

內政部都市計畫委員會第一九六次委員會議紀錄

一、時間：民國六十六年二月十一日下午二時卅分

二、地點：本部三樓簡報室。

三、出席委員：（見會議紀錄簿）

四、列席：（ " " ）

五、主席：張兼主任委員 李兼副主任委員代

紀 錄：葉祥海

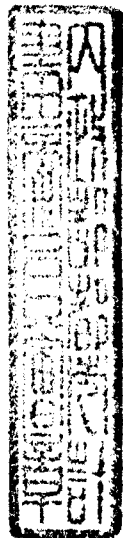
六、宣讀本會第一九五次委員會議紀錄：

決議：除討論事項（三）決議：「……間里單位：……應訂正為「……間鄰單位：……」外，其餘確定。

七、備案事項：

（一）關於台灣省政府函為台東縣台東鎮擴大及修訂都市計畫一案，前經本會 65.10.19 第一九一次會議決議：「本案除左列三點暫予保留，分別送請教育部及台灣省政府查明送部後再議外，其餘准予備案，並准予先行發佈實施。

（1）本計畫範圍西南面，豐榮里附近原「文高三」用地上設有私立東峰高



中，該校奉令解散後，該土地之處理是否符合教育法令規定？又該土地變更爲住宅區，現有台東高中及高女二校是否足供本地區將來人口成長之需要？

(3) 現有東海國中將近一半之土地劃爲河川用地，其餘劃爲「文中四」用地，面積是否足夠該校發展需要。」紀錄在卷。茲准台灣省政府 66.1.25 府建四字第七六一號函轉台東縣政府研討結論，仍維持原計畫報請備案等由到部，特再提請討論。

八、討論事項：

案，前經本會65.11.29第一次會議決議：「本案請台灣省政府轉

知台中市政府就園道寬度縮度縮後整體之處理，提供詳細資料及具體意見送部後，再行提會討論。」及65.12.20第一九三次會議決議：「本案除請台灣省政府仍依照本會第一九二次會議決議辦理外，並請內政部分函教育部及行政院衛生署查明，該私立中國醫藥學院擬變更土地興建附屬醫院，是否符合都市計畫法第廿七條第四款規定後，逕函台灣省政府依據辦理報核」紀錄各在卷。經行政院衛生署65.12.23衛署環字第一三五九七五號及教育部65.12.23台(65)高字第三六一三二號會函台灣省政府副本略以：「此項建築乃執行中央之重要設施計畫之一，請參照都市計畫法第二十七條第四款之規定，研核變更計畫」等情，以及台灣省政府66.1.24府建四字第九九二四號函送改正審核摘要表及變更計畫圖報請核辦等由到部，特再提請討論：

決議：本案既經教育部及行政院衛生署認為私立中國醫藥學院變更土地興建附屬醫院乃執行中央之重要設施計畫之一，准予照案通過。

（二）關於台灣省政府函送台中市擬定第一期擴大都市計畫「文中六」保留地一案，前經本會65.9.17第一八九次會議決議：「本案仍請台灣省政府就監察

院 64. 12. 11. 監台院調字第三三九九號函所附調查意見各點逐一詳實查明（儘可能以數字及圖表表示），研提詳細具體意見，以及未曾採納台中市政府 65. 3. 5. 府工都字第三一五號函，將文中（六）變更爲住宅區之理由，送部後再行提會討論」紀錄在卷。茲准台灣省政府 65. 12. 15. 府建四字第一〇七五七〇號函復理由並准監察院、教育、內政委員會 66. 1. 19. 監台(66)教(29)字第〇〇三號函各到部，特再提請討論。

決議：本案仍請台灣省政府就未曾採納台中市政府 65. 3. 5. 府工都字第三一五號函將「文中（六）」變更爲住宅區之理由，連同監察院教育、內政委員會 66. 1. 19. 監台(66)教(29)字第〇〇三號函所附人民陳情意見各點逐一詳實查明研提具體意見送部後再行提會討論。

