

內政部都市計劃委員會第六十四次會議紀錄

一、時間：五十五年七月廿日（星期三）上午九時

二、地點：台北市羅斯福路四段一一八號三樓

三、出席委員：李 先 良

馬 寶 華

馮 國 光

幹 純 一

孫 邦 寧

柳 克 聰

鄧 裕 坤

都 喜 奎

四、列席：台灣省政府建設廳 張 正 輝

五、主席：馬 寶 華 紀錄：白 國 學

六、宣讀本會第六十三次會議紀錄

決議：洽悉

左列各點錯誤應予更正

／第五案於台灣省建設廳都市計劃審查小組決議文中「……且四圍均田地……」均字之下漏一「爲」字請補正。

2. 第八案最末一句特接請討論之「接」字爲「提」字之誤請更正。

3. 第九案行政院令文中最末一句「……以期安適」之「安」字爲「妥」字之誤又本案決議第二點「……可否並爲該市計劃範圍之一部之「並」字爲「併」字之誤請更正。

#### 七、報告事項：（略）

#### 八、討論決議事項：

(二) 准台灣省政府55.4.23府建四字第八二四七號函據彰化縣政府呈送彰化市都市計劃農業區變更爲工業區一案業經彰化縣政府於五十四年十二月四日起至五十五年一月四日止公開展覽並無任何人民或團體提出意見本部亦未接獲任何陳情並經台灣省建設廳都市計劃審核小組本年四月八日第四十二次會議審查決議：照案通過等語並檢附本案有關圖說請賜核定等由到部特提請討論：

決議：一、查工廠應在工業區及工業用地內設立如該市工業區及工業用地已無餘地時可依都市計劃法第廿四條之規定通盤檢討修正該市都市計劃。

二、本案不予通過。

(三) 准台灣省政府55.4.25府建四字第八二四三號函據彰化縣政府呈送彰化市都市計劃區域

抵觸工業用地部份申請變更一案業經彰化縣政府於五十四年十二月四日起至五十五年一月四日止公開展覽並無任何人民或團體提出意見本部亦未接獲任何陳情並經台灣省建設廳都市計劃審核小組本年四月八日第四十二次會議審查決議：照案通過等語並檢附本案有關圖說請賜核定等由到部特提請討論。

決議：查都市計劃法土地使用分區管制中並無工業用地之規定本案申請變更爲工業用地一節應依照都市計劃法之規定變更爲工業區藉求與已編定工業用地之用途相互配合原送圖說發還重新修正後報部核定。

(四)准台灣省政府55.3.7.府建四字第九六三五二號函據台中市政府呈請變更台中市東區頂橋頭段二四—五號附近之混合區爲工業區一案業經台中市政府於五十四年十二月二十七日起至五十五年一月廿五日止公告公開展覽於公開展覽期間內並無任何人民或團體提出意見本部亦未接獲任何陳情並經台灣省建設廳都市計劃審核小組五十五年二月十一日第四十一次會議審查決議「照案通過」等語並檢附有關圖說請賜核定等由到部特提請討論。

決議：照案通過

(五)准台灣省政府55.4.23.府建四字第二七四三七號函據台北縣政府呈請擬定烏來鄉鄉市計劃範圍並准依照都市計劃法第十三條第十六條之規定予以核定禁止期間爲六個月一案

業經台灣省建設廳都市計劃審核小組本年四月八日第四十二次會議審核決議「照初核意見通過」等語按初核意見爲「尙屬可行」並檢附有關圖說請賜核定等由到部特提請討論。

決議：本案經核與都市計劃法第十三條之規定尙無不合准予核定其禁止期間爲六個月公布日期並應報內政部備案。

(六)准台灣省政府55.2.2府建四字第八七一二號函據台北縣三重市爲調整都市計劃工業區使用不、合理情況申請將第一號工業區及第一、二、三號小工業區變更爲住宅區一案業經台北縣政府54.3.11北府建九字第一七六七一號文公告公開展覽期間內曾有國泰紙業股份有限公司提出意見反對將第一號工業區變更爲住宅區並經台灣省建設廳都市計劃審核小組五十四年六月十五日第卅七次會議參酌反對意見慎審研討嗣經審查決議「第一號小工業區准予變更其餘維持原計劃」等語台灣省政府並依都市計劃法第十六條第二款之規定予以核定轉飭台北縣政府依法公布執行檢送加蓋府印之有關圖件報請備案等由到部特提請討論。

決議：准予備案

✓(七)准台灣省政府55.2.11府建四字第二三七九號函據台北市政府呈請核定台北第四十二號之一、二、三細部計劃案業經台北市政府以54.5.31府工字第二五二七九號文公告公開展覽期間內並無任何人民或團體提出意見本部亦未接獲任何陳情並經台灣省建設廳都

市計劃審核小組五十四年十月十二日第卅九次會議審核決議「第四十二號之一、二、三細部計劃同意轉報發還台北市政府更正圖說」等語並檢附更正後有關圖說請賜核定等由到部特提請討論。

決議：查台北機場目前已形成國際機場且有軍用機場位於鄰近因國際航線之增闢噴射客機之使用事實上已不敷應用茲本案復在機場附近設置新社區無論就軍事立場飛行安全及居住安寧上均不相宜本案連同本次會議討論事項第八案先送請國防部研議

(八)准台灣省政府(54)12.10.府建四字第三九七〇四號函據台北市政府呈請核定台北市第四十二號之四第二三號細部計劃一案業經台北市政府以(54)6.2.北市府二字第二五五六號文公告公開展覽期間內並無任何人民或團體提出意見本部亦未接獲任何陳情並經台灣省建設廳都市計劃審核小組五十四年十月十二日第卅九次會議審查決議「應將民生東路新社區(即第四十二號之四)細部計劃併案報憑核議」等語第查該四十二號之四共有第一、二、三、四、五號細部計劃除第二、三號細部計劃已設計完成外第一、四、五號細部計劃因種種問題勢難於短期內規劃完成如強予併案辦理恐將影響已完成之第二、三地區細部計劃區域內之建設進行茲該四十二號之四第二、三號細部計劃設計尙屬可行爲配合該地區新社區之開闢及建築需要擬先將該二、三號地區細部計劃轉請內政部核定並檢附有關圖說請賜核定等由到部特提請討論。

決議：併同第七案先送請國防部研議。

九、臨時動議：

李委員先良提案：據聞行政院經濟合作發展委員會已籌設「都市建設及住宅計劃小組」聘請聯合國專家數人來台工作預期三年內完成台灣省有關都市計劃之研究與建議以求解決實際困難促進都市合理發展按內政部爲中央主管都市計劃機關關於今後都市計劃之推動以及應興應革事項內政部似應邀約專家及有關機關人員先予研討確定今後都市計劃發展政策之重點以及研究項目以便送由該小組依照從事研究設計俾宏實效。

決議：照案通過請內政部卽予辦理。

十、散會