Excelで学ぶデータ分析

第4回

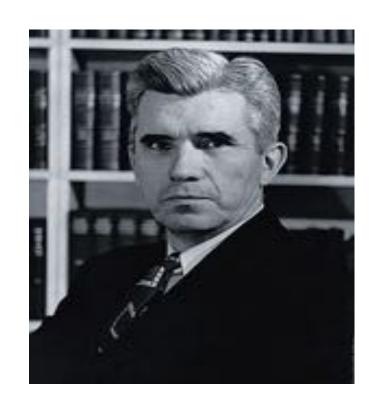
「相関・回帰分析」



前回のReview

• 「検定」の考え方を理解する

Joseph Banks Rhine(1895-1980)

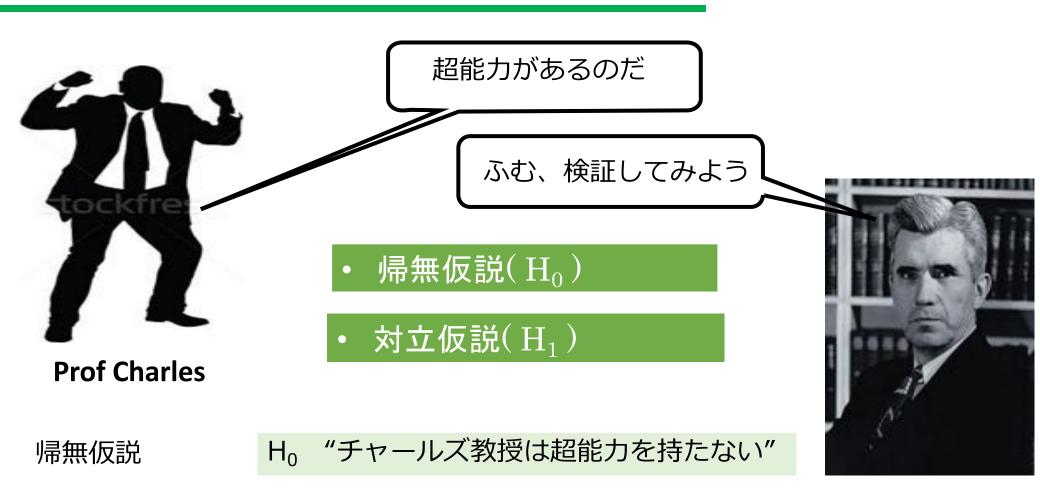


J.B.ラインはデューク大学の教授 超心理学(テレパシー、超能力など)の分 野を築いた

ライン教授は科学者として初めて、統計検定を使って、超能力の存在を証明しようと 試みた。

対立仮説

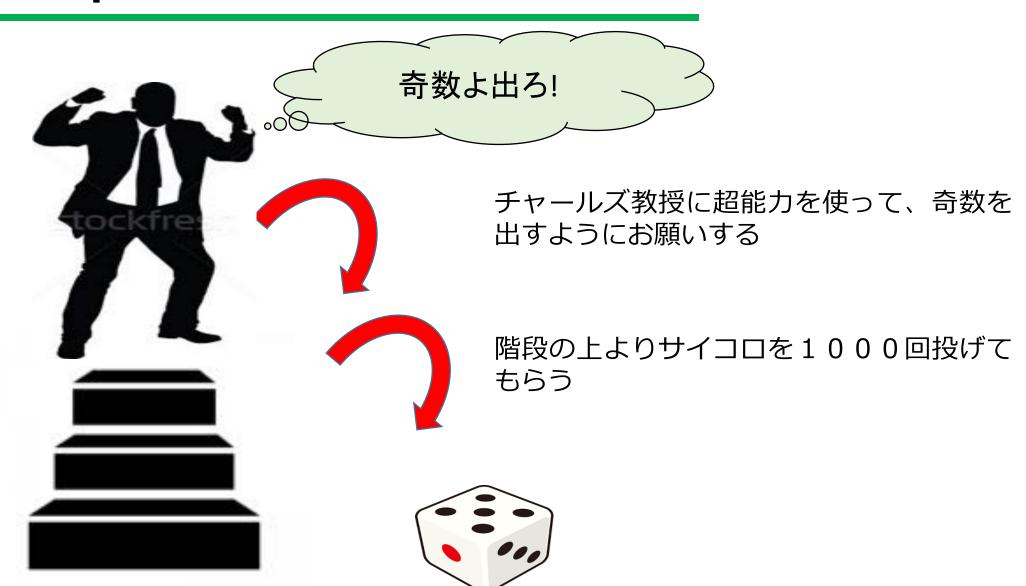
Step1:仮説の設定



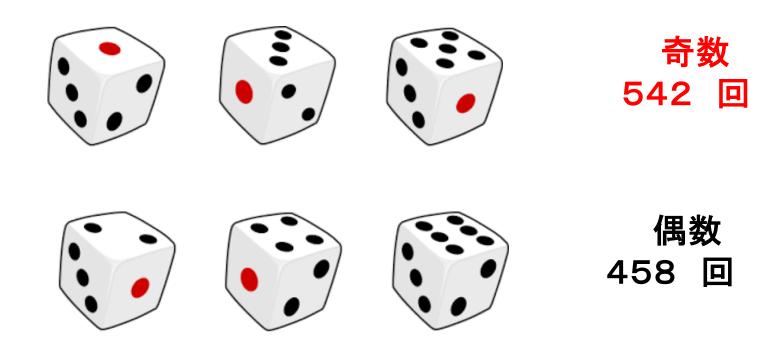
H₁ "チャールズ教授は超能力を持つ"

4

Step2:実験の設計

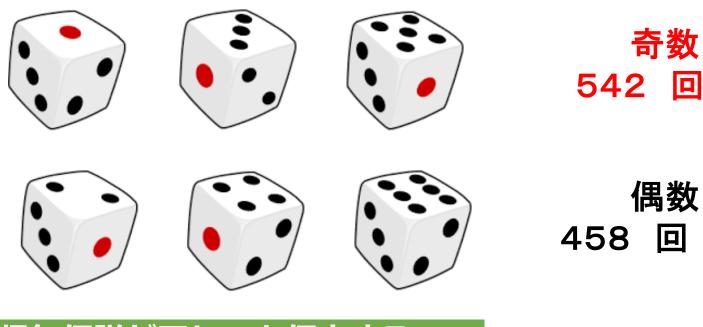


Step3:データの収集



このデータはチャールズ教授に超能力があることを証明するに 十分な根拠となるのか?

Step4:結果の分析



帰無仮説が正しいと仮定する

←→ チャールズ教授に超能力がないと仮定してるのと同じ

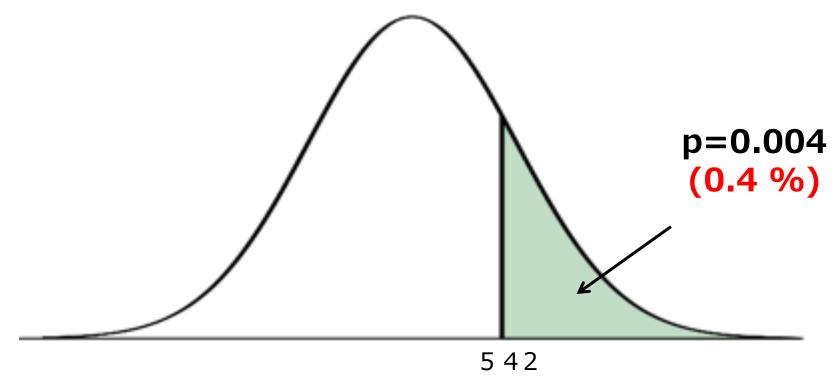
→ 奇数と偶数の出る確率が同じと仮定してるのと同じ

結果の分析(二項分布・確率)

P値 = 542回以上奇数が出る確率は?

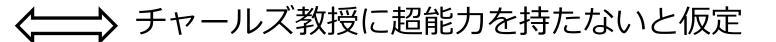
EXCEL

=1-binomdist(541,1000,0.5,TRUE)



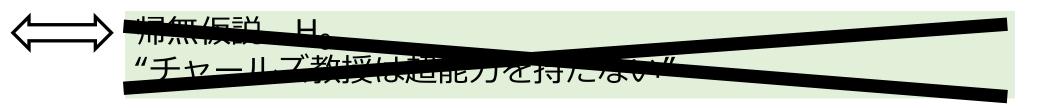
Step4:結論[1]

チャールズ教授は542回奇数を出した



(小さい確率と考える)

通常では起こりえないことが起こった



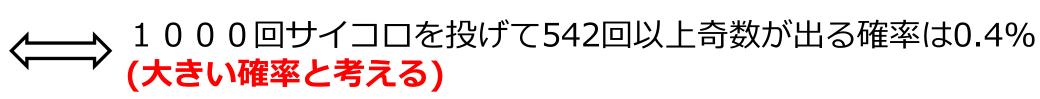
対立仮説H₁ "チャールズ教授は超能力を持つ"

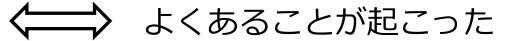
(背理法)

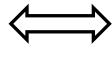
Step4:結論 [2]

チャールズ教授は542回奇数を出した









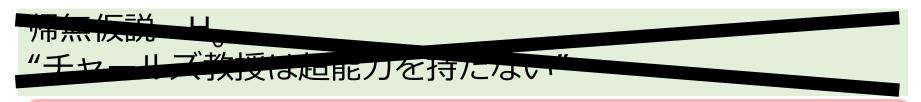
帰無仮説 H_0 "チャールズ教授は超能力を持たない"

有意水準(判断基準)

有意水準(α)は検定において帰無仮説を設定した時にその帰無仮説を棄却する基準となる確率

 α =5% が一般的には使われる

P value = 0.4% < $\alpha = 5\%$ (奇数が542回以上出る確率)



対立仮説 H_1 "チャールズ教授は超能力を持つ"

有意水準(判断基準)

有意水準(α)は検定において帰無仮説を設定した時にその帰無仮説を棄却する基準となる確率

$$\alpha$$
=5% が一般的には使われる

P value =
$$11\%$$
 > $\alpha = 5\%$ (奇数が520回以上出る確率)

帰無仮説 H₀ "チャールズ教授は超能力を持たない"

統計検定の手順

```
✓Step 1:仮説の設定(帰無仮説と対立仮説)
```

✓Step 2:実験の設定とデータ収集

✓ Step 3:帰無仮説が正しいと仮定し、統計量からp値を求める

✓Step 4:結論を下す(p値と有意水準αの比較)

case 1 p-値 <有意水準(a)

対立仮説 H₁

case 2 p-値 >有意水準(a)

帰無仮説 Ho

相関分析

ID	満足度	他者評価	プロジェクト数	月間労働時 間	Work accident	退職•在職	過去5年 昇進	所属部署	給料
1019	0.36	0.47	2	136	無	退職	無	accounting	low
6830	0.68	0.51	5	158	有	在職	無	technical	medium
9653	0.53	0.64	2	109	有	在職	無	hr	medium
12208	0.78	0.87	4	228	無	退職	無	support	low
4816	0.92	0.56	4	170	無	在職	無	marketing	medium
5637	0.98	0.92	4	175	有	在職	無	IT	medium

ID	満足度	他者評価	プロジェクト数	月間労働時 間	Work accident	退職•在職	過去5年 昇進	所属部署	給料
1019	0.36	0.47	2	136	無	退職	無	accounting	low
6830	0.68	0.51	5	158	有	在職	無	technical	medium
9653	0.53	0.64	2	109	有	在職	無	hr	medium
12208	0.78	0.87	4	228	無	退職	無	support	low
4816	0.92	0.56	4	170	無	在職	無	marketing	medium
5637	0.98	0.92	4	175	有	在職	無	IT	medium



どうやって関係があるかを調べるか?

ID	満足度	他者評価	プロジェクト数	月間労働時 間	Work accident	退職•在職	過去5年 昇進	所属部署	給料
1019	0.36	0.47	2	136	無	退職	無	accounting	low
6830	0.68	0.51	5	158	有	在職	無	technical	medium
9653	0.53	0.64	2	109	有	在職	無	hr	medium
12208	0.78	0.87	4	228	無	退職	無	support	low
4816	0.92	0.56	4	170	無	在職	無	marketing	medium
5637	0.98	0.92	4	175	有	在職	無	IT	medium

	在職	退職
Accounting	19	9
HR	20	5
IT	23	11
Management	17	2
Marketing	18	7
Product_mng	19	6
RandD	24	3
Sales	111	31
Support	50	18
Technical	81	26
総計	382	118



どうやって関係があるかを調べるか?

クロス集計

ID	満足度	他者評価	プロジェクト数	月間労働時 間	Work accident	退職•在職	過去5年 昇進	所属部署	給料
1019	0.36	0.47	2	136	無	退職	無	accounting	low
6830	0.68	0.51	5	158	有	在職	無	technical	medium
9653	0.53	0.64	2	109	有	在職	無	hr	medium
12208	0.78	0.87	4	228	無	退職	無	support	low
4816	0.92	0.56	4	170	無	在職	無	marketing	medium
5637	0.98	0.92	4	175	有	在職	無	IT	medium



どうやって関係があるかを調べるか?

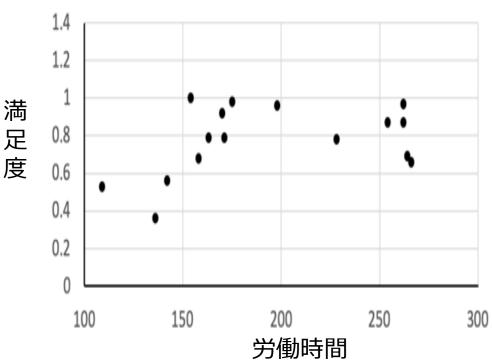
ID	満足度	他者評価	プロジェクト数	月間労働時 間	Work accident	退職•在職	過去5年 昇進	所属部署	給料
1019	0.36	0.47	2	136	無	退職	無	accounting	low
6830	0.68	0.51	5	158	有	在職	無	technical	medium
9653	0.53	0.64	2	109	有	在職	無	hr	medium
12208	0.78	0.87	4	228	無	退職	無	support	low
4816	0.92	0.56	4	170	無	在職	無	marketing	medium
5637	0.98	0.92	4	175	有	在職	無	IT	medium



量的

どうやって関係があるかを調べるか?

