



Instructivo

CRÉDITOS HIPOTECARIOS | CONSTRUCCIÓN





¡Felicitaciones!

Por haber salido ganador del sorteo
podés continuar con el trámite para acceder al programa
PROCREAR Línea Créditos Hipotecarios Construcción.

Con este video te vamos a mostrar el paso a paso
para tramitar tu crédito.





¡Felicitaciones!
Saliste seleccionado/a en el Programa PROCREAR.

Te recordamos que tenés, a partir de este momento, 30 días de plazo para cargar la solicitud.

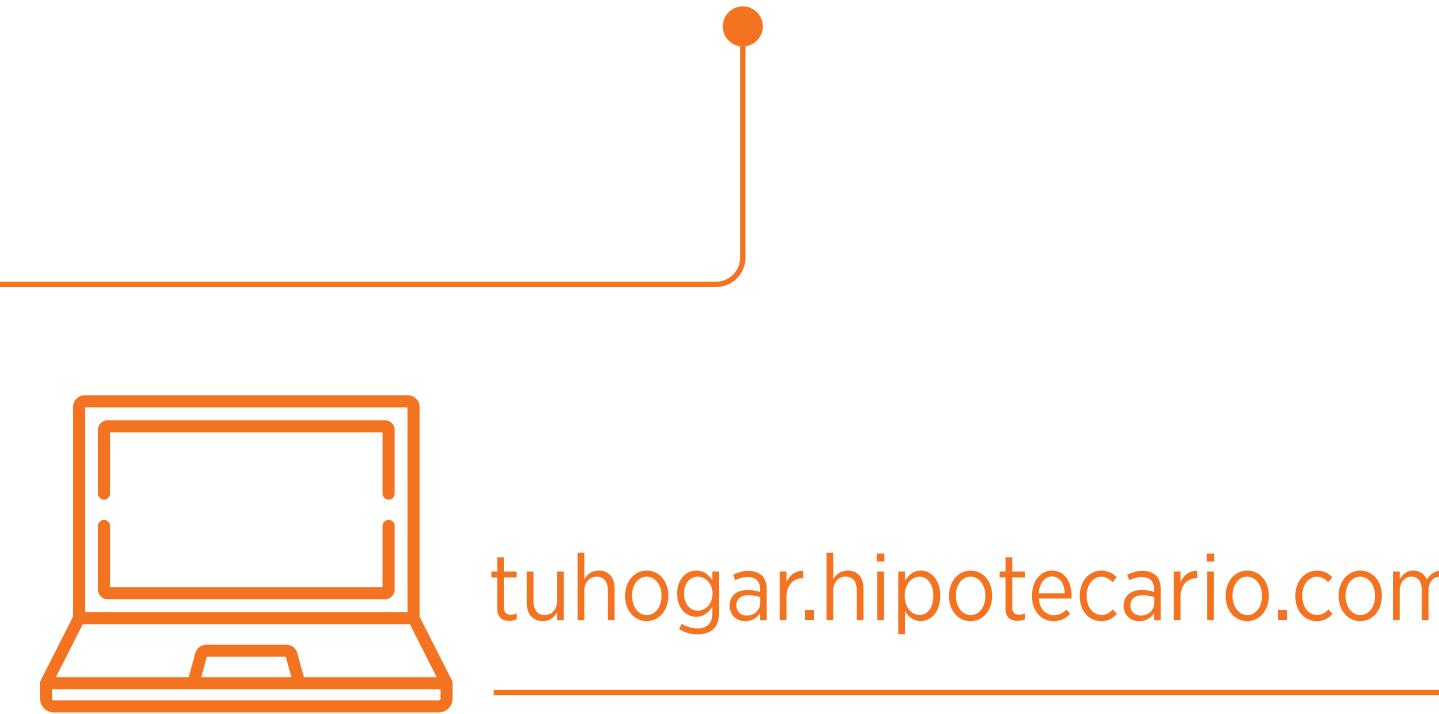
Para continuar con el proceso deberás tramitar tu solicitud de crédito a través del siguiente link <https://tuhogar.hipotecario.com.ar/>

Te mostramos paso a paso cómo cargar tu solicitud.
[CLICK AQUÍ](#)

Saludos cordiales,

En el **email donde te confirmamos que sos ganador del sorteo general**, te informaremos cómo acceder a la página a través de la cual podrás iniciar tu solicitud de crédito en forma digital.



En sólo 4 pasos vas a poder tramitar tu crédito

- 1 Creación de usuario y contraseña
- 2 Preguntas de validación de identidad
- 3 Carga de solicitud de crédito
- 4 Adjuntar documentación



1) SOLICITUD DIGITAL

CREACIÓN DE USUARIO Y CONTRASEÑA





1 PARA CREAR EL USUARIO
Y LA CONTRASEÑA
DEBERÁS SEGUIR LOS
SIGUIENTES PASOS:
SELECCIONÁ **CREAR
USUARIO**.

¡Hola!

Ingresá tus datos para continuar

Tu usuario

CONTINUAR

Crear Usuario

Olvidé mi usuario



2 INGRESÁ TU **DNI**
Y TILDÁ EL **CAPTCHA**.



Para crear tu usuario, necesitamos que
ingreses tu DNI.

Tu DNI

24860004

No soy un robot 
reCAPTCHA
Privacidad - Condiciones

CONTINUAR



3 SELECCIONÁ EL **MODO DE AUTENTICACIÓN** (EMAIL O CELULAR).



Necesitamos verificar tu identidad

Seleccioná dónde querés recibir el código de verificación.



Por email

A la cuenta vp*****@gmail.com



Por SMS

Al teléfono 11****3939





Ingresá el código de verificación que te enviamos a vp*****@gmail.com

2 3 4 4 3 2

[REENVIAR EL EMAIL](#)

[Enviar vía SMS](#)

- 4 INGRESÁ EL CÓDIGO DE 6 DÍGITOS QUE TE ENVIAREMOS POR EL MEDIO SELECCIONADO (EMAIL O CELULAR).



Banco
Hipotecario

←

Ahora creá tu usuario

Uscario

TU USUARIO 20

Entre 8 y 14 caracteres, al menos una mayúscula, una minúscula y un número.

CONTINUAR

5 GENERÁ EL **USUARIO**
Y LA **CONTRASEÑA**.



5 GENERÁ EL USUARIO
Y LA CONTRASEÑA.

Ahora creá tu nueva contraseña

Contraseña

4 números no consecutivos

Repetir contraseña

CONTINUAR

El cambio de clave, recupero de usuario o desbloqueo de contraseña se realizarán desde el mismo sitio, siguiendo los pasos detallados en la propia aplicación.

6 ¡LISTO! HACÉ CLICK EN INICIO.



¡Listo! tu nuevo usuario fue
creado con éxito

Volvé al inicio e ingresá con tu nuevo
usuario y contraseña.

INICIO



2) PARA VALIDAR TU IDENTIDAD
DEBERÁS RESPONDER ALGUNAS PREGUNTAS



1 PRIMERO INGRESÁ CON TU **USUARIO** Y **CONTRASEÑA**.

¡Hola!

