

**KommuneForsikring**

- en del af Gjensidige-gruppen

Modtaget Willis

29 JAN. 2008

Polyteknisk KollegieSelskab A.m.b.a  
c/o Willis  
Tuborgvej 5  
2900 Hellerup

Dato:  
25. januar 2008

Kundenr:  
000-7475

Aftalenr:  
1088590

Hovedforfaldsdag:  
1. januar

**Police, Bygning- og/eller løsøre**  
**Policenr: 30-1089984, Ikraft/ændret: 01.01.2008**

**Objekter****Objektnr. 100125261 - Bygning**

Forsikringssted	Kristianiagade 10, 2100 København Ø
Tagmateriale	Hårdt tag
Areal i m <sup>2</sup>	3073
Areal type	Bruttoetagemeterareal
Anvendelse	Beboelse
Navn på objektet	G.A. Hagemanns Kollegium
Ejer	Polyteknisk KollegieSelskab A.m.b.a.

**Objektnr. 100125262 - Løsøre**

Forsikringssted	Kristianiagade 10, 2100 København Ø
Nyværdi	Kr. 4.000.000
Moms	Inklusiv
Anvendelse	Beboelse
Navn på objektet	G.A. Hagemanns Kollegium
Ejer	Polyteknisk KollegieSelskab A.m.b.a.

**Objektnr. 100125264 - Bygningsglas**

Forsikringssted	Kristianiagade 10, 2100 København Ø
Antal m <sup>2</sup>	3073
Areal type	Bruttoetagemeterareal
Anvendelse	Beboelse
Ejer	Polyteknisk KollegieSelskab A.m.b.a.

**Objektnr. 100132200 - Kunst/museum/udstillingsgenstand**

Forsikringssted	Kristianiagade 10, 2100 København Ø
Nyværdi	Kr. 16.000.000
Moms	Inklusiv
Løsøretype	Maleri
Anvendelse	Beboelse
Kunstner navn	J.W. Willumsen
Specifikation	Malerierne: Fysikeren og En bjergbestigerske
Ejer	Polyteknisk KollegieSelskab A.m.b.a.

**Willis**  
**Godkendt**

Init.: *W*

Dato: 15/2-2008.

Side 1 af 7

<b>Forsikringer</b>	
<b>Produkt</b>	<b>Årspræmie kr.</b>
<b>Bygningsbrand</b>	5.795
Forsikrer objektnr:	100125261
Forsikringsform:	Fuld- og nyværdiforsikring ✓
Forsikringssum:	Sumløs
Etageareal:	3.073 m²
Betingelse:	300106
Klausul(er):	2569, 2737
<b>Udvidet kortslutning - Bygningsbrand</b>	579
Forsikrer objektnr:	100125261
Forsikringsform:	Fuld- og nyværdiforsikring ✓
Forsikringssum:	Sumløs
Etageareal:	3.073 m²
Betingelse:	302306
<b>Insektskade</b>	273
Forsikrer objektnr:	100125261
Forsikringsform:	Fuld- og nyværdiforsikring ✓
Forsikringssum:	Sumløs
Etageareal:	3.073 m²
Betingelse:	300306
<b>Svampeskade</b>	1.336
Forsikrer objektnr:	100125261
Forsikringsform:	Fuld- og nyværdiforsikring ✓
Forsikringssum:	Sumløs
Etageareal:	3.073 m²
Betingelse:	300406
<b>Husejer excl. storm</b>	1.763
Forsikrer objektnr:	100125261
Forsikringsform:	Fuld- og nyværdiforsikring ✓
Forsikringssum:	Sumløs
Etageareal:	3.073 m²
Betingelse:	300707
<b>Rør - Husejer</b>	438
Forsikrer objektnr:	100125261
Forsikringsform:	Fuld- og nyværdiforsikring ✓
Forsikringssum:	Sumløs
Etageareal:	3.073 m²
Betingelse:	301806

