

內政部都市計畫委員會第三五七次委員會議紀錄

一、時間：中華民國八十一年十二月二十八日（星期一）

二、地點：本部營建署第一會議室。

三、出席委員：詳見會議紀錄簿。

四、出席單位、人員：詳見會議紀錄簿。

五、主席：吳兼主任委員伯雄

六、宣讀本會第三五六次會議紀錄。

決議：本次會議紀錄除備案案件第二案「變更板橋都市計畫（第一期公共設施

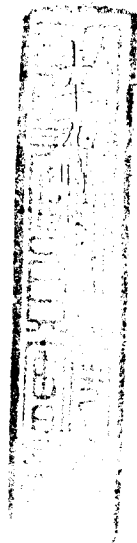
保留地專案通盤檢討）案研議案」決議文應予修正為「本案除變更中山路與三民路交叉口廣場用地為商業區部分，涉及鄰近土地使用，仍維持原計畫為廣場用地外，•••••外，其餘確定。

七、備案案件：

第一案：台灣省政府函為變更石門水庫風景特定區主要計畫（第一次通盤檢討）案研議案。

說明：一、本案前經本會七十九年九月四日第三三四次會議審決：「一、本案退

請台灣省政府就以下各點重新研議後，再行報核。（一）本案檢討結果大幅變更土地使用分區降低土地使用強度，影響人民權益至鉅，應



紀錄：洪嘉宏

請就水庫之安全性、水質水源之維護及水庫下游區域居民生命、財產之保障等爲前提，研析如何兼顧地主權益，酌予容許之土地使用項目，以及於相當之開發限制條件（如地表逕流量、污染處理等）下，得准許之土地使用項目。（二）研訂土地使用分區之變更標準，並加強開發管制之規定等。二、本計畫檢討變更內容尚未確定前，計畫區內之相關開發案如高爾夫球場之興闢等，應暫緩核准，以免將來抵觸計畫內容，而無法進行開發，致生紛端。」在案。

二、茲准台灣省政府八十一年九月十六日八一府建四字第一七二八九號函檢附該省都委會第四一七次會議有關本案研議結果紀錄到部，經提報本會八十一年十一月二十七日第三五六次會議決議：「由本會委員組專案小組先行審查後再行提會討論」在案，上開專案小組業於本（八十一）年十二月十日前往實地勘查，並舉行專案小組審查會議，獲致具體意見，特再提會討論。

決議：一、本案涉及範圍廣泛，原報備之計畫內容尚欠完備，應退請台灣省政府以「石門水庫水源特定區主要計畫」方式，以比例尺不得小於五千分之一之實測地形圖重行檢討規劃，並參照「山坡地開發建築管理辦法」及「台北水源特定區計畫土地使用分區管制要點」之內容訂定必要

之管制規定，俾維護石門水庫之水源、水質及水量，確保該地區二、三百萬人口所需自來水水源之供應。

二、本計畫檢討變更內容尚未確定前，計畫區內之相關開發案，應暫緩核准，以免將來抵觸計畫內容，而無法進行開發，發生紛端。

第二案：台灣省政府函為變更永和都市計畫（部分綠地、住宅區、道路用地、溝渠用地為抽水站用地，及道路用地為河川區暨部分溝渠用地為道路用地）（台北地區防洪三期中原堤防部分）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第四三八、四三九次會議審決通過，並准台灣

省政府八十一年十一月十八日八一府建四字第一七六九八四號函檢附計畫書圖報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳公民或團體所提意見綜理表。

決 議：照案通過。

第三案：台灣省政府函爲變更中和都市計畫（部分排水溝用地、水岸發展區爲河川區及部分水岸發展區爲抽水站用地）（台北地區防洪三期中原堤防部分）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第四三八、四三九次會議審決通過，並准台灣

省政府八十一年十一月十八日八一府建四字第一七六九八五號函附計畫書圖報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳公民或團體所提意見綜理表。

決議：照案通過。

第四案：台灣省政府函爲變更板橋都市計畫（部分行水區、農業區爲河川區）（台北地區防洪三期計畫中原堤防部分）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第四三八、四三九次會議審決通過，並准台灣

省政府八十一年十一月十一日八一府建四字第一七六八九〇號函附計畫書圖報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更内容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳公民或團體陳情意見綜理表。

