

內政部都市計劃委員會第一八二次委員會議紀錄

一時

間：六十四年十二月廿六日（星期五）

上午九時卅分

二地

點：本部蒙藏委員會四樓會議室

三出席委員：張維一

都喜奎

李炳齊

李如南

周一夔

莊進源

黃宏維代

王學善

張金鎔

刁星保

高啓明

朱光彩

張祖璿

孫志福

鄧裕坤

黃嘉禾

司馬融編

四列

席：台北市政府

劉文

~~林~~

陳金戊

歐陽嶠暉

卓聰哲

林將財

陳文波

蔡秉誠

台灣省政府

蔡兆陽

林宗敏

基隆市政府

李謀益

高雄縣政府

蘇春松

彰化縣政府

陳啓鐘

黃振江

新竹縣政府

林祺達

黃寬祿

新竹市公所

邱傳榮

江政弘

高雄市政府

王玉雲

李標連 潘家生

五、主

席：林主任委員 李副主任委員代

紀錄：邱坤武

六、宣讀本會第一八一一次委員會會議紀錄：

決議：洽悉。

七、報告事項：

(一) 本會自本(64)年元月起，至本次會議止共舉行會議十次(自第一七三次——一八三次止，其中全天會議四次)審議省、市政府送核都市計畫案件共六十九件(不含本次會議議案)其中台北市案件四十件，台灣省案件廿九件。又台灣省政府送請本部備案之都市計畫案件計卅六件，備查案件六十九件，特提出報告：

決議：洽悉

(二) 准財政部 64 11 13 台財人字第三八〇三一號函以：「代表本部擔任貴部都市計畫委員會委員陳秘書承鐘請辭兼職遺缺改派國庫署刁副署長星保繼任」。又准交通部 64 11 21 交人字第一〇三六二號函以：「改派本部運輸計畫委員會執行秘書黃嘉禾代表本

部擔任貴部都市計畫委員會委員」等由到部，特提出報告：

決議：洽悉。

#### 八、討論事項：

(一)准台北市政府64.11.17府工二字第四九七七三號函為變更南港區四分子段一五九等地號為計畫道路用地一案，業經台北市都委會64.9.3第八〇次會議通過，檢附圖說及人民所提意見審議綜理冊報請核定等由到部，特提請討論：

決議：照案通過。

(二)准台北市政府64.11.8府工二字第五三四七三號函為變更本市第四十二號之四（民生東路新社區）細部計畫範圍內公共建築用地一案，業經台北市都委會64.8.6第七九次會議通過，檢附圖說及人民所提意見審議綜理冊報請核定等由到部，特提請討論：

決議：本案發還台北市政府先行查明該抵費地之性質如何，變

(三)關於台北市政府函送木柵區木柵路一段以南地區細部計畫案內更爲商業區後其土地如何處理等資料送部後再行討論。

商業區西側五公尺計畫道路一案，前經本會64.5.27.第一七七次會議審決：「仍請台北市政府與經濟部再為協調報核」紀錄在卷，嗣准台北市政府64.11.14.府工二字第四九五六九號函依照協調結果重新繪製圖說報核，特再提請討論：

決議：本案經濟部既仍有意見，應請台北市政府再與協調後報核。

四關於台北市政府函送變更木柵區馬明潭地區公園部分保留地為機關用地一案，前經本會64.10.1.第一八〇次會議審決：「本變更計畫影響公園保留地之完整，應發還台北市政府另覓土地設置」紀錄在卷，嗣准台北市政府64.11.19.府工二字第五五一五六號函以因無其他機關用地及適當土地可供使用，仍請准予於原地設置申復到部，特再提請討論：

決議：本案發還台北市政府併同木柵區機關用地予以通盤檢討研擬報核。

五關於台北市政府函送內湖區大湖里附近地區細部計畫一案，前

經本會 64.5.1 第一七六次會議審決：「本案發還台北市政府比  
照該府前送「山坡地開發建築要點」重新修正圖說報核」紀錄  
在卷，嗣准台北市政府 64.11.26 府工二字第五六二七一號函依照  
決議重新繪製圖說報核，特再提請討論：

決議：照案通過。

(六)關於台北市政府函送內湖區新里族段十四份小段五分小段附近  
地區細部計畫一案，前經本會 64.5.1 第一七六次會議審決：「  
本案發還台北市政府比照該府前送「山坡地開發建築要點」重  
新修正圖說報核」紀錄在卷，嗣准台北市政府 64.11.6 府工二字  
第四五三六八號函依照決議重新繪製圖說報核，特再提請討論：

決議：照案通過。

(七)關於台北市政府函送內湖區北勢湖段西湖商工附近地區細部計  
畫一案，前經本會 64.2.27 第一七四次會議審決：「本案發還台  
北市政府，請配合該細部計畫區內坑道通過位置，再妥為研擬  
規劃報核」紀錄在卷，嗣准台北市政府 64.12.11 府工二字第五八

七六七號函重新繪製圖說報核，特再提請討論：  
決議：照案通過。

(八)關於台北市政府函送木柵區六號道路以北與保護區間附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫一案前經本會64.5.1第一七六次會議審決：「本案發還台北市政府比照該府前送『山坡地開發建築要點』重新修正圖說報核」紀錄在卷。嗣准台北市政府64.11.7府工二字第四五一七〇號函依照決議重新繪製圖說報核，特再提請討論：  
決議：照案通過。

