**CONTRATO DE COMODATO**

Por el presente documento, el Contrato de Comodato, que celebran:

**HELATONY´S S.A.C**, identificada con R.U.C Nº 20510161069 con domicilio en Av. Santa Rosa de Lima # 827 Urb. Semi Rustica – Canto Grande (San Juan de Lurigancho) - Lima, debidamente representada por su Gerente General, la señora. Dora Alejandrina Rodriguez Carbajal, identificada con DNI N° 28602418 y con domicilio en Jirón Hipólito Unánue Nº 380, La Victoria, según poder debidamente inscrito en la Partida Electrónica Nº 11718777 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en adelante denominada “**EL COMODANTE”**.

***[1]*** identificada con R.U.C. N° ***[2]*** domiciliada en ***[3]*** debidamente representada por su Gerente General, el(la) señor(a) ***[4]*** identificado(a) con DNI N° ***[5]*** y con domicilio ***[6]*** , según poder debidamente inscrito en la Partida Electrónica Nº ***[7]*** del Registro de Personas Jurídicas de ***[8]***, en adelante denominada “**EL COMODATARIO”**.

El(La) señor(a) ***[9]***,identificado con DNI Nº ***[10]***, persona natural con negocio , identificada con RUC N° ***[11]*** con domicilio en ***[12]*** a quien en lo sucesivo se le denominará como “**EI Comodatario”**

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA:** Por virtud de este contrato y de acuerdo a los usos y prácticas ampliamente aceptados en el mercado de la fabricación, distribución y comercialización de helados, **EL COMODANTE** da en calidad de comodato gratuito al **COMODATARIO**, ciertos activos (en adelante **LOS EQUIPOS)** que a continuación se describe, con el objeto de propiciar y promocionar la venta exclusiva de los productos que fabrica **EL COMODANTE**., siendo este el único objeto del presente contrato:



Al respecto, **El Comodatario** se obliga a que el **LOS EQUIPOS** serán instalado en el interior del comercio o establecimiento que conduce el propio **Comodatario** ubicado en ***[13]*** y a su vez destinarlo para vender única y exclusivamente los Productos elaborados y comercializados por **EL COMODANTE**.

**SEGUNDA:** **El Comodatario** queda obligado a poner toda diligencia en la conservación de **LOS EQUIPOS**. En este sentido, **EL COMODATARIO** asume la obligación de mantener las condiciones sanitarias para el expendio de los productos en condiciones higiénicas, de acuerdo a la Cartilla de Instrucciones que se adjunta como **Anexo 01 – MANUAL SANITARIO** del presente contrato.

Adicionalmente, **EL COMODATARIO** queda obligada a mantener todos los productos de helados, con una cadena de frío por debajo de menos dieciocho grados centígrados (-18° C), como frio indispensable para el correcto mantenimiento de los helados.

En caso de incumplimiento por parte del **COMODATARIO** de las condiciones previstas en la presente cláusula, sin perjuicio de incurrir en causal de resolución, ésta asumirá la responsabilidad civil y/o penal frente a terceros y frente al estado, por la negligencia incurrida.

**TERCERA: EI Comodatario** no podrá cobrar al **COMODANTE** suma alguna por ejercer la posesión de **LOS EQUIPOS**, sea por gastos de almacenaje o conservación del mismo o por cualquier otra causa.

**CUARTA: El Comodatario** se obliga a asumir los gastos por licencia de funcionamiento o por cualquier tributo que grave la actividad comercial y el uso de **LOS EQUIPOS** otorgados en comodato, que cobran las entidades gubernamentales competentes, tanto creados o por crearse.

