

## 公務員事務局通函第 12/2019 號

(注意：這是乙級傳閱通函，各局長、常任秘書長、部門首長、部門主任秘書及所有符合資格申請公務員公共房屋配額計劃的初級公務員均應閱讀。現居於部門宿舍的已故人員／退休公務員遺屬、退休公務員和即將退休的在職人員，以及即將在五十五歲或以上退休的單身人員，亦應得悉通函內容。就本通函而言，營舍式宿舍及牀位並不視作部門宿舍。)

### 二零一九／二零二零年度 公務員公共房屋配額計劃(一般配額)

\*\*\*\*\*

#### 引言

本通函旨在通知符合資格的公務員可循二零一九／二零二零年度公務員公共房屋配額計劃(配額計劃)(一般配額)，申請公共租住房屋(公屋)配額(下文第 19 至 24 段)及綠表資格證明書(綠表)<sup>1</sup>配額以購買居者有其屋(居屋)計劃／居屋第二市場計劃／綠表置居(綠置居)計劃下的資助出售單位(下文第 25 至 29 段)。不符合公務員事務局通函第 13/2019 號所訂明有關申請特別配額資格的紀律人員，如符合本通函所訂明有關申請一般配額的資格準則，可考慮循一般配額提出申請。公務員公共房屋配額的數目每年由香港房屋委員會(房委會)作檢討和批核。本局鼓勵合資格人員根據本通函提出申請。本文提述單一性別的用字，含義亦包括另一性別。

2. 各部門應盡早提醒所有合資格人員參閱本通函，特別是現居於部門宿舍的退休公務員，以及在截止申請日期起計六個月內開始退休前休假並居於部門宿舍的行將退休人員／在五十五歲或以上退休的單身人員。

3. 截止申請日期如下：

- 綠表配額申請：二零一九年十二月十二日；以及

---

<sup>1</sup> 綠表配額前稱居屋計劃／居屋第二市場計劃配額。

- 公屋配額申請：二零二零年一月九日。

個別申請人屆時必須符合本通函訂明的所有資格準則，並在上述限期或之前向部門遞交申請。部門主任秘書須按下列日期把申請送交房屋署(房署)：

- 在二零一九年十二月二十七日或之前，把綠表配額的所有合資格申請送交房署；以及
- 在二零二零年二月二十日或之前，把公屋配額的所有合資格申請送交房署。

-----  
逾期申請，房署概不受理，但下文第 17 段所述情況除外。申請人及部門主任秘書須留意附錄 I 所載的申請程序，並確保申請文件所載的全部資料正確無誤。

## 資格

### A. 在職人員

4. (a) 在職人員包括在退休後重行受僱，或在已屆退休年齡後仍在政府任職的人員。他們必須以公務員條款聘任，並在截止申請日期有至少連續兩年服務年資。

申請人在截止申請時必須為在職人員。在截止申請時為在職人員的合資格申請人，即使其後在有關申請處理完結前已退休，其“在職”資格在申請的整段處理期間<sup>2</sup>准予保留。換句話說，只要他們繼續符合本通函所載的所有其他資格準則，在申請的處理期間，其在本年度配額計劃的申請會繼續獲處理。如在申請的處理期間被終止聘用，有關申請人將不再符合資格申請公務員公共房屋配額，而其申請會被取消。任何已編配的公屋單位或已發出的綠表亦會被收回／取消(視屬何種情況而定)。

### (b) 入息準則

在截止申請時，申請人的薪金必須等同或低於以下薪點：

---

<sup>2</sup> 就本通函而言，“申請的處理期間”指整段處理申請的期間，直至申請人簽訂公屋單位租約或居屋第二市場計劃單位臨時買賣合約或居屋／綠置居計劃單位買賣協議，或其申請被取消(視屬何種情況而定)。

- (i) 總薪級表第 21 點，而所任職級的薪級表不會達到總薪級表第 25 點或同等薪點；或
- (ii) 第一標準薪級表最高薪點(即第一標準薪級表第 13 點)；或
- (iii) 初級警務人員最高薪點(即警務人員薪級表第 31 點)；或
- (iv) 一般紀律人員(員佐級)最高薪點[即一般紀律人員(員佐級)薪級表第 29 點]；或
- (v) 廉政公署員佐級人員最高薪點(即廉政公署人員薪級表第 14 點)。

如申請人的入息在截止申請日期後，又或在簽訂公屋單位租約或居屋第二市場計劃單位臨時買賣合約或居屋／綠置居計劃單位買賣協議(視屬何種情況而定)時，高於上述薪點，其申請會被取消。任何已編配的公屋單位或已發出的綠表亦會被收回／取消(視屬何種情況而定)。

(c) 家庭成員

- (i) 如申請人的家庭有兩名或以上成員(包括申請人在內)，申請表所列的家庭成員可包括申請人的配偶、子女、父母、祖父母、配偶的父母、配偶的祖父母及孫，惟申請人只可選擇與父母／祖父母或配偶的父母／配偶的祖父母一同申請。在截止申請後不得補加成員，申請人的配偶／新生子女／新生孫／十八歲以下受供養子女除外，但他們必須擁有香港入境權，其在香港的居留不受附帶逗留條件所限制(與逗留期限有關的條件除外)。
- (ii) 以一人家庭申請公屋單位的單身在職人員，如申請獲批，會獲編配一人單位(包括長者住屋單位)。有關人員應注意，這類別公屋配額較少，而編配次序會按公務員年資訂定(下文第 9 及 10 段)。

(d) 屋宇事務助理職系人員

- (i) 在一九九一年一月一日之前受聘而未持有保證書的屋宇事務助理職系人員，可根據房署專為他們而設的計劃申請公共房屋。(根據該項計劃獲編配的公共房屋名額，

不會在公務員公共房屋配額中扣除。)因此，他們不應根據本通函提出申請。

- (ii) 在一九九一年一月一日或之後受聘而未持有保證書的屋宇事務助理職系人員，可根據本通函按適用於在職人員的條款及條件申請公共房屋。

**B. 將於五十五歲或以上退休而目前並非居於部門宿舍的單身人員**  
(注意：現居於部門宿舍的行將退休人員，請參閱下文第 6 段)

5. (a) 將於五十五歲或以上退休並由退休當日起領取退休福利<sup>3</sup>(須提供證明文件)而目前並非居於部門宿舍的單身人員，均符合資格申請。就此，合資格的單身人員如年屆五十四歲半或以上，並經部門證明會在截止申請日期起計六個月內退休或開始退休前休假，以及不會在截止申請時重行受僱，現應提出申請。

申請人在截止申請時必須為在職人員。在截止申請時為在職人員的合資格申請人，即使其後在有關申請處理完結前已退休，其“在職”資格在申請的整段處理期間准予保留。換句話說，只要他們繼續符合本通函所載的所有其他資格準則，在申請的處理期間，其在本年度配額計劃的申請會繼續獲處理。如在申請的處理期間被終止聘用，有關申請人將不再符合資格申請公務員公共房屋配額，而其申請會被取消。任何已編配的公屋單位或已發出的綠表亦會被收回／取消(視屬何種情況而定)。

在截止申請日期後，如合資格申請人接受政府新一項聘任，其“行將退休人員”資格在申請的整段處理期間准予保留，只要：(i)重行受僱並沒有影響其在本年度配額計劃的“行將退休人員”申請資格(例如該員將由退休當日起領取退休福利)；以及(ii)重行受僱並沒有為該員提供其他房屋福利或限制其領取房屋福利。

**(b) 入息準則**

不論所任職級的最高薪點為何，行將退休的單身人員在退休時的薪點，必須在總薪級表第 21 點或第一標準薪級表第 13 點或同等薪點或以下，才符合資格申請。

---

<sup>3</sup> 就本通函而言，“退休福利”指發放予已退休人員的(i)退休金，或(ii)政府在公積金計劃下的自願性供款的累算權益(視屬何種情況而定)。

如申請人的入息在截止申請日期後，又或在簽訂公屋單位租約或居屋第二市場計劃單位臨時買賣合約或居屋／綠置居計劃單位買賣協議(視屬何種情況而定)時，高於上述薪點，其申請會被取消。任何已編配的公屋單位或已發出的綠表亦會被收回／取消(視屬何種情況而定)。

- (c) 這類別人員的公屋申請如獲批，會獲編配一人單位(包括長者住屋單位)。有關人員應注意，這類別配額較少，而編配次序會按退休日期的先後訂定(下文第 9 及 10 段)。

### C. 現居於部門宿舍而行將退休的人員

6. (a) 這類別指現居於部門宿舍的在職人員，經部門證明會在截止申請日期起計六個月內退休或開始退休前休假，以及不會在截止申請時重行受僱，並由退休當日起領取退休福利(須提供證明文件)。這些人員現應提出申請。

