

內政部都市計畫委員會第 722 次會議紀錄

一、時間：中華民國 99 年 1 月 12 日（星期二）上午 9 時 30 分。

二、地點：本部營建署 601 會議室。

三、主席：江兼主任委員宜樺（宣布開會時兼主任委員另有要公，不克出席，由簡兼副主任委員太郎代理主席）。

紀錄彙整：陳政均

四、出席委員：（詳會議簽到簿）。

五、列席單位及人員：（詳會議簽到簿）。

六、確認本會第 721 次會議紀錄。

決 定：確定。

審議案件一覽表：

七、核定案件：

第 1 案：臺北市政府函為「變更臺北市中山區大佳段二小段 895 地號及德惠段一小段 51 地號等 25 筆土地高速公路用地為道路用地主要計畫案」。

第 2 案：臺北市政府函為「配合臺北市捷運系統文湖線港墘站工程變更學校用地為交通用地主要計畫案」。

第 3 案：臺中市政府函為「變更台中市都市計畫主要計畫（市政路延伸工程規劃路線修正）案」。

第 4 案：新竹市政府函為「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（新竹市部分）（中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討）」案。

第 5 案：新竹市政府函為「變更新竹漁港特定區主要計畫（中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討）」案。

第 6 案：新竹市政府函為「變更新竹（含香山）都市計畫（中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討）」案。

- 第 7 案：臺南市政府函為「變更台南市主要計畫（配合中華電信股份有限公司用地變更）專案通盤檢討」案。
- 第 8 案：臺南市政府函為「變更台南市東區主要計畫（『機 30』機關用地增列指定用途）案」。
- 第 9 案：臺南市政府函為「變更臺南市主要計畫（配合曾文溪排水整治工程）」案。
- 第 10 案：高雄縣政府函為「變更澄清湖特定區計畫（部分農業區為河道用地及部分河道用地為農業區）（配合拷潭排水截流工程）」案。
- 第 11 案：花蓮縣政府函為「變更鯉魚潭風景特定區計畫（第一次通盤檢討）（暫予保留，另案辦理）案」。
- 第 12 案：高雄縣政府函為「變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫（仁武部分）（配合台鐵新左營站場增設工程變更部分高速鐵路用地為鐵路用地）案」。

八、報告案件：

- 第 1 案：本會自 98 年 1 月至 12 月底審議案件情形報告案。

七、核定案件：

第 1 案：臺北市政府函為「變更臺北市中山區大佳段二小段 895 地號及德惠段一小段 51 地號等 25 筆土地高速公路用地為道路用地主要計畫案」。

說明：一、本案業經臺北市都委會 98 年 10 月 13 日第 601 次會議審決修正通過，並准臺北市政府 98 年 12 月 11 日府都規字第 09838548800 號函檢附計畫書、圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：本案除計畫書、圖案名不一致部分，請配合修正外，其餘准照臺北市政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書、圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

第 2 案：臺北市政府函為「配合臺北市捷運系統文湖線港墘站工程變更學校用地為交通用地主要計畫案」。

說明：一、本案業經臺北市都市計畫委員會 98 年 9 月 29 日第 600 次會議審議通過，並准臺北市政府 98 年 12 月 4 日府都規字第 09837686500 號函，檢附計畫書、圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：照案通過。

第 3 案：臺中市政府函為「變更台中市都市計畫主要計畫（市政路延伸工程規劃路線修正）案」。

說明：一、本案業經臺中市都市計畫委員會 98 年 11 月 13 日第 240 次會議審議通過，並准臺中市政府 98 年 12 月 1 日府都計字第 0980315450 號函，檢附計畫書、圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳人民或團體陳情意見綜理表。

決議：本案因涉及道路工程規劃施工及人民陳情案件處理等問題，案情複雜，請本會委員組成專案小組（成員另案簽請 兼主任委員核可）先行聽取簡報，研提具體意見後，再行提會討論。

第 4 案：新竹市政府函為「變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（新竹市部分）（中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討）」案。

說明：一、本案業經新竹市都市計畫委員會 97 年 1 月 22 日第 176 次會議及 98 年 7 月 23 日第 194 次會議審議通過，並准新竹市政府 98 年 12 月 9 日府都計字第 0980136039 號函，檢附計畫書、圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第 26 條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 13 條第 4 款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：一、本案機關用地變更為電信專用區(0.14 公頃)部分，據中華電信股份有限公司列席代表於會中說明，維持為青草湖機房使用且未來亦不變更用途，爰准照新竹市政府核議意見通過，且免予負擔回饋，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

二、本計畫地區尚有一處 0.51 公頃機關用地（機六）於 95 年 6 月 27 日第 2 次通盤檢討案內指定使用項目為電信用地，據新竹市政府列席代表於會中說明該處機關用地（機六）在 94 年 3 月 15 日個案變更都市計畫時，已由機關用地（供電信使用）變更為機關用地（供各行政機關使用），因第

2 次通盤檢討案計畫書誤載，將納入本地區刻正辦理第 3 次通盤檢討案中一併訂正指定使用項目為機關用地（機六）供各行政機關使用，同意准照新竹市政府意見辦理。

第 5 案：新竹市政府函為「變更新竹漁港特定區主要計畫（中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討）」案。

說明：一、本案業經新竹市都市計畫委員會 97 年 1 月 22 日第 176 次會議、98 年 7 月 23 日第 194 次會議及 98 年 11 月 3 日第 195 次會議審議通過，並准新竹市政府 98 年 12 月 9 日府都計字第 0980136039 號函，檢附計畫書、圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第 26 條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 13 條第 4 款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳人民或團體陳情意見綜理表。

決議：本案除變更內容明細表部分詳如附表之本會決議文外，其餘准照新竹市政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

附表 變更內容明細表

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 本會決議 |
|----|----------------------------|-------------------|--------------------|--|
| | | 原計畫 | 新計畫 | |
| 1 | 本計畫五-6號道路西北側之電信用地(南寮機房預定地) | 電信用地 (0.12 公頃) | 電信專用區 (0.07 公頃) | <p>(一)據中華電信股份有限公司列席代表於會中說明，維持為南寮機房使用且未來亦不變更用途，爰准照該府核議意見通過，不得為都市計畫法台灣省施行細則第30條之1第1項第5款（金融保險業、一般批發業、健身服務業、餐飲業、一般商業辦公大樓）使用，且免予負擔回饋。</p> <p>(二)計畫書附件8壹、開發計畫一、電信專用區（二）開發期程部分，因未敘明本基地開發時間，應請補充開發期程納入計畫書敘明，以利執行。</p> <p>(三)計畫書第附-17頁土地登記謄本載明，東濱段8-4地號土地屬新竹市農田水利會所有，應請將新竹市農田水利會該筆土地變更同意書納入計畫書敘明。</p> |

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 本會決議 |
|----|----------------------------|------------------|--|---|
| | | 原計畫 | 新計畫 | |
| 1 | 本計畫五-6號道路西北側之電信用地(南寮機房預定地) | 電信用地 (0.12公頃) | <p>住宅區 (部分東濱段 15 地號土地， 0.05 公頃；部分東濱段 9 地號土地， 11 m²)</p> <p>附帶條件： 新竹市政府與中華電信股份有限公司協議符合地方需求之敦親睦鄰措施如下：現況為空地，俟南寮機房進行實際建築規劃時，納入設計內容並於完工驗收後開放使用，相關使用辦法另定之。</p> <p>(1)新竹營運處南寮機房提供面積 60 m²之場地，供新竹市港北里民作集會活動使用。</p> <p>(2)免費電腦網路教學（每月 1 次，報名人數不足 5 人則延後開班），上課內容與日期經新竹市港北里里長統計里民需要，並與新竹營運處協商後，由新竹營運處安排提供師資、教材及設備。</p> <p>(3)提供戶外停車位 3 個。</p> | <p>(一)據新竹市政府及中華電信股份有限公司列席代表於會中說明：本基地未來已不適合作電信本業使用，且未違反住宅區之土地使用項目，爰准照該府核議意見通過。</p> <p>(二)計畫書附件 8 壹開發計畫二、住宅區(二)開發期程，因未敘明本基地開發時間，應請補充開發期程納入計畫書敘明，以利執行。</p> |

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 本會決議 |
|----|----------------------------|----------------------------|------------------------------|---|
| | | 原計畫 | 新計畫 | |
| 1 | 本計畫五-6號道路西北側之電信用地(南寮機房預定地) | 住宅區 (7 m ²) | 電信專用區 (7 m ²) | <p>(一) 據中華電信股份有限公司列席代表於會中說明，維持為南寮機房使用且未來亦不變更用途，爰准照該府核議意見通過，不得為都市計畫法台灣省施行細則第30條之1第1項第5款（金融保險業、一般批發業、健身服務業、餐飲業、一般商業辦公大樓）使用，且免予負擔回饋。</p> <p>(二) 因超出公開展覽範圍，應補辦公開展覽及說明會，公开展覽期間無任何公民或團體陳情意見或與變更案無直接關係者，則報由內政部逕予核定，免再提會審議；公开展覽期間公民或團體提出陳情意見與本變更案有直接關係者，則再提會討論。</p> |

