

內政部都市計畫委員會第二〇四次會議紀錄

一、時間：民國六十六年十二月二日下午二時

二、地點：本部三樓簡報室

三、出席委員：（詳如會議紀錄簿）

四、列席：（詳如會議紀錄簿）

五、主席：張兼主任委員

紀錄：郭建民

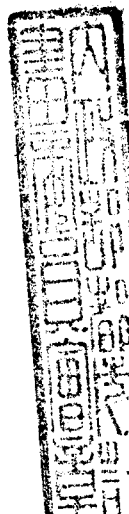
六、宣讀本會第二〇三次委員會議紀錄

決議：確定。

七、備案事項：

（一）准台灣省政府 66.9.6 六六府建四字第一七七一五四號函爲變更台北縣板橋市古蹟保護區（林家花園）都市計畫一案，業經台灣省都委會 64.10.11 第一〇九次會議審議通過，並經本部函准台灣省政府建設廳 66.10.29 六六建四字第一七七一五四號函復補送圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請備案等由到部，特提請討論：

決議：准予備案



八、討論事項：

(一) 准台灣省政府 66.9.26 六六府建四字第九〇七〇九號函爲變更林口特定區都市化地區計畫農業區（牛角坡地區）爲醫院特定專用區及細部計畫一案，業經台灣省都委會 66.1.5、66.3.28、66.7.13 第一二六、一三〇、一三三三次會議審議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過，惟住宅及其土地使用應依照林口特定區土地分區規則有關低密度使用之規定予以管制。又本計畫區內之公共設施應由投資開發者自行興建並提供公衆使用，至於學校面積不足部份應請台灣省政府於將來檢討修正本地區都市計畫時予以研擬增加。

(二) 關於台灣省政府函爲高速公路頭份交流道附近特定區計畫一案，前經本會 66.10.第一九九次會議決議：「暫予保留」及 66.6.28 第二〇〇次會議決議：「一本特定區計畫大部份係就現況予以劃定，缺乏整體規劃構想，但本案已逾法定禁建期限，爲免發生搶建濫建情事及顧及地方實際情形，姑准照案通過。惟下列二點應請台灣省政府於將來通盤檢討本特定區計畫時妥予修正規劃。」

(一) 部份工業區或零星工業區與住宅區及其他使用分區相互混雜，應規劃適當之綠帶或道路以資隔離。

(二) 文小一北側較具規模之集居住宅區內，應於適當地點配設必要之市場一處，以應實際需要。

二、零星工業區不依工業主管機關核准計畫設廠而被撤銷工業用地證明書者，已劃定之零星工業區應配合鄰近使用分區依法予以修正」。紀錄在卷，並經本部 66.7.7 台內營字第七三四九〇五號函復以：「查該計畫案有關擬建議配合變更貨物轉運中心部份係在該計畫範圍外，應予剔除並儘速修正書圖報部，以資轉報行政院備案。」茲准台灣省政府 66.9.3 六六府建四字第七七九五六號函復檢送修正圖說報請核定等由到部特再提請討論：

決議：本案業經台灣省政府將貨物轉運中心部份予以剔除重新修正完竣，准予照本會第二〇〇次會議決議通過。

(三) 關於台灣省政府函為高速公路永康交流道附近特定區計畫一案，前經本會 66.4.22 第一九七次會議決議：「

本案發還台灣省政府就下列各點儘速妥為研擬修正規劃報核。

一、部份工業區與住宅區及其他分區相互混雜，爲免影響其鄰近土地之使用分區，應妥爲規劃適當之綠帶或道路以資隔離。

二、部份工業區及住宅區內，缺乏必要之交通系統及公共設施用地配置，應確實予以修正規劃。

三、緊臨高速公路之住宅區或工業區，應規劃適當之綠帶隔離，以求綠帶系統之完整。

四、部份道路貫穿民房甚多，如非因應交通系統及道路功能之需要應妥爲研擬修正。

五、葉青雲等五人、李木曜等十二人、黃漢崑等六人、洪石池、呂瑞華、郭應齡等二人、許錫儒、洪春鶯、陳錦綢、台南市政府、東林實業公司、陳盛松、陳文龍等六人、黃秋月、董瓊林等四人、陳進丁等三人、蘇誠等十二人、黃義勇等二十五人、林志銘等二人、王清江等二人、私立台南家專、陳宮福等三人、邱黃怨等所提陳情意見，移請台灣省政府併予研處，如所提陳情意見，確實合理，應即修正原擬規劃「紀錄在卷。茲准台灣省政府