Ingresá tus datos para continuar

Tu usuario

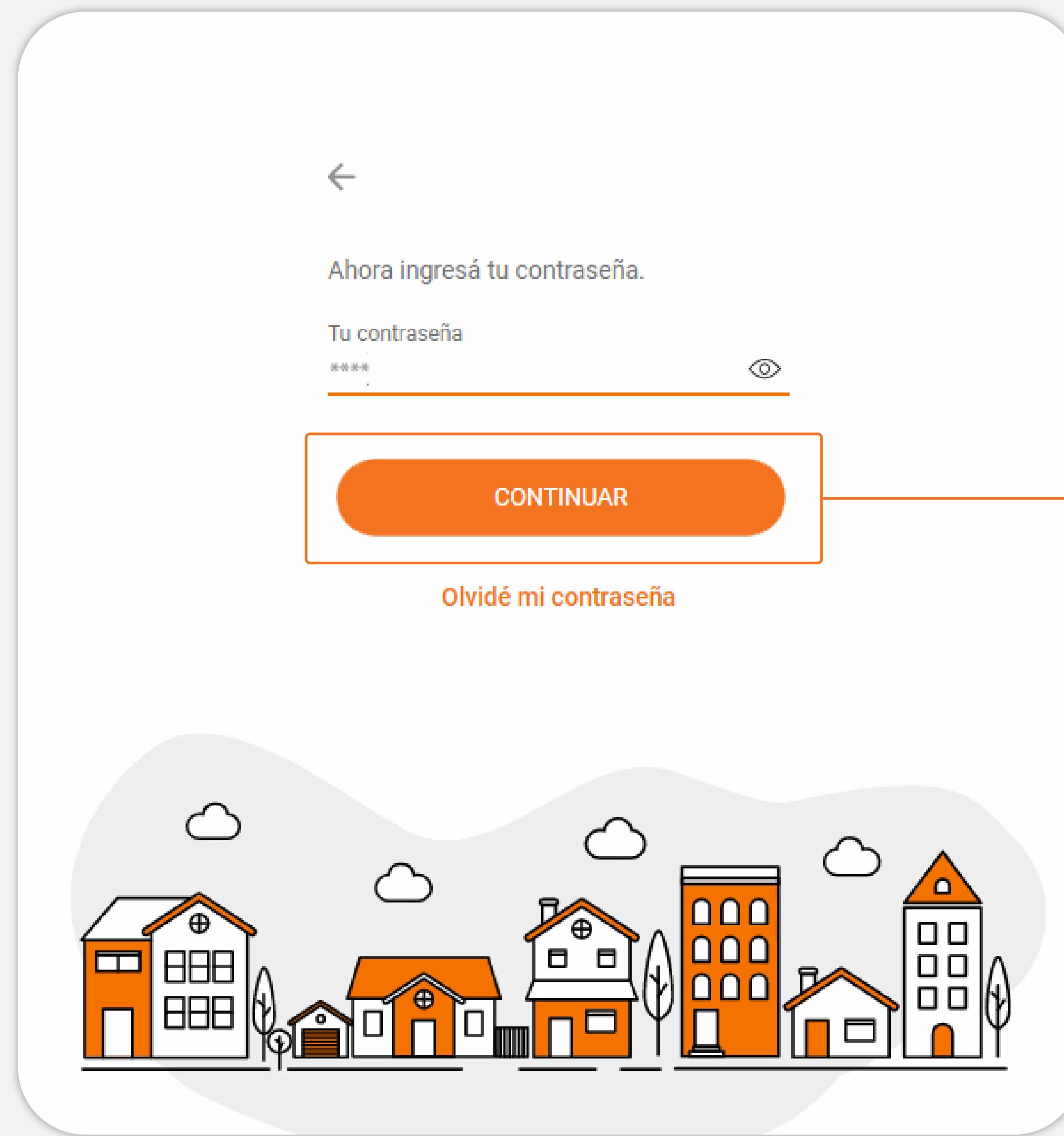
CONTINUAR

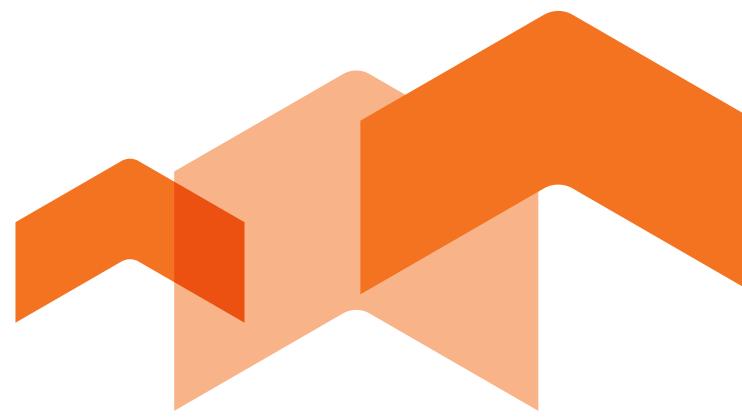
[Crear Usuario](#)

[Olvidé mi usuario](#)



2 Y HACÉ CLICK EN **CONTINUAR**.





En esta instancia te mostraremos un cuestionario conformado por un set de 5 (cinco) preguntas personales cuyas respuestas sólo vos conocés. La validación de tu identidad nos permite proteger tus datos personales.



Para cada pregunta se despliegan las respuestas posibles, de las cuales sólo una es la correcta.



3 UNA VEZ QUE CONTESTES TODAS LAS PREGUNTAS, SE HABILITARÁ EL BOTÓN **SIGUIENTE** PARA CONTINUAR CON TU SOLICITUD.

Necesitamos validar tu identidad

Por favor, contestá las siguientes preguntas.

¿Cuáles años tenés?

Menos de 25 años.
 Entre 25 y 35 años.
 Entre 36 y 55 años.
 56 años o más.

¿En cuál de estos empresas trabajaste?

¿Cuál es tu signo?

¿Con cuál de estos entidades operás?

¿Comercia alguna de estas personas?

SIGUIENTE



3 UNA VEZ QUE CONTESTES TODAS LAS PREGUNTAS, SE HABILITARÁ EL BOTÓN **SIGUIENTE** PARA CONTINUAR CON TU SOLICITUD.

Necesitamos validar tu identidad

Por favor, contestá las siguientes preguntas:

¿Cuál es tu nombre?

¿En cuál de estos países trabajaste?

¿Cuál es tu signo?

¿Con cuál de estos entidades operás?

Conocés alguna de estas personas?

SIGUIENTE



4

LA CARGA TE TOMARÁ UNOS MINUTOS.

EN CASO DE NO PODER CARGAR TODOS LOS DATOS, PODRÁS CONTINUAR EN OTRO MOMENTO.



¡Bienvenido!

La carga de solicitud te tomará unos minutos, podrás frenar y continuar en otro momento.



Siguiente →



4

LA CARGA TE TOMARÁ UNOS MINUTOS.

EN CASO DE NO PODER CARGAR TODOS LOS DATOS, PODRÁS CONTINUAR EN OTRO MOMENTO.



Verificá y cargá tus datos

Deberás verificar si los datos pre cargados en ProCreAr son correctos. También agregar algunos nuevos.



← Anterior

Siguiente →



4

LA CARGA TE TOMARÁ UNOS MINUTOS.

EN CASO DE NO PODER CARGAR TODOS LOS DATOS, PODRÁS CONTINUAR EN OTRO MOMENTO.



Adjuntá la documentación

Deberás adjuntar toda la documentación que te pediremos.



← Anterior

COMENZAR



3) CARGA DE SOLICITUD DE CRÉDITO



1 HACÉ CLICK EN DATOS PERSONALES.

Completá tus datos para continuar:

Datos personales >

Domicilio >

Datos laborales >

SIGUIENTE



2 Y **VERIFICÁ SI TUS DATOS SON CORRECTOS.** PODÉS MODIFICAR LOS DATOS INCORRECTOS.

Verificá si están correctos tus datos

Podés modificar los datos incorrectos

Teléfono

Fecha de Nacimiento

15/03/1984

Nacionalidad

ARGENTINA

Seleccione

- AFGANISTAN
- ALBANIA
- ALEMANIA
- ALEMANIA FEDERAL
- ALEMANIA ORIENTAL
- ALTO VOLTA
- ANDORRA
- ANGOLA
- ARABIA SAUDITA
- ARGELIA
- ARGENTINA**
- ARMENIA
- AUSTRALIA
- AUSTRIA
- BAHAMAS
- BAHREIN
- BANGLADESH
- BARBADOS
- BENIM

3 **RESPONDÉ LAS PREGUNTAS** QUE APARECERÁN EN PANTALLA POR SÍ O POR NO Y HACÉ CLICK EN **CONTINUAR**.



X

Respondé las siguientes preguntas

¿Sos una persona expuesta políticamente?



¿Sos sujeto obligado?



¿Sos ciudadano estadounidense y/o tenés residencia fiscal en otro país?



