

內政部都市計畫委員會第二四〇次委員會議紀錄

一、時 間：民國六十九年十二月二十六日上午九時

二、地 點：本部三樓簡報室

三、出席委員：（詳如會議紀錄簿）

四、列 席：（詳如會議紀錄簿）

五、主 席：邱兼主任委員

紀 錄：郭 建 民

六、宣讀本會第二三九次會議紀錄

決議：確定。

七、報告事項：

第一案：本會自本(69)年一月起至十二月止，共舉行委員會會議十三次（自第二二八次至二四〇次）、專案小組會議十三次。審議省市政府送核之都市計畫案件共一三二件，其中台北市政府案件五十七件、台灣省政府案件五十七件、高雄市政府案件十八件（核定者九十五件、備案者三十七件）。另台灣省政府送請本部備查案件共五十二件，特提出報告。

決定：洽悉。

第二案：台灣地區實施都市計畫地區截至本(69)年十二月底止已達三二六處，面積計達二七四、八五六．四四公頃，其中(一)台灣省部分：已實施都市計畫地區共計三一〇處，面積二三五、二八〇．九七公頃。(二)台北市部分：全部行政轄區為二七、二一四公頃，均已訂定主要計畫，其中已實施細部計畫地區面積合計八、〇七九公頃。(三)高雄市部分：全部行政轄區為一五、二八〇公頃，已訂定主要計畫地區共計一五處，面積為一二、三六一．四七公頃，其中已實施細部計畫地區合計一一、七二一．四七公頃。

決定：洽悉。

第三案：依都市計畫公共設施用地調查結果台灣地區六十八年十二月卅一日以前公佈實施都市計畫地區內之公共設施用地面積合計四八、五三二．一五公頃，其中已開闢面積為一九、五四九．九〇公頃，未開闢面積為二八、九八二．二五公頃。未開闢公共設施保留地中，公有地為六、〇五二．七六公頃，私有地為二二、九二九．四九公頃，所需徵收補償費用合計約需三五九、五七五、一二七、五四〇元(包括公私有

土地在內），其中私有地部份約計為二七〇、四六三、〇八八、〇一

〇元。

決定：洽悉。

一八、備案事項：

第一案：台灣省政府函為擬定彰化縣田尾園藝特定區（公路公園）計畫案。

說明：一、本案業經台灣省都委會69.4.23.第一八四次會議審議通過，並准台灣

省政府69.11.24.六九府建四字第一二四八二三號函檢附書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第十二條。

三、地理位置：

彰化縣田尾園藝特定區（公路公園）位於彰化縣境東南，跨居永靖鄉與田尾鄉，包括田尾鄉之溪畔、打簾、柳鳳三村全部，北曾、田尾二村部分地區及永靖鄉之五福村部分地區，台一號省道貫穿本特定區之東面，對外交通便利，北距員林約九公里，彰化約二四公里，南距西螺約一四公里，嘉義約五四公里。

四、計畫範圍：

彰化縣田尾園藝特定區（公路公園）計畫範圍以現有公路公園為基礎，包括田尾鄉之溪畔、打簾、柳鳳等村全部地區，田尾、北曾等村部分地區及永靖鄉之五福村大部分地區，其範圍北至田尾、永靖鄉界，南至田尾都市計畫界，東至溪畔村東側，西至柳鳳村西側，計畫面積計三三二·五公頃。

五、計畫年期：

配合中區區域計畫，自民國六十七年起至民國八十五年止，計畫年期共十九年。

六、計畫人口：

彰化縣田尾園藝特定區（公路公園）計畫人口規模，依據歷年來人口成長，及今後社會、經濟發展趨勢，並考慮園藝觀光之發展，訂定計畫人口為九、〇〇〇人。

七、計畫目標：

(一) 遵循中區區域計畫之指導，並配合鄰近地區都市計畫，將本計畫區導入中區區域之發展模式。

(二) 提供園藝觀光必要之設施及交通系通，限制有碍園藝觀光發展之不當設施，並對區內之景觀資源予以適當之保育規劃，以形成園藝景觀觀賞環境。

(三) 現有集居規模較大地區，予以適當規劃，以改善居住環境。

八、土地使用計畫面積分配如左表：

使用類別		面積 (公頃)	百分比 (I)	百分比 (II)	備註
園藝發展區部分	園藝景緻區	112.47	33.83	76.55	(一)百分比(I) 一占計畫 總面積之%
	休憩區	0.45	0.14	0.31	
	機關	0.75	0.23	0.51	
	旅館區	0.61	0.18	0.42	
	廣場	0.37	0.11	0.25	
	園藝展覽區	2.67	0.80	1.82	(二)百分比(II) 一占各發 展區面積之 %。
	別墅區	2.61	0.79	1.78	
	市場	0.27	0.08	0.18	
	商業區	0.40	0.12	0.27	
	公園	2.97	0.89	2.02	
	停車場	0.87	0.26	0.59	
	綠地	0.06	0.02	0.04	
	保存區	0.47	0.14	0.32	
	道路	21.95	6.60	14.94	
	小計	146.92	44.19	100.00	
住宅社區部分	住宅區	26.80	8.06	52.84	
	商業區	3.84	1.15	7.57	
	市場	0.24	0.07	0.47	
	停車場	0.13	0.04	0.26	
	保存區	0.12	0.04	0.24	
	綠地	0.02	0.01	0.04	
	機關	0.08	0.02	0.16	
	學校	2.00	0.60	3.94	
	兒童遊樂場	0.60	0.18	1.18	
	道路	16.89	5.08	33.30	
	小計	50.72	15.25	100.00	
水溝		1.28	0.39		
墓		3.87	1.16		
農業區		129.71	39.01		
合計		332.50	100.00		