第 6 案：新竹市政府函為「變更新竹（含香山）都市計畫（中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討）」案。

說明：一、本案業經新竹市都市計畫委員會 97 年 1 月 22 日第 176 次會議、98 年 7 月 23 日第 194 次會議及 98 年 11 月 3 日第 195 次會議審議通過，並准新竹市政府 98 年 12 月 9 日府都計字第 0980136039 號函，檢附計畫書、圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第 26 條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 13 條第 4 款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳人民或團體陳情意見綜理表。

決議：本案除下列各點外，其餘准照新竹市政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

一、依都市計畫法第 23 條規定，有關細部計畫之核定係屬直轄市、縣（市）政府權責，本案涉及細部計畫內容部分應請刪除，案名請一併修正為「變更新竹（含香山）主要計畫（中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討）」案。

二、變更內容明細表

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 本部都市計畫委員會決議 |
|----|------------------|----------------|--|---|
| | | 原計畫 (公頃) | 新計畫 (公頃) | |
| 1 | 信一用地 (新竹服務大樓) | 電信用地 (0.14) | <p>商業區 (商二) (0.14)</p> <p>附帶條件： 新竹市政府與中華電信股份有限公司協議符合地方需求之敦親睦鄰措施如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 新竹營運處中正服務中心 9 樓大禮堂（門牌座落：新竹市中正路 105 號，面積約 336 m²）供新竹市大同里民作集會活動使用，其使用管辦法詳計畫書第附-45 頁。 2. 1 樓及 2 樓提供面積約 30 m²之閱報場地。 3. 認養基地周邊人行道清潔及維護（認養範圍為中正路與英明街口至世界街口單號人行道，依「新竹市道路及其附屬工程設施認養辦法」規定辦理）。 4. 外勞家庭免費孝親電話服務（每年至少 1 次）。 5. 免費電腦網路教學（每月 1 次，報名人數不足 5 人則延後開班），上課內容與日期經新竹市大同里里長統計里民需要，並與新竹營運處協商後，由新竹營運處安排提供師資、教材及設備。 | <p>（一）據新竹市政府及中華電信股份有限公司列席代表於會中說明，本基地已不適合作電信本業使用，且未違反商業區之土地使用項目，爰准照該府核議意見通過。</p> <p>（二）有關未來中華電信股份有限公司如將本土地出售，將如何繼續執行相關敦親睦鄰措施乙節，同意新竹市政府列席代表會中意見，由該府與中華電信股份有限公司協商具體配套措施，納入計畫書敘明。</p> |
| 2 | 信二用地 (三民機房) | 電信用地 (0.25) | <p>電信專用區</p> <p>【不得為都市計畫法台灣省施行細則第 30 條之 1 第 1 項第 5 款（金融保險業、一般批發業、健身服務業、餐飲業、一般商業辦公大樓）使用】 (0.25)</p> | 據中華電信股份有限公司列席代表於會中說明，維持為三民機房使用且未來亦不變更用途，爰准照該府核議意見通過，且免予負擔回饋。 |

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 本部都市計畫委員會決議 |
|----|-----------------------|----------------|---|---|
| | | 原計畫 (公頃) | 新計畫 (公頃) | |
| 3 | 信三用地 (建新機房及客網中心) | 電信用地 (0.89) | <p>電信專用區</p> <p>【不得為都市計畫法台灣省施行細則第 30 條之 1 第 1 項第 5 款（金融保險業、一般批發業、健身服務業、餐飲業、一般商業辦公大樓）使用】</p> <p>(0.89)</p> <p>附帶條件：新竹市政府與中華電信股份有限公司協議符合地方需求之敦親睦鄰措施如下：為回應地方需求，中華電信股份有限公司提供 48 格停車位，以協助解決周邊停車問題。</p> | 據中華電信股份有限公司列席代表於會中說明，維持為建新機房使用且未來亦不變更用途，爰准照該府核議意見通過。 |
| 4 | 機七用地 (中央機房及林森服務中心) | 機關用地 (0.4) | <p>電信專用區</p> <p>【不得為都市計畫法台灣省施行細則第 30 條之 1 第 1 項第 5 款（金融保險業、一般批發業、健身服務業、餐飲業、一般商業辦公大樓）使用】</p> <p>(0.13)</p> | 據中華電信股份有限公司列席代表於會中說明，維持為中央機房使用且未來亦不變更用途，爰准照該府核議意見通過，且免予負擔回饋。 |
| | | | <p>商業區</p> <p>(0.27)</p> <p>附帶條件：應提供土地回饋比例為 40%，折算代金以毗鄰地價區段使用性質相同之土地公告現值加四成計算，約 2.5 億元，應於未來基地改建申請建照執照或變更使用執照時繳付。</p> | <p>(一) 據中華電信股份有限公司列席代表於會中說明，本基地確認已無本業使用計畫，爰本案准照該府核議意見通過。</p> <p>(二) 應請補充說明以代金繳納之理由及代金計算公式，納入計畫書敘明，以利查考。</p> |
| 5 | 部分「機三十三」土地(香山機房) | 機關用地 (0.17) | <p>電信專用區</p> <p>【不得為都市計畫法台灣省施行細則第 30 條之 1 第 1 項第 5 款（金融保險業、一般批發業、健身服務業、餐飲業、一般商業辦公大樓）使用】</p> <p>(0.17)</p> | 據中華電信股份有限公司列席代表於會中說明，維持為香山機房使用且未來亦不變更用途，爰本案准照該府核議意見通過，且免予負擔回饋。 |

第 7 案：臺南市政府函為「變更台南市主要計畫（配合中華電信股份有限公司用地變更）專案通盤檢討」案。

說明：一、本案業經臺南市都市計畫委員會 98 年 3 月 6 日第 275 次會議審議通過，並准臺南市政府 98 年 6 月 9 日南市都劃字第 09800590470 號函，檢附計畫書、圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第 26 條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 13 條第 4 款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

六、本案因案情複雜，經簽奉兼主任委員核示由本會委員組成專案小組先行審查，研提具體審查意見後，再行提會討論；本案專案小組成員為王委員秀娟、周委員志龍、陳委員麗紅、林委員秋綿、黃委員德治等，並由王委員秀娟擔任召集人，於 98 年 7 月 15 日召開第 1 次專案小組聽取簡報會議，研獲初步建議意見，並經臺南市政府 98 年 10 月 23 日南市都劃字第 09816553250 號函送處理情形對照表到部，惟該府所送處理情形對照表案內仍有多項處理情形，核與專案小組第 1 次審查會議紀錄結論有所不同，復經 98 年 11 月 19 日召開第 2 次專案小組聽取簡報會議，研獲初步建議意見，並經臺南市政府 98 年 12 月 21 日南市都劃字第 09801398280 號函送補充本案檢討變更原

則及回饋內容，與本會 98 年 01 月 20 日第 699 次會議審決中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討案通案性建議意見之差異性對照表到部，特提會討論。

決 議：本案准照本會專案小組初步建議意見【詳附錄一、二】及臺南市政府 98 年 10 月 23 日南市都劃字第 09816553250 號函送處理情形對照表（詳附件一）通過，並退請該政府依照修正計畫書、圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

【附錄一】本會專案小組98年7月15日第1次會議初步建議意見。

（一）本案經臺南市政府列席代表於會中分送書面資料及補充說明如下，建議同意採納，並請納入計畫書，以利查考。

1. 本案變更分為五種類型，其變更處理原則，彙整如下表。

| 變更類型 | 檢討變更原則 | 變更內容明細表編號 |
|------------------------------|---|---|
| 第一種電信專用區 | 1. 未來仍以提供電信業務使用為主之基地。 2. 位於人口分布尚未密集，商業活動較不熱絡地區。 | 2、8、9、17、19、20（工業區變更為第一種電信專用區『位置：本田電信拖車【安南區科工段296地號】』）、20（工業區變更為第一種電信專用區『位置：安南區科工段296-1、296-2、296-3地號』） |
| 第二種電信專用區 （建蔽率50%，容積率250%） | 1 目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地。 2 位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地。 | 5、6（電信用地變更為第二種電信專用區）、7（電信事業專用區變更為第二種電信專用區）、11、13、15（電信用地變更為第二種電信專用區）、15（中密度住宅區變更為第二種電信專用區） |
| 第三種電信專用區 （建蔽率50%，容積率360%） | | 4 |
| 恢復原來分區 | 1. 現況電信業務使用未達1/2或未來無電信相關業務使用計畫之基地。 | 3、6（電信用地變更為第二種電信專用區）、7（電信事業專用區變更為中密度住宅區）、10、12、16、18 |
| 變更為其它分區 | 2. 配合都市發展需要，並與毗鄰土地使用分區相容之基地。 | 7（電信事業專用區變更為商業區）、14（電信用地變更為停車場用地）、14（商業區變更為停車場用地） |

