

內政部都市計劃委員會第一四九次委員會議紀錄

一、時 間：六十一年十二月廿七日（星期三）上午九時卅分至下午二時卅分

二、地 點：台灣省公共工程局三樓會議室

三、出席委員：

林金生 盧毓駿 賈禹謙

幹純一 陳承鐘 朱光彩

馮國光 張祖璿 李如南代

都喜奎 李炳齊 劉澤沛

王長璽 莊進源 傅家齊

王祖祥

張孔容 徐代 陳文波 林將財

四、列 席：

台北市府

葉傳旺

台灣省政府

蕭家珍

五、主 席：林兼主任委員

紀 錄：邱坤武

六、宣讀本會第一四八次委員會議紀錄：

決議：洽悉。

七、報告事項：

王兼副主任委員長璽報告：都市計劃法修正草案業經行政院院會通過，已送請立法院審議並由中央政策委員會協調中，在協調會議時與會委員對公共設施保留地之保留征收期限及征收補償標準極為注意，並強調各地都市計劃範圍，必須以廿五年內發展所需之面積為目標，不宜過份擴大，以免增加政府不必要之負擔及人民無謂之損失，請_省市政府擬訂都市計劃時切實遵照此項原則辦理。

八、備案事項：

(一) 准台灣省政府 61. 7. 18 府建四字第三三五五二號函，為台南縣關廟鄉都市計劃，原未核定地區補行核定一案，業經台灣省都市計劃委員會第四十九次會議照案通過，並由該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓ (二) 准台灣省政府 61. 8. 3 府建四字第七六四七六號函，為屏東縣恆春鎮都市計劃第四號公園保留地變更一案，業經台灣省政府都市委員會第四十五次會

議修正通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

▽(三)准台灣省政府 61.8.11 府建四字第八九三一號函，為宜蘭縣礁溪鄉新訂都市計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第四十四、四十七及四十八次會議修正通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

▽(四)准台灣省政府 61.8.25 府建四字第九七四〇四號函，為雲林縣西螺鎮都市計劃「公一」保留地變更為學校用地、及中山國小內道路保留地廢止一案，業經台灣省政府都市計劃委員會第卅七次會議修正通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

▽(五)准台灣省政府 61.8.28 府建四字第八二九二六號函，為台中縣大甲鎮擴大都市計劃禁建一年四個月一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢

附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案，惟原已公布都市計劃之範圍，圖上應予標明。

✓ (六) 准台灣省政府 61. 8. 29. 府建四字第一八一五二號函，為宜蘭縣壯圍鄉新訂都市計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第四十九次會議修正通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓ (七) 准台灣省政府 61. 8. 29. 府建四字第九七七五六號函，為雲林縣斗南鎮都市計劃部份工業區變更為市場用地、及計劃道路變更一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十三次會議照案通過，並由該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案，惟圖例市場用地加註「機」字，應予取消。

✓ (八) 准台灣省政府 61. 8. 30. 府建四字第五四六七五號函，為高速公路通過三重市部份都市計劃變更一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十一次會議：「照案通過，但三重市之防洪問題請中央詳加考慮」，並經該府依法予以核

定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特再提出報告：

決議：准予備案。

✓ (九) 准台灣省政府 61.9.2 府建四字第八三〇一四號函，為高雄縣橋頭鄉擬訂都市計劃禁建一年六個月一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓ (十) 准台灣省政府 61.9.4 府建四字第一〇一四八四號函，為台中縣霧峯鄉都市計劃「綠八」保留地變更為住宅區及部份住宅區變更為綠地一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十一次會議照案通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓ (十一) 准台灣省政府 61.9.7 府建四字第一〇一六五二號函，為台南縣下營鄉新訂都市計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第四十五、五十六次會議修正通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓ (三) 准台灣省政府 61. 9. 8. 府建四字第六二七九五號函，為高雄縣第二港口遷村用地，併入小港特定區範圍一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十五次會議照案通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓ (四) 准台灣省政府 61. 9. 9. 府建四字第九六四四四號函，為雲林縣林內鄉新訂都市計劃案，業經台灣省都市計劃委員會第四十六次會議修正通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：查淵明國中係私立學校，其用地之設置應依照行政院 61. 3. 3. 台六十一內第一九二九號令辦理外，其餘准予備案。

