

*Diseños y Servicios*

**MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO**

**PROYECTO N° 13-2022 “MEJORAMIENTO  
DE PARQUE INFANTIL EN SANTA  
MARTA, SECTOR LAS PALMITAS,  
CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS,  
DISTRITO DE SAN MIGUELITO**

**PROYECTO N° 14-2022 MEJORAMIENTO DE  
PARQUE INFANTIL EN SANTA  
MARTA, SECTOR EL PUEBLITO,  
CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS,  
DISTRITO DE SAN MIGUELITO”**

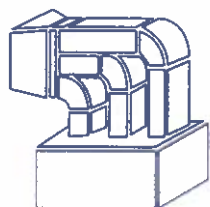
**23-06-2025**

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250

MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO DEPARTAMENTO DE COMPRAS	
Recibido por:	<i>[Firma]</i>
Fecha:	<i>23/06/25</i> Hora: <i>10:39</i>



# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13



**CERTIFICADO REGISTRO PUBLICO**

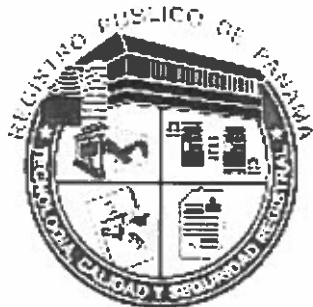
## **Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



## Registro Público de Panamá

ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA  
UN SOLO USO Y DEBE PRESENTARSE  
CON LA CONSTANCIA DE VALIDACIÓN.

FIRMADO POR: YAIRIS ODETH  
SANTAMARIA LINO  
FECHA: 2025.03.13 19:49:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

*Yairis Santamaria*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

102962/2025 (0) DE FECHA 13/03/2025

QUE LA PERSONA JURÍDICA

DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR, S.A.

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 749562 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 12 DE OCTUBRE DE 2011

- QUE LA PERSONA JURÍDICA SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: PATRICIO VARGAS MENDOZA

SUSCRIPTOR: MARGARITA MENDOZA MARTINEZ

DIRECTOR: PATRICIO VARGAS MENDOZA

DIRECTOR: MARGARITA MENDOZA MARTINEZ

DIRECTOR / TESORERO: YANET ANGELICA RIVERA

PRESIDENTE: PATRICIO VARGAS MENDOZA

SECRETARIO: MARGARITA MENDOZA MARTINEZ

AGENTE RESIDENTE: ROBERTO CASTRO MALDONADO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE Y EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES SERA EJERCIDA POR EL SECRETARIO, CUALQUIER OTRO MIEMBRO DE LA JUNTA DIRECTIVA O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS DIVIDIDO EN 100 ACCIONES NOMINATIVAS DE UN VALOR DE 100.00 DOLARES CADA ACCION.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

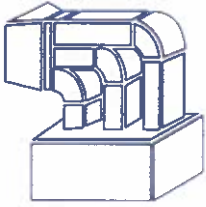
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 13 DE MARZO DE 2025 A LAS 7:23 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1405053853



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 0B9FBA37-63AC-4390-A4A9-52195FDAC190  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## **PODER DE REPRESENTACION EN ACTO PUBLICO**

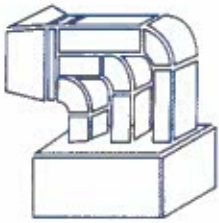
**Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales

R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## PODER DE REPRESENTACION EN ACTO PUBLICO

República de Panamá 20 de junio de 2025

H.A.

Irma Hernández

Alcalde Municipio de San Miguelito

E. S. D.

Señora Irma Hernández

yo, **Patricio Vargas Mendoza**, varón, Panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal (8-719-1080) vecino de esta ciudad, en mi carácter de Representante legal de la sociedad denominada **Diseño y Servicios Povar**, con RUC 2060171-1-749562 DV 13, notifico que el señor **Ariel burgos V** con cedula de identidad E-8-166784 cuenta cuenta con Poder especial y con las facultades expresas para actuar como representante en el acto de selección de contratista para los actos publicos 13-202 MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA, SECTOR LAS PALMITAS, Y 14-2022 MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA, SECTOR EL PUEBLITO, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO

En fe de lo anterior, se firma este documento en la ciudad de Panamá, a los 20 días del mes de junio de 2025

Patricio Vargas Mendoza

Cédula: 8-719-1080

Rep Legal

Diseño y Servicios Povar

Yo, **Edgardo Ivan Santamaría Araúz**, Notario Público Tercero del Circuito de la Provincia de Panamá, Primer Suplente con Cédula de Identidad No. 8-237-1806.

### CERTIFICO:

Que la firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) autentica (s).

