

內政部都市計畫委員會第二〇一次委員會議紀錄

一、時 間：民國六十六年八月三十日上午九時

二、地 點：本部三樓簡報室

三、出席委員：（詳如會議紀錄簿）

四、列 席：（詳如會議紀錄簿）

五、主 席：張兼主任委員 紀 錄：郭 建 民

六、宣讀本會第二〇〇次委員會議紀錄：

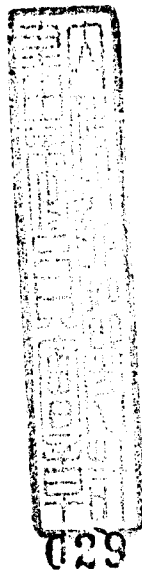
決議：確定。

七、備案事項：

（一）准台灣省政府66.6.24府建四字第四五九四六號函為苗栗縣明德水庫特定區計畫一案，業經台灣省都委會第一二九次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請備案等由到部，特提請討論：

決議：本案送請內政部備案時間已逾三十日，依都市計畫法第二十條規定視為准予備案。

（二）准台灣省政府66.7.18六六府建四字第四七六五三號函為台南市政府變更三



分子段一五七等地號住宅區爲市場用地計畫一案，業經台灣省都委會 66.1.4 第一二六次會議審議通過，檢附圖說報請備案等由到部，特提請討論：

決議：本案送請內政部備案時間已逾三十日，依都市計畫法第二十條規定視爲准予備案。

八、討論事項：

(一) 准台灣省政府 66.6.18. 六六府建四字第四五九三一號函爲變更台南市東區竹篙厝段主要計畫一案，業經台灣省都委會 66.6.5. 1.12. 4.29. 第一二六次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案牽涉範圍廣泛，但爲顧及該市之市地重劃，爭取時效起見，應請內政部督導台灣省政府及台南市政府照本會審決各點，進行研擬修正後，再提會審議：

一、本計畫人口爲五萬人，依據「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第十條規定計畫公園面積爲十五公頃（ $50 \times 0.3 = 15$ ），而本計畫公園面積爲一三·五六公頃，未達法定標準；且本計畫地區大部份

係屬原都市計畫未設定區，故公園面積不足部份應於將來擬定本地區細部計畫時予以補足。

二、夾雜於住宅區之間，且原為未設定區，為免影響鄰近土地之使用分區，應重行妥為研擬規劃，以符土地使用分區管制之精神。

三、1-26十八公尺計畫道路係屬本計畫地區南北向之主要道路，該道路南端規劃至國小(38)西南側即終止，有欠妥適，應配合台南縣仁德鄉之交通系統重新妥為規劃。

四、本計畫地區南側住宅區西南隅部份土地係屬台南縣仁德鄉行政區域範圍內之土地，應予剔除。

五、糖業試驗所、農業改良場、棉麻試驗所及榮民之家等均為政府機關，其用地應於計畫圖上標繪為「機關用地」，並於計畫書內註明使用之機關。

六、現為農業改良場使用之土地，原都市計畫為住宅區，將之變更為機關用地，是否確有必要，應請台灣省政府與台南市政府審慎考慮，如仍認為有變更為機關用地之必要，嗣後不得藉詞再予變更。

七、本計畫案經查僅規劃商(一)及商(二)用地，是否足敷本計畫地區內將來商業活動之需要？應再行研究。

八、本案報核之法令依據爲都市計畫法第二十六條通盤檢討之變更，故案名應訂正爲「變更台南市東區竹篙厝段主要計畫（通盤檢討）案」，以符規定；計畫書圖應確實依照都市計畫書圖製作規則之規定修訂。

九、計畫書案名：「：：：：：竹篙厝段：：：：：」誤寫爲「：：：：：竹篙段」，應予查明訂正。

十、計畫圖應規劃于地形現況圖上，以資明確。

十一、同一條之主要計畫道路部份寬度不一，應於計畫圖上分段予以標註起訖及寬度。

十二、生產路自糖廠鐵道至仁和路間之計畫道路寬度標繪爲十五公尺，核與計畫書敘明之十八公尺之寬度不符，應予查明修正。

(二)關於台灣省政府函爲基隆市七堵暖暖地區都市計畫變更一案，前經本會66.4.22第一九七次會議、66.5.18第一九八次會議均決議：「暫予保留」及66.