2. 為避免造成畸零地，將變更範圍內非屬中華電信股份有限公司產權所有土地部分一併納入檢討，彙整如下表：

| 變更原則 | 變更內容明細表編號 | 土地地號 | 產權權屬情形 |
|---|--------------------------------|--|---|
| 1. 與毗鄰地同所有權人，變更為毗鄰分區。 2. 鄰近無適當之毗鄰分區者，配合中華電信股份有限公司併予變更。 | 2 第一種電信專用區（電專一） | 南區明興段9地號土地、南區華南段1285地號土地。 | 中華電信股份有限公司與國有財產局各持分1/2 |
| | | 南區華南段1284地號土地 | 中華電信股份有限公司 |
| | 17 第一種電信專用區（電專一4） | 安南區怡中段1097-3地號部分土地約6.75平方公尺 | 臺南市政府 |
| | | 安南區怡中段1089地號土地 | 中華電信股份有限公司 |
| | 19 第一種電信專用區（電專一5） | 安南區土城段322地號 | 國家通訊傳播委員會持分2447/164132 中華電信股份有限公司持分161685/164132 |
| | | 20(工業區變更為第一種電信專用區『位置:安南區科工段296-1、296-2、296-3地號』) 第一種電信專用區（電專一6） | 經濟部 |
| | 7(電信事業專用區變更為商業區) 商業區「商E7-1」 | 安南區科工段296地號土地 | 中華電信股份有限公司 |
| | | 東區東光段130、142-1、142-24、220-2地號 | 中華電信股份有限公司 |
| | 14(電信用地變更為停車場用地) 停車場用地（停20） | 東區東光段60-2地號土地約5平方公尺 | 國有財產局 |
| | | 北區公園段280地號土地 | 中華電信股份有限公司與國有財產局各持分1/2 |
| | | 北區公園段321、323-3、323-4地號土地 | 中華電信股份有限公司 |
| | | 北區公園段321-1地號土地 | 臺南市政府 |

3. 本案回饋原則，彙整如下表。

| 變更內容 | 回饋比例 | 說明 |
|-----------------------|---------|---|
| 第一種電信專用區 | 0 | 使用強度或使用類別同於現行計畫。 |
| 第二種電信專用區、 第三種電信專用區 | 22.5% | 以台南市都市計畫變更回饋之商業區回饋比例45%之1/2計算。 |
| | 5% | 以取得時之使用分區-住宅區為回饋起算點，住宅區變更為商業區回饋比例10%之1/2計算。 |
| 恢復原分區 | 0 | 依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理。 |
| 住宅區/商業區 | 40%/45% | 依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理。 |

4. 本案回饋內容依前開原則可分為土地及代金兩部分，

彙整如下表。

| 變更內容明細表編號 | 變更內容 | | 取得時分區 | 地籍 | 回饋內容 | | |
|-----------|-------------|----------------|---------|------------|-------|----|---|
| | 原計畫 | 新計畫 | | | 回饋比例 | 方式 | 說明 |
| 4 | 電信事業專用區（信1） | 第三種電信專用區（電專三1） | 低密度住宅區 | 鹽埕段194地號土地 | 5% | 土地 | 以取得時之使用分區-住宅區為回饋起算點，住宅區變更為商業區回饋比例10%之1/2計算。 |
| | | | 電信事業專用區 | | 22.5% | | 以台南市都市計畫變更回饋之商業區回饋比例45%之1/2計算。 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------------|----------------|--------|-----------------------------------|-------|------|---|
| 5 | 電信用地 (電15) | 第二種電信專用區(電專二1) | 住宅區 | 公英段863地號土地(部分) | 5% | 代金 | 以取得時之使用分區-住宅區為回饋起算點， 住宅區變更為商業區回饋比列10%之1/2計算。 |
| 6 | 電信用地 (電6) | 第二種電信專用區(電專二2) | 中密度住宅區 | 竹篙厝段3662地號土地 | 5% | 代金 | 以取得時之使用分區-住宅區為回饋起算點， 住宅區變更為商業區回饋比列10%之1/2計算。 |
| 7 | 電信事業專用區 (信3) | 第二種電信專用區(電專二3) | 電信用地 | 東光段142-24地號土地(部分) | 22.5% | 土地 | 以台南市都市計畫變更回饋之商業區回饋比例45%之1/2計算。 |
| | | | 住宅區 | 東光段130地號土地(部分) | 5% | | 以取得時之使用分區-住宅區為回饋起算點， 住宅區變更為商業區回饋比列10%之1/2計算。 |
| | | 商業區(商E7-1) | 住宅區 | 東光段130地號土地(部分) | 10% | - | 依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理(住宅區變更為商業區)。 |
| | | | 電信用地 | 東光段142-1、220-2地號土地及142-24地號土地(部分) | 45% | | 依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理(公共設施用地變更為商業區)。 |
| | | | 住宅區 | 東光段60-2地號土地(國有財產局土地) | 10% | | 1. 依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理(住宅區變更為商業區)。 2. 東光段60-2地號土地產權屬國有財產局所有，回饋方式目前尚協調中，俟本計畫案核定前將雙方協商結果，納入計畫書。 |
| 13 | 電信用地 (電8) | 第二種電信專用區(電專二5) | 低密度住宅區 | 武聖段983地號土地 | 5% | 代金 | 以取得時之使用分區-住宅區為回饋起算點， 住宅區變更為商業區回饋比列10%之1/2計算。 |
| 15 | 電信用地 (電10) 中密度住宅區 | 第二種電信專用區(電專二6) | 住宅區 | 延平段1010-1地號土地 | 5% | 代金 | 以取得時之使用分區-住宅區為回饋起算點， 住宅區變更為商業區回饋比列10%之1/2計算。 |
| 11 | 電信事業專用區 (信2) | 第二種電信專用區(電專二4) | 商業區 | 錦段二小段10地號土地 | 0 | 免予回饋 | 依計畫書載，中華電信股份有限公司取得土地時原計畫為商業區，變更為電信專用區(得為都市計畫法臺灣省施行細則第五款使用)，使用強度及價值降地，故免予回饋。 |

(1) 回饋代金部分：本案中華電信股份有限公司所須回饋的4處代金，應負擔代金額約2200萬元，將依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理。以上回饋土地及代金價值計算，彙整如下表：

| 回饋內容 | 變更內容明細表編號 | 使用現況 | 應負擔土地價值(萬元) | 應負擔代金金額(萬元) |
|------|-----------|------|-------------|-------------|
|------|-----------|------|-------------|-------------|

| 回饋內容 | 變更內容明細表編號 | 使用現況 | 應負擔土地價值（萬元） | 應負擔代金金額（萬元） |
|------|-----------|----------------|-------------|-------------|
| 代金 | 5 | 健康機房 | -- | 505 |
| | 6 | 仁和機房 | -- | 597 |
| | 13 | 文賢機房 | -- | 490 |
| | 15 | 延平機房 | -- | 608 |
| 土地 | 1(屬細部計畫) | 新興料庫基地 | 1429 | -- |
| | 4 | 新興機房 | 2118 | -- |
| | 7 | 小東機房、二線中心、公話中心 | 1774 | -- |
| 總計 | | | 5321 | 2200 |

註：1. 新興料庫基地屬細部計畫。2. 表列價值係以 98 年公告地現值計算。

(2) 回饋土地部分：為避免本案所須回饋標的土地過於分散，以集中劃設公共設施為原則，將本中華電信股份有限公司所須回饋的3處土地集中於變更明細表編號14停20用地及本計畫區文小用地15內（本中華電信股份有限公司所須回饋標的土地價值估計約5452【萬元】，大於前敘（1）回饋內容載明應負擔土地價值估計約5321【萬元】），以利後續土地整體使用與管理。彙整如下表：

| 使用現況 | 地段 | 地號 | 產權持分 | 持分面積 (㎡) | 現行計畫 | 新計畫 | 回饋標的土地 價值(萬元) | |
|------|-----|-------|------|-------------|---------|-----------|------------------|------|
| 西華空地 | 公園段 | 280 | 1/2 | 559 | 電信用地 18 | 停車場 20 用地 | 3130 | 3697 |
| | 公園段 | 321 | 全 | 65 | | | 364 | |
| | 公園段 | 232-3 | 全 | 57 | 商業區 | | 180 | |
| | 公園段 | 323-4 | 全 | 4 | | | 22 | |
| 舊局舍 | 公園段 | 222 | 1/2 | 167 | 文小用地 15 | 文小用地 (15) | 1470 | 1755 |
| | 公園段 | 223 | 1/2 | 15 | | | 77 | |
| | 公園段 | 233 | 1/2 | 41 | | | 209 | |
| 合計 | | | | 908 | | | 5452 | |