申請人在截止申請時必須為在職人員。在截止申請時為在職人員的合資格申請人，即使其後在有關申請處理完結前已退休，其“在職”資格在申請的整段處理期間准予保留。換句話說，只要他們繼續符合本通函所載的所有其他資格準則，在申請的處理期間，其在本年度配額計劃的申請會繼續獲處理。如在申請的處理期間被終止聘用，有關申請人將不再符合資格申請公務員公共房屋配額，而其申請會被取消。任何已編配的公屋單位或已發出的綠表亦會被收回／取消(視屬何種情況而定)。

在截止申請日期後，如合資格申請人接受政府新一項聘任，其“行將退休人員”資格在申請的整段處理期間准予保留，只要：(i)重行受僱並沒有影響其在本年度配額計劃的“行將退休人員”申請資格(例如該員將由退休當日起領取退休福利)；以及(ii)重行受僱並沒有為該員提供其他房屋福利或限制其領取房屋福利<sup>4</sup>。

#### (b) 入息準則

不論所任職級的最高薪點為何，行將退休人員在退休時的薪點，必須在總薪級表第 21 點或第一標準薪級表第 13 點或同等薪點或以下，才符合資格申請。

---

<sup>4</sup> 若申請人的配偶在退休後重行受僱，申請人應遵守本通函第 13(c) 段有關防止享用雙重房屋福利的規則。

如申請人的入息在截止申請日期後，又或在簽訂公屋單位租約或居屋第二市場計劃單位臨時買賣合約或居屋／綠置居計劃單位買賣協議(視屬何種情況而定)時，高於上述薪點，其申請會被取消。任何已編配的公屋單位或已發出的綠表亦會被收回／取消(視屬何種情況而定)。

(c) 家庭成員

(i) 申請表所列的家庭成員可包括申請人的配偶、子女、父母、祖父母、配偶的父母、配偶的祖父母及孫，惟申請人只可選擇與父母／祖父母或配偶的父母／配偶的祖父母一同申請。名列申請表的家庭成員在申請時及申請的處理期間，必須獲得申請人所屬部門批准與申請人在部門宿舍同住。在遞交申請表後不得補加成員，申請人的配偶／新生子女／新生孫／十八歲以下受供養子女除外，但他們必須擁有香港入境權，其在香港的居留不受附帶逗留條件所限制(與逗留期限有關的條件除外)。

(ii) 以一人家庭申請公屋單位而行將退休的人員，如申請獲批，會獲編配一人單位(包括長者住屋單位)。有關人員應注意，這類別配額較少，而編配次序會按退休日期的先後訂定(下文第 9 及 10 段)。

(d) 這些人員的申請與“現居於部門宿舍的退休公務員”的申請，會一併處理。

**D. 現居於部門宿舍的退休公務員**

7. (a) 這類別指現在仍居於部門宿舍的退休公務員，並且在二零一八年四月一日或之後退休並正領取退休福利(須提供證明文件)。只有在申請人退休和遞交申請時獲得申請人所屬部門批准與申請人同住的家庭成員，才可名列申請表內。這些人員現應提出申請。在二零一八年三月三十一日或之前退休的人員，並不符合資格申請。

退休公務員並不包括退休後重行受僱或已屆退休年齡後仍然留任的人員。申請人在截止申請時必須為退休公務員，並領取退休福利。

在截止申請日期後，如合資格申請人接受政府新一項聘任，其“退休人員”資格在申請的整段處理期間准予保留，只要：(i)重行受僱並沒有影響其在本年度配額計劃的“退休人員”申請資格(例如該員仍領取退休福利)；以及(ii)重行受

僱並沒有為該員提供其他房屋福利或限制其領取房屋福利<sup>(請參閱註腳 4)</sup>。

**(b) 入息準則**

不論所任職級的最高薪點為何，退休公務員在退休時的薪點，必須在總薪級表第 21 點或第一標準薪級表第 13 點或同等薪點或以下，才符合資格申請。

**(c) 家庭成員**

- (i) 申請表所列的家庭成員可包括申請人的配偶、子女、父母、祖父母、配偶的父母、配偶的祖父母及孫，惟申請人只可選擇與父母／祖父母或配偶的父母／配偶的祖父母一同申請。名列申請表的家庭成員在申請人退休時及申請的處理期間，必須獲得申請人所屬部門批准與申請人在部門宿舍同住。在遞交申請表後不得補加成員，申請人的配偶／新生子女／新生孫／十八歲以下受供養子女除外，但他們必須擁有香港入境權，其在香港的居留不受附帶逗留條件所限制(與逗留期限有關的條件除外)。
- (ii) 以一人家庭申請公屋單位的退休公務員，如申請獲批，會獲編配一人單位(包括長者住屋單位)。有關人員應注意，這類別配額較少，而編配次序會按退休日期的先後訂定(下文第 9 及 10 段)。

**E. 現居於部門宿舍的已故人員／退休公務員的遺孀／鰥夫及遺屬**

- 8. (a) 假如居於部門宿舍的合資格人員在職身故，或居於部門宿舍的退休公務員在根據配額計劃輪候公共房屋期間身故，部門主任秘書應提醒其遺孀／鰥夫／遺屬／未成年遺屬的代表(遺產管理人／遺囑執行人)盡快並在該員／退休公務員身故日期起計六個月內根據是次配額計劃申請公共房屋。

若上述居於部門宿舍的人員／退休公務員是在二零一八年四月一日或該日之後身故，而其遺孀／鰥夫／遺屬以往從沒有就配額計劃提出任何申請或有關申請不獲批准，如他們仍有意根據配額計劃提出申請並符合所有其他資格準則，他們現應提出申請。若有關人員／退休公務員是在二零一八年三月三十一日或該日之前身故，申請概不受理。

(b) 入息準則

不論所任職級的最高薪點為何，已故人員在職身故時的薪點，或已故退休公務員在退休時的薪點，必須在總薪級表第 21 點或第一標準薪級表第 13 點或同等薪點或以下，才符合資格申請。

(c) 家庭成員

(i) 申請表所列的遺屬可包括已故人員／退休公務員的配偶、子女、父母、祖父母、配偶的父母、配偶的祖父母及孫，惟申請人只可選擇與父母／祖父母或配偶的父母／配偶的祖父母一同申請。名列申請表的家庭成員在該員身故時，必須獲得該員的所屬部門批准與該員在部門宿舍同住，而在申請時及申請的處理期間，仍獲得該員的所屬部門批准居於部門宿舍。在遞交申請表後不得補加成員，已故人員／退休公務員的新生子女／新生孫／十八歲以下受供養子女除外，但他們必須擁有香港入境權，其在香港的居留不受附帶逗留條件所限制(與逗留期限有關的條件除外)。

(ii) 以一人家庭申請公屋單位的遺孀／鰥夫／遺屬，如申請獲批，會獲編配一人單位(包括長者住屋單位)。有關申請人應注意，這類別配額較少。

(d) 這類申請會獲優先處理，惟須視乎房署是否有合適單位而定。

## 編配次序

9. 公屋／綠表配額的編配會按下列先後次序處理：

(a) 現居於部門宿舍的已故人員／退休公務員的遺孀／鰥夫及遺屬；

(b) 現居於部門宿舍的退休公務員；現居於部門宿舍並經部門證明會在截止申請日期起計六個月內退休或開始退休前休假的在職人員<sup>5</sup>；以及將於五十五歲或以上退休並由退休當日起領取退休福利及經部門證明會在截止申請日期起計六個月內

---

<sup>5</sup> 包括現居於部門宿舍而在截止申請日期後經部門證明會在六個月內退休或開始退休前休假的在職人員。



退休或開始退休前休假，而目前並非居於部門宿舍的單身人員；以及

(c) 在截止申請時有至少兩年服務年資的在職人員。

10. 同一類別合資格申請人所提交的申請，會按下列因素決定處理的先後次序：

- (a) 就上文第 9(a)段所述類別的申請而言：按已故人員／退休公務員的身故日期先後處理；
- (b) 就上文第 9(b)段所述類別的申請而言：按退休公務員／行將退休人員的退休日期先後處理；以及
- (c) 就上文第 9(c)段所述類別的申請而言：按在職人員的年資長短處理。

11. 儘管如上文第 9 段所述，合資格退休公務員和行將退休人員的申請將較在職人員獲得優先處理，但他們能否獲房署編配配額，須視乎是否有其選擇的公屋單位或綠表配額可供編配而定(視屬何種情況而定)。政府無法保證所有申請人均可獲編配配額。

#### 房委會的規定

-----  
12. 除入息及資產限額外，現行有關公屋申請和個別資助房屋計劃的規則和資格準則也適用。詳情請參閱附錄 II。如申請人及／或家庭成員不符合附錄 II 所載的規定或資格，房署完全有權取消其申請。

#### 其他規定

13. 所有申請人及其家庭成員(如適用)亦必須符合下列全部規定：

- (a) 申請人的家庭成員如為公務員，在截止申請日期(或如屬下文第 17 段所述情況，則在遞交申請日期)及於申請的處理期間，其薪金必須等同或低於上文第 4(b)段訂明的薪點；

