

內政部都市計畫委員會第二四六次委員會議紀錄

一、時 間：七十年八月卅一日下午

二、地 點：本署地下室會議室

三、出席委員：（詳會議紀錄）

四、列席人員：（詳會議紀錄）

五、主 席：邱兼主任委員 陳兼副主任委員代

紀 錄：黃 萬 翔

六、宣讀本會第二四五次會議紀錄。

七、報告事項：

第一案：台灣省政府70.3.11七〇府建四字第一〇四三九八號函為變更三重市都

市計畫（「公十」公園保留地為自來水事業用地及道路用地）案。

說明：依照本會第二三二次會議決議，為爭取時效，除通盤檢討變更及案情複雜者外，可由內政部逕行核辦再行提會報告，本案經核尚符上開決議規定，業經本部七十年三月二十三日七十台內營字第一二八〇〇號



函准予備案。

決議：准予備案。

第二案：台灣省政府 70. 3. 16. 七〇府建四字第一五〇四三號函為變更新竹市都市計畫（部分工業區為機關用地）案。

說明：依照本會第二三二次會議決議，為爭取時效，除通盤檢討變更及案情複雜者外，可由內政部逕行核辦再行提會報告，本業經核尚符上開決議規定，業經本部七十年四月十日七十台內營字第一三六四八號函准予備案。

決議：准予備案。

第三案：台灣省政府 70. 4. 30. 七〇府建四字第一〇六六五三號函為變更嘉義市湖子內地區都市計畫部分公園用地為道路用地案。

說明：依照本會第二三二次會議決議，為爭取時效，除通盤檢討變更及案情複雜者外，可由內政部逕行核辦再行提會報告，本業經核尚符上開決議規定，業經本部七十年五月十六日七十台內營字第二一五八四號函

准予備案。

決議：准予備案。

第四案：台灣省政府70.4.30.七〇府建四字第一〇六六五六號函為變更新莊市都市

計畫（特一號道路部分綠帶為道路用地）案。

說明：依照本會第二三二次會議決議，為爭取時效，除通盤檢討變更及案情複雜者外，可由內政部逕行核辦再行提會報告，本案經核尚符上開決議規定，業經本部七十年五月十六日七十台內營字第二一七七一號函准予備案。

決議：准予備案。

第五案：台灣省政府 70.5.6.七〇府建四字第一〇六六八二號函為變更中和都市計畫（部分機關用地、住宅區、保護區變更為自來水用地）案。

說明：依照本會第二三二次會議決議，為爭取時效，除通盤檢討變更及案情複雜者外，可由內政部逕行核辦再行提會報告，本案經核尚符上開決議規定，業經本部七十年五月二十日七十台內營字第二四七二〇號函准予備案。

決議：准予備案。

第六案：台灣省政府 70.5.6.七〇府建四字第一〇六六八〇號函為變更板橋市（江子翠及十二埤地區特號道路部分綠帶為道路用地）案。

說明：依照本會第二三二次會議決議，為爭取時效，除通盤檢討變更及案情複雜者外，可由內政部逕行核辦再行提會報告，本案經核尚符上開決議規定，業經本部七十年五月二十日七十台內營字第二四七一九號函准予備案。

案。

決議：准予備案。

第七案：台灣省政府70.5.5.七〇府建四字第三三一六一號函為變更新店都市計畫（部分風景區（含河川）、保護區、公園、兒童遊戲場、住宅區、人行步道為自來水用地）案。

說明：依照本會第二三次會議決議，為爭取時效，除通盤檢討變更及案情複雜者外，可由內政部逕行核辦再行提會報告，本案經核尚符上開決議規定，業經本部七十年五月二十五日七十台內營字第二四二九〇號函准予備案。

決議：准予備案。

第八案：台灣省政府70.5.6七〇府建四字第一〇六六七七號函為變更永和都市計畫（部分綠地為自來水用地）案。

說明：依照本會第二三二次會議決議，為爭取時效，除通盤檢討變更及案情複雜者外，可由內政部逕行核辦再行提會報告，本案經核尚符上開決議規定，業經本部七十年五月二十五日七十七台內營字第二四四六八號函准予備案。