(九)關於台北市政府函送民權西路、蘭州街、寧夏路、長安西路、環河北街所圍地區細部計畫內三條計畫巷道案，前經本會63.9.10第一六八次會議審決：「本案細部計畫除民生西路南北兩側及歸綏街北側新設六公尺計畫巷道（計三條）暫予保留，並發還台北市政府就該地區交通、防火及土地利用等因素，併同蔡基陳情重行審慎研議報核外，其餘照案通過，並准先行發布實

施「紀錄在卷，嗣准台北市政府64.12.2府工二字第五七一七八號函檢附設置理由說明書到部，特再提請討論：

決議：本案台北市政府所提設置理由仍欠充分，爲利幹道交通之暢流兼顧人民權益，該新設之三條巷道應予取消。

(十)關於台北市政府函送擬修訂民權西路、延平北路、民族路、環河北街所圍地區細部計畫一案，前經本會63.12.17第一七一一次會議審決：「本案卓坤牆君既已向內政部提起訴願，應俟訴願決定後再予審議」紀錄在卷，查該訴願案業經本部審議決定，特再提請討論：

決議：暫予保留。由業務主管單位研提處理意見提下次會議討論。

(出)關於台北市政府函送通盤檢討變更台北市污水處理場保留地並配合新設抽水站、維護場等計畫一案，前經本會第一七四次及第一七六次會議決議除舊市區第四號污水處理場保留地先逕通過外，其餘應俟台北區衛生下水道計畫奉行政院核定後再議

，並請台北市政府有關單位儘速研擬該市衛生下水道計畫報院核定。嗣准台北市政府 64 12 9 府工二字第 四五五八號函以本案擬保留及新設之污水場用地係依「台北區衛生下水道初期實施方案」編製，該方案已奉行政院六十一年三月卅日台六十一內二九四〇號函核示「本案原則可行」及六十二年三月廿二日台六十二內二五一七號函核示「方案內所列各項設施及分期實施計畫原則尚屬正確」在案，並檢附有關資料報請核定等由到都，特再提請討論：

決議：本案仍應俟台北區衛生下水道計畫奉 行政院核定後再議。

(五) 准台灣省政府 64 10 30 府建四字第八九三九一號函為變更基隆市鐵道街、自來街細部計畫及修訂主要計畫一案，業經台灣省都委會 64 5 10 第一〇二次會議通過，檢附圖說報請核定及備案等由到部，特提請討論：

決議：本案除新設計畫道路北側原住宅區准予變更爲商業區，



南側仍應維持原住宅區外，其餘照案通過並發還台灣省政府重新修正圖說報核。

#### 九、備案事項：

(一)關於台灣省政府函送高雄縣鳳山市都市計畫公共設施保留地通盤檢討變更一案，前經本會64.11.11第一八一次會議審決：「除三、六號計畫道路系統自一、二號計畫道路起接高雄市界道路一段修改為卅公尺，為免延誤施工准予先行備案外，其餘部分下次會議再行討論」紀錄在卷，特再提出報告：

決議：本案除下列各點應請台灣省政府重行研擬修正外，其餘准予備案：

一、文小(七)(編號4)原保留面積二·五四公頃既數使用，不宜再行擴大，以求土地之經濟使用。

二、三、二號道路東側及一、一號道路北側之八公尺計畫巷道(編號26)需拆除民房甚多，應利用既有之私設巷道予以規劃，以節公帑並兼顧人民權益。

三、牛潮段一二五一—一地號等六筆農業區之界綫（編號24）應以現有農路爲界，以利耕作。

（二）准台灣省政府64.10.15府建四字第一〇〇四〇四號函爲彰化市都市計畫公共設施保留地檢討變更一案，業經該府依法核定檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：本案除下列二點應發還台灣省政府重行研擬修正外，其餘准予備案。

一、「公十六」中山路東側原民衆廣場部分（編號一一三）臨近八卦山風景區入口處，且目前係屬空地並已作花園使用，爲維護風景地區之景觀，不宜變更爲住宅區。

二、「公十九」（編號4）大部分係屬空地，且附近並無其他適當之公園可資利用，爲利該地區兒童之遊憩，該「公十九」不宜取消。

市計畫公共設施保留地檢討變更一案，業經該府依法予以核定，檢附圖說報請備案等由到部，特提出報告：

決議：本案公園綠地經檢討後部分變更爲建地時，其劃分之界綫畸零不整，有違土地之合理使用及市容觀瞻，應請台灣省政府再爲縝密考慮逕予核處。

#### 十、臨時動議：

(一)關於台灣省政府函送高雄市都市計畫公共設施保留地通盤檢討一案，前經本會第一七八次會議審議准照專案小組研提意見通過（詳會議紀錄）並發交高雄市政府重行協調修正圖說報核，嗣准高雄市政府64.12.24高市府工都字第一一七〇〇二號函台灣省政府副本檢送依照上項決議重新修正圖說到部，並據台灣省政府列席代表請准先行提會，特以臨時動議提請討論：

決議：除園林大道九號保留地應繼續保留。又公園二號原變更爲污水處理場用地面積〇·四二九四公頃，爲配合實際需要准予擴大爲〇·九二五八公頃外，其餘照案通過。

(一)關於台灣省政府函送基隆市中山、安樂、八斗子地區擴大都市計畫一案，前經提本會第一七九次會議審決，發交基隆市政府，依照該地區地質調查之土地分級及利用原則並參照人民所提意見重新規劃修正報核「紀錄在卷，茲准台灣省政府建設廳 64 12 23 建四字第一八七三一號函檢送修正圖說報請核定等由到部，特再提請討論。

決議：本案所送修正圖僅係示意圖，應轉請基隆市政府依照本會第一七九次會議決議重新繪具詳細圖說報核。

散

會。