- (b) 現居於部門宿舍的在職人員／退休公務員／已故人員或退休公務員的遺孀或鰥夫及遺屬，在獲編配公共房屋後必須遷離宿舍。不過，這不適用於須留居於為職位需要而設宿舍的人員，這些人員可獲豁免遵守《公務員事務規例》第 809(7)(a) 條訂明的入住規定，無須入住有關房委會單位；以及
- (c) 所有申請人必須遵守《公務員事務規例》第 809 條、有關公務員事務局通告／通函，以及個別公務員房屋福利計劃的條款和條件訂明有關領取公務員房屋福利和防止享用雙重房屋福利的規則。

14. 下列人士並不符合資格根據本通函提出申請：

- (a) 在過往的配額計劃中，拒絕接受房署編配的所有公屋單位，或已取得綠表以購買居屋計劃／私人機構參建居屋計劃／居屋第二市場計劃／住宅發售計劃第二市場／夾心階層住屋計劃／置安心資助房屋計劃<sup>6</sup>／資助出售房屋項目／綠置居計劃／自置居所貸款計劃／置業資助貸款計劃單位的已故人員／退休公務員的遺孀／鰥夫及遺屬和退休公務員；
- (b) 根據一九九一／一九九二年度或其後的配額計劃，或為初級公務員提供一次過公共房屋特別編配(一次過特別編配)，獲編配房委會公屋單位的承租人／前承租人或其在婚姻期間曾領取有關房屋福利的配偶(或前配偶)[包括根據一九九一／一九九二年度或其後的配額計劃或一次過特別編配而獲編配公屋單位，並已簽訂租約，但其後基於種種原因而放棄有關單位的人士(不論實際上是否曾入住有關單位)]；
- (c) 循過往的配額計劃或一次過特別編配，取得可租可買計劃／居屋計劃／私人機構參建居屋計劃／居屋第二市場計劃／住宅發售計劃第二市場／夾心階層住屋計劃／置安心資助房屋計劃／資助出售房屋項目／綠置居計劃／自置居所貸款計劃／置業資助貸款計劃單位的業主／聯名業主／前業主／前聯名業主／曾受惠於該等計劃的人士或其在婚姻期間曾領取該等房屋福利的配偶(或前配偶)。在下述情況下，不論前述人士實際上是否曾入住有關單位或基於種種原因而放棄有關單位，均視為已根據配額計劃或一次過特別編配取得單位：
  - (i) 已交付訂金並簽訂居屋計劃／綠置居計劃／可租可買計劃單位的買賣協議或私人機構參建居屋計劃單位的提名

---

<sup>6</sup> 置安心資助房屋計劃指香港房屋協會(房協)的綠悠雅苑項目。

信或居屋第二市場計劃／住宅發售計劃第二市場／夾心階層住屋計劃／置安心資助房屋計劃／資助出售房屋項目單位的臨時買賣合約；或

- (ii) 已簽訂自置居所貸款計劃／置業資助貸款計劃的貸款／補助金協議；
- (d) 不符合附錄 II 所載房委會訂明的任何規定的人士；
- (e) 在二零一八／二零一九年度配額計劃中，獲發綠表的人員，或拒絕接受房署編配的暫定配額／公屋單位，因而受禁止規則規限的人員(詳情見下文第 22 至 24 段及第 29 段)；
- (f) 符合資格申請紀律人員特別配額的人員，包括現居於部門宿舍並在十年內便屆退休年齡的在職紀律人員、將於五十五歲或以上退休而目前並非居於部門宿舍的單身紀律人員、現居於部門宿舍而行將退休的紀律人員、現居於部門宿舍的退休紀律人員，以及現居於部門宿舍的已故紀律人員／退休紀律人員的遺孀／鰥夫及遺屬(公務員事務局通函第 13/2019 號)；
- (g) 正在領取或曾經領取任何公務員房屋福利／其他房屋福利，因而永久喪失享有其他公務員房屋福利的人員或其在婚姻期間曾領取該等房屋福利的配偶(或前配偶)；以及
- (h) 以非公務員合約條款受聘的人員。

上文(a)至(e)項所述人士亦不符合資格名列申請表作家庭成員。

#### 在二零零零年六月一日或之後受聘的人員

15. 在二零零零年六月一日或之後按新公務員聘用條款及服務條件受聘的人員，根據其聘用條款，通過配額計劃獲得任何公共房屋福利(即簽訂公屋單位租約，或已交付訂金並簽訂居屋計劃／綠置居計劃／可租可買計劃單位買賣協議或私人機構參建居屋計劃單位的提名信或居屋第二市場計劃／住宅發售計劃第二市場／夾心階層住屋計劃／置安心資助房屋計劃／資助出售房屋項目單位的臨時買賣合約或自置居所貸款計劃／置業資助貸款計劃的貸款／補助金協議)，即使其後放棄通過上述配額獲得的公共房屋福利，亦不符合資格申請任何其他公務員房屋福利(包括非實報實銷現金津貼及部門宿舍)。

## 循其他途徑申請公共房屋

16. 申請公務員公共房屋配額的人員，可同時以公眾人士身分申請房委會／房協的公共房屋。如公務員公共房屋配額申請人或其任何家庭成員已循其他申請類別(包括房委會各項調遷計劃)獲編配公屋單位或加入現有公屋戶籍(包括房協營運的租住房屋)，又或通過房委會／房協轄下各項資助房屋計劃購買單位，則其在是次配額計劃提出的申請或其家庭成員的申請資格將會被取消。

## 在截止日期後提交的申請

17. 在截止日期後，部門如收到下列申請，可把申請表連同便箋一併送交房署。有關便箋應按以下次序分別列出申請人名單：

- (a) 現居於部門宿舍的已故人員／退休公務員的遺孀／鰥夫及遺屬；
- (b) 現居於部門宿舍並領取退休福利的退休公務員，以及現居於部門宿舍並經部門證明會在提交申請日期起計六個月內退休或開始退休前休假的在職人員；以及
- (c) 將於五十五歲或以上退休並由退休當日起領取退休福利而目前並非居於部門宿舍，以及經部門證明會在提交申請日期起計六個月內退休或開始退休前休假的單身人員。

部門須註明有關已故人員的身故日期或退休公務員／行將退休人員的退休日期。

## 可供選擇的公共房屋

18. 申請人(包括單身在職人員)可選擇申請下列其中一類公共房屋配額：

- 公屋
- 綠表

## 公屋

19. 公屋單位的編配，是按申請人的編配次序(上文第 9 及 10 段)、所選擇的屋邨／地區，以及是否有合適面積的單位可供編配等因素決定。房署會根據合資格申請人的編配次序及選擇的屋邨／地區，訂定每個屋邨／地區的編配次序。申請人最多可選擇三個不同的屋邨／地區。可供申請的屋邨／地區的資料及單位數目，載於附錄 III。公

屋申請獲批的人員，會獲通知暫定的編配結果，而配額的編配，須視乎申請人直至簽訂公屋單位租約時能否符合所有資格準則而定。房署會為申請獲批的人員編配單位，每人最多獲三次編配機會(下文第 21 段所述情況除外)，因編配次序較後而未能按第一選擇獲得配額的申請人，房署會立即處理其第二選擇；如有需要，若申請人未能按第二選擇獲得配額，房署亦會以相同方式處理其第三選擇，惟須視乎是否有剩餘配額可供編配。

20. 政府鼓勵申請人按優先次序填寫三個公屋選擇，務求盡量增加獲得配額的機會。

- (a) 如編配次序較後的合資格申請人未能獲得所選擇的公屋配額，有關申請會被取消；以及
- (b) 申請獲批的人員如拒絕接受房署編配的暫定配額／所有單位，有關申請會被取消。他們不得重新提出公屋選擇，亦不得在下一次配額計劃展開時提出申請(下文第 23 及 24 段)。

#### “任何可提供的單位”的選擇

21. 為盡量增加最後一次申請的人員<sup>7</sup>獲批公屋單位的機會，由二零一六／二零一七年度配額計劃開始，政府已增設“任何可提供的單位”的公屋選擇。就二零一九／二零二零年度配額計劃而言，以下類別的申請人(以一人家庭提出申請者<sup>8</sup>除外)會視為最後一次申請的人員，可在申請揀選“任何可提供的單位”的公屋選擇(只限於第三選擇)：

- (a) 符合上文第 4 段載述的資格準則，並經所屬部門證明將於二零二一年三月三十一日或之前退休<sup>9</sup>的在職人員；以及
- (b) 現居於部門宿舍而符合上文第 7 段載述的資格準則，並在二零一八年四月一日至二零一九年三月三十一日期間退休的公務員。

