

內政部都市計畫委員會第三二一次會議紀錄

一、時間：七十八年四月二十六日下午二時三十分

二、地點：本部營建署四〇二會議室

三、出席委員：（詳見會議紀錄簿）

四、列席人員：（詳見會議紀錄簿）

五、主席：許兼主任委員水德

六、宣讀本會第三二〇次會議紀錄

決議：確定。

七、備案案件：

第一案：台灣省政府函為變更泊子寮漁港特定區計畫（第一次通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五〇次會議審議通過，並准台灣省政

府 78.3.13.七八府建四字第一四五九六七號函檢附計畫書圖及審議

綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿六條。

三、計畫範圍及面積：計畫範圍以北防波堤根段內側為基線，向北六



紀錄：鄭元梅

八五公尺，向南一〇八〇公尺，東以對外聯絡幹二號道路為界，面積一〇三・二八公頃。

四計畫年期：原計畫目標年為民國八十年，經檢討修訂為至民國九十年。

五計畫人口及密度：計畫人口為七、〇〇〇人，居住密度每公頃約三二二人。

六變更內容：詳計畫書第十六頁。

七公民或團體所提意見：詳如省都委會審議綜理表。

決議：本案係主要計畫與細部計畫一併擬定，因之，計畫書內所敘另擬定細部計畫部分應予刪除，並退請台灣省政府修正計畫書後，報由內政部逕予備案。

第二案：台灣省政府函為變更斗六（大潭地區）都市計畫（第一次通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五三次會議審議通過，並准台灣省政

府78.4.7七八府建四字第一四八九五八號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿六條。

三、檢討範圍：本計畫區位於雲林縣政府所在地，其範圍東以中山路、新昌街為界，西以永興路為界，南以後庄埤排水溝與龍潭路為界，北與斗六市都市計畫相鄰，計畫面積一一八・三〇公頃。

四、計畫年期：原計畫未訂計畫年期，本次檢討訂為民國八十五年。

五、計畫人口與密度：原計畫無計畫人口，本次檢討依住宅區之劃設訂為二、〇〇〇人，居住密度為每公頃三三〇人。

六、變更內容：詳如計畫書第十三頁。

七、公民或團體所提意見：詳如省都委會審議綜理表。

議：一、本變更計畫案除變更內容(九)體育場用地(棒球場使用)變更為機關用地供斗六市政中心使用及變更內容(十)部分農業區變更為機關(勞工育樂中心)、道路、廣場用地及住宅區部分，准照省都委會核議意見通過外，其餘仍維持原計畫，並退請台灣省政府轉知依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予備案。

二、本計畫應即併同斗六都市計畫一併辦理通盤檢討，免受未滿二年

不得檢討之限制，以應斗六市之整體發展。

第三案：台灣省政府函為變更花蓮（美崙新市區、西部地區、舊市區、國慶地區）都市計畫（部分學校用地、農業區、行水區、住宅區、變電所用地為堤防用地、行水區）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五二次會議審議通過，並准台灣省政

府 78.3.1.七八府建四字第一四四九九三號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖。

四、變更內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：同意備案。

第四案：台灣省政府函為變更花蓮（美崙新市區、西部地區、舊市區、國慶

地區）都市計畫（部分農業區為道路用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五三次會議審議通過，並准台灣省政

府 78.2.23.七八府建四字第一四四九三〇號函檢附計畫書圖及審議

綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第三款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：同意備案。

第五案：台灣省政府函為變更綠島風景特定區計畫（部分農業區為機關用地

）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五五次會議審議通過，並准台灣省政

府78.3.24.七八府建四字第一四七二一四號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：同意備案。

第六案：台灣省政府函為變更北海岸風景特定區（部分保護區、農業區、核能電廠用地、住宅區、停車場用地、公園用地為道路用地；部分道路用地為農業區、保護區、核能電廠用地、住宅區）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五三次會議審議通過，並准台灣省政

府78.4.7.七八府建四字第一四八九五四號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請備案等由到部。

決

議：同意備案。

八、核定案件：

第一案：台北市政府函為配合六張犁地區排水系統改善計畫擬變更大安區山邊地區住宅區、綠地、保護區為排水溝用地暨變更部分六張犁一號公園用地為抽水站用地案。

說明：一本案業經台北市都委會第三六五次會議審議通過，並准台北市政

府78.2.24.(78)府工二字第三一一一六號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如計畫書內綜理表。

