

內政部都市計劃委員會第五十一次委員會議紀錄

時間：五十三年五月廿一日下午二時卅分。

地點：本部會議室。

出席席：

陳承鍾

鄧裕坤

李先良

答相椿

盧毓駿

都喜奎

馮國光

馬寶奎

費立權請假 幹純一

李昌時

徐捷蘭

鄧凱雄

舒名吉

張連生

林祖鏡

李白珪

黃瑞銘

李中述

臺中市政府

臺隆市政府

臺中市政府

臺南市政府

屏東縣政府

四列 席：台灣省政府建設廳

主席：馬寶奎

紀錄：白國學

六、宣讀本會第五十次會議紀錄

盧委員毓駿提：

「第五十次會議紀錄中討論決議事項第一案關於花蓮天祥都市計劃既爲風景區就應有保護區之設置原決議第四點似有未妥應修正爲「計劃內所列保護區應予詳加說明」。

2 第五十次會議紀錄中臨時動議案關於苗栗後龍都市計劃案之決議似應修正爲「本案既據台灣省政府建設廳查明申述前來應准加蓋部印發還公佈執行惟該鎮都市計劃面積過小建築情形已達飽和應考慮檢討擴大該鎮都市計劃並應將學校用地納入擴大都市計劃範圍之內」。

決議：照盧委員意見修正通過。

七、報告事項：

關於本會第五十次委員會第六案審核陽明山管理局呈請變更天母都市計劃道路一案當經決議三項其中第二項，「惟查該項道路在未奉核准變更前即已先行改道興築核與部頒「實施都市計劃注意事項」第八點之規定不合，又據台灣省政府列席代表報告稱本案行政責任部份經已議處等語，但內政部並未據報，應函請台灣省政府將議處情形報部」等語紀錄在卷，當經函准台灣省政府函咨府建四二第二八九六一號函復到部特提出報告（如附件一）

決議：洽悉。

八、討論決議事項：

(一) 准台灣省政府 58.3.19 府建四字第一八〇五三號函為屏東縣政府呈為東港鎮田調廢止七公尺寬預定道路以利私立聖家職建校一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第廿九次會議審查決議「照案通過」並檢附有關圖說等件，請賜核定等由到部特提請討論決議：為保持交通系統之完整，並策防空防火之安全與便利計仍應保留為道路用地惟為鼓勵私人興辦學校發展地方教育起見准在該預定道路上空搭建天橋或地下過道以便連接。

(二) 准台灣省政府 58.4.24 府建四字第二九五—三號函據台南市政府申請變更「公三」部份預定地為混合區使用一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第廿次會議審查決議：「照案通過」並檢附有關圖說等件，請賜核定等由到部特提請討論：

決議：准予變更為工業區。

(三) 准台灣省政府 58.4.24 府建四字第一六八〇七號函據台中市政府申請變更計劃道路一段為「文七」用地一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第廿次會議審查決議：

「照案通過」並檢附有關圖說等件，請賜核定等由到部特提請討論。

決議：為保持交通系統之完整，並策防空防火之安全與便利計，仍應保留為道路用地。

2 為顧及該校事實需要所請變更道路部份平時可作該校校內道路使用但遇必要時

仍應開放俾便公眾通行。

(四) 准台灣省政府(53)326府建四字第二一九九五號函據基隆市政府申請變更北肥路原計劃路線及寬度一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第廿八次會議審查決議「照案通過」並檢附有關圖說等件請賜核定等由到部特提請討論：

決議：照案通過。

(五) 准台灣省政府(53)326府建四字第二一九九四號函據基隆市政府申請廢止仁一路田寮港新世界第一碼頭船塢及變更仁一路寬度一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第廿八次會議審查決議「照案通過」並檢附有關圖說等件，請賜核定等由到部特提請討論：

決議：照案通過。

(六) 准台灣省政府(53)424府建四字第二九五一四號函據台北市政府申請設置新生北路二三、段與九合街及第四十五號路線間細部計劃一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第卅次會議審查決議：「照案通過」並檢附有關圖說等件，請賜核定等由到部特提請討論：

決議：准予備查。

(七) 准台灣省政府(53)328府建四字第二二〇三八號函據台北市政府申請設置長安西路，重慶北路一段，淡水線鐵路，南京西路間細部計劃一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第廿九次會議審查決議：「照案通過」並檢附有關圖說等件請賜核定等由到部特

提請討論：

決議：准予備查。

(八)准台灣省政府函423府建四字第二九五一二號函據台北市政府申請變更「公八」預定地部份爲醫院用地及住宅區一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第卅次會議審查決議「照案通過」並檢附有關圖說等件請賜核定等由到部特提請討論：

決議：照案通過。

(九)准台灣省政府函112府建四字第七六四四七號函據台北市政府申請爲第二屆亞洲盃籃球賽建築基地內廢止巷路一案業經台灣省建設廳都市計劃審核小組第廿五次會議審查決議：

