

內政部都市計畫委員會第三四八次委員會議紀錄

一、時間：中華民國八十年十二月三十一日（星期二）上午九時

二、地點：本部營建署第一會議室

三、出席委員：（詳見會議紀錄簿）

四、列席人員：（詳見會議紀錄簿）

五、主席：吳兼主任委員伯雄 潘委員兼執行秘書禮門代

六、宣讀本會第三四八次會議紀錄。

決議：確定。

七、報告案件：為本部訂頒「配合國家建設六年計畫辦理逕為變更都市計畫

作業要點」及辦理情形案。

說明：一、「國家建設六年計畫」各項重大工程建設，正陸續展開，

其工程用地在都市計畫範圍內者，如涉及都市計畫之擬定或變更，務需先行完成都市計畫擬定或變更之法定程序，始得辦理後續土地取得與開發建設工作，為利配合前開重大工程建設時程，經奉 院長於本（八十）年七月二十六日行政院主管人員座談會裁示：「縮短都市計畫制定時程

紀錄：

劉培東  
鄭元梅  
張文君

，原則確定」本部即據以訂定前開要點，並於八十年十一月八日台(80)內營字第八〇七八九六六號函送各相關單位在案。

二、目前本部依據前開要點辦理逕為變更都市計畫案件計四件，詳列如下：

(一)交通部國工局函為配合第二高速公路高雄環線（優先路段）施工需要，變更澄清湖特定區計畫（部分農業區、住宅區、水溝用地、綠（帶）地、停車場用地為道路用地）案。

(二)台灣省政府交通處函為配合西部濱海公路提升為快速公路計畫台十五線19K、22K路段工程需要，變更林口特定區計畫（部分工業區、海濱遊憩區、保護區為道路用地，部分道路用地為工業區、保護區）案。

(三)交通部國工局函為配合北宜高速公路建設需要，變更台北市部分保護區、住宅區、道路用地為高速公路用地案。

配合捷運系統南港線工程變更沿線土地為交通用地計畫  
「部分用地計畫案。」

決 議：一、洽悉。

二、為配合重大工程建設時程，爾後逕為變更都市計畫案件，得以臨時動議方式提會審議，必要時並得加開委員會專案審議上開計畫案。

八、備案案件：

第一案：台灣省政府函為變更新店都市計畫（部分工業區、住宅區、農業區、學校用地、道路用地為河川區）案。

說明：一、本業業經台灣省都委會第三九三次會議審決通過，並准台灣省政府八十年十月十七日八十府建四字第一七三六〇八號函檢附計畫書圖報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳人民或團體陳情意見綜理表。

決議：本案除事業及財物計畫表將河川區列為「公共設施種類」及變

更內容明細表之新計畫欄仍列行水區，應請台灣省政府查明修正外，其餘准照該府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書後，報由內政部逕予備案。

第二案：台灣省政府函為變更豐原都市計畫（部分農業區、行水區為鐵路用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第四一四次會議審決通過，並准台灣

省政府八十年十一月二十日八十府建四字第一七六一五〇號函檢附計畫書圖報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：同意備案。

第三案：台灣省政府函為變更彰化都市計畫（公園兼兒童遊樂場內）用地為學校用地）案。

說明：一、本業業經台灣省都委會第四一二次會議審決通過，並准台灣省政府八十年十二月二日八十府建四字第一七六二八九號函檢附計畫書圖報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：同意備案。

第四案：台灣省政府函為變更花蓮都市計畫（部分工業區為機關用地）案。

說明：一、本業業經台灣省都委會第四〇六次會議審決通過，並准台灣省政府八十年十一月二十八日八十府建四字第一七六二四九號函檢附計畫書圖報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：同意備案。

第五案：台灣省政府函為變更中壢平鎮都市擴大修訂主要計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三九四、四一一次會議審議修正通過，並准台灣省政府八十年八月二十八日八十府建四字第一七〇四四號函檢附計畫書圖報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、檢討計畫範圍：詳計畫圖示。