散布図



2017/12/9

データ間の関係性を見たい

月	広告費	売上
4月	3,004	2,295
5月	3,982	5,928
6月	279,284	20,399
7月	198,374	11,245
8月	10,492	4,567
9月	78,938	8,673
10月	70,293	6,394
11月	69,283	7,124
12月	54,900	4,958
1月	112,938	8,256
2月	116,823	7,982
3月	93,847	6,504



データ間の関係性を見る

月	広告費	売上
4月	3,004	2,295
5月	3,982	5,928
6月	279,284	20,399
7月	198,374	11,245
8月	10,492	4,567
9月	78,938	8,673
10月	70,293	6,394
11月	69,283	7,124
12月	54,900	4,958
1月	112,938	8,256
2月	116,823	7,982
3月	93,847	6,504

結果

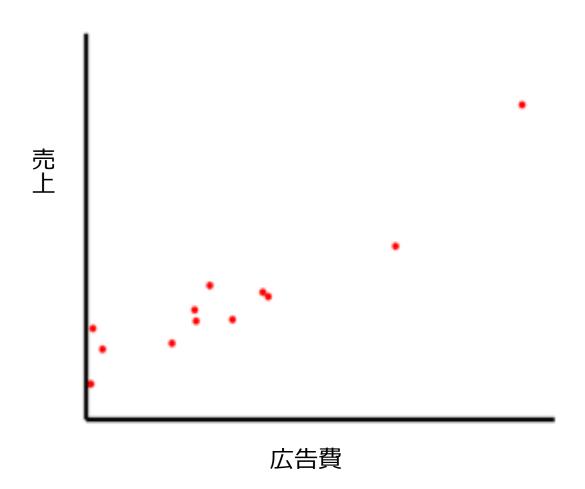
目的変数

説明変数



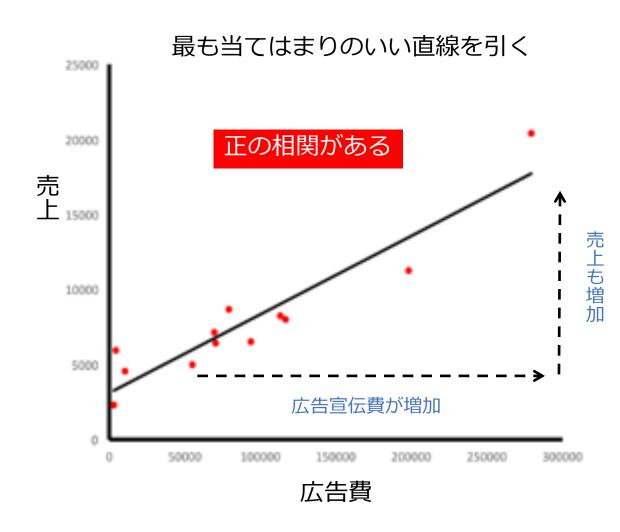
データ間の関係性を見る

月	広告費	売上
4月	3,004	2,295
5月	3,982	5,928
6月	279,284	20,399
7月	198,374	11,245
8月	10,492	4,567
9月	78,938	8,673
10月	70,293	6,394
11月	69,283	7,124
12月	54,900	4,958
1月	112,938	8,256
2月	116,823	7,982
3月	93,847	6,504

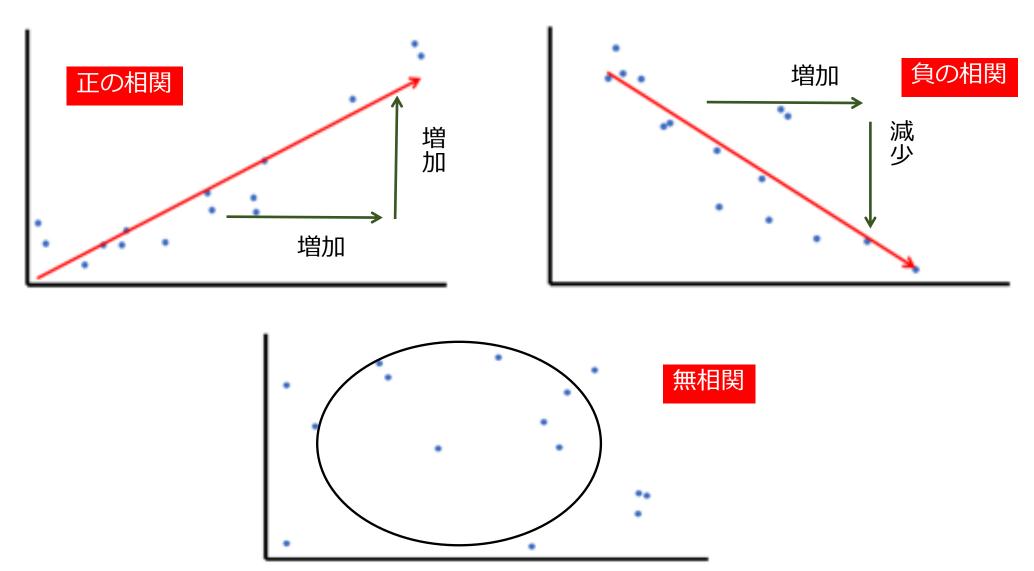


データ間の関係性を見る

月	広告費	売上
4月	3,004	2,295
5月	3,982	5,928
6月	279,284	20,399
7月	198,374	11,245
8月	10,492	4,567
9月	78,938	8,673
10月	70,293	6,394
11月	69,283	7,124
12月	54,900	4,958
1月	112,938	8,256
2月	116,823	7,982
3月	93,847	6,504

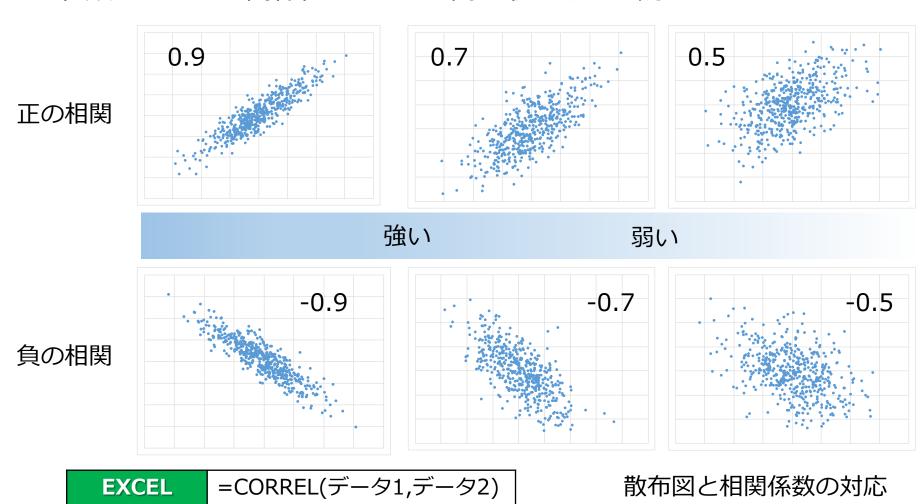


関係性の方向



相関係数

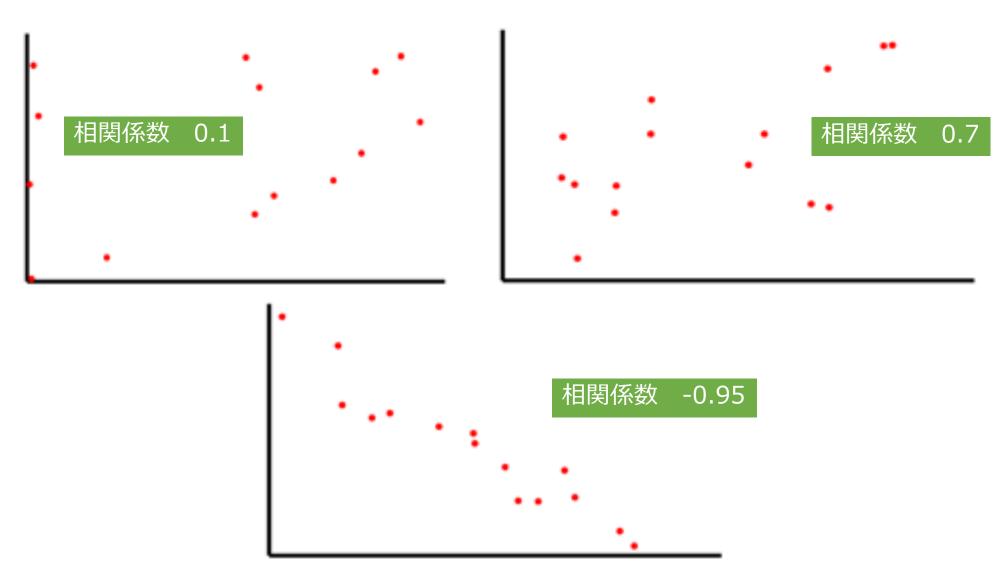
• 2種類のデータの関係性を-1~1の間に収まるよう調整したもの

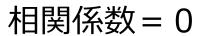


相関係数と相関の強弱

相関係数 r	相関の強さ
$-1 \le r \le -0.7$	強い負の相関
$-0.7 \le r \le -0.4$	負の相関
$-0.4 \le r \le -0.2$	弱い負の相関
$-0.2 \le r \le 0.2$	ほとんど相関がない
$0.2 \le r \le 0.4$	弱い正の相関
$0.4 \le r \le 0.7$	正の相関
$0.7 \le r \le 1$	強い正の相関

それぞれの相関係数は?

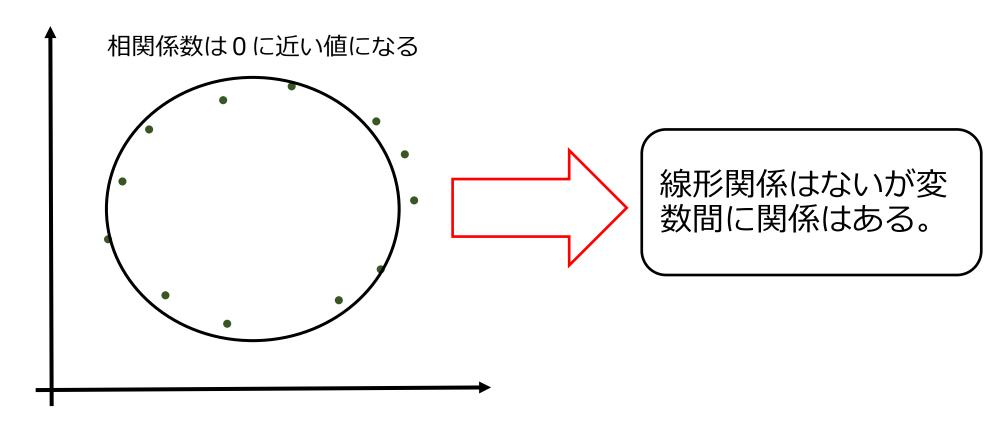






変数間に関係がない





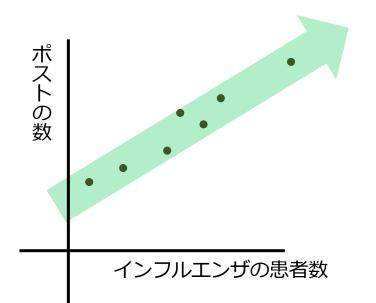
相関がある



因果関係がある



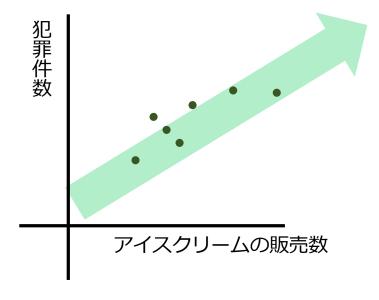
例) インフルエンザの患者数とポストの数に 相関があった。ポストの数を減らせばインフ ルエンザの患者数は減る?



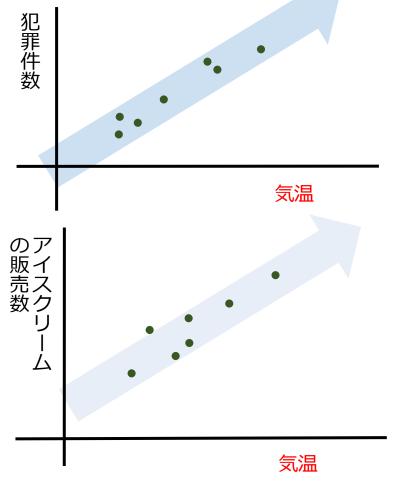
あくまで「相関=線形関 係性」であり、因果関 係があるとは限らない

アイスクリームが殺人事件を呼ぶ? (ルイジアナ州ニューオリンズの地元紙タイムズ・ピカユーンに掲載記事)

アイスクリームの販売数と犯罪件数には強い相関がある

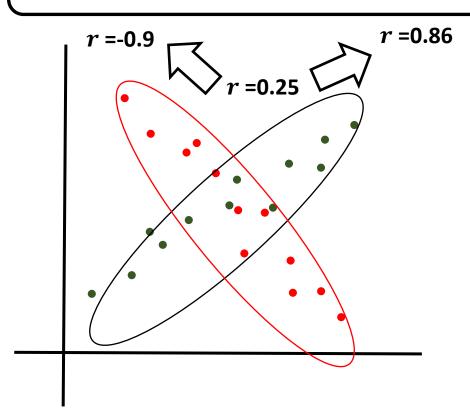


第3の因子が存在するケース疑似相関で両方の原因となる



相関係数は外れ値の影響を受けやすい

r = 0.56r = 0.95 全体として相関は低いが、データを分けて 相関を計算すると高い相関を持つ



演習問題 1

下記のデータを使って次の質問に答えてください。

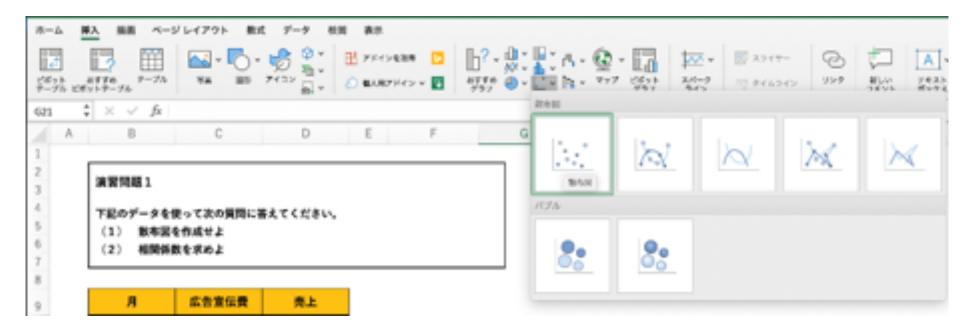
- (1) 散布図を作成せよ
- (2) 相関係数を求めよ

月	広告宣伝費	売上
4月	3,004	2,295
5月	3,982	5,928
6月	279,284	20,399
7月	198,374	11,245
8月	10,492	4,567
9月	78,938	8,673
10月	70,293	6,394
11月	69,283	7,124
12月	54,900	4,958
1月	112,938	8,256
2月	116,823	7,982
3月	93,847	6,504

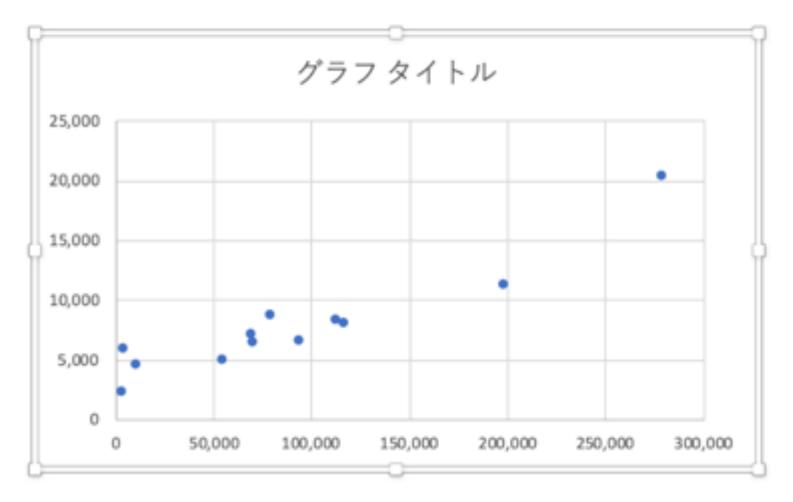
1. データを選択する。

月	広告宣伝費	売上
4月	3,004	2,295
5月	3,982	5,928
6月	279,284	20,399
7月	198,374	11,245
8月	10,492	4,567
9月	78,938	8,673
10月	70,293	6,394
11月	69,283	7,124
12月	54,900	4,958
1月	112,938	8,256
2月	116,823	7,982
3月	93,847	6,504

2. 「挿入 | → 「グラフ | → 「散布図 | を選択する。

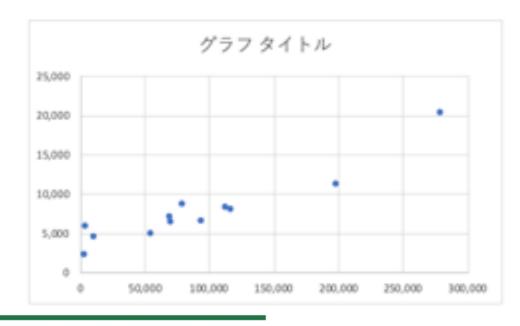


散布図が表示される。



3. 関数CORRELを用いて、相関係数を計算する。

月	広告宣伝費	売上
4月	3,004	2,295
5月	3,982	5,928
6月	279,284	20,399
7月	198,374	11,245
8月	10,492	4,567
9月	78,938	8,673
10月	70,293	6,394
11月	69,283	7,124
12月	54,900	4,958
1月	112,938	8,256
2月	116,823	7,982
3/1	93,847	6,504

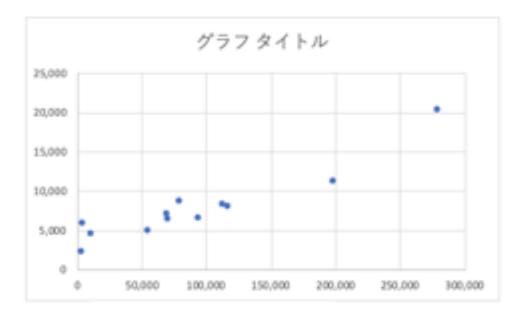


=CORREL(C10:C21, D10:D21)

