



OFERTA DE COMPRA

Señores Corredores de Propiedades

P & G Larraín Propiedades Ltda.

Presente

Santiago, 15 de Enero de 2012

Muy Señores Nuestros:

- De acuerdo a las condiciones siguientes manifestamos nuestro interés en comprar la propiedad ubicada en: Depto 36, de la Calle Apeyundo 4534, Las Condes, con su bodega y derechos a escritura un autónomo
- Precio: Cuente corriente cubriendo de pesos.
- A pagar en la siguiente forma: Al contado, junto con la firma de la escritura, quedando el precio en un depósito a plazo, retenido en notaría hasta la inscripción en el C.R.R. del dato a nombre del comprador, sobre el registro, gravámenes y prohibiciones, salvo el reglamento de la propiedad
El saldo de precio se garantizará con hipoteca sobre la propiedad vendida.
- La presente oferta la mantengo por el plazo de 1 y el contrato de compraventa será exigible en el plazo no extintivo de 15 días en la notaría de este departamento de Don Patricio Baby Benavente. Ambos plazos se contabilizarán a contar de esta fecha. Ambos plazos son meramente suspensivos.
- Será condición de esta oferta que los títulos de dominio se encuentren ajustados a derecho. Cada parte se obliga a realizar los actos necesarios que le competen para poder suscribir la escritura (obtención de autorizaciones, documentos, alzamientos, subsanaciones, etc.). La propiedad se venderá ad-corpus, libre de hipotecas, gravámenes y prohibiciones, con sus usos y servidumbres en el estado en que actualmente se encuentra.
- La entrega material de la propiedad se efectuará a los 30 días después de la firma de la escritura.

En caso de mora o simple atraso el vendedor pagará una multa de 1 UF diaria.

- Gastos: Notaría por montos e inscripción por cuenta del comprador.
- Para el caso de incumplimiento de esta oferta, las partes quedarán sujetas a una multa equivalente al 10% del precio y la documento mediante _____

a su nombre. Si me retractare intempestivamente, esto es pendiente el plazo, o después de aceptada por el Vendedor, perderé esa suma en beneficio de mi contraparte, como una multa a su favor, deducida la comisión total que recibirá el Corredor (4% más I.V.A.). Lo mismo ocurrirá en mi beneficio si fuese el aceptante el desistido. En tales eventos pondrán en su caso Uds. los documentos a disposición del árbitro designado para que la parte que estuvo llana a cumplir la presente oferta y su aceptación, conjuntamente con el Corredor, cobren las sumas que les corresponda.

- Aceptada la oferta me comprometo a pagar a Uds. la comisión del 4% más I.V.A. sobre el precio que se convenga, al contado, dentro del plazo para la firma de la escritura. Asimismo si de común acuerdo entre las partes, dejásemos sin efecto el negocio, cada cual pagará a su oficina la comisión respectiva.
- Cualquier dificultad que puede surgir entre el proponente y el aceptante o entre cualesquiera de ellos y el corredor, será resuelto por un árbitro arbitrador sin forma de juicio y sin ulterior recurso.
Las partes designan árbitro a: Juan Eduardo Figueroa Valdés
y a falta o impedimento de él a Don Patricio Baby Benavente.
Si no pudiesen serlo ellos por cualquier razón, será designado por la Justicia Ordinaria en Subsidio.

Nombre:

Dirección:

C. Ident. y Fono:

Estado Civil:

Gerardo Larraín Kunder o quien el designe
Relax 333 Las Condes
6285350-6
Condo

Profesión: Arquitecto

Separado de Bienes: si

Fono:

Juan Eduardo Figueroa Valdés
FIRMA OFERENTE

RECIBO DE OFERTA Y DOCUMENTOS

P & G Larraín Propiedades Ltda. declara que ha recibido esta oferta y el documento reseñado en el punto N° 8 y que gestionará su aceptación.

Santiago, _____ de _____ de 19 _____

ACEPTACION DE OFERTA

Santiago, 15 de Enero de 19 2012

Señores

P & G Larraín Propiedades Ltda.

