

內政部都市計畫委員會第三三二次會議紀錄



一、時間：七十九年五月二十三日 下午二時三十分

二、地點：本部營建署第一會議室

三、出席委員：（請詳見會議紀錄簿）

四、列席人員：（請詳見會議紀錄簿）

五、主席：許兼主任委員水德 劉兼副主任委員兆田代

紀錄：鄭元梅

六、宣讀本會第三三一次會議紀錄

決議：確定。

七、備案案件：

第一案：台灣省政府函為變更豐原主要計畫（第一期公共設施保留地專案通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三六三次會議審議通過，並准台灣省政府79

122七九府建四字第一四二一四八號函檢附計畫書圖及審議綜理表報

請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿六條。

三、檢討範圍：豐原都市計畫區北至大甲溪南側附近，南至潭子都市計畫區，東至石岡鄉界及山坡地，西至高速公路及交流道特定區計畫面積二、二〇三・一二公頃，其中屬第一期面積九四二・四一公頃，唯本次檢討範圍僅為第一期公共設施保留地。

四、檢討變更內容：詳計畫書第七十五頁變更內容明細表。

五、公民或團體所提意見：詳省都委會審議綜理表。

六、案經簽奉兼主任委員批示「推請余委員鍾驥、黃委員華勛、陳委員永仁、徐委員應秋、張委員世典等組成專案小組，由余委員鍾驥為召集人，前往實地勘查，並研提具體意見後再行提會討論」在案，上開專案小組業於本（七十九）年四月二十三日前往實地勘查，並於五月十七日舉行專案小組審查會議，獲致結論，特再提請討論。

決議：本案除下列各點外，其餘准照台灣省政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予備案。

一、本計畫「公(8)」、「公(11)」公園用地擬變更為住宅區及「公(12)」公園用地擬變更為商業區，因該等公園均屬該鄰近地區不可缺少之公園用

地，應予維持原計畫。

二、本案「綠(19)」、「綠(13)」用地變更為住宅區部分，將來擬定細部計畫時劃設之公共設施用地，應優先劃設公園用地。

三、圓環北路南側之鐵路用地擬變更為住宅區部分，應予修正為公園用地，以維該地區之環境品質。

四、台中縣政府為興建廳舍，紓解地方交通，促進均衡發展，建請將「公十」公園用地變更為機關用地乙節，准予變更。

第二案：台灣省政府函為變更台東市擴大暨修訂都市計畫（第一期公共設施保留地專案通盤檢討）案。

說明：本案前經本會第三二九次會議決議：「本案涉及範圍廣泛，為審慎起見，組成專案小組前往實地勘查，研提具體意見後，再行提會討論」在案，上開專案小組經簽奉主任委員批示「推請李委員如南、楊委員重信、徐委員應秋、曹委員星、胡委員俊雄等組成，由李委員如南為召集人」並於本（七十九）年五月十八日前往實地勘查，舉行專案小組審查會議，獲致結論，特再提請討論。

決議：本案除下列各點外，其餘准照台灣省政府核議意見通過，並退請該府依

照修正計畫書圖後，報由內政部逕予備案。

一、本案「公三」公園用地係本計畫區西北側之社區公園，屬社區性之遊憩設施，除東北角舊有聚落範圍部分，同意變更為住宅區外，其餘仍維持原計畫為公園用地，俟該地區將來之發展情形再予通盤檢討考量變更。

二、更生路以南之水溝用地據台東市公所說明，已無排水功能，同意變更為綠地，並應延伸至鐵路用地，以維護市區整潔，美化環境。

三、部分運動場用地（目前供中廣台東台使用之土地）擬變更為文教區，應維持原計畫，以維該用地之完整。

四、「市二」、「公八」用地變更為商業區及停車場用地部分，同意照台東縣政府研提整體開發構想，變更為商業區作整體開發。

五、台東女中用地東北角○．○九公頃擬變更為住宅區，將影響該學校使用土地之完整性，應予維持原計畫。

第三案：台灣省政府函為變更南鯤鯓特定區計畫（部分農業區為道路用地、部分

道路用地為公園用地、停車場用地、行水區）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三七五次會議審議通過，並准台灣省政府 79

4 27 七九府建四字第一四六四九九號函檢附計畫書圖及審議綜理表報  
請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：同意備案。

第四案：台灣省政府函為變更新店都市計畫（部分農業區為公用事業用地（天然氣用地））案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三八〇次會議審議通過，並准台灣省政府 79  
5 3 七九府建四字第一四九一二九號函檢附計畫書圖及審議綜理表報  
請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳省都委會審議綜理表。

決議：同意備案。

第五案：台灣省政府函為變更仁義潭風景特定區計畫（部分農業區、遊樂區為道路用地、部分農業區、道路為保護區）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三八二次會議審議通過，並准台灣省政府79597九府建四字第一四九一九九號函檢附計畫書圖報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：同意備案。

八、核定案件：

第一案：高雄市政府函為變更高雄市楠梓區部份河道用地案。

說明：一、本案業經高雄市都委會第一一七次會議審議通過，並准高雄市政府

79 4 14 高市府工都字第一〇六八〇號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：本案除計畫書內變更編號3內有關「變更道路用地為河道用地，面積

〇・六二三七公頃」乙節，經查係屬誤植，應予修正外，其餘准照高雄市政府核議意見通過，並俟該府將本案河道變更依水利法規定呈報中央主管機關核准後，再予核定。

第二案：高雄市政府函為變更高雄市灣子內地區都市計畫（部分保存區為市場用地、停車場用地及道路用地）案。

說明：一、本案業經高雄市都委會第一〇八、一一三、一一七次會議審議通過

，並准高雄市政府 79 4 28 高市府工都字第一三五四三號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳計畫書后附綜理表。

