

個人金融授信申請書

申請人 ☐ 兼擔保物提供者：

姓名：_____	地址：_____市/縣_____區/市/鎮/鄉_____路/街_____段_____巷_____弄_____號_____樓_____室	E-Mail _____
ID：_____	電話：住家_____公司_____	行動電話_____

保證人／共同借款人／擔保物提供者：

<input type="checkbox"/> 保證人 <input type="checkbox"/> 共同借款人 <input type="checkbox"/> 擔保物提供者	地址：_____市/縣_____區/市/鎮/鄉_____路/街_____段_____巷_____弄_____號_____樓_____室	E-Mail _____
姓名：_____	電話：住家_____公司_____	行動電話_____
ID：_____		

<input type="checkbox"/> 保證人 <input type="checkbox"/> 共同借款人 <input type="checkbox"/> 擔保物提供者	地址：_____市/縣_____區/市/鎮/鄉_____路/街_____段_____巷_____弄_____號_____樓_____室	E-Mail _____
姓名：_____	電話：住家_____公司_____	行動電話_____
ID：_____		

申請房貸類型、金額及期限：

貸款類型	金額(新臺幣/元)	期限	借款用途
<input type="checkbox"/> 擔保借款 (<input type="checkbox"/> 以抵利型房貸計算)	_____萬	_____年	<input type="checkbox"/> 購置住宅 <input type="checkbox"/> 購置無自用住宅 <input type="checkbox"/> 購置辦公室/店面 <input type="checkbox"/> 房屋修繕 <input type="checkbox"/> 購買股票等金融商品之理財週轉 <input type="checkbox"/> 其他投資理財週轉 <input type="checkbox"/> 購買房貸壽險 <input type="checkbox"/> 其他_____
<input type="checkbox"/> 回復型借款 (還款一定金額以上才可回復)	_____萬	一年	<input type="checkbox"/> 購置住宅 <input type="checkbox"/> 購置無自用住宅 <input type="checkbox"/> 購置辦公室/店面 <input type="checkbox"/> 房屋修繕 <input type="checkbox"/> 購買股票等金融商品之理財週轉 <input type="checkbox"/> 其他投資理財週轉 <input type="checkbox"/> 購買房貸壽險 <input type="checkbox"/> 其他_____
<input type="checkbox"/> 擔保借款 <input type="checkbox"/> 額度房貸 <input type="checkbox"/> 信用貸款 <input type="checkbox"/> 以房養老房貸	_____萬	_____年	<input type="checkbox"/> 購置住宅 <input type="checkbox"/> 購置無自用住宅 <input type="checkbox"/> 購置辦公室/店面 <input type="checkbox"/> 房屋修繕 <input type="checkbox"/> 購買股票等金融商品之理財週轉 <input type="checkbox"/> 其他投資理財週轉 <input type="checkbox"/> 購買房貸壽險 <input type="checkbox"/> 其他_____
<input type="checkbox"/> 擔保借款 <input type="checkbox"/> 額度房貸 <input type="checkbox"/> 信用貸款	_____萬	_____年	<input type="checkbox"/> 購置住宅 <input type="checkbox"/> 購置無自用住宅 <input type="checkbox"/> 購置辦公室/店面 <input type="checkbox"/> 房屋修繕 <input type="checkbox"/> 購買股票等金融商品之理財週轉 <input type="checkbox"/> 其他投資理財週轉 <input type="checkbox"/> 購買房貸壽險 <input type="checkbox"/> 其他_____

備註：購置之不動產座落：_____市/縣_____區/市/鎮/鄉
☐無自用住宅貸款專案 ☐勞宅貸款 ☐青年安心成家 ☐青年購屋低利貸款 ☐青年首次購屋 ☐其他

還款來源：

<input type="checkbox"/> 薪資收入 <input type="checkbox"/> 投資收入 <input type="checkbox"/> 租金收入 <input type="checkbox"/> 利息收入 <input type="checkbox"/> 以房養老 <input type="checkbox"/> 其他，請說明_____
--