Panamá

23 JUN 2025



Testigo  
  
Licdo. EDGARDO IVAN SANTAMARÍA ARAÚZ  
Notario Publico Tercero

**Dirección:** Panamá, Rio Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** administracion@dspovar.com

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Ariel  
Burgos Vergara**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 08-MAY-1985  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA  
NACIONALIDAD: COLOMBIANA  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 21-NOV-2018 EXPIRA: 21-NOV-2028

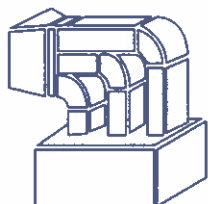
E



**E-8-166784**

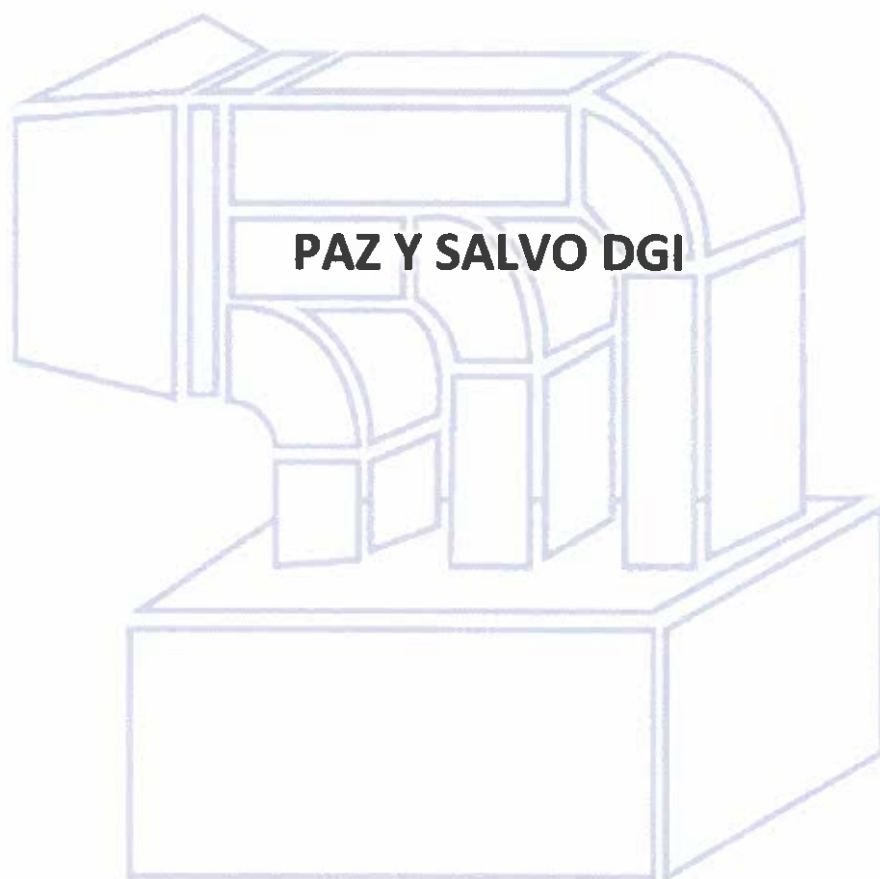


*Ariel Burgos Vergara*



# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13



## **Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS

FORM.303-1

CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO

Número: 303004090221

Estado: APROBADO

Fecha: 23/06/2025

Número de Control: 954b0912

Fecha de Emisión

Hora de Emisión

Fecha de Validez

23/06/2025

08:01:40 a. m.

20/07/2025

La Administración Regional de Ingresos de Panamá certifica que el Contribuyente identificado con **RUC: 2060171-1-749562** y **Nombre o Razón Social: DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR S A**, se encuentra a **Paz y Salvo** con el Tesoro Nacional por concepto de Impuesto sobre la Renta, Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles Corporales y Servicios (ITBMS) y Seguro Educativo, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

Esta certificación se emite SIN INFORMACIÓN DE LA CAJA DEL SEGURO SOCIAL.

AVISO DE VALIDEZ Y CONFIRMACIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN

Para su validez, esta certificación debe ser verificada en la dirección de Internet: [dgi.mef.gob.pa](http://dgi.mef.gob.pa) de la DGI, por parte del interesado o del funcionario público o privado a quien deba presentarse.

Este Paz y Salvo es gratis.

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN

Al verificar la presente certificación, registre para su seguridad el número de confirmación asignado por el sistema y la fecha:

Fecha:	Número de confirmación:

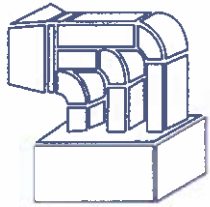
Persona responsable de verificación del Paz y Salvo:

Nombre: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

RECUERDE IMPRIMIR Y GUARDAR ESTE DOCUMENTO COMO SOPORTE DE LA EMISIÓN Y VERIFICACIÓN DEL PAZ Y SALVO





# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13



**PAZ Y SALVO CSS**

## Diseños y Servicios Povar S.A.

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# Certificado de paz y salvo



No. de CERTIFICADO

INSTITUCIÓN QUE OTORGA EL DOCUMENTO

ND0PYU1M-F331R



**CAJA DEL SEGURO SOCIAL**

Por medio del presente documento se emite este certificado de paz y salvo a:

Número patronal:

87-401-12354

RUC/CIP:

2060171-749562

Nombre comercial:

DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR

Razón social:

DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR, S.A.

Periodo:

2025-04-01

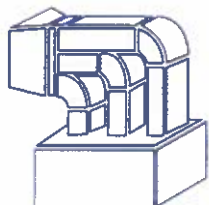
Valido hasta: 2025-06-30

Motivo:

PAZ Y SALVO

Este certificado de paz y salvo fue emitido por el sitio web <http://mccorredigital.ccs.gub.pa>  
Generado: 2025-06-17 15:41





# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## **DECLARACION MEDIDAS DE RETORSION**

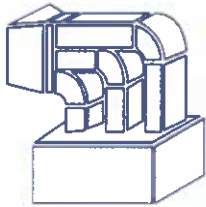
**Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## DECLARACIÓN JURADA MEDIDAS DE RETORSIÓN

Panamá 20 de junio de 2025

H.A.

