

內政部都市計畫委員會第三〇二次會議紀錄

一、時間：七十六年三月十七日下午二點三十分

二、地點：本部營建署四〇二會議室

三、出席委員：（詳會議紀錄簿）

四、列席人員：（詳會議紀錄簿）

五、主席：吳兼主任委員伯雄 鄭兼副主任委員水枝代

六、宣讀本會第三〇一次會議紀錄

紀錄：鄭宏宇

決議：確定。

七、備案案件：

第一案：台灣省政府函為變更新莊都市計畫（部分1.保護區為道路2.住宅區為道路3.人行步道為道路）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三一〇次會議審議通過，並准台灣省政

府76.2.19七六府建四字第一四四七一〇號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五公民或團體所提意見：詳省都委會審議綜理表。

決議：同意備案。

第二案：台灣省政府函為變更新店都市計畫（部分河川用地、農業區、綠地、住宅區、工業區、道路用地為道路用地、綠地、機關、工業區、住宅區）案。

說明：

一本案業經台灣省都委會第三〇九次會議審議通過，並准台灣省政府76.2.19七六府建四字第一四四七〇三號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三變更位置：詳計畫圖示。

四變更內容：詳計畫書。

五公民或團體所提意見：詳省都委會審議綜理表。

決議：同意備案。

第三案：台灣省政府函為變更鳳山市都市計畫（部分人行步道為鐵路用地、部分住宅區為人行步道）案。

說明：

一本案業經台灣省都委會第三〇九次會議通過，並准台灣省政府76.1.24七六府建四字第四七五五四九號函檢附計畫書圖及審議綜理

表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款及同條第二項。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決 議：同意備案。

八、核定案件：

第一案：台灣省政府函為變更高速公路楠梓交流道附近特定區（仁武部分）

（第一次通盤檢討）案。

說 明：本案前經本會第二九九次會議決議：「本案涉及範圍廣泛，為審慎

起見，推請余委員鍾璽、王委員傳芳、黃委員華勛、楊委員重信、

徐委員應秋、謝委員漢卿等組成專案小組，由余委員鍾璽為召集人

前往實地勘查，研提具體意見後，再行提會討論」在案，上開專案

小組業於去（七五）年十一月六日前往實地勘查，並於同年十二月

廿三日舉行專案小組審查會議，研提具體意見完竣，特再提請討論。

決 議：本案退請台灣省政府依照下列各點修正計畫書圖，報由內政部退

予核定，免再提會討論。

表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款及同條第二項。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：同意備案。

八、核定案件：

第一案：台灣省政府函為變更高速公路橋樑交流道附近特定區（仁武部分）

（第一次通盤檢討）案。

說明：本案前經本會第二九九次會議決議：「本案涉及範圍廣泛，為審慎

起見，推請余委員鍾鼎、王委員傳芳、黃委員華勛、楊委員重信、

徐委員應秋、謝委員漢禔等組成專案小組，由余委員鍾鼎為召集人

前往實地勘查，研提具體意見後，再行提會討論」在案，上開專案

小組業於去（七五）年十一月六日前往實地勘查，並於同年十二月

廿三日舉行專案小組審查會議，研提具體意見完竣，特再提請討論。

決議：本案送請台灣省政府依照下列各點修正計畫書圖，報由內政部逕

予核定，免再提會討論。

一、草潭埤整治計畫範圍內之農業區同意變更為行水區。

二、本案部分工業區及農業區變更為住宅社區部分，應依照下列各點修正。

1. 該區域內所規劃與高雄市都市計畫連接之十五公尺計畫道路應配合高雄市路段修正為十七公尺，全線移劃於高雄縣轄區內，以利執行。

2. 為維護該社區之居住環境，其與工業區間規劃之十二公尺計畫道路應予修正為廿五公尺寬。

3. 為改善高楠新村之居住環境，該村與工業區間之「農業區變更為住宅區」乙節，應修正為「農業區變更為公園用地」「公一」其面積不得小於原規劃之「公一」面積。

4. 原規劃之「文(小)」用地，為促使校地方整，俾利使用，其位置應修正至原規劃之「公一」及其南側土地。

5. 本社區內其餘土地同意照高雄縣政府所繪建議修正草圖修正。

第二案：台灣省政府函為變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫（仁武部分）（部分農業區為工業區）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三〇八次會議審議通過，並准台灣省政

府75115七五府建四字第一五七八四六號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第三款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容及理由：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：本案除涉及草潭埤整治計畫之土地，應修正為行水區外，其餘准予通過，並退請台灣省政府修正計畫書圖後，報由內政部退予核定，免再提會討論。

第三案：台灣省政府函為變更澄清湖特定區計畫（部分農業區及道路用地為工業區）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三〇八次會議審議通過，並准台灣省政