決 議：照案通過。

第五案：台灣省政府函為變更台東鐵路新站附近地區主要計畫（第一次通盤檢討）

案。

說明：一、本業業經台灣省都委會第四三二、四三七次會議審決通過，並准台灣

省政府八十一年十一月廿七日八十一府建四字第一七八一三一號函檢附計畫書圖報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更内容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳變更內容綜理表及人民團體陳情意見綜理表、趙新君八十一年十二月二十三日逕向內政部陳情書。

決 議：本案除下列各點外，其餘准照台灣省政府核議意見通過，並退請該府依照

修正計畫書圖後，報由內政部逕予備案。

一、變更編號十九變更部分農業區為住宅區部分，應依行政院八十一年七

月二十八日台八十一內字第二六二七四號函規定，辦理區段徵收。

二、變更編號二十三變更文中（四）、公（九）爲文小（十）、文中（四）  
（一）、綠地（八）部分，涉及國立台灣史前文化博物館用地變更案，應予維持原計畫。

三、趙新民君八十一年十二月二十三日逕向內政部陳情將渠等所有座落台東市豐田段一一八九地號及附近地區之農業區土地變更爲住宅區，並配設必要公共設施乙節，核與「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第十八條規定不合，應予維持原計畫農業區。

第六案：台灣省政府函爲變更美濃鎮中正湖風景特定區計畫（第一次通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第四三五次會議審決通過，並准台灣省政府八

十一年十一月三十日八一府建四字第一七八一五七號函檢附計畫書圖報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更内容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳公民或團體陳情意見綜理表。

決議：本案推請本會委員組成專業小組（專業小組成員另案簽請 兼主任委員核可），前往實地勘查，研提具體意見後，再行提會討論。

## 八、核定案件：

第一案：台北市政府函為修訂民生東路、敦化路、縱貫鐵路、復興路、南京東路、松江路、長春路、建國北路所圍地區細部計畫（第三次通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台北市都委會第三九六、三九七次會議審決通過，並准台北

市政府八十一年十一月四日八十一府工二字第八一〇六八二三一號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳公民或團體所提意見綜理表。

決議：本案除修訂計畫編號6，座落於南京東路三段（遼寧街與龍江街之間），

擬變更第二種商業區及第三種住宅區（土地使用管制規定為國際觀光旅館）為「第二種商業區及第三種住宅區（依本市土地使用分區管制規則有關規定）」部分，應予維持原計畫，並由台北市政府依平均地權條例第二十六條規定，研議限期建築外，其餘准照台北市政府核議意見通過，並退

請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

第二案：台北市政府函爲修訂濱江街汽車修護專用工業區計畫說明書內有關重劃規定事項案。

說明：一、本案業經台北市都委會第三九八次會議審決通過，並准台北市政府八

十一年十一月二十七日八一府工都字第八一〇八〇二六〇號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳公民或團體所提意見綜理表。

決議：照案通過。

第三案：台北市政府函爲配合高速公路拓寬下塔悠下坡道修訂濱江街、撫遠街附近地區主要計畫案。

說明：一、本案業經台北市都委會第三九八次會議審決通過，並准台北市政府八

十一年十一月三十日八一府工都字第八一〇八七四七七號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。



二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。  
三、變更位置：詳計畫圖示。  
四、變更內容及理由：詳計畫書。  
五、公民或團體所提意見：無。  
決議：照案通過。

第四案：台灣省政府函為變更台中市都市計畫（部分農業區為公園用地（台中都會公園）及道路用地）案。

說明：一、本業業經台灣省都委會第四三八次會議審決通過，並准台灣省政府八十年十月九日八一府建四字第一七三八七四號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款暨第二項。  
三、變更位置：詳計畫範圍。  
四、變更內容及理由：詳計畫書。  
五、公民或團體所提意見：詳如省都委會紀錄公民或團體陳情意見綜理表。

六、案經本會八十一年十一月二十七日第三五六次會議決議：「本案推請

請本會委員（至少五人）組成專案小組，由董委員美貞爲召集人，訂於本（八十一）年十二月三日（星期四）前往實地勘查，研提具體意見後，再提本部都委會審決。」有案。

七、上開專案小組業於本（八十一）年十二月三日前往實地勘查，並舉行專案小組審查會議（參加上開會議委員有陳委員永仁、余委員祿慶、張委員家祝、王委員杏泉、曹委員奮平、胡委員俊雄及召集人董委員美貞），獲致具體意見，特再提會討論。

