Orçamento Controle de gastos

'Jabuti' de R\$ 15 bilhões teve aval de governo e Lira; mercado reage mal

Antecipação de despesa mexe no arcabouço fiscal; presidente da Câmara diz que governo decide sobre verba e Casa Civil não responde

BIANCA LIMA DANIEL WETERMAN BRASÍLIA

Em manobra articulada pela Casa Civil e que contou com o aval do Ministério da Fazenda, lideranças do governo na Câmara alteraram o recémnascido arcabouco fiscal. O objetivo foi antecipar a abertura de um gasto extra de até R\$ 15,7 bilhões neste ano e, de quebra, ampliar o poder do presidente Luiz Inácio Lula da Silva na destinação do dinheiro.

O projeto aprovado pela Câmara autoriza o presidente Lula a definir a destinação do dinheiro por decreto e sem

nheiro, cozinha, próximo FGV e Masp 37 m². Aluguel: R\$ 1.200,00 + Cond.

IPTU.
AZEVEDO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
CRECI 8434-J - Fone: (11) 3258.7544
francisco@azevedonegocios.com.br
BELA VISTA AV. NOVE DE JULHO

40m², kitnet com sala/dorm. e sa banheiro completo, cozinha ameri Aluguel: R\$ 1.500,00 + Encargos. Cód. IH1251. MOBILIÁRIA HARMONIA CRECI 83-J - Fone: (11) 3056.1882

nha, garagem com acessibilidad útil 100 m². Aluguel: R\$ 3.500,00. AZEVEDO NEGÓCIOS IMOBILI

PREDIAL RUGGIERO
CRECI 388 J. – Fose: (11) 3111.2011
info@predialruggiero.com.br
LIBERDADE RIJA SAO JOACUIM,
(PROX. FACULADES), 1 domitiórs o
armários e cama box, sela, secada, coz.
crogão e armários, garagem. Aluguel
RS 1.500,00 + encargos.
PREDIAL RUGGIERO
CRECI 388 - J. – Fose: (11) 3111.2011
info@predialruggiero.com.br

aprovação prévia do Congresso, imediatamente após a sancão da lei. Atualmente, o arcabouço fiscal prevê que essa abertura seria feita mais tarde e com o envio de um projeto de lei. submetido à aprovação dos parlamentares.

Ainda há divergências sobre os efeitos da proposta. Alguns técnicos e congressistas querem que o Legislativo dê a última palavra. O que houve nos bastidores foi um acordo para ratear o apadrinhamento do recurso. O Estadão apurou que a negociação passou pelo crivo do presidente da Câmara, Arthur Lira (PP-AL), e envolve a recomposição de R\$ 3,5 bilhões dos R\$ 5,6 bilhões em emendas de comissão vetados por Lula.

EMENDAS. Dois terços do valor das emendas serão destinados para indicações dos parlamentares da Câmara, e um terço, para o Senado. Os cerca de R\$ 12 bilhões restantes ficarão sob

Negociação

R\$3,5 bi do 'jabuti' seriam destinados ao pagamento de emendas

comando do governo, com prioridade para a recomposição de gastos do Programa de Aceleracão do Crescimento (PAC), que também foram alvo de bloqueios. O ministro-chefe da Casa Civil, Rui Costa, é o coordenador do programa e foi apontado como um dos articuladores da mudanca no arcabouco.

A mudança na regra fiscal foi realizada por meio de um "jabuti", como se fala no jargão político para se referir a uma matéria estranha ao texto principal. No caso, a emenda foi inserida em um projeto de lei que cria um seguro nos moldes do antigo DPVAT, para vítimas de acidentes de trânsito (mais informações na pág. A15). A autoria do "jabuti" foi do deputado Rubens Pereira Junior (PT-MA), um dos vice-líderes do governo na Câmara.

"Na prática, o governo arromba o cofre ao presumir que o excesso de arrecadação se manterá até o fim do ano", afirma o líder da oposição no Senado, Rogério Marinho (PL-RN).

Em ano de eleição municipal, a antecipação significa que o recurso pode ser repassado antes do período eleitoral, beneficiando prefeitos nas bases políticas dos parlamentares e do governo Lula. Em 2024, por conta da campanha, há pressão para repasses antecipados devido à legislação, que proíbe início de obras e transferências no meio da disputa eleitoral.

