

內政部都市計劃委員會第八十七次委員會議紀錄

一、時間：五十八年三月六日（星期四）下午三時

二、地點：台北市龍前路土地銀行會議室（二樓）

三、出席委員：侯慶龍

周一發

盧觀駁

馮振九

王國瑞

張祖璿

王心汲

都魯奎

徐邦寧

鄭裕坤

許純一

陳承鑑

四、列席：台北市政府

林將明

台灣省政府

李昌時

朱傳鈞 代財政廳

高雄市政府

潘家生

新竹縣政府

陳向霖

經合會都市計劃小組

倪世桃

樂昌治

五、主席：侯慶龍主任委員

紀錄：白薇學

六、宣讀本會第八十五次第八十六次會議紀錄

決議：通過

七、報告事項：略



## 八、討論決議事項

(一) 關於台北市政府函送擬定該市重慶北路底堤防內細部計劃案，前經本會第八十四次第八十五次及第八十六次會議三度討論，嗣因監察院對本案正分向內政部及台北市政府函查處理中，故予保留，茲經連繫獲得結果，並經咨准經濟部 58 3 3 發文經台 58 農字第七一一七號函給以：「二、查本案於本（五八）年二月十三日本部曾邀請貴部暨行政院秘書處、台北市政府、農復會等機關單位首長假經台會招待所召開興建台北市蔬果批發市場開報時，對北區市場之興建地點初步商定在重慶北路三段底大龍崗六六一等地號及北部堤防佔用 equal 六、〇〇〇餘坪，並決定即由台北市政府整理有關資料後主稿與本部會銜呈報行政院，俟核定後，由該市府負責推進各在案。三、復請查照參辦為荷」等由到部。特一併提請討論。

決議：照案通過，惟應注意下列各點：

- (1) 地價之補償應合法合理。
- (2) 學校用地應充分合理利用。
- (3) 關於學生之交通安全應予妥為設計。

(二) 關於台北市政府函擬修訂該市木柵景美兩地區主要計劃案，前經提交本會第八十六次

會議討論決定：「以時間關係未及詳細討論，應由內政部先將人民或團體對本案提出之意見送請台北市政府加以研勞，俾便於下次會議時討論。」等語紀錄在卷。本案陳情案件業經於二月廿八日下午先由工務局技士李繁彥携回研究在案，以時間關係，特再提請討論：

決議：本案牽涉廣泛，且人民及團體陳情意見亦多，本次會議因時間關係，無法討論決定，應另定期舉行會議迅即討論決定。

三關於台北市政府函送擬指定台灣省菸酒公賣局台北菸廠土地為學校保留地一案，前經提交本會五十七年三月六日第七十六次會議討論決定：「本案應由台北市政府再與台灣省菸酒公賣局協商後報部再議」等語紀錄在卷。茲准台北市政府 58 22 26 府工都字第 九七六〇號函略以：「茲經本府教育局與台灣省菸酒公賣局協商結果，該局王前局長表示：土地部份希按照五十六年八月公告現值計價，房屋部份按折舊價格出售，由市府收購作為區民中學之用。本案並經行政院陳政務委員曹屏先生先後邀集有關機關協商，並經五十七年二月一日行政院第〇五五次會議討論決定：「台北菸廠土地房屋轉借台北市政府一年用作區民中學之用，一年後如不能將上項土地房屋歸還公賣局時，得經核准酌予延期。公賣局由於暫緩處理上項土地房屋，則菸廠廢上發生困難，由

財政部准該局以暫行款科目墊付地價新台幣四千一百萬元，俟房地交回時即歸還墊款。並由市府應另覓辦公地址交還作為建成國民中學之用。」三、本案經將上情提報本市都市計劃委員會五十七年十一月七日第六次委員會議決：「申遞本案協調及使用情形，報請內政部核定在案。四、查本市建成延平兩區並無適當空地，且該兩區人口密度為全市之冠，為解決該兩區學區之需要，本府業於五十七年九月一日在上址設立建成國民中學一所，惟為配合國民義務教育之推行，亟需指定該址為學校保留地，本案前經自五十七年一月廿六日至二月廿日公開展覽廿天，茲再檢附是項計劃圖說報請核定。」等由到部，特再提請討論：

決議：仍俟雙方協調後再予提會討論決定。

(四)關於台灣省政府前函送高雄市政府為該市「文九」與「公十一」保留地交換使用案，經提交本會第七十八次會議討論：「推請康委員毓駿周委員一斐王委員祖祥王委員歐瑞等四人往高雄市實地勘察後再提會討論」等語。茲接據台灣省建設廳58.2.1建四字第六〇四六號呈以：「本案茲准高雄市政府58.1.20高市府建土字第第六五〇六號函以因土地亟待興建學校之用，請儘速核復到廳，理合稟請鈞部速賜核復為禱」等情到部。又經地土委員歐瑞電話洽詢告稱：「已實地勘察」等語，特再提請討論：。

決議：照案通過。

伍准台灣省政府 58 1 15 府建四字第四五七號函為新竹縣政府申請廢止及新設新竹市台愛  
紡織公司基地內一部份都市計劃道路一案，業經該縣政府公開展覽廿天，並經台灣省  
都市計劃委員會第三次會議審議決議：「照案通過，六公尺巷道不予設定，應由該台  
愛廠自行鋪築並無條件提供公用」等結。本部並未接獲任何陳情，特提請討論：

決議：照案通過。

九、臨時動議：  
關於新竹市火車站前廣場拓寬尺度變更都市計劃一案，前經本會五十七年八月十九日第  
八十八次委員會討論決議「保留」在案。茲經有關方面協商結果，仍以內政部核定之都  
市計劃圖為準，按四十公尺拓寬等語，特再提請討論：

決議：本案仍應依照內政部核定公布之都市計劃圖為準，按四十公尺即予拓寬。