

內政部都市計畫委員會第三三〇次會議紀錄

一、時間：七十九年三月二十六日下午三時

二、地點：本部營建署第一會議室

三、出席委員：（請詳見會議紀錄簿）

四、列席人員：（請詳見會議紀錄簿）

五、主席：許兼主任委員水德 劉兼副主任委員兆田代

紀錄：鄭元梅

六、宣讀本會第三二九次會議紀錄

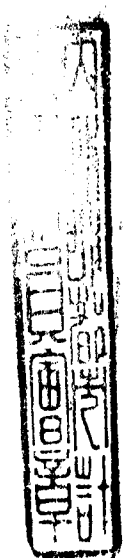
決議：除核定案件第七案決議修正為：「本案除下列各點外，其餘准照台灣省政

府核議意見通過，並退請該府依照辦理及修正計畫書圖後，再行報核。

一、核能電廠用地東南側之農業區擬變更為「乙種住宅區」，因其位置鄰近核能電廠，不宜再增建住宅，應維持原計畫為農業區。

二、停九西側農業區擬變更為「一般保護區」以利高爾夫球場之興闢，因東北角風景特定區管理處現階段尚無興闢高爾夫球場之計畫，應予維持原計畫為農業區。

三、卯澳地區景觀保護區，地質保護區計六・八一公頃擬變更為遊樂區，核



與本計畫案土地使用分區管制要點第六條「遊樂區整體開發面積至少二十公頃」之規定不合，應請台灣省政府重新研議。」其餘確定。

## 七、備案案件：

第一案：台灣省政府函為變更豐原都市計畫（部分農業區、住宅區、綠地為機關用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三七三次會議審議通過，並准台灣省政府

79 2 22 七九府建四字第一四一二五號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

## 決

議：本案同意備案，惟擬變更之土地係供興建村里、社區活動中心及老人

活動中心之用，應將變更為「機關用地」部分修正為「社教機構用地」，以符實際，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予備

案。

第二案：台灣省政府函為變更板橋都市計畫（部分住宅區為加油站用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三七七次會議審議通過，並准台灣省政府

79 2 27 七九府建四字第一四四〇九〇號函檢附計畫書圖及審議綜理

表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第三款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：同意備案。

第三案：台灣省政府函為變更宜蘭市都市計畫（部分農業區為河道用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三七四次會議審議通過，並准台灣省政府

79 3 7 七九府建四字第一四五一四四號函檢附計畫書圖及審議綜理

表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：同意備案。

八、核定案件：

第一案：台北市政府函為修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案。

說明：本案前經本會第三二一次會議決議略以：「……二、變更計畫編號67.68兩案、附件四『台北市工業區變更為住宅區開發要點』、附件五『住宅區變更為商業區提供公共設施要點』、分區細分變更內容，以及本計畫案送達後逕向內政部陳情案件等項，請台北市政府儘速研提具體意見後，再行提會討論。」在案。並准台北市政府7918府工二字第三八一五七七號函檢送前開決議之說明資料到部，原專案小組業於本（七十九）年二月二十三日召開專案小組會議，並研獲具體意見完竣，特再提會討論。

決

議：一、本案除變更計畫使用分區編號56案退請台北市政府再行研酌另案辦理外，其餘准照台北市政府七十九年一月八日府工二字第三八一五七七號函核議意見通過，並退請該府併同本會第三二一次會議決議修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

二、為因應台北市整體發展需要，應請台北市政府儘速再辦理全市性主要計畫通盤檢討，其檢討範圍應包括各種公共設施用地及土地使用分區，並於一年半內報內政部審核。

三、下列各點請台北市政府考量研究：

(一)路線商業區於台北市設置之必要性及其對都市發展之影響。

(二)路線商業區變更之原則。

第二案：台北市政府函為配合捷運系統板橋線工程變更沿線土地為交通用地計畫案。

畫案。

說明：一、本案業經台北市都委會第三七六次會議審議通過，並准台北市政府

79 1 9 府工二字第三八五八四四號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：板橋線及其延伸土城線全長一二·四公里，本案從西門站南端（中華路、長沙街口）沿中華路、愛國西路小南門西南側，穿越台鐵縱貫線後沿龍山國中地下至和平西路、南寧路口後，沿和平西路及其北側西行穿越新店溪之地下至台北縣。

四、變更內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳計畫書所附綜理表。

決

議：本案除計畫說明書伍、一、末段「……惟以上土地之建築開發應徵得捷運工程主管機關同意。」係指工程配合事項，應修正為「……惟以上土地之建築開發工程為免影響捷運系統安全，應徵得捷運工程主管機關同意」，以免造成執行疑義外，其餘准照台北市政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書後，報由內政部逕予核定。

第三案：台灣省政府函為變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫（部分農業區為機關用地）案。

說

明：一、本業業經台灣省都委會第三七五次會議審議修正通過，並准台灣省政府七十九年二月十九日七九府建四字第一四四〇一三號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無

決議：照案通過。

第四案：台灣省政府函為變更台中港特定區計畫（不包括龍井鄉部分）（部分

農業區為道路用地及部分道路用地為農業區）案。

說

明：一、本業業經台灣省都委會第三七〇次會議審議修正通過，並准台灣省政府七十八年十二月五日七八府建四字第一六二八四六號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決