**QUINTA: EL COMODATARIO** reconoce expresamente que **LOS EQUIPOS** que recibe son propiedad exclusiva de **EL COMODANTE** y, en consecuencia se obliga a cumplir lo siguiente:

* Defender y hacer valer todos los derechos de propiedad de **EL COMODANTE** sobre **LOS EQUIPOS**, dando aviso inmediato de cualquier hecho que pudiera afectar dicha propiedad
* No ingresar a los congeladores que formen parte de **LOS EQUIPOS**, ningún material tóxico ni otro que pudiera poner en riesgo los helados almacenados
* Darle aviso inmediato al **COMODANTE** de cualquier desperfecto de **LOS EQUIPOS**
* No quitar las placas de identidad que especifican la propiedad, marca, modelo y número de fabricación de **LOS EQUIPOS**
* No sustraer de **LOS EQUIPOS** elementos esenciales como motocompresor, termostato, condensador, entre otros elementos que lo constituyan, dependiendo del equipo que se trate
* No trasladar **LOS EQUIPOS** a una dirección diferente de la pactada
* Mantener **LOS EQUIPOS** en óptimas condiciones de limpieza e higiene.
* No celebrar contratos de arrendamiento, cesión, traspaso o ningún otro que de alguna manera implique cambios en la conducción del negocio o el local y/o afecte **LOS EQUIPOS**.
* Permitir en cualquier momento a **EL COMODANTE** verifique el estado de conservación y funcionamiento de **LOS EQUIPOS**, así como su existencia física en la dirección señalada en la Cláusula Primera del presente Contrato.
* Entregarle a **EL COMODANTE** **LOS EQUIPOS**, a solicitud de esta última cuando el presente contrato de comodato haya terminado o quedado resuelto. En el supuesto negado que **El cOMODATARIO** no cumpliera con devolver **LOS EQUIPOS** otorgados en comodato, éste incurrirá en el delito de Apropiación Ilícita previsto en el artículo 190º del Código Penal

**sexta: El Comodatario** se obliga a pagar a **EL** **COMODANTE** la cantidad correspondiente al valor comercial de **LOS EQUIPOS** en el mercado, a la fecha en que deba ser restituido a **EL COMODANTE** en los siguientes casos:

1. Que **LOS EQUIPOS** sean embargado al **COMODATARIO.**
2. Que **EL COMODATARIO** traslade el bien asignado a una dirección diferente a la señalada en la Cláusula Primera.
3. Por deterioro total o parcial que sufran **LOS EQUIPOS** por negligencia del **Comodatario**
4. Si **LOS EQUIPOS** no son restituidos a **EL COMODANTE** por cualquier otra causa.

**SETIMA:** El presente contrato se iniciará con la fecha de suscripción del presente documento y tendrá un plazo indefinido y/o hasta cuando el presente contrato se resuelva.

Queda expresamente pactado que **EL COMODANTE** podrá dar por terminado de manera unilateralmente sin responsabilidad alguna y sin necesidad de declaratoria judicial previa, mediante un aviso por escrito con 7 días de anticipación. Una vez transcurridos los 7 días, el presente contrato quedará resuelto a pleno derecho, sin obligaciones de pago por concepto de indemnización y/o penalidad alguna a favor de **EL CLIENTE**.

**OCTAVA:** En el caso de culminación del presente contrato, **EL** **COMODANTE** podrá proceder de manera indistinta a retirar inmediatamente **LOS EQUIPOS**, para lo cual **EL CLIENTE** brindará su consentimiento expreso, permitiendo en todo momento que los funcionarios de **EL COMODANTE** y/o las personas que este último contrate a efectos de desmontar y/o retirar **LOS EQUIPOS**, ingresen a su/s locales a efectos de cumplir con el retiro de **LOS EQUIPOS.**

**NOVENA:** Son causales de RESOLUCION del presente contrato:

1. En el caso que hubiera peligro que **LOS EQUIPOS** queden inservibles si continúan en poder de **EL Comodatario**, a juicio exclusivo de **EL COMODANTE**
2. Si **EI Comodatario** deja de adquirir o vender al público, a través **LOS EQUIPOS**, los Productos elaborados y comercializados por **EL COMODANTE**
3. Si el desplazamiento promedio de los Productos arriba citados no alcanza un rendimiento mínimo de [14] soles mensuales.
4. Si se encuentra en **LOS EQUIPOS** productos no elaborados o comercializados por **EL COMODANTE** o **LOS EQUIPOS** son usados por un fin distinto al aquí autorizado.

