

內政部都市計畫委員會第二七三次會議紀錄

一、時 間：七十三年二月二十七日

二、地 點：本部營建署四樓四〇二會議室

三、出席委員：詳見會議紀錄簿。

四、列席人員：詳見會議紀錄簿。

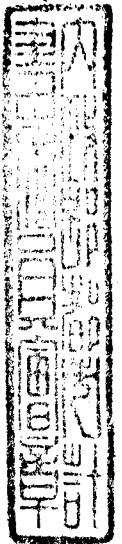
五、主 席：林兼主任委員洋港 許兼副主任委員新枝代

紀錄：王燕峰

六、宣讀本會第二七二次會議紀錄。

決議：一、核定案件第一案之決議文修正為：「准予通過，惟案名應修正為「變更高雄市旗津中洲一帶都市計畫（部分低密度住宅區為學校用地、學校用地為低密度住宅區、公園用地為低密度住宅區）案」，並發還高雄市政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論」。

二、核定案件第二案之決議文第一點「……東門前護城河部分應『暫予保留……』之「暫」字應予刪除。



七 報告案件：

第一案：內政部都市計畫委員會七十二年度台灣地區都市計畫督導報告案。

說明：本部都市計畫委員會七十二年度台灣地區都市計畫督導，業於七十一年年底全部完成，各級地方政府於本部督導期間所提報之各該地區實施都市計畫現況簡報資料，由於督導時間不一，各項資料內容，繁簡有別，爲力求本督導報告內容翔實及時間一致，復函請各級地方政府再行補送至民國七十一年十二月底之都市計畫實施狀況最新資料，經彙集整理，分爲都市計畫之實施概況、實施成效及檢討，各級地方政府所提問題之處理及今後都市計畫應採之措施等五大部分，集成「內政部都市計畫委員會七十二年度台灣地區都市計畫督導報告」乙份，並將各級地方政府所提報之都市計畫實施現況整理成冊，作爲附件，因本件係爲本部都市計畫委員會委員之考察報告，特提請審查後，再行編印成冊，轉發有關單位參考。



決議：本案督導報告推請張委員金鎔、張委員隆盛、李委員如南、余委員

鍾驥、王委員傳芳、黃委員華勛、楊委員重信、蔡委員勳雄、張委員維一、都委員喜奎、張委員世典等組成專案小組，由張委員金鎔為召集人，先行詳予審查提會報告後，再行編印成冊，轉發有關單位參考。

八、備案案件：

第一案：台灣省政府函為擬定三仙台特定區計畫案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第二一一次及二三四次會議審議通過，並准台灣省政府72.12.22七二府建四字第一五八〇八二號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第十二條。

三、計畫範圍：本計畫地區北自白守蓮，南至基翠，西至高台道路與高台部落，包括三仙台本島及其對岸沿海，總面積為三七四公頃。

四、計畫年期與旅遊人數：

自民國六十六年至民國九十一年共二十五年，旅客數估計將達二、一二五、〇〇〇人次。

五、計畫性質：配合東部區域計畫發展本地區成爲區域性觀光遊憩地區，在保育重於開發之規劃原則下，以保護自然景觀資源，提供人民區域性或全國性之旅遊活動。

六、土地使用面積分配表：詳如計畫書第二十七頁。

七、土地使用管制要點：詳如計畫書第三十頁。

八、公民或團體所提意見：詳如台灣省都委會審議綜理表。

決議：

本案涉及範圍廣泛，為審慎起見，推請蔡委員勳雄、黃委員華勳、徐委員應秋、車委員有富、黃委員嘉禾、楊委員重信、張委員世典等組成專案小組，由蔡委員勳雄為召集人，並邀同交通部觀光局，實地勘查研提具體意見後，再行提會討論。

第二案：台灣省政府函爲變更茄荳鄉興達港漁業特定區計畫（地形圖與實地不符）案。

說明：

一、本案業經台灣省都委會第二四三次會議審議通過，並准台灣省政府72.12.30.七二府建四字第一五八二九八號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、計畫範圍：原計畫範圍，詳如圖示。

四、變更計畫理由：

茄荳鄉興達港漁業特定區計畫，經本府以六十九年十二月五日（六九）府建都字第一〇八三一號公告發布實施在案，嗣經辦理釘樁測量及埋樁工程時，發現地形圖與實地不符，援依照台灣省政府建設廳六十九年三月十七日六九建四字第一三四三九號函示：「經報奉內政部六十九年三月六日六九台內營字第一一一八一號函示：准依據實地地形修正測釘樁位，並經都市計畫樁位公告前依都市計畫法第二十七條迅行辦理都市計畫個案變更減少糾紛，保障人民權益」之規定辦理。