決議：本案暫緩審議，俟清真寺擬使用之土地價購事宜奉行政院核示後，再予審議。

第三案：高雄市政府函為變更原高雄市都市計畫區（旗津區部份機關用地為保存區）案。

說明：一、本案業經高雄市都委會第一一七次會議審議通過，並准高雄市政府 79 5 1 高市府工都字第一四二三〇號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。



四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決

議：本案經核無都市計畫法第二十七條第一項第四款規定之適用，應維持原計畫。

第四案：高雄市政府函為變更原高雄市都市計畫區（旗津區部份住宅區及加油

站用地為市場用地）案。

說

明：一、本案業經高雄市都委會第一一七次會議審議修正通過，並准高雄市政府 79 5 1 高市府工都字第一四二三一號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決

議：本案准予通過，惟為維該地區景觀，應請高雄市政府注意該市場用地將來之建設與管理維護。

第五案：台北市政府函為修訂「變更淡水線鐵路沿線土地為交通用地計畫案」

內編號交四十交通用地土地使用管制規定案。

說明：一、本案業經台北市都委會第三七九次會議審議通過，並准台北市政府

79 4 24 府工二字第七九〇二〇四六四號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：本案除「交四十」交通用地辦理聯合開發所准許使用項目，應於計畫書

書內敘明外，其餘准照台北市政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書後，報由內政部逕予核定。

第六案：台北市政府函為變更木柵區木新路二段二九九巷西側公園用地為抽水

站用地，恒光橋北側部分機關用地為公園用地及變更部分機關用地分配使用計畫案。

說

明：一、本案業經台北市都委會第三七九次會議審議通過，並准台北市政府 79 4 30 府工二字第七九〇二一五三九號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第二、四款。

三、變更計畫範圍：詳如圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決 議：照案通過。

第七案：台北市政府函為修訂基隆河、三張犁截水溝下游（松山段部份）忠孝東路、基隆路所圍地區細部計畫（第三次通盤檢討）案。

說 明：一、本案業經台北市都委會第三七八次會議審決修正通過，並准台北市

政府 79 5 10 府工二字第七九〇一四四四二號函檢附計畫書圖報請核

定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、檢討計畫範圍：詳如圖示。

四、檢討計畫內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳計畫書后附綜理表。

決 議：照案通過。

第八案：台灣省政府函為變更高速公路豐原交流道附近特定區計畫（部分農業區為電路鐵塔用地）案。

說 明：一、本案業經台灣省都委會第三七五次會議審議通過，並准台灣省政府

七十九年四月十七日七九府建四字第一四六四〇二號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決 議：照案通過。

第九案：台灣省政府函為變更基隆市（七堵暖暖地區）都市計畫（部分公園用地、保護區為機關用地）案。

說

明：一、本案業經台灣省都委會第三七六次會議審議通過，並准台灣省政府七十九年四月二十日七九府建四字第一四六四二五號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款及第二項。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：照案通過。

第十案：台灣省政府函為變更基隆市港口商埠地區主要計畫（部分港埠用地為道路、保護區為道路及港埠用地、道路為港埠用地及保護區）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三八〇次會議審議通過，並准台灣省政府七十九年四月二十八日七九府建四字第一四六四九六號函檢附計畫

書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：本案除部分變更內容在公開展覽變更範圍外，退請台灣省政府重新依法定程序辦理外，其餘准照該府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

第十一案：台灣省政府函為中興新村（含南內轆地區）都市計畫（第一期公共設施保留地專案通盤檢討）案。

說明：一、本業業經台灣省都委會第三六二、三六九、三七六次會議審議修正

通過，並准台灣省政府七十九年四月二十七日七九府建四字第一四九一〇〇號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條及內政部 76 11 10 台 (76) 內營字第五五〇〇一九號函。

三、檢討計畫範圍：就中興新村（含南內轆地區）都市計畫於民國六十二年九月六日以前發布實施之各項公共設施與道路系統為檢討範圍。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如省都委會紀錄人民或團體陳情意見綜理表。

決

議：本案除下列各點外，其餘准照台灣省政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

一、變更內容編號3擬將公園用地（公五、公六）、市場用地（市七）、學校用地（文小七）及綠地（綠四十五、綠四十六、綠四十八）變更為住宅區乙節，因上列公共設施用地為本計畫南側住宅間鄰單元所必需，且區位適中，應維持原計畫。

二、左列計畫書、圖應請查明修正：

1 本案所送資料計畫案名不一，應修正為「變更中興新村（含南內轆地區）都市計畫（第一期公共設施保留地專案通盤檢討）案」。

2 計畫書內疏漏部分，應請查明補正。

第十二案：變更台中港特定區計畫（不包括龍井鄉部分）土地使用分區管制要點港埠用地建蔽率案。

說

明：一、本案業經台灣省都委會第三八一次會議審議通過，並准台灣省政府七十九年五月七日七九府建四字第一四九一六八號函檢附計畫書及

審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更理由及內容：詳如計畫書。

四、公民或團體所提意見：無。

決議：照案通過。

九、臨時動議備案案件：

第一案：台灣省政府函為變更斗六（大潭地區）都市計畫（部分體育場用地為機

關用地）案。

說明：一本案業經台灣省都委會第三八四次會議審議通過，並准台灣省政府 79

5. 18. 七九府建四字第一四九二八九號函檢附計畫書圖及審議綜理表報  
請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳省都委會審議綜理表。

決議：同意備案。

十、散會。