府75115七五府建四字第一五七八四七號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第三款。

三變更位置：詳如計畫圖示。

四變更內容及理由：詳計畫書。

五公民或團體所提意見：無。

#### 決

議：本案除涉及旱潭埤整治計畫之土地，應修正為行水區外，其餘准予通過，並退請台灣省政府修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

第四案：台灣省政府函為擬定台中港特定區（關連工業區第三期）細部計畫

案。

#### 說

明：一、本案業經台灣省都委會第三一〇次會議審議通過，並准台灣省政府76.1.10七六府建四字第一四二一四七號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第十七條。

三、計畫範圍與面積：

本細部計畫係以台中港特定區內之關連工業區第三期為計畫範圍，西及南側以特六號道路（台十七號省道）為界，東以特七

號道路為界，北以①4—2號道路與第二期分界。計畫面積一九七·九一公頃。

四計畫年期：配合台中港特定區計畫，以民國八十年為計畫目標年。

五計畫原則：

(一)依據台中港特定區計畫之指導，擬定細部計畫，配設所需之設施，以促進土地之合理利用。

(二)以現有幹線道路為基幹，配合發展現況與將來需要，創設區內道路系統以建立完善之交通系統機能。

(三)為容納各種大小規模不同工廠之所需，訂定合理之街廓大小，促進土地之經濟利用。

六土地使用面積分配表：詳計畫書第卅一頁。

七公民或團體所提意見：詳省都委會審議綜理表。

決議：照案通過。



第五案：台灣省政府函為變更台中港特定區計畫（關連工業區土地使用分區管制要點部分）案。

說明：「本案業經台灣省都委會第三一三次會議審議通過並准台灣省政府

76.2.16七六府建四字第一四四一六一號函檢附計畫書及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第三款。

三、變更理由：詳計畫書第一頁。

四、變更內容：詳計畫書第三頁。

五、公民或團體所提意見：詳省都委會審議綜理表。

決議：本案退請台灣省政府將增訂之重工業組其限制規定「並須經主管機關許可」，修正為「並須經事業主管機關許可」後，報由內政部還予核定，免再提會討論。

第六案：台灣省政府函為變更台北水源特定區計畫（北勢溪部分）（「部分保安保護區」為「水庫用地」）案。

說明：「本案業經台灣省都委會第三一〇次會議審議通過，並准台灣省政

府7618七六府建四字第一四二一三三號函檢附計畫書、圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳計畫圖示。

四、變更內容：詳計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決 議：照案通過。

第七案：台灣省政府函為變更八卦山脈風景特定區計畫（1.部分農業區、森林公園、青年活動營區、綠地、保護區、基地為道路2.部分道路為基地、保護區、森林公園）案。

說 明：一、本案業經台灣省都委會第三〇八次會議審議通過，並准台灣省政府76126七六府建四字第一四三四三二號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三變更位置：八卦山脈風景特定區之1號道路橫山—赤水段。

四變更理由：詳計畫書。

五公民或團體所提意見：詳省都委會審議綜理表。

決議：照案通過。

第八案：台灣省政府函為變更高速公路彰化交流道附近特定區計畫（部分農

業區為變電所用地）案。

說明：一本案業經台灣省都委會第三一一次會議審議通過，並准台灣省政

府76.1.26七六府建四字第一四三四三一號函檢附計畫書圖及審議

綜理表報請核定等由到部。

二法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第三款。

三變更位置：詳計畫圖示。

四變更內容：詳計畫書。

決

議：照案通過。  
五公民或團體所提意見：無。

第九案：高雄市政府函為變更原高雄市都市計畫（部分現有鐵路用地、商業

區為道路用地「河西路」案。

說明：一本案業經高雄市都市計畫委員會75.11.24第九十四次會議審決通過，並准高

雄市政府76.2.3七五高市府工都字第266五號函檢附計畫書圖

報請核定等由到部。

二法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三變更位置：詳如計畫圖示。

四變更理由：詳如計畫書。

五公民或團體所提意見：詳公民或團體所提意見綜理表。

決 議：本案除現有鐵路用地應維持原計畫外，其餘准予通過，並退請高雄

市政府修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

第十案：高雄市政府函為變更高雄市港墘東北側都市計畫（貨櫃停車場用地為倉儲區）案。

說明：一本案業經高雄市都委會75.11.24第九十四次會議審議通過，並准高雄市政府75.12.29七五高市府工都字第36543號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三變更位置：詳如計畫圖示。

四變更理由：詳如計畫書。

五公民或團體所提意見：無。

決議：本案退請高雄市政府於計畫書內增訂倉儲區之建築率不得大於百分之六十、容積率不得大於百分之二百四十後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。