6. 10. 第一九九次會議決議：「本案涉及基隆市倉儲區面積是否符合計畫年期內倉儲運輸之需要，應先送請交通部表示意見後，再行提會討論」等紀錄在卷。茲准交通部66.8.6交輸(66)字第○七三二八號函復略以：「(一)關於本部主管之貨櫃集散站部份，查台北縣、市及基隆市地區現有貨櫃集散站設置，已臻過多，為免投資浪費及設置過份密集影響交通，本部已依據「貨櫃集散站管理辦法」第十二條之規定於六十五年十二月二十二日以交航(65)字第一一六○四號函請台灣省交通處暫停接受新設貨櫃集散站之申請在案。(二)關於以儲存貨物為目的之一般內陸倉庫，其所需數量，固與進出港口貨物之種類與數量有關，但主要考慮應為配合政府儲存物資之需要與倉儲政策，其主管單位為經濟部，惟就交通運輸主管立場而言，公營機構計畫增加一般內陸倉庫，對於港口及內陸運輸之疏導頗多裨益」等情到部，特再提請討論：

決議：本案併同交通部66.8.6交輸(66)字第○七三二八號函所提意見發還台灣省政府再予審慎考慮。

(三)准台北市政府66.7.25(66)府工二字第一二五六一號函為擬定外雙溪附近地區

細部計畫暨配合修訂主要計畫一案，業經台北市都委會 66.66.4.3 第 1115 次

會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案發還台北市政府依照下列四點重新修正圖說報核。

一、至善路北側山坡地（住廿五）及中央電影製片廠南側山坡地（住廿六）前經本會 66.6.10 第一九九次會議審議「通盤檢討台北市保護區計畫案」決議：「同意變更爲住宅區，惟應併同士林外雙溪細部計畫作整體規劃使用」紀錄在卷，應依照上開決議將該等山坡地併入本計畫範圍內作整體規劃。

二、自強隧道出口處擋土牆護坡用地東南側之土地，究屬何種使用分區，應查明並於計畫圖上予以補繪。

三、公民或團體所提意見經市都委會決議採納或變更者應即依據併予修正圖說。

四、士林區林子口段三八一二地號等十二筆公園綠地土地，應修正爲

機關用地，以符



四關於台北市政府
附近地區更新計畫案，前經本會65.12.30.第一九四次會議決議：「暫予保留，請台北市政府補查人民意見之詳細具體資料後再行提會討論」及66.2.11.第一九六次會議決議：「本案發還台北市政府就該地區交通系統之需要詳加研究分析後，對承德路（南京西路至鄭州路）之寬度重新研議再行報核」等均紀錄在卷。茲准台北市政府66.4.27.(66)府工二字第一二九〇二號函復檢送有關資料報請核辦到部，特再提請討論：

決議：照案通過。

(五)關於台北市政府函為變更本市廸化街計畫寬度一案，前經本會65.9.30.第一九〇次會議決議：「本案發還台北市政府就左列二點詳加研究並提出具體資料送部後再行提會討論：(一)廸化街有無拓寬之必要，應就該地區交通系統及交通流量等詳加調查分析。(二)拓寬廸化街所需經費及其財務計畫」紀錄在卷。茲准台北市政府66.4.27.(66)府工二字第一八〇〇〇號函復檢送有關資料報請核辦到部，特再提請討論：

決議：本案既據台北市政府列席代表一再說明有拓寬之必要，應准予照案

通過。

(六)關於台北市政府函為變更台北市都市計畫(士林區、北投區除外)公共設施保留地計畫(通盤檢討)一案，前經本會66.1.25.第一九五次會議決議：本案審議結果詳如下表：

計畫圖編號	項目	位置	本部都委會審議結論	備註
附圖一	擬變更學校、住宅、道路、水溝等用地為道路、住宅、水溝等用地。	仁愛國校東北隅 (仁愛路四段)	本地區細部計畫之規劃依據台北市政府(改制後)57.2.16.都委會第二、三次會議審決，係以實施市地重劃為原則。今台北市政府已決議不辦理該地區之市地重劃。為顧及人民權益，維護政府威信，本變更案准予照案通過。	

