

內政部都市計劃委員會第一三六次委員會議紀錄

一、時 間：六十一年四月廿五日（星期二）下午二時卅分

二、地 點：台灣土地銀行

三、出席委員：

徐慶鐘 馮國光

幹純一 朱光彩

鄧裕坤 陳承鐘

魏忠勇 王國瑞

李炳齊 都喜奎

王祖祥

李錫興 劉元

葉傳旺 林將財

袁和 莊海連

汪燮之

紀錄：邱坤武

四、列 席：台北市政府

內湖開發處

五、主 席：徐兼主任委員

六、宣讀本會第一三四次會議紀錄：

決議：洽悉。

七、報告事項：（略）

八、討論事項：

（一）繼續討論台北市政府函送內湖區主要計劃變更案：

決議：本案除左列（一）及（三）之（2）（3）（4）應由台北市政府研究及協調處理外，其餘照案通過，附帶決議各點由內政部專案報院核示。

（一）基隆河堤防綫尚未定案，應於計劃圖上暫以虛綫表示，俟該堤防綫確定後，自該綫西北角起至高速公路止及高速公路外向西南突出部份各相關地區之都市計劃，如需變更時應再予配合修正。

（二）基隆河沿岸所劃定之工業區，應僅限於設置無公害之工廠，至其詳細種類及設廠標準由台北市政府擬定報請中央主管機關核定後，公告實施並管理。

（三）有關人民、團體陳情部份，除左列各點應予研究修正及協調處理外其餘仍應維持台北市政府之原送計劃。

（1）康寧社區內新設之圓環應東移一二〇公尺。

（2）十四分坡大湖東側三十公尺計劃道路部份，其在區段征收開發範圍外者，其

路線位置及寬度由台北市政府與中國大衆康寧互助會再爲協調研究並限三個月內報核。

(3) 市民蔣朱淑明等陳情修改內湖新里族段十四分坡小段六二六等十餘公頃之保護區土地爲住宅區乙節送請台北市政府參考辦理。

(4) 影劇五村等軍眷村由住宅區變更爲學校用地及工業區對於原住戶之安置應由台北市政府與國防部妥爲協調處理。

#### 附帶決議：

(一) 內湖區主要計劃甫於五十八年公布實施，此次計劃變更甚大，影響人民權益至鉅，辦理征收土地時，對於地價補償及現住戶之安置應有妥善之計劃。

(二) 內湖特定區開發建設範圍，面積一次廣達七四〇公頃，據初步估計約需經費四十四億之鉅，爲期開發工作順利完成起見，下列兩點應予特別注意，否則本變更計劃縱使核定，恐仍將無法實施。

(1) 所需財源至爲鉅大，台北市政府必須迅即擬具切實可行之財務計劃，以爲支援。

(2) 土地之征收整理與建築使用在時間上應互相配合，建築使用計劃（如政府興

建國民住宅，誘導公私投資建築住宅、商店、工廠等）之擬訂宜先於土地開發計劃，以免彼此脫節。

（三）內湖瀕臨基隆河地區，地勢低窪，時受洪水浸淹，如不建設堤防，則其計劃應重新修正。如興建堤防時，應與基隆河對岸之堤防同時興修，以資雙方兼顧。

（四）「平均地權條例草案」及「都市計劃法修正草案」內政部已研訂報院，該兩法律草案，對於新市區之建設甚有助益，為便利該特定區之開發，可否俟上述法律修正後再予實施。