(演習1)2変数データ(散布図)

相関係数が表示される。

Я	広告宣伝費	売上
4月	3,004	2,295
5月	3,982	5,928
6月	279,284	20,399
7,9	198,374	11,245
8月	10,492	4,567
9月	78,938	8,673
10月	70,293	6,394
11月	69,283	7,124
12月	54,900	4,958
1月	112,938	8,256
2月	116,823	7,982
3.Л	93,847	6,504



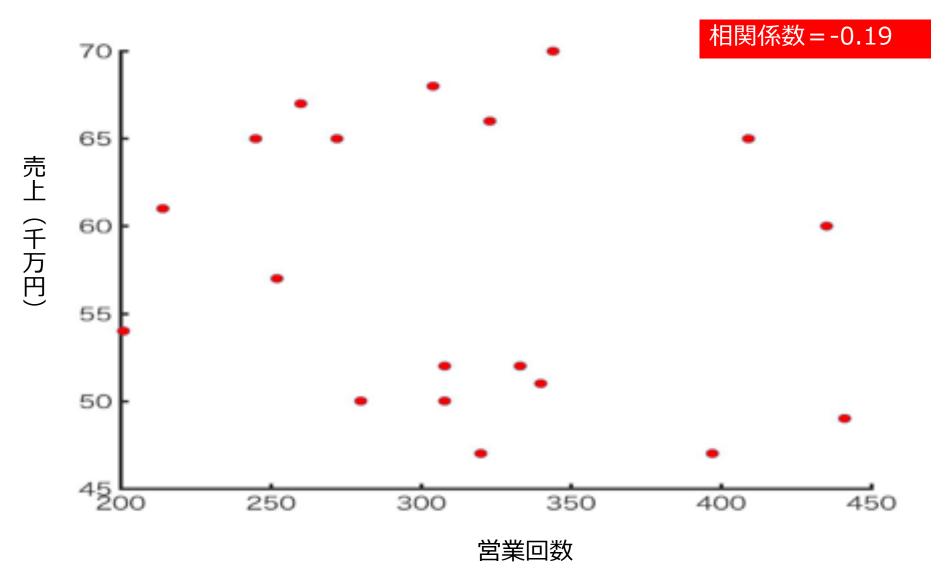
0.935174784

問題1

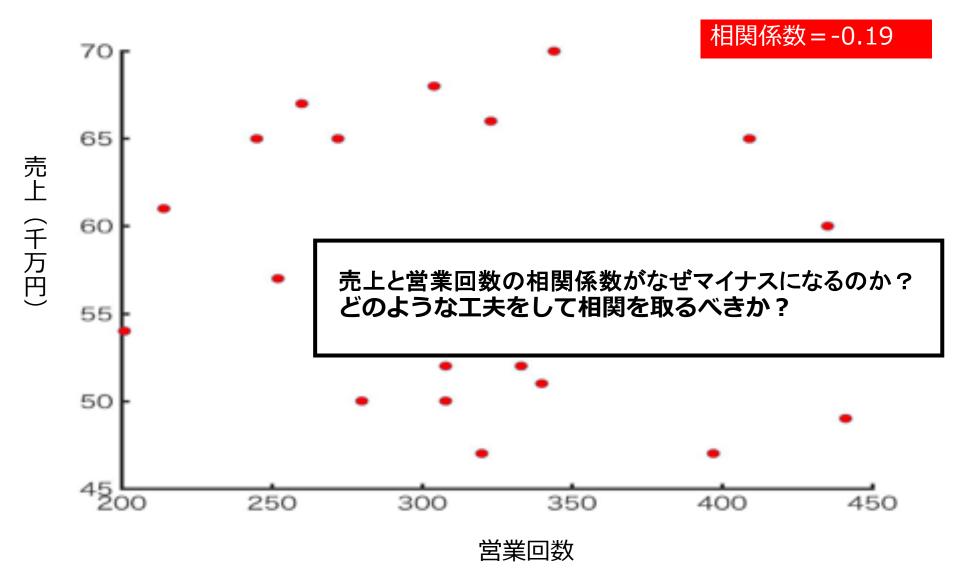
日付	売上額	営業回数
2016年1月	47	320
2016年2月	67	260
2016年3月	61	214
2016年4月	52	333
2016年5月	65	272
2016年6月	51	340
2016年7月	70	344
2016年8月	52	308
2016年9月	50	280
2016年10月	57	252
2016年11月	54	201
2016年12月	49	441
2017年1月	60	435
2017年2月	65	245
2017年3月	47	397
2017年4月	66	323
2017年5月	65	409
2017年6月	68	304
2017年7月	50	308

左はある会社の売上額と営業回数のデータです。 2つの変数間に何らかの関係はあると言えるで しょうか?

問題1 (散布図を作成)

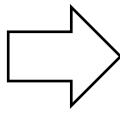


問題1



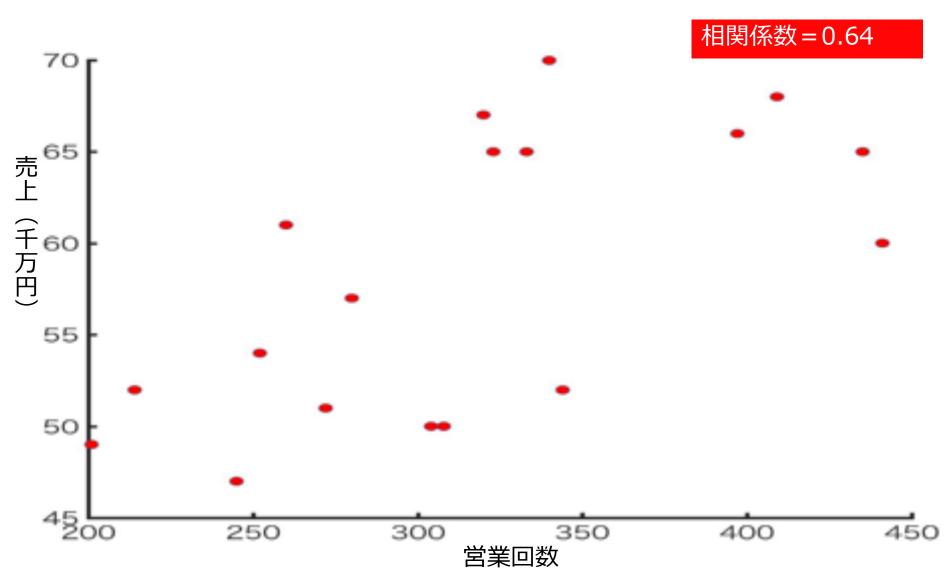
問題1 (タイムラグを考慮する)

日付	売上額	営業回数
2016年1月	47	320
2016年2月	67	260
2016年3月	61	214
2016年4月	52	333
2016年5月	65	272
2016年6月	51	340
2016年7月	70	344
2016年8月	52	308
2016年9月	50	280
2016年10月	57	252
2016年11月	54	201
2016年12月	49	441
2017年1月	60	435
2017年2月	65	245
2017年3月	47	397
2017年4月	66	323
2017年5月	65	409
2017年6月	68	304
2017年7月	50	308



日付	売上額	営業回数
2016年1月	47	
2016年2月	67	320
2016年3月	61	260
2016年4月	52	214
2016年5月	65	333
2016年6月	51	272
2016年7月	70	340
2016年8月	52	344
2016年9月	50	308
2016年10月	57	280
2016年11月	54	252
2016年12月	49	201
2017年1月	60	441
2017年2月	65	435
2017年3月	47	245
2017年4月	66	397
2017年5月	65	323
2017年6月	68	409
2017年7月	50	304
		308

問題1 (タイムラグを考慮した相関係数)



問題2

下はスーパーの各店舗ごとの売上額とそのマーケティングデータです。データ間の関係を分析せよ。

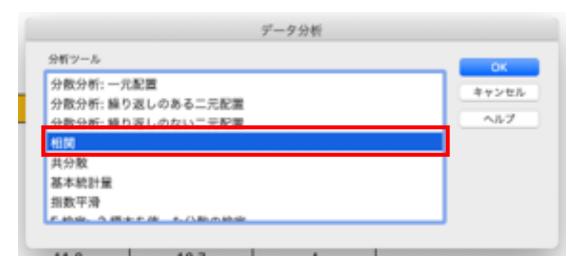
店舗	売上	店舗面積	アクセス数	町の規模	同業店舗数
1	231	3	294	8.2	11
2	156	2.2	232	4.1	12
3	10	0.5	149	4.3	15
4	519	5.5	260	16.1	1
5	437	4.4	567	14.1	5
6	487	4.8	237	12.7	4
7	299	3.1	451	10.1	10
8	195	2.5	433	8.4	12
9	20	1.2	212	2.1	15
10	68	0.6	502	4.7	8
11	570	5.4	378	12.3	1
12	428	4.2	577	14	7

分析ツールを開く。

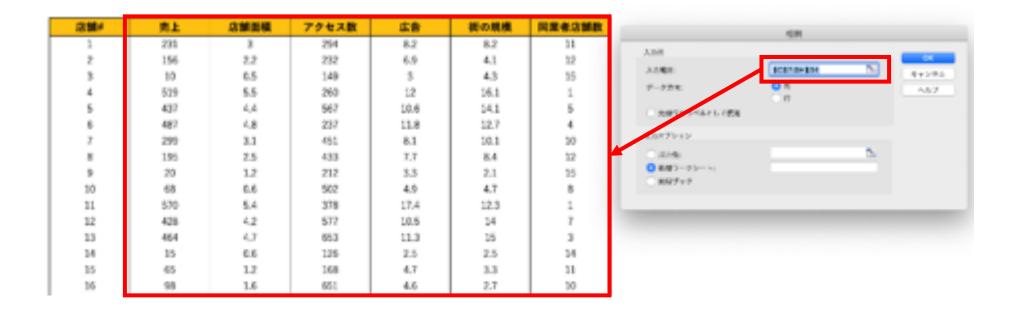
1. 「データ」リボンの「データ分析」を選択する。



2. 「相関」を選択する。



3. データを選択する(店舗#は除く)。

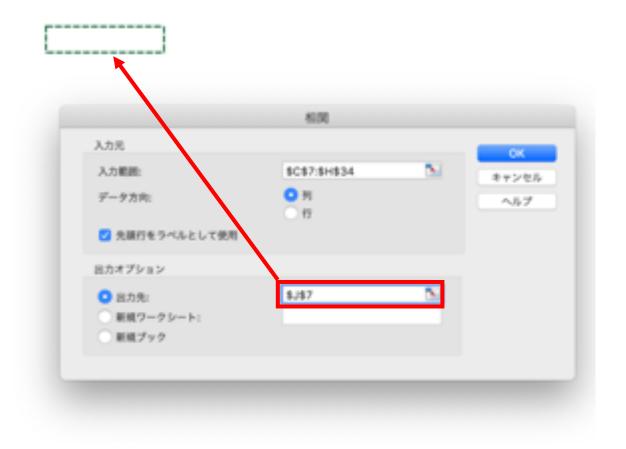


4. ラベルにチェックを入れる。



5. 出力先を選択する。

街の規模	同業者店舗数
8.2	11
4.1	12
4.3	15
16.1	1
14.1	5
12.7	4
10.1	10
8.4	12
2.1	15
4.7	8
12.3	1
14	7
15	3
2.5	14
3.3	11
2.7	10

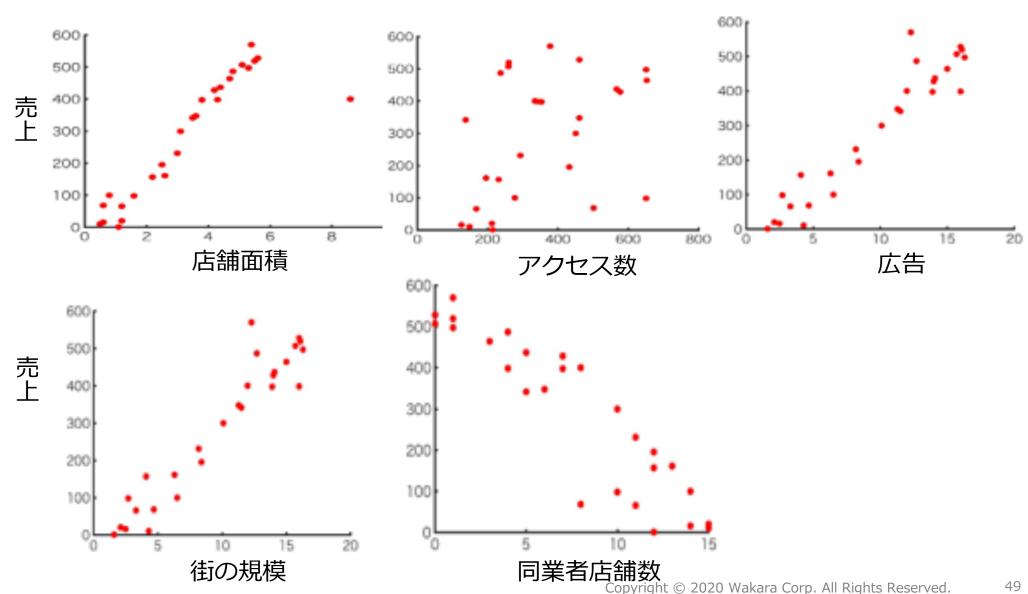


	売上	店舗面積	アクセス数	広告	街の規模	同業者店舗数
売上	1					
店舗面積	0.894092082	1				
アクセス数	0.401628632	0.312766817	1			
広告	0.914024068	0.748587237	0.359082857	1		
街の規模	0.953683059	0.838022883	0.41134901	0.795434449	1	
同業者店舗数	-0.912236392	-0.765737788	-0.416460844	-0.841279944	-0.869589611	

※ 「ホーム」→「条件付書式」→「カラースケール」から色で識別することも可。

	売上	店舗面積	アクセス数	広告	街の規模	同業者店舗数
売上	1					
店舗面積	0.894092082	1				
アクセス数	0.401628632	0.312766817	1			
広告	0.914024068	0.748587237	0.359082857	1		
街の規模	0.953683059	0.838022883	0.41134901	0.795434449	1	
同業者店舗数	-0.912236392	-0.765737788	-0.416460844	-0.841279944	-0.869589611	

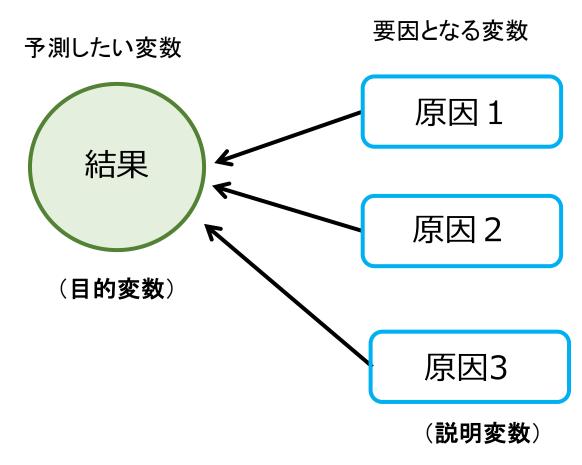
(演習3)多変数の相関(散布図による可視化)



