

Attico Trastevere

Roma, Lazio · Appartamento · 1 camera · 2 ospiti

METRICHE PRINCIPALI

€9.800

Ricavi Totali

+22.5% vs prec.

85.2%

Occupazione

+12.8% vs prec.

4.7

Rating (23 rev.)

28

Prenotazioni

+18.3% vs prec.

€125

Tariffa Media/Notte

78

Notti Prenotate

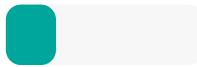
CONFRONTO PERIODO PRECEDENTE

Ricavi



+22.5%

Occupazione



+12.8%

Prenotazioni



+18.3%

Attico Trastevere - Q4 2024

RECENSIONI OSPITI

4.7 ★★★★■

su 23 recensioni

Punti di forza:

- "Posizione imbattibile nel cuore di Trastevere"
- "Terrazza con vista sui tetti di Roma"
- "Perfetto per coppie romantiche"

Aree di miglioramento:

- Scale ripide per raggiungere l'attico
- Rumore dalla piazza nei weekend

RACCOMANDAZIONI

- 1 Massimizza i prezzi per Capodanno e ponti festivi
- 2 Aggiungi kit romantico opzionale (vino, cioccolatini)
- 3 Considera soggiorno minimo 2 notti nei weekend
- 4 Installa doppi vetri per ridurre rumore