**Police, Policenr: 30-1089984, Ikraft/ændret: 01.01.2008**

<b>Forsikringer</b>	
<b>Produkt</b>	<b>Årspræmie kr.</b>
<b>Storm alene</b>	2.910
Forsikrer objektnr:	100125261
Forsikringsform:	Fuld- og nyværdiforsikring ✓
Forsikringssum:	Sumløs
Etageareal:	3.073 m²
Betingelse:	300806
<b>Anden pludselig skade - Bygning</b>	725
Forsikrer objektnr:	100125261, 100125264
Forsikringsform:	Fuld- og nyværdiforsikring
Forsikringssum:	Sumløs
Etageareal:	3.073 m²
Selvrisiko:	Kr. 10.000 pr. forsikringsbegivenhed pr. produkt. ✓
Betingelse:	307506
<b>Skure, halvtage ol. - Storm</b>	352
Forsikrer objektnr:	100125261
Forsikringsform:	Fuld- og nyværdiforsikring
Forsikringssum:	Sumløs ✓
Etageareal:	3.073 m²
Betingelse:	309606
<b>Enhver form for fundament - Bygning</b>	352
Forsikrer objektnr:	100125261
Forsikringsform:	Fuld- og nyværdiforsikring ✓
Forsikringssum:	Sumløs
Etageareal:	3.073 m²
Betingelse:	309706
<b>Udvidet huslejetab - Bygning</b>	47
Forsikrer objektnr:	100125261
Forsikringsform:	Første risikoforsikring
Forsikringssum:	Kr. 4.000.000 ✓
Betingelse:	309806
Klausul(er):	2909
<b>Jordforurening - Bygning</b>	4
Forsikrer objektnr:	100125261
Forsikringsform:	Første risikoforsikring ✓
Forsikringssum:	Kr. 2.000.000
Betingelse:	310906

Forsikringer		
Produkt		Årspræmie kr.
<b>Udvidede meromkostninger - Bygning</b>		16
Forsikrer objektnr:	100125261	✓
Forsikringsform:	Første risikoforsikring	
Forsikringssum:	Kr. 1.000.000	
Betingelse:	311106	
<b>Bygning - Særlig dækning</b>		709
Forsikrer objektnr:	100125261	✓
Forsikringsform:	Fuld- og nyværdiforsikring	
Forsikringssum:	Sumløs	
Etageareal:	3.073 m²	
Betingelse:	311706	
Klausul(er):	2817	
<b>Glas - Bygning</b>		1.154
Forsikrer objektnr:	100125264	✓
Betingelse:	390106	
Klausul(er):	740	
<b>Sanitet</b>		416
Forsikrer objektnr:	100125264	✓
Betingelse:	390306	
<b>Løsørebrand</b>		1.715
Forsikrer objektnr:	100125262, 100132200	✓
Forsikringsform:	Nyværdiforsikring	
Forsikringssum:	Kr. 20.000.000	
Betingelse:	400106	
<b>Udvidet kortslutning - Løsørebrand</b>		171
Forsikrer objektnr:	100125262	✓
Forsikringsform:	Nyværdiforsikring	
Forsikringssum:	Kr. 4.000.000	
Betingelse:	402706	
<b>Løsøreindbrudstyveri</b>		1.715
Forsikrer objektnr:	100125262	✓
Forsikringsform:	Nyværdiforsikring	
Forsikringssum:	Kr. 4.000.000	
Betingelse:	400206	
<b>Udvidet nøgledækning - Løsøretyveri</b>		326
Forsikrer objektnr:	100125262	✓
Forsikringsform:	Første risikoforsikring	
Forsikringssum:	Kr. 50.000	
Betingelse:	400306	



**Police, Policenr: 30-1089984, Ikraft/ændret: 01.01.2008**

<b>Forsikringer</b>		
<b>Produkt</b>		<b>Årspræmie kr.</b>
<b>Løsørevand</b>		411
Forsikrer objekt nr:	100125262	✓
Forsikringsform:	Nyværdiforsikring	
Forsikringssum:	Kr. 4.000.000	
Betingelse:	400506	
<b>Anden pludselig skade - Løsøre</b>		2.058
Forsikrer objekt nr:	100125262	✓
Forsikringsform:	Nyværdiforsikring	
Forsikringssum:	Kr. 4.000.000	
Betingelse:	405406	
<b>Løsøre - Særlig dækning</b>		382
Forsikrer objekt nr:	100125262	✓
Forsikringsform:	Nyværdiforsikring	
Forsikringssum:	Kr. 4.000.000	
Betingelse:	408906	
Klausul(er):	2818	
<b>Meromkostninger - Løsøre</b>		25
Forsikrer objekt nr:	100125262	✓
Forsikringsform:	Første risikoforsikring	
Forsikringssum:	Kr. 200.000	
Betingelse:	409006	
<b>Stormflodsafgift</b>		20
<b>Samlet årspræmie kr. inkl. afgifter</b>		<b>23.692</b>