(二) 本案建議除請臺南市政府依下列各點辦理，並以對照表方式補充處理情形到部外，其餘准照該府核議意見通過，並

逕提委員會審議。

變更內容明細表：

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 初步建議意見 |
|----|---|----------------------------|---------------------------|--|
| | | 原計畫 (公頃) | 新計畫 (公頃) | |
| 三 | 第一線路中心 (南區鹽埕段 3000-2 地號) | 電信用地 (電 9) (0.45) | 工業區 (0.45) | 據中華電信股份有限公司列席代表會中說明，目前基地仍有保留電信專用區之需要，同意採納並建議變更為第一種電信專用區，不得為都市計畫法台灣省施行細則第 30 條之 1 第 1 項第 5 款(金融保險業、一般批發業、健身服務業、餐飲業、一般商業辦公大樓)使用，並建議免予負擔回饋。 |
| 四 | 新興機房 (南區鹽埕段 194 地號) | 電信事業專用區 (信 1) (0.43) | 第三種電信專用區(電專三 1) (0.43) | 除請臺南市政府補充說明基地條件(目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地)、基地毗鄰地區商業發展情形【位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地】，納入計畫書外，其餘建議准照該府核議意見通過。 |
| 五 | 健康機房 (南區公英段 863 (部分) 地號) | 電信用地 (電 15) (0.11) | 第二種電信專用區(電專二 1) (0.11) | 除請臺南市政府補充說明基地條件(目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地)、基地毗鄰地區商業發展情形【位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地】，納入計畫書外，其餘建議准照該府核議意見通過。 |
| 六 | 仁和機房 (南區公英段 863 (部分) 地號) | 電信用地 (電 6) (0.34) | 第二種電信專用區(電專二 1) (0.11) | 除請臺南市政府補充說明基地條件(目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地)、基地毗鄰地區商業發展情形【位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地】，納入計畫書外，其餘建議准照該府核議意見通過。 |
| 七 | 小東機房 (東區東光段 130 (部分)、 142-24 地號) | 電信事業專用區 (信 3) (0.2) | 第二種電信專用區(電專二 3) (0.2) | 除請臺南市政府補充說明基地條件(目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地)、基地毗鄰地區商業發展情形【位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地】，納入計畫書外，其餘建議准照該府核議意見通過。 |
| 七 | 小東機房 (東光段 60-2 地號土地) | 電信事業專用區(信 3) | 商業區(商 E7-1) | 據臺南市政府及中華電信列席代表會中說明，東光段 60-2 地號土地產權屬國有財產局所有，目前尚在協調回饋內容，因計畫書第 57 頁本次檢討變更回饋明細表未載明回饋方式，除請將雙方協調回饋方式納入計畫書外，建議准照該府核意見通過。 |

| 編號 | 位置 | 變更內容 | | 初步建議意見 |
|----|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|--|
| | | 原計畫 (公頃) | 新計畫 (公頃) | |
| 八 | 後甲機房 (東區裕東段 417 地號) | 低密度住宅 區 (0.22) | 第一種電信 專用區(電專 一2) (0.22) | 除變更理由應增列臺南市政府列席代表會中說明，為主要計畫與細部計畫(電信用地)之一致性，將主要計畫之低密度住宅區變更為第一種電信專用區(電專一2)，以符合土地使用分區管制，請納入計畫書外，建議准照該府核議意見通過。 |
| 十三 | 文賢機房(中西 區武聖段 983 地號) | 電信用地 (電8) (0.22) | 第二種電信 專用區(電專 二5) (0.22) | 除請臺南市政府補充說明基地條件(目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地)、基地毗鄰地區商業發展情形【位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地】，納入計畫書外，其餘建議准照該府核議意見通過。 |
| 十五 | 延平機房 (北區延平段 1010-1 地號) | 電信用地 (電10) (0.34) | 第二種電信 專用區(電專 二6) (0.34) | 除請臺南市政府補充說明基地條件(目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地)、基地毗鄰地區商業發展情形【位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地】，納入計畫書外，其餘建議准照該府核議意見通過。 |
| | | 中密度住宅 區 | | |
| 二十 | 安南區科工段 296-1、296-2 、296-3 地號 | 工業區 (1.63) | 第一種電信 專用區(電專 一6) (0.63) | 除變更理由應增列臺南市政府列席代表會中說明，為主要計畫與細部計畫(電信用地)之一致性，將主要計畫之工業區變更為第一種電信專用區(電專-6)，以符合土地使用分區管制，請納入計畫書外，建議准照該府核議意見通過。 |

【附錄二】本會專案小組98年11月19日第2次會議初步建議意見。

案准臺南市政府98年10月23日南市都劃字第09816553250函，檢送本部都市計畫委員會專案小組第1次審查會議紀錄處理情形對照表等資料（詳附件一）到部，建議同意採納，逕提委員會審議。惟請臺南市政府以對照表方式補充本案檢討變更原則及回饋內容，與本會98年01月20日第699次會議審決中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討案通案性建議意見之差異性到部，供委員會審議之參考。

【附件一】臺南市政府98年10月23日南市都劃字第09816553250函送本部都市計畫委員會專案小組第1次審查會議紀錄處理情形對照表等資料。

本部都市計畫委員會專案小組第1次審查會議紀錄處理情形對照表

| 項次 | 第1次專案小組初步建議意見 | | | 台南市政府處理情形 |
|-----|---|---|---|--|
| (一) | 本案經臺南市政府列席代表於會中分送書面資料及補充說明如下，建議同意採納，並請納入計畫書，以利查考。 | | | - |
| 1. | 本案變更分為五種類型，其變更處理原則，彙整如下表。 | | | <p>除下列各點，其餘遵照辦理。</p> <p>1.調整「編號4」變更內容（附表一）：</p> <p>(1)中華電信表示案地經檢討短期內尚未擬定開發計畫，建議附帶條件修正為「不得作都市計畫法台灣省施行細則第30條之1第1項第5款使用」。</p> <p>(2)業經98.08.27台南市都市計畫委員會第279次會審議通過（附件一）。</p> <p>2.增列「編號21（新興料庫基地）」變更內容（附表一）：</p> <p>(1)按「國有非公用土地提供開發案件處理要點」第二點規定略以：「申請開發案件所須繳付之捐地、回饋金及各項費用，概由申請人自行負擔。」，爰中華電信公司建議調整部分變更內容，即南區鹽埕段212、208-188地號變更為第一種電信專用區（不附加第五款使用），並於都市計畫發布實施後，由中華電信依相關規定向國有財產局承購，惟涉及主要計畫內容調整，為避免產生分區競合，建議於主要計畫案增列變更內容。</p> <p>(2)業經98.08.27台南市都市計畫委員會第279次會審議通過（附件一）。</p> <p>3.配合變更內容調整，修正變更類型名稱：「第三種電信專用區（得作都市計畫法台灣省施行細則第30條之1第1項第5款使用）」修正為「第二種電信專用區（建蔽率50%，容積率360%）」（不得作都市計畫法台灣省施行細則第30條之</p> |
| | 變更類型 | 檢討變更原則 | 變更內容明細表編號 | |
| | 第一種電信專用區 | 1.未來仍以提供電信業務使用為主之基地。 2.位於人口分布尚未密集、商業活動較不熱絡地區。 | 2、8、9、17、19、20（工業區變更為第一種電信專用區『位置：本田電信拖車-安南區科工段296地號』）、20（工業區變更為第一種電信專用區『位置：安南區科工段296-1、296-2、296-3地號』）。 | |
| | 第二種電信專用區（建蔽率50%，容積率250%） | 1.目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地。 2.位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地。 | 5、6（電信用地變更為第二種電信專用區）、7（電信事業專用區變更為第二種電信專用區）、11、13、15（電信用地變更為第二種電信專用區）、15（中密度住宅區變更為第二種電信專用區）。 | |
| | 第三種電信專用區（建蔽率50%，容積率360%） | | 4。 | |
| | 恢復原分區 | 1.現況電信業務使用未達1/2或未來無電信相關業務使用計畫之基地。 | 3、6（電信用地變更為第二種電信專用區）、7（電信事業專用區變更為中密度住宅區）、10、12、16、18。 | |
| | 變更為其他分區 | 2.配合都市發展需要，並與毗鄰土地使用分區相容之基地。 | 7（電信事業專用區變更為商業區）、14（電信用地變更為停車場用地）、14（商業區變更為停車場用地）。 | |

