

內政部都市計畫委員會第一八〇次委員會議紀錄

一、時 間：六十四年十月一日（星期三）上午九時卅分

二、地 點：本部三樓會議室

三、出席委員：

林金生 王學善

孫志福 張祖璿

高啓明 楊成悌

朱光彩 周一夔

張維一 莊進源 黃若維代

陳承鐘 李如南

鄧裕坤 司馬融編

都喜奎 李炳齊

四、列 席：台北市政府 李錫興 林將財

卓聰哲 王光榮

魏仰賢 林樹振

蔡定芳

台灣省政府



基隆市政府

李謀益

陳啓南

台中市政府

林謙吉

謝峰雄

高雄市政府

潘豸生

鐵路局

王秉

陳葆襄

高郎

台北縣政府

陳明亮

陳益興

三重市公所

趙

五主席：林主任委員

紀錄：邱坤武

六、宣讀本會第一七九次委員會會議紀錄：

決議：洽悉。

七、討論事項：

(一) 准台灣省鐵路局64.8.18.鐵工產字第二二一六〇號函為配合鐵路電氣化申請變更台北市南港客車場至台北站運轉綫路用地都市計畫一案，檢附圖說報請核定等由到部，並奉行政院64.7.25.台六十四內第五五五七號函示，為免延誤施工，應由本部依法逕為變更都市計畫，特提請討論：

決議：爲配合鐵路電氣化，鐵路用地擴大部分准予先行通過，至鐵路用地兩側原有細部巷道配合變更各節，因涉及拆遷補償問題，應由鐵路局繼續與台北市政府儘速協調解決，循一般變更程序辦理，必要時並得依法辦理禁建，以利管制。

二 准台北市政府64.9.11府工二字第三九六九六號函爲變更台北市福住段五地號部分土地爲機關用地一案，業經台北市都委會64.7.16第七十七次會議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

三 准台北市政府64.9.5.府工二字第三九六九五號函爲木柵馬明潭地區公園保留地部分變更爲機關用地一案，業經台北市都委會64.7.23.第七十八次會議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本變更計畫影響公園保留地之完整，應發還台北市政府另覓土地設置。

四 准台北市政府64.9.5.府工二字第三九七五八號函爲變更實踐國小兩側住宅區爲學校用地一案，業經台北市都委會64.7.23.第七十八次會議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案發還台北市政府再行研議並檢具該國小現有使用狀況及計畫容納學童人數，將來預計之擴建計畫等資料後再議。

(五)准台北市政府64.9.5.府工二字第三九六九八號函為變更木柵區頭廷里部分保護區及農業區為遷建動物園用地暨變更頭廷里細部計畫一案，業經台北市都委會64.7.23.第七十八次會議通過，檢附圖說及人民所提意見審議綜理冊報請核定等由到部，特提請討論：

決議：請台北市政府提具該地區對外聯絡交通系統之規劃設計及動物園之具體興建計畫等資料後再議。

(六)准台北市政府64.8.1.府工二字第二〇一四七號函為擬定北投關渡區與仙渡路平原區細部計畫及變更主要計畫一案，業經台北市都委會63.12.18.第七十次會議通過，檢附圖說及人民所提意見，審議綜理冊報請核定等由到部。特提請討論：

決議：本案發還台北市政府依照左列各點重行修正圖說報核：

(一)有關主要計畫配合修訂將原住宅區變更為工業區乙節，為維持該居住地區之寧靜，衛生與完整，仍應維持原住宅區，不予變更。

(二)仙渡路西端出口處南側沿路旁規劃之保護區，爲使該路兩旁綠帶系統完整仍應維持原有綠帶，俾資整齊劃一。

(七)關於台北市政府函爲擬訂石牌榮民醫院附近醫院學校特定使用區一案，前經提本會64.9.4.第一七九次會議審決暫予保留由主管單位再予詳細研究後提會討論一紀錄在卷，特再提請討論：

決議：一、爲配合實際需要，准予依照台北市政府所劃定之範圍設定爲特定專用區，惟爲兼顧人民權益，對區內已核定之住宅區應准予作純居住之建築使用，並對住宅建築之高度、密度予以合理管制，以資配合。

二、發交台北市政府重新修訂說明書，對於本案案名及振興復健中心已使用住宅區之部分，分別於計畫圖上併予更正及標明其地點、範圍。

(八)准台灣省政府64.9.9.府建四字第七三三八七號函爲基隆市三沙灣地區變更都市計畫一案，業經台灣省都委會64.5.10.第一〇二次會議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

(九)准台灣省政府64.7.25.府建四字第六三四三一號函爲基隆市安樂路及兩旁細部

計畫變更一案，業經台灣省都委會63.9.3第八十九次會議通過，檢附圖說報請核定及備案到部，特提請討論：

決議：照案通過。

(十) 准台灣省政府64.8.21府建四字第八一六六七號函為基隆市北寧路首段都市計畫道路變更一案，業經台灣省都委會64.5.10第一〇二次會議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案請經濟部轉知中油公司協調基隆市政府後再議。

(十一) 准台灣省政府64.8.9府建四字第五八二二八號函為台中市都市計畫「公一」部分變更為體育場用地、社教用地、道路用地，一等十一號道路保留地部分變更為停車場用地、綠地及復興路四段寬度變更為廿五公尺一案，業經台灣省都委會64.7.15第一〇四次會議通過，檢附圖說報請核定等由到部特提請討論：

決議：查本案除「公二」保留地，位置適中，面積廣大，且目前已有相當規模之育樂設施，為應中部地區之遊憩，應配合實際需要通盤考慮規劃作為綜合性之公園使用，不宜作零星變更，以維公園之完整外，其餘三案通過。

(三)准台灣省政府64.8.2府建四字第七四八二九號函爲高雄臨海特定區部分住宅區變更爲機關用地（變電所）一案，業經台灣省都委會64.6.4第一〇三次會議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

(四)准台灣省政府64.8.7府建四字第七三三〇六號函爲高雄市楠梓區主要計畫通盤檢討變更一案，業經台灣省都委會64.6.4第一〇三次會議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案除下列各點應請台灣省政府再予重新研議外，其餘准予通過。

(一)「機四」「機六」移至台糖公有土地上，並將原地變更爲商業區乙節，應請高雄市政府提出該「機四」「機六」之具體興建計畫及原址變更爲商業區之理由。

(二)加工出口區西側一一二號計畫道路因需拆除民屋甚多，爲審慎起見，請高雄市政府研提該地區交通流量研析資料。

(三)連昌橋南邊住宅區與農業區之間，既已有二層房屋數棟，應依照實際建築情形再予研議修正，以節公帑。

八、備案事項：

准台灣省政府 64.8.26 府建四字第三八七六八號函爲台北縣三重市擴大變更都市計畫一案，業經台灣省政府依法核定，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：請台灣省政府提具該綜合批發市場之土地使用及專業計畫暨有關對外交通如何配合疏導等資料後再行提會討論。

八、散會。