

內政部都市計畫委員會第三二七次會議紀錄

一、時間：七十八年十一月九日下午三時

二、地點：本部營建署四〇二會議室

三、出席委員：（詳見會議紀錄簿）

四、列席人員：（詳見會議紀錄簿）

五、主席：許兼主任委員水德 劉兼副主任委員兆田代

紀錄：鄭元梅

六、宣讀本會第二三六次會議紀錄

決議：確定。

七、備案案件：

第一案：台灣省政府函為變更新莊都市計畫（第一次通盤檢討）案。

說明：本案前經本會第三二四次會議決議：「一、本變更案除變更內容第四

案擬將綠地變更為住宅區，應請省府查明其變更之具體理由，並研酌若不予變更住宅區有無其他處理措施報部後，再行提會討論……」在案，茲准該府78.9.15.七八府都一字第一一〇六五二號函送該綠地變更為住宅區具體理由到部，特再提請討論。

決 議：同意備案，惟綠地未變更為住宅區前即予發照乙節，顯已構成違法

發照情事，應請台灣省政府確實嚴予查處。

第二案：台灣省政府函為變更新莊都市計畫「西盛」工業區細部計畫（部分

1. 工業區為道路用地 2. 服務中心為道路用地 3. 道路用地為工業區）並配合變更主要計畫案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三六七次會議審議通過，並准台灣省政

府 78.10.11. 七八府建四字第一五八一六八號函檢附計畫書圖及審議

綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳省都委會審議綜理表。

決 議：同意備案。

第三案：台灣省政府函為變更板橋都市計畫（部分學校用地為機關用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三六八次會議審議通過，並准台灣省政

府 78.10.16. 七八府建四字第一五九〇一一號函檢附計畫書圖及審議

綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：同意備案。

八、核定案件：

第一案：台北市政府函為配合六張犁地區排水系統改善計畫擬變更大安區山

邊地區住宅區、綠地、保護區為排水溝用地暨變更部分六張犁一號

公園用地為抽水站用地案。

說明：本案前經本會第三二一次會議決議：「本案請台北市政府依照下列

各點研提具體書面意見報內政部，再行提會討論。

一、本案係屬信義計畫界線、保護區界線、和平東路、基隆路所圍地區細部計畫範圍內，依該細部計畫第二次通盤檢討，本地區公園綠地服務水準僅達內政部訂頒標準之9%，本案又將部分公園用地變更為抽水站，勢將影響該地區生活環境品質，可否另覓適當地點設置？

二、崇德街一四六巷口至富陽街二一巷口間之土地變更住宅區為排水溝用地部分，將影響該地區建築線指定，可否以排水溝用地邊界線為建築線，避免影響該地區建築使用？

三、沿崇德街一四六巷住宅區土地變更為排水溝用地部分，亦將影響東北側剩餘住宅區街廓之建築使用，請考量修正。

四、本案擬變更為排水溝用地部分，係依現有排水溝渠佈設，惟變更後勢將影響部分住宅區發展，是否宜重行考量另予佈設溝渠？」  
在案。

茲准該府78.9.22.78府工二字第三六四九四八號函研提意見到部，特再提請討論。

決 議：一、本案准照台北市政府七十八年九月二十二日府工二字第三六四九

四八號函所提意見通過，並退請台北市政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

二、公園用地變更為抽水站部分，請台北市政府於抽水站建設時，儘量配合公園整體景觀，以維公園之完整性。

第二案：台北市政府函為修訂南京東路、復興路、縱貫鐵路、松江路所圍地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台北市都委會第三七二次會議審議：「修正通過」，並准台北市政府七十八年九月十三日七八府工二字第三六二七八八號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、檢討計畫範圍：詳如計畫圖所示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如計畫書內公民或團體所提意見綜理表。

決 議：照案通過。

第三案：台北市政府函為修訂內湖區內溝里、五分里、葫州里附近地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案。

說

明：一、本案業經台北市都委會第三七三次會議審議：「照案通過」，並准台北市政府七十八年九月十八日七八府工二字第三五六〇三三號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、檢討計畫範圍：詳妥計畫圖所示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如計畫書內公民或團體所提意見綜理表。

決

議：照案通過。

第四案：修訂內湖區內湖路以北（德明商業專校及西湖商工附近）地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。

說

明：一、本案業經台北市都委會第三七二次會議審議：「修正通過」，並

准台北市政府七十八年九月十八日七八府工二字第三六三七六八號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、檢討計畫範圍：詳如計畫圖所示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如計畫書內公民或團體所提意見綜理表。

決議：照案通過。

第五案：台北市政府函為變更台北市木柵區木柵段二小段507地號等土地都市計畫第三種住宅區為機關用地（陸軍保儀營區）計畫案。

說明：一、本案業經台北市都委會三七三次會議審議：「照案通過」，並准台北市政府七十八年九月十八日七八府工二字第三五七六九七號函檢附計畫書圖等由報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第三款。

