

## Etude pour achat d'un terrain agricole au Sénégal

Région	Localité	Superficie	Prix (CFA)	Type	Avantages	Inconvénients
Casamance	Niaguiss	4 hectares	16 000 000	Délibération	Prix abordable - Sol de bonne qualité	Zone à risque - ancienne zone rebelle - Rentabilité faible car cout logistique élevé
	Pouboul - apres Niaguiss	5 hectares	17 500 000	Délibération	Prix abordable - Sol de bonne qualité	Logistiquement compliqué car pas très accessible - Cout logistique élevé
Thies	Communaute rurale de Pout	3 hectares	27 000 000	Délibération	Très accessible - Proche de Dakar - Sol de exploitable de bonne qualité car maraichages à proximité - Forte rentabilité car cout logistique tres faible	
	Notto Gouye Diamas zone des Niayes	3.4 hectares	30 000 000	Délibération	Tres forte rentabilité - Cout logistique faible	Cout élevé - Sol à évaluer en période hivernale
	Notto Gouye Diamas pres de la route nationale Dakar - Mboro	1.4 hectare	70 000 000	Délibération	Tres forte rentabilité - Cout logistique faible - Deja exploité venant avec plus de 200 pieds de manguiers rapportant 4 a 6 millions par an - situé dans une zone habité	Cout élevé - Sol à évaluer en période hivernale