

內政部都市計劃委員會第一五九次委員會議紀錄

一、時 間：六十二年八月廿八日（星期二）上午九時卅分至下午二時卅分。

二、地 點：土地銀行會議室（二樓）。

三、出席人員：

傅家齊 朱光彩

李炳齊 周一夔

賈禹謙 王長璽

幹純一 莊進源

鄧裕坤 張金鎔

張祖璿 陳承鐘

劉澤沛 李瑞麟

都喜奎 司馬融編

蕭家珍 林宗敏

李標連 楊公正

萬文莊 吉祥

曾煥堃

四、列

席：台灣省政府

高雄市政府

高雄縣政府

台北市政府

李錫興

林將財

基隆市政府

卓聰哲

林芳彥

鳳山市公所

李詩清

王正和

洪旭輝

五、主

席：林兼主任委員

王兼副主任委員代

紀錄：邱坤武

六、宣讀本會第一五八次委員會議紀錄。

決議：洽悉。

七、討論事項：

(一)准台灣省政府 62. 6. 13. 府建四字第六二〇三三號函為設定基隆市通仁街都市計劃道路一案，業經台灣省都委會第六十七次會議照案通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論。

決議：照案通過，惟對拆遷戶之安置應有妥善之處理。

(二)准台灣省政府 62. 6. 20. 府建四字第七二一九五號函為台中縣豐原鎮都市計劃「綠十一」變更為住宅區一案，業經台灣省都委會第六十七次會議審決照

案通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論。

決議：本案暫予保留並請省府查明該地區地勢、河流情況及林區管理處使用情況後再議。

(三)准台灣省政府 62.2.22 府建四字第七九一〇號函為澎湖縣馬公鎮廢除都市計劃第二漁港細部巷路一案，業經台灣省都委會第六十次會議照案通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論。

決議：照案通過。

(四)准台灣省政府 62.8.15 府建四字第九三〇三九號函為高雄市崗山仔五塊厝地區都市計劃一案，業經台灣省都委會第七十二及七十三次會議修正通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論。

決議：本案除左列各點應暫予保留，另案辦理修正報核外，其餘照案通過，准予先行核定公布實施：

(1)五——一號十二公尺寬計劃道路南北同一段西側 U 型計劃道路應予取消。

(2)五——四號十二公尺寬計劃道路拆除現有合法房屋多棟，應否予以

縮小，由高雄市政府就該地區交通系統及道路功能予以研究修正。

(3) 兒童遊戲場是否過多？面積是否太大？由高雄市政府另案通盤檢討協調辦理。

✓(五) 准台灣省政府 62.8.16 府建四字第八六七〇六號函為高雄縣鳳山市擴大都市計劃一案，業經台灣省都委會第六十八次會議修正通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論。

決議：照案通過。惟兒童遊戲場規劃過多問題，應由高雄縣政府檢討辦理。

(六) 關於台北市政府函送變更台北市四五、五四北市工字第一四四一七號公告六千分之一計劃總圖中，第三號污水處理場保留地之一部份，為原使用分區一案，前經提本會第九十九及一〇九次委員會議決議：「本案應俟台北市下水道系統全盤規劃定案後再議。」紀錄在卷，嗣准台北市政府 62.7.7. 府工二字第一二二九七三號函送變更圖說，復請核定等由到部，特再提請討論。

決議：本案仍應依照本會第一〇九次委員會之決議：「本案應俟台北市下水道系統全盤規劃定案後再議」辦理。

(七)關於台北市政府函送變更陽明山轄區外雙溪地區主要計劃一案，前經提本會第一四五次委員會議審決：「本案除(一)衛理女中對面原公園預定地全部變更爲住宅區有欠妥適，應發還陽明山管理局依據實際情形再予研究修正。(二)衛理女中對面廿公尺寬計劃道路路邊緊接住宅區之停車場應予取消，恢復爲公園預定地外，其餘照案通過。」紀錄在卷。茲准台北市政府62.6.18府工二字第二九五六一號函檢送修正圖說到部，惟對本會審決第一點未予修正，特再提請討論。

決議：照案通過。但爲配合本計劃地區範圍作爲觀光及文化發展之目的，對於建築物之高度、構造及應保留之空地，應依照都市計劃法第卅七條規定訂定規則，切實加以管理。

(八)關於台北市政府函送南京東路、林森北路、長安東路、渭水路、建國北路，特一號排水溝，八德路、忠孝路、中山北路所圍地區細部計劃及修訂主要計劃一案，前經提本會第一三九次委員會議審決：「本案除左列各點應由台北市政府修正外，其餘照案通過並發還重新繪製圖說報核：(1)新設貫穿第一酒廠與忠孝路平行之廿公尺及自八德路起至新生北路止之卅公尺寬計劃道路應予取消。(2)新設定機關用地林森北路、北平路、天津街、縱貫

鐵路所圍部份應予取消，並恢復爲原使用分區。(3)擬廢除靠近並平行於紹興北街之六公尺計劃道路因係既成巷道應予保留。(4)住宅與鐵路之間應保留適當距離。」紀錄在卷。茲准台北市政府62.6.11府工二字第二八一四六號函檢送修正圖說到部，惟對本會審決第一點，未予修正，特再提請討論

：

決議：本案除貫穿第一酒廠與忠孝路平行之廿公尺及自八德路起至新生北路止之卅公尺寬計劃道路，仍應依照本會第一三九次委員會議決議第一點予以取消外，其餘照所送計劃通過，並准先行公布實施。

(九)關於台北市政府函送敦化北路、民生東路、復興北路、民權東路間細部計劃一案，前經提本會第一〇八及一三一一次委員會議審決：「本案除民生東路寬度仍應維持四十公尺外其餘照案通過發還台北市政府再行修正圖說報核，並應依照實施都市平均地權條例規定舉辦市地重劃，劃爲學校保留地之地主應准許參加重劃，以求負擔公允」紀錄在卷。茲准台北市政府62.6.13府工二字第二八五二七號函檢送修正圖說到部，惟將民生東路兩邊縮小部份之十公尺土地改爲綠地，特再提請討論。

決議：關於民生東路縮小部份改爲綠帶一節與本會前次決議及行政院令指示不符，應發還台北市政府重新研擬規劃，並舉辦市地重劃，以求負擔公允。

(十)關於台北市政府函送南港區東新、南港里細部計劃並配合修訂主要計劃一案，前經提本會第一二四及第一四五次委員會議審決：「本案仍應依照本會第一二四次委員會議之決議辦理。」紀錄在卷，茲准台北市政府62.6.11府工二字第二八一四三號函檢送修正圖說到部，惟對本會審決第一三兩點，未予修正，特再提請討論。

決議：照案通過。

其餘各案因時間不及，留待下次會議討論。

八、散會。