Irma Hernández

Alcalde Municipio de San Miguelito

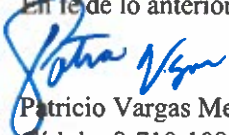
E. S. D.

Señora Irma Hernández

En el Cumplimiento de la establecido en el artículo 12 de la ley No.48 de 26 de octubre de 2016, yo, **Patricio Vargas Mendoza**, varón, Panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal (8-719-1080) vecino de esta ciudad, en mi carácter de Representante legal de la sociedad denominada **Diseño y Servicios Povar**, con RUC 2060171-1-749562 DV 13, comparezco ante usted con todo respeto bajo la gravedad del juramento, a fin de certificar que conozco el contenido de la precitada norma legal y vigente en la República de Panamá, por lo que, en cumplimiento de la misma, procedo a manifestar lo siguiente:

- Que la empresa que represento no es una persona jurídica de un país al que se le aplican medidas de retorsión conforme a la Ley 48 de 2016.
- Que la empresa o consorcio que represento no es controlada directa o indirectamente por una persona de un país al que se le aplican medidas de retorsión conforme a la Ley 48 de 2016.
- Que la empresa que represento, al presentarse como proponente en este acto público, no actúa en representación de una persona o entidad de un país al que se le aplican medidas de retorsión conforme a la Ley 48 de 2016.
- Que la empresa que represento, en la ejecución de la contratación pública o concesión administrativa de que se trata en el presente acto público y de las obligaciones dimanantes de esta, el valor de sueldos, bienes, servicios, obras públicas, arrendamientos, valores, títulos o fondos a proveer por parte del contratista o concesionario o una combinación de estos, que proviene de países a los cuales se les aplica medidas de retorsión conforme a la Ley 48 de 2016, no superará el diez por ciento (10%) del valor total de la contratación pública o concesión administrativa de que se trate, o el diez por ciento (10%) del valor anual de dicha contratación pública o concesión administrativa, si esta es de naturaleza renovable o recurrente, en cada periodo para el cual sea renovado o extendido.

En fe de lo anterior, se firma este documento en la ciudad de Panamá, hoy 20 de junio de 2025.

  
Patricio Vargas Mendoza  
Cédula: 8-719-1080  
Rep Legal  
Diseño y Servicios Povar s.a



Yo, **Edgardo Ivan Santamaría Araúz**, Notario Público Tercero del Circuito de la Provincia de Panamá, Primer Suplente con Cédula de Identidad No. 8-237-1806.

### CERTIFICO:

Que la firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) autentica (s).

Panamá

23 JUN 2025

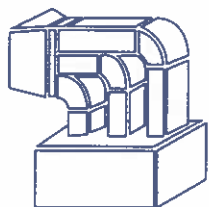
  
Testigo

  
Testigo

Dirección: Panamá, Río Abajo, Calle PEY-2, P.H. Povar

Tel. 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250

Licdo. EDGARDO IVAN SANTAMARÍA ARAÚZ  
e-mail: [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)



# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13



## **AVISO DE OPERACIONES**

# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250

## AVISO DE OPERACIÓN



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIAS**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE COMERCIO INTERIOR**

### Aviso de Operación N°

**2060171-1-749562-2011-309209**  
**Patricio Vargas Mendoza**

**Capital Invertido**  
**B/.10,000.00**

### Expedido a favor de

**DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR, S.A.**

**2060171-1-749562 DV13**

### GRUPO POVAR, S.A.

Yo, Patricio Vargas Mendoza, con cédula de identidad personal 8-719-1080, con domicilio en SAN MIGUELITO, BELISARIO PORRAS CALLE 2da, CASA11, calidad de representante legal de DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR, S.A., con fecha de constitución 12-10-2011, esta ubicado en la provincia de PANAMÁ, Distrito de PANAMÁ, Corregimiento de RÍO ABAJO, Urbanización RÍO ABAJO, Teléfonos 66948528, Calle 11 Y MEDIA, Edificio, A-12 Departamento PLANTA BAJA.

#### Declaro lo siguiente:

El establecimiento denominado GRUPO POVAR, S.A., está ubicado en la Provincia de PANAMÁ, Distrito de PANAMÁ, Corregimiento de RÍO ABAJO, Calle 11 Y MEDIA, edificio: A-12, departamento: 00, Urbanización RÍO ABAJO, Inicio de operaciones: 01-10-2011

#### Se dedicará a las actividades de:

(4390)-Otras actividades especializadas de la construcción, (7410)-Actividades especializadas de diseño, (4322)-Fontanería e instalación de calefacción y aire acondicionado, (7731)-Alquiler de otro tipo de maquinaria, equipo sin operador y mercancías tangibles, (3316)-Instalación, mantenimiento y reparación de sistemas de acondicionamiento de aire, refrigeración, saneamiento, control de la contaminación acondicionamiento acústico, etcétera., (3530)-Suministro de vapor, aire acondicionado y producción de hielo, (46510)-Venta de equipos de refrigeración, (3312)-Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo, (8121)-Limpieza general de edificios.

**Cláusula de Responsabilidad:** En caso de que este Aviso de Operación haya sido procesado por una persona distinta al Representante Legal o administrador del establecimiento comercial, dicha persona será solidariamente responsable de la información suministrada, por lo que deberá firmar el Aviso de Operación en conjunto con el Representante Legal o administrador del establecimiento comercial según sea el caso. Declaro bajo la gravedad de juramento que toda la información por mí firmada al sistema PanamáEmprende en el presente proceso de Aviso de Operación, son ciertos.