決 議：照案通過。

第五案：台灣省政府函爲變更台北水源特定區計畫（含南、北勢溪部分）（第一次主要計畫通盤檢討）案。

說明：一、本案前經台灣省都委會第三三三、三三八、三四三、三四五、三五五

次會議審議修正通過，並准台灣省政府七十九年九月二十日七九府建四字第七五一七〇號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、檢討變更計畫範圍：詳計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳省都委會紀錄人民團體陳情意見綜理表。

六、案經簽奉 主任委員核可請張委員金鎔、李委員如南、余委員鍾驥、黃委員華勛、楊委員重信、陳委員永仁、曹委員星、張委員世典組成專案小組，並由張委員金鎔爲召集人，上開專案小組業於前（七十九）年十二月五日及去（八十）年一月十一日前往實地勘查，並舉行專案小組審查會議，且邀請台灣省政府暨所屬住都局、都委會、台北縣政府、台北水源特定區管理委員會、台北翡翠水庫管理局、台北自來水事業處等單位列席說明，研獲具體意見，並提請本會八十年三月二十七日第三四〇次會議略以：「（一）本案變更編號1私立大專院校用地（文化大學、實踐專校）變更爲保安保護區部分，除台北水源之維護應予審慎考量外，並請台灣省政府迅依下列各點辦理後，送請原專案小組研議並提具體意見，再提大會討論決定。又專案小組原研議意見須提大會說討論事項，及上開小組研議完竣後再向本部所提陳請案件，請專案小組併案再行研議。1.研提本案校地劃設之緣起、經過情形及設校計畫等相關資料。2.就私立大專院校其土地使用計畫及使用範圍，評估其對水源污染程度，有否環境保護因應計畫及對策。3.如維持私立大專院校用地可否考量縮小校地範圍，並降低其使用強度，並實際評估其對水源污染程度，及有否可行之環保計畫。4.如變更

爲保安保護區，有無適當之補償措施。(二)本專案小組開會研議時，請分別邀請該二所學校派員到會說明。」在案。

六月廿四

一六五五三

七月廿七

一六八四六四

七、嗣准台灣省政府以八十年八月十五日八十府都一字第一六八九〇三

八月廿四

八七八五三

九月十七

一〇三七五二

號函檢送有關資料到部。本會專案小組並於去(八十)九月六日前往實地勘查，並舉行專案小組審查會議，且邀請台灣省政府

暨所屬住都局、都委會、台北縣政府、台北水源特定區管理委員會、台北自來水事業處、烏來鄉林鄉長(九月三日電話通知)、私立中國文化大學及私立實踐家政、經濟專科學校(二校均派員會同實地勘查，並分別作簡報說明後即退席)等單位列席說明，研獲具體意見，特再提請本會八十年九月三十日第三四六次會議決議：「

一、土地使用計畫變更內容部分：

本案除下列各點外，其餘准照台灣省政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書圖，俟土地使用分區管制要點部分提會討論確定後，一併報由內政部逕予核定。

(一)編號1部分，同意台灣省政府核議意見，將私立大專院校用

地（文化大學、實踐專校）變更爲保安保護區，以維護台北水源特定區之水源、水量、水質。惟建議內政部報請行政院准予對該二所學校於原計畫私立學校用地之上之合法工程設施從優補償，以維私立學校合法權益。

（二）編號8保安保護區變更爲低密度住宅區（一）部分，應修正爲低密度住宅區。

（三）編號9保安保護區變更爲農宅示範區部分，應維持原計畫爲保安保護區。

（四）編號12、13同意變更保安保護區爲道路用地，惟應注意做好水土保持工作。

（五）編號16保安保護區、水庫保護區變更爲低密度住宅區（二）部分，應分別維持原計畫爲保安保護區及水庫保護區。

（六）台灣省都委會對直潭社區、花園新城社區決議（說明書第六十二頁），：：「在不增加住宅區總面積原則調整住宅區範圍」乙節，應予刪除。

二、土地使用分區管制要點部分：

（一）請台灣省政府儘速就案內土地使用分區管制要點有關保安

保護區使用管制內容，予以通盤檢討，並研提具體修正意見報部後，併本案土地使用分區管制要點，再行提會討論。

(二) 左列二點，併請台灣省政府納入前揭保安保護區土地使用分區管制要點通盤檢討予以考量：

1 周光華君等、張娛樂君等、本部山胞工作會報第十三次委員會會議臨時提案第三案決議暨斥男院高委員天來書面質詢，有關烏來鄉轄區不宜劃入保安保護區，限制原住民土地使用，請迅予檢討之陳情意見。