四、檢討計畫內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳人民團體陳情意見綜理表。

六、案經簽奉主任委員核可，由余委員鍾驥、李委員如南、楊

## 決議：一、

委員重信、張委員家祝、李委員逸民、曹委員星、胡委員俊雄組成專案小組，並由余委員鍾驥為召集人，上開專案小組業於本（八十）年十月二十一日前往實地勘查，並於十一月十五日舉行專案小組審查會議，研獲具體意見，特提會討論。

退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予備案。

編號	位置	變更內容				變更理由	備註或附帶條件	本會決議
		原計畫	面積	新計畫	面積			
五	私立文大（中原大學）北側	農業區		私立學校	0.03	配合私立學校劃設原則和現況發展之需要而變更	中原段八一五、八二二地號等二筆部分土地	修正為私立中原大學用地。
七	市廿五西南側之綠地與老街漢及其支流	綠地		河川區停車場	3.24 0.23	配合老街漢整治及實際發展需要而變更	依縣政府擬定之老街漢河川治理範圍界線展繪	本案除中壢市公所申請已加蓋約七〇〇公尺部分，僅限作平面停車場，並不得變相作其他使用，且河川區不得再增加蓋範圍外，其餘准予通過。
		農業區 住宅區 河川用地	1.20 0.17 80.34					







	二十 二	文中三西側
	道路	
	住宅區	
	O.12	
	配合實際發展現況而變更	
正。圖並配合補畫更內容，計變已審決通過、三四次會本會第三四一議刪除本項	維持原計畫為出路用地，俟提出替代出入道路計畫後，再予考量。	2.本會第三四次會議已審決市場用地六、十一、十三、十五、十六、十八、七、十附帶條件變更商業區，計畫並配合補正。  

二十五	機五北側（育達路、育英路交叉口）	住宅區道路	0.08 0.04	配合實際現況而變更		本會第三四一、三四二次會議已審決通過，爰刪除本項變更內容，計畫圖並配合補正。
二十六	機五西側（農田水利會）	機關	0.33	配合機五之變更，為行政區及實際發展需要而變更	應另行擬定細部計畫（含配置適當之公共設施用地與擬具具體公平合理之事業及財務計畫），並俟細部計畫完成法定程序發布實施後始得發照建築。	准照台灣省政府核議意見及附帶條件通過，惟機關用地應訂正為行政區。
二十七	文中四東側（環南路）	學校	0.06	配合實際發展現況而變更		配合現況，依產權界線變更，准予通過。
二十八	文高二南側之公道五	道路	0.16	配合實際發展需要及減少不必要之公共設施而變更	應整體規劃以市地重劃方式開發	本會第三四一、三四二次會議已審決通過，爰刪除本項變更內容，計畫圖並配合補正。

二十九	公廿二西側之工業區	住宅區	工業區	道	因第一次通盤檢討套繪錯誤而變更	配合現況，依產權界線變更，准予通過。
三十一	市九南側之住宅區內	住宅區	住宅區	道	因第一次通盤檢討套繪錯誤而變更	為配合現況而變更，准予通過。
三十二	火車站東側	鐵路用地	停車場	0.22	配合實際發展之需要而變更	本會第三四一、三四二次會議，已審決通過，爰刪除此項變更內容，計正。圖並配合補
三十四	II-5號道路西側及工六北側	工業區	住宅區	1.20 1.39 1.25 0.41	配合實際發展及使用現況而變更	應另行擬定細部計畫（含配置適當之公共設施用地與擬具具體公平合理之事業及財務計畫），並俟細部計畫完成法定程序發布實施後始得發照建築。本會第三四五次會議已審決通過，爰刪除此項變更內容，計正。圖並配合補正。