Este Aviso de Operación, deberá ser impreso, inmediatamente firmado por los declarantes que aparecen en la parte inferior del mismo. Además, debe mantenerse en el establecimiento, donde se ejerce la(s) actividad(es) comercial(es) o industria(es) y mostrarlo en caso de ser solicitado por las autoridades Públicas y Competentes, en el ejercicio de su función fiscalizadora.

Tome nota que las zonificaciones comerciales deben ser previamente validadas con el Municipio respectivo. Lo declarado en este documento, será verificado por el MICI y entes competentes, en caso de ser incompatible o incongruente se ordenará la suspensión temporal o definitiva del Aviso de Operación. Adicionalmente se podrá ordenar el cierre del local y/o la aplicación de la multa correspondiente según la infracción cometida.

Fundamento legal: Ley 5 de 2007 y ley 2 de 2013.

PanamáEmprende ha avisado de la apertura del negocio a la caja del seguro social y al municipio respectivo.

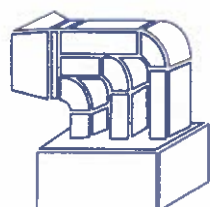


**Ricardo Andres Solis Galarraza**  
C.I.P. 8-721-2246  
Firma del Declarante (Tramitador)



**Patricio Vargas Mendoza**  
C.I.P. 8-719-1080  
Firma del Representante Legal de la Sociedad





# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## **IDONIEDAD DE LA JUNTA TECNICA DE ARQUITECTURA E INGENIERIA**

**Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



REPÚBLICA DE PANAMÁ



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
(Ley 15 de 26 de enero de 1959)



RESOLUCIÓN #1276  
(28 de septiembre de 2023)

"Por medio de la cual se declara que en los registros de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura se ha inscrito la empresa **DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR, S.A.** por un periodo de dos años, contando a partir de la fecha de la presente Resolución".

LA JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CONSIDERANDO:

Que en memorial presentado por **PATRICIO VARGAS MENDOZA** de nacionalidad **PANAMEÑA** con cédula de identidad personal No. 8-719-1030. Representante Legal de la empresa denominada **DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR, S.A.** inscrita en el Registro Público con Folio 749562, con número de RUC 2060171-1-749562 y dígito verificador 13, con domicilio en **CALLE 11 Y MEDIA, PH POVAR**, corregimiento de **RIO ABAJO**, distrito de **PANAMA**, provincia de **PANAMA**, solicitó a la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, se le extienda el Certificado de Registro de Empresa para ejercer en el territorio de la República de Panamá las obras y/o actividades a continuación detalladas, además, que toda la información es verdadera y dando fé de ello.

Que según la documentación presentada por dicha empresa, ésta cumple con los requisitos exigidos por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura para la expedición del Certificado de Registro de Empresa y que la documentación cumple con las disposiciones que regulan el ejercicio de las profesiones de ingeniería y/o arquitectura del país para realizar las actividades solicitadas.

RESUELVE:

**PRIMERO:** Ordenar que la empresa **DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR, S.A.** con número de RUC 2060171-1-749562 y dígito verificador 13, quede inscrita en los Registros de la Junta Técnica para ejercer en el territorio de la República de Panamá, por un periodo de dos años como lo dispone la Resolución 824 de 2009, a partir de la fecha de la presente Resolución; extenderle el Registro de Empresas y autorizarla para ejecutar las obras y/o actividades de:

- ARQUITECTURA.
- INGENIERIA MECANICA.
- INGENIERIA CIVIL.
- INGENIERIA ELECTROMECHANICA.


**SEGUNDO:** Registrar igualmente que actuarán como Profesionales Idóneos Responsables de la Empresa los siguientes:

- **NELSON E. SANCHEZ C., CON CEDULA No. 9-706-945, ARQUITECTO, IDONEIDAD No. 2003-001-012.**
- **JUAN C. CANDANEDO N., CON CEDULA No. 4-178-593, INGENIERO MECANICO, IDONEIDAD No. 97-016-013.**
- **LUIS A. MARTINEZ H., CON CEDULA No. 8-705-1014, INGENIERO CIVIL, IDONEIDAD No. 99-006-071.**
- **JOSE A. GUIZADO P., CON CEDULA No. 8-746-340, INGENIERO ELECTROMECHANICO, IDONEIDAD No. 2009-024-036.**

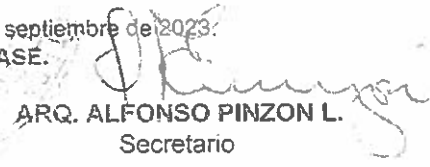
**TERCERO:** Que dicha empresa se compromete a cumplir con las disposiciones de la Ley 15 del 26 de enero de 1959 reformada por la Ley 53 de 1963; Decreto 257 de 3 Septiembre de 1965 y demás órdenes y reglamentos que en el ejercicio legal dice la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura y a comunicar a esta Junta cualquier cambio o alteración que exista en la información que aparece en su memorial solicitud.

**CUARTO:** Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración dentro de los 5 días hábiles a partir de su notificación.

Dado en la ciudad de Panamá, el día 28 de septiembre de 2023.  
NOTIFIQUESE Y CÚPLASE.