Presente

Declaro que acepto en todas sus partes la proposición que procede. Me obligo a cumplirla y asumo la multa establecida en el punto N° 8 y la documento mediante no se documenta

~~Igualmente me obligo a pagar la comisión del 2% más I.V.A. en la forma indicada en el N° 9.~~



FIRMA ACEPTANTE

Nombre: Erna N. Holzer Maestri

Dirección: Flor de Azucena 138 de 6703, L. Ceres

C. Ident.: 5-078.278-6

Estado Civil: casada

Fono:

Profesión: Pensionada

Separado de Bienes: si

RECIBO DE DOCUMENTOS DE ACEPTACION DE OFERTA

P & G Larraín Propiedades Ltda. declara que ha recibido los documentos señalados en la Aceptación de la Oferta.

Santiago, _____ de _____ de 19 _____

p.p. P & G LARRAÍN PROPIEDADES LTDA.

NOTIFICACION DE ACEPTACION

Firmo la presente en señal de haber sido notificado de que esta oferta ha sido aceptada.

OBSERVACIONES Y ACUERDOS ADICIONALES

- 1.- Las partes facultarán a P & G Larraín Propiedades Ltda. para que las notificaciones se hagan por algún medio fehaciente. En todo caso será suficiente notificación la que se efectúe por carta certificada, enviada por notario público al domicilio indicado.
- 2.- P & G Larraín Propiedades Ltda. actúa como intermediario o mediador sin asumir responsabilidad respecto de las características y títulos de propiedad de los inmuebles, por lo que recomienda encargar su estudio a los profesionales de su confianza.

REPERTORIO N° 1.833 - 2003.-
MdeG.



COMPRAVENTA

HOLZER AGUIRRE, JORGE GUSTAVO FERNANDO

A

HOLZER MAESTRI, ERNA NORMA

En SANTIAGO DE CHILE, a seis de Mayo del año dos mil tres, ante mí,
NIBALDO BERNARDO AREVALO MACIAS, Abogado, Notario Público,
Suplente de doña **Laura Andrea Galecio Pesse**, Titular de la Duodécima
Notaría de Santiago, según Decreto número setenta y uno guión dos mil tres, de
fecha treinta de enero del año dos mil tres, de la Ilustrísima corte de Apelaciones
de Santiago, protocolizado a las diecisiete horas, de igual fecha bajo el número
ciento cincuenta y cinco, con oficio y dominio en calle Teatinos número
trescientos treinta y uno, Santiago, comparecen: don **JORGE GUSTAVO
FERNANDO HOLZER AGUIRRE**, chileno, jubilado, casado con doña Norma
Maestri Raglianti quien también comparece a la conclusión, domiciliado en calle
Tres Poniente número seiscientos cincuenta y cuatro, Departamento setenta y
tres, Viña del Mar y de paso en ésta, cédula nacional de identidad número un
millón trescientos siete mil seiscientos doce guión K, por una parte y como
vendedor: y por la otra parte, como compradora doña **ERNA NORMA HOLZER**



MAESTRI, chilena, casada y separada totalmente de bienes según se acreditará, pensionada, domiciliada en calle Coimbra número ciento once, Departamento mil ciento cuatro, comuna de Las Condes, Santiago, cédula nacional de identidad número cinco millones setenta y ocho mil doscientos setenta y ocho guión seis, los comparecientes, mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas antes citadas y exponen.- **PRIMERO**.-

Don Jorge Holzer Aguirre, es dueño del departamento número treinta y seis del tercer piso del Bloque B, del edificio construido en Avenida Apoquindo número cuatro mil quinientos treinta y cuatro, de la comuna de Las Condes, de este Departamento, de acuerdo con el plano que corre agregado al final del Registro del mes de Septiembre de mil novecientos sesenta y siete, carteles treinta y seis y treinta y siete y cuarenta y tres al cincuenta y siete en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y dueño además de los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno que deslinda: **al Norte**, en treinta y dos metros con calle Los Militares; **al Sur**, en cincuenta metros setenta y cinco centímetros con Avenida Apoquindo; **al Oriente**, en cuarenta metros cincuenta centímetros con sitios dos y nueve del mismo loteo; y **al Poniente**, en treinta y nueve metros sesenta y cinco centímetros con calle General Barceló.- Lo adquirió por compra a don Alberto Sims Lowen, según escritura pública de fecha veinticinco de Agosto de mil novecientos setenta y uno, otorgada en la Notaría de esta ciudad de don Rafael Zaldivar Díaz, dominio inscrito a fojas quince mil cuatrocientos noventa y cuatro número veintiún mil seiscientos cuarenta y ocho del Registro de Propiedad del año mil novecientos setenta y uno del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.- El Reglamento de copropiedad consta de la escritura de cuatro de Septiembre de mil novecientos sesenta y siete otorgada en la Notaría de Santiago de don Luis Azócar y complementada por la

