

內政部都市計劃委員會第一四八次委員會議紀錄

一、時 間：六十一年十二月六日（星期三）下午二時卅分。

二、地 點：土地銀行二樓會議室。

三、出席委員：

賈禹謙 朱光彩

幹純一 陳承鐘

盧毓駿 王國瑞

王長璽 李炳齊

劉澤沛 鄧裕坤

王祖祥 都喜奎

蕭家珍

李錫興 林將財

陳文波 曹雲生

董群茂 楊公正

李詩清

林謙吉

四、列 席：台灣省政府

台北市政府

高雄市政府

基隆市政府

台中市政府

五、主 席：林兼主任委員 王兼副主任委員長璽代

紀錄：邱 坤 武

六、宣讀本會第一四七次委員會議紀錄。

決議：洽悉。

七、報告事項：

(一)查省市府送請核定或備查案件截至本年十一月底止尚未提會審議者計有核定案十三件（台北市九件台灣省四件），備查案（台灣省）五十三件，特提出報告：

決議：洽悉。

(二)准台北市工務局函送「台北市公共設施保留地設置標準之研究」報告廿本，茲分送各委員參閱，對該研究報告如有意見，敬請以書面送交本部，以便彙整後函送台北市政府參考。

決議：洽悉。

八、討論事項：

✓ (一)關於台灣省政府函送南區區域計劃案前經提本會第一四三次委員會議審決：「成立專案小組先行研審後再提會討論」紀錄在卷，並經林兼主任委員

核示請盧委員毓駿等七人爲小組委員由盧委員爲召集人，業經於本年十一月十四日上午九時假經合會都市發展處會議室舉行專案小組會議研審並獲致初步結論（見附件），特再提請討論：

決議：本案南區區域計劃發還台灣省政府依照左列各點重新研究修正報核。

1. 本計劃係數年前所擬訂與目前發展情況已有不同，對於本區域範圍之劃定及人口推計應參照實際發展情況再予重新調整修正。

2. 查目前世界各國新市鎮之建設計劃容納人口鮮有超過十五萬人者，該路竹新市鎮計劃容納人口卅六萬，似嫌過多，應考慮其人口集居之可能性重行估計。

3. 台南平原沿海一帶塩田爲供應本省工業用塩之重要塩源，以新法代替人工製塩尙需相當時日，報告書中指稱將來製塩技術改進擬將大部份塩田改作其他使用一節，事實上有其困難，原計劃方案有關部份應予刪除。

4. 計劃新闢岡山國際機場因涉及問題頗多，且交通部表示利用現有小港國際機場，再加擴充已足應付將來需要，岡山國際機場似可

不必開闢。

5. 本計劃內五〇〇公頃工業區作何種工業使用，應再詳予分類並製制定各種工廠設置標準。對於現有工廠所造成水源及空氣之嚴重污染，應即速制定規章，加以防止改善，不必等待本計劃公布後再行辦理。

6. 邊際土地之劃定及使用應制定簡明之指導原則以利管制。

7. 建議台灣省政府指定專責機構，負責區域計劃之實施，並從速擬訂實施方案，編列預算，以利計劃之實施。

（二）關於台灣省政府函送基隆市都市計劃光明段學校保留地變更爲住宅區一案

前經提本會第一四〇次委員會議審決：「本案請台灣省政府轉飭查明該學校保留地土地所有權誰屬？及本案學校保留地變更爲住宅區後，該地區是否尚需另覓學校用地？等有關資料送部後再議」紀錄在卷，嗣准台灣省政府61.10.4府建四字第一〇七七七二號函以：「一、61.8.16台內地字第四八五四二七號函敬悉。二、案經本府飭據基隆市政府61.9.18基府建都字第五二八六二號呈稱：「一、61.8.31府建四字第九五七三九號令奉悉。二、查光明段學

校保留地變更爲住宅區一案該學校保留地土地所有權權屬爲國有土地○、四六六八公頃，市有土地○、一六一公頃，私有土地一、一六八八公頃合計一、七九六三公頃，該學校保留地變更後因距離該地區二〇〇公尺處已設有信義國中其用地一、八八九公頃，距離三〇〇公尺處之市有土地新設東光國小一處正在新建校舍無需另覓學校用地」等由到部，特再提請討論：

決議：照案通過。

(三)准台灣省政府61.9.26府建四字第一一二六五號函送高雄市第十三號公園保留地部份變更爲體育場保留地一案業經台灣省都市計劃委員會第五十六次會議照案通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案據高雄市政府列席代表報告稱該體育場早經建設完成，爲符合

實際使用狀況，准予變更爲體育場用地。

(四)准台灣省政府61.9.26府建四字第一一二五五號函送高雄市第十二號公園保留地擴大範圍一案業經台灣省都市計劃委員會第五十六次會議照案通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案暫予保留，俟國防部對於該土地解除禁建管制案最後確定後再議。

✓(五)准台灣省政府 61.9.26 府建四字第一一二六四號函送高雄市設定第四十二號綠地一案業經台灣省都市計劃委員會第五十六次會議照案通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