決議：准予備案。

第九案：台灣省70.5.4七〇府建四字第一〇六六六八號函為變更新莊市都市計畫（部分住宅區、工業區、農業區、保護區、學校用地、河川用地變更更為道路用地及部分道路用地變更更為工業區）案。

說明：依照本會第二三二次會議決議，為爭取時效，除通盤檢討變更及案情複雜者外，可由內政部逕行核辦再行提會報告，本案經核尚符上開決

議規定，業經本部七十年五月十六日七十台內營字第二四一一三號函准予備案。

決議：准予備案。

第十案：台灣省政府 70. 6. 30. 七〇府建四字第一一〇八五五號函為變更新莊都市計畫（配合第一省道開闢部分住宅區變更為道路用地及部分道路用地變更為住宅區）案。

說明：依照本會第二三二次會議決議，為爭取時效，除通盤檢討變更及案情複雜者外，可由內政部逕行核辦再行提會報告，本案經核尚符上開決議規定，業經本部七十年七月二十七日七十台內營字第三六二六〇號函准予備案。

決議：准予備案。

第十一案：台灣省政府 70. 7. 6 七〇府建四字第五四九四四號函為變更嘉義市蘭

潭地區細部計畫住宅區、農業區為道路用地案。

說明：依照本會第二三二次會議決議，為爭取時效，除通盤檢討變更及案情複雜者外，可由內政部逕行核辦再行提會報告，本案經核尚符上開決議規定，業經本部七十年七月二十八日七十台內營字第三六八三五號函准予備案。

決議：准予備案。

#### 八、備案事項：

第一案：台灣省政府函為變更豐原市都市計畫（「綠十一」為「殯儀館用地」及「停車場用地」、「道路用地」）案。

二四三  
會議決議：「本案擬變更為殯儀館用



資替用土地，應請對其毗鄰住宅區居住之安寧與衛生之維護，研提具體措施送內政部後再行提會討論。」茲准台灣省政府70.8.8.七〇府建四字第一一二四七九號函復略以：「業經轉據台中縣政府研議如下：

(一)本案豐原市擬興建殯儀館地址，市公所係利用現有該計畫之公地經省府確認適當而訂定，因豐原市土地現值極為昂貴，若欲另購私有民地當非現有財力所能及，又豐原市現都市發展迅速到處均為密集住宅區實無法再找適當地點。(二)該殯儀館用地距離新村尚有一段距離而且前有大排水溝其四周皆有磚牆，內有各種新式設備絕不影響毗鄰住宅區居民之安寧與衛生而且交通便利，亦符合便民之旨。(三)為本縣豐原市民大眾利益，改善民間習俗並解決市區葬儀便利市民治理喪事而擬定興建，請察核實情准予變更」並報請備案等由到部，特再提請討論。

決議：准予備案，惟將來殯儀館之興建，應與毗鄰之住宅區作適當隔離，以維居住之安寧與衛生。

第二案：台灣省政府函為擴大豐原都市計畫案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第一八〇、一八六、一九二次會議審議通過，並准台灣省政府70.5.8.七〇府建四字第一〇六六九〇號函檢附書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第十三條第一項。

三、計畫範圍：本次計畫地區範圍係現有豐原都市計畫之擴大，其內緣與豐原都市計畫區相銜接，東至石岡鄉界（即石岡水壩地區都市計畫區界）及山坡地，西至高速公路豐原交流道附近特定區及高速公路，南達潭子都市計畫區及神岡鄉之部分地區。

四、計畫人口及面積密度：計畫人口為三二、〇〇〇人，計畫面積為一、二四六公頃；居住密度為每公頃二五〇人。

五、計畫年期：自民國六十六年起至民國八十五年止，計二十年。

六、計畫目標：

（一）在中區區域計畫之指導下將豐原都市計畫區導入中區區域計畫之發展模式中。

(一) 建立合理之土地使用模式，遏止土地之不當使用。

(二) 建立良好之道路系統及完備之公共設施。

(三) 經濟利用土地維護優良農田

七、計畫原則：

(一) 為適應豐原未來都市發展需要及合理管制土地使用，原都市計畫範圍，應配合地理形勢、發展現況及鄰近都市計畫界線予以擴大。

(二) 本次計畫為豐原都市計畫之延續，其土地使用、公共設施及交通系統等應與原計畫區密切配合。

(三) 現有集居規模較大之聚落或工廠集中地區，予以整理規劃為都市或工業使用。

(四) 公共設施用地面積參照內政部頒布「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」之規定標準規劃。

