

## 內政部都市計畫委員會第二〇八次委員會議紀錄

一、時間：民國六十七年五月十八日下午二時。

二、地點：本部三樓簡報室。

三、出席委員：（詳如會議紀錄簿）

四、列席：（詳如會議紀錄簿）

五、主席：張兼主任委員 李兼副主任委員代

紀錄：郭建民

六、宣讀本會第二〇七次委員會議紀錄：

決議：確定。

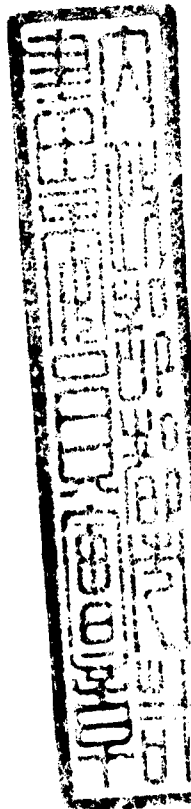
七、備案事項：

（一）准台灣省政府 67.4.28 六七府建四字第二六六四七號函為台中港特定區計畫特六號道路變更案及申請覆議一案，業經台灣省都委會 65.64.12.11 第一〇九次會議審議通過，檢附圖說報請備案等由到部，特提請討論：

決議：准予備案，惟案名應修正為「變更台中港特定區計畫特六號道路暨配

合修訂附近地區計畫案。」

八、討論事項：



(一)准台灣省政府67.5.1六七府建四字第二六〇七六號函爲變更台中市第二、三四期擴大都市計畫部份農業區、住宅區等爲醫療用地一案，業經台灣省都委會67.4.12第一四九次會議審議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

(二)關於台北市政府函爲擬訂士林舊市區細部計畫暨配合修訂主要計畫案內未核定部分（士林紙廠）計畫一案，前經本會65.9.30第一九〇次會議決議：「：士林紙廠仍應維持主要計畫劃定之住宅區」、66.5.18第一九八次會議決議：「：除台北市政府申復之士林紙廠用地部份，暫予保留外，：：」及66.6.10第一九九次會議決議：「本案台北市政府申請覆議，仍請准予將士林紙廠用地變更爲工業區乙節，因該紙廠用地在已發布實施之陽明山管理局轄區主要計畫案內即規劃爲住宅區，且本案公開展覽期間會有附近學校及居民提出反對意見，爲審慎起見，請台北市政府提具變更爲工業區之詳細理由，包括請專家鑑定該紙廠目前公害之情形，調查其四周學校與居民對該紙廠變更爲工業區之意願，變更爲工業區後對該紙廠如何加以管制始能避免公害

問題之發生及其他有關資料等送部後再行提會討論。』等紀錄在卷。茲准  
台北市政府 67.5.3 (67)府工二字第一九二九二號函檢送圖說報請核定等由到  
部，特再提請討論：

決議：准照台北市政府 67.5.3 (67)府工二字第一九二九二號函所送書圖仍應  
維持原主要計畫爲住宅區〕通過。

〔准台北市政府 67.4.15 (67)府工二字第一二三五七號函爲擬變更本市大安區坡  
心段四〇九等地號七筆土地住宅區爲醫院用地一案，業經台北市都委會 67.  
3.1 第一三四次會議審議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論  
：

決議：准予通過，惟案名「醫院用地」應請台北市政府修正爲「醫療用地  
」，報由內政部逕予核定，免再提會審議。

四關於台北市政府函爲擬訂北投區新北投火車站暨附近地區（三一—、卅四  
號道路以南、二〇、十七號道路以東）細部計畫暨配合修訂主要計畫一案  
，前經本會 66.8.30 第二〇一次會議決議：「一、本案發還台北市政府依照下  
列三點重行研擬報核：（一）本案計畫書圖之「陽明山山仔后細部計畫地區建