✓ (五) 准台灣省政府 61. 9. 9. 府建四字第六二七九九號函，為高雄縣澄清湖特定區計劃「機七」用地部份變更一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十五次會議照案通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備

案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

(五)准台灣省政府 61.9.13 府建四字第一〇六四七九號函，為高雄縣小港特定區計劃「文中」用地修改計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十五次會議照案通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

(六)准台灣省政府 61.9.27 府建四字第一一二八八號函，為台北縣雙溪鄉擬訂都市計劃禁建一年一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案，惟禁建範圍之面積應於說明書上表明。

(七)准台灣省政府 61.9.30 府建四字第一一二一一八號函，為新竹縣竹北鄉新訂都市計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十六次會議修正通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案，惟說明書所列計劃面積不一致，有五五〇及五二〇公頃不等，應予查明更正。

✓(六)准台灣省政府 61.10.3 府建四字第一〇六九〇五號函，為高雄縣小港鄉大林浦及二苓兩地區擬訂都市計劃禁建一年六個月一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓(七)准台灣省政府 61.10.9 府建四字第一〇八五〇號函，為屏東縣佳冬鄉擬訂都市禁建一年六個月一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓(八)准台灣省政府 61.10.11 府建四字第一〇六九五四號函，為高雄縣路竹鄉擬訂都市計劃禁建一年六個月一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓(九)准台灣省政府 61.10.11 府建四字第一一六八一九號函，為日月潭特定區計劃

「住九」變更爲機關用地一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十六次會議照案通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

(四)准台灣省政府 61. 10. 11. 府建四字第一〇六九五三號函，爲高雄縣大寮鄉擬訂都市計劃禁建一年六個月一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

(五)准台灣省政府 61. 10. 17. 府建四字第一一二一一六號函，爲屏東縣長治鄉新訂都市計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第四十九次會議修正通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

(六)准台灣省政府 61. 10. 17. 府建四字第一〇六九五八號函，爲嘉義縣中埔鄉擬訂都市計劃禁建一年一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖

說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓(五)准台灣省政府 61. 10. 23 府建四字第一一七三一四號函，為桃園縣復興鄉擬訂都市計劃禁建一年一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓(六)准台灣省政府 61. 10. 23 府建四字第一〇七一八六號函，為桃園縣觀音鄉擬訂都市計劃禁建一年一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓(七)准台灣省政府 61. 10. 23 府建四字第一〇七一八七號函，為桃園縣龍潭鄉擬訂都市計劃禁建一年一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓(八)准台灣省政府 61. 10. 23 府建四字第八三八一六號函，為台北縣新店鎮擴大都

市計劃禁建二年一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案，惟原公布都市計劃範圍，圖上應予標明。

（四）准台灣省政府 61. 10. 23 府建四字第一一二三〇八號函，為屏東縣九如鄉新訂都市計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第四十九次會議修正通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案

（五）准台灣省政府 61. 10. 26 府建四字第一一八五八七號函，為雲林縣古坑鄉擬訂都市計劃，禁建再延長二個月一案，業經該府依法核定，令飭公布實施，報請備案等由到部，查本案前經禁建一年並經延長禁建四個月至本年十一月一日止各在案，特提出報告：

決議：准予備案。

（六）准台灣省政府 61. 10. 23 府建四字第五三六二六號函，為南投縣草屯鎮都市計劃「行一」「行二」變更為住宅區一案，業經台灣省都市計劃委員會第五

十六次會議照案通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓ (三) 准台灣省政府 61. 11. 3. 府建四字第一〇七〇六九號函，為雲林縣 2元 長鄉擬訂都市計劃禁建一年一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓ (四) 准台灣省政府 61. 11. 3. 府建四字第一〇七〇六一號函，為雲林縣二崙鄉擬訂都市計劃禁建一年一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