八、計畫性質：豐原為中區區域之地方中心都市，本計畫為豐原都市計畫之延續，其計畫內容應以豐原全市作整體之考慮，故本計畫區之

都市性質與原豐原都市性質相同。

九、土地使用計畫詳如下列分配表：

項 目	面(公頃)積	百分比(1)	百分比(2)	備 註
住 宅 區	129.53	10.40	43.75	百分比(2)不包括農業區、保護區、河川
工 業 區	66.83	5.36	22.57	
零星工業區	4.09	0.33	1.38	
機 關	4.26	0.33	1.44	
學 校	19.55	1.56	6.60	
批發市場	0.85	0.07	0.29	
停 車 場	0.38	0.03	0.13	
公 園	12.57	1.01	4.25	
綠 地	2.55	0.20	0.86	
道 路	35.24	2.83	11.90	
鐵 路	13.60	1.10	4.59	
基 地	6.63	0.53	2.24	
農 業 區	894.80	71.82	—	
保 護 區	40.81	1.28	—	
河 川	14.31	1.15	—	
合 計	1,246.00	100.00	100.00	

註：表內面積應以依據核定圖實地分割測量面積為準。

十、公民或團體所提意見：詳如台灣省鄉委會紀錄綜理表。

決議：准予備案。

### 九、討論事項：

第一案：台北市政府函為修訂台北市木柵區木新里附近地區細部計畫

（通盤檢討）案。

說明：本案前經本會 69. 9. 27. 第二三六次會議決議：「本案除六十一號計畫道路應請台北市政府酌予修正為八公尺寬度外，其餘准予通過，並發還該府修正書圖報由內政部逕予核定，免再提會討論。」並經本部 69. 10. 29. 六九台內營字第四四四三號函請該府迅依上開決議辦理報部，嗣經該府 70. 1. 3. (70) 府工二字第 0000 四號函申覆到部，經本部以 70. 1. 19. 七十台內營字第四三〇八號函復略以：「……經查其申覆日期已逾都市計畫法第八十二條規定之法定期限，歟難受理，仍請迅依本

部都委會 69. 9. 27. 第二三六次會議決議辦理。」「茲再准該府 70. 4. 25. (70) 府工二字第一五七九〇號函復略以：「本案貴部核復情形，經提本市都委會 70. 3. 26. 第二一三次委員會議審議研獲結論如下：本地區細部計畫案，原於六十一年間奉內政部核定公告發布實施，當時六十一號計畫道路之規劃，係為因應商業區交通之需要而劃設為十公尺之寬度，在計畫之觀點上絕有其必要性，實不宜輕言縮減其寬度，以期都市健全發展，復以該計畫道路如縮減為八公尺寬度，無論採何種縮減方式，均將影響他人權益，且無法適應實際需要，實難以照辦，應請工務局敘明理由再向內政部婉予申復。」特再提請討論。

決議：本案仍應維持本會 69. 9. 27. 第二三六次會議決議。核定惟六十一號計畫道路應請台北市政府對準上面八公尺計畫道路中心線，酌予修正為八公尺寬度。

第二案：台北市政府函為修訂台北市景美區興得里、辛亥隧道附近、辛亥路以東、興隆路及萬芳路以北附近地區細部計畫（通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台北市都委會70.3.26第二一三次會議審議通過，並准台北市政府70.5.27.(70)府工二字第一五七九二號函檢附書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、計畫面積為八六·四五公頃，計畫人口為二二、八二〇人。