回帰モデル

回帰分析モデル

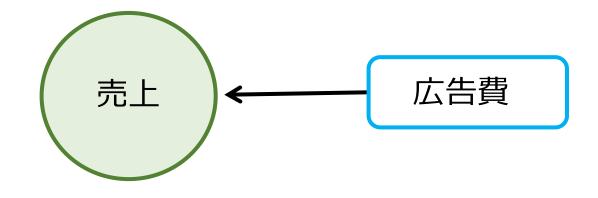
予測したい変数を要因と考えられる変数を使って予測・説明する方法



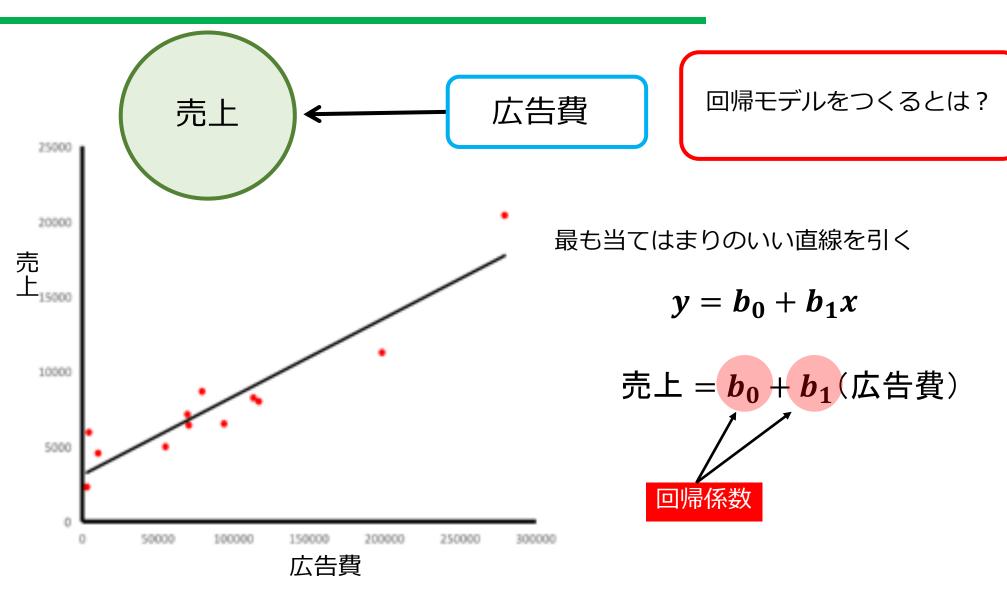
単回帰分析モデル

予測したい変数を1つの要因と考えられる変数を使って予測・説明する方法

月	広告費	売上
4月	3,004	2,295
5月	3,982	5,928
6月	279,284	20,399
7月	198,374	11,245
8月	10,492	4,567
9月	78,938	8,673
10月	70,293	6,394
11月	69,283	7,124
12月	54,900	4,958
1月	112,938	8,256
2月	116,823	7,982
3月	93,847	6,504



単回帰分析モデル



演習1のデータを使って、単回帰分析を行う。

演習問題 1

下記のデータを使って次の質問に答えてください。

- 数布図を作成せよ
- (2) 相関係数を求めよ

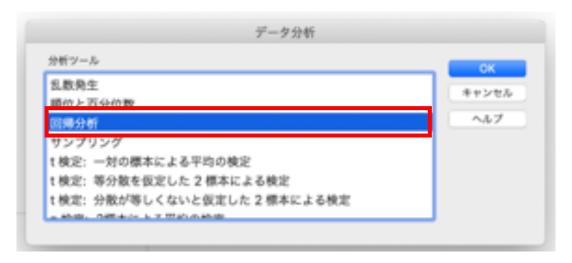
Я	広告宣伝費	売上
4月	3,004	2,295
5.7]	3,982	5,928
6月	279,284	20,399
7月	198,374	11,245
8Л	10,492	4,567
9月	78,938	8,673
10月	70,293	6,394
11/9	69,283	7,124
12月	54,900	4,958
1月	112,938	8,256
2月	116,823	7,982
3月	93,847	6,504

分析ツールを開く。

1. 「データ」リボンの「データ分析」を選択する。



2. 「回帰分析」を選択する。



3. 入力Y範囲(目的変数)を選択する。



4. 入力X範囲(説明変数)を選択する。

月	広告宣伝費	売上	回帰分析
7	以日至以其	961	入力元
4月	3,004	2,295	3.5 Y Kills: \$089-\$0821 S
5月	3,982	5,928	A.ft X 808: SCS9:8CS21 5
6月	279,284	20,399	② 9ペル □ 放散に 0 を使用 有意水準 10 − %
7月	198,374	11,245	名カオブション
8月	10,492	4,567	○ 一覧の出力角: \$J\$7
9月	78,938	8,673	● 新規フークシート: ● 新規プック
10月	70,293	6,394	NA.
11月	69,283	7,124	- 株成 - 株並グラフの作成
12月	54,900	4,958	原帯化された技器 製剤協グラフの作成
1月	112,938	8,256	2.68年
2月	116,823	7,982	正規雑帯グラフの作成
3月	93,847	6,504	

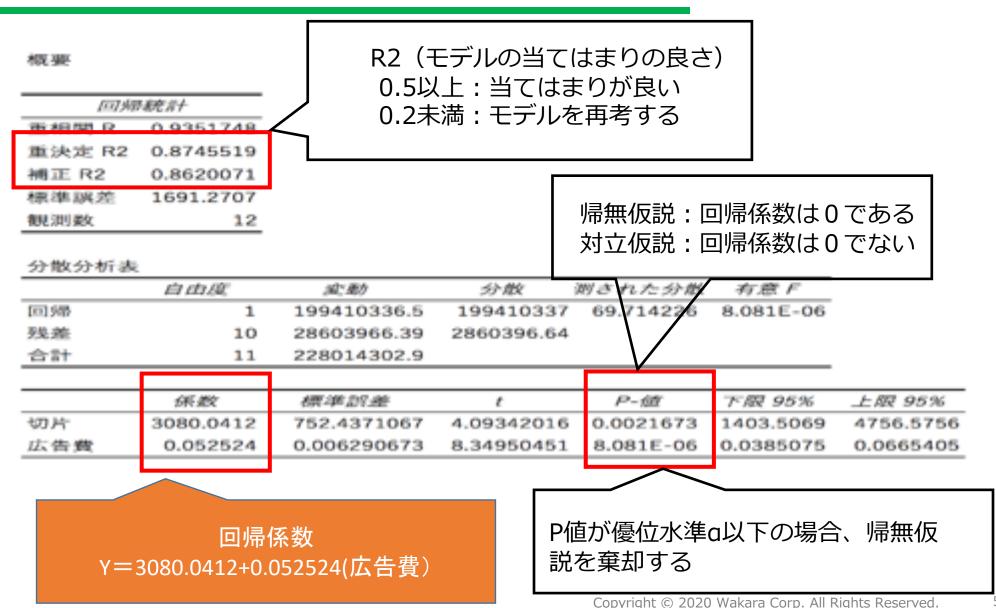
5. ラベルにチェックを入れる。



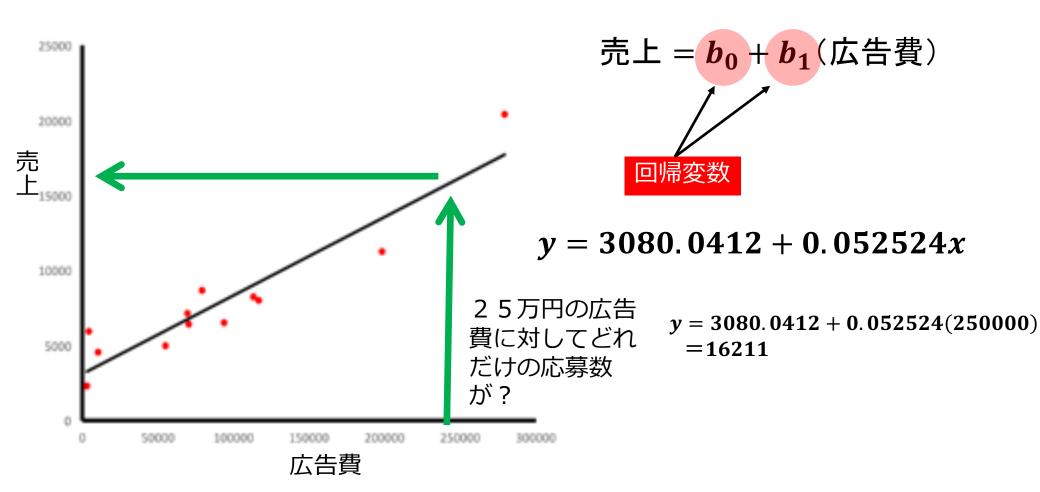
6. 出力先を指定する。

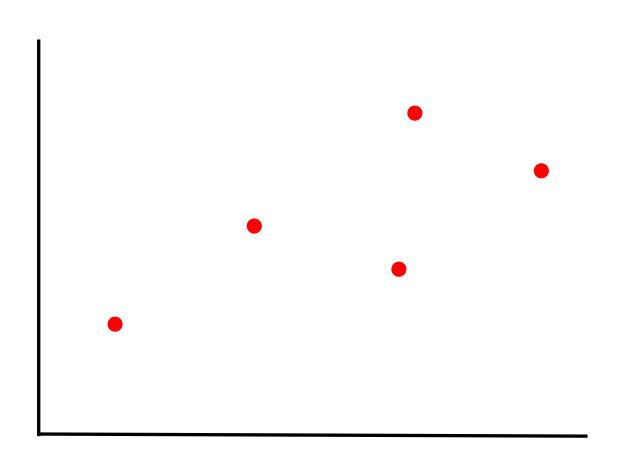


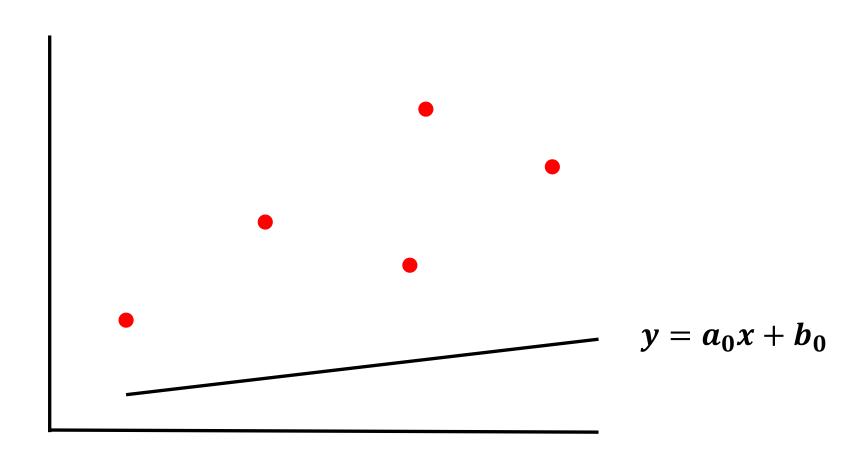
単回帰分析(結果の読み方)



