

私たちのマンションの資産価値を高める、  
次世代インターネット環境のご提案

NURO光とご利用中のNTT/KDDIサービスの違い

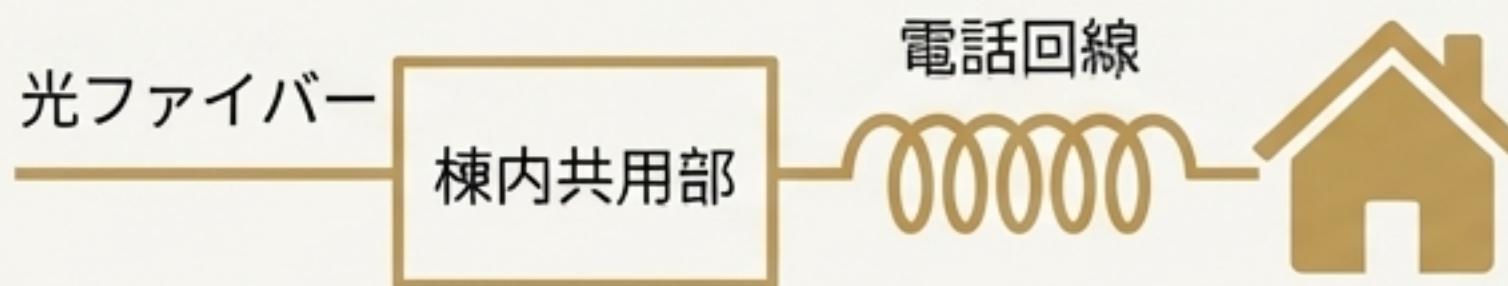
# 私たちのマンションの「当たり前」、未来も通用しますか？



快適なインターネットは、今や電気や水道と同じく必須のインフラです。在宅勤務、オンライン学習、高画質動画ストリーミングなど、データ通信量は年々増加しています。本日は、現在の設備と最新の選択肢を客観的に比較し、私たちのマンションにとって最適なインターネット環境は何かを検討します。

