

Koncepcja III biura Grafton Projekt

Informację o dostarczeniu do WSBM nowej koncepcji powstałej w wyniku spotkania 5 marca dostałem 15 marca, gdy byłem poza Warszawą. Rysunki Koncepcji III otrzymałem zaraz po powrocie 19 marca ale mogłem zająć się nią dopiero w piątek 23.

Koncepcja jest już prawie zadawalająca, daje 71 nowych miejsc (81 miejsc projektuje ale likwiduje 10). Niestety, likwiduje też dwie ważne drogi piesze, które muszą pozostać. Bardzo szkoda, że biuro projektowe odmawia roboczej konsultacji, którą oferuję od początku. Taka konsultacja pozwoliłaby mieć dobry projekt już za pierwszym razem, tj. np. 7 lutego a nie dopiero w kwietniu i to jest jedyny skutek takiej strategii biura. Widać komuś należy na zwlekaniu, ale co na tym zyskuje biuro?

Koncepcja III została skierowana do rozpatrzenia przez Komitet Kolonii IV na zebraniu, które odbędzie się 2 kwietnia o godz. 18 w Klubie Domino (Pawilon Bogusławskiego 6a).

Obecność Mieszkańców bardzo pożądana. (Poprzednie zebranie KKIV odbyło się 5 marca.)

Koncepcja III powinna być zaakceptowana na tym zebraniu i przekazana do realizacji z dwoma koniecznymi modyfikacjami opisanymi poniżej i pokazanymi na rysunku „Konieczne korekty Koncepcji III”. Rozwiązania południowego krańca (miejsca 77-81, zastąpienie przez biuro obecnej drogi skośnej przez prostopadłą do drogi dojazdowej wymagające korekty) oraz chodnik wschodni można odłożyć na następny etap, by wcześniej uzyskać główną część parkingu.

Na zebranie KKIV 2 kwietnia złożyliśmy 26 marca nasze uwagi (w 5 egz. z prośbą o bezpośrednie dostarczenie ich członkom KKIV przed zebraniem):

Warszawa dn. 26 marca 2012

Andrzej Gecow gecowt@gmail.com

Marek Goleń

strona akcji: <http://www.zef30.republika.pl>

Komitet Kolonii IV Chomiczówka

Uwagi do Koncepcji III Parkingu Naziemnego wyk. przez Grafton Projekt

Koncepcja III jest już prawie zadawalająca, daje 71 nowych miejsc (projektuje 81 miejsc ale likwiduje 10). Niestety, **likwiduje dwie ważne drogi piesze, które muszą pozostać.**

Korekta tego utrudnienia okazuje się prosta technicznie, kosztuje tylko jedno miejsce postojowe (oznaczone na Koncepcji jako 78). Załączamy szkic tej **koniecznej korekty.**

Zlikwidowany w Koncepcji III odcinek drogi pieszej dający miejsca 77-81 jest bardzo uczęszczany. Droga ta prowadzi od budynków Bogusławskiego 6, 4 i zachodniego wejścia do Bogusławskiego 2, a także od osiedla po drugiej stronie Bogusławskiego (Rodziny Połanieckich, Maszewska) do przystanków autobusowych i centrum handlowego przy Conrada. Nawet, jeżeli przyjąć, że wskazana na rysunku Koncepcji III nowa droga prostopadła do drogi dojazdowej do pawilonu 6a ma niezaznaczoną drożność po lewej stanowiska 77, to i tak taki układ jest irytująco niewygodny, zbędnie wydłuża drogę. Wydeptana kiedyś ścieżka, zastąpiona później niedokładnie chodnikiem obecnie zlikwidowanym (71) była właśnie wynikiem potrzeby skrócenia tego traktu. Likwidacja tego chodnika, który stracił sens po korekcie naturalnej ścieżki, nie jest stratą, ale przerwanie tego traktu w proponowany sposób jest niedopuszczalne.

Podobnie ścieżka prowadząca od drogi dojazdowej do pawilonu 6a pomiędzy bloki Kwitnąca 9A i 9 **nie może być zlikwidowana.** Obecna jej szerokość (75cm) jest wystarczająca i można ją pozostawić pomiędzy 56-57, 35-36, 14-15 bez strat miejsc postojowych, poprzez przesunięcia miejsc 57-65, 36-39 i 15-18. Dwa ostatnie przesunięcia kompensowane są przez miejsca na drzewa, pozostawione w Koncepcji III zbyt szerokie (wystarczy około 1.2m a pozostawiono 2.3m - tj. szerokość jednego miejsca postojowego).

Proponujemy także kilka drobnych poprawek:

1. Dwa dodatkowe miejsca zaznaczone na szkicu jako 43a i 21a, uzyskane przez zmniejszenie przerw na drzewa.
2. Miejsca 67-71 ustawić skośnie a nie prostopadle do drogi, co znacznie ułatwi manewr parkowania i wyjeżdżania.
3. Po realizacji koniecznej drogi zamiast miejsca 78, droga po prawej od 71 staje się praktycznie zbędna i można z niej zrezygnować lub potraktować nowo proponowaną jako jej przesunięcie. (Ewentualnie pozostawić znacznie węższy chodnik.)
4. Likwidowanie drzew koło 12 i 66 wydaje się mało potrzebne, można tu zaplanować nieco krótsze miejsca postojowe. Podobnie można uzyskać nieco krótsze miejsce 5a pomiędzy 5-6.
5. Wydaje się celowe dodać krótką ścieżkę od stanowiska 69 do przechodzącej obok drogi dla pieszych.

Koncepcja III daje 71 nowych miejsc, zmodyfikowana - 73.

Po wprowadzeniu wyżej opisanych dwóch koniecznych poprawek Koncepcja III spełnia potrzeby Mieszkańców wyrażone w Petycji z 10 grudnia 2011. Lokalizacja przewidywanego w Koncepcji III parkingu zgodna jest z propozycją w Petycji: „*W tym rejonie można znaleźć miejsce na dostateczną liczbę miejsc parkingowych, np. po wschodniej stronie drogi dojazdowej do pawilonu Bogusławskiego 6a,...*” którą poparło 85,6% głosujących, sprzeciwiało się 4,1%, a wyraziło brak sprzeciwu 10,3%. Razem więc **95,9 %** „lokali”, z których głos został oddany (frekwencja 72,6%), zgadza się na przeznaczenie tego terenu na parking. W tych okolicznościach powtarzanie jawnego i udokumentowanego głosowania jest całkiem zbędne.

Problem parkowania wymaga pilnego rozwiązania, prosimy więc o pomoc w jak najszybszym skierowaniu projektu do realizacji.