三十六	四十	
私立文大(中原大學)北側	文小二西側之工	十七
私立學校 住宅區 兒童遊樂場	工業區	
0.69 0.01	住宅區 公園	
道路 私立學校	住宅區 公園	
0.17 配合實際現況而變更	配合實際發展需要並增進土地有效利用而變更	
中原段九七六地號等一筆為道路，八二八地號等一筆為私立中學用地，而八六一四、八一五、一〇一五、一〇七五、一〇八五、一〇九五、一〇一〇六地號等筆土地已於第一次通盤檢討時套繪為私立中原大學用地	應另行擬定細部計畫(含配置適當之公共設施用地與擬具具體公平合理之事業及財務計畫)，並俟細部計畫完成法定程序發布實施後始得發照建築	
准予通過，惟私立學校用地應修正為私立中原大學用地	除下列二點外，其餘准照台灣省政府核准條件通過。 1. 擬定細部計畫範圍內之公共設施用地應由土地所有權人無償提供。 2. 住宅區部分應予訂定土地管制規定。	



五十四	計畫區內道路之兩側綠帶	綠地	道路	5.53	為避免道路兩側退縮建築，並可增進道路彈性設計而變更	為配合現況勉予通過。
-----	-------------	----	----	------	---------------------------	------------

二、有關變更內容編號二、四、六、八、四十五等案，係因第一次通盤檢討繪圖錯誤而變更，准照台灣省政府核議意見通過，惟今後應請主管單位特為注意有無行政責任，並請參考。

三、建議台灣省政府轉知儘速擬定本計畫區之土地使用分區管制要點，限期實施容積管制。

四、左列逕向內政部陳情意見併同變更內容編號三十九、四十一案部分，請台灣省政府研議後，再行提會討論。

(一)陸軍總司令部函請將中壢市忠義段、普義段部分道路用地（七六九五平方公尺）、工業區（八八二九七平方公尺）變更為機關用地。

(二)憲兵司令部函請將中壢市大華段一一七〇地號（一六四平

方公尺）農業區變更為機關用地。

（三）陳信昌君等陳請將中壢市興南段三一三〇等地號道路用地變更為商業區。

#### 九、核定案件：

第一案：高雄市政府函為擬定高雄市楠梓區（國立高雄技術學院鄰近地區）細部計畫案。

說明：本案前經本會第三四六次會議審決修正通過，茲准高雄市政府八十年十一月十五日高市府工都字第三二九七三號函檢送修正後計畫書圖再報請核定等由到部，惟原決議五、（三）：「大專用地面臨住宅區部分，應退縮十公尺」，經高雄市政府逕於計畫書內修正為「大專用地面臨住宅區、商業區部分，應退縮十公尺」，其餘准照高雄市政府核議意見通過部分，其中典寶溪河道用地以南、高速公路西側原規劃十公尺計畫道路，亦經高雄市政府逕行修正為十二公尺計畫道路，似與本會原決議略有出入，特再提請討論。