決

議：本案請台北市政府依照下列各點研提具體書面意見報內政部後，再行提會討論。

一、本案係屬信義計畫界線、保護區界線、和平東路、基隆路所圍地區細部計畫範圍內，依該細部計畫第二次通盤檢討，本地區公園綠地服務水準僅達內政部訂頒標準之9%，本案又將部分公園用地變更為抽水站，勢將影響該地區生活環境品質，可否另覓適當地點設置？

二、崇德街一四六巷口至富陽街二一巷口間之土地變更住宅區為排水溝用地部分，將影響該地區建築線指定，可否以排水溝用地邊界線為建築線，避免影響該地區建築使用？

三、沿崇德街一四六巷住宅區土地變更為排水溝用地部分，勢將影響東北側剩餘住宅區街廓之建築使用，請考量修正。

四、本案擬變更為排水溝用地部分，係依現有排水溝渠佈設，惟變更後勢將影響部分住宅區發展，是否宜重行考量另予佈設溝渠？



第二案：台北市政府函為修訂士林區社子堤內、高速公路以北附近地區細部

計畫（第二次通盤檢討）案。

說

明：一、本案業經台北市都委會第三六〇、三六一、三六六次會議審議通

過，並准台北市政府 78.3.28.(78)府工二字第三〇〇四七七號函檢附

計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十六條。

三、修訂計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、修訂計畫內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如計畫書內綜理表。

決

議：照案通過。

第三案：台北市政府函為修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）

計畫（通盤檢討）案。

說

明：一、本案業經台北市都委會第二五一、二五六、二五七、二五八、三

四三、三四四、三四五、三四七、三五一、三五七次會議審議通過，並准台北市政府77.12.6.(77)府工二字第二九四〇六八號函檢附計畫書圖報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿六條，都市計畫定期通盤檢討實施辦法。

三、通盤檢討範圍及人口：全台北市除農業區、保護區外之土地使用分區，但不含公共設施用地部分。預計民國八十五年容納三五〇萬人。

四、修訂計畫內容詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：詳如計畫書內綜理表。

六、本案因案情複雜，攸關台北市整體發展至鉅，前經簽奉主任委員核可，由蔡委員兼執行秘書兆陽、張委員金鎔、李委員如南、余委員鍾驥、王委員傳芳、黃委員華勛、楊委員重信、蔡委員勳雄、徐委員應秋、吳委員志遠組成專案小組，並由蔡委員兼執行秘書兆陽任召集人，先行審核。本小組經分別於七十八年一月十一

決

日、二月二十七日及三月二十七日舉行小組審查會議，並於三月十五日勘查現場，獲致具體結論，提大會討論。

議：本案除下列各點外，其餘准照台北市政府核議意見通過：  
一、變更計畫分區部分：

| 號 編 |                              | 位 置    | 原計畫 | 新計畫 | 決 議  |
|-----|------------------------------|--------|-----|-----|--|
| 7.  | 海軍總部、三軍健康檢查醫院                | 風景區行政區 |     |     | 一、同意變更，惟建築率、容積率分別修正為20%、60%以維護該地區優美景觀。<br>二、國防部代表建議納入七海山莊等地區乙案，准照台北市政府78年4月26日府工二字第三二五三五一號函所提意見通過。 |
| 8.  | 國防語文中心、三軍大學、大直東、西村一帶（含大直國中等） | 風景區文教區 |     |     | 一、同意變更，惟建築率、容積率分別修正為20%、60%以維該地區優美景觀。  |

|   |                |                             |                  |  |                                     |
|---|----------------|-----------------------------|------------------|--|-------------------------------------|
| 64  | 63             | 62                          | 51               | 3  |                                     |
| 縱貫鐵路以北、<br>南港街東側、南<br>港路一段南側、<br>中南街西側工業<br>區 | 南港台肥六廠南<br>側附近 | 南港中南街、研<br>究院路一段交口<br>西北隅街廓 | 八德路基隆路交<br>叉口西南隅 | 中山北路六段以<br>西士林電機廠以<br>南福國路以北工<br>業區                                      |                                     |
| 工業區   | 再發展住宅區         | 工業區                         | 工業區              | 工業區  |                                     |
| 住宅區   | 住宅區            | 住宅區                         | 住宅區              | 住宅區  |                                     |
| 同編號3。   | 同編號3。          | 同編號3。                       | 同編號3。            | 准照台北市政府核議意見<br>通過。惟將來擬定細部計<br>畫時，該地區出入道路應<br>予考量拓寬並增設停車空<br>間，以應地區性交通需求。 | 二、南側大直國中等原都市<br>計畫學校用地不列入本<br>變更範圍。 |

|    |                 |      |       |  |
|----|-----------------|------|-------|--|
| 65 | 挹翠山莊南側          | 住宅區  | 保護區   | 准照台北市政府78年4月26日府工二字第三二五三五號函所提意見通過。<br>二、公園用地維持原計畫。 |
| 69 | 中山北路、民族東路交叉口東北隅 | 建築用地 | 特定專用區 | 維持原計畫（增列編號69）。                                     |