五、變更計畫內容：

爲配合實地地形與所測釘之中心樁符合，經重新測製，並將不符之情況，依照部頒都市計畫書圖製作規則之規定標示，並繪製變更圖例，又新測地形圖之比例尺（貳千分之一）均符合部頒都市計畫書圖製作規則第十五條：應與原都市計畫之比例尺相同之規定。

六、公民或團體所提意見：無。

決議：准予備案。

第三案：台灣省政府函爲擬定太保都市計畫（主要計畫）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第二三一、二三二、二四五次會議審議通過，並准台灣省政府73.1.5.七三府建四字第一

四〇〇一七號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第十條。

三、計畫範圍：本計畫地區東至后潭埤以東約六〇〇公尺之

水圳，西至太保國中以西約七〇〇公尺之農地、北至福濟宮以北約八五〇公尺之水圳，南至縣道一六八號以南約一、〇〇〇公尺之水圳，面積共四二八．五公頃。

四、計畫年期：自民國七十年起至民國九十四年止共二十五年。

五、計畫人口：計畫人口爲一二、〇〇〇人，居住密度包括住宅區、商業區約每公頃二三〇人。

六、計畫原則：

(一) 以現有發展特質及未來人口成長之需要，建立合適之土地使用模式及道路系統，以匡導都市作有秩序之健全發展。

(二) 太保鄉爲農業地區，宜配合政府保護優良農地政策，避免良田變更使用。

(三) 配合重要聯外道路之拓寬，促進本地區與嘉義交流道間連絡之便利。



七、土地使用面積分配表：詳如計畫書第四十五頁。

八、公民或團體所提意見：詳如台灣省都委會審議綜理表。

決議：本案除下列各點外，其餘准照台灣省都委會核議事項通過，並發還

台灣省政府轉知依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

一、為促進農地資源合理利用，以維護農業發展政策，本案原規劃為農業區之土地經修正為住宅區及商業區者，仍應維持原規劃之農業區。

二、本案規劃「農會專用區」計一、一七公頃，對該土地及建築之使用限制未予規定；又計畫書第六章復將上開土地列為公共設施用地，核與規定不合，為避免分區使用過於紛雜，應予修正為住宅區，並於計畫書內規定限制僅供作農會建築使用，不得轉作其他使用。

第四案：台灣省政府函為變更新莊都市計畫（部分農業區為零星工業區）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第二四〇次會議審議通過，並准台灣省政府73.1.4.七三府建四字第一四〇〇〇四號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：

（一）依內政部六八年九月廿七日台內營字第二四九九二號函頒「無污染性工廠因都市計畫擴大致不合分區使用者，如何准其擴建案」。

（二）都市計畫法第廿六條。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更計畫內容：

變更農業區為零星工業區位置及內容：

（一）全麗企業股份有限公司（零工一）

（1）土地座落：新莊市西盛段西盛小段一八六一六地號
壹筆。

(2) 土地面積：○・○八一五公頃。

(二) 台灣通用工具股份有限公司新莊廠（零工二）

(1) 土地座落：新莊市西盛段西盛小段一九七一三地號

壹筆。

(2) 土地面積：○・三二〇三公頃。

五、公民或團體所提意見：詳如台灣省都委會審議綜理表。

決議：准予備案。

第五案：台灣省政府函為變更板橋市都市計畫（部分機關用地為加油站用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第二四五次會議審議通過，並准台灣省政府 73. 1. 19. 七三府建四字第一四〇一四四號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更計畫理由與內容：

板橋市近幾年來發展迅速，目前人口已達四十四萬多，然板橋市都市計畫並未編列加油站預定地，且現有兩處加油站，營業已達飽和狀態，中國石油公司爲因應板橋市的發展，擬將板橋市民族段五〇五地號之都市計畫機關用地變更爲加油站用地。

五、公民或團體所提意見：詳如台灣省都委會審議綜理表。

決議：准予備案。

第六案：台灣省政府函爲變更新店都市計畫（部分自來水事業用地爲住宅區、污水廠、道路用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第二四〇次會議審議通過，並准

