

內政部都市計劃委員會第七十五次委員會議紀錄

一、時間：五十七年元月十三日（星期六）上午九時

二、地點：本部會議室

三、出席：

幹 純 一 馮 國 光

柳 克 聰 周 一 夔

王 心 波 張 祖 璿

鄧 裕 坤 都 喜 奎

四、列席： 台灣省政府

李 昌 時

台北市政府

陳 如 羸 陳 茂 銑

五、主席：王 心 汲

紀錄：白 國 學

六、宣讀本會第七十三次及第七十四次委員會議紀錄

決議：洽悉

七、報告事項：

本會專家委員李先良請辭獲准經奉准以五六二四台內人字第二五九五二〇號令改聘張祖璿先生為本會專家委員，特提出報告。

八、討論決議事項：

(一)准台灣省政府五六八、卅府建四字第六八九〇七號函送彰化縣鹿港鎮申請變更都市計劃學校保留地一案。業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第五十二次會議審查決議「照初核意見（現有學校用地，三角公園及道路部份仍作為學校用地公園及道路保留地外准其變更爲住宅區）通過」等語。本部並未接獲任何陳情，台灣省政府業經核屬可行，令飭彰化縣政府公布實施並檢送有關圖件報請備案等因到部，特提請討論。

決議：查延長國民義務教育，爲政府之既定政策，茲值國民中學校址覓地困難之際，本案鹿港鎮學校，保留地變更爲住宅區，應由台灣省政府再爲詳慎考慮，以資配合延長國民義務教育之實施。

(二)關於台灣省政府前送台北縣南港鎮申請變更都市計劃住宅區爲工業區一案前經提交本會第六十七次會議討論決議：「查本案申請變更都市計劃住宅區爲工業區之地區地勢太低，不宜作爲工業區使用，仍請台灣省政府再予重新考慮」等語紀錄在卷。當經准台灣省政府函復以「本案申請變更之住宅區，因地勢低窪不宜於建築住宅，變更爲工業區後田廠商投資填高地基建製工廠，應較原計劃適宜。且本案經本府核定後業由台北縣政府依法以五四五、卅一、北府建九字第四四七四二號文公布實施在案仍請賜予備案」等語。復又提交本會五十六年六月十六日第七十一次會議討論決議：「南港在台北市風向之上方，爲免台北市空氣之污染，南港實不宜再增加工業區」

之設置，本案請台灣省政府再予慎重研辦一等語，又紀錄在卷。茲又接准台灣省政府五六九七府建四字第六七六三三號函以「查本案南港鎮甲請變更之住宅，除地勢低窪不宜建築住宅，變更爲工業區後田廠商投資填高基地建築工廠應較原計劃適宜，且可提高土地利用價值外，至於南港鎮空氣之污染，依據台北縣總動員會報本年八月十五日會議主持人報告，該鎮空氣經本省環境衛生試驗所加以測驗，並由各方面配合改善後已有顯著改善之成果。本案工業區之設置，依照貴部都市計劃委員會第七十一次會議，經慎重研究結果，對於該鎮及台北市之空氣污染似不致有大影響一等田又到部。本案究否准予備案，特再提請討論：

決議：查南港鎮已決定併入改制後之台北市行政區域範圍，茲台北市都市計劃，正連同合併後之六鄉鎮都市計劃積極重新研擬修訂中，本案應俟台北市修訂擴大該市都市計劃報部時一併予以考慮

三 准台北市府五六九七府工字第四七三七〇號函爲大台北區瓦斯股份有限公司申請使用台北市長春、日新、延平等國校用地部份空地設置計壓整壓站一案，經台北市都市計劃委員會五十六年四月廿八日第七十九次委員會會議審查決議「照案通過」台北市府依法自五十六年六月廿六日起至七月廿五日止公開展覽卅天，於展覽期間內曾有台北市大同區國順里里長陳火塗、集華里里長楊龍躍、聚汕里里長胡等、里里長李塗、號星耀里里長郭金桔、國慶里里長吳飛龍、融和里里長楊逢春等七里長聯名

