

## OFERTA DE SERVICII DE ASISTENȚĂ ȘI CONSULTANȚĂ INFORMATICĂ

- acces la serviciile noastre web pentru optimizarea unor fluxuri de lucru specifice -

Stimați Domni,

**Maftei Gabriel-Claudiu PFA** a luat ființă din dorința administratorului acesteia de a fructifica experiența și expertiza dobândite de-a lungul timpului prin colaborările avute cu diverși clienți, în special unități administrativ-teritoriale (primării) prin oferirea de consultanță informatico-economică la cel mai înalt standard.

Suntem mândri de faptul că, în prezent, oferim acces la serviciile noastre web profesionale unui număr de peste 20 primării, cărora am reușit să le eficientizăm și ușurăm activitatea desfășurată pe anumite problematice specifice (portale web oficiale, legea 17/2014, registrul contractelor de arendare, legea 145/2014, organizarea disciplinei de casă, automatizarea corespondenței fizice etc.)

În prezent, lista noastră de servicii web disponibile pentru unitățile administrativ-teritoriale cuprinde următoarele aplicații online (acesul la aceste resurse fiind furnizat pe bază de abonament lunar sau anual)

### 1. REGISTRUL ATESTATELOR DE PRODUCĂTOR ȘI A CARNETELOR DE COMERCIALIZARE

Conform legii nr. 145/2014, obligatorie cf. Ordin nr. 20 / 208 / 13.01.2015 – Art. 4(1):

*„La nivelul fiecărei primării se înființează, se organizează și se gestionează Registrul de evidență a carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol, pe suport hârtie **și în format electronic**, care cuprinde cel puțin informații privind datele de identificare ale producătorului agricol titular al atestatului de producător, precum și ale persoanei/persoanelor fizice care poate/pot utiliza carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol în afara titularului atestatului de producător, după caz, produsele gospodăriei/fermei, suprafețele cultivate, efectivele de animale/familii de albine/cutii viermi de mătase deținute, producțiile estimate a fi destinate comercializării.”*

### 2. LEGEA 17/2014 – privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor

Utilizarea soluției noastre reduce considerabil timpul de procesare al dosarelor de vânzare teren (după aprecierile unor clienți cu până la 80% din timp) și de asemenea minimizează probabilitatea erorii umane, prin facilitarea urmăririi termenelor legale de publicare sau transmitere a tuturor documentelor prevăzute de Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și Ordinul nr. 719/740/M.57/2333, precum și prin validarea inteligentă a formularelor completate.

Practic, utilizatorul serviciului are de introdus cererea de publicare a ofertei de vânzare, oferta de vânzare, lista preemtorilor și comunicările de acceptare a ofertei de vânzare

Restul documentelor (anexele 3a, 3b, 2b, 1d, chiar și 1e (!), procese verbale de afișare, procesul verbal final, comunicările cu Direcția pentru Agricultură a județului, comunicările cu MAPN sau cu Direcția pentru cultură) generându-se AUTOMAT!

Un avantaj major al folosirii acestui serviciu este acela că **se oferă acces gratuit la** widget-ul nostru public care **automatizează publicarea pe site-ul web** al instituției Dvs. a documentelor prevăzute de legea 17/2014.

Pentru mai multe detalii, vă rugăm să vizitați pagina oficială a serviciului: <https://legea17.ro> sau să ne contactați pentru efectuarea unei prezentări mai ample.

# MAFTEI GABRIEL-CLAUDIU P.F.A.

☎ 0744.845.974

☎ 0357.780.975

✉ gmaftei@gmail.com

🌐 <https://pfa.undevreau.eu>

## 3. REGISTRUL CONTRACTELOR DE ARENDARE ÎN FORMAT ELECTRONIC

Am realizat implementarea în tehnologie web a bazei de date necesare, care are ca rezultat automatizarea evidenței registrului contractelor de arendare.

Permite căutarea după orice criterii, eliminând astfel riscul de încheiere a unor contracte cu suprafețe "suprapuse". De asemenea facilitează introducerea tuturor actelor izvorâte dintr-un contract de arendare (acte adiționale, rezilieri etc), oferind astfel un tablou complet al fiecărui arendaș sau arendator, cu istoricul tuturor actelor încheiate.

## 4. CORES.WEBLOGIN.RO

Cel mai recent serviciu la dispoziția tuturor clienților noștri, dar cu un potențial de aplicativitate deosebit în cadrul unităților administrativ-teritoriale care desfășoară (mai ales în activitatea fiscală) un volum mare de corespondență prin poștă

Concepută inițial ca o aplicație internă a SIGN Portal srl și Maftai Gabriel-Claudiu P.F.A., am decis să o oferim și clienților noștri sub forma de serviciu web, rezolvând următoarele aspecte:

- **plicuri personalizate de orice dimensiuni** (configurabile chiar de client, din interiorul aplicației web)
- **generarea confirmărilor de primire** tipăribile în formatul exact al formularului actual al Poștei Române.
- **generarea automată și tipărirea borderourilor de expediție** pentru scrisori în serie

Ne mândrim că, în această aplicație am reușit să încorporăm noutăți și inovații absolute, folosind o bază de date locală, implementată chiar în stocarea locală a browser-ului Google Chrome. Astfel, datele Dvs. sunt ÎNTOTDEAUNA doar la Dvs. pe calculator, deși aplicația este accesată online și sunteți 100% conformi din acest punct de vedere cu prevederile GDPR.

Am efectuat cu succes teste pe un eșantion de date cuprinzând peste 5000 de adrese poștale !!!

Pentru a accesa o versiune demonstrativă (complet funcțională, dar cu unele limitări privind volumul datelor procesate) vă rugăm să accesați site-ul <https://weblogin.ro> și să vă autentificați cu utilizator: **cores** și parola **cores**

## ASPECTE GENERALE

**Securitatea informatică** a datelor stocate în aplicațiile noastre este garantată prin folosirea procedurilor „la zi” („industry standard”). Astfel, toate serviciile, fără excepție sunt furnizate în mod securizat https de pe servere private virtuale localizate fizic în interiorul Uniunii Europene, pe bază de certificate https LetsEncrypt, parolele și datele de acces sunt stocate în mod criptat, absolut fiecare operațiune efectuată din și în aplicațiile serviciilor beneficiind de un mecanism criptografic de chei „jwt-token” semnate și criptate pe 256 de biți cu chei conforme cu standardul HS256.

Rata de intruziune neautorizată înregistrată în toate serviciile noastre în perioada august 2015 – noiembrie 2018 este de 0% (conform monitorizărilor interne și externe ale serverelor virtuale).

În ceea ce privește **costul abonamentelor** la serviciile noastre web, prețurile de listă sunt cele prezentate în catalogul nostru SICAP, la poziția : MGC-2018-999. Se acordă discounturi semnificative clienților în funcție de numărul de servicii alese, de cerințele ale beneficiarului (importul de date din alte aplicații, particularizări la cerere etc.) sau de istoricul colaborărilor anterioare.

Pentru o ofertă persoanlizată, vă rugăm să folosiți constructorul nostru de oferte, disponibil online la adresa <https://oferta.weblogin.ro>

Având certitudinea unei excelente colaborări în cazul în care veți opta pentru serviciile noastre, vă mulțumim

Cu deosebită stimă,

ec. **GABRIEL MAFTEI**

