

## 內政部都市計畫委員會第二〇三次委員會議紀錄

一、時間：民國六十六年十一月十四日上午九時

二、地點：本部三樓簡報室

三、出席委員：（詳如會議紀錄簿）

四、列席：（詳如會議紀錄簿）

五、主席：張兼主任委員 李兼副主任委員代

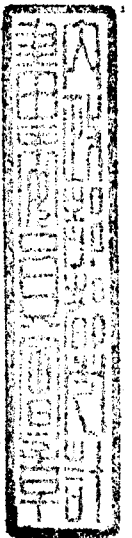
六、宣讀本會第二〇二次委員會議紀錄：

決議：確定。

七、備案事項：

（一）准台灣省政府 66.10.13 六六府建四字第八九四六四號函為新竹縣變更新竹都市計畫部分住宅區為工業區（台灣氙胺公司新竹廠址）一案，業經台灣省都委會 66.8.11 第一三四次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請備案等由到部，特提請討論：

決議：准予備案，惟該台灣氙胺公司新竹廠用地內東南側毗鄰住宅區部份，將來建築使用時應比照其北側保留八公尺深度為空地，以資與住宅區隔離



000  
001

# 八、討論事項：

(一) 准台灣省政府 66.9.7.六六府建四字第七〇三九五號函爲變更林口特定區都市計畫部份保護區爲省立育幼院用地計畫一案，業經台灣省都委會 66.3.23.第一二九次會議審議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

(二) 准台灣省政府 66.9.6.六六府建四字第七七九六五號函爲變更台南市都市計畫未設定區爲市場保留地計畫一案，業經台灣省都委會 65.1.16.第一一〇次會議審議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

(三) 關於台灣省政府函爲高速公路新竹交流道附近特定區計畫一案，前經本會 66.6.28.第二〇〇次會議決議：「本計畫案請台灣省政府協調行政院國科會提具與擬訂中之新竹科學工業園區特定區計畫案之相關位置、範圍及土地使用分區配合等資料後再議」紀錄在卷。茲准台灣省政府 66.9.22.六六府建四字第九〇二三五號函復略以「一、查本特定區計畫範圍除光復路以南地區劃入新竹科學工業園區範圍內者外，光復路北面尚有約一半地區不屬於該園區範圍內，





因科學工業園區計畫尚需一段時日才能完成規劃，爲使本特定區早日實施管理，以防止規劃工業區期間發生搶建、濫建情事，影響工業園區之規劃及開發，仍有先行核定本計畫之必要。二、本特定區計畫屬科學工業園區部份，前曾配合園區需要劃設工業研究專用區及研究專用區並經行政院核定爲園區第一期開發地區，現正辦理工業用地徵收。其餘土地按現況暫保留爲農業區及機關用地，俟科學工業園區計畫定案後，併同原都市計畫列入園區之地區辦理變更都市計畫以資配合，因此如先行核定本特定區計畫不影響園區第一期開發，且可防止其餘地區之搶建濫建。基於上述先行核定區爲前題，此次科學園區禁建範圍不包括原都市計畫及特定區屬園區之地區在內。：：：：：等由到部，特再提請討論：

決議：照案通過。惟爲顧及新竹縣轄區內都市計畫之整體發展，請台灣省政府于將來新竹科學工業園區特定區計畫發佈實施後應即通盤檢討修正本特定區計畫及其他新竹縣轄區內都市計畫，以資配合。

四、關於台灣省政府函爲高速公路王田交流道附近特定區計畫一案，前經本會66.4.22第一九七次會議決議：「本特定區計畫大部份係就地物現況酌予劃定，

缺乏整體規劃構想，但本案已逾法定禁建期限，爲免發生搶建、濫建及顧及地方實際情形，除下列二點請台灣省政府儘速妥爲修正外，其餘照案通過，并發還重新繪製圖說報核。一、財政部台鹽總廠預定擴建追分鹽倉基地之大肚鄉王田段三三三一三三四地號土地應規劃爲工業區，以應鹽倉擴建之需要。二、沙田路至大忠國小分校八公尺計畫道路及其北側東西向四公尺人行步道貫穿二層樓民房多棟，應利用該地區既成道路酌予適當修正」及66.8.30.第二〇一次會議決議：「一、本特定區計畫大部份係就現況予以劃定，缺乏整體規劃構想，但本案已逾法定禁建期限，爲免發生搶建濫建情事及顧及地方實際情形，姑准照案通過，惟零星工業區不依工業主管機關核准計畫設廠被撤銷工業用地證明書者，已劃定之零星工業區，應請台灣省政府於將來通盤檢討本特定區計畫時配合鄰近使用分區依法予以修正。二、宋紹景君對本案所提意見請內政部發交台灣省政府研處」等紀錄在卷，並經本部以66.9.26.台內營字第74321號函報行政院備案。茲准行政院秘書長66.10.8.台六十六內字第8460號函復略以：「本案奉示請貴部參酌台灣省政府致台中縣政府函，再加研究報院」等由到部（按台灣省政府致台中縣政府函略以：本省公路局辦



理高速公路王田交流道連絡道路工程，申請徵收座落貴縣大肚鄉王田段一九七—四號等土地三十一筆，共計面積一·七四七六公頃，並附帶徵收其地上物一案，經核符合規定，准予照案徵收，並解除農地用地編定，特再提請討論：

決議：本案除省公路局因辦理本交流道連絡道工程，涉及徵收座落台中縣大肚鄉王田段一九七—四地號等土地三十一筆（共計面積一·七四七六公頃）部份應予配合修正外，其餘仍應維持本會第二〇一次會議決議，並發還台灣省政府重新修正圖說後由內政部逕予核定報院備案，免再提會審議。

(五)關於台北市政府函為北投至關渡山區細部計畫暨配合修訂主要計畫一案，前經本會65.10.19.第一九一次會議決議：「本案發還台北市政府就左列三點重新研究後再行報核。(一)水溝用地北端部份規劃為住宅用地，將來興建房屋時對於該水溝之宣洩有無影響？(二)變更主要計畫部份，應於細部計畫圖上標示，以資明確。(三)桃源國中用地，除住宅區變更為學校用地部份，准予通過外，其餘保護區變更為學校用地部份，應併入『通盤檢討台北市保護區計畫案』」

辦理」紀錄在卷，茲准台北市政府 66. 6. 16 (66) 府工二字第二六八二五號函復檢送修正圖說報請核定等由到部，特再提請討論：

決議：照案通過。

(六) 准台北市政府 66. 9. 17 (66) 府工二字第四二二八九號函為變更台北市民生段四八一、四八一七等地號住宅用地為電信機房用地計畫一案，業經台北市都委會 66. 5. 25 第一一七次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

(七) 准台北市政府 66. 10. 29 府工二字第四五九四九號函為擬定內湖區十四分坡內小段四七五地號附近細部計畫暨配合修訂主要計畫一案，業經台北市都委會 66. 3. 16 第一一二次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案除七星水利會之原住宅區土地變更為公園綠地部份暫予保留外，其餘准予先行通過。並請台北市政府重新繪製圖說，將「社區中心」之地地併予更正為「商業區」後報由內政部逕予核定，免再提會審議。