

Una cadena de comida saludable está evaluando abrir una nueva tienda. Considerando que el horizonte del proyecto será de cinco años.

Se ha estimado invertir en:

- Activos fijos (AF) tangibles:
 - a) Maquinaria y equipos por S/ 25 000, depreciación lineal, vida útil de 10 años, con valor de mercado por S/ 12 000 al final del quinto año.
 - b) Muebles y enseres por S/ 20 000, depreciación lineal, con vida útil de 5 años, con valor residual del 10% del valor de adquisición y sin valor de mercado al final de su vida útil.
- Activos fijos (AF) intangibles por S/ 4 500, amortización lineal a 3 años.
- Capital de trabajo por S/ 10 000, se recupera en su totalidad al final del proyecto.

A continuación, se muestran las ventas, costos y gastos proyectados:

Año	1	2	3	4	5
Ventas (unidades)	14 000	14 000	15 000	18 000	18 000
Valor de venta unitario S/.	10	10	10	10	10
Costos y gastos totales S/. (*)	120 000	100 000	110 000	140 000	140 000

(*): Los costos y gastos no incluyen depreciación, ni amortización.

Los activos fijos tangibles, se financiará con un préstamo bancario a una TEA de 12%, a un plazo de 4 años con cuotas decrecientes, y los intangibles y el capital de trabajo, se financiarán con aporte propio de los accionistas que exigen un costo de oportunidad de 15%. Considerar Impuesto a la renta: 29,5%.

Se solicita determinar:

- a) Los montos anuales de depreciación y amortización para el horizonte del proyecto, además indique el valor en libros de los activos fijos al final del cuarto año.
- b) Indicar el flujo de caja económico del proyecto.
- c) Calcule el VAN Económico, ¿es viable el proyecto?
- d) Calcular el periodo de recuperación del proyecto. Si la gerencia de la empresa acepta proyectos con periodos de recuperación de hasta 36 meses. ¿sería viable el proyecto?