2 本會專案小組建請台灣省政府研提對水庫淹沒區住戶之公平、合理安置辦法。」各在案。

八、茲准台灣省政府八十一年七月二十五日八一府都一字第一六九五—四號函檢送本案之土地使用分區管制要點及修正圖各二份暨該府都委會八十一年七月一日第四三三次會議紀錄二十份到部，案經簽奉兼主任委員核可由李委員如南、余委員鍾驥、楊委員重信、陳委員永仁、張委員世典、蔡委員添璧、王委員鑫、夏委員鑄九、胡委員俊雄組成專案小組，並由李委員如南為召集人，上開專案小組業於本（八十一）年九月四日、九月十八日、十月二十日往實地勘查，並舉行專案小組審查會議且邀請台灣省政府暨所屬住都局、都委

會、台北縣政府、烏來鄉公所、台北水源特定區管理委員會、台北自來水事業處，翡翠水庫管理局、本部民政司等單位列席說明，及本會曹委員奮平與會，獲致具體意見，特再提會討論。

議：一、本案除下列各點外，其餘仍維持本會第三四六次會議決議文，並退請台灣省政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

(一) 爲保護大台北地區自來水水源，全面管制禁止一切貽害水質、水量之行爲，建議應由台北水源特定區管理委員會會同台北自來水事業處，翡翠水庫管理局，收購台北水源特定區內私有土地，俾維護台北水源特定區之水質及水量安全，俟完成收購土地後，全面拆除區內建築物。前揭土地收購計畫所需經費，建議以逐年提高台北市自來水水價籌措之，並回饋台北水源特定區補助地方建設經費。

(二) 在本計畫區內土地收購計畫未完成前，原有合法建築得准予適度放寬修建、改建之規定，俾符實際需要。台北水源特定區計畫第一次主要計畫通盤檢討前後土地使用分區管制要點對照表（八十一年七月經台灣省都委員審議通過）檢討修正如后（詳附表）。

(三) 本會第三四六次會議審議決議：「建議內政部報請行政院准予對文化大學、實踐學院於原計畫私立學校用地之合法工程設施從優補償，

以維私立學校合法權益」乙節，業經內政部提報營建業務協調會報報告，並於八十一年六月十七日由內政部邀集行政院秘書處、環保署、教育部、省建設廳、台北水源特定區管理委員會、台北自來水事業處、翡翠水庫管理局、台北縣政府等有關單位研商後，綜合各機關函復研究意見，對本案擬變更原計畫私立學校用地爲保安保護區部分，並無相關優惠補償規定，執行實有困難，爰刪除上開決議文，惟請內政部函請教育部及台灣省政府以主管機關立場，協調公有土地主管機關協助二校取得適當校地，以利校務發展。

二、本地區內原住民山胞，請內政部民政司妥予照顧（如就業輔導）及安置（如有意願搬遷者，優先配售國宅），並請台灣省政府會同台北縣政府、烏來鄉公所及內政部民政司等有關單位，勘選適當位址，研提本地區原住民山胞住宅安置計畫，所需土地准予另案依法定程序辦理變更都市計畫。

第六案：高雄市政府函爲變更原高雄市鼓山區部分停車場用地爲機關用地（污水加壓站）都市計畫案。

說

明：一、本案業經高雄市都委會第一四六次會議審決修正通過，並准高雄市政

府八十一年十一月廿八日八十一高市府工都字第三六四一六號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。



[illegible]

本會決議

准照台灣省都委會審核意見通過

除左列應予修正外，其餘准照

台灣省都委會審核意見通過。

一、低密度住宅區修正為第一種住宅區。

二、第一種住宅區開發方式(3)修正為(3)開發

團體應設置專用污水下水道系統，並在公共污水下水道系統尚未完成前，須負責設置廢污水處理設備，其規劃設計及排放標準須符合放流水標準或省（市）主管機關擬訂較嚴格之放流水標準，並分擔其公共污水下水道系統工程費；俟公共污水下水道系統興建完成後六個月內，應無條件自行納入前開系統，並依下水道法及有關規定分擔公共污水下水