ARQ. Y URB. JORGE SAAC PERÉN M.  
Presidente



ARQ. ALFONSO PINZON L.  
Secretario

REPÚBLICA DE PANAMÁ



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA  
(Ley 15 de 26 de enero de 1959)

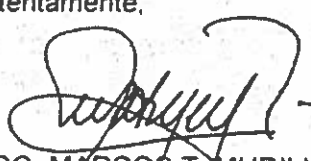
Panamá, 5 de junio de 2025.  
Cert. -JTIA-1564-2025,

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL PLENO DE LA JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y  
ARQUITECTURA,

CERTIFICA

1. Que la empresa **DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR, S.A.** se encuentra inscrita en esta Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura de Panamá.
2. Que el ultimo registro de la empresa es mediante Resolución **1276 de 28 de septiembre de 2023.**
3. Que la empresa está autorizada para ejercer obras y/o actividades de:
  - **ARQUITECTURA.**
  - **INGENIERIA MECANICA.**
  - **INGENIERIA CIVIL.**
  - **INGENIERIA ELECTROMECHANICA.**
4. Que los profesionales responsables de empresa son:
  - **NELSON E. SANCHEZ C.**
  - **JUAN C. CANDANEDO N.**
  - **LUIS A. MARTINEZ H.**
  - **JOSE A. GUIZADO P.**
5. Que, según la verificación realizada en el departamento de Asesoría Legal de la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, la mencionada empresa no cuenta con sanción alguna, ni se le adelanta ningún proceso legal.

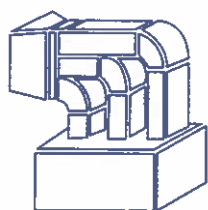
Atentamente,

  
ARQ. MARCOS T. MURILLO R.  
SECRETARIO  
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura



\*\*\*VALIDO HASTA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2025\*\*\*

JTIA- 113176 -L



# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

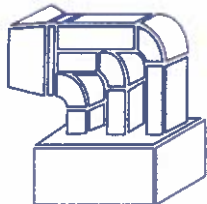
## **DECLARARION NO INCAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR**

**Diseños y Servicios Povar S.A.**

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## DECLARACIÓN JURADA DE NO INCAPACIDAD PARA CONTRATAR

República de Panamá 20 de junio de 2025

H.A.

Irma Hernández

Alcalde Municipio de San Miguelito

E. S. D.

Señora Irma Hernández

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 24 del Texto Único de la Ley No. 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020, reglamentado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No.439 de de 2020, el suscrito **Patricio Vargas Mendoza**, varón de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. **8-719-1080**, vecino de esta ciudad, actuando en mi condición de Representante Legal de la empresa **Diseño y Servicios Povar s.a.**, sociedad debidamente constituida conforme a las leyes de la República de Panamá, a Ficha: 749562 Rollo: 2060171, Imagen 1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO lo siguiente

Que la persona natural/ persona jurídica / consorcio o asociación accidental que presenta la propuesta en el acto público N° **14-2022** para **"MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA, SECTOR EL PUEBLITO, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO** no se encuentra incapacitada (o) para contratar con el Estado de acuerdo a los supuestos contemplados en las normas señaladas en el primer párrafo. En consecuencia, está plenamente facultada para participar y presentar propuestas en el acto público N° **14 -202**

En fe de lo anterior, se firma este documento en la ciudad de Panamá, a los 20 días del mes de junio de 2025

Atentamente,



Patricio Vargas Mendoza  
Cédula: 8-719-1080  
Rep Legal  
Diseño y Servicios Povar s.a



Yo, **Edgardo Ivan Santamaria Araúz**, Notario Público Tercero del Circuito de la Provincia de Panamá, Primer Suplente con Cédula de Identidad No. 8-237-1806.

CERTIFICO:

Que la firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) autentica (s).

Panamá

23 JUN 2025

  
Testigo

  
Testigo

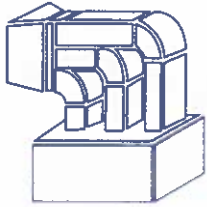
Licdo. **EDGARDO IVAN SANTAMARIA ARAÚZ**

Notario Público Tercero

Dirección: Panamá, Rta. Ancon a la 11 1/2, P.H. Povar

e-mail: [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

Tel. 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## DECLARACIÓN JURADA DE NO INCAPACIDAD PARA CONTRATAR

República de Panamá 20 de junio de 2025

H.A.

Irma Hernández

Alcalde Municipio de San Miguelito

E. S. D.

Señora Irma Hernández

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 24 del Texto Único de la Ley No. 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020, reglamentado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No.439 de 2020, el suscrito **Patricio Vargas Mendoza**, varón de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. **8-719-1080**, vecino de esta ciudad, actuando en mi condición de Representante Legal de la empresa **Diseño y Servicios Povar s.a.**, sociedad debidamente constituida conforme a las leyes de la República de Panamá, a Ficha: 749562 Rollo: 2060171, Imagen 1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO lo siguiente

Que la persona natural/ persona jurídica / consorcio o asociación accidental que presenta la propuesta en el acto público N° **13-2022** para **"MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA, SECTOR LAS PALMITAS, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO** no se encuentra incapacitada (o) para contratar con el Estado de acuerdo a los supuestos contemplados en las normas señaladas en el primer párrafo. En consecuencia, está plenamente facultada para participar y presentar propuestas en el acto público N° **13 -2022**

En fe de lo anterior, se firma este documento en la ciudad de Panamá, a los 20 días del mes de junio de 2025

Atentamente,

Patricio Vargas Mendoza

Cédula: 8-719-1080

Rep Legal

Diseño y Servicios Povar S.A.



