



N 028353875



FOLIO 405.- PRIMERA COPIA.- CONSTITUCIÓN SOCIEDAD.- "CASA UNIDA S. R.L."- ESCRITURA NÚMERO: CIENTO CUARENTA Y CINCO.- En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a los Cinco días del mes de Julio del año Dos Mil Veintitrés, ante mí, Escribana **Sofía BRITOS**, interina a cargo del Registro Notarial número 566, **COMPARECEN:** 1) **Miriam Carina LEVIN** (C.U.I.T 27-27910091-9), argentina, empresaria, nacida el 18 de Diciembre de 1979, titular del documento nacional de identidad número 27.910.091, quien manifiesta ser de estado civil divorciada de primeras nupcias con Pablo Martin Siraly, con domicilio en Av. Congreso 1810, Piso 11 "A", de esta Ciudad; 2) **Daniel Abraham LEVIN** (C.U.I.T 20-29146312-7), argentino, empresario, nacido el 06 de Septiembre de 1981, titular del documento nacional de identidad número 29.146.312, quien manifiesta ser de estado casado en primeras nupcias con Tamara Lichtmann, con domicilio en la calle Franklin D. Roosevelt 1570, Piso 1º, de esta Ciudad y 3) **Felisa Lidia EMBON** (C.U.I.T 27-05795379-4) argentina, empresaria, nacida el 26 de Diciembre de 1948, titular del documento nacional de identidad 5.795.379, quien manifiesta ser de estado casada en primeras nupcias con Ruben Levin, con domicilio en Italia 1408, Piso 4º "A", Florida, Vicente Lopez, Provincia de Buenos Aires.- **JUSTIFICAN** su identidad con la exhibición de los documentos de identidad mencionados cuya copia por mí autenticada agregó a la presente, en conformidad con el Artículo 306 inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación.- **INTERVIENEN:** por sí y en ejercicio de sus propios derechos.- **Y DICEN:** Que han resuelto constituir una sociedad de responsabilidad limitada, la que se registrará por el siguiente estatuto: **ARTÍCULO PRIMERO:** Queda constituida una Sociedad de Responsabilidad Limitada, con la denominación de "**CASA UNIDA S.R.L.**" y tiene su domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.- **ARTÍCULO SEGUNDO:** El plazo de duración es de **TREINTA AÑOS** a contar desde la fecha de su inscripción en el Registro Público de Comercio.- **ARTÍCULO TERCERO:** La sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta



N 028353875

propia, de terceros y/o asociada a terceros en cualquier parte de la República o en el exterior,
a las siguientes actividades: A) CONSTRUCTORA: mediante la realización de todo tipo de
obras, públicas o privadas, sea a través de contrataciones directas o licitaciones para la cons-
trucción de viviendas, puentes, caminos y cualquier otro trabajo de ramo de la ingeniería o ar-
quitectura. Las actividades que así lo requieran serán realizadas por profesionales con títulos
habilitantes. La compraventa, administración y explotación de bienes inmuebles propios o de
terceros. La construcción de edificios, estructuras metálicas o de hormigos, obras civiles y to-
do tipo de obras de ingeniería y arquitectura de carácter público o privado, pudiendo realizar-
las por sí o por terceros contratados a tales efectos. B) INMOBILIARIA: Mediante la venta y/
o comercialización de edificios por el régimen de propiedad horizontal y en general, la cons-
trucción y compraventa de todo tipo de bienes inmuebles. La realización de toda clase de ope-
raciones inmobiliarias, ya sea de compraventa, permuta, donación, transmisión de dominio a
título de dación en pago, alquiler o arrendamiento, aun aquellas comprendidas en el régimen
de propiedad horizontal. Incluyendo el fraccionamiento y posterior loteo de parcelas destina-
das a vivienda, urbanización, clubes de campos, countries, fracciones de campo, parques in-
dustriales, paseos de compra, galerías comerciales, pudiendo tomar la venta o comercializa-
ción de operaciones inmobiliarias por parte de terceros y todo ello relacionado directamente
con el objeto. Asimismo para el cumplimiento de sus fines la sociedad tiene plena capacidad
jurídica para adquirir derecho, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibi-
dos por las leyes y el estatuto.- ARTÍCULO CUARTO: El Capital social es de PESOS
TRESCIENTOS MIL (\$ 300.000.-), dividido en TRESCIENTAS (300) CUOTAS de valor
nominal Pesos MIL (\$1.000.-) cada una.- ARTÍCULO QUINTO: La administración, repre-
sentación legal y uso de la firma social estará a cargo de uno o más gerentes y actuarán en
forma indistinta por todo el tiempo que dure la sociedad. En tal carácter tienen todas las facul-
tades para realizar los actos y contratos tendientes al cumplimiento del objeto de la sociedad,