En cualquiera de los casos antes mencionados, **EL COMODANTE** procederá en forma inmediata a retirar **LOS EQUIPOS**, así como exigir el pago de una penalidad por demora equivalente a S./ 100 (CIEN NUEVOS SOLES) de manera diaria, una vez pasado 7 días en la que fue requerida la entrega formal de **LOS EQUIPOS**. Asimismo, **EL COMODANTE** tendrá derecho a retirar **LOS EQUIPOS** sin ninguna responsabilidad de su parte, en caso de que en el mismo hubiese productos distintos a los Productos de **EL COMODANTE** aun cuando en LOS **EQUIPOS** se encontrarán también Productos de **EL COMODANTE**.

**DECIMA:** Para efectos del uso e instalación de **LOS EQUIPOS**, **El Comodatario** se obliga a cumplir con las especificaciones de carácter técnico, que debe satisfacer a lo establecido en las disposiciones legales aplicables relativas a instalaciones destinadas al suministro y uso de energía eléctrica para **LOS EQUIPOS**. El incumplimiento a lo aquí establecido y los consecuentes daños que se llegasen a causar a **LOS EQUIPOS** o a la integridad física de terceras personas o sus bienes y propiedades será exclusiva responsabilidad de **EI Comodatario**.

**DECIMA PRIMERA:** Ambas partes convienen en designar a don [15] con DNI N°[16] y con domicilio en [17] como depositario de **LOS EQUIPOS** que son materia del presente contrato, quien a su vez acepta la condición de depositario con el objeto de custodiarlos en el domicilio ubicado en [18] entregarlos a su vez a **EL COMODANTE** cuando sea requerida en las mismas condiciones que le fueron entregados, bajo apercibimiento de ser denunciados por incurrir en la comisión del Delito de Apropiación Ilícita de acuerdo a lo establecido en el Artículo 190º del Código Penal, sin perjuicio de la responsabilidad civil que pudiera corresponder

**DECIMO SEGUNDA:** Para interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, las partes estarán sujetas a lo regulado por el Código Civil vigente y en caso de controversia, aceptan en sujetarse a la competencia de los Tribunales de Lima, renunciando desde ahora al fuero que pudiera corresponder en razón de sus domicilios presentes o futuros.

**DECIMO TERCERA:** A la firma del presente contrato, **EL COMODATARIO** suscribe un Pagaré por el valor del bien otorgado en comodato, el mismo que será devuelto una vez que **LOS EQUIPOS** hayan sido entregado a **EL COMODANTE** a la conclusión del presente contrato; caso contrario **EL COMODANTE** podrá ejercer las acciones legales pertinentes.

**EL COMODANTE**

Firma……………………………………………………………………………………

Nombre: HELATONYS SAC RUC: 20510161069

**EL COMODATARIO**

Firma…………………………………………………………………………………

Nombre NOMBRE DEL CLIENTE….RUC/DNI …NRO RUC/ NRO DNI

**PAGARÉ**

AL………DIA..…………………DEL MES DE…………MES.…………….. DEL AÑO……………………AÑO…………………………………

POR EL PRESENTE PAGARÉ ,YO……NOMBRE DEL DEPOSITARIO…….., DEBO Y PAGARÉ INCONDICIONALMENTE A LA ORDEN DE HELATONY’S S.A.C. LA CANTIDAD DE S/. ……………MONTO DE GARANTIA POR LOS ACTIPOS (……………………) PAGADEROS EN EL PERÚ, EL DÍA……….DEL MES DE………………………….….DEL AÑO……………ESTE PAGARE CAUSARÁ INTERES MORATORIO A RAZÓN DE UN 5 % MENSUAL PAGADERO EN LOS TÉRMINOS PACTADOS EN EL PRESENTE TÍTULO DE CRÉDITO.

**SUSCRIPTOR**

Firma:……………………………………………………………….. Domicilio:…DIRECCION DEL DEPOSITARIO……………..

Nombre:…NOMBRE DEL DEPOSITARIO….