

## 內政部都市計畫委員會第三二四次會議紀錄

一、時間：七十八年七月月二十二日上午九時

二、地點：本部營建署四〇二會議室

三、出席委員：（詳見會議紀錄簿）

四、列席人員：（詳見會議紀錄簿）

五、主席：許兼主任委員水德 劉兼副主任委員兆田代

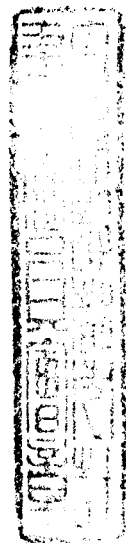
六、宣讀本會第三二三次會議紀錄。

紀錄：鄭 元 梅

決議：除核定案件第九案擬（修）訂台北車站特定專用區主要計畫案決議二及第十案擬（修）訂台北車站特定專用區細部計畫決議修正如左外，其餘各案確定。

一、核定案件第九案決議二「……俟該府補充有關本地區與附近地區關係……」修正為「……請該府儘速補充有關本地區與附近地區關係……」。

二、核定案件第十案決議「……俟該府補充有關本地區與附近地區關係……」修正為「……請該府儘速補充有關本地區及附近地區關係……」。



七、備案案件：

第一案：台灣省政府函為變更暨擴大谷關風景特定區計畫（第一次通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三六〇次會議審議通過，並准台灣省政府78 5 17七八府建四字第一一五三二六號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第十六、廿六條。

三、檢討範圍：計畫範圍以現有豐原客運谷關車站附近之市街地為計畫中心，東至公路警察谷關勤務組以東約一五〇公尺處為界，西臨篤銘橋以西約一、三〇〇公尺處，北接龍谷瀑布西北方約一、二〇〇公尺處，南以中橫公路南側一〇至三〇〇公尺處為界，計畫面積一七四公頃。

四、計畫年期：自民國六十七年至民國九十二年，計畫年期二十五年。

五、計畫人口及密度：計畫人口為八〇〇〇人，居住密度每公頃約一二〇

人；遊客數至民國九十二年為二、〇四四、〇〇〇人次，每日留宿旅客約八四〇人。

六、變更內容：詳如計畫書第廿五頁。

七、公民或團體所提意見：詳如省都委會審議綜理表。

決議：本案除下列各點外，其餘准照台灣省政府核議意見通過，並退請該府

依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予備案。

一、本案擴大範圍既經省農林廳提報省府七十八年三月六日第八七四次首長會談，並獲裁示：「谷關風景特定區計畫擬擴大範圍，均為國有林班地內之土砂扞止及水源涵養保安林，且為電力公司天輪發電廠進水口之上游，既不能提供開發為遊憩用地，自不宜同意擴大編入：」在案，應予刪除。

二、本計畫區係中橫觀光帶之重要據點，停車需求最為殷切。又依本案土地使用分區管制要點第三條之規定，旅遊服務區「供紀念品及山產展售」其性質與商業區無異。應無將停車場用地縮減變更為旅遊服務區之必要，是以變更內容第13案應維持原計畫。

第二案：台灣省政府函為變更新莊都市計畫（第一次通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三四四次会议審議通過，並准台灣省政府

78 6 14 七八府建四字第一五二一六四號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、計畫範圍：維持原都市計畫範圍，面積一五六六・四一公頃。

四、計畫年期：原計畫目標年為民國八十四年，本次檢討修正為民國八十五年。

五、計畫人口及計畫密度：原計畫人口為十三萬人，本次檢討修正為三十萬人，居住密度每公頃六〇〇人。

六、變更內容：詳如計畫書。

七、公民或團體所提意見：詳如省都委會審議綜理表。

決議：一、本變更案除變更內容第四案擬將綠地變更為住宅區，應請省府查明

其變更之具體理由，並研酌若不予變更為住宅區有無其他處理措施

報部後，再行提會討論外，其餘變更准予通過。

二、本計畫區應儘速擬定細部計畫，以利計畫之實施。

第三案：台灣省政府函為變更新莊都市計畫（部分工業區、住宅區為道路用地，部分住宅區、道路用地為醫院用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五九次會議審議通過，並准台灣省政府 78 6 29 七八府建四字第一五三〇九三號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如省都委會審議綜理表。

