14:20 Vo)) LTE 5G 99%

mercado

Minha Casa turbina mercado imobiliário, e setor é líder na Bolsa

De janeiro a outubro do ano passado, 70% dos imóveis vendidos foram empreendimentos do programa social

Stéfanie Rigamonti

SÃO PAULO O programa Minha Casa, Minha Vida turbinou o mercado imobiliário em 2023, segundo dados de entidade de incorporadoras. Em outra frente, o índice que mede a valorização de ações do setor lidera a alta na Bolsa de São Paulo.

As vendas de imóveis residenciais nos primeiros dez meses de 2023 cresceram 23,5% na comparação com o mesmo período do ano anterior, em grande medida impulsionadas pelo programa federal.

Dos 126.774 empreendimentos comercializados, 70,3% fazem parte do novo Minha Casa, Minha Vida. O dado faz parte do último levantamento do indicador Abrainc-Fipe, obtido pela Folha.

De janeiro a outubro, o volume de unidades comercializadas dentro do programa social, relançado pelo governo Luiz Inácio Lula da Silva (PT), subiu 27,3%. Ao todo, foram 89.126 imóveis. Já o volume de lançamentos cresceu 10,7%.

A alta de empreendimentos lançados dentro do Minha Casa, Minha Vida no período analisado amenizou a queda total nos lançamentos de imóveis no Brasil, que foi de 7,7%. O levantamento foi realizado com 22 empresas associadas à Abrainc (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias) em parceria com a Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas).

Segundo o presidente da associação, Luiz França, o bom desempenho no Minha Casa é reflexo das medidas de ajuste implementadas para ampliar o acesso à moradia para as famílias de menor renda.

"Houve um grande impulso no mercado de baixa renda por todo o trabalho que o governo vem desempenhando com o programa social", diz.

Criado em 2009 e substituído na gestão Jair Bolsonaro (PL) pelo programa Casa Verde e Amarela, o Minha Casa, Minha Vida voltou a crescer em 2023 com um teto maior para financiar os imóveis, mais subsídios e juros mais baixos.

O programa ampliou o número de beneficiários e estimulou o mercado imobiliário, que conseguiu se manter resiliente mesmo com a alta taxa do financiamento habitacional, impulsionada pelos juros básicos, a Selic, ainda em nível elevado.

Na Bolsa, o Índice Imobiliário foi o que mais avançou entre os índices da B3 em 2023. A alta foi de 53%, segundo Einar Rivero, diretor da Elcs Ayta Consultoria. Enquanto isso, o Ibovespa, principal índice da Bolsa, subiu 20%.

Em análise recente sobre o setor, o Itaú BBA destacou o fortalecimento que o programa federal trouxe para as vendas do segmento de baixa renda e a boa execução orçamentária do FGTS, principal fonte de recursos para o crédito imobiliário destinado à população de menor poder aquisitivo.

Além disso, o banco também citou o INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), que se manteve em nível baixo controlado, e a aceleração do segmento de médio padrão como pontos positivos para o setor.

Segundo o levantamento da Abrainc, além do Minha Casa, o segmento de médio e alto padrão, que é mais resiliente aos juros altos, também ajudou a impulsionar o mercado imobiliário em 2023.

Nos dez primeiros meses, a alta no volume de unidades comercializadas foi de 12,5% nesse segmento, somando 34.103 imóveis, e o valor das vendas cresceu 8,7%. França atribui o desempenho positivo à percepção de que, no Brasil, o imóvel está barato se comparado aos preços praticados em outros países.

"As pessoas estão percebendo que, a médio prazo, vai haver uma correção de preços, com uma valorização para que o mercado esteja adequado aos padrões internacionais."

O volume e o valor total dos lançamentos de médio e alto padrão, contudo, caíram nos dez primeiros meses do ano passado, 39,7% e 10,1%, respectivamente. Ainda assim, a Abrainc vê sinais claros de readequação gradual nos níveis de estoque desse segmento.

Atualmente, a duração da oferta, ou seja, o tanto de tempo que os empreendimentos ficam parados sem vender, está em 17 meses, ante os 24 meses registrados no início de 2023.

Para Leonardo Mesquita, vice-presidente comercial da Cury —uma das incorporadoras da Bolsa que é centrada no Minha Casa, Minha Vida—, poucas vezes o setor imobiliário iniciou o ano com um conjunto de condições tão animadoras como em 2024.

"O orçamento do FGTS já está estabelecido, o teto e as condições do Minha Casa já estão definidos, temos legislações municipais para habitação positivas para o setor, e a Selic está em queda."

Hoje, 65% dos empreendimentos comercializados pela Cury são voltados ao programa social. Mesquita diz que a expectativa é aumentar esse percentual em 2024.