決議：准照高雄市政府八十年十一月十五日八十高市府工都字第三

二九七三號函所送修正計畫書圖通過。

第二案：台灣省政府函為變更基隆市安樂社區主要計畫（第一次通盤

檢討）覆議案。

說明：一、本案前經本部都委會八十年七月三十日第三四四次会议審

決在案，茲准台灣省政府八十年十二月二日八十府建四字  
第一七六二八八號函檢送省都委會紀錄報請覆議等由到部  
，特提會討論。

二、本覆議案變更內容及各級都委會歷次審議情形詳如左表：

十二	中、南、西側沿線	修改位置	變更內容		變更理由	審議通過日期	審議通過地點	審議通過日期	審議通過地點	審議通過日期	審議通過地點	審議通過日期	審議通過地點
			原計畫	通盤檢討計畫變更案									
十二	中、南、西側沿線	修改位置	原計畫	通盤檢討計畫變更案	變更理由	基隆市都委會 73.25第二六 四次會議決議	台灣省都委會 73.38第三五 七次會議決議	內政部都委會 80.7.30第三四 四次會議決議	基隆市都委會 80.10.9第二八 五次會議決議	台灣省都委會 80.10.23第四一 七次會議決議	基隆市都委會 73.38第三五 七次會議決議	台灣省都委會 73.38第三五 七次會議決議	基隆市都委會 73.38第三五 七次會議決議
十二	中、南、西側沿線	修改位置	原計畫	通盤檢討計畫變更案	變更理由	基隆市都委會 73.25第二六 四次會議決議	台灣省都委會 73.38第三五 七次會議決議	內政部都委會 80.7.30第三四 四次會議決議	基隆市都委會 80.10.9第二八 五次會議決議	台灣省都委會 80.10.23第四一 七次會議決議	基隆市都委會 73.38第三五 七次會議決議	台灣省都委會 73.38第三五 七次會議決議	基隆市都委會 73.38第三五 七次會議決議
十二	中、南、西側沿線	修改位置	原計畫	通盤檢討計畫變更案	變更理由	基隆市都委會 73.25第二六 四次會議決議	台灣省都委會 73.38第三五 七次會議決議	內政部都委會 80.7.30第三四 四次會議決議	基隆市都委會 80.10.9第二八 五次會議決議	台灣省都委會 80.10.23第四一 七次會議決議	基隆市都委會 73.38第三五 七次會議決議	台灣省都委會 73.38第三五 七次會議決議	基隆市都委會 73.38第三五 七次會議決議

決議：准予通過，並退請台灣省政府併本會第三四四次会议決議文

修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

第三案：台北市政府函為配合基隆河（中山橋至成美橋段）整治計畫擬（修）訂主要計畫案。

說明：一、本業業經台北市都委會第三九三次委員會議審議通過，並

准台北市政府八十年十二月五日80府工都字第八〇〇八七四四八號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、擬（修）訂計畫範圍：詳計畫圖示。

四、擬（修）訂計畫內容：詳計畫書。

五、公民團體所提意見：詳公民或團體所提意見綜理表。

六、業經簽奉 主任委員核可，推請胡委員俊雄、王委員傳芳、黃委員華勛、楊委員重信、李委員逸民、王委員杏泉組成專案小組，並由胡委員俊雄為召集人，上開專案小組業於十二月十八日前往實地勘查，並舉行專案小組審查會議，獲致具體結論，特提會討論。