(三)關於台北市政府函爲拓寬承德路（南京西路至鄭州路）爲四十公尺，擬取銷附近地區更新計畫一案，前經本會 65. 12. 30. 第一九四次會議決議：「暫予保留，請台北市政府補送調查人民意見之詳細具體資料後再行提會討論」紀錄在卷。茲准台北市政府 66. 1. 20. 府工二字第五六六二九號函檢送有關資料，報請核辦到部，特再提請討論。

決議：本案發還台北市政府就該地區交通系統之需要詳加研究分析後，對承德路（南京西路至鄭州路）之寬度重新研議再行報核。

（四）關於台北市政府函為通盤檢討本市保護區計畫案，前經本會65.9.6第一八八次會議決議：「本案牽涉範圍廣泛，為審慎起見，推請李兼副主任委員炳齊、張委員金鎔、高委員啓明、王委員傳芳、李委員如南、黃委員嘉禾、孫委員志福、張委員維一、都委員喜奎等組成專案小組實地勘查，研提意見後再行提會討論」紀錄在卷。嗣經上開專案小組實地勘查研提意見完竣，特再提請討論：

決議：本案發還台北市政府就本會審議各點重新規劃；准予變更土地使用分區部份，應就其地質、排水、給水、交通等深入調查研究後，仍依都市計畫法第一五條規定，擬訂各該主要計畫報核，凡坡度過陡，地質鬆軟有崩塌危險之虞之地區，仍應規劃為非建築用地。

一、本案審議結論詳如下表：

編號	住一	住二	住四
面積 (公頃)	六四・五	二七・五	三六・二
位置	關渡北側山坡地	位於北投至新北投高爾夫球場道路東北側山坡地	威靈頓社區附近地區
發展類別	山坡地住宅區	山坡地住宅區	山坡地住宅區
本部都委會審議結論	該地區東南側毗鄰市民休憩遊樂去處之風景區行天宮(俗稱忠義廟)爲市容景觀及水土保持之需要，仍應維持爲保護區照案通過，惟該地區坡度較陡部份不適作住宅使用者，應于將來訂定主要計畫或細部計畫時作爲公園、綠地使用，不得作爲建築用地，以策公共安全及水土保持。		
備註			


住五	住六	住七
一七・六	三二一・五	八・八
天母東側山坡地	位於北陽公路東側士林區陽明里、新安里、公館、福里等部份地區。	位於木柵區木柵路五段兩側
山坡地住宅區	山坡地住宅區	發展中平地住宅區
同編號「住二」之結論，照案通過。		該地區距離景尾溪甚近，附近並有永和煤礦，可供住宅發展土地不多，且與已核定之住宅區範圍距離尚遠，仍應維持為

住八	一九・一	位於華興中學附近地區	山坡地住宅區	照案通過。	
住九	五〇・六	位於士林雙溪	山坡地住宅區	照案通過	前經本部都會第一八五次會議決議照案通過。
住十	三・三	位於北投區電影製片廠西北側	山坡地住宅區	照案通過	
住十一	一・四	北投區復興中學西北側	山坡地住宅區	照案通過。	

住十二 之一	○・一	北投區 復興中 學西北 側	山坡地 住宅區	照案通過。
住十二	○・八	北投大 同電子 公司北 側保護 區尖端 部份	山坡地 住宅區	照案通過。
住十三	一・七	北投區 櫻花崗 北投路 西北側 保護區		照案通過
住十四	一・七	內湖里 大湖里	山坡地 住宅區	該地區坡度甚陡且高壓線貫穿其間，屬尚未發展地區，仍應維持為保護區。

住十五	三・二	松山區 水森坡 附近山 坡地	山坡地 住宅區	該地區大部份坡度甚陡，為維護景觀計，仍應維持為保護區。	
住十六	四・四	大安區 和平東 路三段 底山麓 邊	發展中 平地住 宅區	照案通過。	
住十七	〇・五	大安區 臥龍街 東側山 麓下平 地	發展中 平地住 宅區	照案通過。	
桃源國 中用地		北投區 中國製 片廠西 北側。		照案通過。	依據本部都委會 65.10.19第一九一 次會議決議辦理 。