Para França, da Abrainc, a continuidade do processo de queda da Selic neste ano é essencial para que o setor de incorporação desempenhe "papel de destaque no crescimento econômico e na geração de empregos".

Ele diz que o mercado imobiliário também depende da manutenção de regras estáveis para o FGTS. O fundo rende hoje 3% ao ano mais a TR (Taxa Referencial). Mas uma ação em julgamento no Supremo Tribunal Federal discute a mudança da rentabilidade.

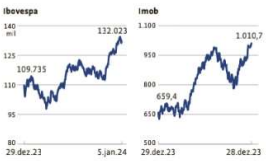
Uma eventual alteração, contudo, pode afetar o financiamento do Minha Casa, Minha Vida, já que trará uma carga maior aos cofres públicos para arcar com o aumento da rentabilidade do FGTS. O setor imobiliário diz que essa mudança acabará elevando os juros habitacionais e prejudicando os mais pobres.

Desempenho do mercado imobiliário

Vendas
Acumulado em 2023 até outubro (comparativo anual)

Lançamentos
Acumulado em 2023 até outubro (comparativo anual)

Índice Imobiliário é o que mais cresce na Bolsa
Em pontos



* Todos os segmentos
Fontes: Abrainc (Associação Brasileira de Incorporadoras) e CMA

PREFEITURA MUNICIPAL DE LINS
TOMADA DE PREÇOS Nº 015/2023
REVOGAÇÃO
CONSIDERANDO a manifestação dos órgãos desta Prefeitura, com fulcro no artigo 49 da Lei nº 8.666/1993, alisados as razões do Posto de Bombeiros de Lins, **REVOGO A TOMADA DE PREÇOS 015/2023**, com a determinação de que a COMISSÃO DE LICITAÇÃO tome as providências necessárias.
Lins/SP, 11 de janeiro de 2024
João Luis Lopes Pandolfi – Prefeito de Lins

Prefeitura da Estância Turística de Salto
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 135/2023
PROCESSO ADM N.STRAT NO Nº 12161/2023
TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
Na qualidade de SECRETÁRIO DE MEIO AMBIENTE devidamente autorizado, no uso das atribuições que nos são conferidas, conforme disposto no art. 2º do Decreto Municipal nº 6812/2001, Lei Federal nº 8666/93 e posteriores alterações e Lei 10.520/02, HOMOLOGO todos os atos praticados pelo Pregoeiro e Equipe de Apoio no processo acima citado, cujo objeto é a contratação de pessoa jurídica, para aquisição de 1 (um) veículo, 0KM, ano de fabricação/modelo mínimo 2023, para compor a frota própria da Central de Veículos, conforme especificações relacionadas no Anexo I, a carga da Secretaria de Meio Ambiente, a empresa Garcia Santos Comércio de Automóveis Ltda., no valor global da contratação de R$ 92.691,60 (noventa e dois mil seiscentos e noventa e um reais e sessenta centavos).
Salto/SP, 11 de janeiro de 2024.
Flavio Roberto Garcia - Secretário de Meio Ambiente

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
Objeto: Pregão Eletrônico nº 008/2023 – Contratação de pessoa jurídica para a prestação de serviços de suporte especializado para equipamentos de armazenamento de dados corporativos (storage) modelo IBM Storwize V5000.
Abertura da Sessão de Lances: 30/01/2024 às 11:30 horas.
Edital: encontra-se disponibilizado, na íntegra, no endereço eletrônico https://ww2.trt2.jus.br/transparencia/licitacoes-compras-e-contratos/licitacoes/licitacoes-em-andamento-/-retirada-de-editais

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ASSEIO E CONSERVAÇÃO, LIMPEZA URBANA, ÁREAS VERDES E TRABALHADORES EM TURISMO E HOSPITALIDADE DE SUZANO, MOGI DAS CRUZES, POÁ, ITAQUAQUECETUBA, FERRAZ DE VASCONCELOS E RIO GRANDE DA SERRA - Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária - Pelo presente Edital, ficam CONVOCADOS todos os integrantes da categoria que prestam serviços em Áreas Verdas, Sindicalizados (Filiados) ou não, 'exclusivo-se as demais categorias de Turismo e Hospitalidade' para participarem da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 16 de Janeiro de 2024 em Primeira Convocação às 15:00h, em Segunda Convocação às 16:00 horas com qualquer número de presentes, na Rua Ipes, 95/99 - Vila Lingueta - Suzano, Estado de São Paulo, a fim de discutirem e deliberarem sobre o seguinte Ordem do Dia: 1 - Elaboração e Aprovação das reivindicações referentes a data base 01/03/2024; 2 - Delegação de poderes ao Sindicato para entabular e finalizar negociações coletivas com o Sindicato Patronal, firmar convenções coletivas de trabalho, acordos em processos de dissídios coletivos e, caso necessário, instaurar dissídios coletivos entre outros procedimentos judiciais junto ao TRT, inclusive processos de mediação e arbitragem; 3 - Aprovação da Contribuição Assistencial/Negocial para todo a categoria filiados e não filiados; 4 - Pecuniariar a forma a ser realizado o desconto da referida contribuição; 5 - Firmar para os trabalhadores não filiados se oporem ao desconto; 6 - Delegação de poderes ao Sindicato para firmar termos aditivos arrengadas para adequações nas relações e contratos de trabalho no período de enfrentamento de Covid-19, bem como nas demais situações que se faça necessário; 7 - Assuntos Gerais. Suzano 12 de janeiro de 2024. Carlos José da Silva - Presidente.