申請人以“任何可提供的單位”作為公屋第三選擇，必須同時在申請表填寫第一和第二選擇。如揀選“任何可提供的單位”，即表示申請

---

<sup>7</sup> “最後一次申請的人員”一般指申請人為退休公務員或因退休而將不符合資格再次提出申請的在職人員。為落實“任何可提供的單位”這項選擇，本通函第 21 段就“最後一次申請的人員”一詞作出定義。

<sup>8</sup> 一如過往的配額計劃，以一人家庭提出申請者可申請一人單位。

<sup>9</sup> 就是次配額計劃而言，“退休”指包括申請人的實際退休日期在二零二一年三月三十一日或之前的情況，以及申請人的法定退休日期在二零二一年三月三十一日或之前的其他情況。

人如就這項選擇獲得配額時，願意接受任何非市區的翻新公屋單位，不得選擇指定地區或屋邨的公屋單位。房署只會就“任何可提供的單位”選項作一次公屋單位編配。假如申請人就“任何可提供的單位”選項獲編配公屋單位，但拒絕接受，房署便不會再為其編配公屋單位，而其就是次配額計劃提出的申請亦會被取消。

### 關於申請公屋的禁止規則

22. 如申請人在二零一八／二零一九年度配額計劃中獲房署編配公屋，但拒絕接受，便不符合資格根據是次配額計劃(即二零一九／二零二零年度配額計劃)提出申請。至於已婚公務員，如其配偶亦為公務員，夫婦二人均符合資格根據配額計劃提出申請，則禁止規則亦適用於申請人的配偶。換句話說，如該員在二零一八／二零一九年度配額計劃中獲房署編配公屋，但拒絕接受，並受禁止規則所限，則該員的配偶亦不合資格根據是次配額計劃(即二零一九／二零二零年度配額計劃)提出申請。不過，那些仍在等待房署根據二零一八／二零一九年度配額計劃編配公屋的合資格人員，則可根據本通函提出申請。然而，若這些申請人根據二零一八／二零一九年度配額計劃提出的申請獲批，但申請人拒絕接受房署編配的公屋單位，則申請人和配偶(如適用)須受禁止規則限制，換句話說，他們根據是次配額計劃提出的申請會被自動取消。

23. 上文第 22 段所述的禁止規則在是次配額計劃繼續適用。換句話說，申請人循二零一九／二零二零年度配額計劃提交的申請獲批，但拒絕接受房署編配的公屋單位，則在政府下一次發出配額計劃通函時，申請人和配偶(如適用)不得重新提出申請。

24. 由二零一八／二零一九年度配額計劃開始，申請人一旦獲發暫定配額，其本人和配偶(如適用)不得在政府下一次發出配額計劃通函時重新提出申請。申請獲批的人員如其後因情況改變而未能符合資格獲得該暫定配額，房署會撤銷其暫定配額，而這類申請人將不再受禁止規則限制。

### 綠表

25. 是次配額計劃提供綠表配額，包括由二零一七／二零一八年度配額計劃帶來的 46 個未用配額。綠表配額的編配，是按有關申請人的編配次序而定(上文第 9 及 10 段)。獲批綠表的申請人，會獲發居屋第二市場計劃綠表兩張(一張適用於房委會居屋第二市場計劃的單位，而另一張則適用於房協住宅發售計劃第二市場的單位)、居屋計劃綠表兩張，以及綠置居計劃綠表一張。這五張綠表的有效期為 12 個月，不可延期。有關申請人雖然會獲發三種綠表，但只可：

- (a) 在有效期內遞交居屋第二市場計劃綠表，申請有效期為十二個月的“購買資格證明書”，以在居屋第二市場購買一個大小不限的單位；或
- (b) 如在綠表有效期內有居屋或綠置居單位發售，購買一個大小不限的居屋或綠置居單位。

26. 為免生疑問，申請獲批而同時獲發三種綠表的申請人，只可購買一個單位。在綠表有效期內，申請人只要符合有關計劃的資格準則，便可同時申請居屋第二市場計劃、居屋計劃和綠置居計劃。如上述計劃的申請均獲批准，申請人只可選擇循其中一項計劃購買一個單位。一俟簽訂居屋第二市場計劃單位的臨時買賣合約或居屋／綠置居單位的買賣協議，該員必須即時通知房署，取消其根據其他計劃提出的申請。

27. 申請人應注意，在綠表有效期內會否推出居屋／綠置居出售計劃，須視乎房委會當時的政策而定；而出售的居屋／綠置居單位實際數目，亦取決於房委會的居屋／綠置居出售計劃(如有的話)。如在綠表有效期內有居屋／綠置居出售計劃推出，每名申請人可在每期出售計劃遞交一張綠表。申請獲批的人員，選樓次序會以抽籤決定，與一般公眾申請人無異，而公務員公共房屋配額申請人不會較其他綠表申請人優先。房委會並沒有承諾在綠表有效期內必定會有居屋／綠置居單位發售。申請人即使已行使其居屋計劃／綠置居計劃綠表，也不保證一定有機會揀選／購買居屋／綠置居單位(例如因為選樓次序較後)。

28. 鑑於綠表設有有效期(為期 12 個月)，以及配額有限，上文第 17 段所指的申請人如有意購買居屋計劃／居屋第二市場計劃／綠置居計劃單位，務請盡早向所屬部門提出申請。就逾期申請居屋計劃／居屋第二市場計劃／綠置居計劃的合資格人員而言，如所有配額已用盡，或房署在綠表的有效期限屆滿後才收到／完成處理他們的逾期申請(以日期較早者為準)，便不能向他們發出任何居屋計劃／居屋第二市場計劃／綠置居計劃綠表。不過，該等逾期提出申請的人員如符合資格，在尚有公屋單位可供編配的情況下，可改為選擇公屋單位。

#### 關於申請綠表的禁止規則

29. 循二零一九／二零二零年度配額計劃申請綠表而獲批的人員，如沒有遞交居屋第二市場計劃綠表，以申請“購買資格證明書”購買居屋第二市場計劃單位，以及沒有行使居屋計劃／綠置居計劃綠表購買居屋／綠置居單位(不論在綠表有效期內是否有居屋／綠置居單位發售)，在政府下一次發出配額計劃通函時，不得重新提出申請。申請獲批的人員如已遞交居屋第二市場計劃綠表以申請“購買資格證明書”購買單位，以及／或行使居屋計劃／綠置居計劃綠表購買居屋／

綠置居單位，但因種種原因而沒有購買居屋計劃／居屋第二市場計劃／綠置居計劃的單位，在政府下一次發出配額計劃通函時，不得重新提出申請，以及只可在“購買資格證明書”和綠表全部屆滿後，根據其後發出的配額計劃通函提出申請。若公務員夫婦二人都符合資格申請公務員公共房屋配額，前述禁止規則亦適用於有關申請人的配偶。

### 有關“不得享用雙重房屋福利”規則的特別安排

30. 公務員必須符合有關公務員房屋福利的規則和規例所訂明的資格，才能領取公務員房屋福利。目前，庫務署署長可作出特別安排，批准合資格的公務員把自置居所資助計劃／居所資助計劃／購屋貸款計劃的資助，用於購置資助房屋計劃的物業。不過，規管公務員房屋福利的條款及條件可不時予以修訂，而有關修訂可能導致特別安排(包括現行的公共房屋福利特別安排)被取消。所有申請均須按個別公務員房屋福利計劃當時的條款及條件處理。

### 配額數目及分配辦法

31. 是次計劃提供 **1 000** 個公屋配額、**800** 個綠表配額(配額數目有待房委會通過 2020-21 年度公屋編配估算批核)，以及由二零一七／二零一八年度配額計劃帶來的 **46** 個綠表未用配額。

32. 上文第 31 段所述配額的一般配額分配情況如下：

	公屋配額	綠表配額		總計
	二零一九／ 二零二零年 度配額計劃 提供的配額	二零一九／ 二零二零年 度配額計劃 提供的配額	由二零一七／ 二零一八年度 配額計劃帶來 的未用配額	
總薪級表及其他 薪級表的人員	388	311	18	717
第一標準薪級表 人員	259	207	12	478
	<u>647</u>	<u>518</u>	<u>30</u>	<u>1 195</u>

在編配配額後，如總薪級表及其他薪級表人員的附設名額尚有餘額，房署會把該等餘額撥予第一標準薪級表人員的附設名額，反之亦然。若其後仍有餘額，將予保留，並按編配次序編配予申請特別配額的人員。



## 被判處監禁／還押羈留的申請人

33. 至於被判處監禁／還押羈留的人員，房署會暫緩處理其申請，因為有關人員可能無法符合房署的公共房屋入住規定。當房署接獲有關部門通知，上述人員已經獲釋而又沒有被革職，只要該次配額計劃的編配工作仍未結束，房署會恢復處理有關申請。