| 項次 | 第 1 次專案小組初步建議意見 | | | | 台南市政府處理情形 |
|--|---|-----------|----------------------------------|---|---|
| | | | | | 1 第 1 項第 5 款使用)」、「第二種電信專用區（建蔽率 50%，容積率 250%）（得作都市計畫法台灣省施行細則第 30 條之 1 第 1 項第 5 款使用）」修正為「第三種電信專用區（得作都市計畫法台灣省施行細則第 30 條之 1 第 1 項第 5 款使用）」，以符合變更原則。 4.依前述市府處理情形說明，修正左列表如附表二。 |
| 2 | 為避免造成畸零地，將變更範圍內非屬中華電信股份有限公司產權所有土地部分一併納入檢討，彙整如下表： | | | | 除下列各點，其餘遵照辦理。 1.為避免產生疑義，建請同意將「編號 7」之「土地座落」修正為：「部分東光段 130、142-1、部分 142-24、220-2 地號」。 2.左列表變更內容明細表編號欄編號 14 變更內容似誤繕，建請修正為：「14(電信用地、部分商業區變更為停車場用地（停 20））」。 |
| | 變更原則 | 變更內容明細表編號 | 土地座落 | 產權權屬情形 | |
| 1.與毗鄰土地同所有權人，變更為毗鄰分區。 2.鄰近無適當之毗鄰分區者，配合中華電信股份有限公司併予變更。 | 2.第一種電信專用區（電專一 1） | | 南區明興段 9 地號、 | 中華電信股份有限公司 | |
| | | | 南區華南段 1285 地號。 | 與國有財產局各持分 1/2 | |
| | 17.第一種電信專用區（電專一 4） | | 南區華南段 1284 地號。 | 中華電信股份有限公司 | |
| | | | 安南區怡中段 1097-3 地號部分土地約 6.75 平方公尺。 | 臺南市政府。 | |
| | 19.第一種電信專用區（電專一 5） | | 安南區怡中段 1089 地號。 | 中華電信股份有限公司 | |
| | | | 安南區土城段 322 地號。 | 國家通訊傳播委員會持分 2447/164132。 中華電信股份有限公司持分 161685/164132。 | |
| | 20（工業區變更為第一種電信專用區「位置：安南區科工段 296-1、296-2、296-3 地號」）第一種電信專用區（電專一 6） | | 安南區科工段 296-1、296-2、296-3 地號。 | 經濟部。 | |
| | | | 安南區科工段 296 地號。 | 中華電信股份有限公司 | |
| | 7（電信事業專用區變更為商業區）商業區「商 E7-1」 | | 東區東光段 130、142-1、142-24、220-2 地號。 | 中華電信股份有限公司 | |
| | | | 東區東光段 60-2 地號土地約 5 平方公尺。 | 國有財產局。 | |
| | 14（電信用地變更為停車場用地）停車場用地（停 20） | | 北區公園段 280 地號。 | 中華電信股份有限公司與國有財產局各持分 1/2 | |
| | | | 北區公園段 321、323-3、323-4 地號。 | 中華電信股份有限公司 | |
| 北區公園段 321-1 地號。 | | | 臺南市政府。 | | |

| 項次 | 第 1 次專案小組初步建議意見 | | | 台南市政府處理情形 |
|----|-------------------|---------|--|--|
| 3 | 本案回饋原則，彙整如下表。 | | | 除下列各點，其餘遵照辦理。 1.配合「編號4」修正：原「第三種電信專用區」之「回饋比例」修訂為「0%」、「說明」修訂為「使用強度或使用類別同於現行計畫。」。 2.依「台南市都市計畫變更回饋規定及變更為商業區申請規範」規定「住宅區」變更為「商業區」，其回饋比例為10%，為避免產生執行上之疑義，建議將回饋比例修正為「住宅區：40%」、「商業區：10%或45%」。 3.前述第（一）1及本項市府處理情形說明，修正左列表如附表三 |
| | 變更內容 | 回饋比例 | 說明 | |
| | 第一種電信專用區 | 0% | 使用強度或使用類別同於現行計畫。 | |
| | 第二種電信專用區、第三種電信專用區 | 22.5% | 以臺南市都市計畫變更回饋之商業區回饋比例 45%之 1/2 計算。 | |
| | | 5% | 以取得時之使用分區-住宅區為回饋起算點，住宅區變更為商業區回饋比例 10%之 1/2 計算。 | |
| | 恢復原分區 | 0% | 依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理。 | |
| | 住宅區/商業區 | 40%/45% | 依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理。 | |

| 項次 | 第 1 次專案小組初步建議意見 | | | | | | | | 台南市政府處理情形 |
|----|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|-------|--|--|---|
| 4. | 本案回饋內容依前開原則可分為土地及代金兩部分，彙整如下表。 | | | | | | | | 除下列各點，其餘遵照辦理。 1.配合「編號 4」及「編號 21」變更內容修正，修正後僅「編號 7」以土地回饋。其中「回饋標的」則以中華電信股份有限公司持有之部分文小用地（文小 15）（公園段 222、223、233 地號）為優先，不足部分以代金補足 2.「編號 7」之「東光段 60-2 地號」屬國產局所有，應回饋之價值約為 41,000 元，中華電信公司願意概括承受國有財產局須繳交之回饋金並依相關法令規定向國有財產局辦理申購，據此，為避免產生執行上疑義，建議納入計畫書中補充說明。變更編號 7 應負擔土地價值由 1774 萬元修正為 1778 萬元。 |
| | 變更內容明細表編號 | 變更內容 | | 取得時分區 | 地籍 | 回饋內容 | | | |
| | | 原計畫 | 新計畫 | | | 比例 | 方式 | 說明 | |
| | 4 | 電信事業專用區(信 1) | 第三種電信專用區(電專三 1) | 低密度住宅區 | 鹽埕段 194 地號土地 | 5.0% | 土地 | 以取得時之使用分區-住宅區為回饋起算點，住宅區變更為商業區回饋比例 10%之 1/2 計算。 | |
| | | | | 電信事業專用區 | | 22.5% | | 以「台南市都市計畫變更回饋規定及變更為商業區申請規範」之商業區回饋比例 45%之 1/2 計算。 | |
| | 5 | 電信用地(電 15) | 第二種電信專用區(電專二 1) | 住宅區 | 公英段 863 地號土地(部分) | 5.0% | 代金 | 以取得時之使用分區-住宅區為回饋起算點，住宅區變更為商業區回饋比例 10%之 1/2 計算。 | |
| | 6 | 電信用地(電 6) | 第二種電信專用區(電專二 2) | 中密度住宅區 | 竹篙厝段 3662 地號土地 | 5.0% | 代金 | 以取得時之使用分區-住宅區為回饋起算點，住宅區變更為商業區回饋比例 10%之 1/2 計算。 | |
| | 7 | 電信事業專用區(信 3) | 第二種電信專用區(電專二 3) | 電信用地 | 東光段 142-24 地號土地(部分) | 22.5% | 土地 | 以「台南市都市計畫變更回饋規定及變更為商業區申請規範」之商業區回饋比例 45%之 1/2 計算。 | |
| | | | | 住宅區 | 東光段 130 地號土地(部分) | 5.0% | | 以取得時之使用分區-住宅區為回饋起算點，住宅區變更為商業區回饋比例 10%之 1/2 計算。 | |
| | | | 商業區(商 E7-1) | 住宅區 | 東光段 130 地號土地(部分) | 10.0% | 土地 | 以「台南市都市計畫變更回饋規定及變更為商業區申請規範」辦理（住宅區變更為商業區）。 | |
| | | | | 電信用地 | 東光段 142-1、220-2 地號土地及 142-24 地號土地(部分) | 45.0% | | 以「台南市都市計畫變更回饋規定及變更為商業區申請規範」辦理（公共設施用地變更為商業區）。 | |
| | | | | 住宅區 | 東光段 60-2 地號土地(國有財產局土地) | 10.0% | | 1.以「台南市都市計畫變更回饋規定及變更為商業區申請規範」辦理（住宅區變更為商業區）。 2.東光段 60-2 地號土地產權屬國有財產局所有，未來將由中華電信股份有限公司取得土地。 | |
| 13 | 電信用地(電 8) | 第二種電信專用區(電專二 5) | 低密度住宅區 | 武聖段 983 地號土地 | 5.0% | 代金 | 以取得時之使用分區-住宅區為回饋起算點，住宅區變更為商業區回饋比例 10%之 1/2 計算。 | | |
| 15 | 電信用地(電 10) | 第二種電信專用區(電專二 6) | 住宅區 | 延平段 1010-1 地號土地 | 5.0% | 代金 | 以取得時之使用分區-住宅區為回饋起算點，住宅區變更為商業區回饋比例 10%之 1/2 計算。 | | |
| | 中密度住宅區 | | | | | | | | |

