

內政部都市計畫委員會第二七四次會議紀錄

一、時間：七十三年四月十二日

二、地點：內政部營建署四樓四〇二會議室

三、出席委員：（詳見會議紀錄簿）

四、列席人員：（詳見會議紀錄簿）

五、主席：林兼主任委員 洋港 許兼副主任委員 新枝代

紀錄：王 燕 峰

六、宣讀本會第二七三次會議紀錄

決議：確定。

七、備案事項：

第一案：台灣省政府函為擬定三仙台風景特定區計畫案。

說明：本案前經本會第二七三次會議決議：「本案涉及範圍廣泛，為審慎起見，推請蔡委員勳雄、黃委員華勛、徐委員應秋、車委員有富、黃委員嘉禾、楊委員重信、張委員世典等組成專案小組，由蔡委員勳雄為召集人，並邀同交通部觀光局、實地勘查，研提具體意見後，再行提會討論」



在案，上開專案小組業於本（七三）年三月十日前往實地勘查，並於四月三日召開專案小組會議研提意見，特再提請討論。

決 議：

本案除下列各點外，其餘准照台灣省都委會核議事項通過，並發還台灣省政府轉知依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

一、本案規劃之農業區為維護本地區之環境生態與自然景觀，應均予修正為保護區。

二、停（一）用地為維護該地區景觀、地形之完整，並避免土地資源之浪費，應予併同農業區修正為保護區；又旅館區於規劃興建國民旅舍時，應視容納旅客之停車需求，留設停車空間。

三、二號計畫道路於七號導線點以東路段應配合現有既成道路修正，以避免該道路興築時大量挖方破壞景觀。

四、本案規劃之海洋動物園區，機（一）及碼（一）用地為保持本計畫區海岸之完整，並維護礁石景觀，應予修正為景觀保護區。如本計畫區確有興建海洋動物園之計畫，可於遊樂區內規劃設置。

五、遊樂區內配設之五號計畫道路，為便於該遊樂區將來整體規劃使用，應予以廢止修正為遊樂區。又遊樂區土地於規劃細部計畫前應先行作好環境評估，在細部計畫未發布實施前，應予維持現有之使用。

六、本案規劃之碼頭(一)為避免本地區特有之卵石灘景觀遭到破壞，應予取銷；又三仙台本島上規劃之「碼頭」實為簡易之靠船設施，應予正名為「靠船設施區」以符實際。

七、三仙台本島規劃之景觀保護區(二)為保護該島之自然景觀，應予修正為自然景觀保護區。

八、本計畫訂定之土地使用管制要點及各種用地之容許設施，除應配合上述各項土地使用分區之調整予以修正外，為維護本計畫區之自然生態與景觀，下列各點應併請修正：

1 自然景觀保護區之容許設施，取銷休憩涼亭乙項。

2 本案之休憩涼亭規定，增列「建築面積不得大於十五平方公尺」。

3 本案建築物造形與材料使用之規定修正為「建築時造形之設計應配合景觀予以美化」。

4. 國民旅舍之興建取銷「團體房所佔樓地板面積須為總樓地板面積的二分之一以上」之限制。

5. 停車場之使用規定原為「最多可容大客車……」，應予修正為「最少可容……」以符實際。

6. 遊樂區之遊樂設施規定修正為「限定為非動力機械式設備」。

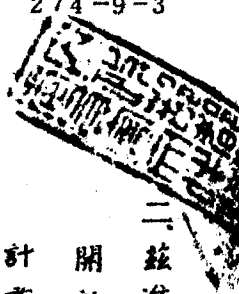
7. 公共設施用地之容許項目取銷「(八)寶石展示及加工站」乙項。

九、將來本計畫之細部計畫規劃及遊樂區之管理事宜，仍須與軍方海岸管制單位密切協調配合。

十、本計畫區內台東縣政府如擬興建通往「三仙台本島」之「人行連絡設施」，除依有關規定辦理外應確實依據「台灣沿海地區自然環境保護計畫」及內政部台內營字第一七五三七二號函示辦理。