CONTINUAR

4 CONTINUÁ CON
DOMICILIO.

Completá tus datos para continuar:

Datos personales



Domicilio



Datos laborales

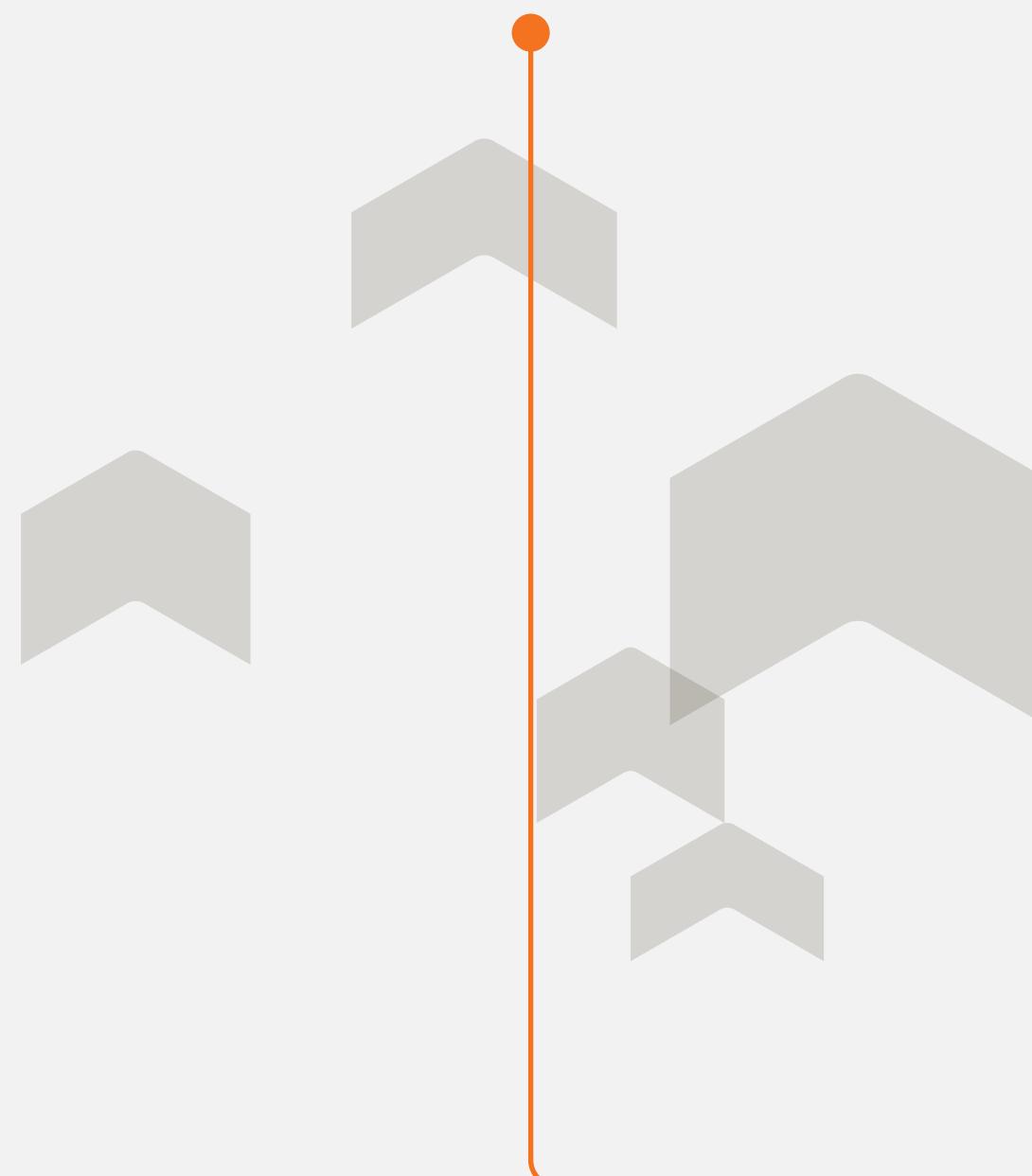


SIGUIENTE



5

VERIFICÁ SI ES
CORRECTO O MODIFICÁ
LOS DATOS QUE
CORRESPONDAN Y HACÉ
CLICK EN **CONTINUAR**.



Verificá si está correcto tu domicilio
Podés modificar los datos incorrectos.

Calle
Reconquista

Número
151

Piso
01

Departamento
E

Provincia
Buenos Aires ▾

Localidad
Capital Federal ▾

Código postal
1425

Esta dirección es la que está en mi DNI.

CONTINUAR

6 CONTINUÁ CON
DATOS LABORALES.

Completá tus datos para continuar:

Datos personales



Domicilio



Datos laborales



SIGUIENTE



 CONFIRMÁ O EDITÁ
TUS DATOS LABORALES.

 Datos laborales

Confirmá la situación laboral de María López:

Si te faltó declarar algún empleo, podés agregarlo para sumar mayores ingresos.

Empleos declarados de María López:

Relación de dependencia | Diseñador Gráfico

Razón social empleador: Arcos Dorados S.A.

Fecha de ingreso: 12/06/1998

Ingreso neto (últimos 3 meses): \$ 178.000,00

[AGREGAR EMPLEO](#)

[CONTINUAR](#)



8 HACÉ CLICK EN
GUARDAR.

Editar empleo de María López

Ingresá los datos del empleo

Tipo de empleo

Relación de dependencia

Profesión / ocupación

Empleado

Razón social de tu empleador

Arcos Dorados

CUIT de tu empleador

30-23453234-9

¿Cada cuánto cobrás tu sueldo?

Mensual

Quincenal

Fecha de ingreso

21 / 06 / 2017

DD / MM / AAAA

Ingreso neto (promedio últimos 3 meses):

\$ 178.000,00

MODIFICAR

GUARDAR

CANCELAR

9 Y CONTINUÁ

< Datos laborales

Confirmá la situación laboral de María López:

Si te faltó declarar algún empleo, podés agregarlo para sumar mayores ingresos.

Empleos declarados de María López:

Relación de dependencia | Diseñador Gráfico

Razón social empleador: Arcos Dorados S.A.

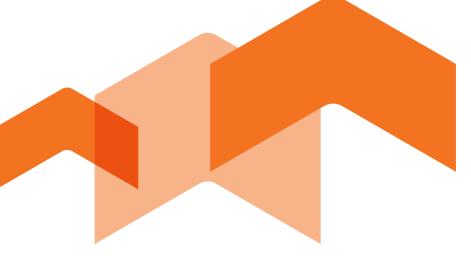
Fecha de ingreso: 12/06/1998

Ingreso neto (últimos 3 meses): \$ 178.000,00

AGREGAR EMPLEO

CONTINUAR





Deberás indicar a nombre de quién está el terreno donde vas a realizar la construcción.

- Si construís sobre terreno propio, en función del resultado de la simulación y el monto de crédito al que podés acceder, te pediremos que selecciones el Modelo de Vivienda que se ajusta a tus necesidades.

Los Modelos de Vivienda ya tienen un valor predeterminado por el programa. Podés consultar los Modelos de Vivienda disponibles con anticipación ingresando a **www.argentina.gob.ar/habitat/casa-propia**

- Si construís arriba o en el fondo de la casa de tus padres/hijos, en función a los M2 a construir que informaste y los ingresos que declarás, vamos a determinar tu monto de crédito. El valor de la obra está predeterminado por la cantidad de M2 que deseás construir.

SI CONSTRUÍS SOBRE TERRENO PROPIO.

10 DEBERÁS INDICAR A
**NOMBRE DE QUIÉN ESTÁ
EL TERRENO** DONDE VAS
A REALIZAR LA
CONSTRUCCIÓN.

¿Quién es el propietario del inmueble donde vas a realizar la construcción?

Carlos Aristiaga

Importante: Carlos Aristiaga, será hipotecante no deudor del crédito,
otorgando su porcentaje de la propiedad como garantía.

María Perez

Ambos somos los propietarios

Padre/s mío/s o de mi pareja

Mi hijo/a o de mi pareja

Ninguno de los anteriores

CONTINUAR

TENÉ EN CUENTA
QUE LA HIPOTECA SE
REALIZARÁ SOBRE TODO
EL INMUEBLE Y QUE
TODOS LOS PROPIETARIOS
DEL MISMO DEBERÁN DAR
CONSENTIMIENTO.



SI CONSTRUÍS SOBRE TERRENO PROPIO.

11 **SELECCIONÁ** EL MODELO DE VIVIENDA DEL PROGRAMA.