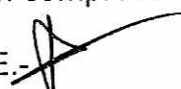
15494
21648
71



de nueve de Octubre de mil novecientos sesenta y siete ante el mismo Notario e inscrita a fojas diez mil ciento setenta y nueve número dieciséis mil setecientos setenta y cuatro del Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces nombrado del año mil novecientos sesenta y siete, Reglamento que la compradora declara conocer y aceptar en todas sus partes.- **SEGUNDO**.- Por el presente instrumento, don Jorge Holzer Aguirre, vende, cede y transfiere a doña **Erna Norma Holzer Maestri**, el bien raíz individualizado precedentemente, quien declara que lo compra, acepta y adquiere para sí.- Se comprende en la venta el derecho de uso y goce de la bodega número cuatro del mismo bloque.- **TERCERO**.- El precio de la compraventa es la suma cuarenta millones de pesos, \$ que la compradora paga en este acto, al contado, que la vendedor declara recibir a su total y entera satisfaccion.- **CUARTO**.- La venta se efectúa como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra, el que es conocido y aceptado por la parte compradora, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, con el pago de sus contribuciones y demás gastos al día, libre de hipotecas, gravámenes, embargos, deuda, litigio, condición o derechos preferentes de terceros y respondiendo la vendedora del saneamiento en conformidad a la ley.- **QUINTO**.- Todos los gastos e impuestos que se generen a causa o como consecuencia del presente instrumento, serán pagados por la parte compradora.- **SEXTO**.- La entrega material del inmueble vendido se efectúa en este acto a entera satisfacción de la parte compradora.- **SÉPTIMO**.- Presente al acto doña **NORMA MAESTRI RAGLIANTI** chilena, labores de casa, casada con el vendedor y de su mismo domicilio, cédula nacional de identidad número dos millones sesenta y nueve mil setecientos noventa y tres guión ocho, mayor de edad a quien conozco por su cédula y expone: Que conoce el texto de esta escritura y lo aprueba en todas sus partes, concediendo en este acto en forma expresa la autorización que su cónyuge



requiere de conformidad con el artículo mil setecientos cuarenta y nueve del Código Civil para vender y enajenar el inmueble materia de esta compraventa.-

OCTAVO.- Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.- **NOVENO.**- Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sean procedentes.- se deja constancia de que se tuvo a la vista el pago a los **Bienes Raíces** cuyo tenor es el siguiente: Formulario para pagos de contribuciones.- Form. Treinta.- Número de Rol: **seiscientos uno guión ciento setenta y dos.**- Cuota cuatro.- Nombre: Holzer Aguirre Jorge.- Dirección: Apoquindo cuatro mil quinientos treinta y cuatro, Dp. Treinta y seis.- Comuna: Las Condes.- Contribución Neta: setenta y cuatro mil ciento trece pesos.- Aseo Municipal: nueve mil seiscientos setenta y ocho pesos.- Total a pagar: ochenta y tres mil setecientos noventa y uno pesos.- Hay timbre de caja del Banco de Chile.- Conforme.- En comprobante y previa lectura, firman los comparecientes.- Se da copia.- DOY FE.- 