第二案：台灣省政府函為變更台東市擴大暨修訂都市計畫（第一次通盤檢討）覆議案。

說明：一、本案前經本會 72 11. 3. 二七〇 次會議決議修正通過，並經本部 72 12. 14. 12. 6. 二七一 七十二台內營字第一九二四三四號函請台灣省政府轉知台東縣政府迅依決議辦理後再行報備等各在案。



二、茲准台灣省政府 73.2.20. 七三府建四字第一四三一八六號函復略以：前開計畫業於台灣省政府核定後報請本部備案時，台東縣政府即依都市計畫法第八十二條規定，以 72.10.7. 七十二府建都字第六七七四五號函逕向台灣省政府提出本覆議案，並經該省都委會 72.11.30. 第二四五次會議審議通過。特再提會討論。

決議：准予備案。

第三案：台灣省政府函為變更東埔風景特定區計畫（一、部分甲種旅館區、保護區、旅館區為山地青年活動中心區，二、部分旅館區、停車場為道路用地，三、部分甲種旅館區為旅館區）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第二四六次會議審議通過，並准台灣省政府 73.2.6. 七三府建四字第一四二二六四號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款及第二項。

三、變更計畫位置：詳如計畫圖示。

四、變更計畫理由：

（一）為提倡山地青年於工作之餘有正當健康休閒活動，改善社會風氣，

依據省議會第七屆第一次大會議員提案決議及主席指示在中部地區興建一座山地青年活動中心，以提供山地青年交誼休憩及講習訓練場所。

(一) 本案擬興建山地青年活動中心選定之用地，係屬山地保留地，位於東埔風景特定區計畫範圍內之甲種旅館區暨部分保護區及旅館區，依法須辦理變更都市計畫後始得興建使用。

五、變更計畫內容：

該四筆土地總面積八、三二四平方公尺，屬公布東埔風景特定區甲種旅館區之範圍約為五、九〇二、九二平方公尺、保護區約為二、〇五六、〇八平方公尺、旅館區約為三六五平方公尺，請變更為山地青年活動中心用地。(實際變更面積以測訂後分割面積為準)，另旅館區約為三〇〇平方公尺、停車場約為九〇平方公尺、計三九〇平方公尺請變更為道路用地；甲種旅館區約為一五平方公尺請變更為旅館區。

六、公民或團體所提意見：無。



說明：

一、本業業經台灣省都委會第二四九次會議審議通過，並准台灣省政府73.5.7三府建四字第144371號函計畫書圖及審議綜理表報備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫位置：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：台灣省水利局為興建景美溪左岸賢橋堤防，經費共計壹仟柒佰萬元正，業於69年3月份發包完成，惟該堤防工程用地部份屬工業區，無法順利取得工程用地，故必須依法辦理都市計畫變更為河道用地後，始得辦理征收，以資適法。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：准予備案。

第五案：台灣省政府函為變更新莊都市計畫（部分工業區為電路鐵塔用地）案。說明：一、本案業經台灣省都委會第二四五會議審議通過，並准台灣省政府73

19.7.3府建四字第一四四七八六號函檢送計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款。

三、變更計畫位置：詳如計畫圖示：

四、變更計畫理由：

台灣電力公司為配合經濟發展需要，暨疏解台北縣境工商業及人口密集地區供電之困圍，前經積極籌措改建原有板橋、蘆洲一六一kV輸電線路，以加強輸送能量，並提升線下淨高，經奉經濟部七二年三月三日經（七二）國營八一二四號函，符合都市計畫法第廿七條第一項第三款為適應國防或經濟發展需要之規定，准予將改建板橋、蘆洲一六一kV輸電線路依都市計畫法作業程序變更。

五、變更計畫內容：新莊都市計畫之部分工業區（營盤段營盤前小段一二二地號內部份土地約○．○一公頃）變更為電路鐵塔用地。（如圖示



民或團體所提意見：無。

決議：准予備案。

八、核定案件：

第一案：台灣省政府函為變更嘉義市湖子內都市計畫（公共設施通盤檢討）案。說明：一本案業經台灣省都委會72.9.8第二四〇次及72.9.15第二四一次會議審

查通過，並准台灣省政府73.3.5七三府建四字第一四四三六八號函檢送計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表，報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、檢討計畫面積及人口：面積約五七三公頃，預計容納人口四三〇〇〇人。