Selskabet overtager denne forsikring på grundlag af de ved forsikringens tegning meddelte oplysninger og i henhold til selskabets til enhver tid gældende vedtægter samt ovennævnte forsikringsbetingelser, der fremsendes efter anmodning. Endvidere er de i aftalebrevet anførte vilkår og omstændigheder af selskabet eventuelt anførte særlige betingelser og klausuler gældende for forsikringen. Medmindre der for forsikringerne ovenfor er angivet en bestemt udløbsdato (korttidsforsikring), er den tegnet som vedvarende med årlig præmiebetaling indtil udløb på grundlag af opsigelse i henhold til forsikringsbetingelserne. Stempelafgiften betales af selskabet og berigtiges i henhold til stempelovens § 70.

København, den 25.01.2008  
KommuneForsikring A/S

## Klausuler

### Klausul 740

Præmien og eventuelle forsikringssummer indeksreguleres på grundlag af det af danmarks statistik offentliggjorte reguleringsindeks for boligbyggeri.

Præmien reguleres hvert års 1. januar med den procent, som indekset er steget, respektive faldet i forhold til det på policens forside angivne basisindeks.

Ophører udgivelsen af, eller ændres beregningsmetoden for det anførte indeks, kan selskabet fortsætte reguleringen i overensstemmelse med et andet af danmarks statistik offentliggjort indeks.

### Klausul 2569

Forsikringen er udvidet til at dække brand- og stormskadeforsikring for nybyggeri, om- og tilbygning samt vedligeholdelsesarbejder på de i fællespolicen omfattede forsikringssteder.

Entreprisesum indtil 5 mio. kr. ekskl. moms.  
Gældende forsikringsbetingelser herfor er nr. 8001 (brand) og 8002 (storm).

Det er en betingelse, at der ikke foregår farligt arbejde:

- \* Pilotering
- \* Spunsning
- \* Ramning
- \* Grundvandssænkning

Såfremt der skal foregå tagrenoveringsarbejde med brug af åben ild, skal sikrede anmelde dette.

### Klausul 2737

Særlige betingelser.

Forsikringens almindelige forsikringsbetingelser er udvidet med de dækninger som fremgår af vedlagte policenotat.

### Klausul 2817

BL-Vilkår 3.05

Forsikringen dækker i henhold til BL-vilkår nr. 3.05, hvorfor disse anvendes i tilfælde af tvivlsspørgsmål - dog har forsikringen følgende begrænsninger:

Pkt. 9 - Udsmykning

Erstatningen opgøres efter den håndværksmæssige værdi.

Pkt. 10 - Svamp og insekt

Vi inkludere ikke rimelige udgifter til uvildig konsulentbistand.

Pkt. 17 - Rørskade

Uanset DB-vilkårenes beskrevne selvrisiko er det selvrisikoen i forsikringsbetingelserne pkt. 3.1, som er gældende.

Pkt. 45 - Løbetid og tarifændring

Disse er i henhold til tilbudet.

## Police, Policenr: 30-1089984, Ikraft/ændret: 01.01.2008

### Klausul 2818

BL-vilkår

Forsikringen dækker i henhold til BL-vilkår 3.05, hvorfor disse anvendes i tilfælde af tvivlsspørgsmål - dog har forsikringen følgende begrænsninger:

Pkt. 45 - løbetid og tarifændring

Disse er i henhold til tilbudet

### Klausul 2909

Forsikringen er tegnet som førsterisikodækning med indtil kr. 12.357.721 (2007) pr. forsikringssted.

Den samlede forsikringssum for huslejetab udgør kr. 44.838.960 (2007)

## Policenotat til police nr. 1089080

---

### bygning (BL-vilkår)

Det skal for god ordens skyld præciseres at installationer så som bredbånd, ADSL og lignende netværk samt fast monteret ATS-/CTS-anlæg og fast monteret elektronisk udstyr i vaskerier, f.eks. betalingssystemer, sæbedoseringsanlæg og automater betragtes som bygningsdele.

Forsikringen og de tilhørende forsikringsbetingelser er udvidet i henhold til nedennævnte.

#### **Forsikringsbetingelser 3117 - Medforsikret**

Sikret under opførelse eller ombygning er tillige byggeriets entreprenører i det omfang forsikringstageren som bygherre i medfør af AB92 er forpligtet til at tegne brand- og stormskadeforsikring – for denne udvidelse gælder tillige vores forsikringsbetingelser 8001 og 8002.