第三十二頁 (2) (3) (4) (5) 十、地租與地價

說明事項	同
(1) 土地所有權人 (2) 由國家或地方 政府徵收 地租。	

第三十三頁 (2) (3) (4) (5) 十、地租與地價

說明事項	同
(1) 土地所有權人 (2) 由國家或地方 政府徵收 地租。	
(1) 土地所有權人 (2) 由國家或地方 政府徵收 地租。	
(1) 土地所有權人 (2) 由國家或地方 政府徵收 地租。	

第三十四頁 (2) (3) (4) (5) 十、地租與地價

說明事項	同
(1) 土地所有權人 (2) 由國家或地方 政府徵收 地租。	
(1) 土地所有權人 (2) 由國家或地方 政府徵收 地租。	
(1) 土地所有權人 (2) 由國家或地方 政府徵收 地租。	

# 本會決議

道系統操作維護經費。

三、第一種住宅區開發方式(1)仍維持原南勢溪部分土地使用管制要點。

二、「都市計畫法」及「都市計畫法」施行細則項下文  
字樣。

三、都市計畫法「都市計畫法」施行細則方式，都市計  
劃法施行細則。



第一二二號 (2254444444) 十月九日(日) 十月九日(日)

第一二二號 (2254444444) 十月九日(日) 十月九日(日)



# 本 會 決 議

除「最大樓地板面積指數（容積率）修正為「最大容積率」外，其餘准照台灣省邵委會審核意見通過。

准照台灣省邵委會審核意見通過。



<p>第三十二區 (225, 226, 227) 十位地圖(地圖號碼)</p>	<p>第三十二區 (225, 226, 227) 十位地圖(地圖號碼)</p>	<p>第三十二區 (225, 226, 227) 十位地圖(地圖號碼)</p>	<p>第三十二區 (225, 226, 227) 十位地圖(地圖號碼)</p>
<p>第三十二區 (225, 226, 227) 十位地圖(地圖號碼)</p>	<p>第三十二區 (225, 226, 227) 十位地圖(地圖號碼)</p>	<p>第三十二區 (225, 226, 227) 十位地圖(地圖號碼)</p>	<p>第三十二區 (225, 226, 227) 十位地圖(地圖號碼)</p>
<p>第三十二區 (225, 226, 227) 十位地圖(地圖號碼)</p>	<p>第三十二區 (225, 226, 227) 十位地圖(地圖號碼)</p>	<p>第三十二區 (225, 226, 227) 十位地圖(地圖號碼)</p>	<p>第三十二區 (225, 226, 227) 十位地圖(地圖號碼)</p>

本會決議

准照台灣省都委會審核意見通過。

准照台灣省都委會審核意見通過。

<p>第二十区 (区公署在区公所)</p>	<p>第二十区 (区公署在区公所)</p>	<p>第二十区 (区公署在区公所)</p>	<p>第二十区 (区公署在区公所)</p>
<p>第二十区 (区公署在区公所)</p>	<p>第二十区 (区公署在区公所)</p>	<p>第二十区 (区公署在区公所)</p>	<p>第二十区 (区公署在区公所)</p>
<p>第二十区 (区公署在区公所)</p>	<p>第二十区 (区公署在区公所)</p>	<p>第二十区 (区公署在区公所)</p>	<p>第二十区 (区公署在区公所)</p>

本 會 決 議

除左列似應予修正外，其餘 准照  
台灣省都委會審核意見通過。

一、保安保護區(1)——<sup>⑧</sup>修正為原有合法建築  
物之拆除後改建、<sup>新建、</sup>增建、修建，其簷高  
不得超過三層樓（或五公尺），建築總  
面積不超過三〇〇平方公尺。

二、刪除保安保護區第一款第九目。

三	四	民一六三號土地所有權人陳國瑞等	民一六三號土地所有權人陳國瑞等	民一六三號土地所有權人陳國瑞等
二、代辦處辦理情形。				
三、辦理情形：(一)土地所有權人陳國瑞等				
四、保存處辦理第一項第八目、增列有金在案，該物係陳國瑞等所有，其所有權人陳國瑞等				

[illegible]

