



Empreendimento

keep

urban habitat

Quem somos nós?

#A incorporadora mais legal de CWB

Nós queremos mais. Não estamos satisfeitos. NUNCA. A cada dia que passa nós queremos ser melhores. O constante movimento da nossa evolução nos faz querer atingir lugares nunca antes alcançados. O além não é suficiente e nem nunca será.

Somos jovens, inquietos, somos conectados, atuais, intensos, fortes, descomplicados, cults, inteligentes, ativos, flexíveis e únicos. Juntos não nos importamos com obstáculos e limitações. Para nós, o extraordinário é estritamente NECESSÁRIO.

#Don't worry, be hype.

INFORMAÇÕES DO PROJETO

Imóvel localizado em Curitiba, no
bairro Água Verde.

Contará com 1 torre, 5 pavimentos
e 6 tipologias.

ÁREA TOTAL PRIVATIVA
1656,10 m²

Nº TOTAL DE UNIDADES
30

CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO
R\$ 9.327.035,82

RECEITA ESPERADA COM VENDAS
R\$ 10.456.446,09

Terreno

R\$ 1.530.246,60

Projetos

R\$ 181.938,10

Obra

R\$ 4.489.360,26

**Custo
Administrativo**

R\$ 619.653,19

Retenções

R\$ 222.779,72

Tributos

R\$ 398.527,24

**Despesas
Financeiras**

R\$ 155.072,36

**Despesas de
Marketing**

R\$ 168.954,00

**Despesas
Comerciais**

R\$ 498.050,00

**Administração
de Obra**

R\$ 1.062.454,36

FINANCIAMENTO JUNTO À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

A execução será financiada pelo modelo de Apoio à Produção. Assim, o banco passa a ter coparticipação financeira, atuando como gestor na relação empresa-cliente - garantindo recursos à construtora e segurança ao cliente.

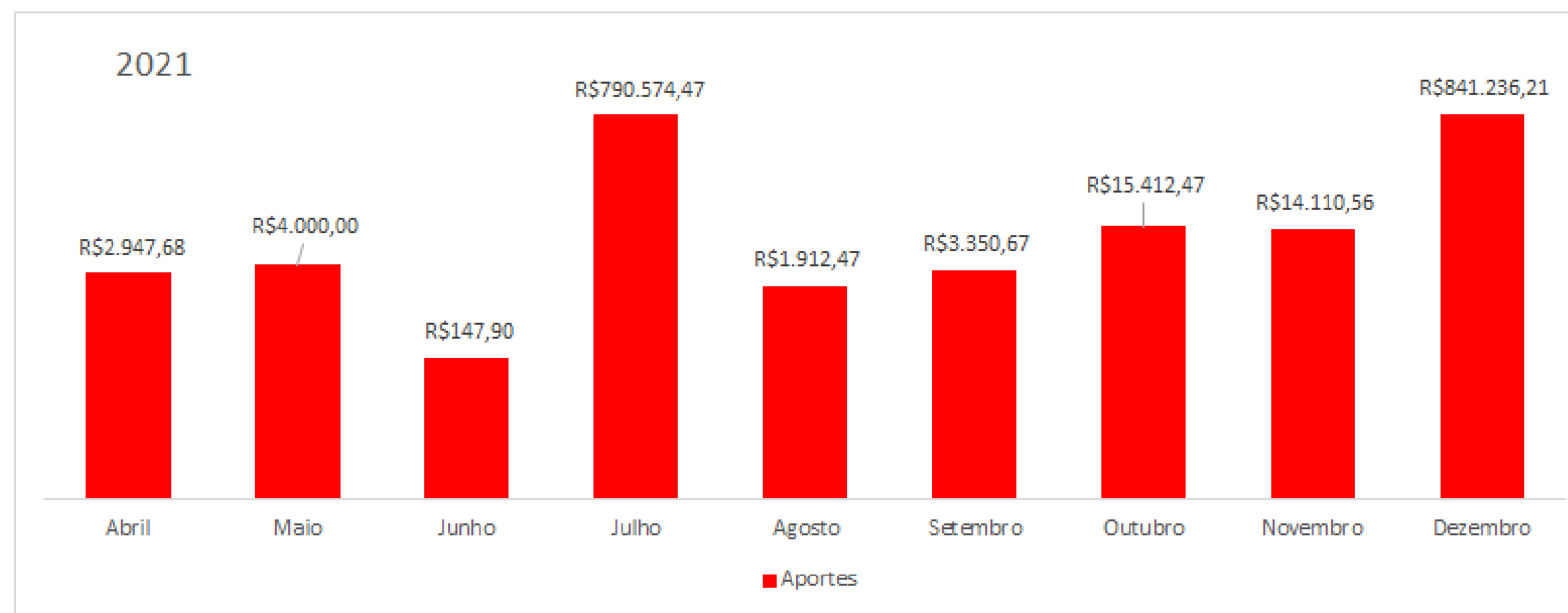
A caixa fica responsável pelo financiamento do cliente, e com o avanço da construção, esse dinheiro é liberado para a construtora mensalmente, garantindo maior agilidade.