議：本案除計畫書、圖、審核摘要表之計畫案名不一致，及審核摘要表變

更都市計畫法令依據漏列，應請查明修正外，其餘准照台灣省政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

第五

案：台灣省政府函為變更台中港特定區計畫（龍井鄉部分）（部分工業區

為道路用地及部分道路用地為農業區）案。

說

明：一、本案業經台灣省都委會第三七〇會議審議修正通過，並准台灣省政

府七十八年十二月五日七八府建四字第一六二八四四號函檢附計畫

書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決

議：本案除計畫書、圖、審核摘要表之計畫案名不一致，及審核摘要表變



更都市計畫法令依據漏列，應請查明修正外，其餘准照台灣省政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

第六案：台灣省政府函為變更高速公路中壢及內壢交流道附近特定區計畫（部分農業區為機關用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三七二次會議審議通過，並准台灣省政府

七十八年十二月二十一日七八府建四字第一六三五六七號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：本案除機關用地應修正為電信用地外，其餘准照台灣省政府核議意見

通過，並退請該府依照修正計畫書圖及案名後，報由內政部逕予核定。

第七案：台灣省政府函為變更台南市主要計畫（部分農漁區為道路用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三七三次會議審議修正通過，並准台灣省

政府七十八年十二月二十六日七八府建四字第一六三六三七號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：照案通過。

第八案：台灣省政府函為變更高速公路永康交流道附近特定區計畫（部分農業區、工業區為道路用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五七次會議審議修正通過，並准台灣省

政府七十八年七月十一日七八府建四字第一五三六〇五號及台灣省都市計畫委員會七十八年十月十八日七八台省都字第六三三九五七號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如省都委會紀錄人民團體意見綜理表。

六、案經簽奉 主任委員核可，請李委員如南、王委員傳芳、曹委員星、王委員杏泉、張委員世典組成專案小組，並由李委員如南為召集人。上開專案小組業於本（七十九）年三月九日前往實地勘查，並於三月二十二日舉行專案小組審查會議，研獲具體意見，特提會討論。

## 決

議：本案台南縣永康鄉六甲頂中華路延伸計畫道路之規劃，退請台灣省政府就交通順暢、道路交叉之改善及減少拆遷民房等事項，重新研議後，再行報內政部審核。

## 第九案：

台灣省政府函為變更基隆市港口商埠部分都市計畫（部分計畫道路、港埠用地、倉儲區為學校用地，部分港埠用地為計畫道路）案。

## 說

明：一、本案業經台灣省都委會第三七四次會議審議通過，並准台灣省政府七十九年二月十九日七九府建四字第一四四〇一二號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：照案通過。

第十案：台灣省政府函為變更基隆市中山安樂地區及八斗子地區都市計畫（部分計畫道路、商業區、工業區、堤防為學校用地，部分商業區、工業區、堤防為計畫道路）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三七四次會議審議通過，並准台灣省政府

七十九年一月二十四日七九府建四字第一四二一六七號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：准予通過，惟有關變更海堤堤線區域之調整，應請轉知依水利有關法規辦理，以資適法，另開發單位如需使用海防班哨基地，其拆遷所需費用應予支應。

第十一案：高雄市政府函為高雄市計畫公共設施用地（民國六十二年九月六日以前公告部分）通盤檢討覆議案。

說明：本案前經本會第三二八次會議決議略以：「一、本案除左表各點（摘錄申覆有關部分內容）外，其餘准照高雄市政府核議意見通過，並退請高雄市政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。」

編號	檢討變更內容及面積	檢討變更情形	決議
1	變更高中用地為住宅區，面積〇・二七二〇公頃	變更高雄女中學校預定地西側博孝社區為住宅區以保持社區結構完整。	維持原計畫
2	變更小學用地為住宅區，面積四・二八〇〇公頃。	變更楠梓區九號國小用地為住宅區，以免拆除百餘戶民房。	請高雄市政府研究以都市更新方式辦理，並提供部分土地供國宅使用後，另行專案報核。
			議備註

決

議：

……「在案。茲准高雄市政府7931七十九高市府工都字第四〇四二號函敘申覆理由到部，特再提會討論。

本系除下列各點准予修正通過外，其餘仍依本會第三二八次會議決議辦理，並退請高雄市政府併同修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

一、變更編號第十六、十九案准照高雄市政府七十九年三月一日七十九高市府工都字第四〇四二號函申覆意見通過。

二、變更編號第一、二案除准照高雄市政府上函申覆意見通過外，另應規定以市地重劃整體開發方式辦理。

16	變更綠地為住宅區，面積〇・四四二〇公頃。	變更崙山仔四號十公尺寬綠帶為住宅區。	維持原計畫。
19	變更兒童遊樂場用地為住宅區，面積〇・二四六〇公頃。	變更左營區五號兒童遊樂場用地為住宅區，面積〇・二四六〇公頃。	應以市地重劃方式辦理，保留百分之四十二為兒童遊樂場用地，其餘同意變更為住宅區，並准照高雄市政府列席代表所提規劃圖通過。
27	變更道路用地為住宅區，面積〇・〇五八〇公頃。	市中一路二五巷十公尺計畫道路照現有道路寬度劃設，其餘變更位住宅區。	維持原計畫。