第十一案：高雄市政府函為變更高雄市臨海特定區通盤檢討案。

說明：本案前經本會第三〇一次會議決議：

「本案涉及範圍廣泛，為審慎起見，推請李委員如南、楊委員重信

決 議：徐委員應秋、黃委員嘉禾、謝委員漢綺等組成專案小組，由李委員如南為召集人，前往實地勘查，研提具體意見後，再行提會討論。〔在案，上開專案小組業於本（七十六）年三月四、五日前往實地勘查，並舉行專案小組審查會議，獲致結論，特再提請討論。〕

決 議：本案運請高雄市政府重新研議後再行報核。

第十二案：高雄市政府函為變更高雄市原都市計畫（塩埕區乙種工業區為港埠商業區）案。

說 明：本案前經本會第三〇一次會議決議：

「本案涉及範圍廣泛，為審慎起見，推請李委員如南、楊委員重信、徐委員應秋、黃委員嘉禾、謝委員漢綺等組成專案小組，由李委員如南為召集人前往實地勘查，研提具體意見後再行提會討論。」在案，上開專案小組業於本（七十六）年三月四、五日前往實地勘查，並舉行專案小組審查會議，獲致結論，特再提請討論。

決

議：本案退請高雄市政府依照下列各點修正計畫書圖後，報由內政部退予核定免再提會討論。

一、本案大義路以東港埤商業區為整體發展目標應採整體開發方式進行，其分區使用管制並修正如下：

1. 使用性質管制：編定為以下五組使用區，其允許使用如左：

(1) 第一組使用區：國際貿易、陸上、水上、航空運輸業、運輸服務業、倉儲業、通信業、郵政業、電信業、金融業、保險業、商品經紀業、資訊服務業、機械設備租賃業等辦公室。

(2) 第二組使用區：國際機構及外國駐在機構、公共行政服務業之辦公室。

(3) 第三組使用區：國際貿易展示中心。

(4) 第四組使用區：百貨公司及市場業、飲食業、旅館業、洗染

業。

(5) 第五組使用區：文化設施及康樂服務業、大眾傳播業及醫療

保健服務業。

2. 容積管制：港埤商業區規定建蔽率不得超過五〇%，容積率不得超過一〇〇%。

二、為利本案港埤商業區整體開發建案應成立本案都市設計審查單位審核其綜合設計有關事宜，其審查分為基地配置設計審查及建築設計審查兩階段。

三、本案係民國七十一年「擴大及變更高雄市楠梓、左營、灣仔內、凹仔底及原高雄市主要計畫（通盤檢討）案」之延續，法令依據應改為都市計畫法第廿六條。

四、本計畫案名應更正為：「變更高雄市原都市計畫（塩埕區）乙種工業區、道路用地為港埤商業區、商業區、機關用地及道路用地案」以符實際。



第十三案：台北市政府函為變更台北市北投區立農段一小段6等地號國防實踐學院用地為國中用地計畫案。

說明：一、本案業經台北市都委會76.1.15第三三三三會議審議通過，並准台北市政府76.2.11七六府工二字第一四五五三七號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更計畫內容及理由：詳如計畫說明書。

五、本案於公開展覽期間並無公民或團體提出意見。

決議：照案通過。

第十四案：台北市政府函為變更內湖區第廿九號計畫道路南側綠地為國中用地暨部分公園用地、住宅區及國中用地為道路護坡用地案。

說明：一、本案業經台北市都委會75.8.21第三二七次會議審議通過，並准台

北市政府 75 10 28 府工二字第一一四九二一號函檢附計畫書圖等報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更計畫內容及理由：詳如計畫說明書。

五、本案於公開展覽期間並無公民或團體提出意見。

決 議：照案通過。

第十五案：台灣省政府函為變更台中市擴大都市計畫（大坑風景地區）主要計畫第一次通盤檢討覆議案。

說明：本案前經本會 76 年 12 月 30 日第一次會議決議：「本案涉及範圍廣泛，為審慎起見，推請余委員鍾麟、楊委員重信、黃委員華勳、黃委員嘉禾、張委員世典等組成專案小組，由余委員鍾麟為召集人前往實地勘查，研提具體意見後，再行提會討論。」在案，上開

專案小組業於本（七十六）年三月十日前往實地勘查，並於三月十二日召開專案小組會議，研獲具體意見，特再提請討論。

決

議：

本案請台灣省政府就現階段配合本風景區之建設亟待變更部分，提出具體修正建議書圖，報內政部交由原專案小組（增請李委員如南、章委員然參加）先行審查，提出具體意見後，再行提會審議；其餘部分仍應維持本會第二九九次會議決議。

九散會。