Yo, **Edgardo Ivan Santamaría Araúz**, Notario Público Tercero del Circuito de la Provincia de Panamá, Primer Suplente con Cédula de Identidad No. 8-237-1806.

### CERTIFICO:

que la firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá

23 JUN 2025

Testigo

Testigo

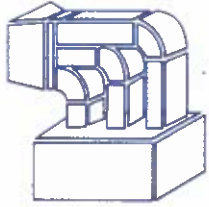
Licdo. **EDGARDO IVAN SANTAMARÍA ARAÚZ**  
Notario Público Tercero

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 1/2, P.H. Povar

**e-mail:** administracion@dspovar.com

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250





# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13



**PACTO DE INTEGRIDAD**

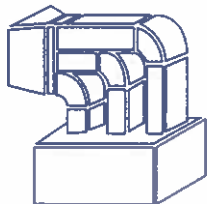
## **Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## PACTO DE INTEGRIDAD

Entre los suscritos a saber; IRMA HERNANDEZ, de nacionalidad panameña, portador (a) de la cédula de identidad personal No. \_\_\_\_\_, en su calidad de Representante Legal de Municipio de San Miguelito, quien en adelante se denominará LA ENTIDAD, por una parte y por la otra **Patricio Vargas Mendoza**, con cédula de identidad personal o pasaporte No. 8-719-1080, actuando en nombre y representación de la empresa **Diseño y Servicios Povar s.a.**, persona jurídica o natural legalmente constituida con número de registro/ Aviso de Operación o registro comercial No. **2060171-1-749562 DV 13**, con domicilio en el Distrito de Panamá, Corregimiento de Río abajo, calle 11 y media, edificio A-12, departamento 00, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido en celebrar el presente **PACTO DE INTEGRIDAD**, el cual formara parte integral del pliego de cargos, terminos de referencia o condiciones del procedimiento de selección de contratista, procedimiento especial o procedimiento excepcional de contratación No. 13-2022 que será anexado al Contrato, Orden de compra o Convenio celebrado entre LAS PARTES, cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA, SECTOR LAS PALMITAS, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO**, sujeto a las siguientes cláusulas:

:

PRIMERA: Declaran LAS PARTES que quedan obligadas a apoyar las acciones que lleve a cabo el Estado panameño y la Dirección General de Contrataciones Públicas como ente administrador del Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas "PanamáCompra", para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.

SEGUNDA: LAS PARTES se comprometen a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de beneficio, retribuciones o prebenda a servidores públicos que laboren en la entidad licitante y/o contratante, de forma directa o a través de sus dependientes, contratistas o terceros.

TERCERA: LAS PARTES se comprometen a no efectuar acuerdos o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión, confabulación, componenda o complicidad con evidente o aparente mala fe, tanto en el respectivo procedimiento de selección de contratista, procedimiento especial o procedimiento excepcional de contratación, de ser el caso, así como durante la ejecución del contrato o convenio celebrado entre las partes.

CUARTA: LAS PARTES se comprometen a revelar la información que sobre el procedimiento de selección de contratista procedimiento especial o procedimiento excepcional de contratación, No. 13-2022 y/o el Contrato, orden de compra o convenio celebrado entre éstas, soliciten las autoridades competentes de la República de Panamá, en materia de persecución de los delitos y/o fiscalización, regulación y control de los movimientos de los fondos y bienes públicos, así como el examen, intervención, vencimiento y juzgamiento de las cuentas relativas a los mismos..

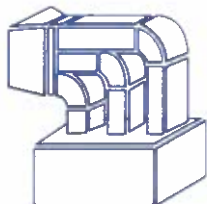
---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250





# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales

R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

QUINTA: LAS PARTES se comprometen a comunicar a sus empleados, contratistas, subcontratistas y asesores el contenido del presente compromiso anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por su parte y la de éstos.

SEXTA: Declaran LAS PARTES que conocen las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente PACTO DE INTEGRIDAD.

SÉPTIMA: EL CONTRATISTA acepta, que, en caso de incumplimiento comprobado del presente Pacto de Integridad, por su parte, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona, que actúe en su nombre o representación, no podrá ser tomado en cuenta para la adjudicación en el procedimiento de selección de contratista y tampoco podrá ser formalizado el contrato o convenio respectivo

Si producto de las correspondientes investigaciones administrativas, se comprobare el incumplimiento de este Pacto, durante la etapa de ejecución del contrato, será causal para la resolución administrativa de éste, sin perjuicios de las demás causales que se tengan por convenientes pactar en el contrato.

Cuando se trate de los contratos de Convenio Marco, será causal para la desactivación total del proveedor y todos sus productos y servicios ofertados a través de la Tienda Virtual, sin perjuicio de la responsabilidad civil y penal derivada de esos hechos.

En los casos de desactivación total de la Tienda Virtual, EL CONTRATISTA deberá cumplir con las obligaciones emanadas de las órdenes de compra aprobadas previo a la desactivación, salvo que la Ley establezca un procedimiento distinto.


OCTAVA: Acuerdan LAS PARTES, que, en caso de subcontratación, los subcontratistas aceptan y se obligan al cumplimiento del presente PACTO DE INTEGRIDAD.