呈爲請勿准在延平國校內設置計壓整壓站，以免危及學童及居民之安全等情。又延平國校呈聘該校家長會意見以：(1)該校地是專供兒童教育使用，未便提供與兒童教育毫無教育毫無關係之商行（號）使用。(2)瓦斯極易爆炸且易燃燒之氣體，該計壓整壓站設在校內勢將危及全體師生。(3)請令飭另擇地使用」等情。本部則未接據任何陳情，台北市政府檢具有關圖件報請核定等因到部，特提請討論：

決議：本案事涉學童安全及市民之瓦斯供應問題且有人民與延平國校家長會提出異議，應由內政部函請台北市政府依照都市計劃法第四十七條之規定予以處理。

四准台灣省政府五十六年府建四字第八三七五二號函送台東鎮馬蘭細部計劃一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第四十五次會議審查決議「照案通過」，台灣省政府已依都市計劃法第廿三條之規定予以核定，令飭實施外，並檢送有關圖件報請備案等因到部，特提請討論：

決議：准予備案。

五准台灣省政府五十六年府建四字第六七九〇三號函爲台中縣豐原鎮豐原段六四四一一六等地號修改商業區域及增設細部計劃一案，經台灣省建設廳都市計劃審核小組第五十四次會議審查決議「照案通過」，台中縣政府於辦理公開展覽期間內曾有縣議員廖良墻對本案細部計劃道路之位置及長度等提出異議意見二點：(1)八二一一號道路應在該地段之中央開闢，使各區面積大致相近，以謀地方之均衡發展。(2)八二一

三號道路應同北打連直達河岸綠地，以便市民緊急避難等語。本部並未接據任何陳情。查本案原為豐原鎮都市計劃「文十一」甲請變更為商業區一案，前經提交本會五十二年十二月廿七日第四十九次委員會審核決議「照案通過」，惟本案土地中東側緊鄰國校之一面應保留六公尺寬之巷路，藉與學校隔離」等語紀錄在卷，茲本案除本會前決議於國校一面保留六公尺寬巷路外並增設細部計劃及修改商業區域，台灣省政府經核可行，並檢附有關圖件報請核定等因到部，特提請討論。

決議：照案通過。

(六) 准台灣省政府五十六年廿月建四字第四七六二四號函送高雄縣岡山鎮都市計劃修正一案，業經高雄縣政府自五十四年十一月二日至十二月二日辦理公開展覽期間內曾有該鎮鎮民楊建利等十八人反對將該民等所有土地列入「公一」擴大部份範圍之內，及鐵路局建議就岡山車站原址設置車站及鐵路用地請免遷移等。案經台灣省建設廳都市計劃審核小組五十五年五月十九日第四十三次會議審查決議「照初核意見通過」一詳見該小組會議紀錄。台灣省政府已依法核定令飭公布實施外，並檢附有關圖件報請備案等因到部，特提請討論。

決議：准予備案。

(七) 准台灣省政府五十六年二十八日建四字第五二二八五號函送石門都市計劃擴大案，業經桃園縣政府自五十六年六月廿一日至七月廿日辦理公開展覽，於展覽期間內曾有劉東海等人向省政府陳情勿擴大都市計劃，惟因理由不充分未予採納，並經台灣省

建設廳都市計劃審核小組第五十三次會議審查決議「照案通過」，台灣省政府已依法予以核定令飭公布執行外，並檢附有關圖件報請備案等由到部，特請討論：

決議：准予備案。

(八)准台灣省政府五十六年廿一府建四字第八六五二號函送彰化市都市計劃農業區部份變更爲工業區一案，業經彰化縣政府自五十六年五月十二日至六月十一日止辦理公开展覽，於展覽期間內並無任何公民或團體提出意見，本部亦未接獲任何陳情，並經台灣省建設廳都市計劃審核小組五十六年九月廿六日第五十四次會議審查決議「照案通過」檢附有關圖件報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過，請台灣省政府轉飭各縣市政府今後對都市計劃之執行應切實注意管理，以免發生錯誤。