，特再提請討論：

決議：本案有關人民向內政部所提陳情意見發還台灣省政府依照本會第一九七次會議決議第五點該府未予受理審議人民陳情意見（共九件）部份併予研處後再行報核。

（四）准台北市政府 66. 10. 17. (66) 府工二字第四五四二二號函爲變更內湖工兵學校以北面積約一・七二八〇公頃原公園用地爲自來水內湖配水池工程用地計畫一案，業經台北市都委會 66. 8. 17. 第一二二次會議審議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過，惟台北市政府應將「自來水內湖配水池工程用地」名稱修正爲「自來水用地」後報由內政部逕予核定，免再提會審議。

（五）准台北市政府 66. 10. 17. (66) 府工二字第四六五七〇號函爲變更士林區永福段拔仔埔小段一九七一二等地號保護區爲殘障養護院用地計畫一案，業經台北市都委會 66. 5. 25.、66. 8. 17. 第一一七、一二二次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過，惟台北市政府應將「殘障養護院用地」名稱修正爲「機關用

地」，並於計畫說明書內敘明使用機關後報由內政部逕予核定，免再提會審議。

(六)關於台北市政府函為擬定外雙溪附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫一案前經本會 66. 8. 30 第二〇一次會議決議：「本案發還台北市依照下列四點重修正圖說報核。一、至善路北側山坡地（住廿五）及中央電影製片廠南側山坡地（住廿六）前經本會 66. 6. 10 第一九九次會議審議「通盤檢討台北市保護區計畫案」決議：「同意變更爲住宅區，惟應併同士林外雙溪細部計畫作整體規劃使用」紀錄在卷，應依照上開決議將該等山坡地併入本計畫範圍內作整體規劃。二、自強隧道出口處擋土牆護坡用地東南側之土地，究屬何種使用分區，應查明並於計畫圖上予以補繪。三、公民或團體所提意見經市都委會決議採納或變更者應即依據併予修正圖說。四、士林區林子口段三八一二地號等十二筆公園綠地土地，應修正爲機關用地，以符實際」。紀錄在卷，茲准台北市府 66. 11. 3 (66)府工二字第四九四七一號函復略以除本部都委會決議第二、四兩點外，其餘請准予覆議到部，特再提請討論：

決議：本案仍應請台北市政府確實依照本會第二〇一次會議決議辦理，其涉及

東吳大學校地及國防戰備設施部份併請分別協調東吳大學及國防部後再行報核。

(七)准台北市政府 66. 8. 26 (66)府工二字第二九〇二二號函為擬定社子堤內社子段葫蘆堵段細部計畫暨配合修訂主要計畫一案，業經台北市都委會 66. 5. 25 第一一七次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

(八)關於台北市政府函為本市都市計畫公共設施保留地通盤檢討案內有關下埤頭段三五一一二地號擬變更公園保留地及水溝用地為住宅用地部份，仍請維持為住宅用地一案，前經本會 66. 1. 25 第一九五次會議決議：「：：：二、本案除附圖三：：：暫予保留，請台北市政府補送資料後再議：：：」，66. 6. 10 第一九九次會議決議：「本案附圖三應請台北市政府提具變更公園保留地及水溝用地為住宅區之詳細理由，包括台北市已核定作為公園綠地使用之面積是否已達法定百分比。該地區之閭鄰單元內有無閭鄰公園保留地之設置，變更作為住宅區後興建房屋對於松山機場之觀瞻有否影響及其他有關資料等送部

後再行提會討論。』及 66. 8. 30 第二〇一次會議決議：「本案除原附圖三（即民生東路與敦化北路交叉口西北側之擬變更公園保留地及水溝用地爲住宅用地）應依照本部都委會第一九九次會議決議辦理外，其餘：：：。」茲准台北市政府 66. 11. 7. (66) 府工二字第五〇一〇五號函復略以：「本地東西狹長形如帶狀，北側靠近擋水壩，壩外瀕臨一大水溝，水溝外側與飛機場圍牆，相距咫尺，爲安全計，不宜開闢爲兒童遊憩場所，故仍請維持爲住宅用地」到部，特再提請討論：

決議：照案通過。

九、散會。