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM EMPRESAS DE ASSEIO E CONSERVAÇÃO, LIMPEZA URBANA, ÁREAS VERDES E TRABALHADORES EM TURISMO E HOSPITALIDADE DE SUZANO, MOGI DAS CRUZES, POÁ, ITAQUAQUECETUBA, FERRAZ DE VASCONCELOS E RIO GRANDE DA SERRA - Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária - Pelo presente Edital, ficam CONVOCADOS todos os integrantes da categoria que prestam serviços na Limpeza Urbana, Sindicalizados (Filiados) ou não, 'exclusivo-se as demais categorias de Turismo e Hospitalidade' para participarem da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 16 de Janeiro de 2024 em Primeira Convocação às 13:00h, em Segunda Convocação às 14:00 horas com qualquer número de presentes, na Rua Ipes, 95/99 - Vila Lingueta - Suzano, Estado de São Paulo, a fim de discutirem e deliberarem sobre o seguinte Ordem do Dia: 1 - Elaboração e Aprovação das reivindicações referentes a data base 01/03/2024; 2 - Delegação de poderes ao Sindicato para entabular e finalizar negociações coletivas com o Sindicato Patronal, firmar convenções coletivas de trabalho, acordos em processos de dissídios coletivos e, caso necessário, instaurar dissídios coletivos entre outros procedimentos judiciais junto ao TRT, inclusive processos de mediação e arbitragem; 3 - Aprovação da Contribuição Assistencial/Negocial para todo a categoria filiados e não filiados; 4 - Pecuniariar a forma a ser realizado o desconto da referida contribuição; 5 - Firmar para os trabalhadores não filiados se oporem ao desconto; 6 - Delegação de poderes ao Sindicato para firmar termos aditivos arrengadas para adequações nas relações e contratos de trabalho no período de enfrentamento de Covid-19, bem como nas demais situações que se faça necessário; 7 - Assuntos Gerais. Suzano 12 de janeiro de 2024. Carlos José da Silva - Presidente.

IA põe Microsoft na disputa com Apple por empresa mais valiosa do mundo

TEC

Pedro S. Teixeira

SÃO PAULO A Microsoft chegou a ultrapassar a Apple e se tornar nesta quinta-feira (11) a empresa mais valiosa do mundo, com um valor de mercado estimado em US$ 2,888 trilhões (R$ 14 trilhões), logo à frente da fabricante de iPhone (US$ 2,887 trilhões). A fabricante do iPhone, contudo, reverteu o cenário durante a tarde e ficou à frente após o fechamento do mercado.

As 18h, os papéis da Apple somavam US$ 2,886 trilhões (R$ 14,080 trilhões) e os da Microsoft, US$ 2,859 bilhões (R$ 13,948 trilhões). Analistas ouvidos pela reportagem, contudo, dizem que a Microsoft deve se firmar na liderança nos próximos dias.

A desenvolvedora do Windows teve seus papéis valorizados em 57% ao longo de 2023, após consolidar uma parceria com a criadora do ChatGPT, OpenAI.

Desde então, a empresa passou a integrar soluções de IA (inteligência artificial) geradora de textos, imagens e códigos de programação aos seus programas. Ainda ganhou espaço com a plataforma Azure no mercado de serviços na nuvem, em que há concorrência pesada da Amazon e do Google.

Valor de mercado das duas gigantes da tecnologia
Capital, em US$ trilhões

Fontes: investing.com

A demissão repentina do presidente-executivo da OpenAI, Sam Altman, no fim de novembro, também reforçou o peso da influência da Microsoft sobre a empresa mais bem posicionada no momento no mercado de IA. O CEO da desenvolvedora do Windows, Satya Nadella, quase contratou Altman, na ocasião, e mostrou o quanto pesava sua influência sobre a criadora do ChatGPT.