Seleccioná el modelo de vivienda

Estos son los modelos de viviendas disponibles para vos. Elegí el que más se ajuste a sus necesidades.

⚠ Recordá que una vez seleccionado, no podrás cambiar el modelo de vivienda.

Criolla
Modelo con 1 dormitorio.
[VER MÁS DETALLES](#)



Bicentenaria
Modelo con 1 dormitorio.
[VER MÁS DETALLES](#)



CONFIRMAR Y CONTINUAR

TE VAMOS A MOSTRAR LOS PROYECTOS DE VIVIENDAS DISPONIBLES PARA VOS Y SUS CARACTERÍSTICAS. ELEGÍ EL MODELO QUE MÁS SE AJUSTE A TUS NECESIDADES.

MIENTRAS TANTO, MIRALOS DESDE:
www.argentina.gob.ar/habitat/casa-propia.



12 SELECCIONÁ “VER MÁS DETALLES” EN EL MODELO DE VIVIENDA QUE ES DE TU INTERÉS.

Seleccioná el modelo de vivienda

Estos son los modelos de viviendas disponibles para vos. Elegí el que más se ajuste a sus necesidades.

⚠ Recordá que una vez seleccionado, no podrás cambiar el modelo de vivienda.

Criolla
Modelo con 1 dormitorio.
[VER MÁS DETALLES](#)

Bicentenaria
Modelo con 1 dormitorio.
[VER MÁS DETALLES](#)

[CONFIRMAR Y CONTINUAR](#)



13 Y DESCARGÁ LOS PLANOS.

DEBERÁS RESPETAR
LAS CARACTERÍSTICAS EXACTAS
DEL MODELO DE VIVIENDA ELEGIDO.



14 CONFIRMÁ LA VIVIENDA SELECCIONADA.

Seleccioná el modelo de vivienda

Estos son los modelos de viviendas disponibles para vos. Elegí el que más se ajuste a sus necesidades.

⚠ Recordá que una vez seleccionado, no podrás cambiar el modelo de vivienda.



Criolla

Modelo con 1 dormitorio.

[VER MÁS DETALLES](#)



Bicentenaria

Modelo con 1 dormitorio.

[VER MÁS DETALLES](#)



CONFIRMAR Y CONTINUAR



15 DESCARGÁ LOS PLANOS
DE LA VIVIENDA ELEGIDA.



Documentación de la obra

**Descargá los planos de la
vivienda elegida**

Cuando finalices la solicitud de crédito,
ingresá en la web del Ministerio de
Desarrollo Territorial y Hábitat para
descargar los planos de la vivienda
seleccionada.

Se los deberás enviar al constructor
para que realice la obra.

Tené en cuenta que debés respetar los
planos exactos de la vivienda elegida al
momento de construir.



Siguiente →



16 REPASÁ LAS CONDICIONES
DEL PROGRAMA Y
CONFIRMÁ QUE CUMPLÍS
LOS REQUISITOS.



Requisitos

Condiciones del programa

Recordá que si no cumplís con alguno de estos requisitos no podrás acceder al crédito:

Destino

- Construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

Titularidad

- Podrán ser titulares del crédito los cónyuges o parejas convivientes.
- Los que se inscriban en este formulario luego deberán ser los titulares de crédito en caso de ser seleccionado. NO se podrá agregar ni desvincular ningún titular a la solicitud en caso de ser seleccionado.

Terreno

- NO se admiten terrenos en Country o Barrios Cerrados.
- NO se admitirán terrenos en donde la titularidad difiera con los participantes de la solicitud, salvo sea un familiar directo.



Confirmo que cumple con los requisitos

← Anterior

Siguiente →



17

PREPARÁ LA DOCUMENTACIÓN DE OBRA QUE DEBERÁS ADJUNTAR EN LA SOLICITUD DIGITAL.



Documentación de la obra

Prepará la documentación

En breve te pediremos algunos documentos de la propiedad. Deberás presentarlos al momento de la visita de la empresa tasadora y adjuntarlos en la solicitud digital.

- **Título de propiedad del inmueble** (las primeras 4 carillas) o **Documento de Tenencia** en caso de que el terreno pertenezca a un Organismo Público.
- **Boleta de impuesto inmobiliario** y/ o tasa municipal que corresponda a la garantía.



← Anterior

YA TENGO LOS DOCUMENTOS



SI CONSTRUÍS ARRIBA O
EN EL FONDO DE LA CASA
DE TUS PADRES/ HIJOS.

18 EN FUNCIÓN A LOS M² A
CONSTRUIR QUE
INFORMASTE Y LOS
INGRESOS QUE
DECLARÁS, VAMOS A
DETERMINAR TU MONTO
DE CRÉDITO.

EL VALOR DE LA OBRA
ESTÁ PREDETERMINADO
POR LA CANTIDAD DE M²
QUE DESEÁS CONSTRUIR.

¿Quién es el propietario del inmueble donde vas a realizar la construcción?

- Carlos Aristiaga
- María Perez
- Ambos somos los propietarios
- Padre/s mío/s o de mi pareja

El/los propietario/s serán hipotecantes no deudores del crédito, otorgando su propiedad como garantía.
- Mi hijo/a o de mi pareja
- Ninguno de los anteriores

CONTINUAR

TENÉ EN CUENTA
QUE LA HIPOTECA SE
REALIZARÁ SOBRE TODO
EL INMUEBLE Y QUE
TODOS LOS PROPIETARIOS
DEL MISMO DEBERÁN DAR
CONSENTIMIENTO.



19 COMPLETÁ LOS DATOS
DEL PROPIETARIO
DEL TERRENO DONDE
VAS A REALIZAR LA
CONSTRUCCIÓN.

RECORDÁ QUE SERÁN
HIPOTECANTES NO
DEUDORES DEL CRÉDITO,
OTORGANDO SU
PROPIEDAD COMO
GARANTÍA.

CUIL / CUIT

Nombre

Apellido

Género

Masculino

Femenino

Fecha de nacimiento

dd / mm / aaaa

DNI

Ejemplar de tu DNI 

▼

Estado civil

Nacionalidad

Situación laboral

▼



20 INDICÁ LAS
CARACTERÍSTICAS Y LA
SUPERFICIE DE LA OBRA
QUE VAS A REALIZAR.



Documentación de la obra

¿Cómo será tu futura vivienda?

Indicanos su superficie y características, y te informaremos el monto de crédito al que podés acceder.

ELEGIR SUPERFICIE DE OBRA



21 SELECCIONÁ LA OPCIÓN
QUE SE ADAPTE A TU
PROYECTO:

HASTA 50 M² DE
SUPERFICIE DE OBRA O
HASTA 60 M² DE
SUPERFICIE DE OBRA.

LUEGO SELECCIONÁ
“SIGUIENTE”.

¿Cuál es la superficie de la obra?

Superficie

Hasta 50m²
cubiertos + semicubiertos

Costo de la obra
\$3.500.000
Financiación

[Ver detalle >](#)

Superficie

De 51m² a 60m²
cubiertos + semicubiertos

Costo de la obra
\$4.000.000
Financiación

[Ver detalle >](#)

← Anterior

Siguiente →



22

DEBERÁS REALIZAR UN CROQUIS DE TU PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN. AQUÍ TE MOSTRAMOS UN EJEMPLO DE CROQUIS.



Documentación de la obra

Realizá un croquis * de tu proyecto de construcción

[VER EJEMPLO DE CROQUIS](#)

(*) Consideramos Croquis a una representación de la vivienda a construir que tienen la finalidad de ofrecer una imagen de la planta de la propiedad incorporando las dimensiones de los ambientes.