本  
會  
決  
議

<p>本會決議</p>	<p>四、保安堤第一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。</p>	<p>維持原條文。</p> <p>似可准照台灣省都委會審核意見通過。</p> <p>除左列各項應予修正外，其餘准照台灣省都委會審核意見通過。</p> <p>一、本地定區內公共設施包括：：學校修正為</p>
-------------	---	--

[illegible]



# 本會決議

- 學校（國民小學）。
- （四）學校修正為學校（國民小學）並增訂建蔽率不得大於百分之四十。
- （五）水庫用地修正為「水庫用地，僅得設置水庫運作管理必要之設施。水域部分除水庫管理機構為水庫運作及居民之交通外，禁止其他浮具之設置及船隻之航行。」
- （六）運動場建蔽率修正為不得大於百分之十。

<p>一、水庫用地：除水庫運作管理必要之設施外，不得設置其他建築物。</p>	<p>四、修正水庫用地之建蔽率不得大於百分之四十。</p>
<p>（二）水庫用地：除水庫運作管理必要之設施外，不得設置其他建築物。</p>	<p>三、修正水庫用地之建蔽率不得大於百分之四十。</p>
<p>（三）水庫用地：除水庫運作管理必要之設施外，不得設置其他建築物。</p>	<p>四、修正水庫用地之建蔽率不得大於百分之四十。</p>
<p>（四）水庫用地：除水庫運作管理必要之設施外，不得設置其他建築物。</p>	<p>五、修正水庫用地之建蔽率不得大於百分之四十。</p>
<p>（五）水庫用地：除水庫運作管理必要之設施外，不得設置其他建築物。</p>	<p>六、修正水庫用地之建蔽率不得大於百分之四十。</p>
<p>（六）水庫用地：除水庫運作管理必要之設施外，不得設置其他建築物。</p>	<p>七、修正水庫用地之建蔽率不得大於百分之四十。</p>
<p>（七）水庫用地：除水庫運作管理必要之設施外，不得設置其他建築物。</p>	<p>八、修正水庫用地之建蔽率不得大於百分之四十。</p>



# 本會決議

除左列各項應予修正外，其餘

准照台灣省都委會審核意見通過。

一、(一)本特定區內之廢污水處理應確實達到

放流水標準，或省(市)主管機關擬訂

較嚴格之放流水標準，其經特定區管理

機構指定應興建公共污水下水道系統之

地區，應依法取得排放許可，且位於翡翠

水庫大壩以下包括南勢溪流域，其污

水排放管線應接到自來水取水口下排放

四

三

10

本條修正原則：依北六(一)、四兩項之精神，將計而內與  
這公云下水道系統及為因應地區與非因地區之政策後  
，分別修訂之。

註：北六(一)係指北六條第三項六條第一項條文，特此註明。

一、修訂北六(一)、四兩項。

二、增訂：增訂公云下水道系統未形成前應遵守之規定。

# 本會決議

除左列各項應予修正外，其餘准照台灣省都委會審核意見通過。

一、(一)本特定區內之廢污水處理應確實達到放流水標準，或省(市)主管機關擬訂較嚴格之放流水標準，其經特定區管理機構指定應興建公共污水下水道系統之地區，應依法取得排放許可，且位於翡翠水庫大壩以下包括南勢溪流域，其污水排放管線應接到自來水取水口下排放