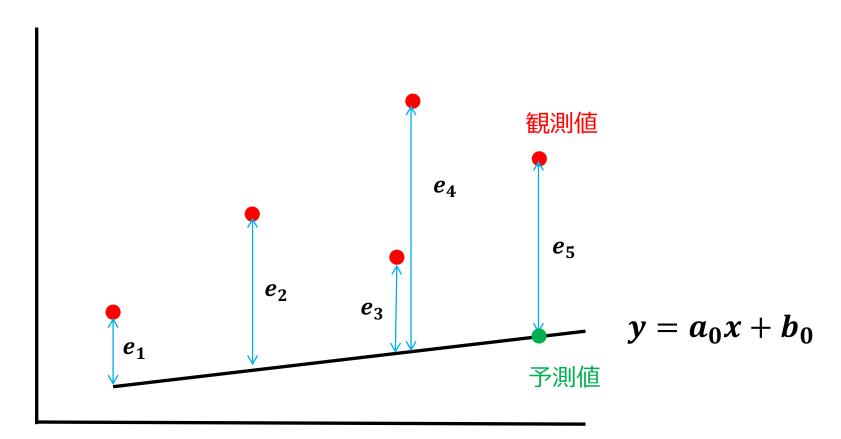
単回帰分析モデル

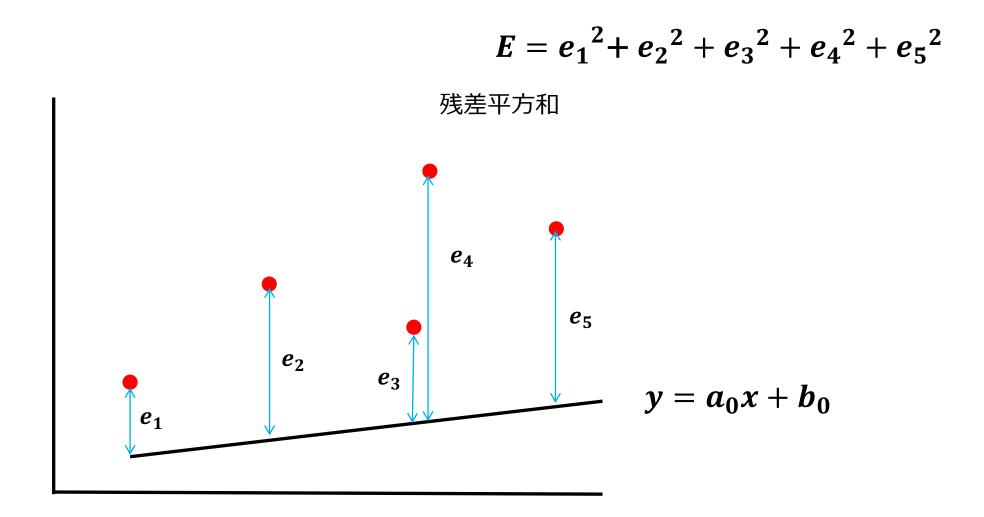


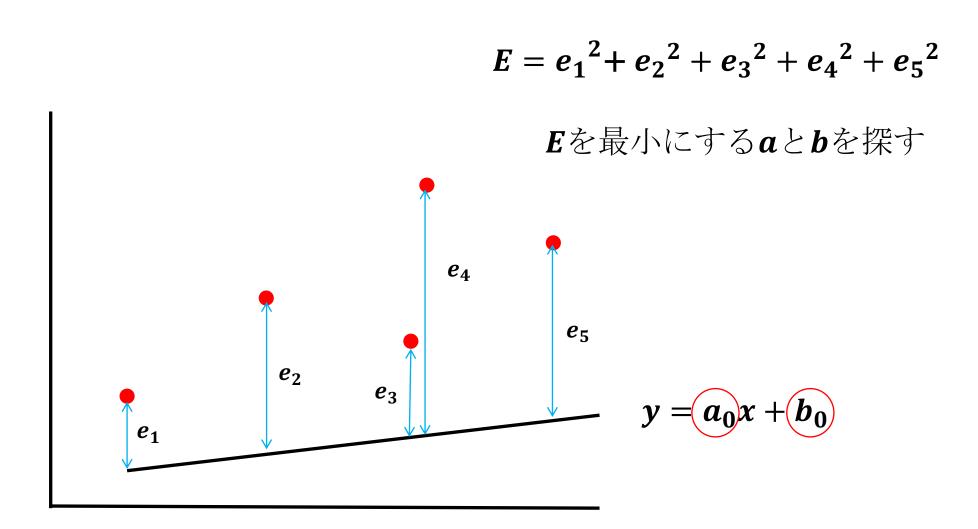


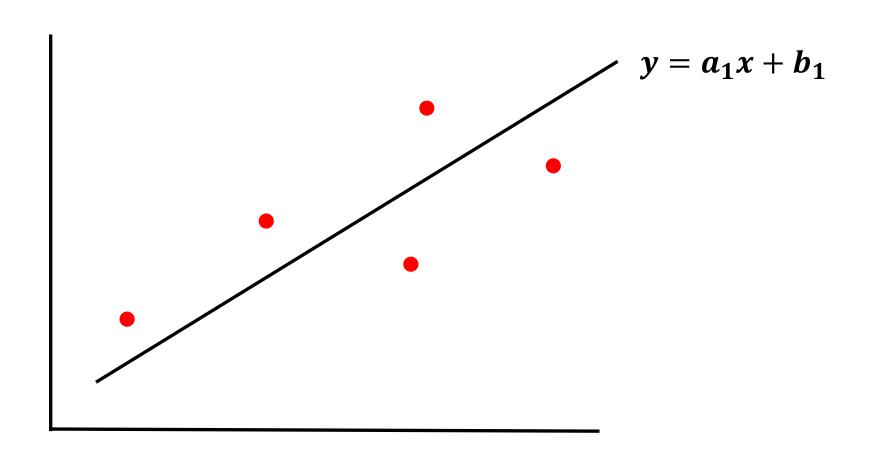


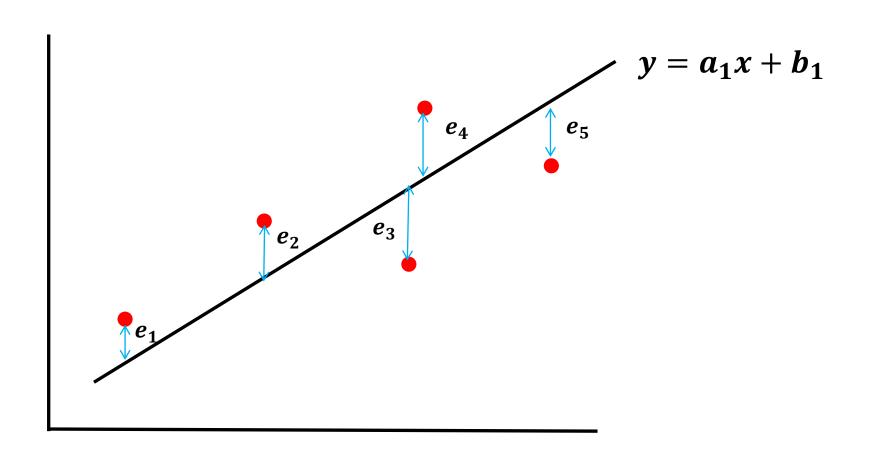
 e_i : 残差=予測値と観測値の差











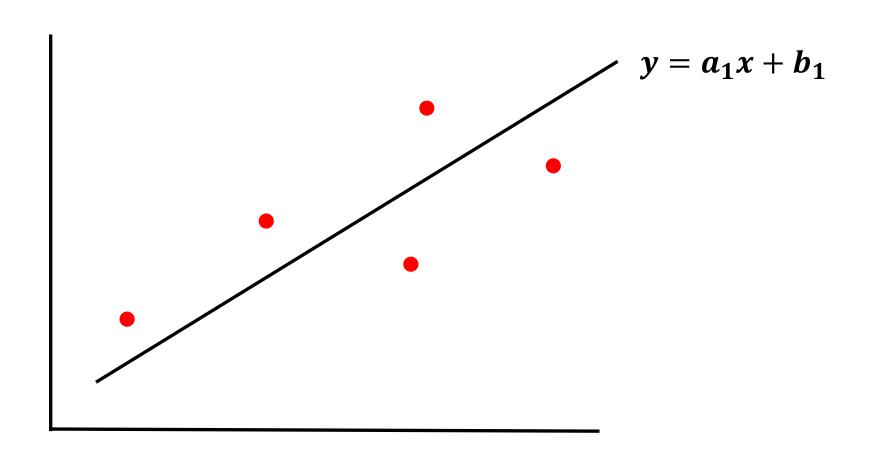
$$E = e_1^2 + e_2^2 + e_3^2 + e_4^2 + e_5^2$$

$$y = a_1 x + b_1$$

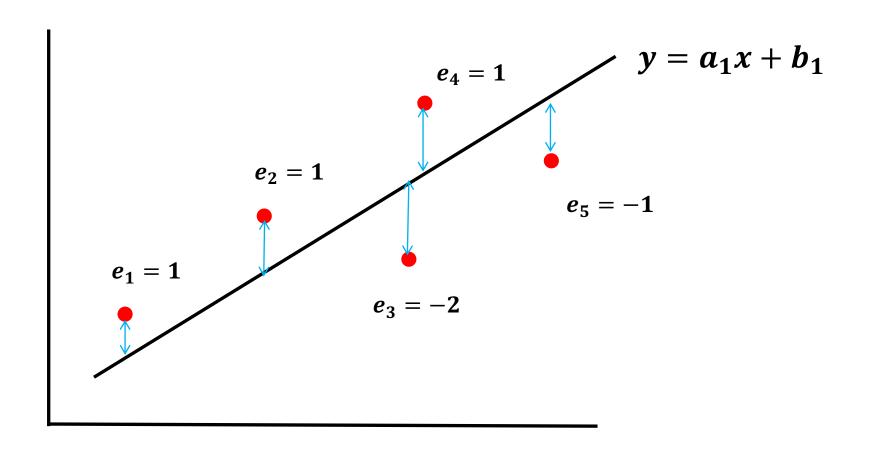
$$e_2$$

$$e_3$$

なぜ2乗するのか?

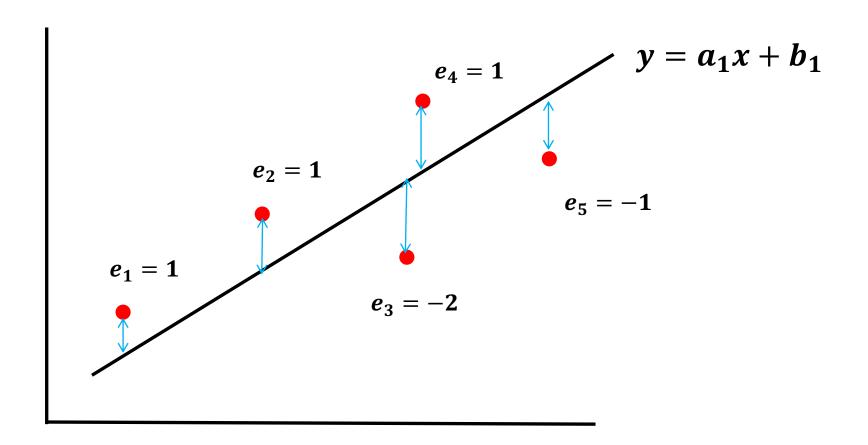


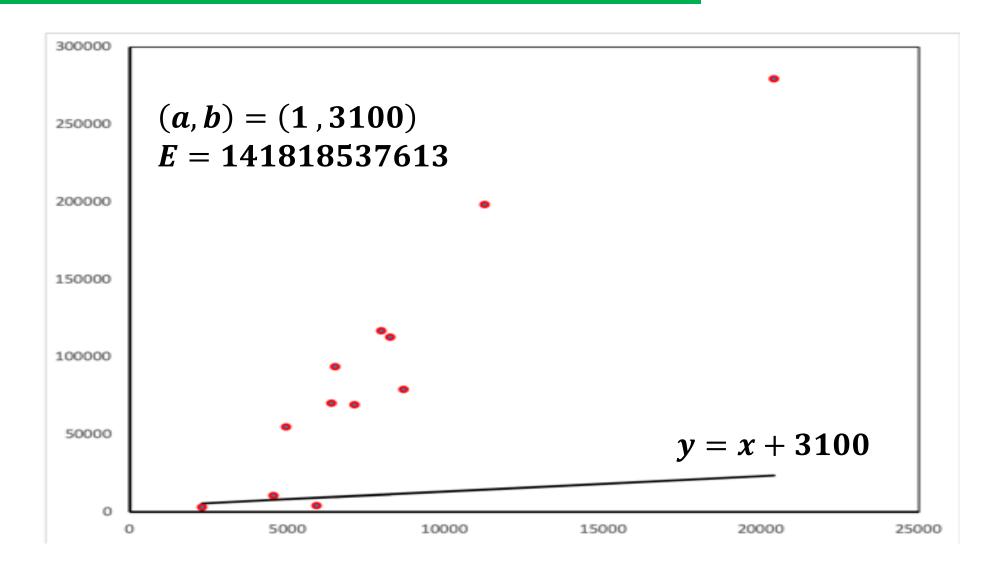
なぜ2乗するのか?



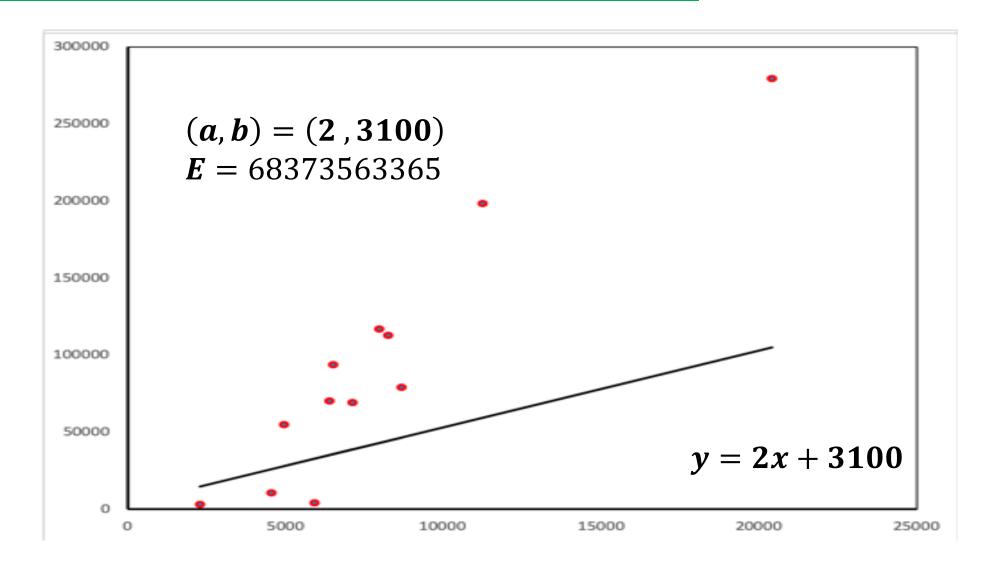
なぜ2乗するのか?

$$E = e_1 + e_2 + e_3 + e_4 + e_5 = 0$$

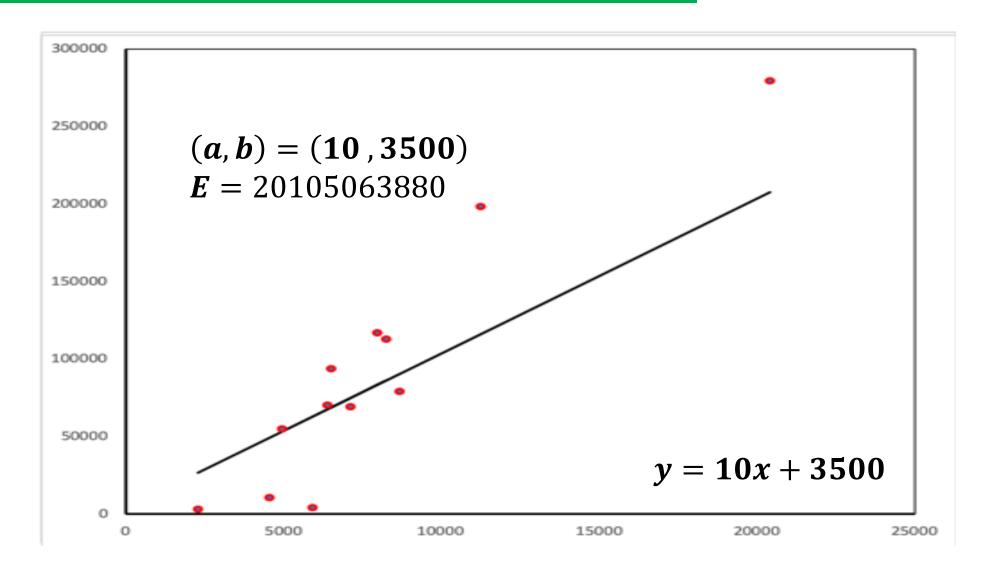




最小二乗法

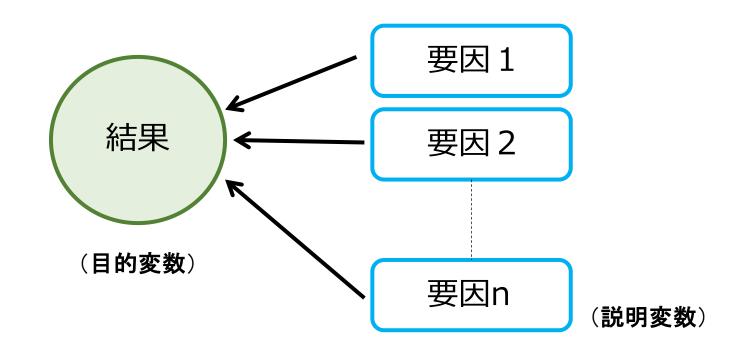


最小二乗法



重回帰分析モデル

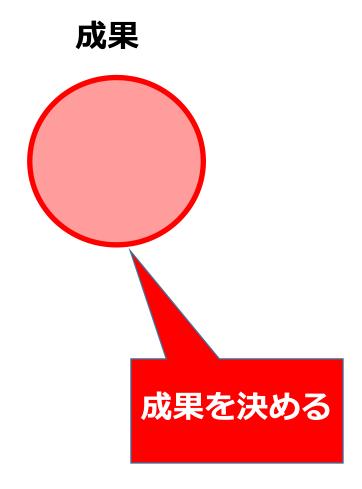
予測したい変数をいくつかの要因となる変数の関係から予測・説明する方法



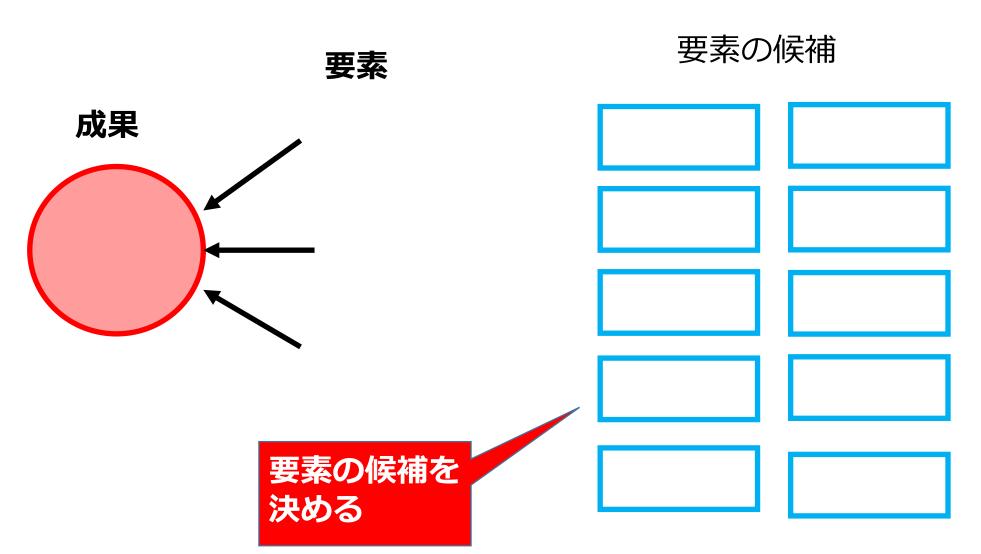
$$y = b_0 + b_1 x_1 + b_2 x_2 + \dots + b_n x_n$$

回帰分析(手順1:成果を選ぶ)

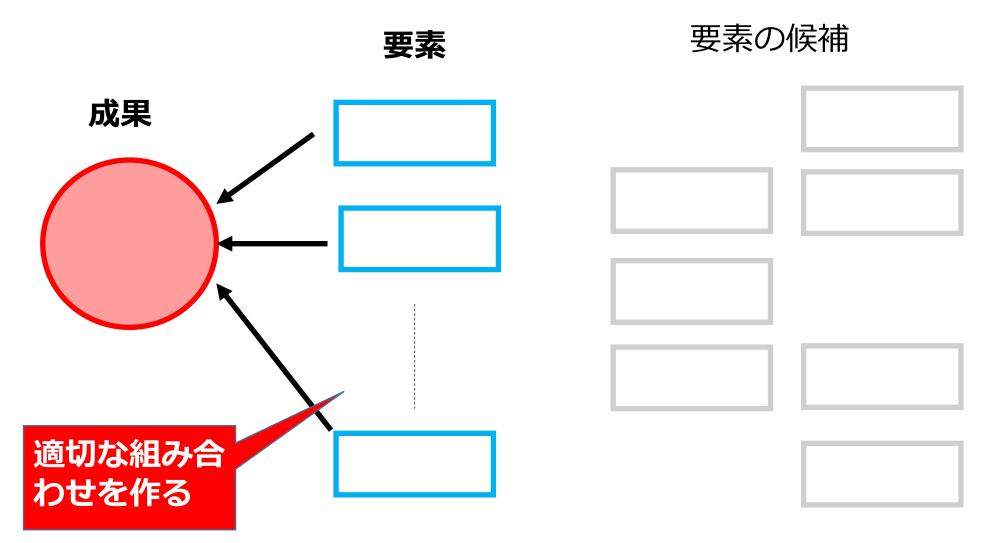
課題を明確に認識すること



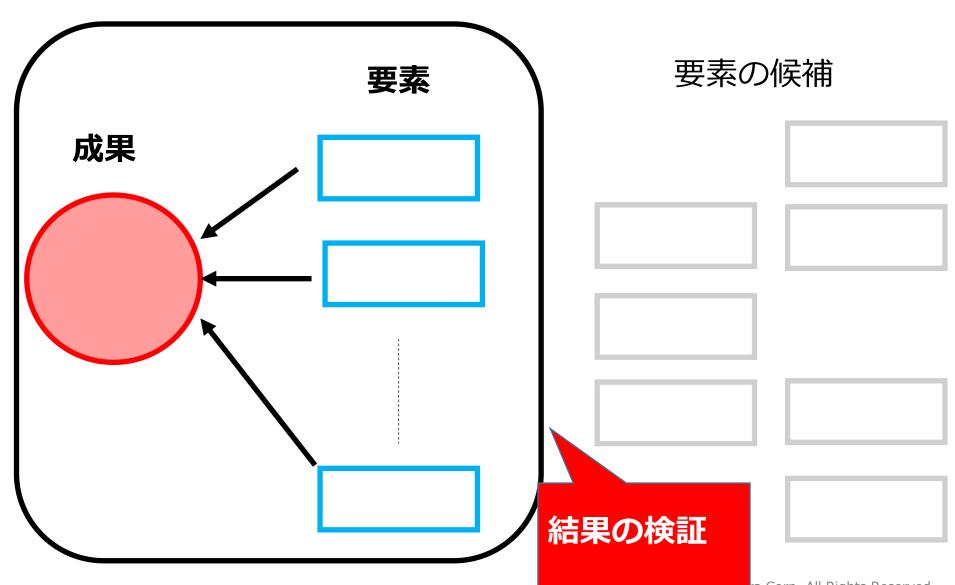
回帰分析(手順2:要素をリストアップ)