← Anterior

Siguiente →



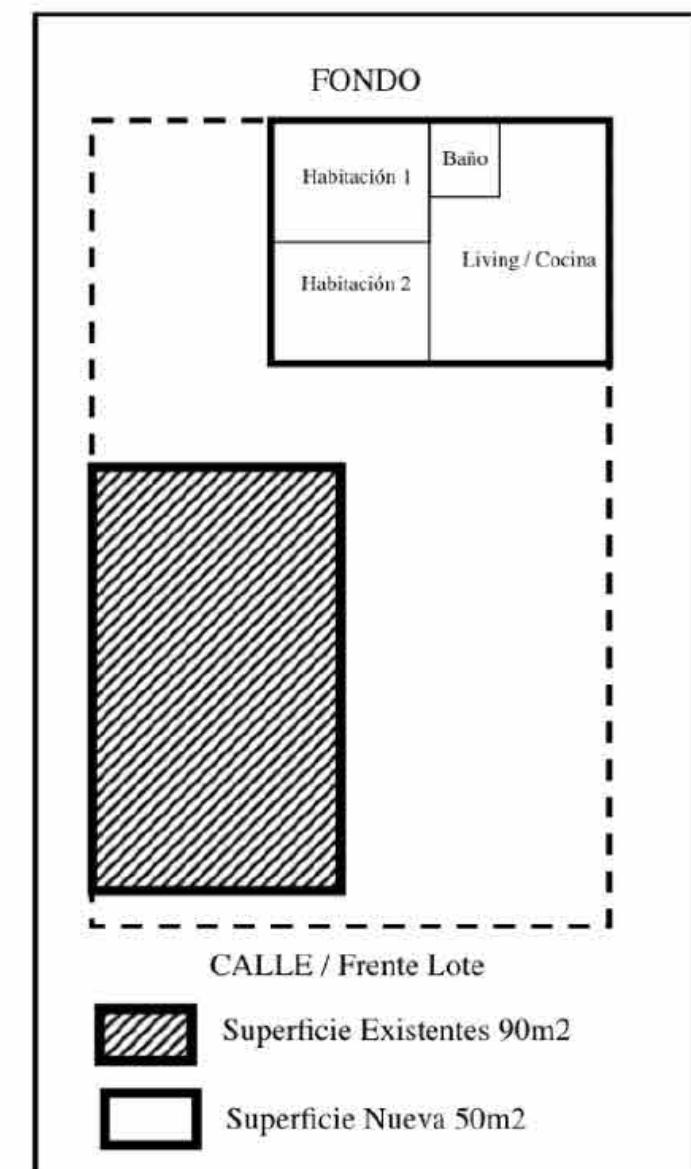
23

EL CROQUIS DEBE
CONSIDERAR LA
CONSTRUCCIÓN A
REALIZAR INDICANDO EN
QUÉ PARTE DE LA VIVIENDA
EXISTENTE VAS A REALIZAR
LA NUEVA OBRA.

ESTA UNIDAD A CONSTRUIR
DEBE TENER AL MENOS
COCINA, UN BAÑO, UNA
HABITACIÓN Y ENTRADA
INDEPENDIENTE.

Ejemplo de croquis

El croquis debe considerar la construcción a realizar indicando en qué parte de la vivienda existente vas a realizar la nueva obra. Esta unidad a construir debe tener al menos cocina, un baño, una habitación y entrada independiente.



24 REPASÁ LAS CONDICIONES
DEL PROGRAMA Y
CONFIRMÁ QUE CUMPLÍS
LOS REQUISITOS.



Requisitos

Condiciones del programa

Recordá que si no cumplís con alguno de estos requisitos no podrás acceder al crédito:

Destino

- Construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

Titularidad

- Podrán ser titulares del crédito los cónyuges o parejas convivientes.
- Los que se inscriban en este formulario luego deberán ser los titulares de crédito en caso de ser seleccionado. NO se podrá agregar ni desvincular ningún titular a la solicitud en caso de ser seleccionado.

Terreno

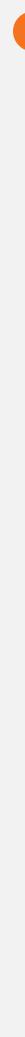
- NO se admiten terrenos en Country o Barrios Cerrados.
- NO se admitirán terrenos en donde la titularidad difiera con los participantes de la solicitud, salvo sea un familiar directo.



Confirmo que cumple con los requisitos

← Anterior

Siguiente →



25

PREPARÁ LA DOCUMENTACIÓN DE OBRA QUE DEBERÁS ADJUNTAR EN LA SOLICITUD DIGITAL.



Documentación de la obra

Prepará la documentación

En breve te pediremos algunos documentos de la propiedad. Deberás presentarlos al momento de la visita de la empresa tasadora y adjuntarlos en la solicitud digital.

- Croquis de la obra
- Título de propiedad del inmueble (las primeras 4 carillas).
- Boleta de impuesto inmobiliario y/ o tasa municipal que corresponda a la garantía.

← Anterior

YA TENGO LOS DOCUMENTOS





Luego realizaremos una evaluación online de la información personal, laboral y antecedentes financieros. Si considerás que la simulación que realizaste es suficiente para construir Tu Hogar, comenzá a preparar tu documentación personal, laboral y de la obra para presentar y tramitar de manera digital tu solicitud de crédito.



26 SI ESTÁS DE ACUERDO
CON LA OFERTA,
TENDRÁS QUE **ACEPTAR
LA MISMA.**

Confirmá tu crédito pre aprobado

Monto de financiación sujeto a análisis previo
pudiendo variar monto, plazo y cuotas del crédito.

Financiación: **\$ 4.0000.000**

*Para aplicar a este monto, te pediremos documentación
que demuestre tus ingresos declarados en la inscripción.*

Elegí el Plazo: **15** años

[VOLVER A CALCULAR](#)

Importe primera cuota: (1) **\$ 20.000,00**

Tasa: **0% + Hog.Ar.**

CFT EFVO con IVA máximo 1,07% (2)

(1) Monto (ajustable por UVI *) estimado de la primera cuota. (*) UVI es la Unidad de Vivienda. [Más información](#) La cuota inicial no incluye el ajuste por UVI de los desembolsos del crédito, los cuales producirán un incremento del capital generando una variación en el importe de la cuota a pagar. Incluye capital, interés, seguro de vida, seguro de incendio y comisión administrativa.
(2) CFT máximo para la línea.

[CONFIRMAR Y CONTINUAR](#)

[RECHAZAR Y CANCELAR SOLICITUD](#)



27 SI CONSIDERÁS QUE LA SIMULACIÓN NO ES SUFICIENTE PARA CONSTRUIR O AMPLIAR TU HOGAR, **PODÉS RECHAZAR LA OFERTA** CANCELANDO ASÍ LA CONDICIÓN DE GANADOR PARA ESTA LÍNEA DE CRÉDITO.

Confirmá tu crédito pre aprobado

Monto de financiación sujeto a análisis previo pudiendo variar monto, plazo y cuotas del crédito.

Financiación: **\$ 4.0000.000**

Para aplicar a este monto, te pediremos documentación que demuestre tus ingresos declarados en la Inscripción.

Elegí el Plazo: **15** años

[VOLVER A CALCULAR](#)

Importe primera cuota: **(1) \$ 20.000,00**

Tasa: **0% + Hog.Ar.**

CFT EFVO con IVA máximo 1,07% (2)

(1) Monto (ajustable por UVI *) estimado de la primera cuota. (*) UVI es la Unidad de Vivienda. [Más información](#) La cuota inicial no incluye el ajuste por UVI de los desembolsos del crédito, los cuales producirán un incremento del capital generando una variación en el importe de la cuota a pagar. Incluye capital, interés, seguro de vida, seguro de incendio y comisión administrativa.
(2) CFT máximo para la línea.

[CONFIRMAR Y CONTINUAR](#)

[RECHAZAR Y CANCELAR SOLICITUD](#)



28

NECESITAMOS VALIDAR
TUS DATOS DE CONTACTO
Y EL DOMICILIO DONDE
REALIZARÁS LA OBRA
PARA QUE UNA EMPRESA
TASADORA VALIDE TU
CONSTRUCCIÓN.

RECORDÁ TENER
A MANO LA SIGUIENTE
DOCUMENTACIÓN DE OBRA
PARA ENTREGÁRSELA
AL TASADOR.

Vas a recibir la visita de un tasador



Necesitamos realizar una inspección del lugar donde se realizará la obra.
Te vamos a llamar para coordinar la visita.

La tasación será realizada por una de las siguientes empresas:

- Favreau
- Serinco
- Sageo
- Tinsa

 No vas a tener que pagar costos extra por la tasación.

Siguiente →



30

ESTOS SON LOS DOCUMENTOS QUE DEBÉS ENTREGARLE AL TASADOR.

¿Qué necesito para la visita?



Vas a tener que presentar los documentos de la obra. Sin estos documentos no se puede realizar la tasación ni avanzar con la solicitud.