REGRA. O texto também foi

mal recebido pelos economistas do mercado financeiro ouvidos pelo Estadão. "A proposta aprovada pela Câmara é péssima para o arcabouço fiscal, pois antecipa o debate sobre ampliação do limite para gastar, que não tem sentido em meio à necessidade de ajuste fiscal", afirma Felipe Salto, economista-chefe da Warren Investimentos.

Como o Estadão mostrou, para conseguir abrir o crédito, a equipe econômica precisaria chegar em maio com uma estimativa máxima de déficit de R\$ 13 bilhões (no momento, a projeção está em R\$ 9,3 bilhões).

O economista da XP Tiago Sbardelotto chama atenção para o fato de a regra fiscal ser recém-criada e, mesmo assim, já ser alvo de flexibilizações. "O nome do arcabouco é regime fiscal sustentável, ou seia, uma regra que se pretende ser de longo prazo. Mas, na primeira restrição que essa regra impõe, a gente vai e muda."

Procurado pelo Estadão, Lira afirmou que cabe ao governo dizer para onde vai o dinheiro. Questionado sobre os termos do acordo para a aprovação da proposta, o presidente da Câmara não se posicionou. A reportagem também procurou a Casa Civil, que não se manifestou.

ARDINS - RUA AUGUSTA Conjunto omercial. Aluguel: R\$ 3.000,00 + con-lomínio + IPTU.

LIV IMÓVEIS
CRECI 13.414-J – Fone: (11) 3088.1711
e-mail: liv/diliv.com.br
PRACREMBU RUA CANDIDO ESPI
NHEIRA, conjuntos com 57m² e 110m²
copa, 2 ou 4 banheiros, 1 ou 2 vagas
Aluguei: RS 2.000,00 e R\$ 2.800,00 -

PREDIAL RUGGIERO
CRECI 388 J - Fene: (11) 3111.2011
info@predialruggiero.com.br
PRAÇA DR. JOAO MENDES JR. Cor

junto Comercial com 88 m² á.ú, sal aberto, 2 banheiros, copa, ar condic nado. Aluguel: R\$ 1.300,00 + encargo:

AZEVED NEGÓCIOS IMOBILÁRIO
CRECI 8434-J - Fone: (11) 3258,7544
francisco@azevedoneocios.com.b
RUA TURRASU CONJUNTOS 51 e 5
com 2 salas, 2 banheiros e 2 vagas
garagem. CONJUNTO 21, com 1 sala,
banheiro e 1 vaga de garagem.

WAGNER FANUELE
CRECI 19:278 – Cell: (11) 99998.0356
WWW/inove's Iod com/br
VII.A O'LIMPIA – Mobiliado 119 m² RUA
PEQUETITA, Recepcão com banheiro, 4 salas individuais + d'iratoria e
reunião. 2 banheiros e 2 garagens.
Aluguel: R\$ 4.500,00.
SILVER IMOVEIS

ESCRITÓRIOS

ANDAR TODO - SÉ RUA QUINTINO BOCAIUVA, 95 m² 4 salas, 2 banheiros, cozinha e sacada. R\$ 320mil.

SILVER IMÓVEIS
CRECI 8562-J - Fone: (11) 3115.3399
www.silverimoveis.com.br
CENTRO PCA. JOAO MENDES, AO
LADO DO TRIBUNAL, 3 salas o' móveis
planejados, mesass, cadeiras, recepção
o' mobilia, copa, banheiro, a/c.66 m².
82 560 mil.



GPARTAMENTOS ALUGAM-SE

CRECI 13.414-J – Fone: (11) 3088.1711 e-mail: liv@liv.com.br HIGIENOPOLIS RUA PIAUI, 1 dormitówww.imobiliariaharmonia.com.br BROOKLIN RUA ARIZONA, 230 m² тю, sara, cozinna, banheiro, área serviço, 1 vaga de garagem. Alug R\$ 2.200,00 + condomínio + IPTU. hurrasqueira, piscina, 3 vagas de ga igem. R\$ 4.950.000,00. Ref: CO0018. WAGNER FANUELE
CRECI 19.278 - Cel.: (11) 99998.0356
WWw.imoveis.uol.com.br
JARDIM PAULISTA ALAMEDA SANTOS, 2384, térreo, 2 dormitórios e armários, sala ampla, 2 banheiros, cozinha, gargeme com acessibilidade, área