上開授信之申請，申請人、共同借款人、保證人、擔保物提供者及前開人等之(法定)代理人、輔助人(以下合稱本人)均瞭解貴行保有准駁之權利，且相關授信金額及條件悉依貴行核貸條件為準，倘未蒙貴行核貸者，貴行無須另行退還申請書及各項申請文件。

本人同意 貴行得於附件「上海商業儲蓄銀行履行個人資料保護法第八條第一項告知義務內容告知書」所載之特定目的、類別、利用期間、地區、對象及方式或法令許可之範圍內，蒐集、處理、國際傳輸及利用本人之資料；並同意附件告知書所載 貴行以外之其他個人資料利用對象(包括財團法人金融聯合徵信中心等，以下稱前揭機構)，得於辦理本借款申請之目的或法令許可範圍內，蒐集、處理、國際傳輸及利用本人之資料及與金融機構之往來資料；另同意 貴行得於辦理本借款申請之目的或法令許可範圍內將本人之資料提供予前揭機構，及自前揭機構蒐集本人之資料，並就所蒐集之資料為處理、國際傳輸及利用。本人茲授權 貴行或貴行之代理人代為向地政機關申請本件擔保品之第一類謄本，貴行亦得就本件擔保品之鑑價(含重估)或其他涉及本人資訊之相關作業委託他人處理。本人茲此聲明及保證提供之擔保品非屬不法來源且無涉及洗錢及資恐交易。本人並同意配合 貴行告知之鑑價公司或其他受託機構(公司、個人)辦理相關事宜。

申請人聲明及承諾確依實質資金用途勾選上開「借款用途」(例如並無為興建或購置住宅或企業用建築，而以投資/週轉金或其他不實之名義申請貸款)，如有不實、違反承諾或違反「中央銀行對金融機構辦理購置高價住宅貸款業務規定」，同意本借款追溯自撥貸日起均按本借款約據所約定之利率加計年利率 0.5% 計息，並於貴行通知之限期內補繳應加計之利息金額。

申請人承諾未以自己名義供他人申請貸款，或將以所貸資金供他人使用，如有不實或違反承諾，同意貴行得請求清償全部或一部債務。

此 致	申請人 <input type="checkbox"/> 兼擔保物提供者：	身分確認
上海商業儲蓄銀行	<input type="checkbox"/> 保證人 <input type="checkbox"/> 共同借款人 <input type="checkbox"/> 擔保物提供者：	身分確認
	<input type="checkbox"/> 保證人 <input type="checkbox"/> 共同借款人 <input type="checkbox"/> 擔保物提供者：	身分確認
中華民國_____年_____月_____日		

資金用途說明【屬中長期借款且資金用途為(1)投資/週轉金或其他者且(2)申貸金額≤NTD\$1,000 萬者，應填寫以下表格】：應包含（但不限於）--用途種類、預計動用時間、預計動用金額....等。

申請人聲明資金用途確如上述說明 ※申請人：_____

房屋貸款特別提醒事項

(依據金管會99.4.26 金管銀國字第09900134280 號函及中央銀行業務局99.4.6 台央業字第0990020510 號函修正)

一、房貸利率調升之情形：

(一) 房貸利率通常會與指標利率連動，而指標利率可能會隨期間而變化，如未來指標利率上升，則借款人每月還款金額會隨指標利率上升而增加。

案例說明	每月原 應繳金額 (內含利息)	指標利率上升 1 碼(即 0.25%)後，每月應繳金額 (內含利息)	每月 增加之金額 (內含利息)
假設房貸金額 100 萬元，還款年限 20 年， 採按月本息平均攤還，適用利率 3%。	5,546 元	5672 元	126 元