決議：一、「基隆河中山橋至成美橋段河道整治計畫」既經台北市政

府報奉 行政院核准辦理，本案原則通過，並退請該府依照下列各點補充（正）計畫書後，報由內政部逕予核定。

（一）本案未來擬定細部計畫時，應考量停車場之需求以及松山機場飛機起降對附近地區所產生的噪音影響等問題。

此外，工業區使用強度不宜過高，亦請併予考量。

（二）本案計畫說明書中之基本資料應予加強，如水文、地質、雨量等資料應予充實，俾利查考。

（三）本計畫區內擬規劃設置之「商業區」、「娛樂區」二者之使用性質，宜明確界定。

（四）商業區區位、面積之劃設，是否已與該府辦理中之全市商業區通盤檢討併予考量。

（五）本計畫開發時程與「基隆河中山橋至成美橋段河道整治計畫」之工程進度，應妥予配合，並納入計畫書中。

（六）本案計畫書中，十一—（九）……比照『台北市土地使用分區管制規則』內第三種住宅區相關規定辦理。」乙節

，應予刪除，並應以列舉方式敘明其土地使用分區管制事項及使用強度，詳予列入細部計畫內容，俾利執行。

(七) 本計畫區內學校用地、娛樂區之規劃過於接近，區位可否再行調整？

(八) 本計畫內高中用地之劃設，是否經教育主管單位所提出之需求？亦請併予敘明。

二、本計畫案應確實依 行政院核定「基隆河中山橋至成美橋段河道整治計畫」之原則執行。

三、原有河道填土後所產生之新生地，其地質穩定度，應特別加以注意，俾免影響公共安全。

四、未來本案細部計畫有關土地使用分區管制部分，應詳予考量該地區之地質、自然環境等因素，妥為規劃，俾兼顧防洪功能及都市發展之需要。

五、本案堤防外高灘地部分，應請台北市政府配合內政部報院備案之「淡水河系水域及水岸休閒遊憩設施發展計畫」妥

為規劃，俾作為市民休閒遊憩場所。

六、有關內政部民政司列席代表所提「林秀俊墓」三級古蹟保存範圍問題，應請台北市政府併予考量，並於擬定細部計畫時作妥善之處理。

七、本案細部計畫應請台北市政府於三個月內報部核定，俾利執行。

第四案：台北市政府函為擬（修）訂基隆河成功橋上游河道截彎取直後兩側土地主要計畫案。

說

明：

一、本案業經台北市都委會第三九三次委員會議審議通過，並准台北市政府八十年十二月五日80府工都字第八〇〇八七四五二號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、擬（修）訂計畫範圍：詳計畫圖示。

四、擬（修）訂計畫內容：詳計畫書。

五、公民團體所提意見：詳公民或團體所提意見綜理表。

六、案經簽奉 主任委員核可，推請胡委員俊雄、王委員傳芳、黃委員華勛、楊委員重信、李委員逸民、王委員杏泉組成專案小組，並由胡委員俊雄為召集人，上開專案小組業於十二月十八日前往實地勘查，並舉行專案小組審查會議，獲致具體結論，特提會討論。

決議：同第三案決議文。

十、臨時動議：

(一) 備案案件

第一案：台灣省政府函為變更中和都市計畫（第一次主要計畫通盤檢討）案。

說明：一、本案前經本會八十年七月卅日第三四四次會議審決：「除以下各點外，其餘准照台灣省政府核議意見通過。」

(一) ……………

(九) 變更編號二十，應請台灣省政府會同軍方查明案內土地所屬之軍事機關用地之土地權屬、使用現況及政府一體

之理念，中央政府已解除軍事禁限建範圍，整體檢討規劃，並詳予分析案內土地作為清潔隊用地是否恰當，研提具體意見後，再行提會討論。

(十)鄭俊君及總統府第二局轉任達德君等陳請變更「公四」公園用地內現住戶之基地範圍為商業區，並願提供百分之六十為公共設施用地乙案，應請台灣省政府查明案內土地之權屬及現況使用，並研提具體意見後，再行提會討論。」

並經本部以八十年八月二十九日台內營字第八〇七一二八二號函請該府迅依決議各點辦理在案。

二、嗣准台灣省政府以80919八十府建四字第一七〇六七九號函就部分「文中五」預定地變更為「私立南山商工用地」提請覆議到部，經提八十年十月二十八日本會第三四七次會議決議略以：『「准照台灣省政府申覆意見通過，……，其餘仍維持本會第三四四次会议決議文。二、國防部函請

變更警備總部所屬之天山西營區部分土地之都市計畫為機關用地乙案，請台灣省政府併案研提具體意見到部後，再行提會討論。』並經本部以801127台內營字第8010七八九九〇號函復該府於文到三十日內依決議辦理後再行報備各再案，其間本部並以801118台內營字第8010三一八二號函催該府儘速依本會第三四四次會議決議研提意見到部，惟迄未准該府依照辦理見復。

三、頃奉行政院八十年十二月卅日台(80)內移字第7二一六二號移文單交下黃添丁君等三十六人一再陳情要求政府儘速解決渠等疾苦等由到部，並囑迅予核處，經本部衡酌本計畫通盤檢討案自辦理公開展覽起迄今已逾十年有餘，為促使該檢討案儘速結案完成法定程序，以維公私權益計，特再提請討論。