本條修正原則：依北六(一)、四兩項之精神，將計畫區內與這公三下水道系統分為應興建地區與非興建地區之規定之後，分別修訂之。

註：北六(一)係指北勢溪計畫第六條第一項條文，餘同。

一、參照北六(一)、四兩項修訂。

二、增訂。增訂公三下水道系統未建成前興建之規定。

水害防範計畫，其目的在於防止水害之發生，並減輕水害之損失。

本計畫係根據「水害防範法」之規定，訂定之。

本計畫之範圍，包括下列各項：

一、水害防範之組織及人員之配置。

二、水害防範之經費及物資之配置。

三、水害防範之訓練及演習。

四、水害防範之宣傳及教育。

五、水害防範之其他事項。

本計畫自中華民國八十年一月一日起施行。

本計畫之組織，由下列各項組成：

一、水害防範委員會。

二、水害防範工作小組。

三、水害防範宣傳隊。

四、水害防範訓練班。

五、水害防範物資庫。

六、水害防範其他事項。

本計畫之經費，由下列各項組成：

一、水害防範委員會之經費。

二、水害防範工作小組之經費。

本計畫之宣傳，由下列各項組成：

一、水害防範委員會之宣傳。

二、水害防範工作小組之宣傳。

三、水害防範宣傳隊之宣傳。

四、水害防範訓練班之宣傳。

五、水害防範物資庫之宣傳。

六、水害防範其他事項之宣傳。

本計畫之訓練，由下列各項組成：

一、水害防範委員會之訓練。

二、水害防範工作小組之訓練。

三、水害防範其他事項。

四、水害防範其他事項。

五、水害防範其他事項。

六、水害防範其他事項。

七、水害防範其他事項。

八、水害防範其他事項。

## 本 會 決 議

；其餘未指定應興建公共污水下水道系統之地區，應自行設置廢污水處理設備。

二、(五)修正為：下列各項得由特定區機構做必要之規定：

(1) 水肥、化糞池、廢棄物等淤積及排放物之宣排、棄置不得直接排放於水庫用地內。

(2) 圈養牲畜。

(3) 房屋結構色彩、式樣及廣告招牌等景觀之維護。

(七) 地方機關開建道路（含產業道路）時，應先經特定區管理機構審查核可，層報省府核准後實施。

<p>第11条 (第1項) 本条の規定は、本条の規定による罰金に処する。</p>	<p>第11条 (第2項) 本条の規定は、本条の規定による罰金に処する。</p>	<p>第11条 (第3項) 本条の規定は、本条の規定による罰金に処する。</p>
		<p>第11条 (第4項) 本条の規定は、本条の規定による罰金に処する。</p>
		<p>第11条 (第5項) 本条の規定は、本条の規定による罰金に処する。</p>

准照 台灣省 邵委會 審核意見 通過。

准照台灣省都委會審核意見通過。

区一十区二区三区四区五区六区七区八区九区十区	五
区十一区十二区十三区十四区十五区十六区十七区十八区十九区二十区	一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十
区二十一区二十二区二十三区二十四区二十五区二十六区二十七区二十八区二十九区三十区	一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十
区三十一区三十二区三十三区三十四区三十五区三十六区三十七区三十八区三十九区四十区	一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十
区四十一区四十二区四十三区四十四区四十五区四十六区四十七区四十八区四十九区五十区	一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十



二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳公民或團體所提意見綜理表。

決

議：本案案名應修正爲「變更高雄市鼓山區部分停車場用地爲下水道用地（污水加壓站）都市計畫案」，並退請高雄市政府修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

第七案：高雄市政府函爲變更高雄市前鎮區原台灣鋁業公司度棄貨櫃工場部分住宅區爲特殊學校用地案。

說明：一、本案業經高雄市都委會第一四六次會議審決通過，並准高雄市政府八

十一年十一月三十日八十一高市府工都字第三六四六四號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳公民或團體所提意見綜理表。

決 議：准予通過，並退請高雄市政府檢送該府與台灣鋁業公司之協調會議紀錄等

相關同意文件到部後，再由內政部逕予核定。

#### 九、臨時動議備案案件

第一案：台灣省政府變更南投都市計畫（部分保護區為道用路用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第四四一次會議審決通過，並准台灣省政府八

十一年十二月十六日八十一府建四字第一七九五四八號函檢附計畫書

圖報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款及第二項。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決 議：照案通過。

#### 十、臨時動議核定案件

第一案：內政部變更林口特定區計畫（部分保護區、觀音山區域公園、農業區為電

路鐵塔用地）案。

說明：一、經濟部八十一年九月二十九日經（八一）國營〇八九五八六號函為台

電公司為配合國家建設六年計畫建設項目「八里污水處理廠」營運所

需電力，爰依「配合國家建設六年計畫辦理選爲變更都市計畫作業要點」規定，申請內政部辦理選爲變更都市計畫，並檢附計畫書圖到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款及第二項。

三、變更計畫範圍：詳計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳計畫書。

五、公开展覽及說明會：八十一年十月二十七日至八十一年十一月二十五日在台北縣政府、五股鄉公所、八里鄉公所公开展覽三十天，並於八十一年十一月十七日假五股鄉公所舉辦說明會。

六、公民或團體所提意見：無。

決 議：照案通過。

十一、散會。