『建築管制要點』名稱應修訂爲：「新北投火車站暨附近地區原住宅專用區變更爲住宅區地區建築管制要點」。○原計畫住宅區屬地勢平緩之山坡地，不應列入適用前項建築管制要點地區範圍之內。○「綠廿五」與崇仰路間之土地究屬何種使用分區，應查明繪製，以資確定。○賀方孝英陳情以：「民所有座落北投段<sup>北投</sup>小段一一六七—八五地號土地，緊鄰華南飯店，涇渭難分，但計畫竟有軒輊，請將上開土地比照該飯店變更住宅專用區爲住宅區而免適用建築管制要點地區」等情，併請研處」紀錄在卷。茲准台北市府67.4.27.(67.)府工二字第一八三〇五號函復以：「本細部計畫案內原擬訂建築管制要點暫緩實施，對原擬變更住宅專用區爲住宅區（原擬適用建築管制要點範圍）之地區，爲免破壞環境品質維護居住水準，在建築管制要點未重行訂定前，仍依原住宅專用區建築管制原則辦理，並經本市都委會67.2.24第一三三三次委員會議第一次續會決議通過」等由到部，特再提請討論：

決議：本案擬變更「住宅專用區」爲住宅區部份，其土地使用既仍依原「住宅專用區建築管制原則」管制，爲符實際情況，仍應

維持原計畫書之「住宅專用區」，並發還台北市政府修正圖說報由內政部逕予核定，免再提會審議。

(五)准台北市政府 67.4.4 (67)府工二字第一二三二五號函為擬定本市杭州南路、愛國東路、寧波東街、金華街所圍地區細部計畫並為都市更新計畫及配合修訂主要計畫變更部份住宅用地為國中用地一案，業經台北市都委會 67.3.1 第一三四次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案涉及居民權利義務，發還台北市政府併同人民向內政部所提意見審慎研究協調後再行報核。

(六)准台北市政府 67.4.27 (67)府工二字第一二一九八號函為變更北投區頂北投段山脚小段二〇四—四四地號等住宅區為學校（義方國小）用地一案，業經台北市都委會 67.3.1 第一三四次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案發還台北市政府就下列三點及人民向內政部所提意見再行研處。

(一)本案部份土地細部計畫甫經本部都委會 67.4.14 第二〇七次會議審議

通過爲住宅區，現再予變更爲學校用地，影響政府威信，且與都市計畫法第二十六條之規定不符。

□本案變更作爲學校用地面積核與國小用地設置標準最少面積應爲二公頃相差甚爲懸殊，且該地形係屬狹隘坡地，作爲國小使用是否允當。

（三）該地右爲無名河流，且高差甚大，如遇雨季山洪暴發，河流氾濫成災時，對於學童安全至應予以考慮。

（四）准台北市政府 67. 4. 27. (67.) 府工二字第一二一八一號函爲變更本市北投區石牌段五五九—三等地號農業區爲學校（文林國小）用地一案，業經台北市都委會 67. 3. 1 第一三四次會議審議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

（五）關於台北市政府函爲擬訂民權東路、復興北路、民生東路、建國北路所圍地區細部計畫案內涉及法商學院巷道部份計畫一案，前經本會 65. 9. 30 第一九〇次會議決議：「本案除涉及中興大學法商學院巷路部份，請台北市政府再與

該校協調外，……」及66.9.16第二〇二次會議決議：「本案發還台北市  
政府再與中興大學法商學院協調後報核」等紀錄在卷。茲准台北市政府67.4  
18 (67)府工二字第一六八〇四號函復以：「爲兼顧該校運動場之完整及交通上  
之需要，仍維持原議，並檢送圖說報請核定」等由到部，特再提請討論：  
決議：本案送請王委員傳芳研提具體處理意見後再行提會審議。

(九)准台北市政府67.4.10 (67)府工二字第一三三四五號函爲擬訂民權西路、延平北  
路、民族西路、環河北街所圍地區細部計畫暨配合修訂主要計畫一案，業經  
台北市都委會67.3.15第一三五次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提  
意見審議綜理表報請核定等由到部，特提請討論：  
決議：因時間不敷，留待下次會議討論。

九、散會。