三五五〇號函檢附修正後計畫書圖再報請核定等由到部，特提請討論。

決議：本案請高雄市政府就該地區交通、停車及整體規劃問題，併同中華工程公司所提意見，審慎研酌，充分協調後，再行提會討論。

第十一案：高雄市政府函為擬定高雄市灣子內地區（旅館別墅區）細部計畫並配合變更主要計畫案。

說明：本案前經本會第三二八次會議審決：「本案請高雄市政府就下列各點詳予重行研議，並提具具體意見後，再提會討論。一、本案係為擬定旅館別墅區細部計畫，惟所列計畫內容大部分為變更主要計畫內容，宜就旅館別墅區詳予規劃或修改案名。二、本案旅館別墅區位於金獅湖公園內，依計畫書內土地使用分區管制規定得為旅館、飯店等高強度使用，而建蔽率、容積率訂為40%、240%，則其吸引之活動量如何？是否影響公園及其水域之環境？所規劃之六公尺聯外道路是否足堪活動之進出？又對整體景觀是否影響？三、有關公園用地變更為停車場用地部分，停車場用地規定得為立體使用，且建蔽率、容積率高達80%、800%，宜請配合旅館別墅區及公園所需停車量詳予估算停車需求面積

，以避免立體使用影響金獅湖公園整體景觀。又旅館別墅區所需之停車需求，應於旅館別墅區內劃設停車場，較為妥適。」茲准高雄市政府七十九年三月十五日七十九高市府工都字第七四三九號函研提意見到部，特再提請討論。

決 議：請高雄市政府再就本會第三二八次會議決議及以下各點重新研議，並

提具具體意見後，再行提會討論。

一、配合金獅湖公園建設本地區適合容納之使用項目為何？

二、本地區位於金獅湖公園中央，為配合整體景觀，其使用強度如容積率、建蔽率等應予適度降低。

三、將來本地區環境污染物之處理方式為何？

第十二案：高雄市政府函為變更高雄市楠梓都市計畫區部分八、四、五號道路用地為機關用地案。

說 明：一、本案業經高雄市都委會第一一七會議審議通過，並准高雄市政府七

十九年四月十六日七十九高市府工都字第一〇六八九號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、人民團體所提意見：無。

決議：本案之變更影響該地區進出，有欠妥適，請高雄市政府重新考量。

第十三案：台北市政府函為變更台北市私立光仁小學東側部分八公尺計畫道路案。
說明：一、本案業經台北市都委會第三七八次會議審決通過，並准台北市政府

七十九年三月十五日79府工二字第七九〇一一九六七號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十四條、台北市自行擬定或變更都市細部計畫申請須知。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容及理由：詳如計畫書。

五、人民或團體所提意見：詳如計畫書后附綜理表。

決 議：照案通過。

第十四案：台北市政府函為變更台北市古亭區南海段五小段四七六、四七七地號土地第三種住宅區為機關用地案。

說 明：一、本案業經台北市都委會第三七八次會議審決通過，並准台北市政府七十九年三月二十七日79府工二字第七九〇一一九七〇號函檢附計畫書圖等報請核定到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容及理由：詳如計畫書。

五、人民或團體所提意見：無。

決 議：照案通過。

九、散 會。