

內政部都市計劃委員會第四十六次委員會議紀錄

一、時間：五十二年六月廿八日（星期五）上午九時

二、地點：本部會議室

三、出席：

馮國光

盧毓駿

鄭裕坤

陳承鍾

費立權

答相楷

馬寶華

韓純一

王祖祥

都喜奎

列席：

台灣省建設廳

李震時

高雄市政府

黃坤榮

蔡仁佐

台南市政府

蔣榮茂

舒名吉

雲林縣政府

彰化縣政府

李英科

葉萬仁

台中市政府

林祖鏡

楊瑞祥

台中縣政府

基隆市政府

鄒樹槐

台北市政府

黃金章

李中述

（資料錄公所）

高文英
林朝榮

五主席：馬寶華

紀錄：白國學

六、宣讀本會第四十五次委員會議紀錄

本會第四十五次委員會議紀錄尚未整理完畢，俟下次會議時一併宣讀。

決議：洽悉

七、報告事項：（略）

八、討論決議事項：

（一）前准台灣省政府五十二、三、二十一府建四字第一九〇〇三號函為高雄市政府由該處止前金區六十三號防火巷一案經提交本部都市計劃委員會本年四月廿七日第四十四次委員會議議決：「保留由內政部函請財政部轉飭該交通銀行將購買土地之時間及申請辦理移轉登記時間查明具報後再行提會討論」等語紀錄在卷茲准財政部台財稅發字第四一〇九號函復到部（如附件一）特再提請討論。

決議：本案既據高雄市政府列席代表稱：該地區內已有台灣銀行新生報社，及水利委員會等機關之建築，又該交通銀行大廈建成後可配合該市違章建築之處理及市容之美觀等語應予通過。

（二）准台灣省政府函5.8.府建四字第三五七七三號函據高雄市政府呈為台灣省基督教衛理公會興建廉價住宅以收容難民申請變更該市都市計劃廢止六公尺寬道路一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組本年四月廿五日第廿二次會議無查決議「照案通過」並檢

送有關圖說等件請賜核定等由到部特提請討論：

決議：照案通過

(三)准台灣省政府52.5.8.府建四字第二三一六三號函據台南市政府申請設置國民住宅用地細部計劃一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組本年四月廿五日第廿二次會議審查決議「照案通過」並檢送有關圖說等件請賜核定等由到部特提請討論：

決議：准予備查

(四)准台灣省政府52.5.8.府建四字第三五七七二號函據台南市政府申請變更逢甲路鹽埕段工業區為商業區及住宅區一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組本年四月廿五日第廿二次審查會議決議：「照案通過」并檢送有關圖說等件請賜核定等由到部特提請討論：

決議：照案通過

(五)准台灣省政府52.5.8.府建四字第三〇二〇九號函據雲林縣政府呈為斗南鎮擴大都市計劃一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第廿一次會議決議修正通過並檢送修正後之都市計劃圖說等件請賜核定等由到部特提請討論：

決議：保留俟雲林縣政府派員列席說明詳情後再予討論。

(六)准台灣省政府52.5.8.府建四字第二二〇六三號函據台中市政府呈為該市中區合作社申

變更都市計劃分區使用一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組本年四月廿五日第廿二次審查會議決議：「報部請予更正」並檢送有關圖件請賜核定等由到部特提請討論：

決議：准予更正

(七)准台灣省政府511 8.19府建四字第四二二九四號函為員林鎮為配合鐵路局中央控制行車制擴展鐵路興建繼電室變更都市計劃道路一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第廿次審查會議決議：「照案通過並將興建繼電室經過情形報部」等語並檢送有關圖件請賜核定等由到部特提請討論：

決議：本案先行函請台灣省政府查明責任歸處後報部再行提會討論。

(八)准台灣省政府521 6.14府建四字第四三九〇四號函據台中縣政府呈為原鎮由變更都市計劃行政區一部份為商業區一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第十六次會議決議：「照案通過」並檢送有關圖件請賜核定等由到部特提請討論：

決議：保留俟台中縣政府派員列席說明詳情後再予討論。

(九)前准台灣省政府函送鐵路局北部調車場一案經提交本部都市計劃委員會本年四月廿七日第四十四次委員會議決議：「查七堵地區都市計劃既尚未報奉核定而本案又為七堵都市計劃範圍內之一部份為顧及該七堵地區都市計劃之完整性應連同前送之七堵都市計劃工業區案併入七堵都市計劃內一併報核」等語紀錄在卷當經以521 5.17台內地字第

