

## Fremlejekontrakt

### Ordning 1

1. Dato og parter:

Denne aftale, dateret d. \_\_\_\_\_, er mellem  
\_\_\_\_\_, fra nu af kaldet Udlejer,  
og \_\_\_\_\_, fra nu af kaldet Fremlejer.

Ansvarlig for denne aftale er GA Hagemanns Kollegium, Kristianiagade 10, 2100  
København Ø.

Udlejers informationer:

Tlf./email: \_\_\_\_\_

Konto informationer:

Reg.nr.: \_\_\_\_\_ Konto nr.: \_\_\_\_\_

Fremlejers informationer:

Adresse: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tlf/email: \_\_\_\_\_

Kontoinformationer:

Reg.nr.: \_\_\_\_\_ Konto nr.: \_\_\_\_\_

2. Fremlejet ejendom

Udlejeren overdrager hermed følgende ejendom til Fremlejer:

Værelse nr. \_\_\_\_\_, beliggende Kristianiagade 10, 2100 Kbh. Ø, til brug som midlertidig bolig.

3. Periode:

Fremlejeperioden går fra d. \_\_\_\_\_ til d. \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

4. Leje og depositum

Fremlejer erklærer hermed at indbetale leje for hele fremlejeperioden kr. \_\_\_\_\_ og depositum kr. \_\_\_\_\_ i alt kr. \_\_\_\_\_

til Fremlejeansvarlig på følgende konto: Reg.nr: **0400**, kontonr: **4017048509**

Depositum indbetales senest d. \_\_\_\_\_

Husleje indbetales senest d. \_\_\_\_\_

Depositum er til dækning af eventuelle skader forårsaget af fremlejer i løbet af fremlejeperioden, og vil blive tilbageholdt indtil endt fremlejemål. Depositum vil ikke blive tilbagebetalt i tilfælde af at fremlejer vælger at opsigse lejemålet inden det er påbegyndt.

5. Udlejers rettigheder

A. Hvis Fremlejer misligholder lejemålet, kan Fremlejeansvarlig give en advarsel, hvorefter Fremlejer inden tre hele dage skal have rettet op på misligholdelsen. Hvis Fremlejer, efter de tre dage er gået, stadig ikke har rettet op på misligholdelsen, kan Fremlejeansvarlig opsigse lejemålet med tre hele dages varsel. Såfremt fremlejer ikke respekterer den af Fremlejeansvarlig givne opsigelse, kan yderligere retslige tiltag benyttes.

- B. Fremlejer er ansvarlig for skader el.lign., der forårsages af Fremlejers venner, gæster, pårørende el.lign. Fremlejer er personligt ansvarlig for sine venners, gæsters, pårørendes el.lign. 's opførsel på ejendommen (Kristianiagade 10).
- C. Fremlejer hæfter personligt for misligholdelse af denne kontrakt, og i tilfælde af at misligholdelse forårsager skader, er Fremlejer erstatningsansvarlig.

6. Fremlejers rettigheder

Denne Fremlejekontrakt er uopsigelig i perioden \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_, hvor fremlejemål ophører. Der kan dog ske opsigelse fra Fremlejeansvarlig såfremt der foreligger misligholdelse jf. 5A).

7. Udlejers ejendele

Følgende møbler, indretning eller andre genstande som tilhører Udlejer, tillades benyttet af Fremlejer i fremlejeperioden:

---

---

---

Antal nøgler: \_\_\_\_\_

Fremlejer forventes at returnere disse ejendele ved afslutning af lejemål i samme stand som ved påbegyndelse af lejemål - bortses fra almindeligt slid. Hvis Fremlejer eller dennes gæster er ansvarlig(e) for skader på ovennævnte ejendele, eller hvis de ikke returneres, har Fremlejeansvarlig ret til helt eller delvist at tilbageholde depositummet til at erstatte de beskadigede genstande. Såfremt depositummet ikke er stort nok til at dække de påførte skader,

hæfter Fremlejer personligt for det resterende beløb. Dette beløb kan ved misligholdelse af betaling indkræves vha. fogedretten el.lign.

#### 8. Underskrifter

Følgende personer erklærer sig hermed bundet af dette lejemål:

Fremlejeansvarlig: .....  
Dato

Udlejer: .....  
Dato

Fremlejer: .....  
Dato