台灣省政府73.2.6.七三府建四字第一四二三六五號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更計畫理由：直潭淨水場自來水事業用地係屬台北區自來水第四期建設給水工程後段計畫直潭淨水廠工程用地，前曾經提本會第一九三次會辦理個案變更在案，並經做成決議如后：『本件係依據行政院六八年九月廿七日台六八經九七三八號函准實施台北區自來水第四期建設給水工程計畫辦理，為配合自來水用地取得，本案同意變更為自來水用地。新店直潭地區淨水廠用地六八公頃以區段徵收方式取得後由台北自來水事業處規劃十八公頃土地變更為住宅區，依土地法第二一八條規定辦理。上開十八公頃住宅區，不包括自來水事業處員工宿舍另於鄰旁規劃○．六公頃供作自來水事業處員工宿舍使用。有關十八公頃住宅區內之道路、排水（水、電除外）等公共設施由自來水事業處以補償方式負擔。』本案

依據前開決議辦理都市計畫變更。

五、變更計畫內容：詳見土地使用面積分配表。

六、公民或團體所提意見：無。

決議：本案退請台灣省政府就變更自來水事業用地為住宅區部分是否影響

翡翠水庫水質、水源之保護，重行研議後再行報備。

第七案：台灣省政府函為變更中和都市計畫（部分住宅區為工業區

）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第二四三次會議審議通過，並准

台灣省政府 73. 1. 14. 七三府建四字第一四〇〇八九號函檢

附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更計畫內容及理由：

德州儀器股份有限公司為配合國家經濟政策，竭力拓展外銷賺取外資，原有廠房已不敷使用急需擴增建廠房，

將該公司所有座落中和市南勢角段頂南勢角小段二〇二
—一〇等地號廿七筆土地依都市計畫法作業程序變更住
宅區爲工業區。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：准予備案。

第八案：台灣省政府函爲變更高速公路五甲交流道特定區計畫（部
分農業區爲市場用地（批）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第二四九次會議審議通過並准台
灣省政府 73. 2. 16 七三府建四字第一四三一六七號函檢附
計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請備案等
由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更範圍：詳如計畫圖示。

決

四、變更計畫理由：

1 本縣鳳山市第一市場（鳳山市都市計畫規劃為商業區）年久失修，業經省府列為須緊急拆除危險市場，必須拆除重建。

2 該市場是南部地區軍事機關、軍校、訓練中心主副食採購集中地（兵仔市場），每日交通混亂、衛生髒亂，有遷移之必要。

3 五甲國宅示範社區經省住都局開發後共五、四九六戶，人口三萬人包括附近居民一再要求本府設立市場，以解決民生問題。（包括附近居民約五萬人之多）

五、變更計畫內容：

變更五公頃之農業區為市場用地，整體規劃時配置之停車用地不得小於一．一三公頃。

六、公民或團體所提意見：詳如台灣省都委會審議綜理表。

議：本案請台灣省政府提具該市場之實際需求面積、配置圖及使用項目等有關資料後再行提會討論。

九、核定案件：

第一案：高雄市政府函為擬定高雄市第十二批細部計畫（原復興木業廠）並配合變更主要計畫（綠地變園道）案。

說明：一、本案業經高雄市都委會 73.1.10 第七十次會議審議通過，並准高雄市政府 73.2.15.七三高市府工都字第○三七三八號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表等報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第十七條、廿二條。

三、計畫範圍及面積：本計畫地區位於第五號船渠以東，獅甲國中及獅甲國小以西，復興三路以南及台塑廠以北所圍之範圍內，即復興木業舊廠址所在，面積共計五、八七〇四公頃。

四、計畫年期及人口：計畫人口為三、七〇〇人，本計畫未列計畫年期，惟其所屬主要計畫之計畫年期為民國九十年。

五、土地使用面積分配：詳如說明書內表六—二所示。

六、公民或團體所提意見：詳如公民或團體陳情意見綜理表

決議：本案除應於本計畫範圍內之適當地點增設面積約〇・五公頃之停車場用地一處外，其餘准照高雄市都委會核議事項通過，並發還高雄市政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

第二案：高雄市政府函為變更高雄市凹子底地區灣文十九為國小用地及灣文廿九為國中用地都市計畫案。

說明：一、本案業經高雄市都委會72.11.29第六十九次會議審議通過，並准高雄市政府73.1.9七三高市府工都字第三〇六號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫書圖所示。

四、變更理由及內容：

1 本市凹子底地區新莊國小因服務半徑過大，學童有半數遠自二・五公里（以路程計算）之榮公里跋涉就讀，最遠者亦有達四公里者，學童就學極為不便。同時於本地區附近發展相當迅速，未來國小學童數將急速增加。基於上述因素，本府教育局擬於新莊國小北側設置一所分校（新民分校），以解決上述問題。