#### **Forsikringsbetingelser 3117 - Mindre byggeprojekter**

Forsikringen omfatter uden forudgående anmeldelse mindre om- og tilbygningsarbejder, herunder renovering af eksisterende bygninger, renovering af vand-, varme- og øvrige rørinstallationer, tagarbejder incl. varmt arbejde for indtil kr. 500.000 pr. projekt.

Uanset ovennævnte omfatter forsikringen ikke arbejder, hvori indgår

anvendelse af svingende/faldende lod ved nedbrydningsarbejde  
anvendelse af sprængstoffer  
anvendelse af større nedbrydningsmateriel  
grundvandssænkning  
piloting og/eller spunsning ved ramning eller vibration  
undermuringsarbejder  
bygningsrenoveringer hvor der i entreprisen indgår tagarbejde ved  
anvendelse af åben ild

Hvis arbejder indeholdende sådant farligt arbejde ønskes forsikret, skal sikrede, inden arbejdet påbegyndes, anmelde arbejdet til selskabet. Der skal vedlægges relevant materiale, der belyser arbejdet, herunder tekniske specifikationer af det farlige i det. Herefter træffer selskabet bestemmelse om, hvorvidt og på hvilke betingelser der kan tilbydes særskilt entrepriseforsikring.

#### **Forsikringsbetingelser 3007 - Vandskade ved strømsvigt**

Ved tilfældig, i forhold til lejligheden, udefra kommende strømsvigt dækkes tillige vandskade på bygningen som følge af vand fra køle-/fryseskabe og frysekummer.



### **Forsikringsbetingelser 3007 - Merforbrug af vand**

Dokumenteret merforbrug af vand incl. afgifter, som følge af en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed er medforsikret med en 1. risikosum på kr. 100.000 pr. skade.

Dokumentationen i forbindelse med rør- og stikledningsskader, er at kommunen erkender merforbruget og dermed regulerer kloakafgiften.

### **Forsikringsbetingelser 3117 - Opmagasinerings**

Rimelige udgifter til opmagasinering samt ind- og udflytning af beboers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade. Forsikringssum indtil kr. 50.000 pr. bolig, max. kr. 200.000 pr. skadebegivenhed.

Dækningen er på 1. risikobasis og eventuel erstatning fra anden side, herunder beboers private indboforsikring, er at betragte som selvrisiko til denne forsikring.

Dækning ydes indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog max. indtil 18 måneder efter skadens indtræden

### **Forsikringsbetingelser 3117 - Genhusning**

Meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af beboere ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettiget skade. Dækning ydes med max. kr. 120.000 pr. lejemål og max. kr. 1.000.000 pr. skadebegivenhed. Dækningen er på 1. risikobasis, og eventuel erstatning fra anden side, herunder beboers private indboforsikring, er at betragte som selvrisiko til denne forsikring.

Dækning ydes indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog max. indtil 18 måneder efter skadens indtræden.

### **Forsikringsbetingelser 3117 – bygningsudbedring**

Såfremt politi, Falck, læge etc. Skafter sig adgang til lejers bolig ved opbrydning af lukker, dækkes skader opstået herved.

Medfører en beboers død i lejligheden omkostninger til særlig rengøring eller udskiftning af bygningsdele er disse dækket med indtil kr. 100.000 pr. skadesbegivenhed.

### **Forsikringsbetingelser 3901 - Glasforsikringen**

Uanset forsikringsbetingelserne inkluderer forsikringen sædvanlig lovliggørelse samt udgifter til alarmtråde eller -strimler for så vidt erstatning ikke kan opnås fra anden side.

### **Forsikringsbetingelser 3903 - Sanitet**

Forsikringen er udvidet til at omfatte fittings, tilslutningsrør o. lign. I det omfang en udskiftning er nødvendig i skadetilfælde.

Såfremt en skade på sanitet medfører udskiftning af sanitet til en anden modeltype end det beskadigede meddækkes også omkostninger til samtidig udskiftning af blandingsbatteri eller toiletsæde.

Dette forudsætter dog at det oprindelige blandingsbatteri/toiletsæde ikke kan tilpasses den nye sanitet. Synlig forskel på ny sanitet og et brugbart gammelt blandingsbatteri/toiletsæde giver ikke ret til udskiftning.