回帰分析(手順3:要素の組み合わせ)



回帰分析(手順4:結果の検証)



重回帰分析のデータ

ı						
店舗	売上	店舗面積	アクセス数	広告	街の規模	同業者店舗数
1	231	3	294	8.2	8.2	11
2	156	2.2	232	6.9	4.1	12
3	10	0.5	149	3	4.3	15
4	519	5.5	260	12	16.1	1
5	437	4.4	567	10.6	14.1	5
6	487	4.8	237	11.8	12.7	4
7	299	3.1	451	8.1	10.1	10
27	400	8.6	335	7	12	8





分析結果を読む

板果

回用總定計							
重相関 R	0.995085404						
重決定 R2	0.990194961						
補正 R2	0.987860428						
標準調差	21.16130807						
観測数	27						

分散分析表

	ill ch str	JQC 展为	分散	観測された分散比	有意ド
回帰	5	949676.5317	189935.3063	424.1511825	2.4296E-20
残难	21	9403.820141	447.8009591		
合計	26	959080.3519			

	5年間 文	標準調差	ŧ	P-値	下限 95%	上限 95%
切片	-39.1953195	36.61749065	-1.07039884	0.296588834	-115.34556	36.95492102
店舗面積	20.43522388	3.91825741	5.215385754	3.61064E-05	12.28676152	28.58368623
アクセス数	-0.00073248	0.027729311	-0.02641534	0.979175474	-0.05839874	0.05693378
広告	16.966648	2.142086527	7.920617487	9.6594E-08	12.5119352	21.4213608
街の規模	15.68003698	1.973031864	7.947178793	9.15653E-08	11.5768926	19.78318136
同業者店舗数	-4.04959516	1.996639687	-2.02820528	0.055412839	-8.2018347	0.102644377

重回帰分析のデータ

店舗	売上	店舗面積	アクセス数	広告	街の規模	同業者店舗数
1	231	3	294	8.2	8.2	11
2	156	2.2	232	6.9	4.1	12
3	10	0.5	149	3	4.3	15
4	519	5.5	260	12	16.1	1
5	437	4.4	567	10.6	14.1	5
6	487	4.8	237	11.8	12.7	4
7	299	3.1	451	8.1	10.1	10
27	400	8.6	335	7	12	8

成果

取り除く



分析結果を読む

概要

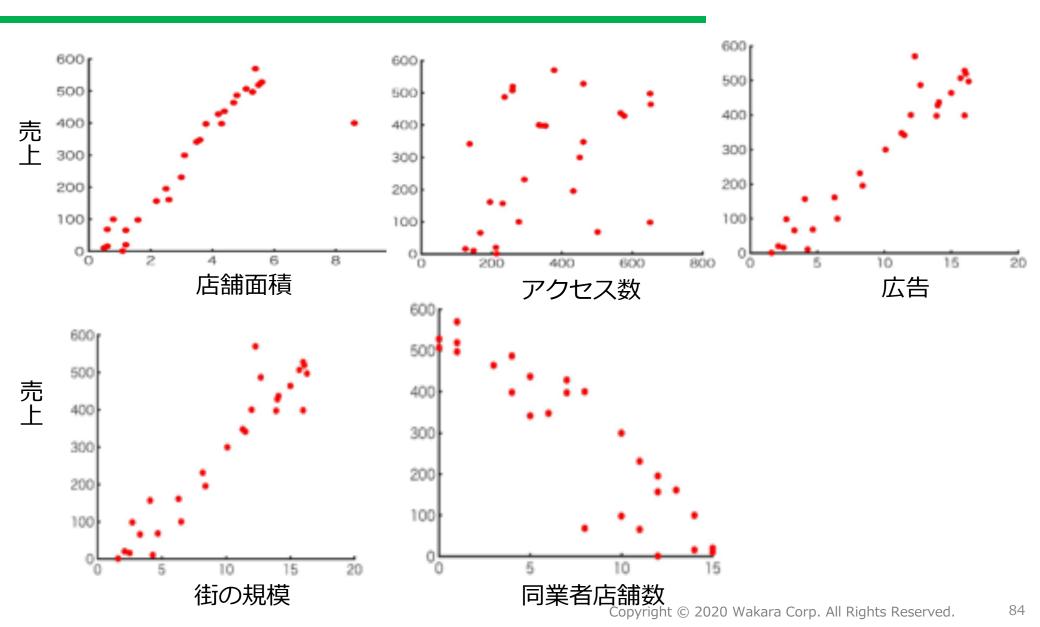
[0]9	回列第七十										
重和型 9	0.99508524										
重決定 R2	0.990194635										
補正 R2	0.988411842										
標準誤差	20.67511966										
観測数	27										

分散分析表

	自由度	定期)	分散	観測された分散比	有意F
回帰	4	949676.22	237419.05	555.4174347	9.58E-22
残差	22	9404.1326	427.46057		
合計	26	959080.35			

	562	_	1 146741					
			-1.146741	1	0.2638079	61	-110.8232	31.903123
8	017	5	5.3590955	5	2.21824E-	05	12.532472	28.355301
7	877		8.106958	В	4.73186E-	80	12.625966	21.306318
8	557		8.206359	9	3.85791E-	08	11.712163	19.63376
8	286		-2.087589	9	0.0486290	59	-8.060038	-0.026565
8	557		8.206359	9	3.85791E-	08	11	.712163

散布図による可視化



重回帰モデルの設計

店舗面積= 6, アクセス数=400, 広告=10, 街の規模=15, 同業者店舗数=10の時の売上を予測せよ

	係数
切片	-39.46001387
店舗面積	20.4438867
広告	16.96614225
街の規模	15.67296182
同業者店舗数	-4.043301756

$$y = b_0 + b_1 x_1 + b_2 x_2 + b_3 x_3 + b_4 x_4$$

売上 = -39.4 + 20.4(店舗面積) + 16.9(広告) + 15.6(街の規模) - 4.0(同業者店舗数)

売上=
$$-39.4 + 20.4(6) + 16.9(10) + 15.6(15) - 4.0(10) = 447$$

= sumproduct()

	係数	変数の値
切片	-39.46001387	1
店舗面積	20.4438867	6
広告	16.96614225	10
街の規模	15.67296182	15
同業者店舗数	-4.043301756	10

=sumproduct(配列1、配列2)

447.56261384

偏回帰係数

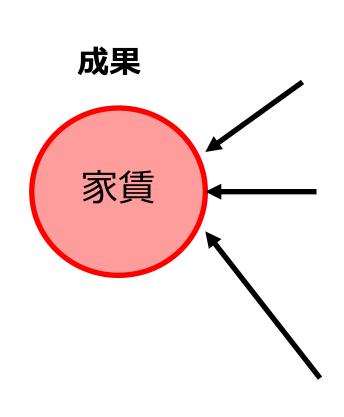
$$y = b_0 + b_1 x_1 + b_2 x_2 + \cdots$$

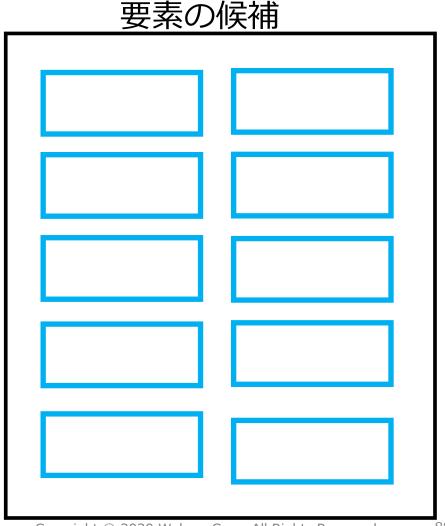
他の変数が一定という条件で、変数が1 増加した時, 目的変数がいくら変化するかを表す値

他の変数が一定という条件で、(店舗面積)が1増加した時, 売上が+20.4変化することを表す値

問題:マンションの家賃を予測モデル

問題:家賃に影響を与えると考えられる要因を挙げてください





問題:マンションの家賃を予測モデル

家賃	徒歩	専有面積	築年数	階数	新築	2階以上	南向き	オートロック	エアコン	バスト イレ別	追い焚き	フロー リング	ペット相談可
88500	10	20.7	3	8	無	有	無	有	有	有	無	有	有
86700	10	20.7	3	7	無	有	有	有	有	有	無	有	有
87300	10	20.7	3	2	無	有	有	有	有	有	無	有	有

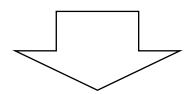
ダミー変数

重回帰分析は数字などの量的データ以外にも、質的データを数字に変換して分析に取り入れることが可能。その時に使われるのがダミー変数。

ダミー変数「0」と「1」の数列で質的データを表現する

ダミー変数を使った重回帰分析

家賃	徒歩	専有面積	築年数	階数	新築	2階以上	南向き	オート ロック	エアコン	バスト イレ別	追い焚き		ペット 相談可
88500	10	20.7	3	8	無	有	無	有	有	有	無	有	有
86700	10	20.7	3	7	無	有	有	有	有	有	無	有	有
87300	10	20.7	3	2	無	有	有	有	有	有	無	有	有



家賃	徒歩	専有面積	築年数	階数	新築	2階以上	南向き	オートロック	エアコン	バスト イレ別	追い焚き		-
88500	10	20.7	3	8	0	1	0	1	1	1	0	1	1
86700	10	20.7	3	7	0	1	1	1	1	1	0	1	1
87300	10	20.7	3	2	0	1	1	1	1	1	0	1	1

問題

次の条件を満たす家賃を予測してください。

• 徒歩(分)	10分
• 専有面積 (㎡)	2 5
• 築年数(年)	3
• 階数 (階)	2
• 新築	有
• 2階以上	有
南向き	有
• オートロック	無
・エアコン	無
• バストイレ別	無
• 追い焚き	無
・フローリング	無
ペット相談可	無

分析結果を読む(p値による変数選択)

ANK SID						
E2/40	60st					
室相開 R	0.973201151					
重決定 R2	0.947120479				111	
棚正 R2	0.939127064				2 0 %以下	を選択
標序課業	7089.805967					_,,
数 尼尔(数)	100				/	
分数分析表						
	商 (1)(统	10:40	分款	観測された分散は	有意ド	
SIG Sep	13	77425651616	5955819355	118.487576	4.70069E-49	
残差	86	4322819984	50265348.65			
승위	99	81748471600				
	(HEAR)	標準紙差	,	P-98	FRE 95%	.E.M. 95%
切片	36013.10074	5357.526756	6.721963769	1.86369E-0	9 25362.69004	46663.51144
徒歩 (分)	-1102.804577	233.9383469	-4.714082117	9.28048E-0	6 -1567.858619	-637.7505356
等有面積 (ml)	2768.615702	115.4289718	23.98544888	7.39934E-4	10 2539.150501	2998.080903
築年数 (年)	-615.0838365	325.6455636	-1.888813806	0.06228736	7 1262.445792	32.27811853
州歌 (州)	1493.727055	250.804868	5.955733903	5.50332E-0	995.143479	1992.310631
第行第	4114.591046	3095.252457	1.329323247	0.18725701	5 -2038.56719	10267.74928
2階以上	-1591.283103	2824.127821	-0.563460015	0.57458794	4 7205.463401	4022.897194
開始 参	-1037.148762	1710.210358	-0.606445141	0.54581674	12 4436.934433	2362.63691
オートロック	9943.601805	2869.207823	3.4656262	0.00082766	55 4239.805428	15647.39818
エアコン	-1764.29321	3232.409006	-0.545813728	0.58660703	8190.109642	4661.523222
パストイレ別	-1108.051295	2212.963955	-0.500709148	0.61785489	9 -5507.278038	3291.175447
追い焚き	455.6810369	2546.987933	0.178909775	0.85842936	55 - 1607.563398	5518.925471
フローリング	-5224.498103	3101.137799	-1.684703629	0.09567170	11389.35601	940.3598055
ペット相談可	3767.798631	1980.216482	1.902720569	0.06042322	9 168.7414498	7704.338711

分析結果を読む(p値による変数選択)

	係数	標準認差	t	P-値	下限 95%	上限 95%
切片	36013.10074	5357.526756	6.721963769	0.000000	25362.69004	46663.51144
徒歩 (分)	-1102.804577	233.9383469	-4.714082117	0.000009	-1567.858619	-637.7505356
專有面積 (㎡)	2768.615702	115.4289718	23.98544888	0.000000	2539.150501	2998.080903
築年数 (年)	-615.0838365	325.6455636	-1.888813806	0.062287	-1262.445792	32.27811853
階数(階)	1493.727055	250.804868	5.955733903	0.000000	995.143479	1992.310631
新築	4114.591046	3095.252457	1.329323247	0.187257	-2038.56719	10267.74928
2階以上	-1591.283103	2824.127821	-0.563460015	0.574588	-7205.463401	4022.897194
南向き	-1037.148762	1710.210358	-0.606445141	0.545817	-4436.934433	2362.63691
オートロック	9943.601805	2869.207823	3.4656262	0.000828	4239.805428	15647.39818
エアコン	-1764.29321	3232.409006	-0.545813728	0.586607	-8190.109642	4661.523222
パストイレ別	-1108.051295	2212.963955	-0.500709148	0.617855	-5507.278038	3291.175447
追い焚き	455.6810369	2546.987933	0.178909775	0.858429	-4607.563398	5518.925471
フローリング	-5224.498103	3101.137799	-1.684703629	0.095672	-11389.35601	940.3598055
ペット相談可	3767.798631	1980.216482	1.902720569	0.060423	-168.7414498	7704.338711

変数選択

家賃	徒歩	専有面積	築年数	階数	新築	2階以上	南向き	オートロック	エアコン	バスト イレ別	追い焚き	フロー リング	ペット 相談可
88500	10	20.7	3	8	0	1	0	1	1	1	0	1	1
86700	10	20.7	3	7	0	1	1	1	1	1	0	1	1
87300	10	20.7	3	2	0	1	1	1	1	1	0	1	1



家賃	徒歩	専有面積	築年数	階数	新築	オートロック	フローリング	ペット相談可
88500	10	20.7	3	8	0	1	1	1
86700	10	20.7	3	7	0	1	1	1
87300	10	20.7	3	2	0	1	1	1

分析結果を読む

机机模

[m] AH	acs+
重相関 R	0.9726973
重決定 R2	0.9461401
MIE R2	0.9414051
標準調差	6955.8794
視別割数	100

分散分析表

	自由度	alt;"用力	分散	観測された分散比	有意ド
[0] 地	8	77345504067	9668188008	199.8209394	2.843E-54
线差	91	4402967533	48384258.6		
습計	99	81748471600			

