

內政部都市計劃委員會第六十二次委員會議紀錄

一、時間：五十五年三月廿三日（星期三）上午八時卅分

二、地點：本部會議室

三、出席：盧鏡駿

李先良

鄧裕坤

孫邦寧

馬寶華

幹純一

馮國光

都喜奎

柳克聰

陳承鐘

四列席：台灣省建設廳李昌時

五、主席：馬寶華

紀錄：白國學

六、宣讀會議紀錄：

(一)宣讀本會第六十次委員會議紀錄。

決議：洽悉

(二)宣讀本會第六十一次委員會議紀錄

決議：1. 洽悉

2. 本會會議第六案之決議於綠帶之上增加「永久」兩字，決議全文修改為

「本案應請台灣省政府就台北市與景美鎮中間應保留永久綠帶以資隔離之原則及配合台北市違章建築三年拆遷計劃再予研究」。

七、報告事項：

准國防部訓導幹字第〇一三五號函爲答相椿上校另有他調請改派作戰次長室陸軍上校副處長孫邦寧擔任本部都市計劃委員會爲委員特提出報告：

八、討論決議事項：

(一)關於台灣省政府前送之天祥風景特定區計劃案前經提交本會五十三年三月廿七日第五十次委員會議討論決議如次：天祥爲一觀光遊覽地區確應及早釐定計劃以促進其合理發展並防止人民任意建築惟擴擬送之天祥都市計劃（風景區）過於簡略應將原送各件發還並由台灣省政府協助花蓮縣政府依照下列各點重予研擬增訂報核：(一)天祥既發展成爲一小型社區即應有住宅市場學校等用地之設置原計劃對此均未顧及應予研擬增設(二)計劃地區範圍內之交通系統應予詳細規則(三)天祥週圍風景優美在本質上即爲一天然公園故計劃地區範圍內之公園綠地面積不宜太多更不應將有用之平地規劃爲公園綠地應予研擬減少公園綠地面積並將平地改供其他用途以求土地之經濟利用(四)計劃區內所列保護區無法令依據管理不易應再予研擬(五)本風景區計劃核定後

由何機構公布執行應於說明書內載明」等語紀錄在卷當經以(53)(4)(13)台內地字第一四二〇二四號函復台灣省政府查照轉飭辦理去後茲復准台灣省政府(54)(1)(13)府建四字第七八〇五一號函略以：「三、本案經轉飭花蓮縣政府依照貴部指示各節分別研擬修正或申復如後：「第一點住宅區已增設市場因計劃內已有商店用地可兼用不再增設外至於學校用地因鄰近本計劃地區之西寶村設有富世國校西寶分校可收容本計劃區域內居民子弟就學故在計劃內不再增設學校用地第二點計劃內交通系統已重行研擬規劃第三點因本計劃為一特定區計劃其計劃原則為發展本地區為一觀光遊覽勝地在計劃書中已詳予敘明故公園綠地似不宜減少或改作他項用地第四點保護區之建築限制前已由內政部以台(54)內地字第九四〇九六號函核備並由省府以(54)(8)(4)建土字第七六三一六號令通令各縣市局在案第五點已「干說明書內載明由花蓮縣政府公布執行」三本計劃已依貴部指示修正各節經核尙屬可行未照指示修正而申復各點亦不無理由花蓮縣政府並依法於本年八月廿七日起至九月廿五日止辦理公開展覽卅天在展覽期間內並無任何團體或人民提出意見經交據建設廳都市計劃審核小組五十四年十二年廿三日第四十次會議審查決議「照案通過」等語並依都市計劃法第十六條第三款之規定予以核定令飭公布執行外並檢送有關圖說函請備案等由到部特提請討論。