註：上述案例僅係舉例說明，借款人應繳金額之變化仍以實際產品為準。

(二) 階梯式利率房貸之優惠利率若僅約定在某一段期間適用，在該段期間經過後，利率如階梯式向上調整，借款人每月還款之負擔亦會隨之增加。

案例說明	第 1 年 每月應繳金額 (內含利息)	第 2 年 每月應繳金額 (內含利息)	第 3 年起 每月應繳金額 (內含利息)
假設房貸 100 萬元，還款年限 20 年，採按月本息平均攤還，指標利率為 2%，若貸款期間指標利率維持不變： 1. 第 1 年適用利率為指標利率（即 2%）。 2. 第 2 年適用利率為指標利率加 2 碼（即 2.5%）。 3. 第 3 年起適用利率為指標利率加 4 碼（即 3%）。	5058 元	5288 元	5511 元

註：上述案例僅係舉例說明，借款人應繳金額之變化仍以實際產品為準。

二、房貸本金寬緩期屆滿之後之情形：

只付利息之期間（寬緩期）經過後，借款人除每月必須攤還利息之外另須攤還本金，因而將大幅增加每月之還款負擔。貸款金額愈大，其增加之負擔亦愈大。

案例說明	前 2 年 每月應繳金額 (內含利息)	第 3 年起 每月應繳金額 (內含利息)	第 3 年起 每月增加之金額 (內含利息)
假設房貸 100 萬元，還款年限 20 年，適用利率 3%，寬緩期 2 年為例，前 2 年只付息不還本，第 3 年起採本息平均攤還方式。	2500 元	5997 元	3497 元

註：上述案例僅係舉例說明，借款人應繳金額之變化仍以實際產品為準。

三、階梯式利率房貸平均利率之說明

案例說明	平均利率
<p>假設房貸 100 萬元，還款年限 20 年，採按月本息平均攤還，指標利率為 1.5%，若貸款期間指標利率維持不變：</p> <p>1.第 1 年適用利率為指標利率（即 1.5%）。</p> <p>2.第 2 年適用利率為指標利率加 4 碼（即 2.5%）。</p> <p>3.第 3 年起適用利率為指標利率加 6 碼（即 3%）。</p>	2.79%

註：上述案例僅係舉例說明，借款人房貸負擔之平均利率仍以實際產品為準。

四、提前清償或轉貸違約金計收之情形

銀行與借款人簽訂之契約如訂有「限制清償及轉貸期間」之條款，若借款人於借貸期間提前清償或轉貸，借款人同意銀行依契約約定計收提前清償或轉貸違約金。

五、多元還款(詳說明1)期間屆滿之後之情形：

多元還款期間（還款本金較非選擇多元還款方式為低）經過後，借款人需依剩餘本金、剩餘期數依變動年金法按月（期）攤付本息，將大幅增加每月之還款負擔。貸款金額愈大或多元還款期間還款本金越低，其增加之負擔亦愈大。

案例說明（說明 2）	前 5 年 每月應繳金額 （內含利息）	第 6 年起 每月應繳金額 （內含利息）	第 6 年起 每月增加之金額 （內含利息）
假設房貸 100 萬元，還款年限 20 年，適用利率 2%，多元還款期間 5 年為例，前 5 年本金按月償還 1500 元 ，利息按月計付，第 6 年起採本息平均攤還方式。	約 3167 元	5856 元	約 2689 元

