

內政部都市計畫委員會第三〇七次會議紀錄

一、時 間：七十六年九月十四日下午二點卅分

二、地 點：本部營建署第四〇二會議室

三、出席委員：（詳會議紀錄）

四、列席人員：（詳會議紀錄）

五、主 席：吳兼主任委員伯雄 馬兼副主任委員鎮方代

紀錄：金家禾

六、宣讀本會第三〇六次會議紀錄。

決議：報告案件「……以增時效，又報部備案之……」，應修正為「……

……以收時效，……」。

七、備案案件：

第一案：台灣省政府函為變更竹北（斗崙地區）都市計畫（部分住宅區為道

路用地、公園用地為住宅區及道路用地、道路用地為住宅區及公園

用地、綠化步道為住宅區及道路用地）案。

說明：一本案業經台灣省都委會第三二〇次會議通過，並准台灣省政府

76.7.28七六府建四字第一五三二三八號函檢附計畫書圖及審議綜

理表報請備案等由到部。

二 法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三 變更位置：詳如計畫圖示。

四 變更內容及理由：詳計畫書。

五 公民或團體所提意見：無。

決議：同意備案。

八 核定案件：

第一案：高雄市政府函為變更高雄市楠梓區（右昌一帶）細部計畫（

通盤檢討）案。

說明：本案前經本會第三〇五次會議決議：「本案涉及範圍廣泛，

為審慎起見，推請李委員如南、楊委員重信、黃委員嘉禾、

徐委員應秋、何委員炳銳、謝委員漢琦等組成專案小組，由

李委員如南為召集人，研提具體意見後，再行提會討論。」

在案，上開專案小組業於本（七十六）年八月十二日召開專

案小組審查會議，研獲具體意見，特再提請討論。

議：本案除下列各點外，其餘准照高雄市政府核議意見通過，並提請該府依照下列各點修正計畫書圖後報由內政部逕予核定，免再提最討論：

一、變更內容綜理表編號10，變更○。一八公頃之住宅區為市場用地維持原計畫為住宅區。

二、本案部分土地使用管制要點修正如下：

使用類別	原計畫	備註	本部委員會決議
第三種住宅區	50		准照高雄市政府列席代表所提建議，建築率修正為不得超過60%，容積率修正為不得超過240%，以符現況及全市標準。
學校	40		
國中用地	規定	不予	准照高雄市政府列席代表所提建議，備註欄修正為限五層以下，以應教育單位需求。
		限四層以下	

市場用地	
80	60
560	300
提供所使用單一樓層相等面積之停車空間	
位於住宅區及第一種商業區內者其建築率不得超過60%，容積率不得超過360%。位於其他使用分區內及提供所使用單一樓層相等面積之停車空間者其建築率不得超過80%，容積率不得超過560%。	

三、為補充本地區鄰里性公園之不足，「停二」之停車場用地東側住宅區，及「市一」之市場用地與「停一」停車場用地東側之住宅區均應變更為公園用地，並以重劃方式取得之。重劃後高雄市政府所取得之抵費地並應優先提供作為公共設施用地。

四、為補充本地區停車場用地之不足，「兒二」之兒童遊樂場用地及其與「停二」之停車場用地間之道路用地，「兒一」之兒童遊樂場用地及其與「停一」之停車場用地間之道路用地均併予變更為停車場用地。

與本案重劃範圍內之住宅區申請建築時應退縮四公尺，並得計入法定空地，其面臨道路之2.5公尺應作為無遮簷之人行步道並予綠化。

六 本案土地使用分區管制要點第七條綜合設計放寬規定，准照高雄市政府列席代表會中所送資料有關容積率獎勵規定之內容修正。

七 本地區內各項土地使用之建築率與容積率規定，於將來高雄市土地使用分區管制規則訂定後從其規定。

第二 案：高雄市政府函為擬定及變更高雄市鼓山地區細部計畫（通盤檢討）並配合變更主要計畫案。

說明：本案前經本會七十六年七月廿九日第三〇五次會議決議：「本案涉及範圍廣泛，為審慎起見，推請李委員如南、楊委員重信、黃委員嘉禾、徐委員應秋、何委員炳銳、謝委員漢禔等組成專案小組，由李委員如南為召集人，研提具體意見後，再行提會討論。」在案，上開專案小組業於本（七六）年

