

內政部都市計劃委員會第八十八次委員會議紀錄

一、時 間：五十八年三月十三日（星期四）下午三時

二、地 點：館前路連榮大樓土地銀行會議室

三、出席委員：侯慶鐘 王國瑞 馮厥光 軒純一 鄭裕坤 王祖祥

孫邦寧 王心波 陳承璽 張祖璣 都魯奎

四、列席：台北市政府 張孔鎔 李如南

經合會都市計劃小組 樂昌治

台灣省政府 林宗敏

台中市政府 蔡坤出

高雄市政府 衛家生

五、主 席：侯慶鐘 主任委員 紀錄：白國學

六、宣讀本會第八十七次會議紀錄：

以時間關係繕印不及留待下次會議時宣讀

七、報告事項：（略）

八、討論決議事項：

(一)繼續審議不備宜美地區主要計劃案請討論：

決議：本案應發還台北市政府依照左列各項原則並參考人民對本案之陳情意見重新修

正報後：

一、台灣宜於農耕及工業發展之土地面積比例甚小，土地允宜為地經濟之利用，故公共設施用地之設定，應以其必需之土地面積為限，並應考慮地方財政負擔能力，不宜過大。

二、土地之使用，涉及人民之權益及我國人民安土重遷之傳統習慣，故公共設施用地，應儘量利用公有土地，如公有土地在地勢上負不適宜時，亦應儘量加以整理利用。

三、我國經濟正在開發中，為避免公私兼受損失過大，及培養地方資源起見，公共設施用地，應儘量避免在建築密集之土地上設定。

四、原已公布之都市計劃，在作修正時，其土地使用之變更，如非較有利於人民之權益或具有重大理由時，應以維持原計劃之劃定為原則。

五、除鄰里小型空地及兒童遊戲場外，應在細部計劃中妥為配置外，其在主要計劃中，凡供全體人民遊息娛樂之公園綠地，應視當地環境，儘量利用山坡地、河川地或地勢低窪不適宜於建築之土地。

六、對於已發展之地區，如新增學校、市場時，應以盡量利用公有土地、空地、或未建設之保留地等之土地為原則。

七、國民小學之設置，應避免面臨交通主要幹道或幹道交叉處或接近批發市場。

八、學校用地範圍，應保持其寧靜安全，避免都市計劃道路橫貫其中。

九、住宅區內道路不宜太寬，並應儘速避免拆除已有房屋。

十、道路在一定標準以上者，應有人行道之設置，人行道並不得以騎樓代替。

十一、道路交叉處不宜設置圓環，公共交通必須設置之場站用地，應預為規劃。

十二、水岸發展區之劃定，暫依現狀，俟將來防洪治本計劃確定後，再予修訂。

十三、高壓線之設置，應依照有關法令，並配合都市計劃之規定辦理。

十四、對於已發展之地區，道路系統之規劃，以確能適應將來之發展需要，其交通主要幹

道之興建或須拓寬時，應儘量利用空地，避免拆除過多已有房屋為原則。

十五、計劃圖與實地現況不符之處，應重加勘查改正。

十六、本原則應視實際情形分別適用於主要計劃與細部計劃。

(二) 准台灣省政府66/8府建四字第○○六二一號函送高雄市政府擬定左營都市計劃一案

，業經台灣省都市計劃委員會第二次委員會議決「修正通過」檢送修正後之有關圖

件，報請核定等由到部，本部並未接獲任何陳情，特提請討論：
決議：照案通過

其餘各案以時間關係俟下次會議討論。