

10/01/2024



## Invertí en Obligaciones Negociables en dólares a través de Banco Hipotecario

Compañía	TICKER	Ley	Califi c. FIX LP	Denom Minima	Vencimiento	Amortizaci ón	% Cupón	Frecuen cia Pago Cupón	Próximo Pago Cupón	Precio (ARS)*	Precio (USD)*	FX MEP	TIR**	DM	Inter eses Corri	Paridad	Current Yield
Telecom S.A.	TLC5D	NY	AA+	1,000	06/08/2025	En cuotas	8.50%	Semestral	06/02/2024	\$ 83,200	71.5	1,163.64	5.6%	0.96	2.45	102.96%	8.0%
YPF S.A.	YCA6P	NY	AAA	1,000	28/07/2025	Bullet	8.50%	Semestral	28/01/2024	\$ 121,500	105.7	1,149.48	7.3%	1.33	3.86	101.77%	8.0%
YPF S.A.	YPCUD	NY	AAA	1,000	04/04/2024	En cuotas	8.75%	Semestral	04/04/2024	\$ 48,350	41.9	1,153.94	-1.5%	0.23	0.95	102.33%	8.4%
Cresud S.A.	CS38D	Arg	AA+	1	03/07/2026	Bullet	8.00%	Semestral	03/07/2024	\$ 125,600	108.0	1,162.96	5.4%	1.91	0.18	107.81%	7.4%
Irsa S.A.	IRCFD	Arg	AA+	1	22/06/2028	En cuotas	8.75%	Semestral	22/06/2024	\$ 120,900	105.3	1,148.69	6.8%	2.26	0.48	104.75%	8.3%
YPF S.A.	YMCHD	NY	AAA	1	12/02/2026	En cuotas	9.00%	Trimestral	12/02/2024	\$ 84,620	74.5	1,135.84	3.2%	1.01	1.02	106.05%	8.4%
Pampa S.A.	MGC9D	NY	AA+	1	08/12/2026	En cuotas	9.00%	Semestral	08/06/2024	\$ 128,000	111.0	1,153.15	3.5%	1.74	0.00	111.00%	8.1%
Telecom S.A.	TLC1D	NY	AA+	1,000	18/07/2026	Bullet	8.00%	Semestral	18/01/2024	\$ 119,390	103.8	1,150.19	8.2%	2.08	3.85	99.95%	7.7%
Irsa S.A.	IRCGD	Arg	AA+	1	25/03/2025	Bullet	8.00%	Semestral	31/01/2024	\$ 124,880	105.8	1,180.34	8.5%	1.04	3.38	102.35%	7.6%
Gemsa S.A.	MRCAD	NY	A	1	01/12/2027	En cuotas	9.625%	Semestral	01/06/2024	\$ 92,820	81.8	1,135.27	12.0%	1.75	0.91	96.29%	9.9%
Loma Negra S.A.	LOC2D	Arg	AAA	1	21/12/2025	Bullet	6.50%	Semestral	21/06/2024	\$ 119,900	104.5	1,147.37	6.4%	1.32	0.37	104.11%	6.22%
Aeropuertos Arg. 2000 S.A.	ARC1D	NY	AA	1	01/08/2031	En cuotas	8.500%	Trimestral	01/02/2024	\$ 120,500	105.0	1,147.62	7.9%	3.60	1.64	103.31%	8.1%
YPF S.A.	YMCQD	Arg	AAA	1	13/02/2026	Bullet	5.00%	Semestral	13/06/2024	\$ 119,000	103.3	1,152.54	4.4%	2.00	0.40	102.84%	4.8%
Genneia S.A.	GNCXD	NY	A+	1,000	02/09/2027	En cuotas	8.750%	Semestral	02/03/2024	\$ 98,500	85.8	1,148.02	6.5%	1.61	2.52	103.98%	8.16%

¿Qué son las Obligaciones Negociables (ON)?

Las ON son títulos de deuda emitidos por compañías para financiar capital de trabajo, inversiones en activos físicos en el país o refinanciación de pasivos. Constituyen una promesa de pago futura y cada título cuenta con una estructura de pago propia (flujo de fondos, moneda y tasa) definida por la emisora en el prospecto de emisión.

¿Por qué invertir en una Obligación Negociable?

Una de las consideraciones relevantes es la diversificación del riesgo emisor, hay compañías de primera línea que se financian a través de este instrumento, lo cual presenta atractivo para el inversor que busca invertir en activos de compañías con solidez e historia. Por otro lado, comparando las alternativas en dólares actuales en el mercado, por ejemplo, los Bonos, las Obligaciones Negociables en dólares son de más corto plazo y por lo general pagan intereses de cupón más elevado.

¿Cómo puedo adquirir una Obligación Negociable?

En el mercado local, se puede adquirir a través de una licitación primaria que realiza la compañía, o también a través del mercado secundario. Ambas alternativas se encuentran disponibles a través del Banco Hipotecario. Se puede operar desde Home Banking o la App y, también desde cualquier sucursal del Banco.

¿Se puede comprar con pesos una obligación negociable en dólares?

Las obligaciones negociables denominadas en dólares se pueden adquirir con pesos o dólares, es decir, tiene cotización en ambas monedas, pero el flujo de intereses y capital que recibe el inversor es en dólares.

Por último, es importante señalar que estos instrumentos de inversión tienen volatilidad de precio, y por lo tanto están dirigidos para inversores con perfiles de riesgo moderado en adelante, o que tienen la capacidad de asumirlo con un horizonte de inversión de mediano a largo plazo.

**\* Precio por cada VN 100, correspondiente al cierre del 09/01/2024**

**\*\* Tasa interna de retorno calculada con el flujo en dólares**

**\*\*\* Precios en 48hs obtenidos de ByMA Data**

BANCO HIPOTECARIO S.A. NO EFECTÚA RECOMENDACIONES DE NINGÚN TIPO. LA INFORMACIÓN BRINDADA ES A MERO TÍTULO INFORMATIVO. LOS POTENCIALES INVERSORES DEBERÁN EFECTUAR SU PROPIO ANÁLISIS LEGAL, CONTABLE E IMPOSITIVO INDEPENDIENTE PREVIO A TOMAR CUALQUIER DECISIÓN DE INVERSIÓN. EL BANCO PONE A DISPOSICIÓN Y RECOMIENDA REALIZAR EL TEST DEL INVERSOR A FIN DE CONOCER EL PERFIL DE CADA INVERSOR Y ADVIERTE QUE LAS INVERSIONES PUEDEN IMPORTAR RIESGOS Y/O RESULTAR INADECUADAS Y/O NO COINCIDIR CON LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE INVERSIÓN Y POSICIÓN FINANCIERA.