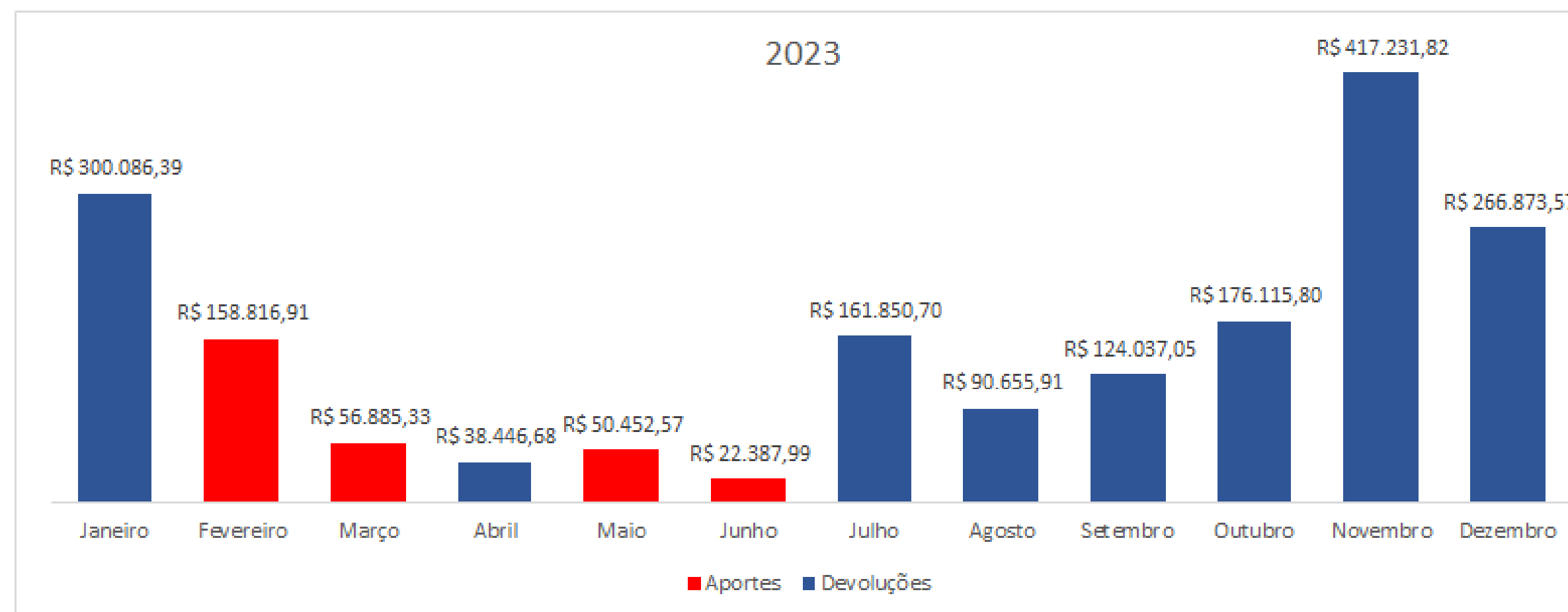
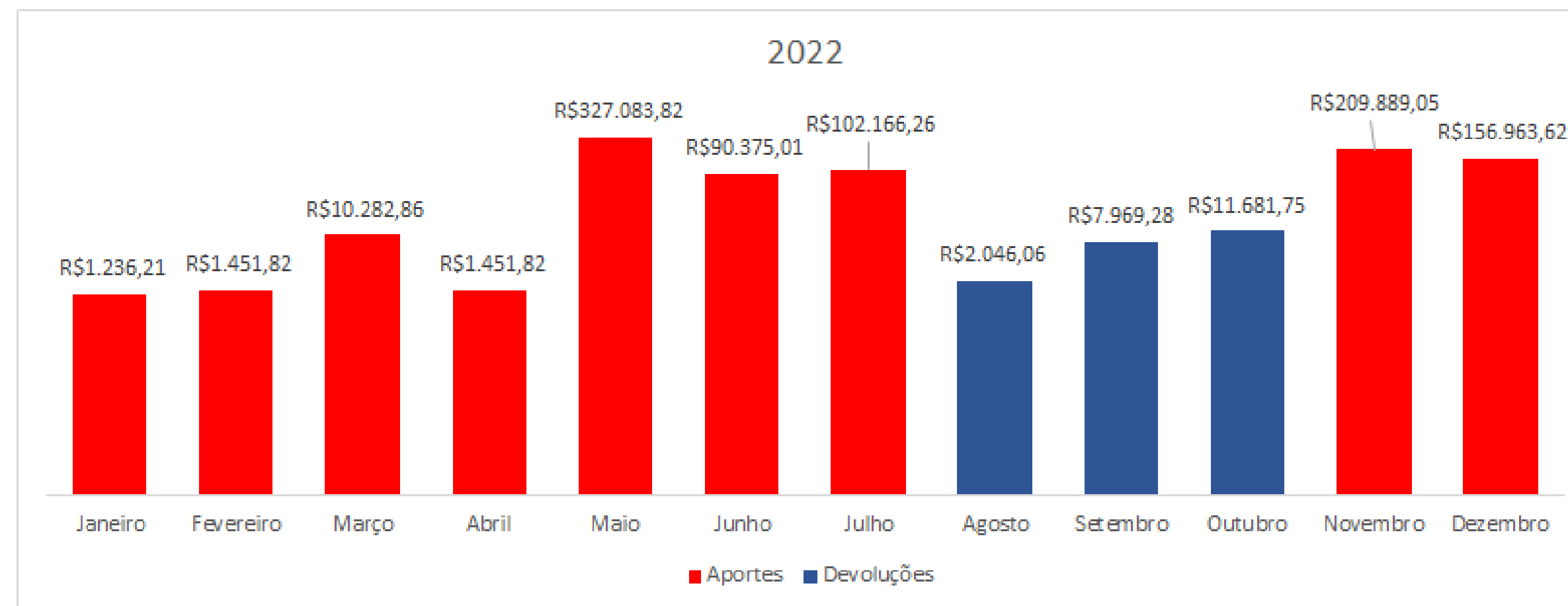
Esse processo exige o cumprimento de uma série de requisitos por parte da incorporadora, assim como um número mínimo de lotes vendidos.