	公托 都 文	標準調查	ŧ	P-101	下限 95%	上限 95%
WH:	33880.241	4773.553426	7.09748866	2.70246E-10	24398.164	43362.319
徒歩(分)	-1125.206	221.4082399	-5.0820401	1.9813E-06	-1565.006	-685.4053
専有面積 (㎡)	2753.4294	88.56517668	31.0893006	2.95882E-50	2577.5056	2929.3532
築年数 (年)	-651.6833	277.6547928	-2.3470989	0.021089235	-1203.21	-100.1561
階数(階)	1384.2767	227.8510003	6.07535954	2.83457E-08	931.67873	1836.8748
新築	4091.1646	2864.307393	1.42832596	0.156621325	-1598.43	9780.7594
オートロック	9386.826	2710.941167	3.46257092	0.000817233	4001.8744	14771.778
フローリング	-5540.621	2919.876233	-1.8975534	0.060925466	-11340.6	259.3543
ペット相談可	3692.6441	1730.218482	2.13420682	0.035514633	255.77762	7129.5106

問題

次の条件を満たす家賃を予測してください。

• 徒歩(分)	10分
• 専有面積 (㎡)	2 5
• 築年数(年)	3
• 階数 (階)	2
• 新築	有
• 2階以上	有
南向き	有
• オートロック	無
・エアコン	無
• バストイレ別	無
• 追い焚き	無
・フローリング	無
ペット相談可	無

重回帰モデルの設計

	係数	
切片	33880.241	家賃=33880.241
徒歩(分)	-1125.206	-1125.26(徒歩)
専有面積(㎡)	2753.4294	+2753.4294(専有面積)
築年数(年)	-651.6833	-651.6833(築年数)
階数(階)	1384.2767	+1384.2767(階数) +4091.1646(新築)
新築	4091.1646	+9386.826(オートロック)
オートロック	9386.826	-5540.621(フローリング)
フローリング	-5540.621	+3692.6441(ペット相談)
ペット相談可	3692.6441	

解答

次の条件を満たす家賃を予測してください。

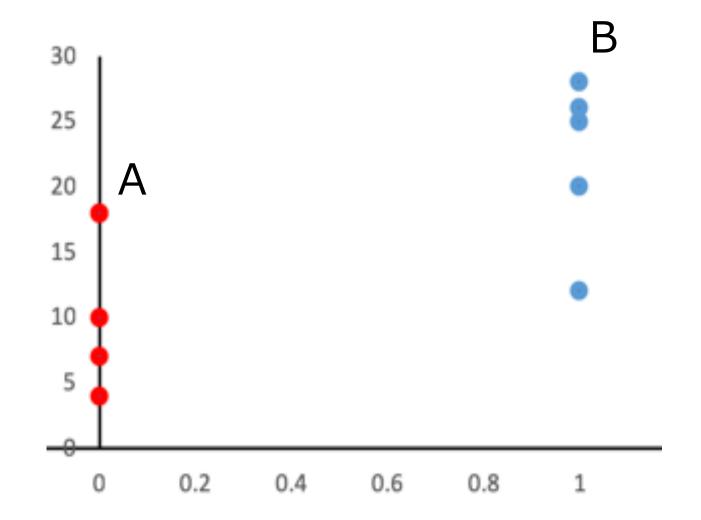
• 徒歩(分)	10分
• 専有面積 (m²)	2 5
築年数(年)	3
• 階数 (階)	2
• 新築	有
• 2階以上	有
• 南向き	有
• オートロック	無
・エアコン	無
• バストイレ別	無
• 追い焚き	無
• フローリング	無
ペット相談可	無

```
家賃=33880.241
-1125.26(10)
+2753.4294(25)
-651.6833(3)
+1384.2767(2)
+4091.1646(1)
+9386.826(0)
-5540.621(0)
+3692.6441(0)
```

家賃=96368(円)

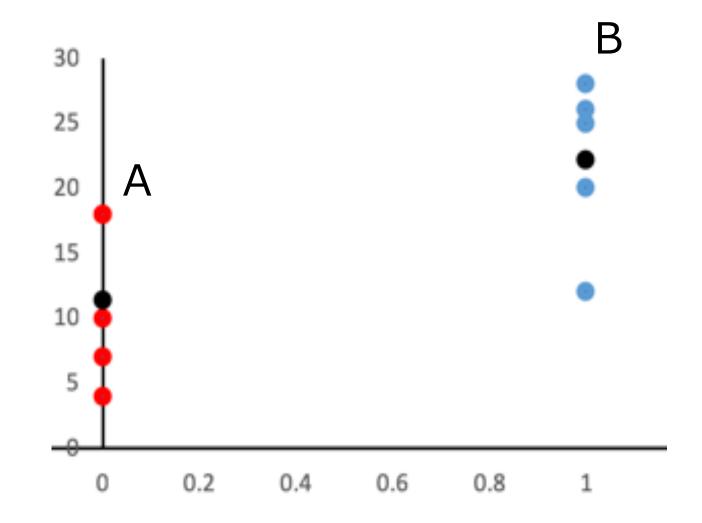
Α	В
18	12
4	26
18	28
7	25
10	20

А	В
18	12
4	26
18	28
7	25
10	20



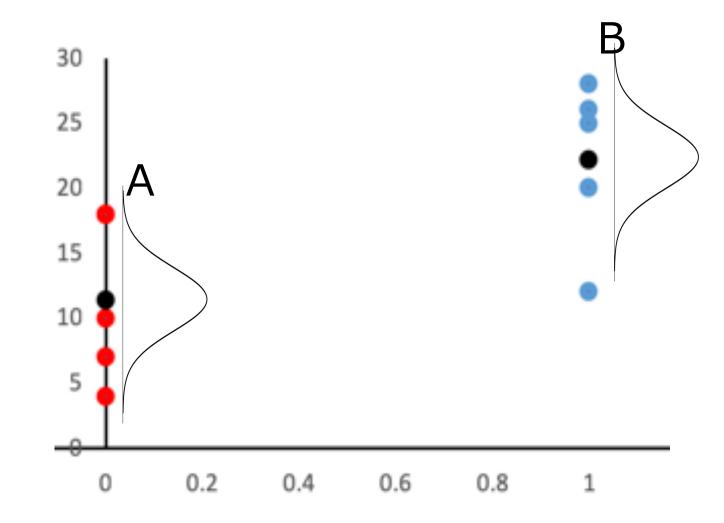
Α	В
18	12
4	26
18	28
7	25
10	20

平均值



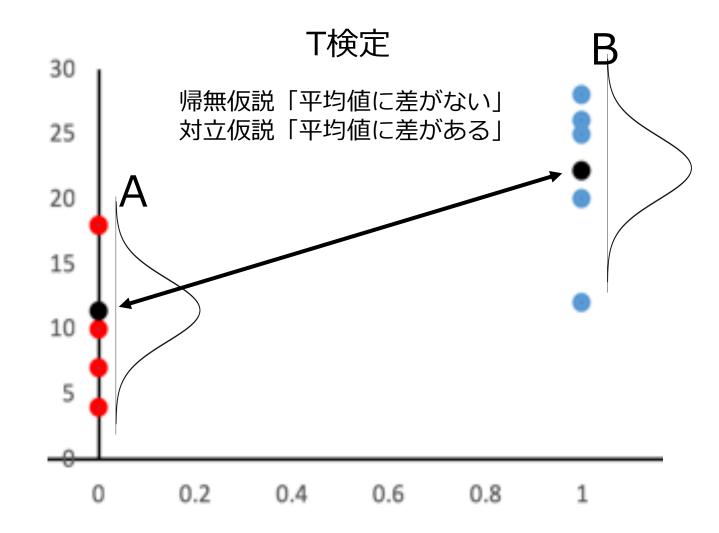
Α	В
18	12
4	26
18	28
7	25
10	20

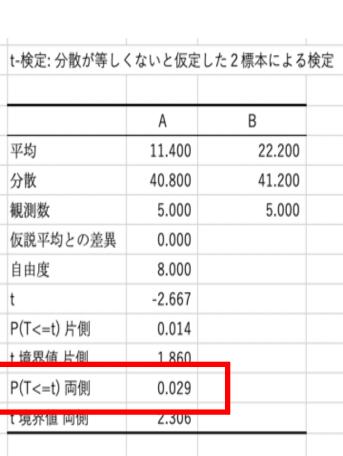
平均值

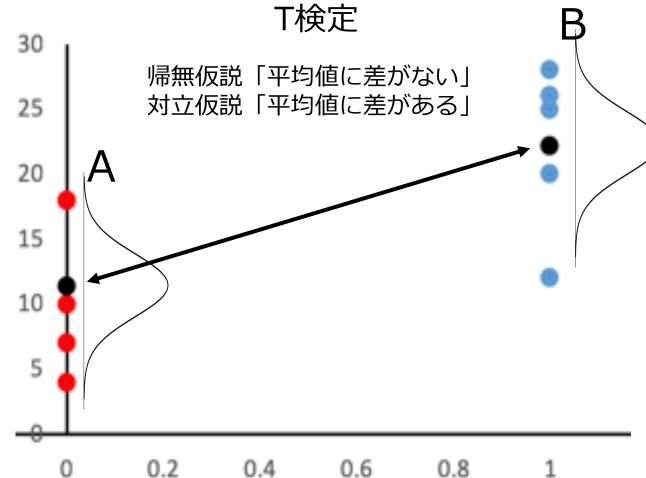


Α	В
18	12
4	26
18	28
7	25
10	20

平均值

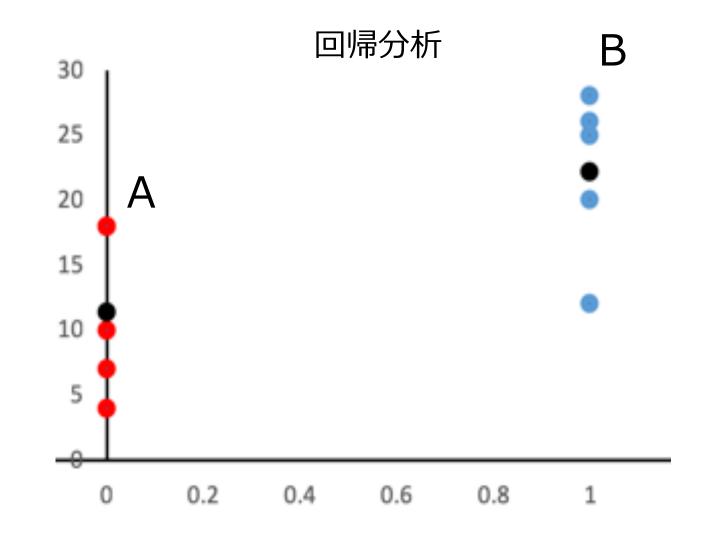






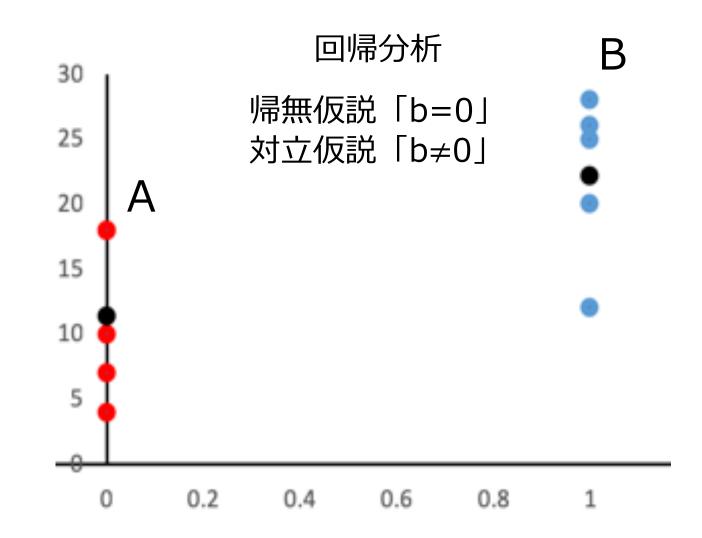
Α	В
18	12
4	26
18	28
7	25
10	20

平均值



Α	В
18	12
4	26
18	28
7	25
10	20

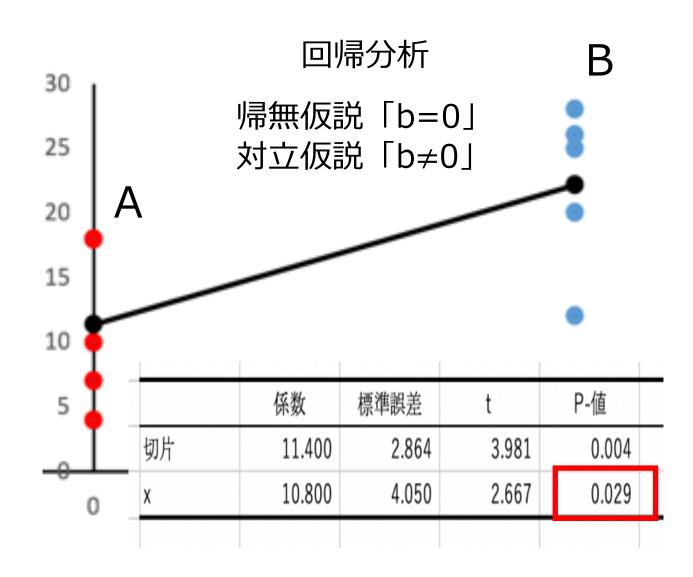
平均值



А	В
18	12
4	26
18	28
7	25
10	20

平均值

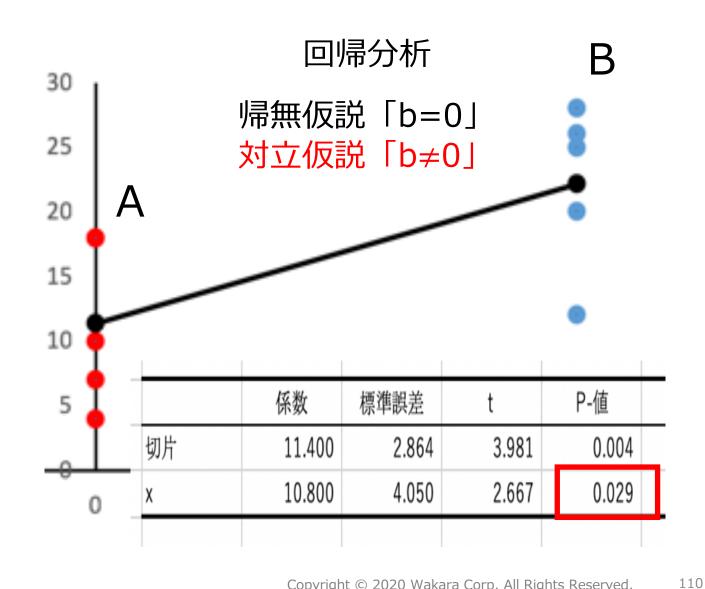
11.4 22.2



А	В
18	12
4	26
18	28
7	25
10	20

平均值

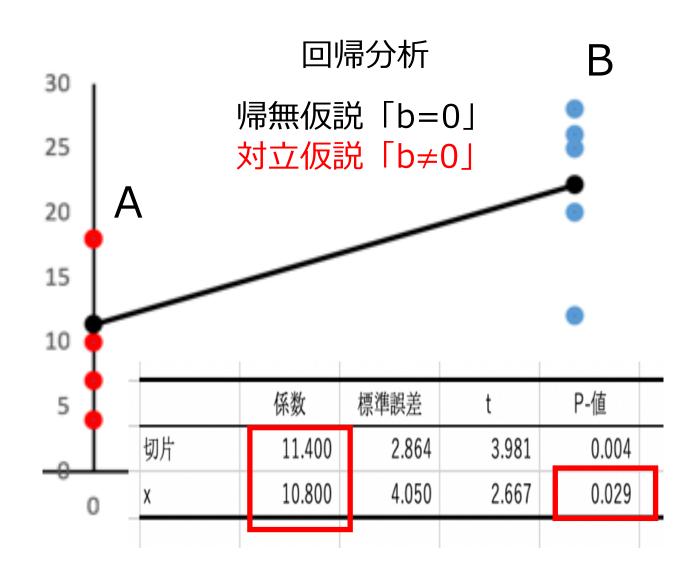
11.4 22.2



А	В
18	12
4	26
18	28
7	25
10	20

平均值

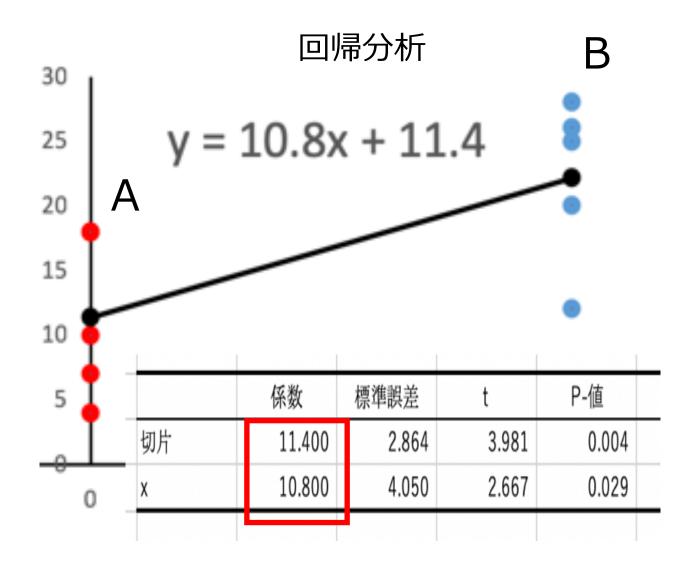
11.4 22.2



Α	В
18	12
4	26
18	28
7	25
10	20

平均值

11.4 22.2



T検定

帰無仮説「平均値に差がない」対立仮説「平均値に差がある」

回帰分析

帰無仮説「b=0」 対立仮説「b≠0」

	Λ.	Р
	А	В
均	11.400	22.200
} 散	40.800	41.200
見測数	5.000	5.000
説平均との差異	0.000	
由度	8.000	
	-2.667	
(T<=t) 片側	0.014	
克界值 片侧	1.000	
(T<=t) 両側	0.029	
境界値 両側	2.306	

P-値	t		係数	
1 0.004	3.981)	11.400	切片
7 0.029	2.667)	10.800	X
6	2.6)	10.800	Х

ダミー変数を使った分析事例

ある調査によると、男性と女性看護師の間で賃金格差が存在することが報告された。この調査報告を検証するため、看護師男性120人、女性120人を無作為に抽出し、経験年数、給与のデータが集計された。男女間に賃金格差があるかを検証せよ?