2 經查新莊國小北側僅灣文廿九爲國小用地，唯因灣文廿九原爲農業區，依據主要計畫通盤檢討案中規定爲整體開發地區。短時間內無法取得土地，若單獨編列預算征收此學校用地，將可能遭受地主極力反對，同時亦違背了整體開發之精神。

3 同時新莊國小新民分校之設校預算業已編列核定在案，且文廿九國小預定地尙無路可通，而設校工程却又是不刻不容緩。基於上述因素，因此選定了文廿九西南側之文十九（國中用地）作爲新民分校設校地點。

4. 經查文廿九（國小用地）面積二・六五公頃，如變更爲國中用地尙符合通盤檢討辦法國中最小面積二・五公頃之規定。同時凹子底地區全區中，國小面積略爲不足（少三・九一公頃），而國中用地面積却超出三・二一公頃，因此若將文十九（國中用地，面積四・四一公頃）變更爲國小用地，而文廿九（國小用地，面積二・六五公頃）變更爲國中用地，非但不影響未來國中學童之使用，且可疏解未來國小用地不足之困境及解決新莊國小學童長途跋涉就學之問題。因此擬依據都市計畫法第廿七條第一項第四款之規定辦理個案變更。

四、公民或團體所提意見：無。

決

議：

本案除下列各點外，其餘准照高雄市都委會核議事項通過，並發還高雄市政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

一、「文十九」用地有一南北向高壓輸配電線貫穿，其土地及建築物使用，應予妥善規劃配置並留設適當距離，以維護學童上課及各種活動之安全。

二、「文廿九」用地東側面臨工業區部分，將來建築校舍時應保持適當距離並予綠化，以維護學校寧靜與衛生。

三、本案業名應修正為「變更高雄市灣子內與凹子底都市計畫（部分國中用地為國小用地及部分國小用地為國中用地）案」。

第三案：台灣省政府函為變更台中市都市計畫（部分公園為停車場用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會72.11.10第二四四次會議通過，並准台灣省政府七十三年一月十一日七三府建四字第一四〇〇六五號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：大誠街、興中街、成功路、中正路所圍之街廓。

決

議：本案發還台灣省政府轉知依照下列各點修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

四、變更理由及內容：配合「改善交通秩序、促進交通安全」方案，以解決市中心區之停車問題，擬變更公共公園用地為停車場用地，並依都市計畫公共設施用地多目標使用方案之規定作多目標之使用。

五、本案於公開展覽期間並無任何公民或團體提出意見。

部逕予核定，免再提會討論。

一、停車場用地應專供停車使用，不得依「都市計畫公共設施用地多目標使用方案」規定作多目標使用，又其臨接興中街及成功路進深六公尺範圍內，不得建築並應予以綠化。

二、本案案名應修正為「變更台中市都市計畫（部分公園用地為停車場用地）案」。

第四案：台灣省政府函為變更台中港特定區計畫（不含龍井鄉部分

）（通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會 72.6.2 第二次會議審議通過

，並准台灣省政府 73.1.24 七三府建四字第 140172 號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、檢討範圍：除龍井鄉部分外之原台中港特定區計畫範圍

四、計畫年期人口：計畫年期計二十年至民國八十年止，計畫人口為五十萬人。

五、檢討變更原則：詳如計畫書第五十七頁。

六、變更內容及理由：詳如計畫書表九。

七、土地使用計畫面積：詳如計畫書表七。

八、土地使用管制：詳如計畫書附錄之「台中港特定區土地

使用分區管制要點」。

九、公民或團體所提意見：詳如台灣省都委會紀錄審議綜理表。

決議：本案涉及範圍廣泛，為審慎起見，推請李委員如南、蔡委員勳雄、

黃委員嘉禾、徐委員應秋、黃委員華勛、楊委員重信、都委員喜奎等組成專案小組，由李委員如南為召集人，並視實際需要，前往實地勘查，研提具體意見後，再行提會討論。

第五案：台灣省政府函為變更林口特定區計畫（部分都市化地區第一階段發展地區為機關用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會72.11.30.第二四五次會議審議通過

，並准台灣省政府七十三年一月十四日七三府建四字第
一四〇〇九〇號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：爲配合基層建設之推行，興建基層活動中心，擬變更菁埔段湖子小段一八六、一八六一、一八七等三筆原都市化地區第一階段發展地區土地爲機關用地。

