

B- REQUISITOS FUNCIONAIS

B1- Lançamentos diversos.

1. O sistema deve permitir a inclusão, alteração e remoção de *imóveis disponíveis para compras*, com os seguintes atributos: Nome, número, endereço, bairro, CEP, cidade, estado, país, cor, andar (opcional) e preço (custo e venda).
2. O sistema deve permitir a inclusão, alteração e remoção de *clientes*, com os seguintes atributos: código, nome, endereço, cidade, estado, país, telefone, documento, salário, emprego, tempo de emprego, bens materiais, referências bancárias e e-mail. – **(Dividir em pessoa física e jurídica)**
3. O sistema deve permitir a inclusão, alteração e remoção de *funcionários*, com os seguintes atributos: código, nome, endereço, cidade, estado, país, telefone, documentos, área de atuação e e-mail.
4. O sistema deve permitir a inclusão, alteração e remoção de *imóveis comprados*, com os seguintes atributos: Nome, número, endereço, bairro, CEP, cidade, estado, país, cor, andar (opcional) e preço (custo e venda). – **(Pode em um mesmo imóvel cadastrar mais de um dono?)**
5. O sistema deve permitir a inclusão, alteração e remoção de *imóveis vendidos*, com os seguintes atributos: Nome, número, endereço, bairro, CEP, cidade, estado, país, cor, andar (opcional) e preço (custo e venda).
6. O sistema deve permitir a inclusão, alteração e remoção de *imóveis alugados*, com os seguintes atributos: Nome, número, endereço, bairro, CEP, cidade, estado, país, cor, andar (opcional) e preço(aluguel).
7. O sistema deve permitir a inclusão, alteração e remoção de *despesas*, com os seguintes atributos: Produtos, água, luz e outros.

C – REQUISITOS NÃO FUNCIONAIS

C1. Confiabilidade

1. O sistema deve ter capacidade para recuperar os dados perdidos da última operação que realizou em caso de falha. – **(Possuir senha de identificacao no sistema para diferentes cargos nao seria mais seguro?)**
2. O sistema deve fornecer facilidades para a realização de *backups* dos arquivos do sistema.

C2. Eficiência

1. O sistema deve responder a consultas on-line no menor tempo possível.
2. O sistema deve iniciar a impressão de relatórios solicitados no menor tempo possível. – **(Qual poderia ser em números o menor tempo possível?)**

C3. Portabilidade

1. O sistema deve ser executado em computadores, com sistema operacional Windows 7 ou acima. – **(Sistemas operacionais como Linux e MAC não roda?)**
2. O sistema deve ser capaz de armazenar os dados em base de dados. – **(Qual SGBD?)**