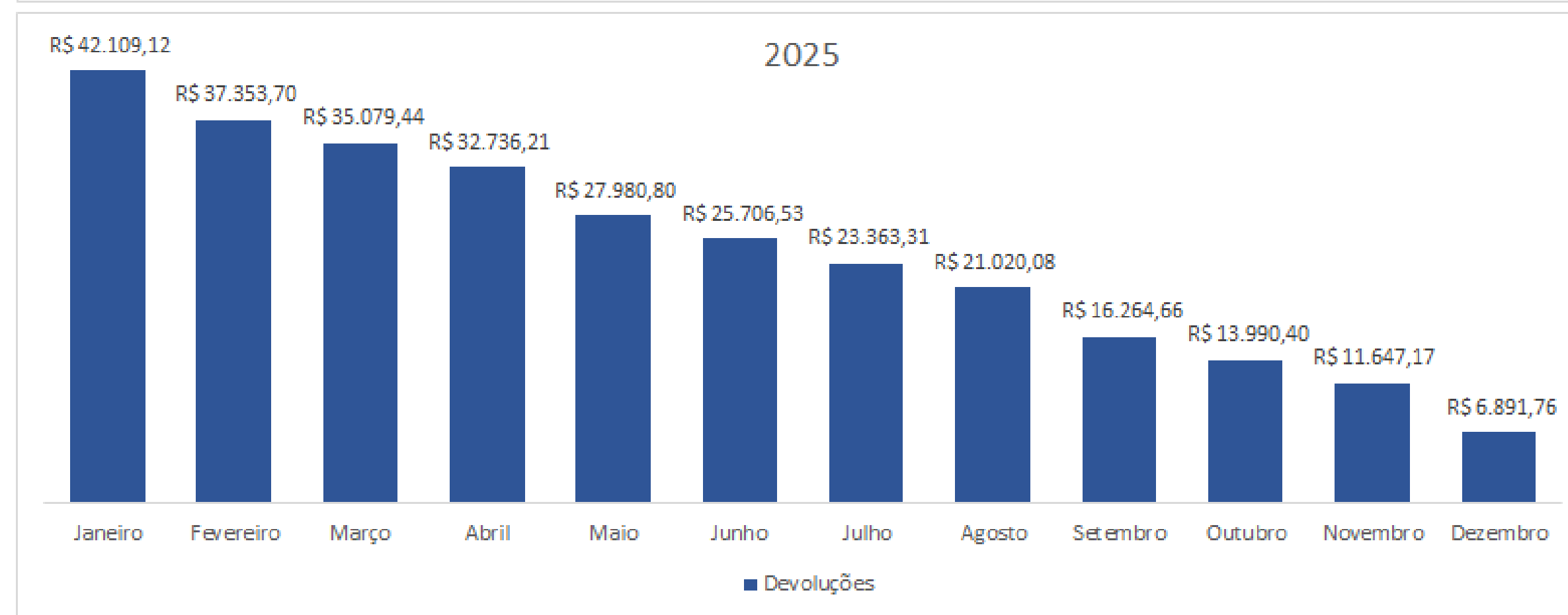
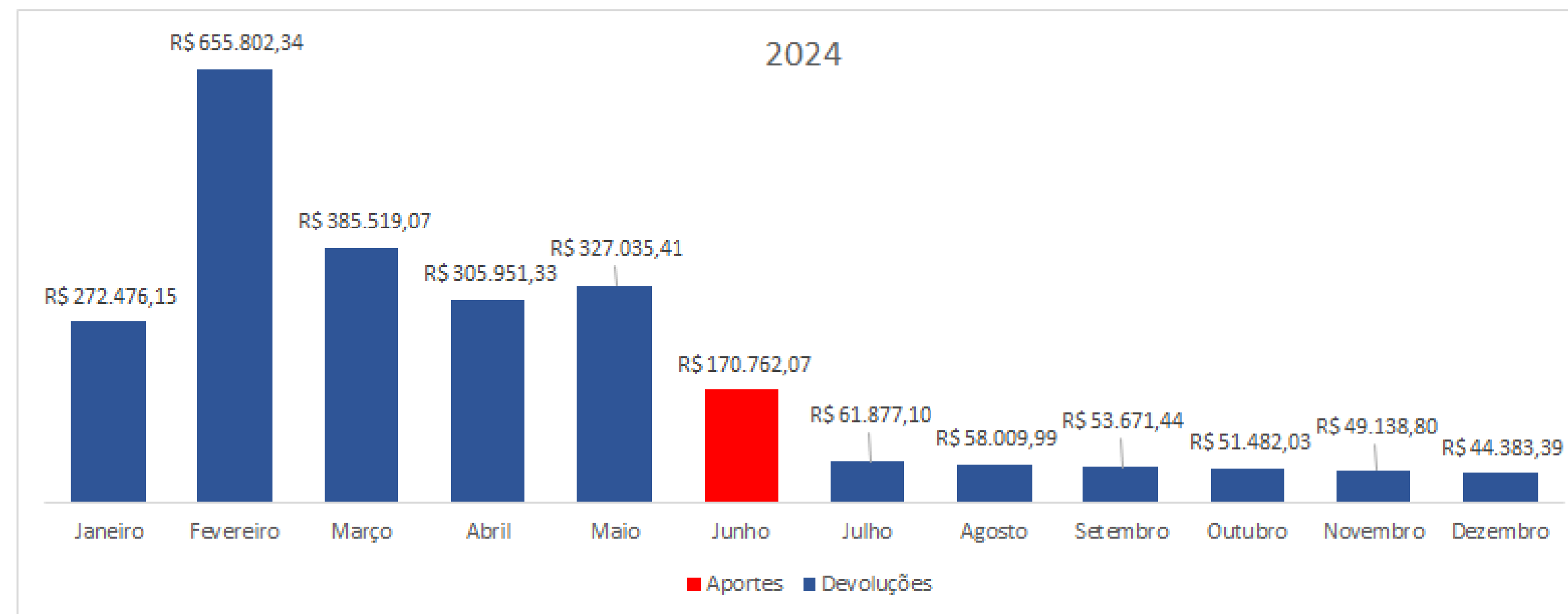
Portanto, torna-se vantajoso para os dois lados.

