

**A importância do retrofit em edifícios históricos para a cidade de São Paulo:
Estudo de caso Edifício Martinelli****CHRISTIAN SARTORELI**UNINOVE – Universidade Nove de Julho
christiansartoreli@uol.com.br**TATIANA TUCUNDUVA PHILLIPPI CORTESE**Universidade Nove de Julho
taticortese@gmail.com



A IMPORTÂNCIA DO RETROFIT EM EDIFÍCIOS HISTÓRICOS PARA A CIDADE DE SÃO PAULO: ESTUDO DE CASO EDIFÍCIO MARTINELLI

Contextualização:

O mundo passa atualmente por um grande desafio no que se refere ao desenvolvimento e crescimento das cidades, onde os aspectos econômicos, sociais e culturais influenciam em sua sobrevivência. A desocupação e não conservação dos centros urbanos possibilita a degradação e a desvalorização dos edifícios históricos e regiões da cidade.

Objetivos:

Analisar a importância da utilização do retrofit em edifício histórico e sua influência para a região do entorno, explorando a vida do edifício e suas peculiaridades e trajetória, na tentativa de enriquecimento cultural.

Levantar dados, documentos e legislação da cidade objeto de estudo que influenciam e incentivam a preservação e conservação. Contextualização com outros edifícios da região que sofreram intervenção e recuperação.

Metodologia:

A pesquisa será realizada de forma qualitativa (Yin, 2010), através de estudo de caso que visa identificar os benefícios da utilização do retrofit (revitalização) em um prédio histórico da cidade de São Paulo, de forma a interligar documentos, fatos e a história falada.

Fundamentação Teórica:

A cidade, no seu desenvolvimento, possui características dinâmicas que não se limitam aos espaços simplesmente como locais de produção, comércio e moradia, mas uma união de todos os itens que se estendem às construções, edifícios, ruas, paisagens em um contexto de relação e convívio social. O espaço urbano, sua manutenção e conservação podem ser utilizadas como ferramenta de preservação histórica e cultural (Parisi, 2014).

Resultados e Análises:

O edifício Martinelli tem representação histórica importante como primeiro arranha céu da cidade de São Paulo, que, desde sua construção, passou por etapas de glamour até sua decadência na década de 70. Referido prédio é exemplo de recuperação através da utilização de retrofit com características de revitalização, reestabelecendo sua funcionabilidade e representação histórica e patrimonial.

Considerações Finais:

A valorização do patrimônio histórico e da ocupação de forma otimizada nos centros urbanos são importantes para a sobrevivência das referências culturais, sociais e da valorização da identidade das cidades.



VI SINGEP

Simpósio Internacional de Gestão de Projetos, Inovação e Sustentabilidade
International Symposium on Project Management, Innovation and Sustainability

ISSN: 2317-8302

V ELBE

Encontro Luso-Brasileiro de Estratégia
Iberoamerican Meeting on Strategic Management

Referências:

Parisi, R.S.B. (2014). Patrimônio cultural, resgate e sensibilização: interfaces possíveis - Architecton - 04(07), 43-65

Yin, R. K. (2010). Estudo de Caso: Planejamento e Métodos. Porto Alegre. Ed. Bookman.

Palavras-chave:

Retrofit, Patrimônio Histórico, Revitalização, Urbanismo