

Zadania na Walne Zgromadzenie 24 maja

W krótkiej rozmowie 15 maja Pan Prezes Szczepaniak stwierdził: „Szacowane koszty budowy naszego parkingu są tak duże, że nie zmieszczą się w budżecie, którym dysponuje Komitet Kolonii IV i muszą być pokryte z innych funduszy WSBM. Aby uruchomić takie fundusze, w przyszłym roku na Walnym Zebraniu należałoby podjąć uchwałę, ale w tym roku to jest zbędne, bo i tak więcej pieniędzy nie ma...”

W takiej sytuacji stwierdziłem, że **powstałaby blokada możliwości realizacji parkingu na rok** i w trybie pilnym, wraz z grupą członków WSBM, zgłosiliśmy poprawkę do projektu Uchwały widniejącego w porządku obrad Walnego Zgromadzenia pod nr 17. To uzupełnienie niczego innego nie zmienia, jedynie likwiduje blokadę inwestowania w nasz parking w najbliższym roku (od maja 2012) ze środków, jakie przewiduje Pan Prezes Szczepaniak. Jest dla nas oczywiste, że budowa wielopoziomowych parkingów otwartych jest przedsięwzięciem znacznie większym i bardziej długotrwałym niż prosty parking naziemny, który jest nam bardzo potrzebny od dawna i czekać tyle czasu nie może.

Dokładniejszą analizę kosztów budowy naszego parkingu i **możliwości realizacji tego etapu**, tak, by przynajmniej częściowo był szybko dostępny do użytku, przeprowadzimy jak tylko będzie to możliwe.

Losy tej poprawki oraz zagwarantowanie zgodnej z naszymi oczekiwaniami postawy Komitetu Kolonii IV w sprawie parkingu (bardzo istotnej z powodów proceduralnych), zależą od naszej obecności na Walnym Zgromadzeniu w dn. 24 maja o godz. 18 w Klubie Mieszkańców „Chomiczówka” ul. Pabla Nerudy 1.

Skorygowania wymagają relacje Komitetu Kolonii IV z reprezentowanymi przez niego mieszkańcami. Obecnie: brak dostępu do członków Komitetu dla mieszkańców, prezentacja przez Komitet interesów mieszkańców tak jak widzi ten interes Komitet a nie tak, jak widzą go mieszkańcy. Trudno zgodzić się też na przedłużenie kadencji Komitetu działającego tak hermetycznie jak nasz - na takie przedłużenie można by się zgodzić, gdy działalność Komitetu będzie pod dostateczną, ciągłą kontrolą mieszkańców. Obecnie jedyną kontrolą jest roczna kadencja. Naszymi kandydatami do Komitetu Kolonii IV są:

Edmund Jóźwiak, Andrzej Ślusarczyk, Wojciech Rokicki, Jarosław Olszewski, Małgorzata Banasiewicz i Andrzej Gecow (gecowt@gmail.com).

Należy podkreślić, że konieczność korekty ww. aspektów działania Komitetu nie wynika z braku społecznej aktywności lub ze złej woli działaczy obecnego Komitetu, ale z innego widzenia naszych potrzeb, czego nie udało się skorygować dyskusją. Skierowując wysiłki Komitetu według innych kryteriów, zachowujemy uznanie i wdzięczność za dotychczasową pracę. Dla ciągłości wielu przedsięwzięć jest cenne by do nowego Komitetu weszło także kilku działaczy z poprzedniej ekipy.

A oto poprawka zgłoszona do Zarządu WSBM:

Warszawa dn. 15 maja 2012

Andrzej Gecow gecowt@gmail.com
Oficjalny przedstawiciel Mieszkańców
zgodnie z prot. zebrania KKIV 9-01-2012.

Jarosław Olszewski, Waldemar Bicz
Edmund Józwiak, Andrzej Ślusarczyk
Wojciech Rokicki, Ewa Szczytowska
Małgorzata Goleń

Zarząd WSBM „CHOMICZÓWKA”
ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa

Poprawka do uchwały

Działając na podstawie „uwagi 6” w Zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu w maju 2012r., po zapoznaniu się z projektem uchwały Walnego Zgromadzenia Warszawskiej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej "Chomiczówka" z dnia 21 maja 2012 r. w sprawie rozpoczęcia działań inwestycyjnych dotyczących budowy garaży wielopoziomowych i otwartych zaplanowanego w proponowanym porządku obrad pod numerem 17, wnosimy o przyjęcie poprawki w treści w/w uchwały.

poprawka:

w par. 1 po punktach 1) i 2) dodać punkt 3) o treści:

3) po wschodniej stronie drogi dojazdowej do pawilonu Bogusławskiego 6a, w rejonie pomiędzy budynkami: Bogusławskiego 2 i 4 oraz Kwitnąca 7, 9 i 9a, (obecnie tereny zielone przeznaczone przez mieszkańców na parking naziemny), zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do niniejszej Uchwały stanowiącym jej integralną część.

podpisy...