✓ (五) 准台灣省政府 61. 11. 7. 府建四字第一二三四二〇號函，為嘉義縣民雄鄉新訂都市計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十九次會議修正通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

(四)准台灣省政府 61.11.7.府建四字第六二二四一號函，為嘉義縣大埔鄉新訂都市計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十五次會議修正通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

(五)准台灣省政府 61.11.7.府建四字第一〇〇〇九一號函，為彰化縣員林鎮都市計劃農業區局部變更為機關用地一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十九次會議照案通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

(六)准台灣省政府 61.11.7.府建四字第一八四七一號函，為台南縣後壁鄉新訂都市計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十四次會議修正通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

（庚）准台灣省政府 61. 11. 11. 府建四字第一〇七〇七七號函，為台中縣大甲鄉擬訂都市計劃禁建延長六個月（至六十二年五月二十九日止）一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，報請備案等由到部，查本案前經禁建一年在案，特提出報告：

決議：准予備案。

（戩）准台灣省政府 61. 11. 8. 府建四字第一〇七〇八九號函，為雲林縣大埤鄉擬訂都市計劃禁建一年一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

（甲）准台灣省政府 61. 11. 16. 府建四字第七五二二七號函，為台北縣汐止鎮住宅區局部變更為工業區一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十八次會議照案通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

（四）准台灣省政府 61. 11. 20 府建四字第一一七五七一號函，為屏東縣麟洛鄉擬訂都市計劃禁建一年一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

（五）准台灣省政府 61. 11. 23 府建四字第一二六六七五號函，為屏東縣高樹鄉擬訂都市計劃禁建一年六個月一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

（六）准台灣省政府 61. 11. 28 府建四字第一二六六七四號函，為屏東縣林邊鄉擬訂都市計劃禁建一年六個月一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

（七）准台灣省政府 61. 11. 27 府建四字第一二七〇八八號函，為台南縣歸仁鄉擬訂都市計劃禁建一年六個月一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

（國）准台灣省政府 61. 11. 30. 府建四字第一三〇二〇七號函，為桃園縣新屋鄉擬訂都市計劃禁建二年一案，業經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

（國）准台灣省政府 61. 11. 23. 府建四字第一三四一二〇號函，為新竹縣湖口鄉新訂都市計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第六十次會議修正通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

（國）准台灣省政府 61. 11. 29. 府建四字第一三五〇四一號函，為台中縣烏日鄉新訂都市計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第六十次會議修正通過，並經該府依法予以核定，令飭公布實施，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：准予備案。

九、討論事項：

（一）准台灣省政府 61.11.18 府建四字第一三〇八九七號函，送基隆市七堵區、堵南等地區擬訂都市計劃禁建一年一案，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：准予依都市計劃法第十三條之規定禁建一年。

（二）准台灣省政府 61.11.27 府建四字第一二六九六三號函，送台中市模範村附近地區細部計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第四十四、五十九次會議照案通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案內容包括有主要計劃之變更，應以擬訂細部計劃併同變更主要計劃之方式辦理，且本細部計劃亦未附詳細說明書，應發還重新修正並補充後報核。

（三）關於台北市政府函送擬修訂劍潭段細部計劃一案，前經提本會第一三九次會議審決：「本案除原有排水溝不宜變更爲住宅區外，其餘照案通過並發還重新修正圖說報核」紀錄在卷，嗣准台北市政府 61.10.24 府工二字第五四七一五號函以：「一、61.8.15 台內地字第四八五三八〇號函敬悉。二、有關擬

修訂本市劍潭段細部計劃案經貴部都市計劃委員會61.7.3第一三九次委員會議審決：「本案原有排水溝不宜變更爲住宅區……」乙節，經提本市都委會61.9.21第四十五次會議研討結論：「人工湖已決定廢止，該排水孔道，不僅早已失去排水作用，且對交通亦有相當影響，同時建築國宅需用土地正殷，似無保留必要，俾增土地利用價值」敬請照原案核定等由到部，特再提請討論：