決議：同意備案。

第四案：台灣省政府函為變更三重都市計畫（部分下水道用地、綠地、農業區、住宅區為道路用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五五次會議審議通過，並准台灣省政府

78 6 26 七八府建四字第一五三〇四三號函檢附計畫書圖及審議綜理

表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如省都委會審議綜理表。

決議：同意備案。

第五案：台灣省政府函為擬定新店都市計畫民權路南側住宅區細部計畫並配合變更主要計畫案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三四八次會議審查通過，並准台灣省政府 78 6 14 七八府建四字第一五二一六五號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：一、本變更計畫案引用之法令依據為都市計畫法第二十七條第一項第四

款，理由顯欠充分，如該主要計畫書規定之內容執行上確有困難，應請擬定計畫機關於該地區辦理都市計畫通盤檢討時，再併予檢討修正。

二、新店市都市計畫之細部計畫應請儘速擬定，以利計畫之實施。

三、本地區未擬定細部計畫前即予發照達百分之八十，有欠允當，應請台灣省政府予以查處。

第六案：台灣省政府函為變更竹北都市計畫（部分農業區、住宅區、學校用地、機關用地、河川用地為文化中心用地、河川用地、道路用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五七次會議審議通過，並准台灣省政府 78 5 20 七八府建四字第一五一四〇四號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如省都委會審議綜理表。

決議：同意備案。

第七案：台灣省政府函為變更竹北都市計畫（第一期公共設施保留地專案通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五四次會議審議通過，並准台灣省政府 78 5 27 七八府建四字第一五一四五〇號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿六條。

三、檢討範圍：原竹北都市計畫，面積五一八・〇八公頃。

四、變更內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如省都委會審議綜理表。

決議：本案檢討擬將必要之公共設施項目如停車場、人行廣場及道路變更為



住宅區，有欠允當，應請台灣省政府補提具體變更理由並檢具有關資料報部後，再行提會討論。

#### 八、核定案件：

第一案：台北市政府函為擬（修）訂濱江街汽車修護專用工業區細部計畫暨配合修訂主要計畫案。

說明：一、本案業經台北市都委會第三三二、三五二、三五八、三五九、三六

一、三六七次會議審議修正通過，並准台北市政府78 5 16府工二字

第三一〇六四五號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第十七條、第二十二條、第二十七條。

三、擬（修）訂計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、擬（修）訂計畫內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳計畫書內綜理表。

決議：本案除下列各點外，其餘准照台北市政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

一、本案擬定細部計畫及變更主要計畫內容，應請分別製作計畫書、圖

報核，以資適法。

二、本計畫書內貳—七後段引用國防部及內政部會銜函令及附件一文字錯誤部分，應請查明修正。

第二案：台北市政府函為變更台北市南港區中南段肆小段二八〇等地號機關用地，原分配供區民活動中心使用為電信使用加油站使用計畫案。

說明：一、本案業經台北市都委會第三四七、三六九次會議審決修正通過，並准7874府工二字第三四三三一五號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如計畫書后附綜理表。

決議：照案通過。

第三案：台北市政府函為變更基隆河左岸（南港區）、右岸（內湖區），自成美橋至南湖大橋之間農業區、綠地及工業區等為堤防、道路、抽水站

、排水溝用地及行水區案。

說明：一、本案業經台北市都委會第三六九次會議審決修正通過，並准台北市

政府 78 7 4 府工二字第三四三三一七號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第二、四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如計畫書后附綜理表。

決議：照案通過。

第四案：台灣省政府函為變更嘉義市中心地區（西北部分）都市計畫（第一期公共設施保留地專案通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五一、三五六次會議審議修正通過，並

准台灣省政府七十八年七月三日七八府建四字第一五三五一九號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條及內政部 76 11 10 (76) 台內營字第五

五〇〇一九號函。

三、檢討計畫範圍：就民國六十二年九月六日前發布實施之公共設施保留地為範圍。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如省都委會紀錄人民團體意見綜理表。