26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

8353875
26



ACTUACION NOTARIAL
LEY 404



[Handwritten signature]



1 inclusive los previstos en los artículos 375, del Código Civil y Comercial de la Nación y 9
2 del Decreto Ley número 5965/63.- Los gerentes deberán constituir una garantía a favor de la
3 sociedad por la suma que indique la normativa vigente, la que deberá consistir en el depósito
4 de bonos, títulos públicos, o sumas de dinero en moneda nacional o extranjera depositados en
5 entidades financieras o cajas de valores, a la orden de la sociedad, o en fianza o avales banca-
6 rios o seguros de caución o de responsabilidad civil a favor de la misma.- ARTICULO SEX-
7 TO: Las resoluciones sociales se adoptaran en la forma dispuesta en el artículo 159 primera
8 parte, párrafo segundo de la Ley 19.550.- Rigen las mayorías previstas en el artículo 160 de
9 la citada ley, y cada cuota da derecho a un voto.- Toda comunicación o citación a los socios
10 se sujetará a lo dispuesto en el artículo 159 último párrafo de la Ley 19.550.- ARTICULO
11 SÉPTIMO: Las cuotas son libremente transmisibles, teniendo los socios derecho de preferen-
12 cia para adquirirlas. El socio interesado en transferir una o más cuotas sociales deberá comu-
13 nicarlo a la Gerencia, debiendo mencionar el precio estipulado para la cesión, el que podrá
14 ser impugnado por los otros socios de conformidad con el artículo 154 de la Ley 19.550. Es-
15 te derecho de preferencia se deberá ejercer dentro de los 15 días corridos desde la notifica-
16 ción efectuada a la Gerencia sobre la transmisibilidad de las cuotas.- Vencido ese plazo, el
17 transmitente tendrá la libertad para transmitir libremente sus cuotas.- En caso de fallecimiento
18 de un socio, los herederos se incorporarán, lo que se hará efectivo de acuerdo a lo previsto en
19 el artículo 155 primer párrafo segunda parte de la Ley 19.550. En estos casos se exigirá la u-
20 nificación de la representación, a fin de ejercer sus derechos y cumplir sus obligaciones socia-
21 les. ARTICULO OCTAVO: El ejercicio social se cierra el 30 de Junio de cada año, en cuya
22 fecha se realizará un balance que se pondrá a disposición de los socios con no menos de quin-
23 ce días de anticipación a su consideración.- ARTICULO NOVENO: De las utilidades liqui-
24 dadas y realizadas se destinará: a) El cinco por ciento (5%) al fondo de reserva legal, hasta al-
25 canzar el veinte por ciento (20%) del Capital Social; b) El importe que se establezca para re-



N 028353876

tribución a los gerentes; y c) El remanente, previa otra deducción de cualquier reserva que los socios pudieran constituir, se distribuirá entre los socios en proporción al capital integrado.-

ARTÍCULO DÉCIMO: Producida la disolución de la sociedad por cualquiera de las causales previstas en el artículo 94 de la ley 19.550, la liquidación será practicada por el o los gerentes.-

SUSCRIPCIÓN E INTEGRACIÓN DE LAS CUOTAS SOCIALES: Miriam Carina

LEVIN, suscribe CIENTO TREINTA Y CINCO (135.-) CUOTAS equivalentes a PESOS

CIENTO TREINTA Y CINCO MIL (\$ 135.000.-); Daniel Abraham LEVIN suscribe CIENT-

TO TREINTA Y CINCO (135.-) CUOTAS equivalentes a PESOS TREINTA Y CINCO

MIL (\$ 135.000.-) y Felisa Lidia EMBON, suscribe TREINTA (30.-) CUOTAS equivalentes

a PESOS TREINTA MIL (30.000.-); el capital social es integrado en su totalidad en dinero

en efectivo en este acto ante mí; entregándose en este mismo acto a los gerentes la suma de

PESOS TRESCIENTOS MIL (\$ 300.000.-), que reciben de conformidad, dando cumplimiento

a las normativas vigentes de la Inspección General de Justicia.- EN ESTE ESTADO: 1.-

DOMICILIO SOCIAL: Se conviene establecer el actual domicilio social en Franklin D. Roo-

sevelt 1540, 1º Piso, de esta Ciudad.- 2.- DESIGNACIÓN DE GERENTE: Se designa GE-

RENTE a Miriam Carina LEVIN y Felisa Lidia EMBON, quienes aceptan el cargo y consti-

tuyen domicilio especial en Av. Congreso 1810, Piso 11, Departamento "A" de esta Ciudad.-

3.- MANIFIESTAN: 3.1. Que no han sido objeto de proceso alguno por el cual se haya solici-

tado u obtenido restricción de su capacidad; 3.2. En los términos de la Resolución 35/2023

de la Unidad de Información Financiera, declaran bajo juramento que los datos consignados

en la presente son correctos, completos y fiel expresión de la verdad y que NO se encuentran

incluidos y/o alcanzados dentro de la "Nómina de Funciones de Personas Expuestas Política-

mente" aprobada por la Unidad de Información Financiera, que han leído y comprendido en

su totalidad. La parte toma a su cargo la inscripción de la presente en el respectivo registro, li-

berando al autorizante de responsabilidad.- 4.- PODER ESPECIAL a favor de Gerardo D.