決議：本案除以下各點外，其餘仍依本會第三四四次及第三四七次會議決議文辦理，並退請台灣省政府依照修正計畫書圖後，



報由內政部逕予備案。

一、變更編號二十，變更中和市秀朗段尖山角小段五三一二、五三一四、五六、五七地號土地等軍事機關用地為機關用地，並指定供中和市公所清潔隊使用部分，據國防部列席代表與會說明，上開地號土地軍方並無使用計畫，且於七十八年九月公告解除軍事禁、限建管制。為兼顧當地都市發展之需要，並維土地所有權人權益，應請台灣省政府會同軍方詳予查明，該軍事機關用地範圍內非屬軍事機關所需使用之私有土地，一律變更為住宅區，惟應依規定擬定細部計畫，辦理市地重劃後，始得發照建築。如因變更後之住宅區土地不適合辦理市地重劃開發，宜由該府協調土地所有權人同意共同無償提供適當比例之土地作為公共設施供公眾使用。

二、國防部函請變更警備總部所屬天山西營區部分土地之都市計畫為機關用地乙案，同意國防部八十年十月八日(80)崑崙

字第二二五一號函所提意見，變更部分住宅區、公園用地、保護區為軍事機關用地。

三、鄭俊君及總統府第二局轉任達德君等陳請變更「公四」公園用地內現住戶之基地範圍為商業區，並願提供百分之六十為公共設施用地乙案，據台灣省政府列席代表與會說明案內陳情房舍非屬合法建築物，本案陳情人所提意見不予採納。

## (二) 核定案件

第一案：內政部為變更澄清湖特定區計畫（部分農業區、住宅區、水溝用地、綠（帶）地、停車場為道路用地）案。

說明：一、台灣省政府八十年九月十一日八十府建四字第一七〇五九二號函為交通部台灣區國道新建工程局為配合第二高速公路高雄環線（優先路段）施工，爰依「配合國家建設六年計畫辦理逕為變更都市計畫作業要點」規定，申請由內政部辦理逕為個案變更都市計畫，並檢附計畫書圖到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款及第二項。  
 三、變更計畫範圍：詳計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳計畫書。

五、公开展覽及說明會：八十年十月二十四日至八十年十一月二十二日分別在高雄縣政府、大社、仁武、烏松鄉公所公开展覽三十天，並於八十年十一月八日在仁武鄉公所舉辦說明會完竣。

六、台灣省政府八十年十二月十日八十府建四字第五三六三〇號函復本案於公开展覽期間並無任何公民或團體提出意見等由到部。

決議：本案除本會第三四七次會議審議「變更澄清湖特定區計畫（部分住宅區、農業區為水溝用地）案」，決議文已同意將仁武鄉大灣段二七三—二三地號內部分農業區變更為水溝用地（配合雨水下水道工程闢建需要）部分，應予修正為水溝用地變更為道路用地外，其餘准予通過，並退請交通部台灣區國道新建工

程局依照修正計畫書圖後，函送內政部逕予核定。

第二案：為本會第三四二次會議審議核定案件第十案變更基隆市八斗子漁港特定區計畫（第一次通盤檢討）案，再提會討論。

說明：一、本案前經本會八十年四月十九日第三四二次會議審議修正通過。

二、茲准台灣省政府八十年十二月十日八十府建四字第一二三五四四號函檢送修正計畫書、圖、審核摘要表到部略以：「本案經查其變更內容綜理表編號3誤植為『變更工業區、道路用地及機關用地為市場用地』正確應為『變更工業區、道路用地及機關用地為停車場用地』，編號17誤植為『水道變更為工業區』應為『道路用地變更為工業區』」在案，為審慎起見，特提會討論。

決議：准照台灣省政府八十年十二月十日八十府建四字第一二三五四四號函送計畫書、圖通過。