五、檢討修訂計畫內容及理由：詳如計畫書第四章。

六、公民或團體所提意見：詳如台灣省都委會紀錄綜理表。

決

議：本案除下列各點外，其餘准照台灣省都委會核議事項通過，並發還台灣

省政府轉知依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

一、本案之案名應修正為「變更嘉義市湖子內地區都市計畫（公共設施用地通盤檢討）案」。

二、「公一」用地變更為公墓用地部分，除彌陀寺範圍應維持原計畫外，其餘准予通過。

三、「文小三」用地西側變更為兒童遊樂場部分，應修正變更為鄰里公園。

四、計畫書第四章第三節所述與表五中之國中、國小以及公園之需要面積不一，應查明修正。

第二案：台灣省政府函為變更嘉義市中心地區都市計畫（第一次通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都市計畫委員會71.6.1、72.6.13及72.9.8第二一三、

二、三六及第二四〇次會議審議通過，並准台灣省政府73.3.28七三府建四字第145277號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表，報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、檢討計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、檢討計畫面積及人口：計畫面積四六九公頃，計畫人口十萬人。

五、變更計畫內容及理由：詳如計畫說明書第四章。



決

六、公民或團體所提意見，詳如省都委會紀錄綜理表。

議：本案除下列各點外，其餘准照台灣省都委會核議事項通過，並發還台灣

省政府轉知依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

一、「公道十二」兩側擬變更為商業區部分，除原計畫文化區部分予以變更為住宅區外，其餘維持原計畫。

二、計畫區東南側擬廢止道路部分，應改用變更圖例，以利明確。

三、各種使用分區及公共設施用地之空間需求標準如何，應在計畫書中詳予敘明。

四、文化區之土地使用分區管制性質，與都市計畫法台灣省施行細則第二十三條之文教區一致，為避免分區種類過於繁複，應修正為文教區。

第三案：台灣省政府函為變更高速公路新竹交流道附近特定區計畫（公共設施通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會 72.11.30. 第二四五次會議通過，茲准台灣省政府 73.2.25. 七三府建四字第 143892 號函檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表，報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書第三章。

五、公民或團體所提意見：詳如台灣省都委紀錄綜理表。

決議：照案通過。

第四案：台灣省政府函為變更台中市都市計畫（部份農業區為機關用地）案。
說明：一、本案業經台灣省都市計畫委員會72.11.30.第二四五次會議審議通過，並

准台灣省政府73.3.21.七三府建四字第145219號函檢附計畫書圖
及審議意見綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：交通部電信總局為建設台中對豐原地區中部西海岸
之數位微波系統，須於大肚興建微波中繼機房，爰依法將其所有之農
業區變更為機關（電信用地）。

五、本案於公開展覽期間並無任何公民或團體提出意見。

照案通過。

第五案：台灣省政府函為高速公路員林交流道附近特定區計畫（第一次通盤檢討

）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會72.12.27第二四七次會議審議通過，並准台灣省

政府73.5.7三府建四字第144369號函，檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、檢討計畫面積及人口：計畫面積為九二九．五一公頃，計畫人口約為一六、八〇〇人。

五、檢討修訂計畫內容：詳如計畫書三。

六、公民或團體所提意見：詳如台灣省都委會會議紀錄。

決議：本案除下列各點外，其餘准照台灣省都委會核議事項通過，並發還台灣

省政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

一、本案擬由農業區變更為公墓用地，均係現已使用多年之墓地，除「墓三」用地因緊鄰羅厝國小，為維護學校之良好教學環境，仍應維持原

第五案：台灣省政府函為高速公路員林交流道附近特定區計畫（第一次通盤檢討

）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會72.12.27第二四七次會議審議通過，並准台灣省

政府73.5.7三府建四字第144369號函，檢附計畫書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、檢討計畫面積及人口：計畫面積為九二九．五一公頃，計畫人口約為一六、八〇〇人。

