重庆高新区招商有限公司

2021年上半年招商引资工作总结材料

（2021年7月）

招商公司紧紧围绕“项目建设年”工作要求，坚持以“今天再晚也是早、明天再早也是晚”的紧迫感，持续加大项目统筹、谋划、招引、服务力度，全力推动招商引资“迈大步”。现将相关情况汇报如下：

# 一、工作完成情况

（一）指标完成情况

上半年，高新区签约正式合同项目73个、合同投资额763.7亿元，完成全年目标63.6%；实现到位资金148.5亿元，完成全年目标61.2%。合同投资额、到位资金等指标排名全市前列。

（二）主要亮点

**1.项目总量稳中有升**。“全员招商”成效逐步显现，在全区各招商责任单位的共同努力下，截至6月底，已签约项目合同数和合同投资额分别同比增长87%、26%（去年同期签约正式合同39个、总投资额605.6亿元）。项目规模显著提升，73个新签约项目中10亿级项目达18个，合同投资总额为624亿元，占总投资额的81%。其中包括安能集团区域总部、中冶建工高新创新研发中心、中国建筑设计研究院重庆分院等一批中央企业项目。

**2.产业集聚优中向好。**坚持围绕主导产业，开展“建链、补链、延链、强链”精准招商。截至6月底，主导产业项目签约数量占比达100%。其中，大健康产业项目17个，合同投资额90.72亿元；新一代信息技术产业项目13个，合同投资额127.5亿元；先进制造产业项目7个，合同投资额42.54亿元；高技术服务产业项目36个，合同投资额502.92亿元。特别是，大健康产业成功引进Cytiva（思拓凡）西部科学城生物药高端制造基地项目，预计投资10亿元，将依托生物发酵和纯化生产线等核心建设内容，建成抗体及融合蛋白新药产业化生产合同委托服务平台，打造百亿级生物药产业集群。

**3.项目推进快中提效。**着眼扩大有效投资，主动加快工作节奏，靠前服务项目，推动签约项目早落地、早开工、早达产。截至目前，73个新签约项目完成工商注册52个、落地率超71%，正式开工30个、开工率超41%。重大项目进展顺利，光大人工智能产业基地项目一期主体建筑已动工建设，AI PARK展示中心完成装修，正式对外开放；中国电子重庆信创产业示范基地项目软件园启动设计单位招标等前期工作，示范中心装修基本完成，4家企业正式入驻办公；平安大健康产业园项目已完成一期土地摘牌，即将启动工程建设单位招标，预计9月正式动工建设。

# 二、存在的主要问题

（一）指标完成不平衡。“全员招商”虽然取得了一定成绩，但由于专业欠缺、经验不足等原因，上半年21个招商责任单位中，签约项目合同投资额仅5家达到时序进度，9家指标未达时序进度，7家未能实现签约项目零突破。

（二）龙头项目相对缺乏。1-6月招商项目数量和规模均有所提升，但对比去年同期，缺少百亿级大项目，新引进项目对产业链上下游的带动力不足，产业聚集支撑力偏弱。

（三）落地项目结构失稳。总部类“软项目”多，制造类“硬项目”少，73个新签约项目中工业项目仅21个，占比为28.8%。四大主导产业中，高技术服务业项目合同投资额占比达65.9%，远高出其他产业。

（四）要素保障支撑不足。项目载体严重不足，由于交通、生活等配套等不完善，项目落地难以找到适合载体。金融对项目支撑力度不够，政府产业引导基金投资运营体系尚不完善，对项目支撑力度不大。政策体系不健全，虽出台了金凤凰系列扶持政策，但配套细则未发布，企业无法申报。

# 三、下一步工作打算

（一）夯实招商基础工作。加大招商统筹力度，紧盯合同投资额、到位资金开展项目调度，继续做好对全区各招商责任单位业务指导，形成全员招商工作合力。坚持产业分析为项目招引服务的原则，强化研究成果转化运用，细化产业研究和情报搜集工作。注重营造氛围，积极参与“智博会”“进博会”等大型展会活动，高标准谋划7月下旬重大项目集中签约活动，掀起招商引资工作热潮。

（二）着力优化项目结构。坚持“有所为有所不为”，在项目引进上既要“一轮明月”也要“满天星斗”，既要“软项目”也要“硬项目”，持续加大对先进制造、医疗器械等工业项目的招引力度，利用工业标准地出让改革契机，推动要素资源向对产业上下游带动力强的“硬项目”集聚，为经济社会发展提供有力支撑。

（三）集中力量抓项目攻坚。紧盯“军令状”企业不放松，在招商工作中发扬“走遍千山万水，想尽千方百计，说尽千言万语，吃尽千辛万苦”精神，三季度力争大唐高鸿车联网全国总部等一批重大项目签约落地。着力提高项目落地转化率，聚焦落地项目开工建设中存在的问题，加强横向协调沟通和对企服务，推动中国电子、平安大健康等重大项目尽快动工建设。

（四）抓好短板弱项提升。强化全区“一盘棋”思想，推动金凤凰政策配套细则尽快出台，打通扶持政策申报、兑现“最后一公里”。加快补齐交通、生活配套短板，加强用工、用地、资金等要素保障，探索“资本+项目”招商模式，强化政府基金对项目的支持力度，为项目落地创造有利条件。