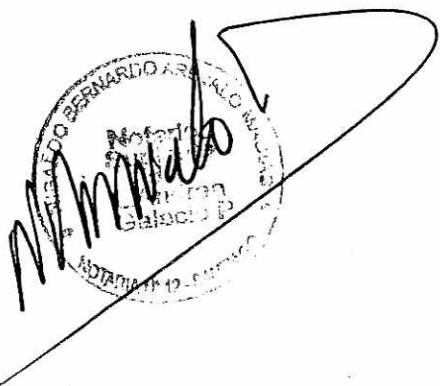

13076 12.-K
JORGE HOLZER AGUIRRE

ERNA NORMA HOLZER MAESTRI


5.078.278-6
2.069.793-8
NORMA MAESTRI RAGLIANTI



//cionando a la escritura que antecede se deja constancia de que se tuvo a la vista el documento que acredita la **Separación de Bienes** de la compradora, cuyo tenor es el siguiente: "Servicio de Registro civil e Identificación.- Certificado de matrimonio.- Circunscripción: Moneda.- Número inscripción: ciento cuarenta, año mil novecientos sesenta y ocho.- Marido: Washington Baudilio Droguett Pérez.- Mujer: Erna Norma Holzer Maestri.- Fecha celebración: seis de Marzo de mil novecientos sesenta y ocho a las nueve coma veinte horas.- Por escritura pública de fecha veinte Septiembre mil novecientos noventa y tres, otorgada ante el Notario de Santiago don Humberto Santelices Narducci los contrayentes pactaron separación total de bienes.- Fecha subinscripción: veintisiete Septiembre mil novecientos noventa y tres.- Hay timbre y firma de Registro Civil e Identificación.- Conforme.- DOY FE.-



ES TESTIMONIO FIEL
DE SU ORIGINAL

Stgo. - 6 MAYO 2003



LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° 1833
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) **LAURA
ANDREA GALECIO PESSE**
CON FECHA **6 DE MAYO DEL AÑO 2003**

ACREDITADO EL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES
FISCALES, QUEDA ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL
N° **32063** E INSCRITO EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD
A FOJAS **31859 N° 29291**.

DR\$: **83.600**

SANTIAGO, 9 DE MAYO DEL AÑO 2003



DECLARACION SOBRE ENAJENACION E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

F 2890

(LLENAR CON LETRA IMPRENTA)

USO EXCLUSIVO SII

NUMERO DE FOLIO DE PROCESAMIENTO

USO EXCLUSIVO SII

NUMERO DE FOLIO DE REMISION

07

Versión 1.1.25

Folio Interno Notaría: 75

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO	04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA	23	RUT NOTARIO TITULAR
	06-05-2003		X				5.145.613 - 0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	% DERECHOS
101	HOLZER AGUIRRE, JORGE GUSTAVO FDO.		133 1.307.612 - K	134 100,00
111			143	144
121			153	154
131			163	164
141			173	174
151			183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	% DERECHOS
011	HOLZER MAESTRI, ERNA NORMA		33 5.078.278 - 6	34 100,00
11			43	44
21			53	54
31			63	64
41			73	74
51			83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

081	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES
	LAS CONDES		15108		601 - 17		N° 0 AÑO 0
061	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO	16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO		
	POQUINDO		4534		36		
36	LOCAL BOX BODEGA	46	POBLACION / VILLA / LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE N° REPERTORIO
					06-05-2003		1 17 1833

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO DE ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 40.000.000		\$ 40.000.000		\$		\$
500	MONTO DE ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

Sr. Contribuyente: Si Ud. desea recibir su aviso de pago de contribuciones, en otro domicilio, distinto al de la propiedad enajenada, sírvase indicarlo a continuación.

66	DOMICILIO POSTAL (obligatorio para sitios no edificados)	76	NUMERO		
	COIMBRA		111		
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
	104				LAS CONDES

Evítese problemas, revise todos los datos registrados en este formulario ya que cualquier error podrá afectar su situación tributaria.

FIRMA DEL ADQUIRENTE O REPRESENTANTE LEGAL

56 TELEFONO:

604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	31859		29291		2003
400	FECHA INSCRIPCION				
	09 MAYO 2003				



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

SEÑOR CONTRIBUYENTE: SI USTED DETECTA ALGUN ERROR EN LOS DATOS DE ESTE FORMULARIO, DEBERA REALIZAR LA RECTIFICATORIA DEL MISMO, SEGUN INSTRUCCIONES AL REVERENDO, DE NO HACERLO PUEDE SER NOTIFICADO POR EL SII.

INSTRUCCIONES DE LLENADO

I. USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

- (con excepción de Inscripciones Especiales de Herencia o cualquier otra situación cuya escritura no sea autorizada en una Notaría, casos que deberán ser informados por el Conservador de Bienes Raíces).
- Se deben llenar tantos formularios 2890 como propiedades individuales se enajenen en una misma escritura.
 - Se debe registrar la fecha en que se llena el formulario e indicar con una "X" si es primera vez que se informa la transferencia o es una rectificatoria.
 - Se debe registrar el RUT del Notario Titular.
 - En caso de cometer algún error en el llenado del formulario, éste se podrá enmendar registrando frente a la línea enmendada un VºBº del Notario informante.
 - Si las líneas disponibles no son suficientes para registrar los nombres de todos y cada uno de los enajenantes y/o adquirentes, en la sexta línea se registrará la expresión **OTROS**, no se indicará RUT y se registrará el porcentaje de derechos restante asociado a la transferencia.