- **Título de propiedad del inmueble** (las primeras 4 carillas). Si construís en terreno propio y fue adjudicado por un Organismo Público, se admite documento que acredite la posesión del terreno.
- **Croquis de la obra** (sólo si construís en terreno de padres o hijos)
- **Boleta de impuesto inmobiliario y/ o tasa municipal** que corresponda a la garantía

⚠ Recordá que la escritura es el único documento válido y el terreno deberá estar libre de construcciones.

← Anterior

Siguiente →



32

DEBERÁS **ACEPTAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES.**

Para continuar debés aceptar los Términos y Condiciones de:

- Línea de Crédito
- Caja de Ahorro para el crédito
- Tasas y comisiones



He leido y acepto los **Términos y Condiciones.**

SIGUIENTE

33 HACÉ **CLICK** EN EL
CASILLERO Y CONTINUÁ
HACIENDO CLICK EN
SIGUIENTE.

Para continuar debés aceptar los Términos y
Condiciones de:

- Línea de Crédito
- Caja de Ahorro para el crédito
- Tasas y comisiones

He leido y acepto los **Términos y Condiciones**.

SIGUIENTE

4) ADJUNTAR DOCUMENTACIÓN





En esta etapa te solicitaremos que adjunes documentación para avanzar con tu crédito.



Podrás adjuntar documentos en formato jpeg, jpg, pdf o png, y deberán tener un tamaño máximo de 5 MB.



1 REPASÁ LAS CONDICIONES
DEL PROGRAMA Y
CONFIRMÁ QUE CUMPLÍS
LOS REQUISITOS.



Requisitos

Condiciones del programa

Recordá que si no cumplís con alguno de estos requisitos no podrás acceder al crédito:

Destino

- Construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

Titularidad

- Podrán ser titulares del crédito los cónyuges o parejas convivientes.
- Los que se inscriban en este formulario luego deberán ser los titulares de crédito en caso de ser seleccionado. NO se podrá agregar ni desvincular ningún titular a la solicitud en caso de ser seleccionado.

Terreno

- NO se admiten terrenos en Country o Barrios Cerrados.
- NO se admitirán terrenos en donde la titularidad difiera con los participantes de la solicitud, salvo sea un familiar directo.



Confirmo que cumple con los requisitos



← Anterior

Siguiente →



2

TE INDICAREMOS EL PASO A PASO DE LA DOCUMENTACIÓN QUE DEBERÁS ADJUNTAR PARA CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE LA SOLICITUD DE CRÉDITO.



Cargá toda la documentación

Subí correctamente los archivos y evitá retrasos en el proceso.
[VER CONSEJOS](#)

María Peréz ▾

Frente y Dorso de DNI

[ADJUNTAR ARCHIVO](#)

Comprobante de domicilio

[ADJUNTAR ARCHIVO](#)

Libreta o acta de matrimonio

[ADJUNTAR ARCHIVO](#)

Últimos 3 recibos de sueldo

[ADJUNTAR ARCHIVO](#)

Juán Ramón Domingüez ▾

Inmueble ▾

ENVIAR DOCUMENTACIÓN

3 PARA EVITAR RETRASOS
EN EL PROCESO, LEÉ LOS
SIGUIENTES **CONSEJOS**
PARA CARGAR LOS
DOCUMENTOS.

Cargá toda la documentación

 Subí correctamente los archivos y evitá retrasos en el proceso.
[VER CONSEJOS](#)

María Peréz

Frente y Dorso de DNI

 [ADJUNTAR ARCHIVO](#)

Comprobante de domicilio

 [ADJUNTAR ARCHIVO](#)

Libreta o acta de matrimonio

 [ADJUNTAR ARCHIVO](#)

Últimos 3 recibos de sueldo

 [ADJUNTAR ARCHIVO](#)

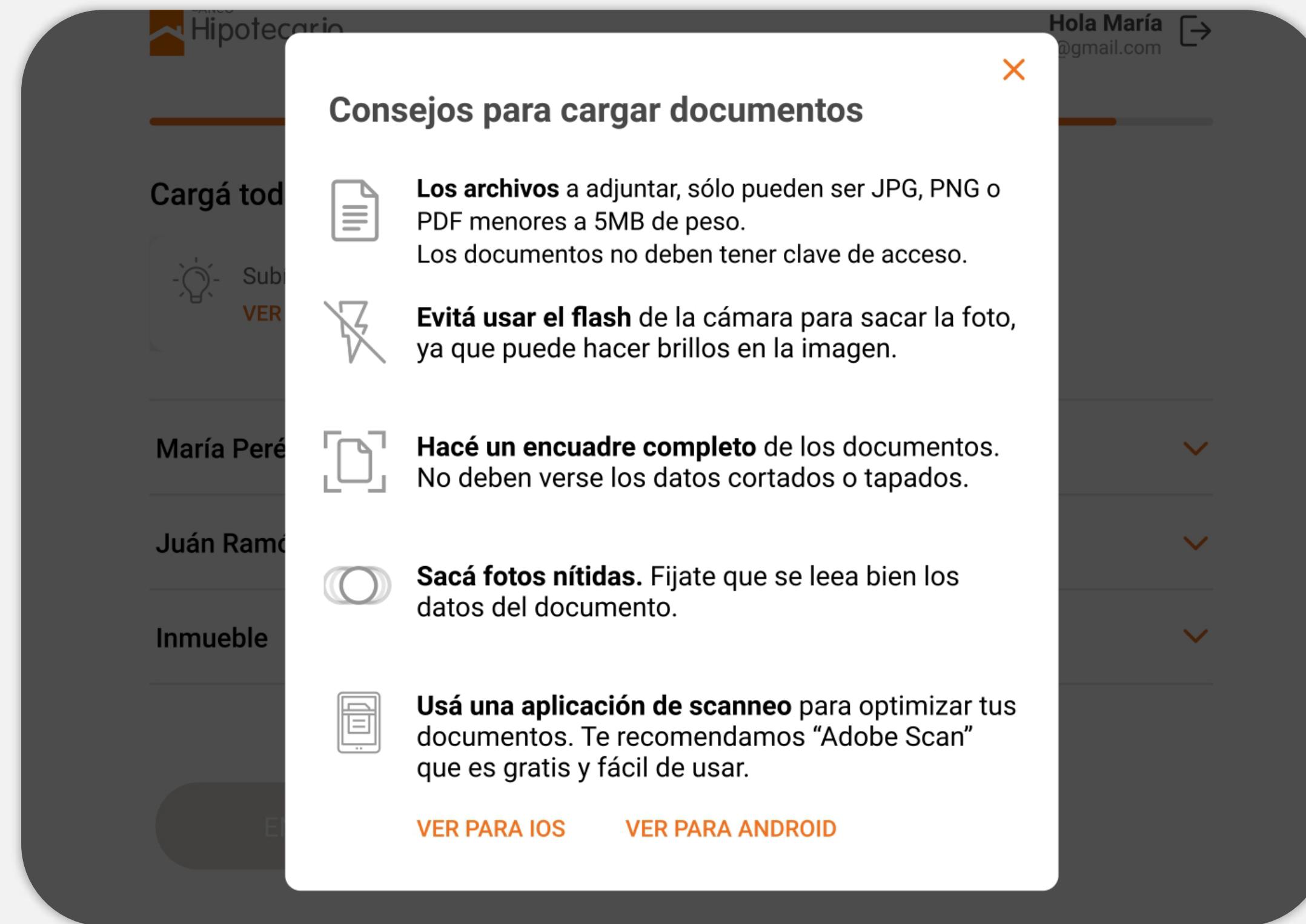
Juán Ramón Domingüez

Inmueble

[ENVIAR DOCUMENTACIÓN](#)

4

CONSEJOS PARA CARGAR DOCUMENTOS.



5 PARA CADA DOCUMENTO QUE TE SOLICITEMOS PODRÁS VER EN EL **BOTÓN DE AYUDA** QUÉ TIPO DE DOCUMENTOS ESTÁN HABILITADOS.

EJEMPLO: PODRÁS VER QUÉ TIPO DE ARCHIVOS PODÉS SUBIR PARA COMPROBAR TU DOMICILIO.