五、本案於公開展覽期間並無公民或團體提出意見。

決議：照案通過。

第六案：台灣省政府函爲擬定東北角海岸風景特定區（1）鼻頭—龍洞地區，（2）貢寮地區（3）福隆地區（4）卯澳、馬岡地區）細部計畫並配合變更主要計畫案。

說明：一、本案業經台灣省都委會72.7.28、5.11.12第二、三、四、五次會議審議通過，並准台灣省政府73.1.21、七、三府建四字第一四〇一五七號函檢送計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第十七條。

三、計畫年期與人口：

(一) 計畫年期：配合東北角海岸風景特定區計畫，自民國六十九年起至民國九十三年止，共二十五年。

(二) 計畫人口：

1 鼻頭—龍洞地區：計畫人口為二六〇〇人，其中鼻頭地區一、〇〇〇人，龍洞地區一、六〇〇人。

2 貢寮地區：二、一〇〇人。

3 福隆地區：五、〇〇〇人。

4 卯澳—馬岡地區：一、八〇〇人。

四、計畫範圍及面積：

1 鼻頭—龍洞地區：

包含鼻頭與龍洞兩主要集居地及其聯絡幹道（台二號省道）兩側約一—二百公尺土地，陸地面積為六四·二三公頃，海域面積為三〇·七七公頃，合計共九五·〇〇公頃。

2 貢寮地區：

位於貢寮鄉公所所在地，範圍大部分以明顯山脊、山頭與河流等自然地標爲界，東以北三十五號鄉道東面約三十公尺之山脊與雙溪河域爲界，西以明顯山頭之連接線爲界，南以貢寮國中以南約二十公尺之明顯地形爲界，北以公園北面及高壓線爲界，計畫面積共六二·一四公頃。

3 福隆地區：

東以Ⅰ—3號道路及Ⅳ—6號道路以東約四十公尺處爲界，西以旅丙西面範圍線爲界，南以明顯或眺望良好之山脊連線爲界，北以雙溪河口及公內與挖子港爲界，計畫面積一二〇·六二公頃。

4 卯澳—馬岡地區：

以卯澳灣爲中心，北臨太平洋，南以台二號省道以南約八〇—四〇〇公尺間之山坡爲界，涵蓋卯澳、馬岡二聚落，面積共二二〇·〇〇公頃（包含陸地面積一四一·〇〇公頃，海域面積七九·〇〇公頃）。

五、計畫原則

1 鼻頭——龍洞地區：

- (1) 依據東北角海岸風景特定區計畫之指導，擬訂細部計畫。

- (2) 建立完善之道路系統及配設必要之公共設施。
 - (3) 以維護自然景觀及生態環境，兼顧遊憩活動。
- ### 2 貢寮地區：

- (1) 土地分區使用與公共設施之細部配置，以東北角海岸風景特定區之主要發展模式為準。

- (2) 新闢設之道路，儘量利用現有道路拓寬，街廓深度原則上為四〇公尺至六〇公尺。

3 福隆地區：

- (1) 依據東北角海岸風景特定區之指導，擬訂細部計畫，發展為東北角海岸之主要遊憩及住宿據點。
- (2) 建立完善之道路系統及配設必要之公共設施。

(3) 利用地區遊憩資源特性，兼顧陸上遊憩活動及海上遊憩活動，

4 卯澳—馬岡地區：

(1) 依據東北角海岸特定區計畫之指導，擬訂細部計畫

。

(2) 建立完善之道路系統及配設必要之公共設施。

(3) 維護自然景觀及生態環境並兼顧陸上遊憩活動。

六 土地使用計畫面積：

1 鼻頭—龍洞地區，詳如計畫書表二。

2 貢寮地區：詳如計畫書表二。

3 福隆地區：詳如計畫書表二。

4 卯澳—馬岡地區：詳如計畫書表三。

七 土地使用管制：

1 鼻頭—龍洞地區：詳如計畫書第五章六、七。

2 貢寮地區：詳如計畫書第五章五、六。



3 福隆地區：詳如計畫書第五章五、六。

4 卯澳—馬岡地區：詳如計畫書第五章五、六。

八、公民或團體所提意見：詳如台灣省都委會紀錄綜理表。

決議：本案先行送請交通部觀光局表示具體意見後，再行提會討論。

第七案：台北市政府函為修訂縱貫鐵路、敦化南路、和平東路、復興南路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台北市都委會72.11.3第二七八次委員會議審議