## 獲編配公屋單位後的租金及其他安排

----- 34. 有關繳納租金、水電及氣體燃料供應安排的資料，以及根據租約必須遵守的一般規定，載於附錄 IV。

## 過往配額計劃下的公共房屋編配

----- 35. 關於循過往配額計劃獲得公共房屋的申請人的最低服務年資，現把二零一七／二零一八年度及二零一八／二零一九年度配額計劃的有關資料臚列於附錄 V，以便員工參考。請注意，該等資料只屬一般參考資料，而由於該兩個年度配額計劃的編配工作尚在進行，有關情況最終可能有所改變。此外，每次配額計劃的編配工作均是獨立進行，個別年度配額計劃的實際編配情況(包括循有關年度配額計劃獲得公共房屋的申請人的最低服務年資)可能會有差異。

## 查詢

36. 如欲索取申請表和對本通函有任何查詢，請聯絡所屬部門的人事組。部門人事組人員如有疑問，可與下列組別聯絡：

(a) 房署：有關申請程序、編配安排及房委會的規定：

房委會熱線：2712 2712，或

登記及公務員配額小組(電話號碼：2794 5291)

(b) 公務員事務局：有關配額計劃的其他事宜：

公務員住屋資助組(電話號碼：2810 3936 或 2810 3609)

公務員事務局局長  
(林木麗代行)

分發名單：各局長  
各常任秘書長  
各部門首長

副本送：廉政專員  
司法機構政務長  
公務員敘用委員會秘書

二零一九年十月三十一日

二零一九／二零二零年度公務員公共房屋配額計劃(配額計劃)  
(一般配額)  
申請程序

提交申請

申請人須填寫合適的申請表格(可向所屬部門的人事組索取)以提交申請。公共租住房屋(公屋)配額的申請人應填寫 **CSPHQ 411A** 表格，而綠表資格證明書(綠表)配額的申請人應填寫 **CSPHQ 411B** 表格。已填妥的申請表須連同已填妥的“有關公務員／其配偶已享用的房屋福利及與房屋有關連福利的聲明書”(通用表格第 551 號)、由申請人前僱主或配偶／前配偶僱主(如適用者)(視屬何種情況而定)填妥的“公務員房屋福利申請人及／或其配偶已享有的房屋福利及與房屋相關的福利”表格(附件 A 或附件 B)，以及有關證明文件，在下列相關限期或之前一併送達所屬部門的人事組—

- 綠表配額申請：二零一九年十二月十二日；以及
- 公屋配額申請：二零二零年一月九日。

2. 決策局／部門須按下列日期把申請送交房屋署(房署)—

- 在二零一九年十二月二十七日或之前，把綠表配額的所有合資格申請送交房署；以及
- 在二零二零年二月二十日或之前，把公屋配額的所有合資格申請送交房署。

申請表應連同由相關核實人員簽署作實的隨文便箋，以及載明申請表數目和申請人姓名的附件 C 及附件 D[包括軟複本(電郵至房署 [ccynthia.lee@housingauthority.gov.hk](mailto:ccynthia.lee@housingauthority.gov.hk) 或儲存於光碟內)及正本]，一併送交房署。凡逾期提交的申請，房署概不受理，屬通函第 17 段所述情況者除外。

3. 申請人及其家庭成員只可就二零一九／二零二零年度配額計劃提交一份申請。重複的申請一概作廢。

根據過往配額計劃提出的申請

4. 仍在等待房署按照過往的配額計劃編配公屋的合資格人員可根據本通函提出申請。然而，如果他們在上一年度(二零一八／二零一九年度)配額計劃下獲房署編配暫定配額／公屋單位，但拒絕接受暫定配額／編配單位，則其本人和配偶(如適用)須受禁止規則規限，換言之，他們根據今次計劃提出的申請會被自動取消。

5. 成功透過上一年度(二零一八／二零一九年度)配額計劃取得綠表及／或“購買資格證明書”以購買居屋第二市場計劃單位的人員，不論他們是否能購得有關計劃單位，其本人及其配偶(如適用)不得根據本通函重新提出申請，以及只可在綠表及“購買資格證明書”(如適用)有效期全部屆滿後，方可根據其後發出的配額計劃通函重新提交申請。

## 公共房屋的選擇

### 公屋配額和綠表配額填寫不同申請表

6. 申請公屋配額的人員須填寫和提交指定的申請表 CSPHQ 411A。至於申請綠表配額的人員，則須填寫和提交指定的申請表 CSPHQ 411B。申請公屋的人員應確定其選擇的屋邨／地區有提供適合其家庭人數的單位。在截止申請後，申請人不得更改其選擇。所有申請人及其家庭成員在截止申請日期(或本通函第 17 段所述情況下的遞交申請日期)，以及直至簽訂公屋單位租約或居者有其屋(居屋)計劃／綠表置居(綠置居)計劃單位買賣協議或居屋第二市場計劃單位的臨時買賣合約時(視屬何種情況而定)，均須符合本通函訂明的所有準則。

### 最多三個公屋屋邨／地區選擇

7. 申請人如欲增加獲編配公屋單位的機會，應依次填上全部三個不同屋邨／地區選擇。編配次序較低，但填上全部三個不同屋邨／地區選擇的申請人，其獲編配公屋單位的機會，可能會比編配次序較高，但沒有填上全部三個不同選擇的申請人為高。在截止申請後，申請人不得更改／補加／取消其選擇。(編配安排及禁止規則載於本通函第 19 至 24 段。)

8. 申請人在填寫公屋單位選擇時，只限填寫附錄 III 所列的屋邨／地區。凡填寫附錄 III 沒有載列的屋邨／地區的申請人，其申請概不受理。決策局／部門須核對申請人所選擇的屋邨／地區是否附錄 III 指定的屋邨／地區，以及申請人的家庭人數是否與所作的選擇相稱；若否，便應要求申請人作出更正。如申請人未能按要求作出更正，房署可取消其申請。

### 申請公屋人員的家庭人數

9. 視乎相關類型單位的供應，房署會根據家庭人數的編配標準編配一個合適單位予申請獲批的人員。如 4 人家庭的申請人欲選擇新建屋邨的 3 至 4 人家庭單位(而非 4 至 5 人單位)，應於申請表上註明選擇，並請留意新建屋邨是否有提供 3 至 4 人單位及 4 至 5 人單位。選擇一經作出，即不得撤回。

為最後一次申請的人員而設的公屋選擇(1人家庭申請人除外)

10. 將於二零二一年三月三十一日或之前退休<sup>1</sup>的合資格在職人員，以及現居於部門宿舍並在二零一八年四月一日至二零一九年三月三十一日期間退休的合資格退休公務員(1人家庭的申請人除外)可揀選“任何可提供的單位”為公屋選擇(只限於第三選擇)。申請人如以“任何可提供的單位”為第三選擇，必須同時在申請表填寫第一和第二選擇，而房署只會就“任何可提供的單位”這項選擇提供一次單位編配(詳情見本通函第21段)。決策局／部門應確保所有揀選“任何可提供的單位”的申請人，均符合本通函第21段所述的規定，包括他們的退休日期、申請人以“任何可提供的單位”為第三選擇，並須同時在申請表填寫第一和第二選擇；若否，便應要求申請人作出更正。如申請人未能按要求作出更正，房署可取消其申請。

#### 決策局／部門確認資料

11. 決策局／部門應協助合資格申請人填寫合適的申請表。填寫申請表時，應以正楷清楚填上正確資料。決策局／部門應主動協助員工的遺孀／鰥夫及遺屬，以及退休公務員填寫申請表。申請表上填報的申請人及其家庭成員資料，包括其部門宿舍地址(如有的話)，應依據部門的人事記錄詳加核對。決策局／部門須核實申請表(CSPHQ 411A/CSPHQ 411B)及通用表格第551號所填報的資料是否正確無誤，尤其須確保表格內所填報的資料，是否準確反映該員迄今所領取的所有其他公務員房屋福利。如未備有關人事記錄，部門應視乎情況而向有關申請人查明資料，以及須信納申請表及通用表格第551號所載的資料真確無誤。提供虛假／誤導性資料者，其申請可被取消，而有關方面亦可向申請人採取法律行動(下文第17段)及／或紀律行動。

12. 每份申請表均須由決策局常任秘書長／部門首長所指定的一級行政主任職級或以上或同等職級的人員核實和簽署作實。指定人員不能只就部分資料作出核實和簽署作實。申請人或核實人員不得在申請表任何部分加入有關符合資格的附註。申請表填報的資料如有任何更改，須由申請人核實和簽署作實，再由指定人員核實和簽署確認。

---

<sup>1</sup> 就是次配額計劃而言，“退休”指包括申請人的實際退休日期在二零二一年三月三十一日或之前的情況，以及申請人的法定退休日期在二零二一年三月三十一日或之前的其他情況。