附圖四	附圖三	附圖二
<p>擬變更道路、公園、住宅、公共建築等用地為學校用地。</p>	<p>擬變更公園保留地及水溝用地為住宅用地。</p>	<p>擬變更公園保留地為住宅用地。</p>
<p>原台北監獄對面（永康街、金華街交叉口西北側）</p>	<p>民權東路與敦化北路交叉口西北側。</p>	<p>信義路與延吉街交叉口西北側。</p>
<p>照案通過，惟北面原公園保留地應留作學校廣場使用。</p>	<p>暫予保留，請台北市政府查明林雅玲等人購置土地與本案設定公園等保留地之時間先後，再行提會討論。</p>	<p>同附圖一之結論。本變更案准予照案通過。</p>

附圖五

擬變更公園
保留地爲機
關保留地。

日新國小東北側
(平陽街與承德
路交叉口東側)

暫予保留，請台北市
政府就該地區內現有
之有關機關予以統籌
規劃，並研擬作多目
標之使用，立體興建
，以求儘量減少佔用
公園用地面積。

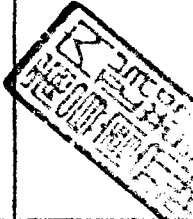
附圖六

擬變更河川
、道路、停
車場(或步
道)等用地
爲道路及住
宅用地。

世新專校以東

維持原河川、道路、
停車場(或步道)等
用地，不准變更。



附圖七	附圖八	附圖九	附圖十
擬變更道路 用地為住宅 用地。	擬變更綠地 為道路用地	擬變更市場 保留地為學 校保留地。	擬變更建築 用地為市場 保留地。
興雅國小東北側 	敦化南北路兩側	西寧南路與洛陽街 交叉口西南隅。	(1)松山市場(2)長春 市場(3)中山市場(4) 太原魚市場。
維持原道路用地，不 准變更。	照案通過	照案通過	照案通過

附圖一十

擬變更建築
用地爲市場
保留地

公園十二對側（和
平西路三段與西園
路一段交叉口東南
隅）


照案通過

附圖二十

擬變更建築
用地爲郵政
電信用地

（1）台北郵局及國際
電信局（2）漢中街與
長沙街一段交叉口
東南隅（3）桂林路與
昆明街交叉口東北
隅（4）廣州街與柳州
街交叉口西北側附
近。

照案通過

三十圖附	四十圖附
<p>擬變更建築 用地為郵政 用地</p> 	<p>擬變更建築 用地為郵政 用地。</p>
<p>(1) 松山路 (2) 民生 東路與新東街交 叉口西北隅 (3) 南 京東路五段 (4) 八 德路與光復南路 交叉口西南隅 (5) 木柵路三段 (6) 民 權西路 (7) 東園街</p>	<p>(1) 南港路三段 (2) 仁愛路三段 (3) 信 義路二段 (4) 和平 東路一段 (5) 羅斯 福路二段 (6) 廈門 街。</p>
<p>照案通過</p>	<p>照案通過</p>

附圖五十

擬變更保護
區爲機關用
地。

內湖明舉山靜修
洞東側附近（康
樂街北端）

本案據台北市政府列
席代表稱：將來里鄰
集會所新建完成後，
其土地及建築物之所
有權將登記爲市有，
並由台北市政府管理
，爲配合里鄰集會所
之興建，准予變更爲
機關用地，但僅供興
建里鄰集會所使用不
得移作其他用途。

附圖六十

擬變更住宅
、及公園綠
地爲學校保
留地。

汀州路河堤國小
進口處右側。

維持原住宅及公園綠
地不准變更。

九十圖附	八十圖附	七十圖附
擬變更本市 東門段一三 三地號等為 市場保留地	擬變更建築 用地為郵政 用地。	擬變更建築 用地為市場 保留地。
信義路二段現有 東門市場及其周 圍。	嘉新大樓斜對側 （中山北路二段 ）	華江市場用地（ 環河南街二段）
照案通過	照案通過	照案通過
依據本會 第一九四 次會議審 決，併同 本案辦理 。		

三、本案除附圖三，附圖五暫予保留，請台北市政府補送資料後再議，附圖六、附圖七、附圖十六維持原計畫並請台北市政府修正圖說，其餘准予照案通過。三、本案案名應訂爲：「變更台北市都市計畫（士林區、北投區除外）公共設施保留地計畫（通盤檢討）案」以資適法。四、本案之計畫圖參差不一，應均以比例尺一千二百分之一地形現況圖爲準，以求劃一。一。茲准台北市政府 66. 6. 15. (66) 府工二字第二六五八二號及 66. 8. 4. (66) 府工二字第二九〇四〇號等二函復檢送修正圖說報請核定等由到部，特再提請討論：