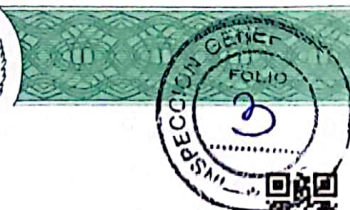
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

señala que los

26

27

028353876



N 028353877

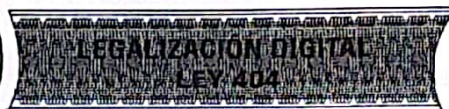


1 RICOSO, titular del Documento Nacional de Identidad 28.799.696, y/o Daniela MARTINEZ
2 FREIXER, titular del Documento Nacional de Identidad 33.362.243 y/o Agustina Aylen RI-
3 COSO, titular del Documento Nacional de Identidad 43.871.498, para que actuando en forma
4 separada, alternativa y/o indistinta, realicen los siguientes actos: acepten y/o propongan modi-
5 ficaciones a la presente, inclusive a la denominación social, para que efectúen todas las trami-
6 taciones necesarias a los efectos de obtener la conformidad de la autoridad de contralor y la
7 inscripción del presente Estatuto en el Registro Público de Comercio, Inspección General de
8 Justicia, hacer publicaciones en el Boletín Oficial, con facultad para otorgar y firmar el ins-
9 trumento privado y las escrituras públicas aclaratorias, modificatorias o rectificatorias que se
10 requieran y realizar los trámites pertinentes para la inscripción respectiva.- LEO la presente a
11 los comparecientes, quienes la otorgan y firman, por ante mí, doy fe.- **Miriam Carina LE-**
12 **VIN.- Daniel Abraham LEVIN.- Felisa Lidia EMBON.- Ante mi SOFIA BRITOS.-** Está
13 mi sello y firma.- **CONCUERDA** con su matriz que paso ante mi al folio 405 del Registro
14 Notarial número 566 interinamente a mi cargo, doy fe.- Para LA SOCIEDAD expido esta
15 **PRIMERA COPIA** en tres sellos de Actuación Notarial numerados correlativamente desde
16 el número N.028353875 al presente, los que firmo y sello en la ciudad Autónoma de Buenos
17 Aires a los seis días del mes de julio del año dos mil veintitrés.-

Sofia Britos



028353877



230710001296



1 EL COLEGIO DE ESCRIBANOS de la Ciudad de Buenos Aires, Capital
2 Federal de la República Argentina, en virtud de las facultades que le
3 confiere la ley orgánica vigente, LEGALIZA la firma del escribano
4 BRITOS, SOFIA obrantes en el documento anexo: 1° copia firmada por
5 dicho escribano en la foja de Actuación Notarial N-28353877 con fecha
6 06/07/2023 respecto de la escritura 145 de fecha 05/07/2023 pasada al
7 folio 405 del registro notarial 566. La presente legalización 230710001296,
8 no juzga sobre el contenido y forma del documento y puede ser verificada
9 en la página web del Colegio de Escribanos de la Ciudad de Buenos
10 Aires. www.colegio-escribanos.org.ar



Firmado Digitalmente por Colegio de
Escribanos de la Ciudad de Buenos
Aires. Escribano Legalizador
MORELLI, ESTEBAN SANTIAGO,
Matrícula 4482. Buenos Aires,
10/07/2023 15:59.-



*Ministerio de Justicia
y Derechos Humanos
Inspección General de Justicia*

2023 - 1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Hojas: 1

Número Correlativo I.G.J.: 1993002 CUIT:
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Razón Social :
CASA UNIDA

(antes):

Número de Trámite: 9585414

C.Trám. Descripción

01291 CONSTITUCION TRAM. URGENTE

Escritura/s 145-

y/o instrumentos privados: -

Inscripto en este Registro bajo el numero: 8044
del libro: 170 , tomo: -
de: SRL

C.C.: 1

Buenos Aires, 04 de Agosto de 2023



MARTIN JOSE
COORDINADOR
DPTO. REGISTRO
INSPECCION GENERAL DE JUSTICIA