✓(六)准台灣省政府 61.9.16 府建四字第一〇六六五七號函送台中縣豐原鎮第一期市地重劃區細部計劃及部份農業區、商業區變更爲道路保留地一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十六次會議照案通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案變更部份農業區、商業區及連~~相~~<sup>注</sup>四十五號計劃道路之住宅區爲道路保留地一節，係屬主要計劃之變更，准予照案通過。至於細部計劃應由台灣省政府依法核辦。

✓(七)准台灣省政府 61.10.4 府建四字第七〇七三六號函送台南縣新營鎮都市計劃(9)7-11 通路部份廢止變更一案業經台灣省都市計劃委員會第五十七次會

議照案通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

（八）准台灣省政府 61.10.4 府建四字第六九五五〇號函送台中市政府擬訂該府座落街廓細部計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十五次會議修正通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案涉及主要計劃之變更，且將現為住宅使用之土地變更為商業區，亦欠妥適，應發還台灣省政府轉飭台中市政府依據當時主要計劃規劃之原意及實際發展情形，重新研擬報核。

（九）准台灣省政府 61.10.12 府建四字第六二一一七號函送台中市大雅路西側、英才路北側細部計劃一案，業經台灣省都市計劃委員會第五十五次會議修正通過，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案細部計劃原則可行，惟說明書欠詳，應再予補充後報核。

（十）准台北市政府 61.9.7 府工二字第三六四八八號函送擬變更石碑保警一總隊附近住宅區為學校預定地一案業經台北市都市計劃委員會第卅九、四十次會議修正通過，並自本年九月八日起公開展覽卅天檢附圖說報請核定等由

到部，特提請討論：

決議：本案因涉及省礦務局宿舍用地，該局並經向內政部提出異議，應發還儘速協調修正報核。

✓  
(二)關於台北市政府函送變更景美區第九號主要道路以東及1-1號計劃道路西北地區主要計劃一案前經提本會第一〇九、一一八、一三二次委員會議審決：「仍維持本會第一〇九次會議之決議（爲顧及居住之安寧，衛生與安全，本案仍應維持原核定之住宅區使用）不予變更」並於本會第一二〇、一三九次委員會議審議景美區萬盛段附近地區細部計劃案決議：「『機三』核與主要計劃不符，應依照主要計劃規劃爲住宅區使用」各紀錄在卷。嗣准台北市政府61.8.1府工二字第三八三一號函以：「一、61.4.3.台內營字第四六五〇九九號函敬悉。二查本市現有瀝青混凝土拌合場，其出產量，已不敷供應現有道路保養之用，必須設新拌合機而現有場地不敷增設，且該址本府爲配合教育需要，經予擬設爲古亭女中用地，格於規定亦不能增設，本府爲利工務建設之推動，前業經着由主管單位派員赴內湖、板橋及社子等地區勘查，惟非砂石來源不易，即因土地悉屬私有，協購困難，無



一台適地點，茲本府擬變更本市景美區第九號主要道路以東及I-1號計劃道路西北等地區大部份爲台灣省公共工程局瀝青混凝土拌合工場用地，地鄰新店溪之砂石，爲一極理想之拌合場址，省公共工程局原有遷移之議，本市將其地收購利用，可節省大量公帑。三、復查運送拌合料之距離半徑，依市區車行速度，以不超過二〇—二五分鐘爲宜，否則運輸時間過長，拌合料溫度降低，不但施工不易，兼且影響路面強度該地址位於市區扇形面之中心，對運料之時間可以縮短甚多，使拌合料之溫度，不致過度降低而影響施工，又拌合機所使用之燃料係柴油，既無鉅大之音響，復無成柱之黑烟，對四週居民之安寧衛生與安全，毫無影響。省公共工程局設場於該地，歷經有年，該地區居民，未促使停用，即屬明證。敬請依原計劃予以核定」等由到部，特再提討論：

決議：本案既據台北市政府一再申覆另覓設場地址之事實困難，爲顧及台北市之建設，准予變更爲瀝青混凝土拌合場用地。

(五)准台北市政府61.6.21府工二字第二九八二八號函送擬修訂南京西路、中山北路、鄭州路、塔城街、長安西路、重慶北路所圍地區細部計劃一案，業

經台北市都市計劃委員會第卅三、卅九次會議修正通過，並自本年六月廿三日起公開展覽卅天，檢附圖說報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。但承德路係單邊拓寬，爲期負擔公允起見，應併同鄰近地區以舊市區改造方式辦理。

## 九、臨時動議

(一)關於台北市政府函送松山區細部計劃案前經提本會第一三一次委員會會議審議：「將人民陳情意見交由台北市政府參酌研究後再行報核」紀錄在卷。

嗣准台北市政府61.10.5.府工二字第五〇九三二號函以：「一、61.2.23.台內地字第四五八九六五號函敬悉。二、有關松山地區細部計劃案人民陳情意見，經該市都委會第四十次及四十三次會議研討結論：(一)人民陳情意見第五項：位於南松市場旁六公尺寬巷道盡頭處二樓房屋前，同意稍向北移一公地一、成緩彎巷道寬度仍爲六公尺(二)其餘人民陳情第一至四項，仍維持原案不變等語紀錄在卷，并檢附修正圖說及該府對人民陳情意見研析結果綜理表等由到部，特再提請討論：

決議：本案細部計劃准予照台北市政府修正圖說通過。惟饒河街拓寬爲十公尺一節，應併同鄰近地區以舊市區改造方式辦理以求負擔公允。