## 房署處理申請

### 重新遞交有錯漏的申請

13. 房署在收到決策局／部門提交已核實的申請後，會初步審核所有申請，然後進行登記。如發現申請表尚未填妥，該署會把申請表退回相關決策局／部門跟進。相關決策局／部門如未能在指定限期內向房署重新提交修訂的申請表，或再次提交的申請表仍未填妥，則房署不會再處理，並會把申請表退回有關決策局／部門。倘若相關決策局／部門希望重新處理申請，必須糾正所有欠妥的地方，並重新向房署提交申請。有關申請須連同由部門主任秘書親自簽署的隨文便箋，提供充分理據解釋先前申請所出現的任何延誤／不當之處。

### 發出認收函件予申請公屋配額人員

14. 經初步登記後，房署會把註有編號的認收函件寄予每名已登記的申請人。凡與房署書信往來，均須註明該編號。但發出認收函件並不表示申請資格已被核實或申請已獲批准。成功獲配暫定配額的公屋申請人稍後將獲書面通知。

### 遞交申請後情況改變

15. 當局在核實申請人在申請表上填報的資料是否準確時，會把申請人的最新資料與申請表上的資料互相比較核對。因此，如果申請人的情況其後有任何改變，以致可能影響申請表所載資料的準確性，申請人(透過其所屬決策局／部門)及所屬決策局／部門(視乎情況而定)須即時把有關改變通知房署。申請人情況改變的例子包括(但不限於)以下各項：

- (a) 紀律處分(以致申請人被解僱)；
- (b) 申請人因刑事訴訟而被判處監禁／還押羈留(申請人如被判處監禁，便無法遵守房署所訂的公共房屋入住規定)；
- (c) 晉升(申請人在晉升後的薪金或會超逾資格準則所定的最高薪點)後不符合資格申請配額計劃；
- (d) 職級改變(所屬的配額類別有所轉變，例如由第一標準薪級表的人員轉為總薪級表的人員)；
- (e) 已遷出部門宿舍[對部分類別的合資格人員(例如現居於部門宿舍的退休公務員)而言，在整段申請期間居於部門宿舍是資格準則之一]；以及
- (f) 辭職或退休或終止聘用(除某些特殊情況外，申請人在截止申請時必須為在職人員)。

就(e)及(f)項的情況而言，決策局／部門在獲悉申請人遷出部門宿舍或離職的日期後，須盡快通知房署。至於(a)至(d)項的情

況，由於可能涉及敏感的個人資料，決策局／部門只須在得悉申請人確實被解僱、被判處監禁或還押羈留，或獲委員會推薦晉升(出任較高職級，以致不再符合資格申請公務員公共房屋配額)或職級改變後，才通知房署。[決策局／部門應以載於附件 E 的記錄表通知房署有關申請人情況的改變。]

16. 房署會根據編配配額當日的情況，排列合資格申請人獲編配配額的優先次序。申請人按其優先次序及選擇獲編配暫定配額，稍後會收到書面通知。

17. 如果申請人的情況有任何改變，以致其申請配額計劃的資格也受影響，房署完全有權取消其申請。如果申請人在房署得悉其情況改變(如上文第 15 段所開列者)前已獲編配公共房屋，而有關改變令他在編配公共房屋[即簽訂公屋租約或簽訂居屋第二市場計劃單位的臨時買賣合約／居屋／綠置居計劃單位買賣協議(視屬何種情況而定)]時，不再符合資格申請配額計劃，房署保留絕對權利，收回編配給他的公共房屋福利，而申請人亦須即時無條件交還按照配額計劃獲編配的公共房屋。此外，根據《房屋條例》第 26 條，任何人就申請房屋福利一事，明知而向香港房屋委員會作出虛假陳述或提供誤導性資料，即屬犯罪，一經定罪，可被判處罰款及監禁。

二零一九年十月

### 香港房屋委員會(房委會)規定

所有申請人及其家庭成員在截止申請日期(或通函第 17 段所述情況下的遞交申請日期)及至簽訂公共租住房屋(公屋)租約或居者有其屋(居屋)計劃／綠表置居(綠置居)計劃單位買賣協議／居屋第二市場計劃單位的臨時買賣合約時(視屬何種情況而定)，必須符合房委會下列**全部**規定—

- (a) 申請人必須年滿 18 歲；
- (b) 18 歲以下的家庭成員必須與父母或合法監護人一同申請；
- (c) 申請人及所有家庭成員必須現居於香港並擁有香港入境權，其在香港的居留不受附帶逗留條件所限制(與逗留期限有關的條件除外)。未獲香港入境權人士不能包括在申請內；
- (d) 申請表內所有已婚人士必須與配偶一同申請(已離婚、配偶未獲香港入境權或已故者除外)；
- (e) 申請人與其他家庭成員的關係，以及家庭成員之間的關係，必須為夫婦、父母、子女或祖父母及孫，申請人只可選擇與父母／祖父母或配偶的父母／祖父母一同申請。申請人如與已婚子女／孫一同申請，只可與一名已婚子女／孫及該名子女／孫的核心家庭<sup>1</sup>一同申請；
- (f) 在分配配額時，申請內必須有至少一半成員在香港住滿 7 年及所有成員仍在香港居住。18 歲以下子女在以下情況一律視作已符合 7 年居港年期規定：
  - (i) 不論在何處出生，只要父母其中一人居港滿 7 年；或
  - (ii) 在香港出生並已確立香港永久性居民身分。
- (g) 申請人本身及其名列申請表的所有家庭成員，不得：
  - (i) 擁有或與他人共同擁有香港任何住宅物業或該類物業的任何權益(包括但不限於擁有香港任何住宅

---

<sup>1</sup> 核心家庭是指

- (a) 一對沒有子女的夫婦；
- (b) 有一名或以上未婚子女的夫婦；或
- (c) 有一名或以上未婚子女的單親家長(父親或母親)。



物業權益的產業受託人、遺囑執行人、管理人或受益人)；或

- (ii) 已簽訂任何協議(包括臨時協議)購買香港的住宅物業；或
- (iii) 持有任何直接或透過附屬公司擁有香港住宅物業的公司 50%以上的股權。

住宅物業包括但不限於在香港的任何住宅樓宇、未落成的私人住宅樓宇、經建築事務監督認可的天台構築物、用作居住用途的屋地及由地政總署批出的小型屋宇批地(包括丁屋批地)。

- (h) 申請人及其家庭成員必須表明，同意房委會及房屋署(房署)人員在審核其申請資格時，根據《個人資料(私隱)條例》的規定，核對申請表內所載的個人資料。

2. 下列人士不得提出申請或名列申請表：

- (a) 來自整個公屋租戶家庭(包括1人家庭)；
- (b) 各項資助房屋計劃購得物業的業主／聯名業主及其配偶或受惠於該些計劃的人士。這些計劃的例子包括：

居屋計劃、私人機構參建居屋計劃、居屋第二市場計劃、自置居所貸款計劃、置業資助貸款計劃、市區改善計劃、住宅發售計劃、中等入息家庭房屋計劃——美樂花園、重建置業計劃、租者置其屋計劃、可租可買計劃、夾心階層住屋計劃、夾心階層住屋貸款計劃、首次置業貸款計劃、置安心資助房屋計劃<sup>2</sup>、綠置居計劃、資助出售房屋項目、資助出售房屋計劃<sup>3</sup>。

不過，各項資助房屋計劃的業主／聯名業主及其配偶或受惠於該些計劃的人士，如在截止申請日期前已獲取批准刪除有關戶籍紀錄並符合其他所有申請資格，可申請公共房屋。(就此事而言，已獲房署／有關機構同意更改業權的業主、聯名業主或受惠於該些計劃的人士，該署／機構可能批准刪除戶籍。業權的更改必須通過轉讓契據進行，並且不涉任何金錢代價，而擬議的承讓人須為有關物業的認可住戶)；

---

<sup>2</sup> 置安心資助房屋計劃指香港房屋協會(房協)的綠悠雅苑項目。

<sup>3</sup> 資助出售房屋計劃指市區重建局(市建局)的煥然壹居項目。

- (c) 曾經根據上文第 2(b)段所述任何一項資助房屋計劃購得物業的前業主或前聯名業主及其配偶或曾受惠於該些計劃的人士。

就本規則而言，公務員公共房屋配額申請人因下述情況確實遇到困難或家庭發生重大轉變，房署會特別考慮以下情況：

- (i) 經法庭裁定破產；
- (ii) 陷入經濟困境以致需領取綜合社會保障援助金；
- (iii) 家庭環境逆轉，例如離婚、家庭經濟支柱身故等；
- (iv) 家庭收入銳減，以致難以償還按揭貸款；或
- (v) 家庭面對健康或個人問題，但嚴重程度不足以令他們符合接受體恤安置的資格。

申請人必須提供有關文件以證明屬上述何種情況，並提供有關資助物業的土地註冊處前業主和現時業主紀錄，以供房署考慮。如申請人的申請獲特別考慮，他們只可選擇公屋配額，而不可選擇綠表配額(離婚個案除外)；