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

- Los enajenantes se deben registrar ordenados decrecientemente de acuerdo a su porcentaje de derecho real sobre el bien raíz enajenado.
- Se deben registrar los datos del (o los) enajenante(s) indicando su nombre completo, RUT y porcentaje de derecho, teniendo especial cuidado en la anotación del RUT.
- Se entenderá por enajenante a la persona natural o jurídica propietaria del inmueble y no su representante legal o mandatario.

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

- Los adquirentes se deben registrar ordenados decrecientemente de acuerdo a su porcentaje de derecho real sobre el bien raíz enajenado.
- Se deben registrar los datos del (o los) adquirente(s) indicando su nombre completo, RUT y porcentaje de derecho, teniendo especial cuidado en la anotación del RUT.
- Se entenderá por adquirente a la persona natural o jurídica propietaria del inmueble y no su representante legal o mandatario.

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

- Se deben registrar los siguientes datos:
 - nombre y código de la comuna.
 - número de rol de avalúo asignado.
 - en caso que se trate de un nuevo predio generado a partir de una subdivisión, un loteo, un edificio o condominio acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, que a la fecha de la transferencia no tenga número de rol de avalúo individual asignado por el SII, se deberá registrar el número y año del Certificado de Asignación de Roles emitido por el SII (F2893). El Notario tendrá la obligación de exigir el referido certificado en los casos anteriormente citados.
 - dirección completa,
 - fecha de la escritura,
 - código de la naturaleza de la escritura, de acuerdo a la siguiente tabla:

Código	Naturaleza
1	COMPRAVENTA

Código	Naturaleza
2	INSCRIPCION ESPECIAL DE HERENCIA

Código	Naturaleza
3	OTRA

- número de repertorio,
- monto total de la enajenación (expresado en \$ ó en UF),
- monto pagado al contado, y
- detalle del crédito, indicando el monto a pagar durante el primer y segundo año, en el caso de compraventas sin crédito o mutuo hipotecario o bien, el número de meses plazo para liquidar la deuda, cuando se trate de compraventas con crédito o mutuo hipotecario, todo expresado siempre en el mismo tipo de moneda.

Se debe solicitar a alguno de los adquirentes que firme el formulario y registre su teléfono y domicilio postal o casilla si desea recibir su aviso recibo para el pago de contribuciones, en una dirección distinta a la de la propiedad enajenada. Es obligación registrar esta dirección o casilla cuando el bien raíz enajenado sea un sitio no edificado.

OBSERVACIONES

II. USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

- Se deben registrar las fojas, el número, el año y la fecha en que se anotó la inscripción de dominio en el registro de propiedad.
- En caso de cometer algún error en el llenado del formulario, éste se podrá enmendar registrando frente a la línea enmendada un VºBº del Conservador o del funcionario autorizado por él para el llenado del formulario.

El Conservador de Bienes Raíces debe remitir la presente información a la Unidad del Servicio de Impuestos Internos correspondiente a su domicilio, a más tardar el día 10 del mes siguiente a aquel en que se practicó la inscripción en el Registro de Propiedad.

EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACION SERA SANCIONADO SEGUN LO PREVISTO EN LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES

TANTO EL NOTARIO COMO EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES INFRASCRITOS, DECLARAN BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON LA EXPRESION FIEL DE LA VERDAD, POR LO QUE CADA UNO ASUME SU RESPONSABILIDAD RESPECTIVA.

DE RECTIFICATORIA DE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL F2890

Sr. Contribuyente:
Si usted detecta alguna inconsistencia en la información registrada en este formulario deberá solicitar en la Notaría donde le otorgaron la escritura pública, le emitan un nuevo F2890 donde se rectifique la información.
Si el Notario, al momento de rectificar la información contenida en el F2890, verifica que la escritura se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, deberá remitir el nuevo formulario directamente a la Regional que le corresponde a su jurisdicción.