Cargá toda la documentación

💡 Subí correctamente los archivos y evitá retrasos en el proceso.
[VER CONSEJOS](#)

María Peréz

Frente y Dorso de DNI

Frente-DNI.pdf (X)

[ADJUNTAR ARCHIVO](#) [AYUDA](#)

Comprobante de domicilio

Factura-de-internet.pdf (X)

[ADJUNTAR ARCHIVO](#) [AYUDA](#)

Últimos 3 recibos de sueldo

Recibos-de-suelo.pdf (X)

[ADJUNTAR ARCHIVO](#) [AYUDA](#)

Inmueble

[ENVIAR DOCUMENTACIÓN](#)



PARA ADJUNTAR LOS DOCUMENTOS,
SEGUÍ ESTOS PASOS:

6 HACÉ CLICK EN **ADJUNTAR ARCHIVO**.

► **ADJUNTÁ EL DOCUMENTO** QUE
DEBERÁS TENER PREVIAMENTE
GUARDADO EN TU COMPUTADORA
O CELULAR.

► BUSCÁ EN TU COMPUTADORA O
CELULAR EL ARCHIVO QUE DESEÁS
ADJUNTAR.

► ELEGÍ EL ARCHIVO Y LISTO.

Cargá toda la documentación

Subí correctamente los archivos y evitá retrasos en el proceso.
[VER CONSEJOS](#)

María Peréz

Frente y Dorso de DNI

Frente-DNI.pdf [X](#)

[ADJUNTAR ARCHIVO](#) [AYUDA](#)

Comprobante de domicilio

Factura-de-internet.pdf [X](#)

[ADJUNTAR ARCHIVO](#) [AYUDA](#)

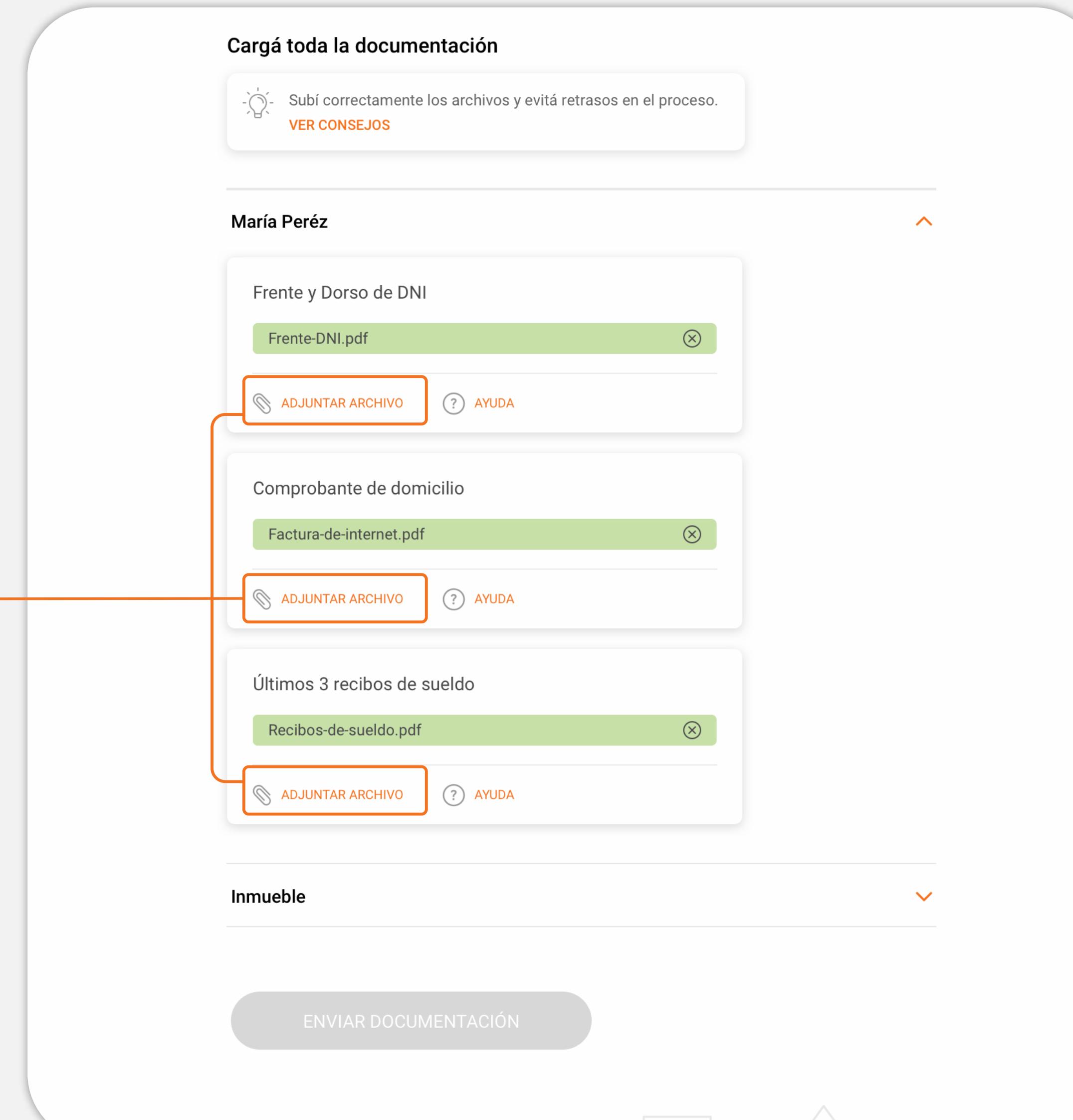
Últimos 3 recibos de sueldo

Recibos-de-suelo.pdf [X](#)

[ADJUNTAR ARCHIVO](#) [AYUDA](#)

Inmueble

[ENVIAR DOCUMENTACIÓN](#)



7

VAS A PODER VER EL NOMBRE DEL ARCHIVO QUE SUBISTE, Y CUANDO FINALICE LA CARGA SE INDICARÁ QUE CARGASTE SATISFACTORIAMENTE EL ARCHIVO CON EL CAMPO **PINTADO DE VERDE**.

Cargá toda la documentación

 Subí correctamente los archivos y evitá retrasos en el proceso.
[VER CONSEJOS](#)

María Peréz

Frente y Dorso de DNI

 Frente-DNI.pdf 

 [ADJUNTAR ARCHIVO](#)  [AYUDA](#)

Comprobante de domicilio

 Factura-de-internet.pdf 

 [ADJUNTAR ARCHIVO](#)  [AYUDA](#)

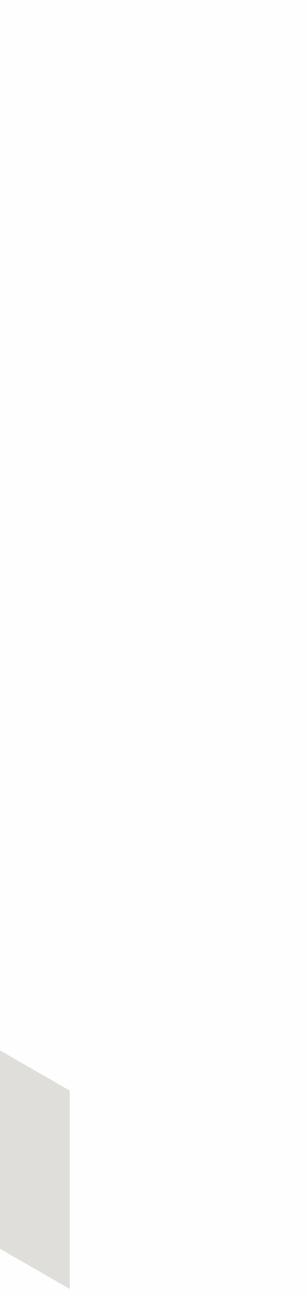
Últimos 3 recibos de sueldo

 Recibos-de-sueldo.pdf 

 [ADJUNTAR ARCHIVO](#)  [AYUDA](#)