決議：本案除原附圖三（即民生東路與敦化北路交叉口西北側之擬變更公園保留地及水溝用地爲住宅用地）應依照本部都委會第一九九次會議決議辦理外，其餘照台北市政府所送修正圖說通過，至於儲家昌君對本案所提意見，請內政部另行發交台北市政府研處。

(七) 准台北市政府 66. 2. 10. (66) 府工二字第五一八二二號函爲擬定北投區新北投火車站附近地區（三一、卅四號道路以南、二〇、十七號道路以東）細部計畫暨配合修訂主要計畫一案，業經台北市都委會 65. 6. 11. 10. 27. 第一〇〇四三次會議

審議通過，檢附圖說及公案或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部，特提請討論：

決議：一、本案發還台北市政府依照下列三點重行研擬報核。

(一) 本案計畫書圖之「陽明山山仔后細部計畫地區建築管制要點」名稱應修訂為：「新北投火車站暨附近地區原住民專用區變更爲住宅區地區建築管制要點」。

(二) 原計畫住宅區屬地勢平緩之山坡地，不應列入適用前項建築管制要點地區範圍之內。

(三) 「綠廿五」與崇仰路間之土地究屬何種使用分區，應查明繪製，以資確定。

二、賀方孝英陳情以：「民所有座落北投段北投小段一一六七—八五地號土地，緊鄰華南飯店，涇渭難分，但計畫竟有軒輊，請將上開土地比照該飯店變更住宅專用區爲住宅區而免適用建築管制要點地區」等情，併請研處。

(八) 准台北市政府 66.7.5 (66) 府工二字第二七二四六號函爲變更第五號公園保留

地部份爲機關用地（台北市立社會教育館）計畫一案，業經台北市都委會 66.5.11 第一一六次會議審議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

(六) 准台北市政府 66.5.25 (66) 府工二字第二〇〇七四號函爲擬拓寬愛國東路（中山南路至杭州南路）爲三十公尺計畫一案，業經台北市都委會 66.4.20 第一一五次會議審議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

(七) 准台北市政府 66.2.11 (66) 府工二字第一六一七號函爲擬訂台北火車站附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫一案，業經台北市都委會 65.12.29 第一〇七次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案發還台北市政府依照下列二點重新修正圖說報核。

一、計畫圖上北平路（中山北路至公園路間）三曲線資料准予刪除。
二、計畫圖之製作部份與「都市計畫書圖製作規則」第七條規定不合

，應確實依照上開規則修正。

(四)准台北市府66.4.12(66)府工二字第一五二九七號函為變更民生污水處理場用地北牆以南五十公尺範圍面積約〇・二五公頃為自來水內湖加壓站工程用地一案，業經台北市都委會66.2.2第一一〇次會議審議通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

(五)關於台北市府函為擬定北投區北淡鐵路以西、石牌路以北、十七號道路南側排水溝以南、百齡路五段以東所圍地區細部計畫暨配合修訂主要計畫一案，前經本會65.9.30.第一九〇次會議決議：「本案發還台北市政府依照下列四點重新研究後再行報核：(一)「文十三」與「文十四」間之界綫應予標繪，以資明確。(二)部份六公尺道路予以廢止變更為住宅區，對於交通及綠帶系統有無影響(三)商業區西北側之住宅區，其街廓深度是否過小。(四)本地區之綠帶系統有無欠完整，應另案通盤檢討辦理」紀錄在卷。茲准台北市政府66.4.14.府工二字第〇八五七二號函復檢附修正後圖說報請核定等由到部，特再提請討論：

決議：照台北市府所送修正圖說通過。

(出)關於台灣省政府函送高速公路王田交流道附近特定區計畫一案，前經本部都委會66.4.22第一九七次會議決議：「本特定區計畫大部份係就地物現況酌予劃定，缺乏整體規劃構想，但本案已逾法定禁建期限，爲免發生搶建、濫建及顧及地方實際情形，除下列二點請台灣省政府儘速妥爲修正外，其餘照案通過，并發還重新繪製圖說報核。一、財政部台鹽總廠預定擴建追分鹽倉基地之大肚鄉王田段三三三一—三三四地號土地應規劃爲工業區，以應鹽倉擴建之需要。二、沙田路至大忠國小分校八公尺計畫道路及其北側東西向四公尺人行步道貫穿二層樓民房多棟，應利用該地區既成道路酌予適當修正。」茲准台灣省政府66.7.15.六六府建四字第四七六二六號函復檢送修正圖說報請核定等由到部，特再提請討論：