| 項次 | 第 1 次專案小組初步建議意見 | | | | | 台南市政府處理情形 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|-----------|----------------|-------------|-----------------------|-----------|-----------|---------------|-------------|-----------------------|------|-----|---------------|---|------|-----|------|-----|-----|---------|----------|-------|-------|-----|------|---|-----|-----|----------|--------|-------|----|-----|------|-------|-------|---|----------------|-------|-----|-----|-----|-----|-------|---------|---------|-------|-------|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|----|-----|----|--|--|--|-----|---|---|-------|--|--|
| (1) | <p>回饋代金部分：本案中華電信股份有限公司所須回饋的 4 處應負擔代金金額約 2,200 萬元，將依「台南市都市計畫變更</p> <p>回饋規定及變更為商業區申請規範」辦理。以上回饋土地及代金價值計算，彙整如下表：</p> <table><tr><th>回饋內容</th><th>變更內容明細表編號</th><th>使用現況</th><th>應負擔土地價值（萬元）</th><th>應負擔代金金額（萬元）</th></tr><tr><td rowspan="4">代金</td><td>5</td><td>健康機房</td><td>-</td><td>505</td></tr><tr><td>6</td><td>仁和機房</td><td>-</td><td>597</td></tr><tr><td>13</td><td>文賢機房</td><td>-</td><td>490</td></tr><tr><td>15</td><td>延平機房</td><td>-</td><td>608</td></tr><tr><td rowspan="3">土地</td><td>1（屬細部計畫）</td><td>新興料庫基地</td><td>1,429</td><td>-</td></tr><tr><td>4</td><td>新興機房</td><td>2,118</td><td>-</td></tr><tr><td>7</td><td>小東機房、二線中心、公話中心</td><td>1,774</td><td>-</td></tr><tr><td colspan="3">總計</td><td>5,321</td><td>2,200</td></tr></table> <p>註：1.新興料庫基地屬細部計畫。 2.表列價值係以民國 98 年公告土地現值計算。</p> | | | | | 回饋內容 | 變更內容明細表編號 | 使用現況 | 應負擔土地價值（萬元） | 應負擔代金金額（萬元） | 代金 | 5 | 健康機房 | - | 505 | 6 | 仁和機房 | - | 597 | 13 | 文賢機房 | - | 490 | 15 | 延平機房 | - | 608 | 土地 | 1（屬細部計畫） | 新興料庫基地 | 1,429 | - | 4 | 新興機房 | 2,118 | - | 7 | 小東機房、二線中心、公話中心 | 1,774 | - | 總計 | | | 5,321 | 2,200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 回饋內容 | 變更內容明細表編號 | 使用現況 | 應負擔土地價值（萬元） | 應負擔代金金額（萬元） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 代金 | 5 | 健康機房 | - | 505 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 6 | 仁和機房 | - | 597 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 13 | 文賢機房 | - | 490 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 15 | 延平機房 | - | 608 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 土地 | 1（屬細部計畫） | 新興料庫基地 | 1,429 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 4 | 新興機房 | 2,118 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 7 | 小東機房、二線中心、公話中心 | 1,774 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 總計 | | | 5,321 | 2,200 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (2) | <p>回饋土地部分：為避免本案所需回饋標的土地過於分散，以集中劃設公共設施為原則，將本案中華電信股份有限公司所須回饋的 3 處土地集中於變更內容明細表編號 14 之停 20 用地及本計畫區文小用地 15 內(本案中華電信股份有限公司所須回饋標的土地價值估計約 5,452 萬元，大於前述（1）回饋內容載明應負擔土地價值估計約 5,321 萬元），以利後續土地整體使用與管理。彙整如下表：</p> <table><tr><th>使用現況</th><th>地段</th><th>地號</th><th>產權持分</th><th>持分面積(m²)</th><th>現行計畫</th><th>新計畫</th><th colspan="2">回饋標的之土地價值（萬元）</th></tr><tr><td rowspan="4">西華空地</td><td>公園段</td><td>280</td><td>1/2</td><td>559</td><td rowspan="2">電信用地 18</td><td rowspan="4">停車場用地 20</td><td>3,130</td><td rowspan="4">3,697</td></tr><tr><td>公園段</td><td>321</td><td>全</td><td>65</td><td>364</td></tr><tr><td>公園段</td><td>323-3</td><td>全</td><td>57</td><td rowspan="2">商業區</td><td>180</td></tr><tr><td>公園段</td><td>323-4</td><td>全</td><td>4</td><td>22</td></tr><tr><td rowspan="3">舊局舍</td><td>公園段</td><td>222</td><td>1/2</td><td>167</td><td rowspan="3">文小用地 15</td><td rowspan="3">文小用地 15</td><td>1,470</td><td rowspan="3">1,755</td></tr><tr><td>公園段</td><td>223</td><td>1/2</td><td>15</td><td>77</td></tr><tr><td>公園段</td><td>233</td><td>1/2</td><td>41</td><td>209</td></tr><tr><td colspan="4">合計</td><td>908</td><td>-</td><td>-</td><td colspan="2">5,452</td></tr></table> | | | | | 使用現況 | 地段 | 地號 | 產權持分 | 持分面積(m ²) | 現行計畫 | 新計畫 | 回饋標的之土地價值（萬元） | | 西華空地 | 公園段 | 280 | 1/2 | 559 | 電信用地 18 | 停車場用地 20 | 3,130 | 3,697 | 公園段 | 321 | 全 | 65 | 364 | 公園段 | 323-3 | 全 | 57 | 商業區 | 180 | 公園段 | 323-4 | 全 | 4 | 22 | 舊局舍 | 公園段 | 222 | 1/2 | 167 | 文小用地 15 | 文小用地 15 | 1,470 | 1,755 | 公園段 | 223 | 1/2 | 15 | 77 | 公園段 | 233 | 1/2 | 41 | 209 | 合計 | | | | 908 | - | - | 5,452 | | |
| | 使用現況 | 地段 | 地號 | 產權持分 | 持分面積(m ²) | 現行計畫 | 新計畫 | 回饋標的之土地價值（萬元） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 西華空地 | 公園段 | 280 | 1/2 | 559 | 電信用地 18 | 停車場用地 20 | 3,130 | 3,697 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 公園段 | 321 | 全 | 65 | | | 364 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 公園段 | 323-3 | 全 | 57 | 商業區 | | 180 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 公園段 | 323-4 | 全 | 4 | | | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 舊局舍 | 公園段 | 222 | 1/2 | 167 | 文小用地 15 | 文小用地 15 | 1,470 | 1,755 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 公園段 | 223 | 1/2 | 15 | | | 77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 公園段 | 233 | 1/2 | 41 | | | 209 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 合計 | | | | 908 | - | - | 5,452 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 項次 | 第 1 次專案小組初步建議意見 | | | | 台南市政府處理情形 | |
|-----|--|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|---|--|
| (二) | 本案建議除請臺南市政府依下列各點辦理，並以對照表方式補充處理情形到部外，其餘准照該府核議意見通過，並逕提委員會審議。變更內容明細表： | | | | 為符合變更原則，除依項次（一）1 市府處理情形說明 3 修正變更類型名稱外，其餘遵照辦理。 | |
| | 編號 | 位置 | 變更內容 原計畫 （公頃） 新計畫 （公頃） | 初步建議意見 | | |
| | 三 | 第一線路中心（南區鹽埕段 300-2 地號） | 電信用地（電 9） （0.45） | 工業區（0.45） | | 據中華電信股份有限公司列席代表會中說明，目前基地仍有保留電信專用區之需要，同意採納並建議變更為第一種電信專用區，不得為都市計畫法台灣省施行細則第 30 條之 1 第 1 項第 5 款（金融保險業、一般批發業、健身服務業、餐飲業、一般商業辦公大樓）使用，並建議免予負擔回饋。 |
| | 四 | 新興機房（南區鹽埕段 194 地號） | 電信事業專用區（信 1） （0.43） | 第三種電信專用區（電專三 1）（0.43） | | 除請臺南市政府補充說明基地條件（目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地）、基地毗鄰地區商業發展情形（位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地），納入計畫書外，其餘建議准照該府核議意見通過。 |
| | 五 | 健康機房（南區公英段 863（部分）地號） | 電信用地（電 15） （0.11） | 第二種電信專用區（電專二 1）（0.11） | | 除請臺南市政府補充說明基地條件（目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地）、基地毗鄰地區商業發展情形（位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地），納入計畫書外，其餘建議准照該府核議意見通過。 |
| | 六 | 仁和機房（東區竹篙厝段 3662（部分）地號） | 電信用地（電 6） （0.26） | 第二種電信專用區（電專二 2）（0.26） | | 除請臺南市政府補充說明基地條件（目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地）、基地毗鄰地區商業發展情形（位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地），納入計畫書外，其餘建議准照該府核議意見通過。 |
| | 七 | 小東機房（東區東光段 130（部分）、142-24（部分）地號） | 電信事業專用區（信 3） （0.20） | 第二種電信專用區（電專二 3）（0.20） | | 除請臺南市政府補充說明基地條件（目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地）、基地毗鄰地區商業發展情形（位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地），納入計畫書外，其餘建議准照該府核議意見通過。 |
| | 七 | 小東機房（東光段 60-2 地號） | 電信事業專用區（信 3） | 商業區（商 E7-1） | | 據臺南市政府及中華電信列席代表會中說明，東光段 60-2 地號土地產權屬國有財產局所有，目前尚在協調回饋內容，因計畫書第 57 頁本次檢討變更回饋明細表未載明回饋方式，除請將雙方協調回饋方式納入計畫書外，建議准照該府核議意見通過。 |
| | 八 | 後甲機房（東區裕東段 417 地號） | 低密度住宅區（0.22） | 第一種電信專用區（電專一 2）（0.22） | | 除變更理由應增列臺南市政府列席代表會中說明，為主要計畫與細部計畫（電信用地）之一致性，將主要計畫之低密度住宅區變更為第一種電信專用區（電專一 2），以符合土地使用分區管制，請納入計畫書外，建議准照該府核議意見通過。 |
| | 十三 | 文賢機房（中西區武聖段 983 | 電信用地（電 8） （0.22） | 第二種電信專用區（電專二 5）（0.22） | | 除請臺南市政府補充說明基地條件（目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地）、基地毗鄰地區商業發展情形（位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地），納 |

| 項次 | 第 1 次專案小組初步建議意見 | | | | | 台南市政府處理情形 |
|----|---------------------------|---------------------|----------------------|---|--|-----------|
| | | 地號) |) |) | 入計畫書外，其餘建議准照該府核議意見通過。 | |
| | 十五 | 延平機房(北區延平段1010-1地號) | 電信用地(電10)(0.34) | 第二種電信專用區(電專二6)(0.35) | 除請臺南市政府補充說明基地條件(目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地)、基地毗鄰地區商業發展情形(位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地)，納入計畫書外，其餘建議准照該府核議意見通過。 | |
| | | | 中密度住宅區(0.01) | | | |
| 二十 | 安南區科工段296-1、296-2、296-3地號 | 工業區(1.63) | 第一種電信專用區(電專一6)(1.63) | 除變更理由應增列臺南市政府列席代表會中說明，為主要計畫與細部計畫(電信用地)之一致性，將主要計畫之工業區變更為第一種電信專用區(電專一6)，以符合土地使用分區管制，請納入計畫書外，建議准照該府核議意見通過。 | | |

