

內政部都市計畫委員會第二二八次委員會議紀錄

一、時 間：民國六十九年一月十四日下午二時三〇分。

二、地 點：本部三樓簡報室

三、出席委員：（詳如會議紀錄簿）

四、列 席：（詳如會議紀錄簿）

五、主 席：邱養主任委員創煥 陳兼副主任委員敏卿代

紀錄：郭 建 民

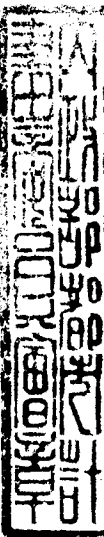
六、宣讀本會第二二七次會議紀錄

決議：確定。

七、報告事項：

第一案：本會自去(68)年一月起至十二月止，共舉行委員會議十二次（自第二一六次至二二七次）、專案小組會議十三次。審議省市府送核之都市計畫案件共九十二件，其中台北市政府案件五十八件、台灣省政府案件三十四件（核定者十六件、備案者十八件）。另台灣省政府送請本部備查案件共四十三件，特提出報告。

決議：洽悉。



第二案：行政院 56. 5. 10. 台 (56) 內字第二一五一七號令頒行之「各級都市計畫委員會組織規程準則」業經行政院 68. 11. 19. 台六十八內字第一一五八七號函修正為「各級都市計畫委員會組織規程」並已發布施行，本部亦以 68. 12. 5. 台內營字第四六五〇三號函轉知省市府照辦。本部原依據該準則第十八條規定訂定之「內政部都市計畫委員會組織規程」(58. 11. 7. 台內地字第三三九〇八五號公布)，因修正後之「各級都市計畫委員會組織規程」已將該規定刪除，故上項本部都市計畫委員會組織規程業經本部 68. 12. 31. 台內營字第五二三五六號公布廢止。又查現有本部都市計畫委員會委員之聘派、任期及工作人員均符合修正後之組織規程，故予以照舊。

決議：洽悉。

#### 八、討論事項：

第一案：台北市政府函為擬定外雙溪附近地區細部計畫暨配合修訂主要計畫案。

說明：本案前經本會 56. 8. 30. 第二〇一次會議決議：「本案發還台北市政府依



照下列四點重新修正圖說報核。一、至善路北側山坡地（住廿五）及中央電影製片廠南側山坡地（住廿六）前經本會 66.6.10 第一九九次會議審議「通盤檢討台北市保護區計畫案」決議：「同意變更為住宅區，惟應併同士林外雙溪細部計畫作整體規劃使用」紀錄在卷，應依照上開決議將該等山坡地併入本計畫範圍內作整體規劃。二、自強隧道出口處擋土牆護坡用地東南側之土地，究屬何種使用分區，應查明並於計畫圖上予以補繪。三、公民或團體所提意見經市都委會決議採納或變更者應即依據併予修正圖說。四、士林區林子口段三八—二地號等十二筆公園綠地土地，應修正為機關用地，以符實際」。復准該府 66.11.3 (66) 府工二字第四九四七一號函復略以除本部都委會上開決議第二、四兩點外，其餘請准予覆議到部，經本會 66.12.2 第二次會議決議：「本案仍應請台北市政府確實依照本會第二〇一次會議決議辦理，其涉及東吳大學校地及國防戰備設施部分併請分別協調東吳大學及國防部後再行報核。」茲准該府 66.11.15 (66) 府工二字第四〇七〇八號函復略以：「一、本案經依貴部都委員 66.6.12 8.30 第二

○一次委員會議決議修正圖說完竣。二、依都市計畫法第十九條後段規定，都市計畫經該管政府都市計畫委員會審議修正，或經上級政府指示修正者，免再公開展覽。三、本計畫地區內，貴部決議併案之「住廿五」、「住廿六」訂有保護區變更為住宅區開發要點。要點內規定係以自辦重劃方式實施整體規劃與開發，其公共設施之經費並由開發者自行負擔，故對人民權益尚無影響，為免使本案拖延時日，阻滯該地區之合理發展，本計畫案未再辦理公開展覽」並檢附修正後書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部，特再提請討論。

決議：本案發還台北市政府依照下列三點修正書圖報由內政部逕予核定，免再提會討論。

一、中山博物院對側停車場用地（停一）部分變更為住宅區，經查外雙溪地區大部分係屬文教區及風景區，為應市民遊樂停車需要，仍應維持為停車場用地。

二、至善國中北側機關用地（機十五），為維護文化路兩側綠帶系統

完整及美化環境之需要，除現已使用部分仍保留為機關用地外，其餘應變更為綠地，不宜變更更為住宅區。

三、宋述樵先生陳情之六公尺細部計畫道路，請該府在不影響他人權益之原則下酌予修正。

第二案：台北市政府函為修訂劍潭段細部計畫（通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台北市都委會88.9.12第一七四次會議審議通過，並准台北市政府68.11.13.(68)府工二字第四一七七六號函檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、計畫面積為一七、六一公頃，計畫容納人口為九、七八〇人。

五、檢討修訂計畫內容：詳如本計畫說明書貳—四。

決議：照案通過。

第三案：台北市政府函為修訂高速公路、第卅三號計畫道路、民族西路、重慶北路所圍地區細部計畫（通盤檢討）案。

說明：一、本業業經台北市都委會 58.9.26 第一次會議審議通過，並准台北

市政府 58.11.6 (68)府工二字第四一八三一號函檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖示。

