

昆明市呈贡区城市管理局文件

呈城发〔2022〕7号

昆明市呈贡区城市管理局关于 WT5300002022021545205 信访事项的 答复意见书

网民同志：

您好。您向昆明市呈贡区信访局反映的编号为WT5300002022021545205 号的信访件已按程序移交我单位办理。接件后，我局高度重视，及时进行办理，经认真调查处理，现就您反映的问题答复如下：

一、反映内容及调查核实情况

（一）主要诉求

反映：昆明启平置业有限公司在昆明市呈贡吴家营片区开发

的中国铁建山语桃源楼盘，未达到交房条件就发接房通知书，要求业主接房。现在外围环境都是黄土坡、绿化没做完、宣传的8000公园没有、承诺的学校也没有、水景没来，不通天然气，道路不通畅，无人行道，交通不便，周围还在施工建筑工地，这样的环境无法接房入住。2022年2月19号就要求接房，要求查明情况。

（二）调查核实情况

1. 项目审批基本情况

接到该项目小区业主投诉后，昆明市呈贡区城市管理局高度重视，对该项目地块报批资料进行再次审核。经核实，该项目于2021年5月24日完成“绿色图章”审批并公示，根据规划部门审批，该项目净用地面积127304.75 m²，绿地面积53416.85 m²，绿地率41.96%， “绿色图章”审批绿地面积53486.70 m²，绿地率42.01%。

2022年2月17日，昆明启平置业有限公司向我局提交了檀院小区项目绿化规划核实申请，根据审批流程，我局对项目报批资料进行审核。

2. 现场勘察情况

2022年1月24日下午，呈贡区城市管理局工作人员对檀院小区项目附属绿地进行审批事中指导检查，小区绿化种植基本完成。但由于栽种时间短，景观效果不明显，暂时达不到验收要求，我局将继续督促项目加强小区绿化管养工作。

根据职能职责，呈贡区城市管理局负责对辖区范围内附属绿地进行监管，关于您反应的公园、道路、学校等建设问题，由相关职能部门进行回复。

二、答复意见

若您对办理机关作出的信访事项处理意见不满意的，请您自收到答复意见之日起 30 日内向原办理机关的上一级国家机关申请复查。

感谢您对我区工作的支持，祝您身体健康，生活幸福。

昆明市呈贡区城市管理局
2022 年 2 月 22 日