八月十二日舉行專案小組審查會議，研提具體意見完竣，特再提請討論。

決

議：本案除下列各點外，其餘准照高雄市政府核議意見通過，並退請該府依照下列各點修正計畫書圖後報由內政部逕予核定，免再提會討論：

一、龍泉寺西側擬變更為保存區之公館用地係屬保安林地，且本地區公園面積尚屬不足，應維持原計畫，如市政府認為確有需要變更為保存區，應先依法解除保安林之編定後再行辦理專案變更都市計畫。

二、本案部分土地使用管制要點修正如下：

使用類別	原計畫書	備註	本部都會委員會決議
I. 工二	60	建築容積率	准照高雄市政府列席代表所提建議，工二分區修正為工三分區，以符全市標準。
	300	建築容積率	

5.		4.	3.		2.
國宅社區	住 三	國中用地 學校	市場用地		保存區
50	50	40	80	60	60
480	200	定 不予規 下 限四層以	560	300	300
			提供一所使 用單一樓使 層相等面 積之停車 空間		
應修正為前峰國宅專用住宅區	240 60% %，容積率修正為不得超過	准照高雄市政府列席代表所提 建議，備註欄修正為限五層以 下，以應教育單位需求。	位於住宅區及第一種商業區內 者其建築率不得超過60%，容 積率不得超過360%，位於其他 分區內及其提供所使用單一樓 層相等面積之停車空間者其建 蔽率不得超過80%，容積率不 得超過500%。		應修正為龍泉寺專用區，且其 建築率不得超過40%，容積率 不得超過160%。

三 土地使用管制要點第八條第六款建築基地之所有權人無償提供公共設施用地之獎勵措施准照高雄市政府列席代表會中所送資料，有關容積率獎勵規定之內容修正。

四 下列書圖部分，請查照補正：

1. 公42東側住宅區內之道路係屬擬定細部計畫道路，計畫圖應予修正。

2. 文一南側八一四五號計畫道路變更案，既經原提案單位撤回，不列入變更內容，計畫圖應予修正。

第三案：高雄市政府函為變更高雄市原都市計畫部分三十五號公園用地為機關用地案。

說明：一本案業經高雄市都委會76.6.29.第九十七次會議審決通過，並准高雄市政府76.8.7.高市府工都字第二一六一〇號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二 法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第二及第三款。

三 變更位置：詳如計畫圖示。

決

四變更理由：詳如計畫書。

五公民或團體所提意見：無。

議：本案除變更之機關用地應加註供「電力電纜連接站使用」外，其餘准予通過，並退請高雄市政府修正計畫書圖後報由內政部逕予核定，免再提會討論。

第

四

案：高雄市政府函為變更高雄市凹子底地區油(2)用地為機關用地案。

說

明：一本案業經高雄市都委會76.6.29第九十七次會議審決通過，並准高雄市政府76.8.7高市府工都字第二一〇三一號函檢附計畫書圖，報請核定等由到部。

二法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三變更位置：詳如計畫圖示。

四變更理由：詳如計畫書。

五公民或團體所提意見：無。

決

議：照案通過。

第五

案：高雄市政府函為變更高雄市左營都市計畫（孔廟西南方公園用地為住宅區、道路用地、保存區為道路用地）案。

說

明：一、本案業經高雄市都委會76.6.29第九十七次會議審決通過，並准高雄市政府76.8.7高市府工都字第二一六二七號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更理由：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決

議：辦理都市計畫個案變更應以確實符合都市計畫法第廿七條之規定者為限，本案之變更顯與上開法條第一項第四款之意旨不合，遽予援用上開條款辦理變更，有欠妥適，本案退請高雄市政府併同該地區都市計畫之通盤檢討時再行辦理。

第六案：台灣省政府函為變更林口特定區計畫（部分農業區為機關

用地）案。

說明：一本業業經台灣省都委會第三一九次會議審議通過，並准

台灣省政府 76.7.14.七六府建四字第一五二一八六號函檢

附計畫書圖報請核定等由到部。

二法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第三款。

三變更位置：詳如計畫圖示。

四變更內容及理由：詳如計畫書。

五公民或團體所提意見：無。

決議：照案通過。

第七案：台灣省政府函為變更台北水源特定區（北勢溪部分）計畫

（部分保安保護區為垃圾處理場）案。

說

明：一、本案業經台灣省都委會第三二〇次會議審議通過，並准

台灣省政府76.7.20七六府建四字第一五二九四四號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決

議：准予通過，惟為維護本特定區之水源、水質之安全，本案垃圾處理場之設置計畫及其處理設計應先經主管環保機關之審核後，始准興設。

第 八

案：台灣省政府函為擬定高速公路中壢及內壢交流道附近特定區（與南國中附近地區、雙連坡附近地區）細部計畫並配合變更主要計畫案。

說

明：一、本案業經台灣省都委會第三一八次會議審議通過，並准

台灣省政府 76.7.21.七六府建四字第一五二九五三號函檢
附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