# 現在のインターネット環境：2つの選択肢

## NTT光 (VDSL方式)



**Technology:** 棟内共用部まで光ファイバー、各戸へは既存の電話回線を利用。

**特徴:** 導入が容易だが、電話回線の性能に速度が制限される。

## KDDI (LAN方式)

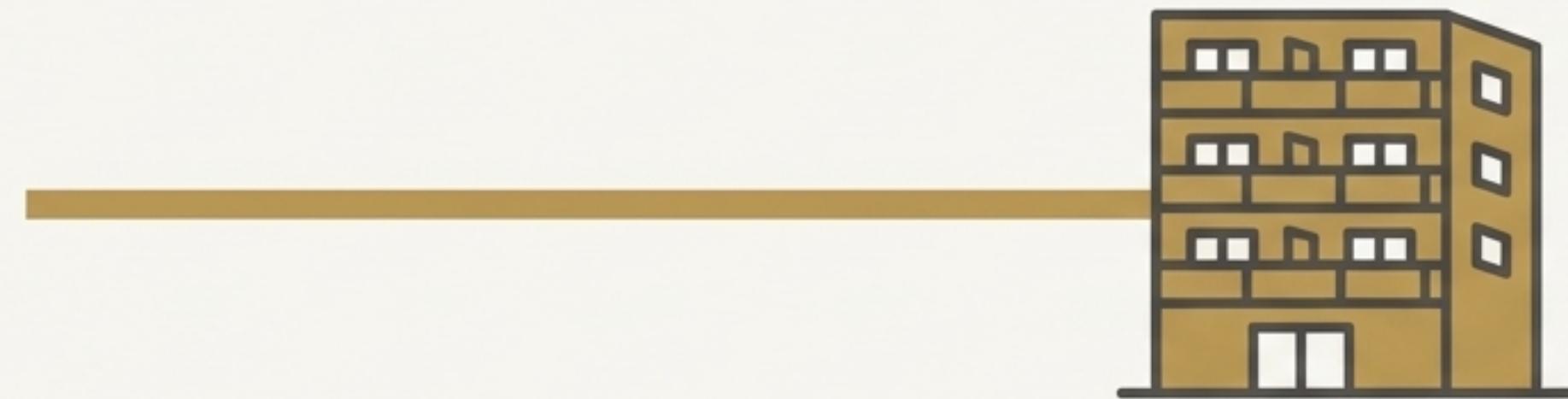


**Technology:** 棟内共用部まで光ファイバー、各戸へはLANケーブルで配線。

**特徴:** VDSLよりは高速だが、棟内のLAN配線の品質に依存。

# 新たな選択肢 「NURO光 for マンション」とは？

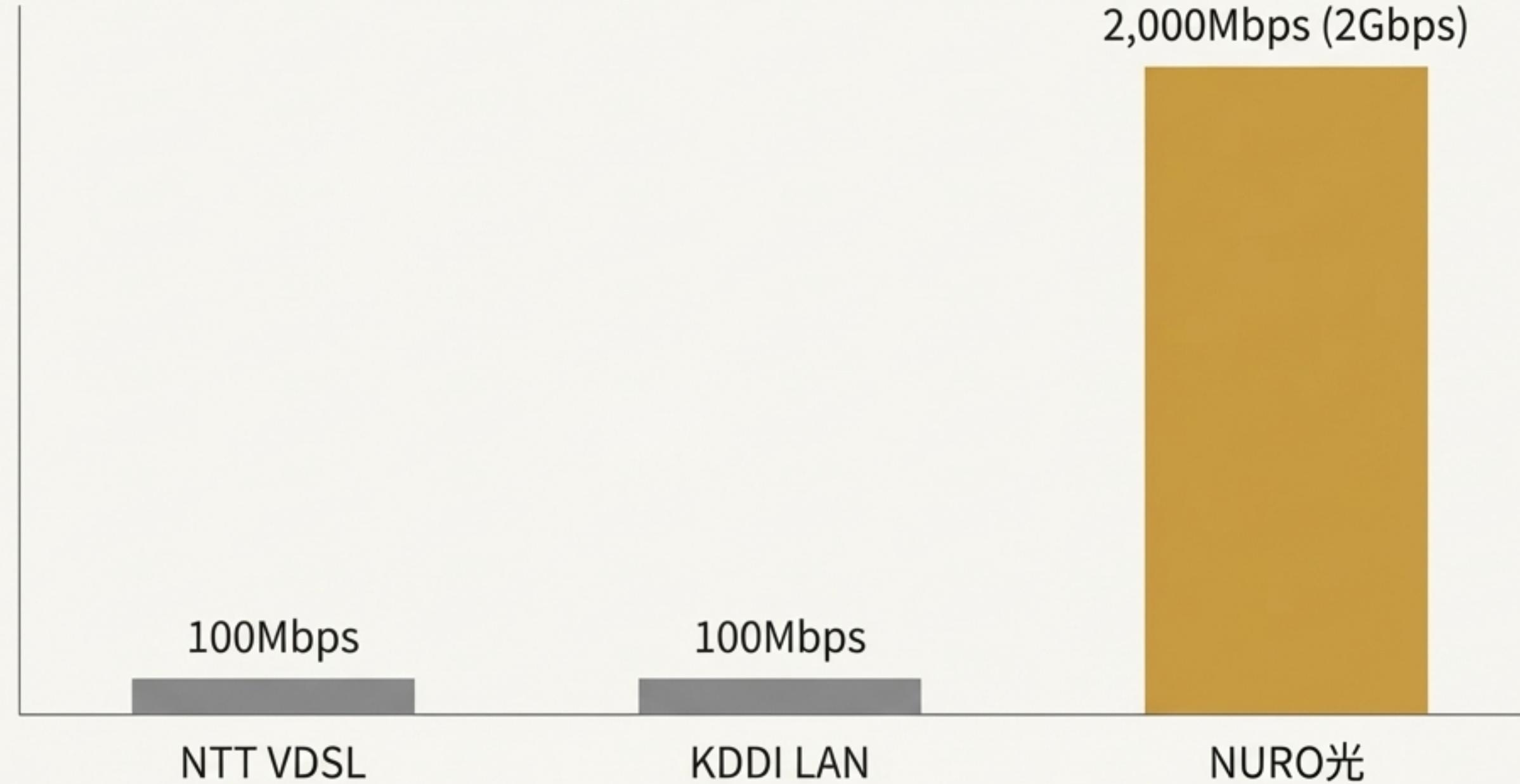
## NURO 光



集合住宅向けに最適化された、次世代の光ファイバーサービスです。

- 最大速度2Gbps: 既存方式の20倍の通信速度を実現。
- 独自回線: NTTやKDDIとは別の独自回線を使用するため、混雑に強く安定。
- IPv6標準対応: 追加設定なしで最新の接続方式を利用可能。

# 比較① 【速度】：理論値で見る、圧倒的な性能差



NURO光は、既存方式の最大**20倍**のポテンシャルを持っています。  