二、變更計畫編號67、68兩案、附件四「台北市工業區變更為住宅區

開發要點」附件五「住宅區變更為商業區提供公共設施用地要點

一、分區細分變更內容以及本計畫案送達後逕向內政部陳情案件

等項，請台北市政府儘速研提具體意見報內政部，交由原專案小

組再行審議，並研提具體意見後，再行提會討論。

第四案：台灣省政府函為變更台中市擴大都市計畫（大坑風景地區）主要計

畫第一次通盤檢討案。

說明：一、本案前經本部都委會七十五年十月二十八日第二九九次會議決議

：「一、本計畫通盤檢討案，僅係配合部分現況而予變更，對於該地區之景觀、遊憩資源之開發利用與管制等並未作整體規劃，退請台灣省政府重新研擬後再行報核。二、陳黃惠美君等逕向本部所提陳請意見併請參考。」嗣准該府申請覆議到部，經提本會七十六年二月十二日第三〇一次會議決議：「本案涉及範圍廣泛，為審慎起見，推請余委員鍾驥、楊委員重信、黃委員華勛、黃委員嘉禾、張委員世典等組成專案小組，由余委員鍾驥為召集人前往實地勘查，研提具體意見後，再行提會討論。」上開專案小組業於七十六年三月十日前往實地勘查，並於三月十二日召開專案小組會議，研獲具體意見，再提請七十六年三月十七日第三〇二次會議決議：「本案請台灣省政府就現階段配合本風景區之建設亟待變更部分，提出具體修正建議書圖，報內政部交由原專案小組（增請李委員如南、章委員然參加）先行審查，提出具體意見後，再行提會審議；其餘部分仍應維持本會第二九九次會議決議。」並准台灣省政府77.1.18.七七府建四字第一四三六一三號函檢送

修正後計畫書圖到部，上開專案小組業於七十七年二月三日及三月九日召開二次專案小組會議，並研獲具體意見，嗣再提請  
 28.17. 第三一二次會議決議：「一、本案除下列各點准照台灣省政府七十七年一月十八日七七府建四字第一四三六一三號函送核議意見通過外，其餘仍應維持原計畫之風景區。並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定，免再提會討論。」

1. 現有谷濱飯店及天星飯店座落之風景區土地變更為旅館區。

2. 變更風景區為編號住(一)、住(二)、住(三)、住(四)、住(五)之住宅區。

3. 變更風景區為公園用地部分，除編號公(十)公園用地准予變更外，其餘仍應維持原計畫風景區。

4. 本地區劃設道路及兩旁綠帶，除聯外道路及其兩旁綠帶（東山路、東豐路）准予通過外，其餘仍應維持原計畫之風景區。

二、為促進本風景區之整體開發及景觀資源之維護，應請台中市政府照左列各項原則依都市計畫法第十二條規定，另行儘速擬定為風景特定區計畫；在風景特定區計畫未完成法定程序前，風景區部

分應依法從嚴管制建築使用，以免影響風景特定區計畫之整體規劃。

1. 風景特定區計畫第一期發展區細部計畫應併同主要計畫擬定。
2. 本地區溪河甚多，應注意水資源之開發利用與防洪設施。
3. 道路交通系統與停車場劃設應配合本風景區資源開發及旅遊運輸，且道路劃設應特別考量地質、土壤特性。
4. 森林遊樂公園應保持原始原貌，不宜新增人工設施，如劃設道路亦以人行步道為主。

5. 為利本風景區之經營管理，應依都市計畫法規定於計畫說明書內敘明實施進度，經費及事業、財務計畫，並考量民間投資之設施項目。」在案。

二、又據台灣省都市計畫委員會七十七年十一月五日七十七台省都字第四〇八五號函請示到部，對於依上開決議變更風景區為住宅區部分，如未配置公共設施用地（如學校、市場、停車場、兒童遊樂場及道路），除將影響日後居住環境品質外，亦將造成住宅區