決議：1. 准予備案

2. 本特定區內天然風景優美實施建設時應儘量避免破壞自然景物

(二)准台灣省政府函府建四字第五二六七號函爲台東鎮都市計劃區醫院用地部份申請變更爲一般建築用地一案業經台東縣政府於五十四年九月六日至十月五日公開展覽卅天於展覽期間內並無任何公民或團體提出意見並經台灣省建設廳都市計劃審核小組五十四年十二月廿三日第四十次會議審查決議「台東醫院用地因該院爲配合改建院舍奉行政院批准沿主要街道部份分割出售撥充改建院舍經費且台東鎮都市計劃尙未實施分區使用所稱擬改爲一般建築用地該醫院既認爲空餘土地及配合改建院舍經費爲顧及實際情形准其變更」等語並檢送有關圖件請賜核定等由到部特提請討論決議：

請台灣省政府就醫院用地週圍必須保持寧靜及作有計劃之出售並力求區段整齊之原則再予研究

(三)准台灣省政府函(1)府建四字第一六二二號函爲高雄市申請變更三民區一五九號防火巷一案業經高雄市政府以6400(5)高市府建土字第六九一〇七號文公開展覽期間內並無任何公民或團體提出意見並經台灣省建設廳都市計劃審核小組五十四年十二月廿三日第四十次會議審查決議「照案通過」等語並檢送有關圖件請賜核定等由到部

特提請討論：

決議：請台灣省政府就交通衛生防火等問題再予研究並應補送平面配置圖後再議

(四) 准台灣省政府(55)(14)府建四字第七三三八六號函爲台南縣佳里鎮都市計劃第廿七號道路變更寬度一案業經台南縣政府以54(10)(7)南府建土字第六九三三九號公告公開展覽卅天於展覽期間內並無任何公民或團體提出意見並經台灣省建設廳都市計劃審核小組五十四年十二月廿三日第四十次會議審查決議「照案通過」台灣省政府並依都市計劃法第十六條第二款之規定予以核定發還該縣公布實施檢附有關圖說報請備案等由到部特提請討論。

決議：准予備案

(五) 准台灣省政府(55)(14)府建四字第七三三八七號函爲台南縣佳里鎮都市計劃「文一」南側八公尺計劃道路變更寬度一案業經台南縣政府以54(10)(7)南府建土字第六九三三九號公告公開展覽卅天於展覽期間內並無任何公民或團體提出意見並經台灣省建設廳都市計劃審核小組五十四年十二月廿三日第四十次會議審查決議「照案通過」台灣省政府並依都市計劃法第十六條第二款之規定予以核定發還該縣公布實施檢附有關圖說報請備案等由到部特提請討論。

決議：准予備案

(六) 准台灣省政府(55)(14)府建四字第七三三八九號函爲台南縣佳里鎮都市計劃忠烈祠用地變更爲「公三」用地一案業經台南縣政府以54(10)(7)南府建土字第六九三三九號公

告公開展覽卅天於展覽期間並無任何公民或團體提出意見並經台灣省建設廳都市計劃審核小組五十四年十二月廿三日第四十次會議審查決議「照案通過」台灣省政府並依都市計劃法第十六條第二款之規定予以核定發還該縣公布實施檢附有關圖說報請備案等由到部特提請討論：

決議：准予備案

(四) 准台灣省政府函(1) 府建四字第七三三八四號函為台南縣學甲鄉都市計劃「政二」申請廢止一案業經台南縣政府以64 00 (7) 南府建土字第六九三四〇號公告公開展覽卅天於展覽期間內並無任何公民或團體提出意見並經台灣省建設廳都市計劃審核小組五十四年十二月廿三日第四十次會議審查決議「准予變更」台灣省政府並依都市計劃法第十六條第二款之規定予以核定發還該縣公布實施檢附有關圖說報請備案等由到部特提請討論：

決議：准予備案

(六) 准台灣省政府函(5) (1) 府建四字第七三三九〇號函為台南縣學甲鄉都市計劃「文二」擴大變更案業經台南縣政府以64 00 (7) 南府建土字第六九三四〇號公告公開展覽卅天於展覽期間內並無任何公民或團體提出意見並經台灣省建設廳都市計劃審核小組五十四年十二月廿三日第四十次會議審查決議「准予變更」台灣省政府並依都市計劃法第十六

