

Relatório de Análise de Série Temporal no Mercado Imobiliário

Gabriel Fruet

January 29, 2025

1 Introdução

Este relatório apresenta uma análise da série temporal da razão de consumidores entre 38 e 58 anos em relação ao número de empresas ativas por estado, no período de 2007 a 2022. Utilizamos dados da SCOD Brasil e do IBGE para realizar esta análise.

2 Metodologia

2.1 Coleta de Dados

Os dados das empresas foram obtidos da Tabela 1757 do SIDRA, utilizando requisições HTTP diretamente, sem o uso de bibliotecas prontas. A população estimada foi obtida da projeção populacional disponibilizada pelo IBGE.

2.2 Análise de Dados

Para a análise, utilizamos métodos de interpolação para ajustar os dados à faixa etária requerida. A série temporal foi agrupada por estado para identificar padrões de comportamento.

3 Resultados

3.1 Análise Temporal

Apresentamos aqui os gráficos e tabelas que mostram a evolução da razão de consumidores por estado.

3.2 Estados Saturados e Oportunidades

Identificamos os estados que apresentam saturação no mercado e aqueles com maiores oportunidades futuras.

4 Conclusão

Concluimos com as principais descobertas e recomendações baseadas na análise dos dados.

Referências

- SCOD Brasil. Tendências do mercado imobiliário para 2023. Disponível em: <https://scod.com.br/blog/post/tendências-do-mercado-imobiliário-para-2023>
- IBGE. Tabela 1757 - Dados gerais das empresas de construção. Disponível em: <https://apisidra.ibge.gov.br/home/ajuda>
- IBGE. Projeção da população. Disponível em: <https://www.ibge.gov.br/estatisticas/sociais/populacao/9109-projecao-da-populacao.html>