四、計畫面積為六二、一一公頃，計畫人口為二四六〇〇人。

五、檢討修訂計畫內容：詳如本計畫說明書貳—四。

決議：照案通過。

第四案：台北市政府函為修訂忠孝西路、中華路、長沙街、漾河南路所圍地區細部計畫（通盤檢討）案。

說明：一、本業業經台北市都委會 58.9.5 第一七三次會議審議通過，並准台北市政府 58.12.4 (68)府工二字第四一八三〇號函檢附書圖及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖。



四、計畫面積為六、七二公頃，計畫容納人口為一六四〇〇人。

五、檢討修訂計畫內容：詳如本計畫說明書貳—四。

決議：本案除說明書貳—四修訂計畫部分之附表編號6—(2)「位置欄」及「新計畫欄」內說明與計畫圖標示不符及峨嵋街南側、內江街與環河南路交叉處計畫圖標示為擬廢止道路截角（為住宅用地），但計畫書內未予敘明，是否漏列等均應予以查明修正，並發還台北市政府修正後報請內政部逕予核定，免再提會討論外，其餘准予照案通過。

第五案：台北市政府函為修訂和平東路、新生南路、羅斯福路所圍地區細部計畫（通盤檢討）案。

說明：一、本業業經台北市都委會第一五〇、一五一、一五二、一五三、一六八、一七二次會議審議通過，並准台北市政府68.12.14.(68)府工二字第三七〇五一號函檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖。

四計畫面積為七六、一九公頃，計畫容納人口為三四一〇〇人。

五、檢討修訂計畫內容：詳如本計畫說明書貳。

決議：照案通過。

第六案：台北市政府函為修訂民生西路、中山北路、鄭州路、重慶北路所圍地

區細部計畫（通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台北市都委會68.11.22第一七六次會議審議通過，並准台北

市政府68.12.21(68)府工二字第四九二三九號函檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖。

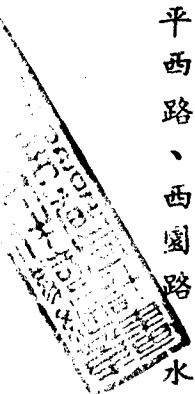
四、計畫面積為七五、二九公頃，計畫容納人口為二七、五〇六人。

五、檢討修訂計畫內容：詳如本計畫說明書貳一四、七一(三)(四)。

決議：照案通過。

第七案：台北市政府函為修訂和平西路、西園路、水源路所圍地區細部計畫（

通盤檢討）案。





說明：一、本案業經台北市都委會 68.9.26. 第一七五次會議審議通過，並准台北

市政府 68.12.21. (68) 府工二字第四一八二八號函檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖。

四、計畫面積為八六、八二公頃，計畫容納人口為三一、〇〇〇人。

五、檢討修訂計畫內容：詳如計畫說明書貳—四。

決議：照案通過。

第八案：台北市政府函為修訂民族東路、松江路、民生東路、新生北路所圍地

區細部計畫（通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台北市都委會 68.11.15. 第一七六次會議審議通過，並准台北

市政府 68.12.22. (68) 府工二字第四九〇一〇號函檢附圖說及公民或團體

所提意見審議綜理表報請核定等由到部。

二、法令依據：都市計畫法第廿六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖示。

四計畫面積為六三、五〇，計畫容納人口為三四、四五〇人。

五、檢討修訂計畫內容：詳如本計畫說明書貳—四。

決議：照案通過。

第九案：台北市政府函為變更本市松山區中坡段一九六一—一地號等土地為國中用地案。

說明：本案前經本會58.11.29第二二七次會議決議：「暫予保留，請台北市政府提具私有地部分之確實範圍及位置圖後提下次會議討論。」茲准該府68.12.27.(88)府工二字第五二八四九號函復檢附上開私有地部分之確實範圍及位置圖到部，特再提請討論。

決議：照案通過。

第十案：台灣省政府函為變更基隆市（港口商埠部份、七堵暖暖地區、深澳坑地區）主要計畫（通盤檢討）案。

說明：一、本案業經台灣省都委會第一六七、一六九、一七六次會議審議通過，並准台灣省政府68.12.28.六八府建四字第一二一〇七六號函檢附圖說及公民或團體所提意見審議綜理表，請核定等由到部。



二、法令依據：都市計畫法第廿六條。

三、計畫範圍：詳如計畫圖示「港口商埠部分、七堵暖暖地區、深澳坑地區」。

四、計畫面積：港口商埠地區（包括深澳坑地區）二、六六二・五五公頃、七堵暖暖地區二、一〇五・三一公頃，合計四、七六七・八六公頃。

五、計畫年期：自民國六十六年至民國八十五年為期二十年。

六、計畫人口：四〇八、〇〇〇人。

七、檢討修訂計畫內容：詳如說明書第六章都市計畫面積檢討及第七章通盤檢討內容。

決議：本案涉及範圍廣泛，為審慎起見，推請張委員金鎔、王委員傳芳、漢委員寶德、李委員瑞麟、李委員如南、王委員文燮、徐委員應秋、黃委員嘉禾、都委員喜奎等組成專案小組，由張委員金鎔為召集人，實地勘查研提具體意見後再行提會討論。