これは、デジタル時代の「高速道路」の車線数が根本的に違うことを意味します。

## 比較② 【実効速度】：毎日の「快適さ」に直結する本当の速さ

インターネットは、多くの人が同時に使う夜間などに混雑し、速度が低下します。回線の品質と方式が、この「実効速度」を左右します。

NTT VDSL / KDDI LAN



**20Mbps ~ 100Mbps**

時間帯で低下、配線品質に依存

NURO光



**300Mbps ~ 900Mbps**

独自回線で混雑に強い

NURO光は、夜間のピークタイムでも安定して数倍～10倍以上の速度を維持します。

## 比較③ 【月額料金】：毎月の支払いはどう変わるか？

NTT VDSL

約4,100円/月  
(回線+プロバイダ)

KDDI LAN

約3,500円/月  
(回線+プロバイダ)

NURO光

キャンペーン価格

2,980円/月  
(最初の2年間)

3,850円/月  
(3年目以降)

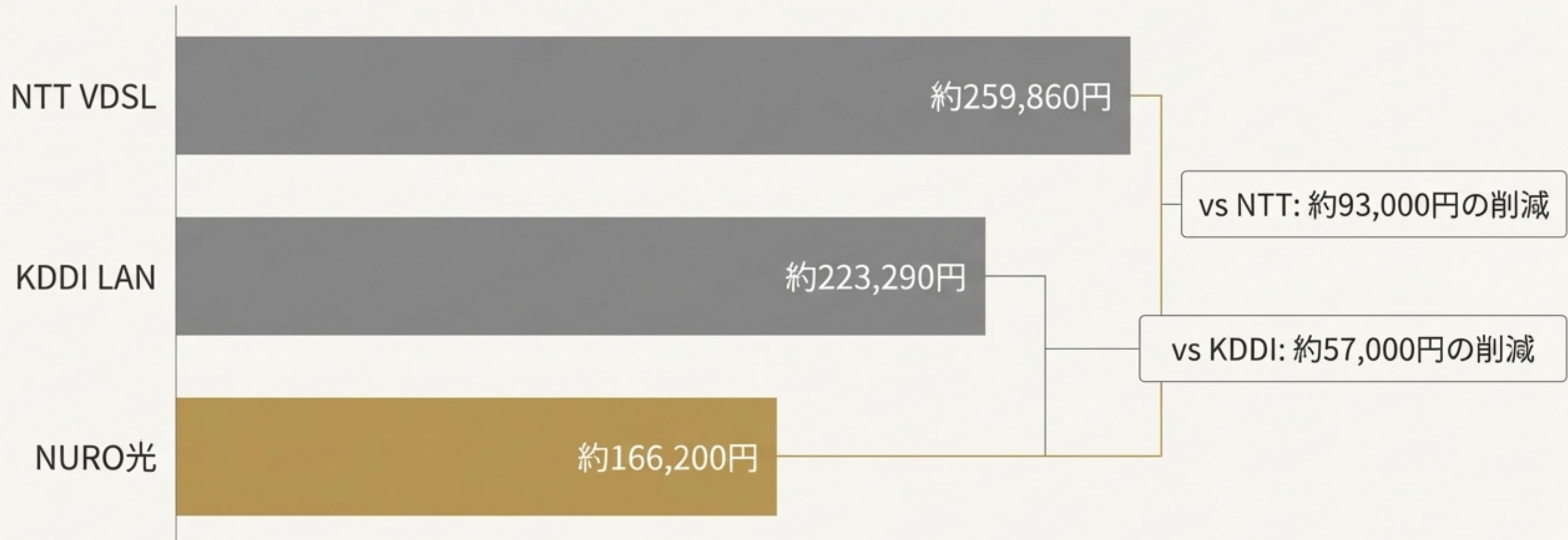
NURO光は、特に最初の2年間は最も安価な料金設定。  
3年目以降も既存の選択肢と同等以下の価格帯です。