決議：一、本特定區計畫大部份係就現況予以劃定，缺乏整體規劃構想，但

本案已逾法定禁建期限，爲免發生搶建濫建情事及顧及地方實際情形，姑准照案通過，惟零星工業區不依工業主管機關核准計畫設廠被撤銷工業用地證明書者，已劃定之零星工業區，應請台灣

省政府於將來通盤檢討本特定區計畫時配合鄰近使用分區依法予以修正。

二、宋紹景君對本案所提意見請內政部發交台灣省政府研處。

(出)准台灣省政府 66.6.30.六六府建四字第五九一九九號函為變更高雄市灣子內與凹子底都市計畫內高屏公路交流道用地計畫一案，業經台灣省都委會 65.64.2.11.27.5 第一一〇八次會議審議通過，檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

(出)關於台灣省政府函為高雄市佛公段地區主要計畫一案，前經本會 65.12.20.第一九三次會議決議：「本案發還台灣省政府轉知高雄市政府依照都市計畫法第十五條規定，先行擬定主要計畫，依法完成法定程序後，再行擬定細部計畫」紀錄在卷。茲准台灣省政府 66.6.10.六六府建四字第四五一一一號函復以：「一、本案經本府轉據高雄市政府函報以：「查本市佛公段主要計畫案，係遵照內政部都市計畫委員會第一九三次委員會議決議辦理，按前本府係將主要計畫及細部計畫一併擬定後，經本市都市計畫委員會六十四年

第二次委員會及省都市計畫委員會第一二三次會議通過，惟內政部都市計畫委員會決議先行擬定主要計畫後再擬定細部計畫，因此本府將細部計畫部份刪除，其餘內容並無變更，本府工務局李局長於本(五)月五日在內政部請示都副局長經面諭辦理，且該地區禁建期限已過，故仍請轉報內政部鑒核。」二、查本府65.11.15府建四字第九七〇四三號函送貴部請予核定之「高雄市前鎮區佛公段一帶都市計畫暨細部計畫擬定案」係將主要計畫與細部計畫同時擬定，現高雄市政府已遵照貴部函示「將細部計畫部份刪除」並檢送圖說報請核定等由到部，特再提請討論：

決議：本案土地是否在高雄國際機場飛機航道禁限建管制範圍內，應先送請交通部表示意見後，再行提會討論。

(六)

關於台灣省政府函為高雄市都市計畫中油公司高雄輸油站設置安全隔離帶及變更第十八號公園計畫一案，前經本會66.1.25第一九五次會議決議：「本案發還台灣省政府轉知高雄市政府應就原十八號公園內保留適當土地面積規劃為兒童遊樂場或小型公園一處以應閭鄰單位之遊憩需要，並請重新規劃修正圖說後再行報核」紀錄在卷。茲准台灣省政府66.6.2府建四字第

二二八九三號函復業經高雄市政府依照本部函示辦理完竣，檢附圖說報請核定等由到部，特再提請討論：

決議：照案通過。

(四)關於台灣省政府函為高雄市灣子內與凹子底等地區主要計畫「機十四」變更為電信用地計畫一案，前經本會65.11.29第一九二次會議及65.12.20第一九三次會議決議：「本案除變更為電信用地部份照案通過外，其餘變更為住宅區之土地，應俟該地區公共設施保留地通盤檢討時，再予併同研擬規劃」紀錄在卷。茲准台灣省政府66.6.2六六府建四字第二二八九三號函復檢送圖說報請核定等由到部，特再提請討論：

決議：照案通過。

(五)關於台灣省政府函為變更林口特定區計畫部份保護區及特殊使用區為工業區計畫一案，前經本會65.11.29第一九二次會議決議：「本案除黃吉盛君陳情部份，應俟林口特定區計畫通盤檢討時，請台灣省政府予以併案研議外，其餘准予照案通過，並發還重新修正圖說報核」紀錄在卷。茲准台灣省政府66.5.4府建四字第四二一一三號函復業經依照本會上開決議修正完竣，

特再提請討論：

決議：照案通過。

九、散會。