



Conjunto habitacional em Hefei; autoridades dizem aos bancos que eles têm 'responsabilidade inescapável' de ajudar a financiar o setor imobiliário



DAISUKE WAKABAYASHI
CLAIRE FU
THE NEW YORK TIMES
SEUL

— Vendas continuam em queda em todo o país e consumidor ainda tem dificuldades com crédito

Crise imobiliária chinesa está longe do fundo do poço

A crença inabalável na China de que a compra de imóveis era um investimento completamente seguro levou o setor imobiliário do país a se tornar a espinha dorsal de sua economia. No entanto, nos últimos dois anos, quando as empresas do setor desmoronaram, sob o peso de dívidas enormes, e as vendas de casas novas despencaram, os consumidores chineses demonstraram uma crença igualmente inabalável: os imóveis se tornaram um investimento fracassado.

Essa acentuada perda de fé nos imóveis, a principal reserva de riqueza para muitas famílias chinesas, é um problema crescente para os formuladores de políticas do país, que estão fazendo de tudo para reanimar o setor em dificuldades — com muito pouco efeito.

Os problemas do setor imobiliário do país ficaram mais explícitos no final de janeiro quando um tribunal de Hong Kong determinou a liquidação do grupo Evergrande, que carrega uma dívida de mais de 2