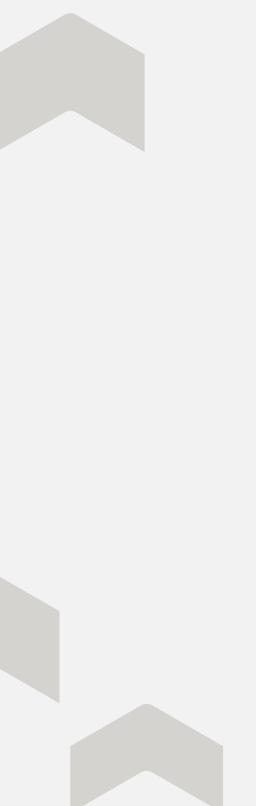
Inmueble



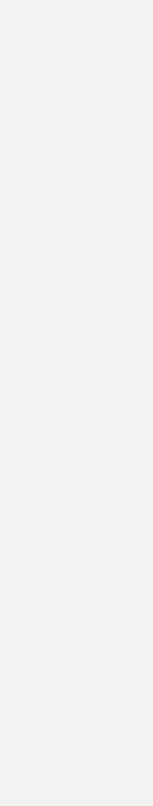


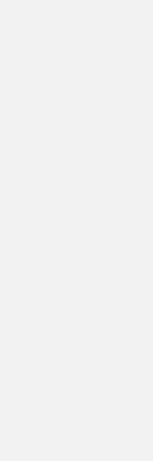


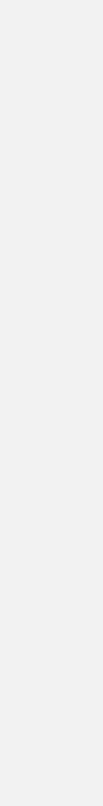


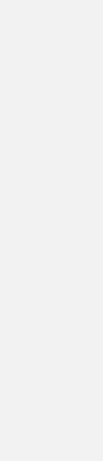












<img alt

8

EN EL CASO DE QUE SURJA ALGÚN INCONVENIENTE EN LA CARGA DEL DOCUMENTO, TE LO INDICAREMOS **PINTANDO EL CAMPO DE ROJO**. DEBERÁS CARGAR NUEVAMENTE EL DOCUMENTO.



Cargá toda la documentación

Subí correctamente los archivos y evitá retrasos en el proceso.
[VER CONSEJOS](#)

María Peréz

Frente y Dorso de DNI

Frente-DNI.pdf

[ADJUNTAR ARCHIVO](#) [AYUDA](#)

Comprobante de domicilio

Factura-de-internet.pdf

[ADJUNTAR ARCHIVO](#) [AYUDA](#)

Últimos 3 recibos de sueldo

Recibos-de-suelo.pdf

[ADJUNTAR ARCHIVO](#) [AYUDA](#)

Inmueble

ENVIAR DOCUMENTACIÓN

9

SI TE DAS CUENTA DE QUE EL ARCHIVO QUE SUBISTE ES INCORRECTO, LO PODÉS ELIMINAR **HACIENDO CLICK EN LA CRUZ** DEL DOCUMENTO Y CONFIRMANDO QUE REALMENTE LO QUERÉS ELIMINAR.

Cargá toda la documentación

Subí correctamente los archivos y evitá retrasos en el proceso.
[VER CONSEJOS](#)

María Peréz

Frente y Dorso de DNI

Frente-DNI.pdf 

 [ADJUNTAR ARCHIVO](#)  [AYUDA](#)

Comprobante de domicilio

Factura-de-internet.pdf 

 [ADJUNTAR ARCHIVO](#)  [AYUDA](#)

Últimos 3 recibos de sueldo

Recibos-de-suelo.pdf 

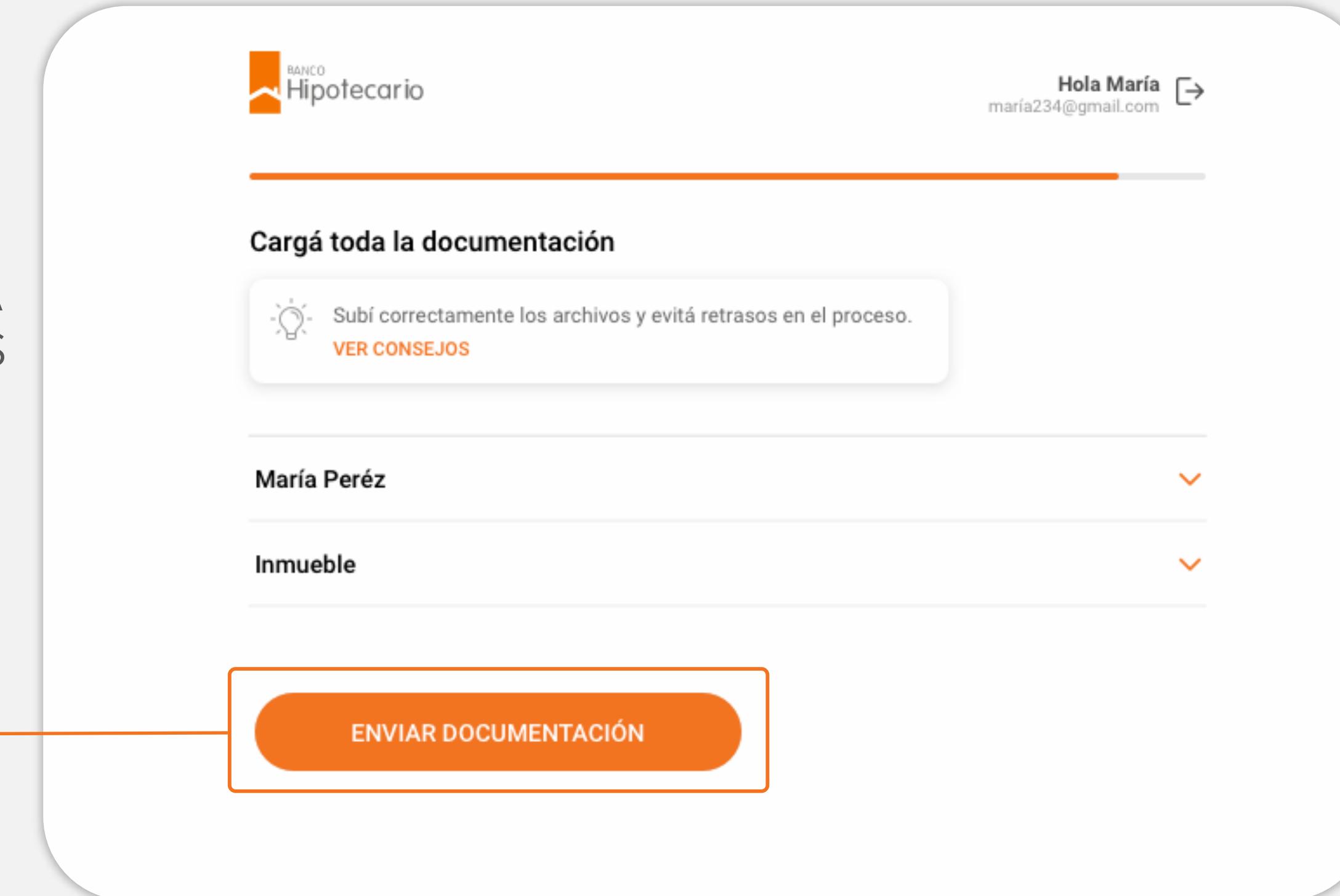
 [ADJUNTAR ARCHIVO](#)  [AYUDA](#)

Inmueble

 ENVIAR DOCUMENTACIÓN

10

EL BOTÓN DE **ENVIAR DOCUMENTACIÓN** SE HABILITARÁ UNA VEZ QUE HAYAS FINALIZADO LA CARGA DE TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA TU CRÉDITO. HACÉ CLICK.



11

EN LOS PRÓXIMOS DÍAS
ANALIZAREMOS TU DOCUMENTACIÓN
Y TE ENVIAREMOS POR EMAIL DESDE
UNA CASILLA DE PROCREAR EL
RESULTADO DE TU CRÉDITO.



Recibimos tu documentación

Lo analizaremos y te confirmaremos por
email si todo está bien



Recordá descargar los planos de la vivienda
seleccionada ingresando a:
www.argentina.gob.ar/habitat/casa-propia

El modelo de vivienda elegido no podrá ser cambiado

ENTENDIDO



Tenés hasta 150 días de recibida la notificación de ganador para continuar con la solicitud digital y adjuntar toda la documentación solicitada.