附表一：本次調整之變更內容明細表

| 編號 | 位 置 | 變 更 內 容 | | | 變 更 理 由 | 附 帶 條 件 及 其 他 說 明 |
|-----|--|----------------------|--------------------------------|-------------|--|--|
| | | 原 計 畫 | 新 計 畫 | 面 積 (公頃) | | |
| 四 | 新興機房 (南區鹽 埕段 194 地號) | 電信事業 專用區 (信 1) | 第二種電 信專用區 (電專二 1) | 0.43 | 現況為新興機房使用，毗 鄰地區屬住宅區，考量為 維持電信相關設施使用， 故變更為電信專用區，以 符合土地使用分區管制之 規定。 | 【附帶條件】 不得作都市計畫法台灣省施行細則第 30 條之 1 第 1 項 第 5 款使用。 【其他說明】 本案乃配合現況調整分區，除不得作都市計畫法台灣省 施行細則第 30 條之 1 第 1 項第 5 款使用外，其使用強 度維持不變，故免予回饋。 |
| 二十一 | 新興料庫 基地(南 區鹽埕段 212、 208-188 地號) | 低密度 住宅區 | 第一種電 信 專用區 (電專一 8) | 0.2992 | 現況為新興料庫基地使用 ，為維持主要計畫與細部 計畫(電信用地)之一致 性，將主要計畫之低密度 住宅區變更為第一種電信 專用區，以符合土地使用 分區管制之規定。 | 【附帶條件】 不得作都市計畫法台灣省施行細則第 30 條之 1 第 1 項 第 5 款使用。 【其他說明】 本案乃配合現況調整分區，除不得作都市計畫法台灣省 施行細則第 30 條之 1 第 1 項第 5 款使用外，其使用強 度維持不變，故免予回饋。 |

附表二：變更處理原則(修正後)

| 變更類型 | 檢討變更原則 | 變更內容明細表編號 |
|--------------------------------|---|---|
| 第一種電信專用區 | 1.未來仍以提供電信業務使用為主 之基地。 2.位於人口分布尚未密集、商業活 動較不熱絡地區。 | 2、8、9、17、19、20(工業區變更為第一種電信專用區『位置：本田 電信拖車-安南區科工段 296 地號』)、20(工業區變更為第一種電信 專用區『位置：安南區科工段 296-1、296-2、296-3 地號』)。 |
| 第二種電信專用區 (建蔽率 50%，容積率 360%) | | 4。 |
| 第三種電信專用區 (建蔽率 50%，容積率 250%) | 1.目前土地或空間未完全利用，未 來除提供電信業務使用，尚有空 間可作商業使用之基地。 2.位於人口分布密集、商業活動較 熱絡地區之基地。 | 5、6(電信用地變更為第二種電信專用區)、7(電信事業專用區變更 為第二種電信專用區)、11、13、15(電信用地變更為第二種電信專 用區)、15(中密度住宅區變更為第二種電信專用區)。 |
| 恢復原分區 | 1.現況電信業務使用未達 1/2 或未 來無電信相關業務使用計畫之 基地。 2.配合都市發展需要，並與毗鄰土 地使用分區相容之基地。 | 3、6(電信用地變更為第二種電信專用區)、7(電信事業專用區變更 為中密度住宅區)、10、12、16、18。 |
| 變更為其他分區 | | 7(電信事業專用區變更為商業區)、14(電信用地變更為停車場用地)、14(商業區變更為停車場用地)。 |

附表三：回饋原則彙整表(修正後)

| 變更內容 | 回饋比例 | 說明 |
|----------------------|----------|---------------------------------------|
| 第一種電信專用區 第二種電信專用區 | 0% | 使用強度或使用類別同於現行計畫。 |
| 第三種電信專用區 | 22.5% | 以臺南市都市計畫變更回饋之商業區回饋比例 45 %之 1/2 計算。 |
| 恢復原分區 | 0% | 依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理。 |
| 住宅區 | 40% | 依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理。 |
| 商業區 | 10%或 45% | 依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理。 |

【附錄三】臺南市政府 98 年 12 月 21 日南市都劃字第 09801398280 號函送補充本案檢討變更原則及回饋內容，與本會 98 年 01 月 20 日第 699 次會議審決中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討案通案性建議意見之差異性對照表。

| 初步建議意見 | 臺南市政府處理情形 |
|--|--------------------------------|
| 請臺南市政府以對照表方式補充本案檢討變更原則及回饋內容，與本會 98 年 1 月 20 日第 699 次會議審決中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討案通案性建議意見之差異性到部，供委員會審議之參考。 | 1.檢討變更原則：詳附表一。 2.回饋內容：詳附表二。 |

附表一 檢討變更原則

| 變更類型 | 本案檢討變更原則 | 第 699 次會議決議 通案性檢討變更原則 | 比較說明 |
|--|---|--|---|
| 第一類型： 變更為電信專用區 (不得為第 5 款使用) | 1.未來仍以提供電信業務使用為主之基地。 2.位於人口分布尚未密集、商業活動較不熱絡地區。 | 1.配合地方電信服務需要。 2.人口分布尚未密集，商業活動較不熱絡地區。 3.未來基地使用以維持現況為主（如機房、線路中心...），且未來亦不變更用途。 | *兩者相符。 *將配合第 699 次會議決議內容修改文字。 *依容積率不同，區分為第一種電信專用區及第二種電信專用區。 |
| 第二類型： 變更為電信專用區 (得為第 5 款使用) | 1.目前土地或空間未完全利用，未來除提供電信業務使用，尚有空間可作商業使用之基地。 2.位於人口分布密集、商業活動較熱絡地區之基地。 | 1.未來使用以經營電信本業為主，基地條件尚有可開發之空間。 2.考量基地毗鄰地區商業發展情形，增加第 5 款使用可促進鄰近商業活動帶之延續性。 3.基地面積小，不影響所在都市計畫區內商業區之檢討標準。 | *兩者相符。 *將配合第 699 次會議決議內容修改文字。 *為利於辨別，稱為第三種電信專用區。 |
| 第三類型： 恢復為原來土地使用分區 | 1.現況電信業務使用未達 1/2 或未來無電信相關業務使用計畫之基地。 2.配合都市發展需要，並與毗鄰土地使用分區相容之基地。 | 1.參考都市計畫規劃歷程並配合鄰近土地使用分區。 2.未來使用除電信服務之外，以公司其他合法登記營業項目使用為主。 3.目前使用未違反新計畫之容許使用項目，且其區位未來不適合作電信本業之基地。 | *兩者相符。 *將配合第 699 次會議決議內容修改文字。 |
| 第四類型： 變更為住宅區、商業區或其他分區等 | | 無本業使用計畫之空地。 | |