決議：暫予保留，俟本會各委員實地勘查後再議。

(四)准台北市政府61.11.6府工二字第五六六八九號函送變更重慶國中至圓山東側、基隆河段、高速公路經過部份土地都市計劃一案，業經台北市都市計劃委員會第四十五次會議照案通過，並自本年十一月六日起公开展覽卅天，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過，惟在不影響交通安全之原則下，對於高速公路橋樑之設計應儘量減少妨碍重慶國中學校運動場之使用。

(五)准台北市政府61.11.10府工二字第五七七九六號函送私立東方中學申請變更都市計劃道路一案，業經台北市都市計劃委員會第四十五次會議修正通過

，並自本年十一月十一日起公開展覽卅天，檢附圖說報請核定等由到部，
特提請討論：

決議：照案通過。

(六)准台北市政府 61.11.22 府工二字第六〇一四三號函送私立右德中學申請變更
都市計劃道路一案，業經台北市都市計劃委員會第四十四次會議照案通過
，並自本年十一月廿一日起公開展覽卅天，檢附圖說報請核定等由到部，
特提請討論：

決議：照案通過。

(七)准台北市政府 61.11.22 府工二字第六〇一三二號函送基督復臨安息日會台灣
區會，申請變更計劃道路一案，業經台北市都市計劃委員會第四十五次會
議照案通過，並自本年十一月廿三日起公開展覽卅天，檢附圖說報請核定
等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

(八)准台北市政府 61.11.18 府工二字第五九三八一號函送擬修訂民權西路、延平
北路、民族路、環河北街間細部計劃一案，業經台北市都市計劃委員會第

四十四次會議照案通過，並自本年十一月十八日起公开展覽卅天，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案推請鄧委員裕坤、李委員炳齊、張委員祖璿、傅委員家齊及都委員喜奎實地勘查後再行提會討論。

(九)准台北市政府 61. 9. 29 府工二字第四九九八九號函送信義路五段附近山邊地區細部計劃一案，業經台北市都市計劃委員會第四十三次會議照案通過，並自本年九月卅日起公开展覽卅天，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本細部計劃尙符合實際需要准予照案通過。惟爲顧及公共安全及水土保持計，山坡地部份應先興修道路及排水等公共設施後再行發照建築。

(十)准台北市政府 61. 10. 2 府工二字第五〇三九六號函送擬修訂福和大橋附近地區都市計劃一案，業經台北市都市計劃委員會第四十三次會議修正通過，並自本年十月二日起公开展覽卅天，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

△准台北市政府 61.11.10 府工二字第五七七九七號函送南港區後山坡、東新坡間住宅區細部計劃一案，業經台北市都市計劃委員會第四十四次會議修正通過，並自本年十一月六日起公开展覽卅天，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

△准台北市政府 61.7.21 府工二字第三六三四六號函送擬訂內湖區週美里附近地區細部計劃暨配合修訂主要計劃一案，業經台北市都市計劃委員會第三十六、四十一、次會議修正通過，並自本年七月廿四日起公开展覽卅天，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案細部計劃除國小保留地面積與主要計劃不符，暫予保留，由台北市政府查明報部後再議外，其餘照案通過。

△准台北市政府 61.9.29 府工二字第四九九八七號函送內湖區紫陽里附近地區細部計劃暨配合修訂主要計劃一案，業經台北市都市計劃委員會第四十二次會議修正通過，並自本年十月二日起公开展覽卅天，檢附圖說報請核定

等由到部，特提請討論：

決議：查內湖主要計劃修正案，業經發還台北市政府重新修正報核，本案細部計劃既係根據該修正案擬定，應俟該修正案核定後再議。

✓(四)准台灣省政府61.11.7.府建四字第一二三三二七號函送台南市桶盤淺段三二四—一三號等基地保留地爲文教區一案業經台灣省都市計劃委員會第五十九次會議照案通過檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過，該文教區範圍內現有墳墓應妥爲處理，對於鄰近地區土地之使用應再繼續通盤研擬規劃。