三、法令依據：都市計畫法第十七條。

四、計畫範圍：於本特定區計畫之東南側（與南國中南側）
及西側（貨物轉運中心西側）。面積分別為一六・四三
公頃及二九・一五公頃。

五、計畫年期及人口：至民國八十五年止，計畫人口八、〇
〇〇人。

六、土地使用面積分配表：詳計畫書十三頁。

六、公民或團體所提意見：詳省都委會審議綜理表。

決 議：照案通過。

第 九

案：台灣省政府函為變更新竹科學工業園區特定區主要計畫（
部分零星工業區、農業區、保護區、學校用地、機關用地、
道路用地、河道為工業區、農業區、保護區、學校用地、
公園、綠地、道路用地）案。

說

明：本案前經本會第三〇五次會議決議：「本案涉及範圍廣泛，為審慎起見，推請張委員金銘、黃委員華勳、蔡委員勳雄、徐委員應秋、章委員然、何委員炳銳、張委員世典等組成專案小組，由張委員金銘為召集人，前往實地勘查，並提具體意見後再行提會討論」在案，上開專案小組業於本（七六）年八月十一日前往實地勘查，並舉行專案小組審查會議，研獲具體意見，特再提會討論。

決

議：照會通過。

第十

案：台灣省政府函為變更台南市主要計畫（部分住宅區、農漁區為批發市場用地）案。

說

明：一、本案業經台灣省都委會第三一五、三一九次會議審議通過，並准台灣省政府76.7.4.七六府建四字第一五一八七〇號函檢附計畫書圖等報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

決

四 變更計畫內容及理由：詳如計畫說明書。
五 公民或團體所提意見：無。

議：准予通過，惟興建批發市場時，其用地範圍內應留設面積不得少於三、六公頃之停車場用地，並劃設二〇公尺寬之聯外道路，其與鄰側住宅區間並應留設適當之綠地與之隔離。

第十一

案：台灣省政府函為變更台南市主要計畫（部分農漁區、綠地、公園用地、遊樂區、水域為道路用地）案。

說

明：一本案業經台灣省都委會第三一六次會議審議修正通過，

並准台灣省政府 76.6.17.七六府建四字第一五一〇七七號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定案由到部。

三 法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

四 變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

五 變更計畫內容及理由：詳如計畫說明書。

六 公民或團體所提意見：詳如省都委會審議綜理表。

決

議：暫予保留。

第十二案：台灣省政府函為變更台南市主要計畫（部分住宅區、農漁

區、工業區、遊樂區、公園用地為河道用地）案。

說

明：一本案業經台灣省都委會第三二〇次會議審議修正通過，

並准台灣省政府76.5.7六府建四字第一五三二九五號
函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請
核定案由到部。

二法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四變更計畫內容及理由：詳如計畫說明書。

五公民或團體所提意見：詳如省都委會審議綜理表。

決

議：本案除應配合前案南區濱海公路路線修正計畫內容外，其

餘准予通過，並退請台灣省政府修正計畫書圖後，報由內
政部逕予核定，免再提會討論。

第十三 案：台灣省政府函為變更台南市主要計畫（部分住宅區為變電

所在地）案。

說

明：一、本案業經台灣省都委會第三二〇次會議審議通過，並准

台灣省政府 76.8.5.七六府建四字第一五三二九六號函檢

附計畫書圖等報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更計畫內容及理由：詳如計畫說明書。

五、公民或團體所提意見：無。

決

議：照案通過。

第十四 案：台北市政府函為修訂撫遠街、延壽街、敦化北路、松山機場

南側（民生東路新社區）特定專用區細部計畫（第二次通盤

檢討）案。

說

明：一、本案業經台北市都委會第三三六、三三七次會議審議修正

通過，並准台北市政府 76.13.76府工二字第一〇五九三二

甄面檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定案由到部。

二法令依據：都市計畫法第二十六條。

三檢討計畫範圍：詳如計畫圖示。

四檢討計畫面積及人口：面積約一二三．八五公頃，可容納人口五四、九〇七人。

五檢討變更計畫內容及理由：詳如計畫說明書。

六公民或團體所提意見：詳如計畫說明書內綜理表。

決議：本案除變更所用地之建築率應修正為不得超過百分之四十外，其餘准予通過，並退請台北市政府修正計畫書後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。