三、變更計畫位置：詳計畫圖所示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：照案通過。

第六案：台北市政府函為修訂木柵區木柵路一段以南附近地區細部計畫（第

二次通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台北市都委會第三七三次會議審議：「修正通過」，並

准台北市政府七十八年十月三日七八府工二字第三五五一三一號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、檢討計畫範圍：詳如計畫圖所示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。



五、公民或團體所提意見：詳如計畫書所附公民或團體所提意見綜理表。

決 議：照案通過。

第七案：台北市政府函為修訂新北投地區細部計畫（第二次通盤檢討）案。說明：一、本案業經台北市都委會第三七三次會議審議：「照案通過」，並

准台北市政府七十八年十月五日七八府工二字第三六二八三六號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、檢討計畫範圍：詳如計畫圖所示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如計畫書內公民或團體所提意見綜理表。

決 議：一、本案內政部建議將其管有之北投區新民段三小段<sup>315</sup>地號劃設為停

車場用地之土地變更為住宅區乙節，請台北市政府協調內政部研

提具體意見後，再行提會討論。

二、本計畫區南側新北投火車站附近地區，前經本會第三二六次會議審議通過之「變更新北投火車站附近部分停車場、道路、綠地為道路、綠地、人行道及停車場用地計畫案」部分，計畫書圖請查明修正。

第八案：台灣省政府函為變更台中市都市計畫（部分工業區為機關用地）案。說明：一、本案業經台灣省都委會第三六五次會議審議修正通過，並准台灣

省政府七十八年八月二十九日七八府建四字第一五六一九八號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決 議：准予通過，惟變更「機關用地」部分應修正為「社教機構用地」，

並退請台灣省政府依照修正計畫書圖及案名後，報由內政部逕予核定。

第九案：台灣省政府函為變更嘉義市湖子內地區都市計畫（第一期公共設施保留地專案通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五二、三六五次會議審議修正通過，

並准台灣省政府七十八年九月十六日七八府建四字第一五七六一

四號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條及內政部76.11.10台內營字第五

五〇〇一九號函。

三、檢討計畫範圍：就民國六十二年九月六日前發布實施之公共設施保留地為範圍。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如省都委會紀錄人民團體意見綜理表。

決議：照案通過。

第十案：台灣省政府函為變更仁義潭風景特定區計畫（第一次通盤檢討—嘉義市部分）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三六一次會議審議修正通過，並准台灣

省政府七十八年九月十九日七八府建四字第一五七六二五號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、計畫年期：原計畫年期為民國六十八年至九十二年，修正為至民國九十年。

四、檢討計畫範圍：詳如計畫圖示。

五、變更理由及內容：詳如計畫書。

六、公民或團體所提意見：詳如省都委會紀錄人民團體意見綜理表。

決

議：本案除下列各點外，其餘准照台灣省政府核議意見通過，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

一、變更內容編號一，為配合三級古蹟一品夫人許太夫人墓地變更道路用地、市場用地、住宅區為保存區乙節，應修正為「古蹟保存區」。

二、本案部分計畫書、圖不一致，且部分經省都委會決議應予修正者，並未據以辦理，應請併予查明修正。

第十一案：台灣省政府函為變更東北角海岸（含大溪海岸及頭城濱海）風景特  
定區（部分景觀保護區為公園用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三六八次會議審議通過，並准台灣省政  
府 78.10.13.七八府建四字第一五九〇〇〇號函檢附計畫書圖及審議  
綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳省都委會審議綜理表。

決 議：照案通過

第十二案：高雄市政府函為變更高雄市都市計畫部分住宅區為學校用地（市立  
幼稚園用地）及機關用地案。

說

明：本案前經本會第三二次會議決議：「本案請高雄市政府協調台灣銀行獲致具體意見後，再行提會討論。」在案，茲准該府78.9.19.七十八高市府工都字第二九七七四號函略以：「經本府於七月廿六日召開協調會協調台灣銀行，該行於會中堅決反對其變更。……惟在目前公共設施用地取得困難情況下，政府相關單位如各本於立場不予支持，爾後公共設施用地取得會更加困難。故請貴部支持本案之變更。」等由到部，特再提請討論。

法

議：准予通過，惟變更為「學校用地（市立幼稚園用地）」及「機關用地」部分，應修正為「社教機構用地」，並退請高雄市政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

第十三案：高雄市政府函為變更高雄市臨海特定區第二種住宅區為機關（無障礙之家）用地案。

說

明：一、本案業經高雄市委會第一一三次會議審議通過，並准高雄市政府78.10.9.高市府工都字第三一九三七號函檢附計畫書圖及審核摘要表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：准予通過，惟變更為「機關用地（無障礙之家）」應修正為「社教

機構用地」，並退請高雄市政府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

第十四案：高雄市政府函為變更高雄市臨海特定區市場用地為商業區、停車場用地為市場用地案，

說明：一、本案業經高雄市都委會第一一三次會議審議通過，並准高雄市政

府 78.10.9. 高市府工都字第三一九三六號函檢附計畫書圖及審核摘

要表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如計畫書後附綜理表。

決

議：本案推請本會委員組成專案小組（專案小組成員另案簽請主任委員核可），前往實地勘查，研提具體意見後，再行提會討論。

九、散會。