三、台北市政府原公开展覽「住三」範圍（未併案報核）、公民或團體向內政部陳情異議甚多，請台北市政府再予妥為研擬規劃報核。

三、「住一」範圍內私立光武工業專科學校陳情變更為該校用地之地，請台北市政府查明是否符合本部
字第四六一二九八號函規定。如符合，准予變更為「私立光武工專用地」。

四、本計畫說明書「住十三」之發展類欄內空白，應予查明填列，以資明確。

五、本案案名應訂正為「變更台北市都市計畫保護區計畫（通盤檢討）案」。

（五）准台灣省政府 66.1.10 府建四字第九二二一號函為高速公路桃園交流道附近特定區計畫乙案，業經台灣省都委會 65.10.14 第一二三次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見報請核定等由到部，特提請討論。

決議：本案發還台灣省政府就下列各點重新研擬後再行報核。

一、本案規劃缺乏都市計畫之整體構想，大部份工業區與住宅區及其

他分區相互混雜，爲免影響鄰近土地之分區使用，此類工業區應規定爲乙種工業區，且毗鄰住宅、商業、學校、醫院、機關等用地者，應規劃適當綠帶以資隔離，其工業生產並不得妨碍毗鄰農業區之農作生產。

二、部份之零星住宅區內，尙無必要之公共設施用地配置有欠妥適，應確實予以修正規劃。

三、爲求工業區之整體規劃使用，應就現有工廠聚集地區擴大規劃爲工業區，其他插花式之工業區仍應規劃爲其他使用分區，以限制其發展。

四、部份之土地使用分區界線畸零不整，應酌予調整規劃。

五、「公七」外圍之道路寬度不一，應妥爲設計規劃爲相同寬度以利人車行駛。

六、「公九」並無出入道路之設置



地點予以規劃，以利居

民遊憩通行。

特定區計畫乙案，業經台灣省都委會第一二一次及第一二三次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見報請核定等由到部，特提請討論：

決議：准予照案通過。惟下列二點應請台灣省政府于將來通盤檢討本特定

區計畫時妥予修正規劃。

一、本計畫內部份工業區與住宅及其他使用分區相互混雜，為免影響鄰近土地之分區使用，應規劃適當之綠帶以資隔離。

二、部份之零星住宅區內，並未規劃必要之公共設施用地，應依據將來都市發展需要確實予以配合規劃設置。

(七)准台灣省政府 66.1.4 府建四字第九二〇三號函為台南交流道附近特定區計畫一案，業經台灣省都委會第一二一次及第一二三次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見報請核定等由到部，特提請討論：

決議：准予照案通過。惟下列二點應請台灣省政府于將來通盤檢討本特定區計畫時妥予修正規劃。

一、本計畫內部份工業區與住宅區及其他使用分區相互混雜，為免影響鄰近土地之分區使用，應規劃適當之綠帶，以資隔離。

二、部份零星住宅區內，並未規劃必要之公共設施用地，應依據將來都市發展需要確實予以配合規劃設置。

(八)准台灣省政府66.1.4府建四字第九二〇六號函爲高速公路麻豆交流道附近特定區計畫乙案，業經台灣省都委會第一二一次、第一二三次及第一二四次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見報請核定等由到部，特提請討論：

決議：准予照案通過。惟下列二點應請台灣省政府于將來通盤檢討本特定區計畫時妥予修正規劃。

一、本計畫內部份工業區與住宅區及其他使用分區相互混雜，爲免影響鄰近土地之分區使用，應規劃適當之綠帶，以資隔離。

二、部份零星住宅區內，並未規劃必要之公共設施用地，應依據將來都市發展需要確實予以配合規劃設置。