

# 快適な未来へ！ 高速光回線導入の ご提案

パークホームズセンター北プランプレミアへの  
高速光回線導入に向けて、  
新たな価値をご提案いたします。

作成日 ‘25.5.01



## はじめに - なぜ今、光回線が必要なのか？

光回線の導入は、現代のインターネット環境を整える重要なステップです。



### インターネットの重要性

現代社会において、インターネットは生活の隅々に浸透しています。仕事や学習、娯楽など、多くのシーンでインターネットが必要不可欠となっています。



### 利用状況の変化

最近では在宅勤務やオンライン学習、動画視聴が普及し、データ通信量が急増しています。このような新しい利用形態に応じた通信環境が求められています。



### 回線速度への影響

現在のインターネット環境において、回線速度が遅いとストレスを感じることが多くなります。高速光回線の導入は、その解決策として重要です。

訴求ポイント① - 1Gbpsは新常識！100Mbpsは過去の遺物

1Gbpsの光回線が生活の質を向上させる新しい基準となっています。



### 世界のインターネット速度

世界中でインターネットの接続速度が向上しており、日本でも1Gbpsが標準的な速さとされています。当マンションの現状100Mbps(KDDI/LAN方式又はNTT/VDSL方式)は、分譲開始時のままで、もはや過去の遺物と言えるでしょう。



### 高速インターネットの利点

1Gbpsの環境では、複数のデバイスを同時に快適に使用することができます。たとえば、子供がオンライン学習している間に、親が動画を視聴することも問題なく行えます。



### ゲームやストリーミングとの相性

オンラインゲームやストリーミングサービスでは、高速で安定した接続が求められます。1Gbpsの回線では、快適に楽しむことができ、ストレスが少なくなります。

## 訴求ポイント② - 数年後の未来を見据えて

将来のデジタル社会において、高速光回線は必要不可欠なインフラとなります。



### データ容量の増加

テクノロジーの進化により、データ量は急激に増加しています。特に高解像度の動画やAR/VRコンテンツが普及しつつあり、ますます高速なインターネットが必要です。



### 現在の回線の限界

現在の100Mbpsでは、多くの新しいアプリやサービスに対応できなくなるリスクがあります。このため、あらかじめ1Gbpsの環境を用意することが求められます。



### 未来の利用形態

将来的には、より多くのデバイスが同時に接続されるようになるでしょう。1Gbpsの回線があれば、家庭内での通信がスムーズになり、ストレスのない環境が整います。更に、次期標準の10Gbpsにもスムーズに移行できます。

## 訴求ポイント③ - マンションの資産価値が向上

高速光回線導入によって、マンションの資産価値の大きな向上が期待できます。



### 資産価値の向上要因

高速光回線が導入されることで、物件の魅力が高まります。入居希望者にとって、高速インターネットは選択の大きなポイントとなり、多くの入居希望者が集まるでしょう。



### セールスポイントの強化

高速インターネット環境があることは、売買時において大きなセールスポイントです。また、他の同等物件に対して、確実なアドバンテージとなります。



### 不動産市場に与える影響

低速から高速インターネット(100Mbps→1Gbps)への移行によって資産価値が5~10%向上すると言われています(AIの市場調査からの算出値)。これは長期的な投資としても大きなメリットとなります。

## 光回線導入によるその他のメリット

高速光回線を導入することで得られる多くの利点についてお伝えします。



### 安定した通信環境

光回線は、天候や時間帯に関係なく安定した速度を提供します。これにより、急な接続障害や速度低下を心配せずに利用できます。また、暗号化通信などのセキュリティの強化を図ることも容易です。



### 同時接続の利便性

家族全員が異なるデバイスを使用しても、速度に影響が出にくくなります。これにより、各自のインターネット利用がストレスフリーになります。



### テレワークの効果

高速かつ安定した通信環境は、テレワークやオンライン学習の効率を大きく向上させます。これにより、仕事や学びの質も向上します。

## 導入に関するご検討事項

光回線導入に向けての具体的な検討事項をお知らせします。

### 導入工事の準備

01

光回線の導入には、一部工事が必要となります。工事の具体的な内容や期間など、事前に確認しておくことが重要です。

### 費用の確認と選択

02

初期費用や月額費用はプロバイダーによって異なります。各プランを比較し、自分のニーズに合った最適なプランを選ぶことが大切です。(但し、現時点では詳細不明。月額費用は現状と同程度の見込み。)

### 管理組合のサポート

03

管理組合としてのサポート体制の整備も重要です。導入後のトラブルや相談に対応できる体制を整えておく必要があります。(今後の要検討事項)

## 質疑応答

皆様からのご質問をお待ちしております。

---

### 質問をお受けします

---

本日のプレゼンテーションについて、分から  
ない点や詳しく知りたいことがありましたら  
、お気軽にご質問ください。

---

### ご意見・ご感想

---

参加者の皆様からのご意見やご感想もお待  
ちしております。皆様の声をもとに、さらに  
良い環境を提供していきたいと考えていま  
す。

| 最後に - より快適な暮らしのために

## 高速インターネット環境の導入は、快適な未来の実現に繋がります。

01

### 賛同のお願い

高速光回線の導入は、生活の質を向上させる重要な一歩です。この機会にご賛同いただき、前向きにご検討をお願いいたします。

02

### 今後の手続き

賛同いただけた方には、具体的な手続きに関するご案内をいたします。ともに快適な暮らしを築いていきましょう。

03

### 将来的なメリット

高速光回線導入は、マンションの資産価値にも寄与します。長期的な視点で考えて、ぜひ前向きなご判断をお願い申し上げます。