五、土地使用分區管制：詳如說明書貳——二及附近一（山坡地開發建築要點）。

六、檢討修訂計畫內容：詳如說明書貳—四。

七、公民或團體所提意見：詳如說明書之綜理表。

決議：本案發還台北市政府併同台北市政府70.8.29.(70)府工二字第四〇八六一號函重新研擬後再行報核。至於黃勉雄、林火樹君等陳情意見併請台北市政府參處。

第三案：台北市政府函為「變更婦女之家北側五公尺計畫道路為住宅用地」都市計畫案。

說明：本案前經本會70.5.25.第二四四次會議決議略以：「本案請台北市政府補提廢止計畫道路後該街廓之土地使用計畫再行提會討論。」，茲准台北市政府70.7.23.(70)府工二字第二四三三九號函檢附本案計畫道路廢止後該街廓之土地使用計畫書圖到部，特再提請討論。

決議：本案既據婦女工作會函稱該婦女之家係單獨興建，本案五公尺計畫道路無廢止之必要，仍應維持原計畫。



第四案：台北市政府函為「變更本市內湖區新里族段葫蘆洲小段二二三等地號工業區為垃圾處理廠用地」計畫案。

說明：一、本業業經台北市都委會70.6.25.第二一九次委員會議審議通過，並准

台北市政府70.8.4.(70)府工二字第三六三五一號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更計畫內容及理由：目前內湖葫蘆洲掩埋場使用已逾十年，已超過飽和狀態，由於都市發展需要，擬分東、南、北三區興建垃圾焚化工廠，以徹底解決該市垃圾處理，爰變更內湖區新里族段葫蘆洲小段二二三等地號「工業區」為「垃圾處理廠用地」。

五、公民或團體所提意見：詳如說明書內綜理表。

決議：本案准予通過，惟計畫案名應修正為「變更本市內湖區新里族段葫蘆洲小段二二三等地號工業區及道路用地為垃圾處理廠用地」，並發還台北市政府修正計畫書圖後報由內政部逕予核定，免再提會討論。

第五案：修訂木柵區頭廷里附近地區細部計畫（通盤檢討）案。

說明：一、本業業經台北市政府都委會70.7.30.二二一次委員會議審議通過，並准台北市政府70.8.24.(70)府工二字第三八六四五號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、計畫面積為六四・五七公頃，計畫人口為二五、一五三人。

五、土地使用分區管制：詳如計畫說明書貳—二及附件一（山坡地開發建築要點）。

六、檢討修訂計畫內容：詳如說明書貳—四。

七、公民或團體所提意見：詳如說明書之綜理表。

決議：照案通過。

第六案：台北市政府函為「修訂木柵區華興里、景美區興光里附近地區細部計畫（通盤檢討）案」。

說明：本案前經本會70.1.31第二四一次委員會議決議：「本案暫予保留，請台北市政府就世新專校西南側之人行步道或停車場用地變更為住宅區部分，對寶橋下游堤線佈置有無影響，先行函請經濟部表示具體意見後再行提會討論。」茲准台北市政府70.7.25（函）經字第○七九八○號函檢具經濟部70.6.30.經（七○）一四五號函復意見到部，特再提請討論。

決議：本案准予通過，惟該十一—二計畫道路工程設計圖OK十四七五、四四四斷面附近之護坡工程應予加強。

第七案：台北市政府函為「變更木柵區頭廷里新動物園預定地北側部分保護區為停車場用地計畫案」。

說明：一、本案業經台北市都委會70.5.14.第二一七次委員會議審議通過，並准台北市政府70.7.1(70)府工二字第二四九三二號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更計畫內容及理由：新動物園停車場依原都市計畫係位於大門前新光路北側堤防外河床上，面積僅約二公頃，雨期洪水淹沒亦無法使用，且原停車場用地又因新光路填高斜坡保坎佔用停車場部分土地，可使用停車場用地更為減少，爰利用北邊保護區變更為停車場用地。

五、公民或團體所提意見：詳如計畫書內綜理表。

決議：本案涉及範圍廣泛，為審慎起見，推請李委員如南、徐委員應秋、張委員世典、黃委員華勛、王委員傳芳等組成專案小組，由李委員如南為召集人，實地勘察研提具體意見後再行提會討論。