九、公民或團體所提意見：詳如台灣省都委會會議紀錄綜理表。

決議：准予備案。

第二案：台灣省政府函為擬定後龍外埔漁港特定區計畫案。

說明：一、本案業經台灣省都委會 69. 7. 31 第一八七次會議審議通過，並准台灣省政府 69. 11. 28 六九府建四字第一一五七〇八號函檢附書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第十二條。

三、地理位置：

後龍鎮位於苗栗縣西部後龍溪出海口，其範圍東面臨接造橋鄉、頭屋鄉與苗栗鎮，西面達台灣海峽，南面與西湖鄉與通霄鎮為界，北西與中港溪接壤。公路里程北距新竹約三十六公里，東距苗栗約九公里，南距台中約七十四公里。

四、計畫範圍：

本特定區計畫範圍西起海岸線及漁港防坡堤，東至新苗農田水利會之灌溉溝渠，南以水利會灌溉溝渠與水池還為界，北迄區域性大排

水溝，計畫面積一七九．三八公頃。

五、計畫年期：配合新苗區域計畫以民國八十五年為計畫目標年。

六、計畫人口：參照新苗區域計畫人口訂為六、〇〇〇人。

七、計畫性質：農、漁業居住型都市。

八、計畫目標：

(一) 遵循新苗區域計畫之指導，並配合外埔漁港之興築，將本計畫區發展為一農、漁業居住型都市。

(二) 建立便捷、合理之交通系統，匡導都市作有秩序之發展，並配合人口成長需要提供適當之都市發展用地及公共設施，以達成健康、安全、便利、經濟及舒適之生活環境。

九、計畫原則：

(一) 計畫人口與都市機能，遵循新苗區域計畫之指導。

(二) 依土地使用發展現況並配合未來發展需要，明確劃定土地使用分區。

(三) 依內政部頒布「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」之標準，合理

使用類別	面 積 (公頃)	百分比 (1)	百分比 (2)	備 註
住 宅 區	32.99	46.55	18.39	
商 業 區	2.72	3.84	1.52	
港埠用地	13.56	19.13	7.56	
機 關	2.68	3.78	1.49	
學 校	2.49	3.52	1.39	原國校保留劃設0.49公頃。新劃設2.00公頃。
公 園	1.54	2.17	0.86	公園1.14公頃 兒童遊樂場0.40公頃
道路用地	14.89	21.01	8.30	
墓 地	2.43		1.35	
保護區	7.82		4.36	
農業區	98.26		54.78	
合 計 (1)	70.87	100.00		不包括墓地、保護區、農業區
合 計 (2)	179.38		100.00	包括墓地、保護區、農業區

