

L'any passat, el total de vendes d'una empresa va ser de 7.000.000 €, el preu mitjà de cada unitat de producte de 65 €. Els costos varen ser els següents:

Equip directiu	310.000 €
Personal d'estructura	1.700.000 €
Comissions de les vendes	800.000 €
Costos Generals	180.000 €
Publicitat	250.000 €
Amortitzacions de les instal·lacions i equipament	280.000 €
Costos de fabricació dels productes	3.000.000 €

El personal d'estructura –fixe- inclou el cost del personal excepte: a) comissions que cobren els venedors (un percentatge de les vendes que realitzen) i b) el cost dels operaris de fabrica, ambdós variables, de la mateixa manera que la resta de costos de fabricació.

Els costos generals inclouen diversos conceptes de costos de quantitats petites i estables.

El cost de la publicitat respon a una quantitat fixa anual que es paga a l'agència de publicitat que porta el compte de l'empresa i amb la que s'ha signat renovable cada 5 anys.

El impost que s'aplica sobre els beneficis es del 30%

La inversió inicial per a crear l'empresa va pujar a 2.800.000 €

El cost del finançament a llarg termini per a l'empresa es del 8,0%

El valor actual de 1€ a l'any durant 10 anys amb una taxa de descompte del 8,0% = 6,7101

**1. Tenint en compte que la inversió inicial per a crear l'empresa té una vida útil de 10 anys, quina és la rendibilitat ( VAN i TIR ) que obtindrien els accionistes d'aquesta inversió?**

Punt mort:

VAN:

TIR:

*Càlculs:*

**2. Calcula els següents valors:**

Marge de contribució unitari:

Vendes (unitats-any) per arribar al punt d'equilibri:

Benefici anual de l'empresa:

Increment del benefici si les vendes s'incrementen un 5%:

*Càlculs:*

**3. Ara la empresa està venent menys dels que es capaç de produir per la qual cosa està buscant nous clients esporàdics per emplenar. Està negociant amb una altra empresa d'un altre país que vol una quantitat puntual del producte per què el seu proveïdor habitual al seu país està fent reformes. Quin seria el límit inferior de la negociació quant al preu? Justifica-ho**

## Creació de l'empresa Quick & Fresh

Quan es va crear l'empresa, el terreny per construir l'obrador les oficines centrals va costar 190.000€ no amortitzables i l'edifici, que era nou, 380.000€ amortitzables en 50 anys. En canvi, per les 5 botigues es varen llogar els locals, si bé el cost de les reformes va ser de 30.000 € per botiga, a amortitzar en 10 anys. El cost del mobiliari i dels equipaments necessaris va ascendir a 32.000 € i 265.000 € respectivament en el cas de l'obrador i de 37.000 € i 13.300 € per cada una de les 5 botigues. Totes aquestes inversions s'amortitzen en 10 anys. Per últim, les diferents despeses de obertura i constitució pujaren 18.000 € per l'obrador i 7.000 € per cadascuna de les botigues, també a amortitzar en 10 anys. Totes aquestes inversions es pagaren durant el primer mes després de la constitució de l'empresa.

Per finançar aquestes inversions, així com el circulant necessari per començar les operacions els socis varen aportar 850.000 € como a capital social. El banc amb el que treballa l'empresa va concedir un crèdit a 4 anys per 526.500 € i una pòlissa de crèdit per un import límit de 100.000 € a renegociar cada any, de la qual es va disposar inicialment de 30.000 € per disposar de suficient líquid al compte bancari de l'empresa.

Es compren matèries primeres per valor de 115.000 €, pagant al comptat 40.000 € i deixant a deure els altres 75.000 € als proveïdors que accepten cobrar a 60 dies.

**4. Fes el Balanç de la situació de l'empresa tot just abans de començar les operacions de venda i després de haver comprar la partida de matèria prima indicada més amunt. Utilitza el següent model per classificar les diferents partides del patrimoni i indica els conceptes que s'inclouen en cada apartat (utilitza un nom descriptiu, no cal el nom del compte)**

Actiu		Net i Passiu	
Actiu no Corrent	€	Patrimoni Net	€
	€		€
	€		€
	€	Passiu no Corrent	€
	€		€
	€		€
	€	Passiu Corrent	€
Actiu Corrent	€		€
	€		€
	€		

Et sembla equilibrada financerament la relació inicial entre l'estructura de finançament i l'estructura econòmica?