

## Attico Trastevere

Roma, Lazio · Appartamento · 1 camera · 2 ospiti

### METRICHE PRINCIPALI

**€9.800**

Ricavi Totali

+22.5% vs prec.

**85.2%**

Occupazione

+12.8% vs prec.

**4.7**

Rating (23 rev.)

**28**

Prenotazioni

+18.3% vs prec.

**€125**

Tariffa Media/Notte

**78**

Notti Prenotate

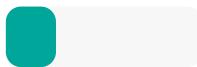
### CONFRONTO PERIODO PRECEDENTE

Ricavi



+22.5%

Occupazione



+12.8%

Prenotazioni



+18.3%

# Attico Trastevere - Q4 2024

## RECENSIONI OSPITI

4.7 ★★★★■

su 23 recensioni

### Punti di forza:

- "Posizione imbattibile nel cuore di Trastevere"
- "Terrazza con vista sui tetti di Roma"
- "Perfetto per coppie romantiche"

### Aree di miglioramento:

- Scale ripide per raggiungere l'attico
- Rumore dalla piazza nei weekend

## RACCOMANDAZIONI

- 1 Massimizza i prezzi per Capodanno e ponti festivi
- 2 Aggiungi kit romantico opzionale (vino, cioccolatini)
- 3 Considera soggiorno minimo 2 notti nei weekend
- 4 Installa doppi vetri per ridurre rumore