- (d) 名列上文第 2(b)段所述任何一項資助房屋計劃購得單位(包括已出售的物業)戶籍內的家庭成員。不過，名列有關戶籍內的家庭成員如在截止申請日期前獲房署批准刪除其戶籍，並符合所有其他申請資格，則可提出申請；
- (e) 凡因九龍城寨清拆而獲得政府發給根據居屋價格訂定的補償並選擇自行安排居所的人士及其配偶；
- (f) 受房委會轄下屋邨清拆／重建計劃影響，或受房協明華大廈重建計劃影響而選擇以現金津貼代替安置的1人戶或2人戶，在其相關租約終止日期起計兩年內。受寮屋區清拆影響而已選擇領取現金津貼代替安置的1人或2人家庭，於領取津貼後兩年內。另受政府或其他機構(如市建局)的清拆影響而選擇領取現金津貼代替安置的家庭，於相關指定期內；或
- (g) 受興建廣深高速鐵路香港段收地、蓮塘／香園圍口岸工程及清拆影響而選擇領取「僅特惠現金津貼選項」的合資格住戶，由領取津貼日期起的三年內，不合資格申請。

3. 若申請人及家庭成員透過公務員公共房屋配額計劃申請獲配公屋單位或成為各項資助房屋計劃物業的業主或登記住戶，他／他們的其他公營房屋申請會被取消。申請人或家庭成員在接受新編配公屋單位或購得各項資助房屋計劃單位後，必須在 60 天內將現時居住的公屋／中轉房屋單位騰空交回房委會／房協及／或刪除現時的公屋／中轉房屋戶籍。

(本附錄的規定會根據房委會隨時作出的修改而修訂。申請人不會獲發個別通知。)

二零一九年十月

二零一九／二零二零年度公務員公共房屋配額計劃  
可供申請的公共租住房屋屋邨／地區及單位數目  
(一般配額)

地區	屋邨	適合下列人數的家庭* (單位面積)	單位 數目	預計落成 日期
<b>新單位</b>				
香港	漁灣邨^ (漁進樓)	2人(21.46平方米) ^^	39	二零二零年 四月
		3－4**人(30.21－33.74平方米) ^^	62	
		4**－5人(35－35.15平方米) ^^	19	
九龍	彩福邨※ (第3期) (彩和樓)	2人(21.50平方米) ^^	32	二零二零年 九月
		3－4人(30.20或30.40平方米) ^^	32	
	海達邨@ (第2期) (海昌樓)	2人(21.46平方米) ^^ 3－4**人(30.17－30.40平方米) ^^ 4**－5人(34.92－36.30平方米) ^^	19 52 68	二零二零年 十一月
<b>翻新單位[見註(a)]</b>				
香港	各屋邨的 翻新單位	2人或以上	23	—
九龍@@	同上	同上	172	—
沙田 (包括馬鞍山)	同上	同上	23 <sup>註(a)</sup>	—
荃灣 (包括青衣及 葵涌)	同上	同上	29 <sup>註(a)</sup>	—
屯門 (包括元朗及 天水圍)	同上	同上	32 <sup>註(a)</sup>	—
大埔 (包括粉嶺及 上水)	同上	同上	13 <sup>註(a)</sup>	—
各地區 (香港、 將軍澳、 大埔、 離島及 東涌除外)	同上	1人單位## (供合資格的遺孀／鰥夫／遺屬／ 單身行將退休／退休人員)	17	—
		1人單位## (供合資格的遺孀／鰥夫／遺屬／單身 在職人員)	15	—
		總數	647	

- 註： (a) 在各非市區的翻新單位中(1人單位除外)，有 50%預留給根據“任何可提供的單位”選擇獲編配配額的申請人。詳情見通函第 21 段。在一般配額下，如預留單位供過於求，未編配的配額會撥歸原有組別作編配。
- (b) 當局將根據申請人的編配次序，其選擇的地區／屋邨及有否合適面積的單位而編配房屋。申請人只可在他其中一個選擇地區／屋邨中獲編配配額。若資源許可，房屋署(房署)會按申請獲批人員獲編配配額的地區／屋邨(“任何可提供的單位”的選擇除外)，編配最多三次單位。就選擇“任何可提供的單位”作為其第三選擇的最後一次申請的人員而言，如他按“任何可提供的單位”的選擇取得配額，他只會獲編配單位一次。詳情見通函第 21 段。
- (c) 翻新單位指因現有住客遷出而在再次出租前曾進行翻新的單位。
- (d) 在截止申請日期時超過 16 個星期的未出生嬰兒，在申請人選擇地區／屋邨時，可算作一名成員。
- \* 編配標準只供參考，房署在實際編配單位時，會按申請人的家庭人數及當時所批核的編配標準處理。
- \*\* 視乎相關類型單位的供應，房署會根據家庭人數的編配標準編配合適單位予申請獲批的人員。如 4 人家庭的申請人欲選擇新建屋邨的 3 至 4 人家庭單位，應於申請表上註明選擇。選擇一經作出，即不得撤回。
- ^^ 提供的室內樓面面積為約數，只供參考，與單位落成後的實際樓面面積可能有差異。
- ^ 有關漁灣邨單位的資料，請參閱附錄 III(a)。
- ※ 有關彩福邨單位的資料，請參閱附錄 III(b)。
- @ 有關海達邨單位的資料，請參閱附錄 III(c)。
- @@ 申請人可在兩個分區中選擇一個：九龍東(九龍城區及觀塘區)及九龍西(油尖旺區、深水埗區及黃大仙區)，兩個分區同屬九龍區的配額。
- ## 1 人單位包括“長者住屋”單位。“長者住屋”單位設施包括個人房間、緊急援助警報系統、公用廚房及洗手間，並由舍監管理。平均面積由約 10 平方米至 19 平方米。

## 漁灣邨(漁進樓)簡介

### 1. 屋邨簡介

漁灣邨位處香港柴灣柴灣道 365 號，鄰近柴灣公園、柴灣體育館、翠灣邨、翠樂邨及杏翠苑。漁灣邨在 1977 至 1978 年分期落成，目前共有四座舊長型設計的樓宇，分別是漁安樓、漁泰樓、漁豐樓及漁順樓。新建成的漁進樓近永泰道旁，是非標準式設計的樓宇，共有 826 個公共租住房屋單位，提供 2 人單位、3 至 4 人單位及 4 至 5 人單位。

### 2. 單位設備

漁灣邨各住宅單位的基本設備與一般租住屋邨大致相同，包括煤氣喉、公共電視天線及電話線等。

### 3. 商業設施

漁灣邨漁安樓、漁豐樓及漁順樓的地下位置現有各類店舖、食肆、超級市場及醫務所等，邨內另有酒樓、郵政局，鄰近亦有漁灣街市及熟食中心，為居民提供日常生活所需。

### 4. 停車場設施

漁灣邨停車場共提供 211 個私家車位(包括月租及時租)及 34 個電單車位(月租)，而邨內的露天停車場亦共提供 29 個輕型貨車位及 3 個傷健車位。

### 5. 屋邨保安

漁灣邨漁進樓設有周全的保安設施。大堂入口裝有防盜閘門及密碼鎖。漁進樓於地下的入口大堂設有對講機，住戶可使用單位內的對講機與地下大堂入口之訪客通話。每部升降機及大堂入口處亦裝有閉路電視接駁到由護衛員 24 小時當值的警衛室。住戶亦可調較電視頻道，收看地下大堂入口處及升降機內的情況。此外，屋邨護衛員亦會在邨內巡邏，加強保安。

### 6. 社區康樂設施

漁灣邨內設有兒童遊樂場地、健體設施及乒乓球桌。此外，邨內有福利設施，包括社區會堂、長者地區中心、社康護理中心及男童宿舍等。

### 7. 交通設施

漁灣邨鄰近柴灣港鐵站，附近亦設有巴士站和小巴站，方便居民轉乘其他交通工具往返港島、九龍及新界各區。

## 彩福邨(彩和樓)簡介

### 1. 屋邨簡介

彩福邨第 3 期位處九龍牛頭角彩榮路，毗鄰彩福邨第 1 期及彩德邨。彩福邨第 3 期有一座屬非標準式設計的樓宇，名為彩和樓，共提供 1 110 個公共租住房屋單位(包括 2 人單位及 3 至 4 人單位)。

### 2. 單位設備

彩福邨第 3 期各住宅單位的基本設備與一般租住屋邨大致相同，包括煤氣喉、公共電視天線及電話線等。

### 3. 商業設施

彩福邨第3期地下將會提供街市。鄰近的彩德邨商場亦備有各類店舖、食肆、超級市場及醫務所等，為居民提供日常生活所需。

### 4. 停車場設施

彩福邨第 3 期的車位設於彩福邨第 1 期及彩德邨內。彩福邨第 1 期及彩德邨會分別新增 21 個電單車位及 3 個輕型貨車位，而部分位於彩福邨第 1 期及彩德邨內的時租私家車位(共 27 個) 會更改為月租私家車位以配合彩福邨第 3 期的需要。