「東西向六公尺道路准予廢止沿南京東路畸零地問題由業主具結並由台北市政府協助解決」等語並檢附有關圖說等件報請核備等由到部特提請討論：

決議：本案據台灣省政府函112府建四字第七六四四七號函稱：「查該區細部計劃前由本府核准有案並未報部且經該府以同文號令訪台北市政府准予廢止在案。本案仍發還台灣省政府依法處理。」

(十)前准台灣省政府函送台北市申請變更私立育達商職學校基地內計劃巷路一案經提交本會五十二年十二月廿七日第四十九次委員會議審核決議：「應函請台灣省政府就該地區全部交通系統及現有建築情形等查明報部再提會討論」等語紀錄在卷，茲據台灣省

政府建設廳本年三月十六日建四字第九六六八號呈復以：「本案經轉准台北市政府函請2府工字第四一六七號函：『本案私立育達商職學校所有基地內除中間及西側經爲適應教育措施需要已建築三層樓教室外其餘均爲違章建築平房至於申請廢止該校地內十一公尺寬巷路一條雖未能貫通東西兩道路惟東側已有同寬度道路通至南京東路與中正路西側則有卅公尺寬大要道路且兩小公園間亦不宜交通繁什故無影響附近交通系統』等情，特再提請討論。」

決議：應函請台灣省政府查明台北市政府對該校內違章建築平房及建築三層樓教室之處理經過及行政責任報部後再提會討論。

九、臨時動議：

准台灣省政府函請台北市府建四字第二九六六二號函據台南市政府呈爲案據該市東寧路解決高等法院台南分院遷建院址申請將該市「公四」部份變更爲住宅區一案業經台灣省政府設廳都市計劃審核小組本年四月十四日第卅次會議審查決議「照案通過惟應另在西面設定同等面積之公園預定地」並檢附有關圖說等件請賜核定等由到部特提請討論：

決議：准照台灣高等法院台南高分院遷建院址實際所需土地面積（一三九三九坪）變更

爲住宅區使用。

2 台灣省政府應督飭台南市政府另行設定同等面積之公園預定地報部核辦。

十、散會。

附件一

抄台灣省政府(84)府稽四字第二八九六一號原函

事由：為天母都市計劃變更道路案行政責任部份之議處情形函請核備由：

一、五十二年四月十三日台內地字第一四二〇二六號函置附件地敬悉。

二、關於天母通往石牌軍工道路之興建及將部份都市計劃道路改為種地使用一案，係據陽明山管理局(62)620政地字第一四九四〇號呈以：「一、查本轄士林鎮天母都市計劃早經公佈實施，四九年底國防部軍工局興建天母三路六十七街接連石牌美軍醫院道路時為期交通更趨便利及受工程預算之限制將六十七街計劃道路之灣道部份截彎取直施工因取直部份而使用之土地其所有權人當時曾提出反對要求軍方按照都市計劃預定路線施工否則亦應於採用直線施工後其廢止之計劃路灣道部份應准其作建築地使用以免其蒙受雙重損失軍方以設計業經確定限期迫促無論有任何困難亦難改變其截彎取直之計劃為協助軍方趕工不得已經本局召集軍方及地主再三協商決定：一、軍方之截彎取直計劃對於交通道路之連接等非但無碍而且有益原則甚佳。二、地主同意軍方取直線築路道路取直後原有灣路部份應行廢止並准土地所有人建築房屋。三、該項協議達成後並無任何糾紛及涉及其他利害關係軍方之道路亦早經順利完工。三、茲以灣道部份之土地所有人急於使用該土地建築房屋在都市計劃尚未正式修正前依據前項協議本局先行准其建築擬請體諒實情准予備案至都市計劃變更道路變更手續自當另行依規定程序儘速辦理四、檢附天母都市計劃圖一份呈

請鑒核。」本府當以函79府建四字第四五五四三號令飭該局：「一、函620政地字第一四九四〇號呈暨附件均悉。二、查士林鎮天母都市計劃道路未經辦理變更都市計劃即先行改道築路並使用道路預定地建築雖其情形特殊惟以與規定不合希查明責任報核，道路變更部份之附近道路路線應重行修正并依照法定程序迅速辦理變更。三、令復遵照。」去後該局再以函812建字第二一六八〇號呈：「一、五二七九府建字第四五五四三號令奉悉。二、遵經查核士林天母通往石牌美軍醫院道路係軍方主辦施工當時關於道路裁灣取直部份乃軍方主張地方政府雖知與都市計劃不符但爲配合軍事需要不得不表示贊同至廢棄之道路預定地變作建地一節係基於軍民協議決定辦理程序容有欠缺然完全基於事實需要主辦人員建設科長靳雁聲並非徇私故意玩忽法令情節確有可原除予以警告外關於都市計劃變更部份擬請准予先行核備再按都市計劃修正程序層轉更正。三、報請鑒核示遵。」本府再以函913府建四字第五八五三八號令飭該局：「一、函812建字第二一六八〇號呈悉。二、本案准予備查，希依照本府函79府建四字第四五五四三號令迅速辦理變更都市計劃。三、令仰遵照。」各在案。

呈函請 查照。