FLUXO DE APORTES E DEVOLUÇÕES

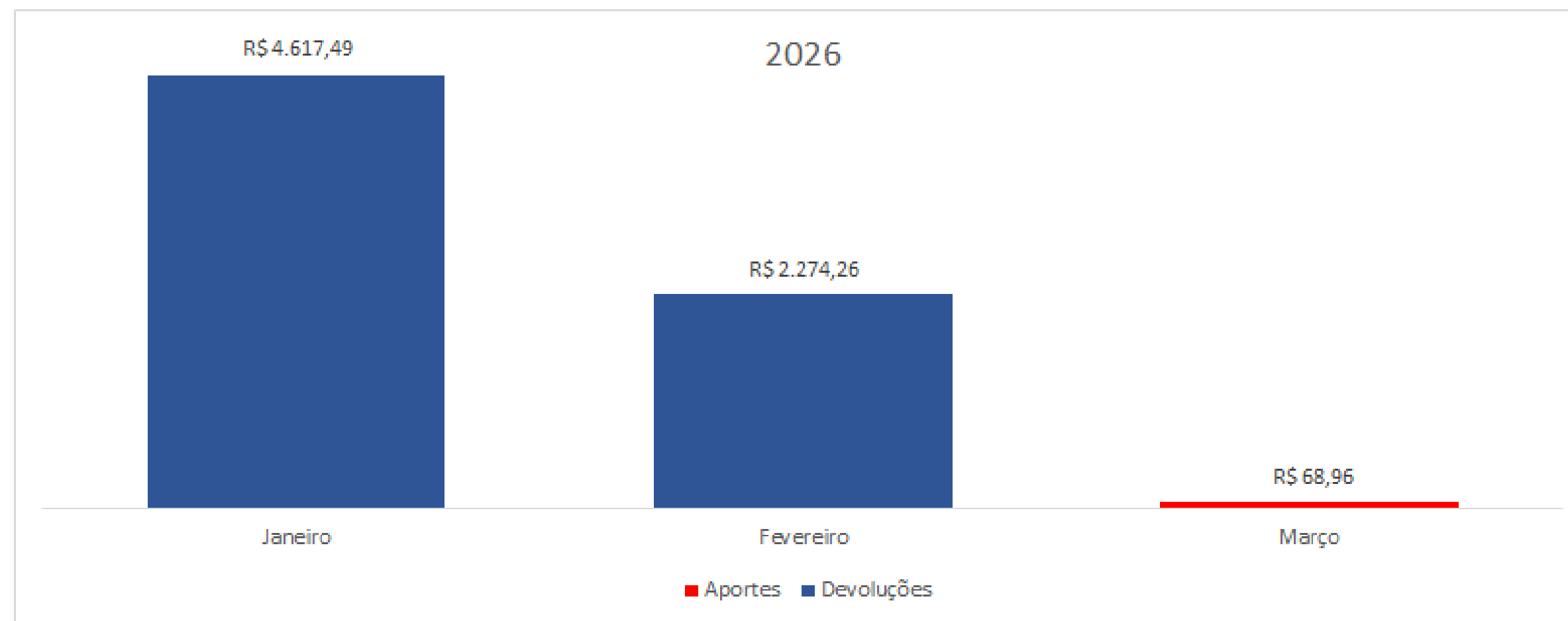
O fluxo de caixa do investidor é representado pelos gráficos a seguir, separados pelos anos do projeto:







ÚLTIMO ANO



CAPTAÇÃO DOS RECURSOS ATRAVÉS DOS INVESTIDORES

A fim de reunir o montante para o início da construção, será aberto uma Sociedade em Conta de Participação.

Consiste em uma alternativa de captação em que o investidor participa apenas dos resultados correspondentes, deixando as responsabilidades civis atreladas ao desenvolvimento do empreendimento para a construtora. Uma interação benéfica de Know-how e capital.

LUCRO	O lucro com a venda de todos imóveis será de R\$ 1.129.410,27
EXPOSIÇÃO MÁXIMA	O valor total de todos os aportes será de R\$ 3.033.966,72
TIR MENSAL	Taxa interna de retorno mensal igual a 1,45%
TIR ANUAL	Taxa interna de retorno anual igual a 18,89%
RENTABILIDADE	Considerando o investimento máximo e o lucro, temos 37,23% de rentabilidade ao longo de todo o período
COTA MÍNIMA	A cota minima para investir no projeto é de 10%, ou seja, cerca de R\$ 303.396,7 investidos, com lucro esperado de R\$ 112.941,1

VANTAGENS



Baixo risco

Financiamento atrelado à Caixa agravando menor risco de crédito. Além da estabilidade que esse tipo de investimento possui.

Taxas de juros baixas

O interesse pela casa própria segue em alta no país, com recordes de números de financiamento.

Alta rentabilidade

Quando comparado a outros investimentos com menor perfil de risco (aplicações CDI, tesouro direto etc).

RISCOS

Necessidade de grande capital

Para participar do investimento se faz necessário a aplicação de um grande montante quando comparado a outros investimentos.

Baixa liquidez

As crises globais podem exigir a necessidade de uma reserva financeira.

Pandemia

O momento atual infere variações imprevistas nos preços dos materiais, gerando insegurança no mercado.

OBRIGADO!

Fale conosco!

Rua Lúcio Rasera, 481.
Bigorriho

Curitiba - PR, Brasil
CEP 80.710.230

(41) 3024-7221
(41) 99115-0201