一〇九二四三號函復台灣省政府去後茲復准台灣省政府函2.4.15府建四字第三八一五一號函申復前來特再提請討論：

決議：本案既經台灣省政府決定將北部調車場設置於七堵地區並已施工在案予通過惟該七堵地方業已形成爲一社區該地區之發展與建設應由台灣省政府協助基隆市政府辦理之。

（出）前准台灣省政府函2.4.15府建四字第五一五號函爲台北市市民葉葵南君等申請廢止該市通化街圓環計劃一案經提交本部都市計劃委員會本年三月十五日第四十三次委員會討論決議：「本案暫予保留由內政部徵詢交通部主管路政單位意見後再提會討論」等語紀錄在卷茲接由費委員立權轉來交通部路政司本年四月廿三日書面意見一份（如附件二）特再提請討論：

決議：本案暫予保留俟台灣省政府研討之圓環存廢原則問題報部後併同討論。

（出）關於台北市民防指揮部擬在台北市動物園內興建戰時指揮室一案經本部呈報行政院本年六月一日台五十二內字第三六四二號令略以：「該部可會同有關機關實地勘查詳研具報」等因當經於同月十四日會同有關機關實地勘查在案特將實地勘查情形及會勘結論與建議（如附件三）提出報告請予討論以便報院。

決議：照內政部會勘情形及會勘結論與建議各點報院核奪

附件一

財政部五十二年六月十四日(52)台財稅發第〇四一〇九號函

一、貴部(52)5 台內地字第一一五一三六號函暨附件均敬悉

二、本案據交通銀行總管理處本年六月三日(52)秘字第三九〇號呈稱：「一、據本行高雄分行呈稱：該行五十年十二月間陳由本行總管理處呈奉鈞部核准在該市前金區購入中正四路二二三、二二五、二二七號土地作爲建造行屋基地嗣經於五十年十二月廿三日議價成交，並於五十一年七月十二日向當地地政機關辦理申請移轉登記在案，當購置之先經向高雄市政府建設局及地政科查詢並無糾葛乃一面計劃建屋，一面先行申請建築圍牆始悉該基地內半段須設防火巷一道，橫且其間與同地區內其他火巷不相連貫且巷寬僅二公尺餘亦與規定懸殊，因向高市建設局及高市都市計劃委員會查詢並請迅予改善以利施工，當經高市建設局於上年十二月間簽註廢止該火巷意見提請高市都市計劃委員會第三次會議議決通過復於本年一月十二日以(52)高市府建土字第七九二一二號函轉報省政府建設廳核示，該廳旋予三月間將此提請台灣省都市計劃審核小組決議通過，並以府建肆字第一九〇〇三號函轉報內政部察核各在案」茲接鈞部陳專門委員承鑄電示略以內政部都市計劃委員會本年四月廿七日第四次會議對本案未予通過並囑將本行購置土地之時間及申請辦理移轉登記時間查明具報再提會討論等語除本行購買該項土地及辦理移轉登記之時間已

如上述外，查本行爲國家銀行之一，亦即以銀行之崗位本銀行之功能以執行國家公務之機構所營業務悉遵專業範圍，推行國家政策與政府公庫收支及發展工礦交通事業均有密切關係與一般商業機構顯不相同復查高雄市最近已明定爲加工出口港，對本行之營業尤殷，業務勢必大量增加，而本行購置該項土地及建築經費，又早經完成預算程序，茲因年度關係亟待興工建築以應需要，該項工程完成後，因係六層大廈對於高市市容之壯觀及市面之繁榮不無裨益三理合陳明以上各節呈請鈞部賜轉內政部據情交都市計劃委員會對本案予以支持早日通過准予建造行屋，實爲公便」。等情

三、經查交通銀行總管理處所稱各節，均屬實情相應復請 貴部查照惠辦見復爲荷。

四、副本抄知交通銀行總管理

部長 嚴家淦

附件二

一、大示敬悉

二、查本案通化街圓環計劃，對六公尺寬巷路言，確不合實際需要，原則上應准予廢止。惟
台北市都市計劃委員會第五十二、七兩次委員會審查決議中所稱：「：：：彎曲十五公
尺道路：：：」一語，是否爲：「：：：彎曲六公尺道路：：：」之誤，似有再予查明
之必要。

三、如何之處，仍請卓酌爲荷

此致

郵電司

路政司

啓

五十二、四、廿三

附件三

一、實地勘查情形：

(一)申請建築位置：台北市民防指揮部擬在動物園與建戰時指揮室之地點係在該市第四十一號道路綫墜道部份之兩側約360公尺查該四十一號道路綫寬度為25公尺其中墜道部份寬度為11公尺東距淡水綫鐵路約二二〇公尺建築地點在動物園內之四界如附圖。

(二)申請建築面積：就原設計圖核算該建築物寬度為9.20公尺長度為30公尺每間為6公尺共計五間，佔地面積為276平方公尺折合8036坪

二、會勘結論與建議：

(一)該項申請之建築佔地面積為8036坪之多似嫌過大應儘量予以縮小。

(二)房屋建築計劃應與公園建設計劃密切配合以便將來不需時撥交當地政府管有可改作有關公園設施之用俾免拆除而損失公格。

(三)房屋式樣及彩色應配合公園之風景力求美化。