重庆高新区招商有限公司

2021年第三季度招商引资工作总结材料

# 一、指标完成情况

1—9月，重庆高新区新签约正式合同项目114个、投资额997亿元（纳入市招商局统计项目112个，投资额912亿元），完成全年目标83%。实现到位资金231亿元，完成全年目标96%。合同投资额、到位资金额预计全市各区排名第二。

二、主要成效

（一）项目总量稳中有升。在全区各招商责任单位的共同努力下，截至9月底，已签约项目合同投资额同比增长29%。项目规模显著提升，114个新签约项目中10亿级项目达25个，合同投资总额为790亿元，占总投资额的79%。其中包括思拓凡西部科学城生物药高端制造基地、通用技术集团纳米时栅产业化等一批带动性强的产业引领性项目。

（二）产业集聚优中向好。坚持围绕主导产业，开展“建链、补链、延链、强链”精准招商。截至9月底，主导产业项目签约数量占比达100%。其中大健康产业项目20个，合同投资额110亿元；新一代信息技术产业项目23个，合同投资额151亿元；先进制造产业项目13个，合同投资额128亿元；高技术服务产业项目58个，合同投资额608亿元。

（三）项目推进快中提效。主动加快工作节奏，靠前服务项目，推动签约项目早落地、早开工、早达产。截至9月底，114个新签约项目完成工商注册90个、落地率79%，正式开工69个、开工率61%。重大项目有序推进，中国电子（重庆）产业园项目（一期）科技之芯工程已取得施工许可证并正式开工，西南信创技术研发示范中心已于近日开园并运营。平安大健康产业园项目已完成一期土地摘牌，基本完成总工程建设招投标等工作，启动地基工程建设前期工作，预计11月获得施工许可证。

（四）储备项目质量过硬。目前高新区在谈项目227个（不含西永微电园公司）。其中世界500强企业23个、上市企业31个、独角兽企业13个、外资企业8个。重点在谈的国电投医用同位素研发及生产基地、大唐高鸿车联网总部基地及产业园等2个百亿级项目，项目合同已经管委会主任会、高新区党工委会审议通过，预计4季度完成项目签约。

# 三、存在的问题

（一）龙头项目不够多。虽然1-9月招商项目数量和规模较去年同期均有大幅提升，但引领性项目不够，百亿级项目还未落地，缺乏产业补链、产业配套以及科技含量高、发展潜力大的项目。

（二）工业项目不够多。从总体上看，总部类“软项目”多，制造类“硬项目”少。1-9月新签约项目中工业项目合同投资285亿元，不到项目合同总投资额的30%。4大主导产业中，高技术服务业项目合同投资额占比达61%，远高出其他产业。

（三）承接载体不够多。随着去年签约项目大量入驻，目前辖区内自有可供载体已基本用完，社会载体也所剩无几，而在建载体预计明年才投入使用。科学谷由于交通、生活等配套还不完善，企业入驻意愿较低，短期内可用载体十分有限。

# 四、下一步工作打算

（一）紧盯目标打好“收官战”。着眼全年目标任务，紧盯合同投资额、到位资金、落地开工率等关键指标，加大项目统筹调度力度，高质量完成全年目标任务。同时，提前谋划2022年招商工作，继续保持“走出去”招商热度不减，广泛收集发掘项目资源，力争再储备签约一批优质项目，为明年一季度招商工作“开门红”奠定基础。

（二）聚焦重点打好“攻坚战”。紧盯未来产业发展趋势，在双碳经济、元宇宙等“风口”行业提前谋划，抢先布局引进一批优质项目。聚焦4大主导产业持续发力，在强链、补链上下功夫，继续紧盯“国字号”、500强、行业“隐形冠军”等龙头企业不放松，确保国电投医用同位素研发及生产基地等百亿级项目顺利签约落地。

（三）夯实基础打好“阵地战”。扩宽项目信息渠道，一方面，加强自身产业研究成果转化运用，细化产业研究和情报搜集工作。另一方面，发挥资本招商、以商招商作用，与基金投行、商会协会等建立沟通对接机制，实现信息互通有无、资源共享。注重营造氛围，积极参与“进博会”等大型展会活动，做好招商项目宣传工作，掀起招商引资工作热潮。

（四）突出保障打好“持久战”。坚持久久为功，持续“筑巢引凤”，不断优化企业发展环境。加快补齐交通、生活配套短板，加强用工、用地等要素保障，优化项目服务方式，确保招商项目“引得进、留得下、发展得好”。