N°29291

VP/RG/AG

C: 526131

COMPRAVENTA

JORGE GUSTAVO

25	Santiago, nueve de mayo del año dos mil tres.-
26	Doña ERNA NORMA HOLZER MAESTRI, C.I. 5.078.278-
27	6, separada de bienes, de este domicilio, es
28	dueña del departamento número treinta y seis
29	del tercer piso del Bloque B, del edificio
30	

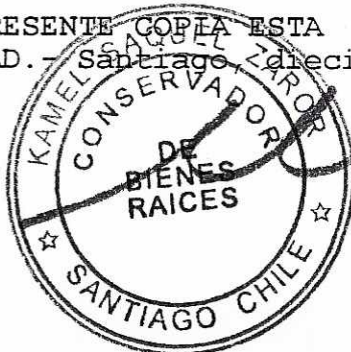
CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
DE SANTIAGO

FERNANDO HOLZER construido en Avenida Apoquindo número cuatro
AGUIRRE
A
ERNA NORMA
HOLZER MAESTRI
REP: 32063
B: 243284
F: 711297

1	mil quinientos treinta y cuatro, Comuna de Las
2	Condes, Región Metropolitana, de acuerdo al
3	plano agregado al final del Registro del mes de
4	septiembre del año mil novecientos sesenta y
5	siete, Carteles 36 y 37, 43 al 57; y dueña
6	además de derechos en proporción al valor de lo
7	adquirido en unión de los otros adquirentes en
8	los bienes comunes entre los cuales se
9	encuentra el terreno, que deslinda: NORTE, en
10	treinta y dos metros con calle Los Militares;
11	SUR, en cincuenta metros setenta y cinco
12	centímetros con Avenida Apoquindo; ORIENTE, en
13	cuarenta metros cincuenta centímetros con
14	sitios dos y nueve del mismo loteo; PONIENTE,
15	en treinta y nueve metros sesenta y cinco
16	centímetros con calle General Barceló.- Los
17	adquirió por compra a don JORGE GUSTAVO
18	FERNANDO HOLZER AGUIRRE, según escritura de
19	fecha seis de mayo del año dos mil tres,
20	otorgada en la notaría de esta ciudad, de doña
21	Laura Andrea Galecio Pesse, Repertorio Número
22	1833, por el precio de CUARENTA MILLONES DE
23	PESOS, (\$40.000.000), pagado al contado.- El
24	título anterior está a Fojas 15494 Número 21648
25	del año 1971.- Rol de avalúo Número 601-172,
26	Comuna de Las Condes.- Requirente: Marco
27	Molina.-
28	

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL
REGISTRO DE PROPIEDAD.- Santiago, dieciséis de mayo del año dos mil
tres.-

Drs: \$ 2600



F. 711297

D. GAF.

B. 243284

C. 526131

1/0

**CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES Y
DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR**

del inmueble inscrito a Fs. 31859 Nro. 29291 del Registro de Propiedad del Año 2003 ubicado en la Comuna de LAS CONDES que corresponde a Depto.No 36 piso 3 bloque B Edif.de AV.Apoquindo No 4534 de propiedad de HOLZER MAESTRI, ERNA NORMA

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante cuarenta años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente tiene en dicho periodo UNA inscripcion(es) vigente(s).-

01)REGLAMENTO DE COPROPIEDAD: a Fs. 10179 Nro.16774 del Año 1967

REGISTRO DE INTERDICIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Revisados igualmente durante cuarenta años los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la propiedad referida anteriormente NO tiene en dicho periodo inscripcion(es) vigente(s).-

Santiago, 09 de mayo del año 2003 J.G.C. Derechos \$ 6600.