LOUVRE IMÓVEIS CRECI 6916-J – Fone: (11) 3846.0377 www.louvreimoveis.com.br CAMPO BELO RUA VOLTA REDONDA 385 m², 3 suites, living p/3 ambientes varanda com churrasqueira, depósito 5 vgs, lazer de clube. R\$ 7.500.000,00 arando ...
i vys, lazer de ciuc...
3ef: AP0822,
LOUVRE IMÓVEIS
CRECI 6916-J - Fone: (11) 3846.0377
- Armitorios, 100
- Armitorios, 100 AZEVEDO NEGÓCIOS IMOBILÁRIOS
CRECI 8434.1 – Fene: (11) 3258.7544
(fancisco@azwedonerocios com br
TEBERDADE HUA SAO JOAQUIM,
(PROX. METRO E FACULDADES),
contendo 1 dormitório, sala, cozinha.
Aluguel: R\$ 1.200,00 + encarsos

DSSA CASA DECI 4506-J - Cel.: (11) 99912.7169 adalto@nc.adm.br
HIGIENOPOLIS - RUA PARA 3 dorr sala ampla, coz, depends. de empre da, 168 m² á.ú., vg. de gar. boa, en larado, prédio o' recuo, próx. a ótin sarado, prédio o/ recuo, próx. restaurantes, R\$ 1.850.000,00. AZEVEDO NEGÓCIOS IMOB CRECI 8434-J - Fone: (11) 2250

gem, CONSELHEIRO BROTERO, PX SHOPPING, R\$ 800 mll.

DSSA CASA ------ 4cnc...l - Cel.: (11) 99912.7169 CRECI 4506-J – Cel.: (11) 99912.7169 adalto@nc. adm. br JARDIM MARRICA AL. GABRIEL MON-TEIRO DA SILVA, 72 m², novo, 2 donica, partical de la compania del compania de la compania de la compania del compania de la compania del compania de la compania del compania d

Reif. APO490.

LOUVRE MOVEIS

CRECI 5916.3 – Fone: (11) 3846.0377

www.louvreimoveis.com.br

JARDIM PAULSTA AL. JAU, 276 m²

titeis, 3 dormitórios, (2 suítes), sala p/d

ambientes, lavabo, 2 vagas. Aceite

parte em permuta / apto. Itaim Bibi

RS 3.950.000,00. Reif. APO800.

LOUVRE MOVEIS IMOBILIARIA HARMONIA
CRECI 83-J – Fone: (11) 3056.1882
www.imobiliariaharmonia.com.br
JARDIM DAS VERTENTES Sobrad www.silverimoveis.com br.
JD. PAULISTA – Exc. Local! RUA ESTA-DOS UNIDOS – Sobrado 573 m² am-plas salas, luz natural, ar condicionado, área aberta o' jardim, copa, despensa, banheiros, vagas. R\$ 8,000,000,00.

SILVER MOVEIS

LOUVRE MÓVEIS
CRECI 6916.J. – Fene: (11) 3846.0377
www.louvreimovels.com.br
MORUMBI - R. CAP. MACEDO 72m², 2
dis, sendo 1 suite, closed, depempr, sl, ezz., benh., prédio c'churrasq, forno/ pizza, piscina aquecida, academia, sauna, s. lestas, jogos. RS 870ml.
A. SANTOS
CRECI 1675 – Fone: (11) 3914.70c.

SANTOS RECI 1675 – Fone: (11) 3814.7301 (irson@terra.com.br -RDIZES RUA APINAGES, 1 dormito , 41m² área úteis. armá-a-

NOSSA CASA CRECI 4506-J - Cel.: (11) 99912.7169 adalto@nc, adm. br PINNEIROS RUA SIMAO ALVARES 43m², andar alto, 1 suite, ampla sala cf coz. americana, 1 vaga, Px. Metré Fradique Coutinho. R\$ 500 mil. Céd CRECI 83-J - Fore: (11) 3056.1852 WWW.imobiliariaharmonia.com.br VILA MARIANA RUA EMBAU, próxin Hospital São Paulo, 2 dormitórios., de empr., 90m² úteis, vaga. R\$ 780 mll.