### 5. 屋邨保安

彩福邨第 3 期設有周全的保安設施。大堂入口均安裝防盜閘門及密碼鎖。彩和樓於地下及平台花園設有入口大堂。地下大堂設有對講機，住戶可使用單位內的對講機與地下大堂入口之訪客通話。每部升降機及各大堂入口處亦裝有閉路電視接駁到由保安員 24 小時當值的地下大堂保安員櫃位。住戶亦可調較電視頻道，收看地下大堂入口處及升降機內的情況。此外，屋邨保安員亦會在邨內巡邏，加強保安。

### 6. 社區康樂設施

彩福邨第 3 期低層設有一所由康樂及文化事務署管理的室內體育館，館內有適合舉行籃球及羽毛球等活動的多用途主場、緩跑徑、乒乓球室、健身室、兒童遊戲室及多用途室等設施。

### 7. 交通設施

彩福邨第 3 期鄰近行人天橋及通道可接連九龍灣港鐵站，附近彩福邨第 1 期及彩德邨亦分別設有巴士站和小巴士站，方便居民轉乘其他交通工具往返各區。

## 海達邨(海昌樓)簡介

### 1. 屋邨簡介

海達邨位處九龍西深旺道，毗鄰南昌港鐵站。海達邨分 3 期，共有四座屬非標準式設計的樓宇，分別是海榮樓、海華樓、海昌樓及海盛樓，合共提供 3 335 個公共租住房屋單位。四座樓宇會提供 2 人單位、3 至 4 人單位及 4 至 5 人單位。

### 2. 單位設備

海達邨各住宅單位的基本設備與一般租住屋邨大致相同，包括煤氣喉、公共電視天線及電話線等。

### 3. 商業設施

海達邨的停車場位於第1期及第2期地下。第2期地下設有超級市場及乾濕貨街市，提供約90個攤檔。第2期及第3期亦提供少量食肆及店舖，為居民提供日常生活所需。

### 4. 停車場設施

海達邨有蓋停車場共提供 36 個私家車位、8 個輕型貨車位及 24 個電單車位。而邨內的露天停車場亦合共提供 66 個私家車位。

### 5. 屋邨保安

海達邨設有周全的保安設施。各座大堂入口均安裝防盜閘門及密碼鎖。海達邨的四座樓宇均於地下及平台花園設有入口大堂。地下大堂設有對講機，住戶可使用單位內的對講機與地下大堂入口之訪客通話。每部升降機及各大堂入口處亦裝有閉路電視接駁到由護衛員 24 小時當值的大堂警衛室。住戶亦可調較電視頻道，收看地下及平台大堂入口處及升降機內的情況。此外，屋邨護衛員亦會在邨內巡邏，加強保安。

### 6. 教育及社區康樂設施

海達邨內設有兒童遊樂場地、籃球場、羽毛球場及乒乓球桌。第 1 期設有幼稚園及一座服務設施大樓，樓高 8 層，提供多項福利設施，包括兒童青少年中心及安老院舍等。邨內第 1 期亦設有一座康樂文化大樓，提供圖書館、室內運動場及室外五人足球場等設施。

### 7. 交通設施

海達邨鄰近南昌港鐵站，邨內亦設有巴士總站和小巴士站，方便居民轉乘其他交通工具往返港島、九龍及新界各區。平台有蓋行人通道及天橋亦連接附近屋苑，如海麗邨、海盈邨和凱德苑，以及毗鄰港鐵站、商場及學校。



## 編配香港房屋委員會(房委會)公共租住房屋(公屋)單位後的 租金及其他安排

### 租金和入息及資產申報

房屋署(房署)會按個別家庭的人數，編配不同面積的公屋單位。住戶除繳納相當於一個月租金的按金外，還須繳付一個月上期租金。租戶退租遷出時，如單位內設備完整無缺，可獲退還租金按金。

2. 根據公屋住戶資助政策及維護公屋資源的合理分配政策(統稱「富戶政策」)，在公屋居住滿十年的住戶，須每兩年進行一次申報。若住戶的家庭入息超過公屋入息限額五倍，或家庭總資產淨值<sup>1</sup>超過公屋入息限額 100 倍，便須遷離其公屋單位。在本港擁有私人住宅物業的住戶，不論其家庭入息或資產水平為何，亦須遷離其公屋單位。在本港沒有私人住宅物業，而家庭入息和資產未超出指定的人息或資產水平的住戶，可繼續居於其單位。但家庭入息若相等於公屋入息限額兩至三倍之間，須繳交倍半淨租金另加差餉；家庭入息若相等於公屋入息限額三至五倍之間，則須繳交雙倍淨租金另加差餉。

3. 未住滿十年的住戶無須申報，但房署若接獲舉報並證實他們在本港擁有私人住宅物業，則不論其居住年期，仍須遷離其公屋單位。須遷出公屋單位而有暫時住屋需要的住戶，可申請暫准居住證居住於該單位，為期不得超逾 12 個月。在暫居期間，須繳交相等於雙倍淨租金另加差餉或市值租金的暫准證費，以較高者為準。

4. 公屋住戶如遇有經濟困難並符合所有其他申請資格，可申請租金援助。不過，申請人獲配的單位如屬於新大廈類別，申請人只有在入住單位滿兩年或受加租影響或家庭狀況劇變時，方可申請租金援助。遞交申請表時，申請人須同時簽妥夾附於申請表的聲明書，以表示同意有關政策。

5. 公屋住戶必須遵守房委會當時的政策，而房委會有權隨時修訂有關政策。

---

<sup>1</sup> 根據截至本通函發出日期的「富戶政策」，住戶於強積金計劃、職業退休保障計劃、公務員長俸下收取的一筆過退休金會於計算總資產淨值時獲扣除。

## 水費、電費及氣體燃料費

6. 單位均設有獨立水錶及電錶。住戶須自行向水務署及相關電力公司繳納按金及水電費用。如有關單位使用氣體燃料，租戶須自行向相關氣體燃料公司繳納按金及費用。

## 租約

7. 獲配公屋單位的申請人，均須簽訂租約，承諾遵守租約規定，例如遵守房委會所訂定的一切規則及規例、按時交租、保持單位完好及不得分租等。如該員遭解僱、退休或辭職，其租約權益將不受影響<sup>2</sup>。因此，人員如繼續遵守租約規定，在離職後仍可保留其租住權。如該員身故，房署可酌情決定是否批出新租約予該員的遺孀／鰥夫／家庭成員。如果住戶嚴重違反租約規定，房署有權終止其租約。

二零一九年十月

---

<sup>2</sup> 不過，如出現附錄 I 第 15 段所述的改變，而申請人在獲配公共房屋時不再符合公務員公共房屋配額計劃的申請資格，必須即時無條件放棄已簽訂的租約。

二零一七／二零一八年度及二零一八／二零一九年度  
公務員公共房屋配額計劃(配額計劃)下接受公共房屋編配的人員  
最低服務年資比較  
(截至二零一九年五月三十一日)

[重要註釋：下述資料只供一般參考用，而由於配額編配工作尚在進行，有關情況最終可能有所改變。此外，每一年度配額計劃的編配工作均是獨立進行，個別年度計劃的實際編配情況(包括根據計劃獲得公共房屋的申請人最低服務年資)可能會有差異。]

二零一七／二零一八年度配額計劃

公共租住房屋(公屋)單位	總薪級表及 其他薪級表人員	第一標準 薪級表人員
<u>新單位:</u>		
蘇屋邨(2人)	29年2個月	2年11個月
蘇屋邨(3-4人)	36年3個月	37年
蘇屋邨(4-5人)	無	無
安泰邨(2人)	9年2個月	2年4個月
安泰邨(3-4人)	20年6個月	2年1個月
安泰邨(4-5人)	8年11個月	2年3個月
碩門邨(2人)	30年5個月	2年3個月
碩門邨(3-4人)	36年3個月	無
滿東邨(2人)	6年	無
滿東邨(3-4人)	4年6個月	無
滿東邨(4-5人)	7年8個月	無
<u>翻新單位(2人或以上):</u>		
香港	20年11個月	2年6個月
九龍	9年2個月	2年2個月
荃灣(包括青衣及葵涌)	8年8個月	2年2個月
沙田(包括馬鞍山)	15年9個月	2年1個月
屯門(包括元朗及天水圍)	8年7個月	2年3個月
大埔(包括粉嶺及上水)	25年8個月	5年
<u>翻新單位(1人):</u>		
各地區(香港、將軍澳、大埔、離島及東涌除外)	36年10個月	26年3個月
綠表資格證明書	9年8個月	2年4個月

二零一八／二零一九年度配額計劃

綠表資格證明書	9年10個月	2年1個月
---------	--------	-------

註：截至二零一九年五月三十一日，二零一八／二零一九年度配額計劃下的公屋編配工作尚未展開，接受公屋編配的人員最低服務年資的統計數字仍未可知。