西部（重庆）科学城经济工作会汇报材料

（招商公司）

# 一、2021年工作成效

（一）指标完成情况

截至11月底，高新区预计新签约正式合同项目144个，合同投资额1266亿元，同比增长43%，完成全年目标106%。到位资金254亿元，同比增长240%，完成全年目标105%，提前完成全年目标任务。

（二）主要成效

**1.招大引强成果丰硕。**坚持科学城是“金篮子”要装“金鸡蛋”要求，紧盯世界500强、中国500强、央企、行业龙头等实施项目攻坚，截至11月底，五十亿级项目6个，十亿级项目22个，新引进项目中世界及中国500强企业10家、上市企业12家，包括Cytiva（思拓凡）、华润微电子等一批知名企业。全年签约大唐高鸿车联网总部、国电投医用同位素研发及生产基地、中国电信科学城数字产业化基地等3个百亿级项目。

**2.产业集群加速壮大。**践行主导产业系统化招商理念，精细化绘制产业招商图谱，找准赛道锁定标的企业，“挂图作战”实施精准招商，主导产业项目签约数量占比达100%。截至11月底，引进大健康产业项目22个，合同投资额120亿元；引进新一代信息技术产业项目23个，合同投资额227亿元；引进先进制造产业项目20个，合同投资额212亿元；引进高技术服务产业项目79个，合同投资额707亿元。

**3.重大项目推进难点逐步攻克。**截至11月底，今年新签约项目完成工商注册128个、落地率89%，正式开工93个、开工率65%。紧盯重大项目落地过程中的难点问题，积极主动作为，靠前服务项目，光大人工智能产业基地项目一期主体建设提速，首批楼宇预计明年9月投用；大唐高鸿车联网总部项目公司取得营业执照，已到位资金7亿元；全力协调市委编办解决中国检科院西南分院项目事业单位注册问题；平安大健康产业园项目等一批重点项目进展顺利，建设施工如火如荼、初见成效。

# 二、存在的问题

**一是**项目载体严重不足，目前辖区内自有可供载体已基本用完，科学谷（一期）、金凤实验室等新建载体尚未投用，且周边缺乏交通、生活等配套，对企业缺乏吸引力。**二是**投资对项目支撑力度不够，对比合肥等先进地区，国有投资平台参与项目投资的运作模式还不成熟，项目落地缺少天使轮、ABC轮等各类风投的介入。**三是**招商工作机制有待完善，“全员招商”虽然取得了一定成绩，但也拉长了战线、分散了资源。其次，招商项目落地服务责任分工涉及多部门、多主体，项目落地全流程服务衔接还不够顺畅。

# 三、2022年工作计划及建议

（一）总体工作思路

2022年，招商公司将按照高新区党工委、管委会决策部署，积极发挥招商引资主力军作用，坚持精准化、专业化招商，全面落实“四个一批”项目滚动机制工作要求，紧盯500强企业、大型央企、行业领军企业，高起点谋划，聚焦项目统筹谋划、签约引进、开工建设等关键环节，高质量实施项目攻坚，力争2022年招商引资实现合同投资额1300亿元、到位资金286亿元，签约百亿级项目不低于3个，项目落地开工率达70%。

（二）重点工作举措

**1.聚焦“落地见效”加快签约项目开工投产。**全面落实重大项目专班负责制要求，组建服务专班，加快推动一批已签约项目开工建设。全力协调区级相关部门，抓好用地项目保障，推动赛迪信息等项目尽快摘地动工建设。坚持问题导向，及时协调解决项目推进过程存在的问题，加快推动中国电子·重庆信创产业示范基地、国电投医用同位素研发及生产基地等重大项目开工建设。

**2.坚持“挂图作战”狠抓在谈项目攻坚。**以“等不起、慢不得、坐不住”的紧迫感，项目化、清单化倒排时间表，严格打卡推进，狠抓重点在谈项目攻坚。建立“军令状”项目推进机制，由领导挂帅实施项目攻坚，协调解决项目推进中存在的卡点难点问题，全力推动中科院重庆科学中心汽车软件创新研究院、比亚迪半导体12吋晶圆生产线、中科院硼中子肿瘤靶向治疗研发（BNCT）等项目完成签约。

**3.瞄准“行业龙头”策划一批重大项目。**围绕主导产业，锁定行业龙头企业主动出击，高起点谋划储备一批重大项目。加快集成电路产业“强链补链”，主动对接一批行业头部企业。聚焦生物药、化学药、医疗器械、精准医疗等赛道，全力推动目标企业落户。抢先布局绿色低碳领域，紧紧围绕“双碳”战略目标激发的投资需求，持续对接宁德时代、远景能源等龙头企业，以低碳示范区建设带动项目落地。着力打造高技术服务业高地，聚焦研发孵化、数字内容、检验检测和总部经济等重点领域，深化与中物院银河596科技园等企业对接。

（三）工作建议

**1.完善优化招商工作机制。**结合今年全员招商及国有企业改革调整实际，进一步突出专业化招商，强化主要经济部门、平台公司的招商职能，合理制定2022年招商引资目标任务分解和考核方案，压实项目招引、落地服务责任，提升项目落地转化率。

**2.高标准打造新建载体功能品质。**明年将有科学谷等一批新建载体投用，建议以企业需求为导向，想企业之所想，引进优质物业管理方，打造便捷、舒适的办公环境，并同步完善载体周边公交线、咖啡厅、便利店等生活设施，提升对企业入驻的吸引力。

**3.加强投资对招商项目的支撑。**加大与各类基金、投资人的交流合作，尽快做实做强区级投资平台，组建大健康、绿色低碳2支专项产业基金，构建“招商找标的、投资促落地”的良好机制。

**4.起步打造绿色低碳示范区。**紧跟先进地区步伐，尽快编制十四五碳减排相关规划，研究制定示范区建设方案，出台光伏+储能专项扶持政策，释放屋顶光伏、分布式储能站、光充一体快充站、综合能源站等一批应用场景，启动综合能源管理平台建设，吸引一批绿色低碳龙头企业、独角兽企业落地。