未而臨道路，無法指定建築線。為避免日後都市計畫執行時產生困擾，經本部以七十七年十一月二十一日台(77)內營字第六五二四一八號函復該會，略以：「請檢具住宅區內配合劃設公共設施用地之理由，併同本部都委會第三一二、三一三次會議決議事項修正計畫書、圖報核。」茲准台灣省政府七十八年三月十八日七八府建四字第一四五九四號函檢送修正後計畫書、圖報請核定到部，為審慎起見，特提會討論。

決議：本案住宅區內劃設之公共設施用地既據台中市政府列席代表稱土地

取得並無困難，準此，除下列各點外，其餘准照台灣省政府七十八年二月十八日七八府建四字第一四五九四號函送計畫書、圖通過，並退請該府依照修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

一、計畫書變更內容綜理表編號機(三)、機(四)、文小(一)、文中小(一)、道50 m | 001、道50 m | 002 (1)、002 (2)、002 (3)、道50 m | 003 (1)、道20 m | 004 (1)業經依法發布實施，應予刪除。

二、編號道20 m | 0010 (5)變更風景區為道路用地應修正為變更風景區、

國小用地為道路用地。

三、編號文小(四)變更學校用地為學校用地，應修正為變更風景區為學校用地，計畫圖並應配合補正。

四、計畫圖漏繪部分，應予補正。

第五案：台灣省政府函為變更台中市都市計畫（部分道路用地為鐵路用地）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第三五三次會議審議通過，並准台灣省政府七十八年三月八日七八府建四字第一四五九三〇號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：照案通過。

第六案：台灣省政府函為變更林口特定區計畫（部分保護區為學校「文（大）二

「用地」案。

說

明：一、本案業經台灣省都委會第三五七次會議審議通過，並准台灣省政

府七十八年四月六日七八府建四字第一四八九四〇號函檢附計畫書圖及審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第二十七條第一項第四款。

三、變更計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、變更理由及內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決

議：照案通過。

第七案：高雄市政府函為變更高雄市左營區一一一號（洲仔村東北側部分）

路線案。

說 明：本案前經本會第三二〇次會議決議：「本案請原專案小組前往實地

會勘後再行提會討論。」在案，上開專案小組業於本（七十八）年三月卅一日前往實地會勘，特再提請討論。

決 議：本案請高雄市政府提具該路段工程設計有關書面資料，提下次會議討論。

第八案：高雄市政府函為變更高雄市灣子內地區都市計畫（機關用地、醫療用地為學校用地）案。

說明：一、本案業經高雄市都委會第一一〇次會議審議通過，並准高雄市78.4.14高市府工都字第一二〇七二號函檢附計畫書圖及審核摘要表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無

決 議：本案退請高雄市政府依照下列各點修正計畫書圖後，報由內政部逕予核定。

一、下列各點之變更理由應於計畫書內補列：

(一) 本案土地變更為學校用地，經查該用地部分土地於七十五年該地區通盤檢討時係由機關用地變更為醫療用地，指定供興建中醫醫院使用，現又驟予變更作為學校使用之理由。

(二) 高雄市議會第二屆第三次大會曾就：「中正國中預定地市府未經審慎研究，遽予變更用途改建技擊館，致使中正國中無法設立……」函請行政院追究其行政責任，經高雄市政府函復灣文二十三用地，尚餘三・七公頃可供中正國中設校在案；今本案又以「原預定地面積過小，恐影響未來中正國中學生之活動」為變更理由，前後說明顯有出入。

二、本案土地變更為學校用地與原中正國中預定地（灣文廿三）間隔高速公路，變更位置後是否影響原學區範圍內學童之就學，應於計畫書內詳予分析。

第九案：高雄市政府函為變更高雄市臨海特定區文(高)二——二學校用地為機關（勞工行政中心）用地案。

說明：一、本案業經高雄市都委會第一〇九次會議審議通過，並准高雄市政

府78.3.7.高市府工都字第七八六二號函檢附計畫書圖及審核摘要表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿七條第一項第四款。

三、變更位置：詳如計畫圖示。

四、變更內容：詳如計畫書。

五、公民或團體所提意見：無。

決議：准予通過，惟為應該行政中心及附近地區之停車需求，除應依建築

法有關規定留設停車空間外，應另外留設相當於一百五十輛停車位之停車空間，供公眾使用。並退請高雄市政府依照修正計畫書後，報由內政部逕予核定。