五、檢討修訂計畫內容：詳如計畫書三。

六、公民或團體所提意見：詳如台灣省都委會會議紀錄。

決議：本案除下列各點外，其餘准照台灣省都委會核議事項通過，並發還台灣

省政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

一、本案擬由農業區變更為公墓用地，均係現已使用多年之基地，除「墓三」用地因緊鄰羅厝國小，為維護學校之良好教學環境，仍應維持原

計畫，並請地方政府儘速予以遷移外，其餘准予變更為公墓用地，惟應本着公墓公園化之原則予以美化。

二、案名應修正為變更高速公路員林交流道附近特定區計畫（第一次通盤檢討）案。

第六案：高雄市政府函為擬定高雄市第十三批細部計畫並配合變更主要計畫案。說明：本案前經本會72.12.6第二七一次會議決議：「

本案退請高雄市政府就下列各點重行研議修正後再行報核。

一、本計畫地區未到設學校用地，應予妥善考慮本地區學童就學之需要及學校用地劃設之可行性。

二、本案案名應修正為「擬定高雄市第十三批細部計畫並配合變更主要計畫案」。

三、本案土地涉及部分變更主要計畫，其法令依據應增列都市計畫法第二十七條。」

茲准該府七三年二月廿三日七三高市府工都字第〇五一〇五號函檢附重行研議修正後之計畫書圖到部，特再提請討論。



：准予通過，惟應於附近地區主要計畫辦理通盤檢討變更時，配合本計畫地區兒童就學之需要，於適當地點劃設學校用地。

第七條：高雄市政府函為變更臨海特定區文小五東南側（興仁、興化里）部分都市計畫案。

說明：一、本案業經高雄市都委會73.1.16.第七十次會議審議通過，並准高雄市政府七三年二月廿二日七三高市府工都字第50八二號函檢附計畫書圖報請報定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更內容及理由：為解決新草衙地區之長期違建問題，改善市容及居住生活環境，擬變更商業區、住宅區、綠地為計畫道路用地及變更計畫道路用地為住宅區。

五、本案於公開展覽期間並無公民或團體提出意見。

決議：本案除下列各點外，其餘准照高雄市都委會核議事項通過，並發還高雄市政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

一、慈正宮東側擬變更住宅區為道路用地部分，應維持原計畫之八公尺計畫道路，又其南側東西向之六公尺計畫道路應向東直線延伸至本計畫地區東側範圍線。

二、本計畫地區西側變更綠帶為道路用地部分，應於計畫書內規定作為人行步道使用並予美化。

三、本案案名應修正為「變更臨海特定區計畫（部分商業區、住宅區、綠帶為道路用地及部分道路用地為住宅區）案」。

第八案：高雄市政府函為變更高雄市楠梓區都市計畫（部分農業區、住宅區、工業區為河道用地及道路用地）案。

說明：

一、本案業經高雄市都委會 73

1 16
30 第 七十

次會議審議通過，並准高雄市

政府七十三年三月一日七三高市府工都字第〇六〇一五號函檢附計畫書

圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

變更理由及內容：詳如計畫書三、變更原則及內容。

於公開展覽期間並無公民或團體提出意見。

議：本案除草 埤變更工業區、農業區為河道用地部分外，其餘變更為河道

用地及道路用地部分，其變更後之名稱應修正為下水道用地，其餘准予通過，並發還高雄市政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

九 臨時動議：

第一案：台灣省政府函為變更高速公路五甲交流道附近特定區計畫（部分農業區為市場用地批）案。

說明：本案業經本會第二七三次會議決議：「本案請台灣省政府提具該市場之實際需求面積、配置圖及使用項目有關資料後再行提會討論。」在案，茲准台灣省政府 73.4.11 七三府都二字第一四六一五二號函檢送該案之補充資料到部，特再提請討論。

決議：本案涉及範圍廣泛，為審慎起見，推請余委員鍾驥、張委員金銘、李委員如南、黃委員嘉禾、莊委員進源、徐委員應秋、張委員世典等組成專案小組，由余委員鍾驥為召集人，前往實地勘查，研提具體意見後，再行提會討論。

十、教會。