Para constancia de lo anterior se firma el presente documento a los 20 días del mes de junio de 2025

POR LA ENTIDAD

IRMA HERNANDEZ  
Municipio de San Miguelito

POR EL PROPONENTE

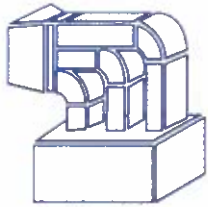
  
Patricio Vargas Mendoza  
Cédula: 8-719-1080  
Ruc 2060171-1-749562 DV 13

Fundamento de Derecho: Artículo 15 del Texto Único de la Ley 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020; Artículo 24 del Decreto Ejecutivo No. 439 de 2020

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## PACTO DE INTEGRIDAD

Entre los suscritos a saber; IRMA HERNANDEZ , de nacionalidad panameña, portador (a) de la cédula de identidad personal No. \_\_\_\_\_, en su calidad de Representante Legal de **Municipio de San Miguelito**, quien en adelante se denominará LA ENTIDAD, por una parte y por la otra **Patricio Vargas Mendoza**, con cédula de identidad personal o pasaporte No. **8-719-1080**, actuando en nombre y representación de la empresa **Diseño y Servicios Povar s.a**, persona jurídica o natural legalmente constituida con número de registro/ Aviso de Operación o registro comercial No. **2060171-1-749562 DV 13**, con domicilio en el Distrito de Panamá, Corregimiento de Río abajo, calle 11 y media, edificio A-12, departamento 00 , quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, y quines en conjunto hemos convenido en celebrar el presente **PACTO DE INTEGRIDAD**, el cual formara parte integral del pliego de cargos, terminos de referencia o condiciones del procedimiento de selección de contratista, procedimiento especial o procedimiento excepcional de contratación No. **14-2022** que será anexado al Contrato, Orden de compra o Convenio celebrado entre LAS PARTES, cuyo objeto es **MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA, SECTOR EL PUEBLITO, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO**, sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Declaran LAS PARTES que quedan obligadas a apoyar las acciones que lleve a cabo el Estado panameño y la Dirección General de Contrataciones Públicas como ente administrador del Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas "PanamáCompra", para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.

SEGUNDA: LAS PARTES se comprometen a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de beneficio, retribuciones o prebenda a servidores públicos que laboren en la entidad licitante y/o contratante, de forma directa o a través de sus dependientes, contratistas o terceros.

TERCERA: LAS PARTES se comprometen a no efectuar acuerdos o realizar actos o conductas que tengan por objeto la colusión, confabulación, componenda o complicidad con evidente o aparente mala fe, tanto en el respectivo procedimiento de selección de contratista, procedimiento especial o procedimiento excepcional de contratación, de ser el caso, así como durante la ejecución del contrato o convenio celebrado entre las partes.

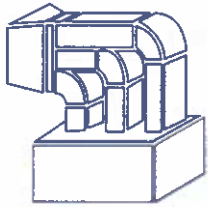
CUARTA: LAS PARTES se comprometen a revelar la información que sobre el procedimiento de selección de contratista procedimiento especial o procedimiento excepcional de contratación , No. **14-2022** y/o el Contrato, orden de compra o convenio celebrado entre éstas, soliciten las autoridades competentes de la República de Panamá, en materia de persecución de los delitos y/o fiscalización, regulación y control de los movimientos de los fondos y bienes públicos, así como el examen, intervención, vencimiento y juzgamiento de las cuentas relativas a los mismos..

..

Dirección: Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

e-mail: [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

Tel. 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

QUINTA: LAS PARTES se comprometen a comunicar a sus empleados, contratistas, subcontratistas y asesores el contenido del presente compromiso anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por su parte y la de éstos.

SEXTA: Declaran LAS PARTES que conocen las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente PACTO DE INTEGRIDAD.

SÉPTIMA: EL CONTRATISTA acepta, que, en caso de incumplimiento comprobado del presente Pacto de Integridad, por su parte, sus empleados, representantes, asesores o de cualquier otra persona, que actúe en su nombre o representación, no podrá ser tomado en cuenta para la adjudicación en el procedimiento de selección de contratista y tampoco podrá ser formalizado el contrato o convenio respectivo

Si producto de las correspondientes investigaciones administrativas, se comprobare el incumplimiento de este Pacto, durante la etapa de ejecución del contrato, será causal para la resolución administrativa de éste, sin perjuicios de las demás causales que se tengan por convenientes pactar en el contrato.

Cuando se trate de los contratos de Convenio Marco, será causal para la desactivación total del proveedor y todos sus productos y servicios ofertados a través de la Tienda Virtual, sin perjuicio de la responsabilidad civil y penal derivada de esos hechos.

En los casos de desactivación total de la Tienda Virtual, EL CONTRATISTA deberá cumplir con las obligaciones emanadas de las órdenes de compra aprobadas previo a la desactivación, salvo que la Ley establezca un procedimiento distinto.


OCTAVA: Acuerdan LAS PARTES, que, en caso de subcontratación, los subcontratistas aceptan y se obligan al cumplimiento del presente PACTO DE INTEGRIDAD.