說明 1：「多元還款」係指借款人與銀行約定在一定期間內（最長十年），借款本金按月（期）定額償還，於一定期間屆期後，依變動年金法按月（期）平均攤還借款本金餘額。

說明 2：上述案例僅係舉例說明，借款人應繳金額之變化仍以實際產品為準。

上開說明事項經本人核閱及行員口頭說明，已充分瞭解其內容 ※申請人：_____ 說明人員：



中 華 民 國 年 月 日

附件 上海商業儲蓄銀行履行個人資料保護法第八條第一項告知義務內容告知書

- 一、親愛的客戶您好，由於個人資料之蒐集，涉及 臺端的隱私權益，上海商業儲蓄銀行股份有限公司(以下稱本行)向 臺端蒐集個人資料時，依據個人資料保護法(以下稱個資法)第八條第一項規定，應明確告知 臺端下列事項：(一)非公務機關名稱(二)蒐集之目的(三)個人資料之類別(四)個人資料利用之期間、地區、對象及方式(五)當事人依個資法第三條規定得行使之權利及方式(六)當事人得自由選擇提供個人資料時，不提供將對其權益之影響。
- 二、有關本行蒐集 臺端個人資料之目的、個人資料類別及個人資料利用之期間、地區、對象及方式等內容，請 臺端詳閱如後附表。
- 三、依據個資法第三條規定，臺端就本行保有 臺端之個人資料得行使下列權利：
 - (一)除有個資法第十條所規定之例外情形外，得向本行查詢、請求閱覽或請求製給複製本，惟本行依個資法第十四條規定得酌收必要成本費用。
 - (二)得向本行請求補充或更正，惟依個資法施行細則第十九條規定，臺端應適當釋明其原因及事實。
 - (三)本行如有違反個資法規定蒐集、處理或利用 臺端之個人資料，依個資法第十一條第四項規定，臺端得向本行請求停止蒐集。
 - (四)依個資法第十一條第二項規定，個人資料正確性有爭議者，得向本行請求停止處理或利用 臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本行因執行業務所必須並註明其爭議或經 臺端書面同意者，不在此限。
 - (五)依個資法第十一條第三項規定，個人資料蒐集之特定目的消失或期限屆滿時，得向本行請求刪除、停止處理或利用 臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本行因執行業務所必須或經 臺端書面同意者，不在此限。
- 四、臺端如欲行使上述個資法第三條規定之各項權利，有關如何行使之方式，得向本行客服(0800-003-111)詢問或於本行網站(網址：<http://www.scsb.com.tw/>)查詢。
- 五、臺端得自由選擇是否提供相關個人資料及類別，惟 臺端所拒絕提供之個人資料及類別，如果是辦理業務審核或作業所需之資料，本行可能無法進行必要之業務審核或作業而無法提供 臺端相關服務或無法提供較佳之服務，敬請見諒。

附表：

特定目的說明	業務類別	授信業務
	業務特定目的及代號	022 外匯業務 067 信用卡、現金卡、轉帳卡或電子票證業務 082 借款戶與存款戶存借作業綜合管理 088 核貸與授信業務 106 授信業務 111 票券業務 126 債權整貼現及收買業務 154 徵信 181 其他經營合於營業登記項目或組織章程所定之業務
	共通特定目的及代號	040 行銷 059 金融服務業依法令規定及金融監理需要，所為之蒐集處理及利用 060 金融爭議處理 063 非公務機關依法定義務所進行個人資料之蒐集處理及利用 069 契約、類似契約或其他法律關係管理之事務 090 消費者、客戶管理與服務 091 消費者保護 098 商業與技術資訊 104 帳務管理及債權交易業務 136 資(通)訊與資料庫管理 137 資通安全與管理 157 調查、統計與研究分析 182 其他諮詢與顧問服務
蒐集之個人資料類別		姓名、身分證統一編號、性別、出生年月日、戶籍資料、通訊方式、家庭情形、教育程度、工作性質、薪資及其他詳如相關業務申請書或契約書之內容，並以本行與客戶往來之相關業務、帳戶或服務及自客戶或第三人處(例如：財團法人金融聯合徵信中心)所實際蒐集之個人資料為準。
個人資料利用之期間		一、特定目的存續期間。 二、依相關法令所定(例如商業會計法等)或因執行業務所必須之保存期間或依個別契約就資料之保存所定之保存年限。(以期限最長者為準)
個人資料利用之地區		下揭「個人資料利用之對象」欄位所列之利用對象其國內及國外所在地
個人資料利用之對象		一、本行(含受本行委託處理事務之委外機構)。 二、依法令規定利用之機構。 三、其他業務相關之機構(例如：通匯行、財團法人金融聯合徵信中心、台灣票據交換所、財金資訊股份有限公司、信用保證機構等)。 四、依法有權機關或金融監理機關。 五、客戶所同意之對象(例如本行共同行銷或交互運用客戶資料之公司、與本行合作推廣業務之公司等)。
個人資料利用之方式		符合個人資料保護相關法令以自動化機器或其他非自動化之利用方式。