SR(A) HOLZER MAESTRI ERNA NORMA
APOQUINDO 4534 DP 36
LAS CONDES

* 00601-172



bancoEstado
24 HORAS
de los depósitos en su banco o en www.sbi.cl

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

(NO ACREDITA PROPIEDAD)

VALIDO PARA EL 1º SEMESTRE DE 2006

EMISION: 20/03/2006

COMUNA: LAS CONDES

NUMERO DE ROL

DIRECCION O NOMBRE PROPIEDAD

DESTINO DE LA PROPIEDAD

NOMBRE DEL PROPIETARIO

ROL UNICO TRIBUTARIO

AVALUO TOTAL

AVALUO EXENTO

AVALUO AFECTO

AÑO TERMINO DE EXENCION

00601-172

APOQUINDO 4534 DP 36

HABITACION

HOLZER MAESTRI ERNA NORMA

5.078.278-6

\$ 47.567.376

\$ 14.655.788

\$ 32.911.588

E. Teu M.

Firma

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA AL PAGO DE CONTRIBUCIONES

Por orden del Director

Sr. Contribuyente: Le recordamos que en nuestra Oficina Virtual (www.sii.cl) en la opción Bienes Raíces Ud. puede realizar los siguientes trámites:

- ✓ Pagar sus contribuciones.
- ✓ Obtener Certificados de Avalúo Fiscal.
- ✓ Actualizar el nombre del propietario y/o registrar dirección postal.
- ✓ Obtener información sobre la tasación fiscal de su propiedad.
- ✓ Buscar propiedades asociadas a su Rut.
- ✓ Obtener Certificados de Avalúo para trámite de la posesión efectiva.

FORMULARIOS PARA PAGOS DE CONTRIBUCIONES

FORM.	07	NUMERO ROL	COMUNA	PAGUESE HASTA	CUOTA
30		00601-172	071	30/04/2006	1
NOMBRE HOLZER MAESTRI ERNA NORMA					
DIRECCION APOQUINDO 4534 DP 36					
COMUNA LAS CONDES					
CONTRIBUCION NETA 154 \$ 82.279					
SOBRETASA LEY N° 20.033 157 \$ 0					
0,025% AVALUO AFECTO 200 \$ 0					
ASEO MUNICIPAL 304 \$ 9.817					
TOTAL A PAGAR 91 \$ 92.096					
CONTRIBUYENTE					
FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO					

FORM.	07	NUMERO ROL	COMUNA	PAGUESE HASTA	CUOTA
30		00601-172	071	30/06/2006	2
NOMBRE HOLZER MAESTRI ERNA NORMA					
DIRECCION APOQUINDO 4534 DP 36					
COMUNA LAS CONDES					
CONTRIBUCION NETA 154 \$ 82.279					
SOBRETASA LEY N° 20.033 157 \$ 0					
0,025% AVALUO AFECTO 200 \$ 0					
ASEO MUNICIPAL 304 \$ 9.817					
TOTAL A PAGAR 91 \$ 92.096					
CONTRIBUYENTE					
FIRMA Y TIMBRE DEL CAJERO					

La cancelación es válida solamente con la firma y timbre del cajero de bancos e instituciones financieras autorizadas.
Si usted paga con cheque, hágalo nominativo y cruzado a nombre de la Tesorería General de la República.

[illegible]

Nº de Serie: A0156868274 Insc Nac: Nº 1619, 1945, UNIVERSIDAD



SERVICIO DE REGISTRO
CIVIL E IDENTIFICACION
CHILE



Nro 107.526.428

CERTIFICADO DE MATRIMONIO

Circunscripción : MONEDA
Nro. inscripción : 140 Registro : Año : 1968

Nombre del Marido : WASHINGTON BAUDILIO DROGUETT PEREZ

R.U.N. : 5.049.865-4

Fecha nacimiento : 9 Mayo 1944

Nombre de la Mujer : ERNA NORMA HOLZER MAESTRI

R.U.N. : 5.078.278-6

Fecha nacimiento : 1 Agosto 1945

Fecha Celebración : 6 Marzo 1968 a las 09:20 horas.

SEPARACION TOTAL DE BIENES

POR ESCRITURA PUBLICA DE FECHA
20-09-1993 OTORGADA ANTE EL NOTARIO DE
SANTIAGO DON HUMBERTO SANTELICES
NARDUCCI LOS CONTRAYENTES PACTARON
SEPARACION TOTAL DE BIENES.
FECHA SUBINSCRIPCION: 27 Septiembre 1993

FECHA EMISION: 6 Mayo 2003, 12:22.

- IMPUESTO PAGADO -
Impreso en: SANTIAGO
REGION : METROPOLITANA

1814295

RUN : 5049865-4



JACQUELINE GUTIERREZ MOSCOSO

FIRMA Y SELLO FUNCIONARIO AUTORIZADO