條第二款之規定予以核定發還該縣公布實施檢附有關圖說報請備案等由到部特提請討論：

決議：准予備案

(九)准台灣省政府函(1)(8)府建四字第七八〇四八號函台中市申請變更「公三」部份預定地爲學校用地並另設「公廿七」預定地一案業經台中市府依法自五十四年十月十九日起至十一月十七日止辦理公開展覽於展覽期間內並無任何公民或團體提出意見並經台灣省建設廳都市計劃審核小組五十四年十二月廿三日第四十次會議審查決議「照案通過」等語檢附有關圖說請賜核定等由到部特提請討論：

決議：照案通過

(十)關於台灣省政府前送台中市政府申請縮小柳川東岸計劃道路寬度一案前經提交本會五十四年六月十六日第五十八次會議決議本案發還台灣省政府轉飭台中市政府參照各委員意見再行研究(附各委員意見)等語紀錄在卷案經轉函台灣省政府函(1)(25)府建四字第七八一七一號函略以「三查本市申請變更縮小柳川東西路寬度並廢止柳川河岸四公尺寬綠地爲建地一案係爲整理違建整頓市容以利交通衛生消防等與市民安全切實有關必須辦理工作之所需雖以該批違章建築拆除另地遷建最屬理想但以本府財力有限實無法擔負此項巨大之經費而且必須顧及該違建戶居民之生活問題經再研究結果仍擬遵依

內政部都市計劃委員會盧委員毓駿鄺委員裕坤王委員祖祥之意見變更其一側即擬請變更縮小柳川東路之寬爲十五公尺並廢止柳川東岸四公尺寬綠地與廢止之五公尺寬道路一併變更爲建地以利整理違章建築工作」等語又准台灣省政府函稱「本變更案案由台中市政府依法自本年二月廿六日起至三月廿七日止公開展覽卅天在此期間內曾有該市綠川東西街商民于華堂等一百五十八人聯名向行政院及本府請願以綠川地區係商業中心居民經營生意易於謀生而柳川因偏隔於住宅地帶商業無法繁盛生意無法經營爲由反對將綠川商戶遷併柳川整建由請准其在綠川原地改建俾利安業等情因依台中市政府所呈資料並無提出將綠川商戶遷併柳川情事故除將原陳情書發交台中市政府查明依法處理逕復外至於本變更案經再交填建設廳都市計劃審核小組五十四年十二月廿三日第四次會議審查決議「同意變更」並檢附有關圖說請賜核定等由到部特再提請討論：

決議：查柳川與綠川原係作爲台中市都市計劃之遊憩地帶應予妥加整理建設藉以增加都市風景之優美其兩側道路不宜變更作爲安置違章建築之使用應請台灣省政府儘速督飭台中市政府予以疏濬並加整理建設至違章建築應另行選擇適當地點遷建。

(四)准台灣省政府54(11)府建四字第七一二二〇號函據基隆市政府呈爲該市港區計劃前奉主席面諭應明確劃分港區範圍並限制建築請准依照都市計劃法第十三條規定禁止建築一案案由基隆市政府以54(9)基府建都字第三五三五〇號公告自五十四年九月廿四日

起至十月廿三日止辦理公開展覽於上開展覽期間內並無任何公民或團體提出意見台灣省政府對本案擬先行劃定之計劃地區範圍核屬可行並檢送有關圖說請予核定加蓋部印以爲實施之依據等由到部特提出討論

決議：本案原屬基隆市都市計劃之港區部份准予廢止並准就所擬該新港區範圍予以核定其禁止期間爲二年應將公布日期報內政部備案

(四)准台灣省政府54(6)(8)府建四字第三七四二五號函送宜蘭縣蘇澳鎮都市計劃圖說一案查蘇澳鎮都市計劃於民國四十三年十一月廿二日經內政部都市計劃審核小組第十五次會議審核通過當時以所送圖說份數不足致使省政府及鎮公所等均無蓋有內政部部印之圖說故而蘇澳鎮都市計劃迄未正式公布嗣省政府令各縣市政府辦理圖說送內政部加蓋部印有案本案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第卅六次會議審查核屬可行照案通過等語並檢送有關圖說請賜加蓋部印發還公布以爲實施依據等由到部特提請討論：

決議：准予加蓋部印發還公布