十、土地使用面積分配如后表：

配置必要之公共設施用地。
 (四) 參酌現有之道路型態，並配合漁港興築完成以後之未來交通成長需要，通盤考慮完善之道路系統。

士、公民或團體所提意見：詳如台灣省都委會會議紀錄綜理表。

決議：本案除「公一」用地應變更為農業區外，其餘尚屬允當，並發還台灣

省政府轉知修正計畫書圖報由內政部逕予備案，免再提會討論。

九、討論事項：

第一案：台北市政府函為擬定柳鄉社區更新計畫並配合變更細部計畫案。

說明：一、本案業經台北市都委會第一九六、一九七次會議審議通過，並准台

北市政府69.11.24(69)府工二字第四三一二八號函檢附書圖及公民或團

體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第六十三條、第六十四條第一項第一款、第

二十七條第一項第二款、都市計畫法台北市施行細則第四十條。

三、計畫範圍：桂林路以南、環河南路以西、華江大橋引道以北、環河

南路二段二十四巷以東所圍地區（詳如計畫圖示）。

四、計畫面積：一・二四一〇公頃，計畫人口：一、四八〇人。

五、計畫目標：

(一)改善居住環境：



1 拆除衰敗窳陋之不良建築物，重建堅固、衛生、美觀、實用之良好建築物。

2 消除排列不良之建築配置，提供通風、採光、日照、景觀條件良好與健康安全舒適與美觀的居住環境。

3 提供適量的鄰里性公園（作兒童遊戲場）、市場、區民活動中心、圖書閱覽室、托兒所等公共設施，以建立方便、繁榮與便於敦親睦鄰情誼的現代化社區。

4 消除曲折狹小的陋巷，建立安全便利的道路系統。

（二）促進土地合理使用：

1 降低建蔽率，增加空地，消除低層密集之不良土地使用。

2 提高容積率，增加土地經濟效益，及增加居住面積水準。

3 增設公共設施用地並作多目標使用，以節省土地並發揮社區中心機能。

（三）滿足居民需求：

1 規劃各種不同建築單元，適應各種住戶需要。

六、計畫內容：詳如計畫書貳——四。

七、配合變更都市計畫部分：

五	四	三	二	一	號 編
變更住宅用地 四處	新設八公尺寬 計畫道路 （東側） （乙處）	拓寬計畫道路 三處	（新設鄰里公園 場） （乙處）	新設市場用地 （乙處） （多目標使用）	項 目
1 六公尺計畫道路 2 住宅用地 3 環河計畫道路 4 溝西側計畫 路側六公尺計畫 道南	住宅用地	六公尺寬計畫道路	住宅用地	1 六公尺計畫道路 2 住宅用地	原 計 畫
住宅用地	道路用地	八公尺寬計畫道路	兒童遊樂場	市場用地	新 計 畫
劃定區內，新設市場、兒童遊樂場、托兒所、圖書館、公園、運動場、多目標使用地，並拓寬、改善、增進、求合用。					變 更 理 由

八、公民或團體所提意見：詳如計畫書內綜理表。

決議：本案除六公尺計畫道路均修正拓寬為八公尺外，其餘准予通過，並發還

台北市政府修正計畫書圖報由內政部逕予核定，免再提會討論。

第二案：台北市政府函為修訂民族東路、民權東路、松江路所圍地區細部計畫（通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台北市都委會69.9.11第一九六次會議審議通過，並准台北市政府69.10.17(69)府工二字第三九八〇五號函檢附書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、計畫面積為八四・七四公頃，計畫人口為三九、九四〇人。

五、檢討修訂計畫內容：詳如說明書貳—四。

六、公民或團體所提意見：詳如說明書內綜理表。

決議：照案通過。

第三案：台北市政府函為配合關渡大橋新建擬變更關渡地區部分計畫道路案。

說明：一、本案業經台北市部委會第一九四、一九五次會議審議通過，並准台

北市政府69.11.13.(69)府工二字第三九五六號函檢附書圖及公民或團體

所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第四款。

三、變更計畫範圍：詳如圖示。

四、變更計畫內容：

(一)變更公園用地、綠地、保護區、住宅區等為道路用地及新設計畫道路。

(二)變更道路用地為保護區、住宅區、人行步道及公園等。

五、變更計畫理由：

關渡附近地區由於地形特殊，部分現有計畫道路不能滿足現行道路設計規範需要，並為配合省公路局關渡大橋之興建，故需配合地形、地質及設計規範作適當之調整而變更都市計畫。

六、公民或團體所提意見：詳如說明書內綜理表。

決議：照案通過。

第四案：台北市政府函為配合三張犁截水溝整治計畫擬新設台大農場西北側計畫道路暨配合修訂主要計畫案。

說明：一、本業業經台北市都委會69.9.18第一九七次會議審議通過，並准台北市69.11.13.(69)府工二字第四三一二七號函檢附書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第二款。

三、變更及計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更及計畫內容：

(一)擬變更公園用地及學校用地為計畫道路用地。

(二)現有排水溝用地擬新設為計畫道路用地。

五、變更及計畫理由：

為配合三張犁截水溝（辛亥路三段至公館）上游段整治，擬變更瑠公圳西北側部分學校用地及東南側部分公園用地並將現有排水溝一併納入作為計畫道路用地，以資道路連貫與配合排水雙重功能。

六、公民或團體所提意見：詳如說明書內綜理表。

決議：照案通過。

第五案：台北市政府函為變更台北市內湖區新里族段十四分小段二七七—一等地號住宅區及公展計畫道路為機關用地案。

說明：一、本案業經台北市都委會69.9.11.第一九六次會議審議通過，並准台北市政府69.10.15.(69)府工二字第三九五六八號函檢附書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更計畫內容：變更住宅區及公展計畫道路為機關用地，面積共計

五、三九五坪。

五、變更計畫理由：原計畫不能配合軍事設施建築需要而變更都市計畫。

六、本案於公開展覽期間並無任何公民或團體提出意見。

決議：照案通過。



第六案：高雄市政府擬定第十批細部計畫並配合變更主要計畫案。

說明：本案前經本會69.6.6.第二三三次會議決議：「本案計畫內容部分未符

合都市計畫書圖製作規則第十三條、十四條及第十五條第四項規定，故本案應發還高雄市政府確實依照上開各項規定辦理後再行報核。」茲准高雄市政府以69.12.5.六九高市府工都字第二七九九號函檢附修正後書圖報請核定等由到部，特再提請討論。

決議：照案通過。

十、散會。