附表二 回饋原則

| 變更類型 | 本案回饋原則 | 第 699 次會議決議 通案性回饋原則 | 比較說明 |
|-----------------------------------|---|---|--|
| 第一類型： 變更為電信專用區 (不得為第 5 款使用) | 使用強度或使用類別同於現行計畫，故免予負擔回饋。 | 因使用性質及使用強度皆維持不變，故免予負擔回饋。 | * 兩者相符。 |
| 第二類型： 變更為電信專用區 (得為第 5 款使用) | 1. 捐贈比例：依臺南市都市計畫變更回饋變更為商業區應提供回饋比例之 1/2 計算。 2. 捐贈項目：依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理，本案提供土地及代金。 3. 捐贈時機：土地於核定發布實施前，完成捐贈移轉，回饋代金部分，依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理。 | 1. 捐贈比例：依各直轄市及縣(市)政府公共設施用地變更為商業區應提供變更後開發義務負擔捐贈之比例乘以供商業使用樓地板面積佔該電信專用區總樓地板面積之比例。 2. 捐贈項目：土地或折算代金或等值公益性樓地板面積。 3. 捐贈時機：於該電信專用區建築物建造執照或變更使用執照核發前捐贈。 4. 代金運用：應優先使用於改善鄰里社區之公共設施，以提昇當地都市生活環境品質。 | * 捐贈比例及捐贈項目兩者相符。 * 捐贈時機：土地於核定發布實施前，完成捐贈移轉，回饋代金部分，依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理。 * 本案將配合第 699 次會議決議內容載明代金之運用。 |
| 第三類型： 恢復為原來土地使用分區 | 依臺南市都市計畫變更回饋原則規定，免予負擔回饋。 | 一、基於中華電信股份有限公司在社會公益扮演之積極角色，需提供下列鄰里社區公益性設施或社會服務等，並因應不同基地條件及地方需求彈性運用設置。 1. 規劃停車位供鄰里使用。 2. 提供場地供公益活動使用。 3. 規劃機踏車旅遊休憩站。 4. 規劃鄰里集會及活動場所。 5. 學生 K 書中心、民眾閱報中心。 6. 鄰里公共設施用地綠美化或維護認養等公益服務工作。 7. 其他符合地方需求之公益性設施或社會服務等敦親睦鄰措施。 二、地方政府得與中華電信股份有限公司協商後，再行檢具變更主要計畫書、圖，報由內政部核定。 | * 本案變更恢復為原來土地使用分區之基地，變更後按各細部計畫區之土地分區管制規定辦理，變更後之容積率均低於或等於變更前之容積率。 * 因變更後使用強度降低，經中華電信公司與台南市政府協議結果，無需提供其他敦親睦鄰措施。 |
| 第四類型： 變更為住宅區、商業區或其他分區等 | 依臺南市都市計畫變更回饋原則規定辦理。 | 依各直轄市、縣市政府所訂定之回饋審議原則及各級都市計畫委員會決議內容辦理。 | * 兩者相符。 |

第 8 案：臺南市政府函為「變更台南市東區主要計畫（『機 30
』機關用地增列指定用途）案」。

說明：一、本案業經臺南市都委會 98 年 11 月 16 日第 281 次
會議審決照案通過，並准臺南市政府 98 年 12 月
9 日南市都劃字第 09816563080 號函檢附計畫書
、圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決 議：照案通過。

第 9 案：臺南市政府函為「變更臺南市主要計畫（配合曾文溪排水整治工程）」案。

說明：一、本案業經臺南市都市計畫委員會 98 年 9 月 28 日第 280 次會議審議通過，並准臺南市政府 98 年 11 月 30 日府都計字第 09851313540 號函，檢附計畫書、圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳人民陳情意見綜理表。

決議：本案除下列各點外，其餘准照臺南市政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書、圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

一、計畫書附件 1 重大建設認定函部分，因所附臺南市政府 97 年 6 月 6 日南二處水字第 09731064690 號函內容（鹿耳門溪排水系統、鹽水溪排水北岸支流排水系統、曾文溪中游「立德區域」滯洪池用地都計變更案），非屬本案變更範圍，應請補正將本案變更援引「配合縣（市）興建之重大設施」之認定文件，納入計畫書敘明，以利查考。

二、據經濟部水利署列席代表於會中說明，有關本案水理分析等資料顯示，不致影響現有流域排水系統銜接，而影響防洪排水功能及造成後續執行困擾，應請將經濟部水利署上開文件摘要納入計畫書內敘明，以利查考。

三、據經濟部水利署列席代表於會中說明，本案變更範圍確與 96 年 11 月 20 日經濟部公告「堤防預定（用地範圍）線」不一致，該署將依本案變更範圍重新調整公告「堤防預定（用地範圍）線」，本案應請將經濟部重新公告「堤防預定（用地範圍）線」之公告文納入計畫書內敘明後，再報由內政部逕予核定，免再提會審議。

第 10 案：高雄縣政府函為「變更澄清湖特定區計畫（部分農業區為河道用地及部分河道用地為農業區）（配合拷潭排水截流工程）」案。

說明：一、本案業經高雄縣都市計畫委員會 98 年 10 月 26 日第 121 次會議審議通過，並准高雄縣政府 98 年 11 月 13 日府建都字第 0980291951 號函，檢附計畫書、圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：本案除下列各點外，其餘准照高雄縣政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書、圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

一、本案擬變更為河道用地部分，應請高雄縣政府依大法官會議釋字第 326 號解釋文與經濟部、內政部 92 年 12 月 26 日經水字第 09202616140 號及台內營字第 0920091568 號會銜函送之「河川區及區域排水流經都市計畫區之使用分區劃定原則」妥為認定，並將邀集經濟部水利署河川局、鄉公所等相關單位辦理現勘認定「河道用地」資料，納入計畫書敘明，以利查考。

二、據高雄縣政府列席代表於會中說明，本案變更範圍確與「易淹水地區水患治理計畫」案內「堤防預定線（用地範圍）」相符，應請將經濟部水利

署完成「易淹水地區水患治理計畫」-堤防預定線
（用地範圍）公文納入計畫書內敘明，報由內政
部逕予核定，免再提會審議。

第 1 1 案：花蓮縣政府函為「變更鯉魚潭風景特定區計畫（第一次通盤檢討）（暫予保留，另案辦理）案」。

說明：一、本案業經花蓮縣都市計畫委員會 94 年 5 月 16 日第 112 次會議審議通過，並准花蓮縣政府 95 年 9 月 6 日府城計字第 09501105970 號函，檢附計畫書、圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第 26 條。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳公民及團體陳情意見綜理表。

六、本案因案情複雜，經簽奉核可由本會歐陽前委員嶠暉（召集人）、楊前委員重信、林前委員俊興、賴前委員美蓉、賴前委員碧瑩、陳前委員麗春及劉前委員佳鈞等委員組成專案小組，並於 95 年 10 月 17 日、96 年 3 月 20 日聽取花蓮縣政府簡報研獲初步建議意見略以：「．．．，建議花蓮縣政府就下列 3 種處理方案詳予評估後，研提意見送請專案小組繼續審查。

（一）本計畫案應依本特定區計畫第一次通盤檢討案之『暫予保留，另案辦理』全部範圍土地，均予納入整體規劃開發，並就如何辦理上開範圍內土地之整體規劃開發，研提具體可行之配套措施。

（二）本計畫案改納入花蓮縣政府目前辦理中之本特

定區計畫第二次通盤檢討草案範圍中，併案整體規劃檢討之。

(三) 檢具合理開發面積規模及具體事業財務計畫，另案報由交通部（觀光局）認定是否符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 3 款或第 4 款規定要件後，再另案辦理個案變更都市計畫程序。」。

七、案准花蓮縣政府 98 年 12 月 1 日府城計字第 0980203047B 號函略以：「本縣都市計畫委員會第 126 次會議決議同意永育公司所請本計畫案展延 6 個月，該公司如未依期限整合全部土地，則依前開 3 種建議處理方案中之第 2 種建議方案辦理。查該公司截至 98 年 11 月 30 日迄未整合土地完竣，爰本計畫案將依前開第 2 種建議方案辦理。」，爰提會討論。

決議：本案准照花蓮縣政府 98 年 12 月 1 日府城計字第 0980203047B 號函提意見，納入本特定區計畫第二次通盤檢討草案範圍中，併案整體規劃檢討之。

第 1 2 案：高雄縣政府函為「變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫（仁武部分）（配合台鐵新左營站場增設工程變更部分高速鐵路用地為鐵路用地）案」。

說明：一、本案業經高雄縣都委會 98 年 12 月 22 日第 123 次會議審決修正通過，並准高雄縣政府 98 年 12 月 30 日府建都字第 0980333115 號函檢附計畫書、圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款。

三、變更計畫範圍：詳計畫書示意圖。

四、變更計畫內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：本案除計畫書附件一錯誤部分，請配合修正外，其餘准照高雄縣政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書、圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

八、報告案件：

第 1 案：本會自 98 年 1 月至 12 月底審議案件情形報告案。

說明：一、98 年度（98 年 1 月 1 日至 12 月 31 日）本會共計召開 23 次委員會議，平均每個月召開 2 次，審決直轄市、縣（市）政府報部核定之都市計畫案件計 334 件。案情單純之計畫案件審議時間約 1 至 2 個月，案情複雜之計畫案件，為節省大會審議時間，均簽報 兼主任委員核可先由本會委員組成專案小組召開會議聽取簡報，並研提具體建議意見後再提會討論。全年專案小組會議共計召開 210 次。

二、檢附本會 98 年度審議案件統計表，如附表。

決 定：洽悉。

附表 內政部都市計畫委員會 98 年審議案件統計表

製表時間：98.12.31

| 處理情形 承辦單位 | 98 年已審決案件數 (第 699 次至 721 次) | 98 年專案小組 會議召開次數 |
|------------------|--------------------------------|--------------------|
| 中部辦公室 (計畫審議科) | 211 | 101 |
| 都市計畫組 | 123 | 109 |
| 合計 | 334 | 210 |

九、散會：上午 11 時 40 分。