

內政部都市計畫委員會第二一一次委員會議紀錄

一時間：民國六十七年十月十一日下午三時。

二地點：本部三樓簡報室。

三出席委員（詳如會議紀錄簿）

四列席（詳如會議紀錄簿）

五主席：邱兼主任委員

紀錄：郭建民

六宣讀本會第二一〇次會議紀錄

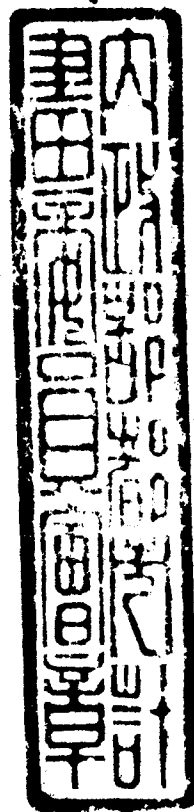
決議：確定。

七討論事項：

第一案：台北市政府變更本市都市計畫保護區計畫（通盤檢討）案。

說明：「本案前經本會65.9.6第一八八次會議決議：「本案牽涉範圍廣泛

，為審慎起見，推請李兼副主任委員炳齊、張委員金鎔、高委員啓明、王委員傳芳、李委員如南、黃委員嘉禾、孫委員志福、張委員維一、都委員喜奎，組成專案小組實地勘查，研提意見後再行提會討論」紀錄在卷。嗣經上開專案小組分別於65.9.27、10.5.



及 66. 1. 17、2. 1、5. 27. 前往實地勘查並舉行專案小組審查會議研獲結論並經紀錄在卷，其中以下列五項「審查原則」作為審議本案之依據：

(一) 擬變更保護區為農業區（經本會決議再予研擬規劃報核部份除外）或住宅區本會不予同意部份，一律仍維持為保護區，以水土保持並配合都市有次序之合理發展。

(二) 擬變更保護區作為住宅使用之山坡地：

1 面積十公頃以上地區，將來開發時應依據都市計畫法第六十一條及台北市保護區變更為住宅區開發要點之規定，先行作地質調查分析後訂定細部計畫整體開發之。

2 面積十公頃以下地區，先行作地質鑽探分析，確無安全顧慮後訂定細部計畫始准作建築使用。至於已建築地區，如地質鬆軟有塌^崩危險之虞者，應迅謀補救改善。

(三) 已建築房屋較密集地區，為配合都市實際發展需要，似應參照本部 65. 10. 6 台內營字第 694340 號函示辦理作整體發展規

劃為建築用地，以符實際。

(四) 依據高度、坡度及分期分區發展原則或其他因素不適作住宅使用者，應予以刪減或仍維持為保護區。

(五) 基於市容景觀、水土保持或軍事安全上之需要，應仍維持為保護區。

二 前開專案小組結論經分別再提請本會 65.9.6 第一八八次會議、66.2.11 第一九六次會議、66.4.22 第一九七次會議、66.5.18 第一九八次會議及 66.6.10 第一九九次會議等分別決議（詳如附件）紀錄在卷。並准台北市政府 67.5.26 (67) 府工二字第一一八一〇號函再檢送修正後圖說報請核定。

三 案經提本會 67.9.21 第二一〇次會議審議決議：「本案除本會歷次委員會會議已決議通過之下列兩點：『(一) 變更保護區為住宅區之住十、住十一、住十一之一、住十二、住十三、住十六、住十七、住十九、住二十、住廿三、住廿五、住廿六、住廿七。(二) 變更保護區為公園綠地、現有國中或國小用地、動物園用地、淨水廠用

地、公墓用地及變更農業區為公園綠地等公共設施。』請台北市
政府重新繪製圖說報請內政部逕予核定後先行發布實施，免再提
會審議外，其餘留待下次會議再予繼續討論」紀錄在卷，特再提
請討論。

決議：因時間不敷，留待下次會議再予繼續討論。
八、散會。