通過，並准台北市政府73.1.9.七二府工二字第5537

一號函，檢討計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理

表，報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、檢討計畫面積及人口：面積約一一六・八七公頃，容納

人口數約七九、九九〇人。

五、檢討修訂計畫內容及理由：詳如計畫書貳—四。

六、土地使用分區管制：詳如計畫書貳—二。

七、公民或團體所提意見：詳如計畫內意見綜理表。

決議：本案除計畫書貳—七—(四)規定：「面臨仁愛路部分，在住宅區內指

定部分道路應設置騎樓或無遮簷人行道」乙節，核與都市計畫法台北市施行細則第二十八條以及台北市土地使用分區管制規則第九十二條規定不符，應予刪除外，其餘准照台北市都委會核議事項通過，並發還台北市政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

第八案：台北市政府函為修訂師大附中附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台北市都委會72.11.3第二七八次委員會議審議通過，並准台北市政府73.1.9.七二府工二字第五五三七〇九號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表，報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、檢討計畫面積及人口：面積約一一・六五公頃，容納人口數約一四七〇人。

五、檢討修訂計畫內容及理由：詳如計畫書貳一四。

六、土地使用分區管制：詳如計畫書貳一二。

七、公民或團體所提意見：詳如計畫書內綜理表。

決議：照案通過。

第九案：台北市政府函為變更台北市古亭區辛亥段五小段二五五等十九筆地號住宅區、道路用地、兒童遊憩場、公園綠地為機關用地、廣場、道路用地案。

說明：一、本案業經台北市都委會第二七九次會議審議通過，並准台北市府73.1.30.七二府工二字第五八三三四號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

決

議：

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更計畫內容及理由：詳如計畫說明書五。

五、本案於公開展覽期間，並無任何公民或團體提出意見。

：本案發還台北市政府依照下列各點修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

一、本案配電中心改建時，沿基隆路部分應退縮十公尺，作為道路用地使用。

二、原計畫兒童遊樂場、公園綠地之總面積，仍應維持不得縮減並於適當地點設置。

三、配電中心之出入口不得開向基隆路或羅斯福路。

四、配電中心之將來使用配置應與公館圖環附近地區之交通改善計畫配合。

第十案：台北市政府函爲修訂南港區忠孝東路以南、昆陽街以西、松山區及南港區界線以東附近地區細部計畫（通盤檢討案）。

說明：一、本案業經台北市都委會 72.9.29 第二七六次會議審議通過

，並准台北市政府 73.1.20 (74) 政工二字第四六一五五號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、檢討計畫面積及人口：面積爲七九・三二公頃，容納人口爲三四、一〇六人。

五、檢討修訂計畫內容：詳如計畫說明書貳—四。

六、公民或團體所提意見：詳如計畫說明書內綜理表。

決議：本案除下列各點外，其餘准照台北市都委會核議事項通過，並發還

台北市政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

一、計畫書貳—七—(三)所述，本計畫地區內之兒童遊樂場均改稱為公園綠地，因兩者性質不同，仍應維持為兒童遊樂場。

二、計畫書內所附示意圖圖例住3-1、住3-2之說明，核與計畫圖之說明不符，應予查明修正。

第二案：台北市政府函為擬(修)訂台北市南港區中央研究院暨凌雲五村附近地區細部計畫(通盤檢討)暨配合修訂主要計畫案。

說明：一、本案業經台北市都委會72.7.28第二七一次會議審議修正通過，並准台北市政府72.12.30(72)府工二字第五〇三三四號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第十七、廿六、廿二條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、檢討計畫面積及人口：面積為八一・一三公頃，容納人口為一三、九七五人。

五、擬（修）訂計畫內容：詳如計畫說明書貳—四、五。

六、公民或團體所提意見：詳如計畫說明書內綜理表。

決議：准予通過，惟計畫書貳—四編號3所述變更內容與計畫圖上標示不符部分，應發還台北市政府查明修正後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

十、臨時動議案件：

第一案：台灣省政府函為變更高速公路苗栗交流道附近特定區計畫（果菜批發市場為機關用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會73.2.22第二五一次會議審議通過，並准台灣省政府七十三年二月廿五日七三府建四字第一四三八九七號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三、四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更內容及理由：為配合台灣省手工業研究所興建陶瓷技術輔導中心，以促進陶瓷工業發展，擬變更果菜批發市場用地為機關用地，面積為一・〇七公頃。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：照案通過。

十一、散會。