Fora breves períodos de exceção, a fabricante do iPhone é a companhia listada em Bolsa mais bem avaliada desde 2011, quando ultrapassou a petrolífera ExxonMobil. A Apple, contudo, viu seus papéis se valorizarem 48% em 2023, menos que os concorrentes, em ano marcado pelo otimismo dos investidores com tecnologia, em vista das novas soluções de IA.

Ao longo desta quinta, as duas empresas se revezaram no topo da lista de empresas mais valiosas seguidas vezes.

A empresa fundada por Steve Jobs começou a apresentar seus primeiros planos para IA apenas na segunda metade de 2023, com quase um ano de atraso em relação ao lançamento do ChatGPT.

Além disso, os mais recentes balanços da empresa mostram queda na venda de iPhones, sobretudo na China, principal mercado da empresa em volume. A demanda mais fraca diz respeito sobretudo aos aparelhos iPhone 15 e iPhone 15 Pro, que trazem menos avanços técnicos em relação à geração anterior.

A Apple também está mais exposta ao conflito geopolítico entre Estados Unidos e China. Sofre tanto com limitações do governo chinês à compra de iPhones, quanto com barreiras comerciais impostas pelos Estados Unidos à China, que complexificam a cadeia produtiva de dispositivos eletrônicos, de acordo com Thomas Monteiro, analista-chefe da Investing.com.

Com Reuters

PREFEITURA MUNICIPAL DE GERTÁSZENINO
COMUNICADO DE PRORROGAÇÃO DE ABERTURA DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2023. OBJETO: AQUISIÇÃO DE KITS DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR. FICA PRORROGADA A DATA DE ABERTURA DO PREGÃO PREGÃO ELETRÔNICO, QUE SERIA REALIZADO NO DIA 12/01/2024 ÀS 09H00, PARA REALIZAR-SE NO DIA 25/01/2024 ÀS 09H00, TENDO EM VISTA A NECESSIDADE DE ALTERAÇÃO NO REFERIDO TERMO DE REFERÊNCIA. O Edital está disponível no site www.centerweb.com.br e no www.tce.sp.gov.br. INFORMAÇÕES: Tel. (0) 2765-3038 ou 2765-3051. Secretaria de Administração, Departamento de Licitações, 11 de janeiro de 2024. Valdir Zamarier Secretário Municipal de Administração

PREFEITURA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA
AV.SO DE LICITAÇÃO Modalidade: TOMADA DE PREÇOS N.º 002/2024 PROC.ADM. N.º 2993/2023 Tipo da Licitação: TÉCNICA E PREÇO Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS MULTIDISCIPLINARES EM GESTÃO PUBLICA, ASSESSORIA E CONSULTORIA EM ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, CONTABILIDADE PUBLICA, ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE SÃO JOAQUIM DA BARRA, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E PRAZOS DESCRITOS NO TERMO DE REFERÊNCIA, BEM COMO APOIO E ORIENTAÇÕES TÉCNICAS PARA PRESTAÇÕES DE CONTAS JUNTO A ÓRGÃOS EXTERNOS DE FISCALIZAÇÃO, CONFORME ESTABELECIDO NOS SERVIÇOS CONSTANTES NO TERMO DE REFERÊNCIA DO EDITAL. Entrega dos Envelopes: Até o dia 15/FEVEREIRO/2024- Horário: até às 09h00 Abertura dos Envelopes: Dia 15/FEVEREIRO/2024- Horário: às 09h15 Valor estimado: R$ 238.080,00 (DUZENTOS E TRINTA E O TO MIL E OITENTA REAIS) Cópias do Edital completo poderão ser retiradas, junto ao Departamento de Licitação da Prefeitura nos dias úteis no horário das 12:00h às 16h30min ou pelo site oficial da Prefeitura – www.saojoaquimdabarra.sp.gov.br. Maiores informações poderão ser obtidas pelo telefone (16) 3810-9010 São Joaquim da Barra, 11 de janeiro de 2024. Dr. Wagner José Schivati Prefeito

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RAFARD
PREGÃO PRESENCIAL N.º 04/2023
AVISO DE RETIFICAÇÃO DE EDITAL
A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RAFARD torna público, que se encontra ABERTO e foi RETIFICADO o EDITAL N.º 40/2023 do PREGÃO PRESENCIAL N.º 04/2023, tendo por objeto a "AQUISIÇÃO DE COMBUSTÍVEIS". Os envelopes serão abertos no dia 25/01/2024 às 09h00min, podendo o edital retificado ser baixado pelos interessados no endereço https://rafard.sp.gov.br/licitacoes/. Outras informações, através do telefone 0(19) 3496-7520. Rafard/SP, 12 de janeiro de 2024. Fábio dos Santos, Prefeito.