NOSSA CASA
CRECI 4366-J - Cat. (11) 99912.7169
adallo@nc. adm. br
V. NOVA CONCEIÇAO R. PROF. FILADIEL.
FO AZEVEDO, Cobertura. 4507r, receir
reformada, 4 stes. (master o'varanda), hore
retormada, 4 stes. (master o'varanda), hore
retormada, 81 8,000.000,00. Ref. CO0019.
LOUVER MOVES. 16-J - Fone: (11) 3846.0377

COSOS ALUGAM-SE

SANTO AMARO CANCIONEIRO DE EVORA, 130m², térrea, reformada, 4 salas, 3 wc, copa, 5 vagas, área exter-na. Próx.ao Metró Botba Gatc. Aluguel: R\$ 5.500,00 + encargos. Cód. IH26. MOBILÁRIA HARMONIA CRECI 83-J – Fene. (11) 3056.1882 www.imobiliariaharmonia.com.br

CASAS COMERCIAIS VENDEM-SE **ALUGAM-SE**

MOEMA ÍNDIOS LOJA com MEZANINO - Novo, 3 pavimentos c/ amplos saloes, sem colunas e subsolo p/ garagem, AT 800m² - A/C 1.239m². R\$ 45.000,00. REF: ASS0707. ADRIANO SILVA IMÓVEIS CRECI 20.280. – Fone: (11) 5053.1790 www.adrianosilvaimoveis.com.br MOEMA PASSAROS CONJUNTO com

TERRAÇO, 2 salas, 10 banheiros, 2 copas, 12 vagas, ar cond. central. Util 689m². R\$ 59.000,00. REF: AS51328.

ADRIANO SILVA IMÓVEIS
CRECI 20:280J - Fone: (11) 5053,1790
www.adrianosilvaimoveis.com. Dr.
MOEMA - Comercial RIA GLARAMO
MIS, 200 m². EXCELENTE IMÓVEI
COM JARDIM... Aluguei: R\$ 7,000,00
+ 1PTU.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Proporcionamos para nossos clientes serviço altamente técnico, possibilitando suporte às decisões estratégicas. No so Laudo de Avaliação é elaborado por Engenheiros e Arquitetos capacitado qualificados para essa finalidade, res tando as Normas técnicas da ABNT.

- . DEFINIÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA. DEFINIÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO.
- REAVALIAÇÃO DE ATIVO.

-J - Fone: (11) 3115.3399 rimoveis.com hr

- REVISIONAL DE ALUGUEIS.
- PARTILHA DE BENS.
- GARANTIA PARA FINANCIAMENTO BANCÁRIO. GARANTIA PARA FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO
- (11) 3159-4488
- (11) 93470-2338
- cvisp@terra.com.br
- # www.cvisp.com.br

Rua sete de Abril, 277 3º andar - CJ 3C - CEP:01043-000

Fone: (11) 3814,7301

COMERCIAIS VENDEM-SE

ns 15.000,00. HEF: A\$549226.
ADRIANO \$51,04 MIOVEIS
CRECI 20.20.J - Fene: (11) 5053.1790
WWW.addinatolikalimoveis.com.br
MOEMA INDIOS CONJUNTO, Cobertura Duplex com TERRAÇO, 4 salas,
4 banheiros, 3 vagas. Util 210m²
VENDA: R\$ 2.200.000.00. LOCAÇÃO.
R\$ 12.000,00. REF: A\$550814.
ADRIANO \$51,04 MIOVEIS.

ESCRITÓRIOS ALUGAM-SE

MÓVEIS 13.414-J – Fone: (11) 3088.1711

menos 12m², banheiro int R\$ 1.000,00 + encargos.

WAGNER FANUELE
CREGI 19278 - Cell: (11) 99998.0356
CREGI 19278 - Cell: (11) 99998.0356
BROCKLIN PAULISTA-Aluga/Vende AV.
BROCKLIN PAULISTA-Aluga/Vende AV.
Sesils, ar cord. 2 wcs, copa, despersa, 2
ysp, r. Merb Eernir. Alugael RS 360 mil.
MCOBLARA HARIONIA.
ORECI 82-1 - Fense. (11) 3056-1882
CWW. mobiliariahar monthic cord. S. sale.

dirson/@terra.com.br TAIM Entre Av. Juscelino Kubitschek R. Joaquim Floriano. Ampla sala c ivisória, banh, ar condicionado e uma aga na garagem. Aluguel: R\$ 2.000,00.

ADRIANO SILVA IMÓVEIS

el.: (11) 3258.7544

Tel.: (11) 3115.3399

ENCONTRE O IMÓVEL QUE V A RECEIO UM

Tel.: (11) 3056.1882 Cel.: (11) 9912.71 adalto@nc.adm.br CRECI 83-J CRECI 4506-J

Tel.: (11) 3814.7301 adirson@terra.com.br CRECI 1675

LOUVRE

Tel.: (11) 5053.1790 **3**

Tel.: (11) 3088.1711