

Economia em crise De saída

Chineses ricos decidem investir no exterior

Milionários da China compram imóveis no Japão e trocam dinheiro vivo por barras de ouro, que saem do país em malas de viagem

PEQUIM

Os chineses endinheirados transferiram centenas de bilhões de dólares para fora do país no ano passado, aproveitando o fim das precauções contra a covid, que quase fechou completamente as fronteiras da China por quase três anos. Eles estão usando suas economias para comprar apartamentos, ações e apólices de seguro no exterior. Com a possibilidade de voar novamente para Tóquio, Londres e Nova York, os viajantes chineses compraram apartamentos no Japão e depositaram dinheiro em contas nos Estados Unidos ou na Europa que pagam juros mais altos do que na China, onde as taxas são baixas e estão caindo.

A transferência de dinheiro para fora do país indica, em parte, a inquietação na China com a recuperação vacilante após a pandemia, bem como problemas mais profundos, como uma desaceleração alarmante no setor imobiliário, o principal depósito de riqueza para as famílias. Para algumas pessoas, isso também é uma reação aos temores sobre o rumo da economia sob o comando do líder chinês Xi Jinping, que reprimiu os negócios e fortaleceu a influência do governo em muitos aspectos da sociedade.

Em alguns casos, os chineses estão improvisando para contornar os rígidos controles do governo da China sobre a transferência de dinheiro para o exterior. Eles compraram barras de ouro pequenas o suficiente para serem espalhadas discretamente na bagagem de mão, bem como grandes pilhas de moeda estrangeira.

Os imóveis também são uma opção. Os chineses surgiram como os principais compradores de apartamentos em Tóquio que custam US\$ 3 milhões (por volta de R\$ 14,8 milhões) ou mais, e pagam geralmente com malas de dinheiro, disse Zhao Jie, executivo-chefe da Shenjiaomiao, um serviço online de listagem de imóveis em Tóquio. "É um trabalho realmente difícil contar tanto dinheiro."

Antes da pandemia, disse ele, os compradores chineses normalmente compravam apartamentos do tipo estúdio em Tóquio por US\$ 330 mil (R\$ 1,6 milhão) ou menos para alugar. Agora eles estão comprando unidades muito maiores e obtendo vistos de investimen-

to para realocar suas famílias.

Ao todo, estima-se que US\$ 50 bilhões (R\$ 246 bilhões) por mês tenham sido retirados da China no ano passado, principalmente por famílias chinesas e empresas do setor privado.

Especialistas disseram que o ritmo de saída de dinheiro da China provavelmente não representa um risco iminente para uma economia de US\$ 17 trilhões (R\$ 83 trilhões) do país, em grande parte porque as exportações de muitos dos principais produtos manufaturados são fortes, retornando um fluxo constante de dinheiro.

HONG KONG. Um dos truques usados para tirar dinheiro da China é abrir contas bancárias em Hong Kong e depois transferir dinheiro para comprar produtos de seguro que se assemelham a certificados de depósito bancário. De acordo com a Autoridade de Seguros de Hong Kong, os prêmios das novas apólices de seguro vendidas aos habitantes do continente que visitam Hong Kong foram 21,3% mais altos no primeiro semestre deste ano do que no primeiro semestre de 2019, depois de quase desaparecerem durante a pandemia.

Em uma agência do Bank of China na península de Kowloon, em Hong Kong, chineses estavam esperando em uma manhã recente, às 7h30, para abrir contas, 90 minutos antes da abertura do banco. A fila estava tão grande que quem chegasse às 8h teria sorte de conseguir ser atendido antes do fim do expediente, disse Valerius Luo, um agente de seguros de Hong Kong. "Ainda há pessoas com capital poderoso", disse ele, "e elas querem um pacote de investimento que preserve o valor." ●

COFRE CHEIO

US\$ 50 bi é quanto em média os chineses enviaram para o exterior por mês no ano passado

US\$ 3 mi é o valor dos apartamentos mais procurados e comprados por chineses no Japão

ESTE CONTEÚDO FOI TRADUZIDO COM O AUXÍLIO DE FERRAMENTAS DE INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL E REVISADO PELA EQUIPE EDITORIAL.



CONSULTE NOSSA AGENDA DE LEILÕES NO SITE:
WWW.FREITASLEILOEIRO.COM.BR

Acesse nossas mídias sociais:
YOUTUBE.COM/FREITASLEILOEIRO
INSTAGRAM.COM/FREITASLEILOEIRO
FACEBOOK.COM/FREITASLEILOEIRO



LEILÃO EXTRAJUDICIAL
27 IMÓVEIS

2º LEILÃO: 22/02/2024, a partir das 10h00

LOCALIDADES: BA GO MA MS MT PA PE PR RJ RO RS SP

APARTAMENTOS • ÁREA RURAL • CASAS

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"
43 IMÓVEIS

FECHAMENTO: 22/02/2024, a partir das 13h30

LOCALIDADES: AL AM BA GO MA MG MS MT PE PR RJ RS SC SP

APARTAMENTOS • CASAS • ÁREAS RURAIS GALPÃO • IMÓVEIS COMERCIAIS • TERRENOS

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

✓ À vista com 10% de desconto

✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 24, 36, 48 vezes com juros/correção

O edital deste leilão encontra-se registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo/SP, sob nº 1.572.926.

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÃO SOMENTE "ON-LINE"
05 IMÓVEIS COMERCIAIS

FECHAMENTO: 29/02/2024, a partir das 13h00

LOCALIDADES: RJ SP

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO:

✓ À vista com 10% de desconto

✓ Parcelamento em 12x sem juros/correção ou 36, 48 vezes com juros/correção

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> sac@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



LEILÃO EXTRAJUDICIAL
20 IMÓVEIS

1º LEILÃO: 04/03/2024, a partir das 10h00
2º LEILÃO: 07/03/2024, a partir das 10h00

LOCALIDADES: BA CE GO MA MG MS PA RJ SC SP

APARTAMENTOS • CASAS IMÓVEIS COMERCIAIS • TERRENO

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOMENTE "ON-LINE"

Lances "on-line", edital completo, condições de venda e pagamento, fotos, consulte: www.freitasleiloeiro.com.br

Mais informações consulte: (11) 3117.1001
<https://VITRINEBRADESCO.com.br/> af@freitasleiloeiro.com.br

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS | LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP 316



PARTEILADO E DISTRIBUÍDO POR FREITASLEILOEIRO.COM.BR
FONE: (11) 3117-1001
CNPJ: 06.908.000/0001-01

pressreader