

Reppernes erfaringsreport.

Nye tiltag:

- Vi har på opfordring fra Jacob Steen Møller (JSM – Formand for bestyrelsen) skiftet ud i vores faste håndværkere. Håndværkere kan ifølge JSM blive for trygge ved at udføre opgaver på en bestemt ejendom, hvilket ofte medføre skjulte og usynlige prisstigninger. Listen af nuværende håndværkere ses nederst i dokumentet.
- Repperne står selv for indsendelse af fakturaer, som er modtaget på baggrund af håndværk udført på ejendommen. Dette har tidligere været gjort af inspektionen, som ikke har haft mulighed for at vurdere hvorvidt en opgave har været udført eller ej.

Problemer opstået i perioden

- Af uforudsete problemer har været manglende varme i stuens to værelser tættest på varme trappe. Repperne luftede radiatorer på læsesalen, hvilket ikke hjalp det store. Der blev herefter tilkaldt en VVS'er, som konkluderede at fordelingsventilen var meget nærme mængden af varmt vand, som blev tilført denne streg. Han skruede op for ventilen, som sidder på de store rør under loftet på 4. Sals gang. Derudover blev der fyldt vand på kedlen, således at kedeltrykket var højt nok. Den sorte pil skal pege samme retning som den røde på måleren.
- Der har været mange håndvaske, hvor afløbet har været helt håbløst, hvilket gennemgående har skyldes gamle bly- rør og vandlåse. Disse er blevet skiftet af vvs'eren og der er blevet monteret rør af plast. Prisen er omkring 2000 kr.

Erfaringer gjort i perioden

- Der er (med inspektionens velsignelse?) blevet bestilt elektriker til omlægning af TV-stuens kabler. Dette blev gjort uden om repperne hos vores gamle og udskiftningsplanlagte elektriker, hvilket kostede i underkanten af 10.000. Bestillinger af håndværkere til kollegiet bør kun gå igennem Repperne, således at de har mulighed for at godkende og vurdere det udførte arbejde.

Håndværkerliste:

VVS – H. Chr. Nielsen A/S – 35371183

Elektriker – SIF-Gruppen – 39750750 – Bør skiftes næste gang.

Murer – Jan Pedersen (anbefalet af JSM) – 46499187 / 40157664