## 比較④ 【初期費用・その他】：見落としがちなコストの全体像

項目	NTT VDSL	KDDI LAN	NURO光 (キャンペーン適用)
初期費用	約12,540円～	約11,880円	<b>実質無料</b> (44,000円の工事費が無料に)
キャッシュバック	なし	なし	<b>最大48,000円</b>
解約金	2,200円 (2年契約)	約2,500円 (2年契約)	<b>0円</b> (契約縛りなし)

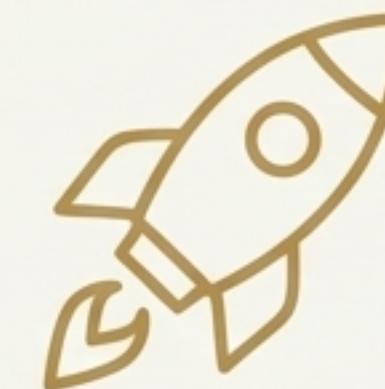
NURO光は、キャンペーン活用により初期費用が実質ゼロになるだけでなく、  
高額なキャッシュバックと**契約縛りなし**という、利用者にとって非常に有利な条件を  
提供しています。

# 結論【5年間総コスト試算】：最も経済合理性の高い選択は？



圧倒的な速度と安定性を、5年間で最大9万円以上安く手に入れることができます。

# NURO光がもたらす、2つの明確なメリット



## 圧倒的なパフォーマンス

- 実効速度で10倍以上の高速通信
- 混雑に強く、夜間も安定
- 最新のIPv6に標準対応



## 優れた経済性

- 5年間で最大9.3万円のコスト削減
- 初期工事費実質無料
- 契約縛り・解約金ゼロ

# 導入までのプロセス：承認いただくのは「費用も義務も発生しない」最終調査です

1

## 管理組合の承認 (Approval from Management Association)

棟内共用部への設備設置には、管理組合の承認が不可欠です。

2

## 導入可否最終調査 (Final Feasibility Study)

NUROの担当者が建物の構造や配線ルートを最終確認します。  
既に概ね調査済みですが、最終確認を行います。

- ・費用は一切かかりません
- ・導入義務は発生しません
- ・住民への意向調査の前に、技術的な可否を最終判断できます

3

## 導入工事とサービス開始 (Installation & Service Start)

調査で問題がなければ、工事日程を調整し、サービス利用開始となります。

この調査を進めるため、管理組合様のご承認をお願いいたします。

# 【参考資料】 詳細比較表

項目	NTT光 (VDSL方式)	KDDI (LAN方式)	NURO光マンション (2Gbps・キャンペーン適用)
最大速度 (理論値)	100Mbps	100Mbps	<b>2Gbps</b>
実効速度 (目安)	20~100Mbps	20~100Mbps	<b>300~900Mbps</b>
月額料金 (税込)	約4,100円	約3,500円	<b>2年間：2,980円→3年目以降：3,850円</b>
初期費用	約12,540円	約11,880円	契約料3,300円+工事費44,000円→ <b>実質無料</b>
キャッシュバック	なし	なし	<b>最大48,000円</b>
解約金 (契約縛り)	2,200円 (あり)	約2,500円 (あり)	<b>解約金0円 (縛りなし)</b>
プロバイダ選択	選択自由	au one net (固定)	So-net (固定)
IPv6対応	プロバイダによる	プロバイダによる	<b>標準対応</b>
導入可否	—	—	<b>管理組合承認が必要</b>