決議：本案推請本會委員組成專案小組（專案小組成員另案簽請主任委員核可），前往實地勘查，研提具體意見後，再行提會討論。

第五案：台灣省政府函為變更嘉義市北社尾地區主要計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五七次會議審議修正通過，並准台灣省政府七十八年六月二十六日七八府建四字第一五三〇三八號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、計畫年期：原計畫年期為民國六十七年至七十九年，修正為至民國九十年。

四、檢討修正計畫範圍：本計畫地區分為三處，為配合地籍重測後縣、市界之調整，計畫範圍修正為（一）牛稠溪北側部分計有二處，除南側以後湖地區都市計畫範圍線為界外，餘皆以嘉義市行政界線為界。（二）北社尾部分，東側以後湖地區都市計畫範圍線為界，東南及南側以中心地區（西北部分）都市計畫範圍線與嘉義交流道附近特定區範圍線為界，北側以嘉義市行政界線為界，包括北湖里及下埤、保安、老藤、後湖里一部分。

五、計畫人口與密度：原計畫人口為四、八〇〇人，密度每公頃約88人，修正為計畫人口一一、〇〇〇人，密度每公頃約二〇〇人。

六、檢討計畫面積：原計畫面積四六七・七六公頃，修正為四六七・九三公頃。

七、變更理由及內容：詳如計畫書。

八、公民或團體所提意見：詳如省都委會紀錄人民團體意見綜理表。

決議：本案除加油站用地變更為加油站專用區應維持原計畫加油站用地外，其餘准照台灣省政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

第六案：台灣省政府函為變更嘉義市興村地區主要計畫（第二次通盤檢討）案。說明：一、本案業經台灣省都委會第三五七次會議審議修正通過，並准台灣省

政府七十八年六月二十六日七八府建四字第一五三〇三九號函附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、計畫年期：原計畫年期為民國六十七年至七十九年，修正為至民國九十年。

四、檢討修正計畫範圍：本計畫地區分為二處，為配合地籍重測後縣市界之調整，計畫範圍修正為（一）短竹里部分，北及西側以蘭潭地區與湖子內地區都市計畫範圍線為界，南側以嘉義市行政界線為界，東側以仁義潭風景區特定區範圍線為界。（二）興村里部分，北側以湖子內地區都市計畫範圍線為界，餘以嘉義市行政界線為界。

五、檢討計畫面積：原計畫面積一一三・六二公頃，修正為一一七・〇五公頃。

六、變更理由及內容：詳如計畫書。

決議：本案除計畫書35頁分期分區發展漏標示第一期已發展區及第二期優先發展區範圍，應請查明補正外，其餘准照台灣省政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書後，報由內政部逕予核定。

第七案：台灣省政府函為變更嘉義市盧厝地區主要計畫（第二次通盤檢討）案。說明：一、本案業經台灣省都委會第三五七次會議審議修正通過，並准台灣省

政府七十八年六月二十六日七八府建四字第一五三〇四〇號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、計畫年期：原計畫年期為民國六十七年至七十九年，修正為至民國九十年。

四、檢討修正計畫範圍：為配合地籍重測後縣、市界之調整，計畫範圍修正為東及北側以嘉義市行政界線為界，西側與後湖地區都市計畫範圍為界，南側與蘭潭地區都市計畫範圍線為界，包括圳頭里及後庄與王田里一部分。

五、檢討計畫面積：原計畫面積四六七・八四公頃，修正為四六六・〇九公頃。

六、變更理由及內容：詳如計畫書。

七、公民或團體所提意見：詳如省都委會紀錄人民團體意見綜理表。

決議：本案除下列計畫書、圖部分應予查明補正外，其餘准照台灣省政府核

議意見通過，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

一、計畫書35頁分期分區發展漏標示第一期已發展區及第二期優先發展

區範圍。

二、本部都委會78.3.9.第三二〇次會議審議「變更嘉義市盧厝地區都市

計畫（第一期公共設施保留地專案通盤檢討）案」內已同意園林道

路變更為綠地部分，應予配合修正。