男性看護師	経験年数 (ヶ月)
\$70,124.00	46
\$66,992.00	13
\$71,922.00	60
\$68,601.00	21
\$68,601.00	21

女性看護師	経験年数 (ヶ月)
\$67,719.00	86
\$67,523.00	63
\$68,502.00	102
\$67,101.00	82
\$68,601.00	21

ダミー変数を使った分析事例

男性看護師	経験年数 (ヶ月)
\$70,124.00	46
\$66,992.00	13
\$71,922.00	60
\$68,601.00	21

女性看護師	経験年数 (ヶ月)
\$67,719.00	86
\$67,523.00	63
\$68,502.00	102
\$67,101.00	82

給料	経験	性別	
\$70,124.00	46	1	
\$66,992.00	13	1	男
\$71,922.00	60	1	
\$68,601.00	21	1	
\$67,719.00	86	0	
\$67,523.00	63	0	女
\$68,502.00	102	0	
\$67,101.00	82	0	

性別の効果を考慮しない場合

給料	経験
\$70,124.00	46
\$66,992.00	13
\$71,922.00	60
\$68,601.00	21
\$67,719.00	86
\$67,523.00	63
\$68,502.00	102
\$67,101.00	82

概要

周線	統計
重相関 R	0.6881586
重決定 R2	0.4735623
補正 R2	0.4713503
標準誤差	2564.2435
舰测数	240

分散分析表

	自由度	変動	分散	観測された分散比	有意F
回帰	1	1407750033	1407750033	214.0952503	5.17383E-35
残差	238	1564931999	6575344.53		
숨計	239	2972682032			

	係数	標準認差	t	P-做	下膜 95%	上限 95%
切片	63991.471	360.825063	177.347634	8.2686E-255	3280.65263	64702.29
経験日数(月)	73.002391	4.98923051	14.6319941	5.17383E-35	3.17369921	82.831083

性別の効果を考慮した場合

給料	経験	性別
\$70,124.00	46	1
\$66,992.00	13	1
\$71,922.00	60	1
\$68,601.00	21	1
\$67,719.00	86	0
\$67,523.00	63	0
\$68,502.00	102	0
\$67,101.00	82	0

回帰	統計
重相関 R	0.9695049
重決定 R2	0.9399398
補正 R2	0.9394329
標準誤差	867.9477
観測数	240

分散分析表

板要

	自由度	変動	分散	覚測された分散と	有意F
回帰	2	2794142062	1397071031	1854.519376	1.8305E-145
残差	237	178539970	753333.208		
슴計	239	2972682032			

	係数	標準設差	t	P-値	下限 95%	上限 95%
切片	60978.807	140.88328	432.832104	0	60701.26315	61256.35
経験日数(月)	82.183172	1.70226582	48.2786947	1.2852E-124	78.82966743	85.536677
性別	4845.3696	112.947713	42.8992273	1.0547E-113	4622.859919	5067.8793

回帰係数の解釈

	係数
切片	60978.807
経験日数(月)	82.183172
性別	4845.3696



男性と女性では同じ経験月数でも給料に4845.3696ドルの差が存在する

ダミー変数を使って多数カテゴリーを表現する

初任給と成績、卒業学部の間に関係があるかを調べるために次のようなデータを収集しました。

工学部の卒業生

初任給	成績
\$52,757.00	3.91
\$49,358.00	3.3
\$49,262.00	3.8

芸術学部の卒業生

初任給	成績
\$45,874.00	2.69
\$45,846.00	2.62
\$45,895.00	3.51

経済学部の卒業生

初任給	成績
\$50,479.00	3.04
\$48,049.00	3.1
\$48,048.00	3.71

農学部の卒業生

初任給	成績
\$46,437.00	3.04
\$46,275.00	3.1
\$46,770.00	3.71

ダミー変数に関するルール

• (ダミー変数の列数) = 条件数 – 1

男性と女性 🚞 条件の数 = 2 🚞 ダミー変数の列数 = 1

晴れ、曇り、雨 □ → 条件の数 = 3 □ → ダミー変数の列数 = 2

工学・経済 芸術・農学部

条件の数 = 4 □ ⇒ ダミー変数の列数 = 3

ダミー変数

初任給	成績	工学部	経済学部	芸術学部
\$ 52,757.00	3.91	1	0	0
\$ 49,358.00	3.3	1	0	0
\$ 49,262.00	3.8	1	0	0
\$ 50,479.00	3.04	0	1	0
\$ 48,049.00	3.1	0	1	0
\$ 48,048.00	3.71	0	1	0
\$ 45,874.00	2.69	0	0	1
\$ 45,846.00	2.62	0	0	1
\$ 45,895.00	3.51	0	0	1
\$ 46,437.00	2.44	0	0	0
\$ 46,275.00	3.59	0	0	0
\$ 46,770.00	2.72	0	0	0

工学部(1、0、0)

経済学部(0、1、0)

芸術学部(0、0、1)

農学部(0、0、0)

重回帰モデルの結果

概要

回帰統計		
重相関 R	0.911821	
重決定 R2	0.831417	
補正 R2	0.824319	
標準誤差	1145.058	
観測数	100	

分散分析表

	自由度	変動	分散	引された分散	有意 F
回帰	4	6.14E+08	1.5E+08	117.13	7.6E-36
残差	95	1.25E+08	1311158	:	
合計	99	7.39E+08			

	係数	標準誤差	t	P-値	下限 95%	上限 95%
切片	43244.91	733.5203	58.9553	1.3E-76	41788.69	44701.13
成績	1142.315	239.8636	4.76235	6.9E-06	666.1254	1618.5045
工学部	2830.257	398.3591	7.10479	2.2E-10	2039.414	3621.0997
経済学部	1304.71	411.1126	3.17361	0.00203	488.5482	2120.8718
芸術学部	-2321.8	344.4478	-6.7406	1.2E-09	-3005.62	-1637.986

重回帰モデルの設計

	係数
切片	43244.90794
成績	1142.314932
工学部	2830.256883
経済学部	1304.709995
芸術学部	-2321.800796



同じ成績でも工学部を卒業すると農学部を卒業する学生よりも給料は283 0ドルいい。

参考資料

回帰分析の仮定

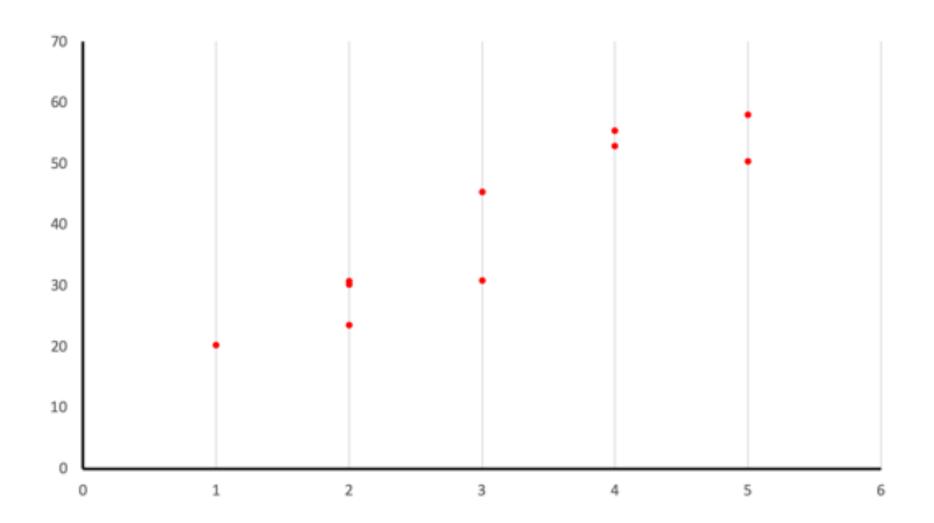
正規分布の仮定

誤差項の確率分布は正規分布に従い、誤差項は互いに独立で同一の正規分布 $N(0,\sigma)$ に従う

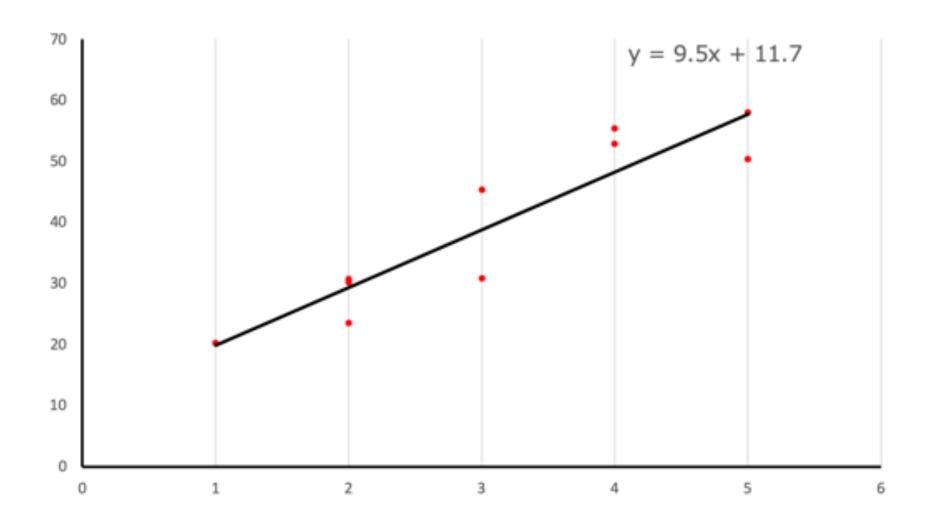
 $e_i \sim N(0, \sigma)$

残差の満たすべき条件

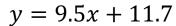
 $e_i \sim N(0, \sigma)$

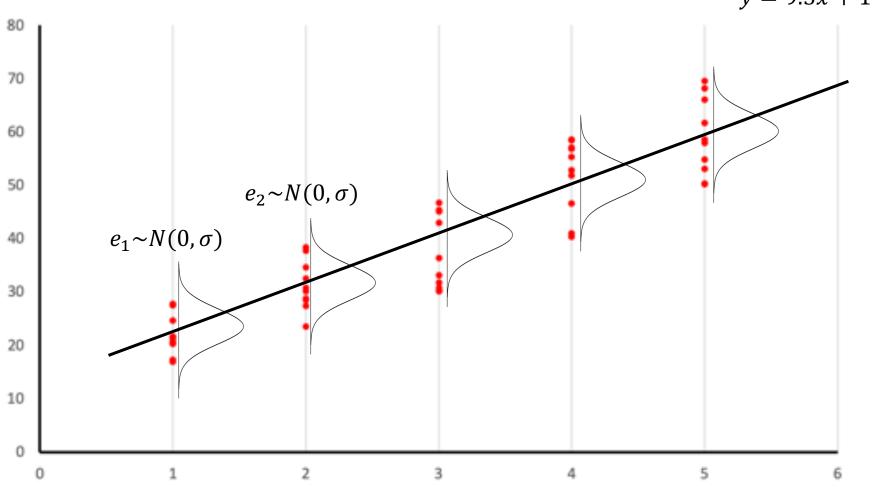


残差の満たすべき条件



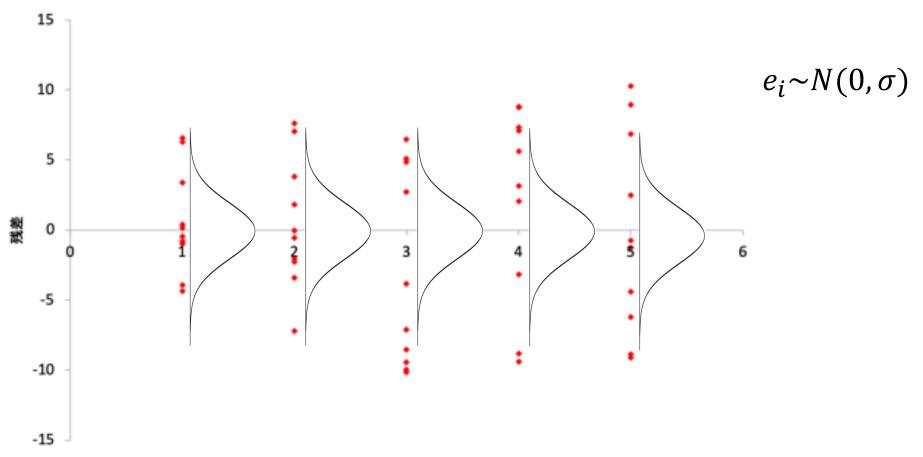
残差の満たすべき条件





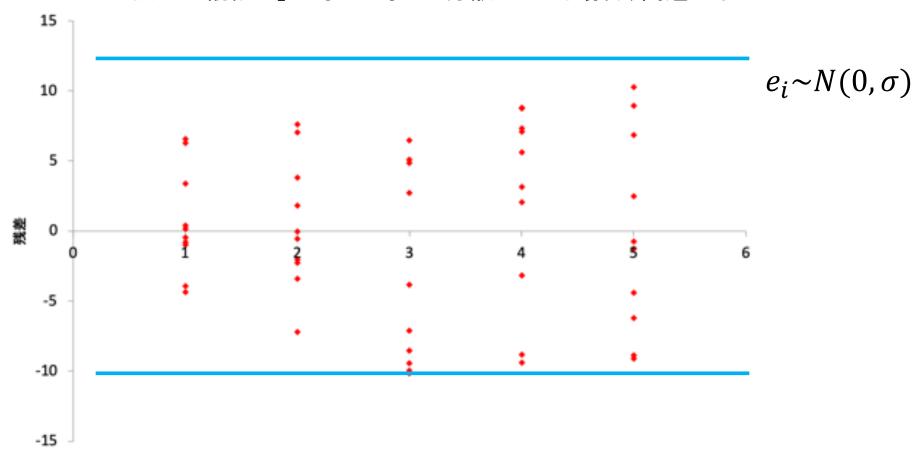
残差プロット

残差が縦軸「0」に対して均一に分散している場合、問題はない



残差プロット

残差が縦軸「0」に対して均一に分散している場合、問題はない



残差プロット