Para constancia de lo anterior se firma el presente documento a los 20 días del mes de junio de 2025

POR LA ENTIDAD

IRMA HERNANDEZ  
Municipio de San Miguelito

POR EL PROPONENTE

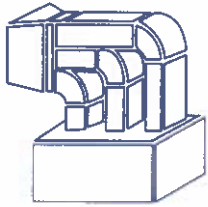
  
Patricio Vargas Mendoza  
Cédula: 8-719-1080  
Ruc 2060171-1-749562 DV 13

Fundamento de Derecho: Artículo 15 del Texto Único de la Ley 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020; Artículo 24 del Decreto Ejecutivo No. 439 de 2020

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

**COPIA CEDULA REPRESENTANTE LEGAL**

**Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Patricio  
Vargas Mendoza**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 12-JUN-1978  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 07-JUN-2018 EXPIRA: 07-JUN-2028

8-719-1080

*Patricio Vargas*



**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
LA PATRIA ES NUESTRO TORRE

DIRECTOR NACIONAL DE CREDULACIÓN

QR CODE

8-719-1080

D680EN0157



Yo, Norma Marlenis Velasco C., Notaria Pública Tercera del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

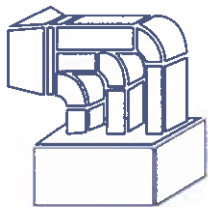
**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original por lo que la he encontrado en todo conforme.

Panamá

23 JUN 2025

*Norma Marlenis Velasco C.*  
Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Tercera



# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

**PAZ Y SALVO MINISTERIO DE AMBIENTE**

**Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250

Certificado de Paz y Salvo  
N° 256523

Fecha de Emisión:

14	05	2025
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

13	06	2025
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR S,A

Representante Legal:

PATRICIO VARGAS

Inscrita

2060171-1-749562

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

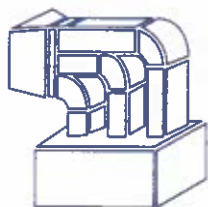
Certificación, válida por 30 días



Firma Autorizante







# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

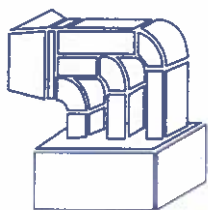
## **CARTA COMPROMISO VERDE**

**Diseños y Servicios Povar S.A.**

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## CARTA DE COMPROMISO VERDE Para contrataciones de Obras Públicas en la República de Panamá

Panamá 20 de junio de 2025

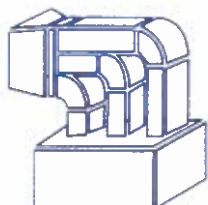
Yo Patricio Vargas Mendoza, representante legal de la empresa **Diseño y Servicios Povar s.a.**, con RUC **2060171-1-749562 DV 13** y sus directivos, en caso de resultar adjudicatario de los procedimientos de Selección de contratista N° **14-2022** para **“MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA, SECTOR EL PUEBLITO, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO”** nos comprometemos a cumplir con los siguientes lineamientos ambientales

1. Cumplir con el o los instrumento (s) de Gestión Ambiental aprobado (s) por el Ministerio de Ambiente que apliquen al proyecto, obra o actividad.
2. Ejecutar actividades de sensibilización de fomento de la cultura ambiental, buenas prácticas ambientales y normativas ambientales aplicables a los involucrados en el desarrollo del proyecto, obra o actividad.
3. Establecer e implementar medidas para asegurar el cumplimiento de la normativa hídrica en el país (permisos / concesiones), para la protección, conservación, aprovechamiento y uso eficiente del recurso hídrico; y el manejo y tratamiento de las aguas residuales generadas (huella hídrica).
4. Cumplir con las restricciones vigentes para las áreas protegidas respectivas, al igual que su Plan de Manejo, la viabilidad ambiental y otros instrumentos de gestión aplicables al área protegida correspondiente, tales como convenios de manejo compartido vigentes, entre otros. (En caso que aplique).
5. Garantizar la protección de la biodiversidad que pueda ser afectada por la obra, proyecto o actividad.
6. Adoptar medidas de adaptación y mitigación de acuerdo a la vulnerabilidad al cambio climático a la que pueda estar expuesta la obra, incluyendo riesgos y amenazas, así como la resiliencia del proyecto, obra o actividad
7. Garantizar que el o los contratistas y proveedores de materia prima forestal, suministren a las obras de materia prima procedentes de plantaciones forestales certificadas desde el país de origen, con los permisos correspondientes (nacionales e internacionales), permisos de madera

**Dirección:** Panamá, Rio Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

sumergida, permisos comunitarios o permisos especiales con planes simplificados, debidamente aprobados por el Ministerio de Ambiente y no de bosques naturales producto de la tala ilegal.

8. Cumplir con las guías de buenas prácticas ambientales de la construcción que apliquen y/o de producción más limpia, a fin que los recursos o materias primas a utilizarse en el proyecto, obra o actividad generen la menor huella de carbono, desde su origen traslado, manejo y la gestión adecuada de los residuos generados

9. Diseñar obras sostenibles ambientalmente y que cumplan con la normativa correspondiente en relación a edificaciones sostenibles.

10. Cumplir con todas las normativas, acuerdos, convenios y legislación ambiental vigente en la República de Panamá, incluyendo la Ley No. 40 del 2016, "Por la cual se aprueba el Acuerdo de París", el Decreto Ejecutivo N° 393, de 14 de septiembre del 2015 "Que adopta los objetivos de Desarrollo Sostenible y dicta otras disposiciones".

En búsqueda de desarrollar un proyecto que garantice la protección del ambiente y cumplimiento de las políticas ambientales.

Patricio Vargas Mendoza

Cédula: 8-719-1080

Rep Legal

Diseño y Servicios Povar

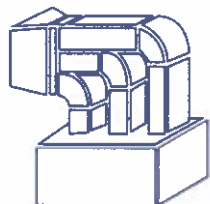
Fundamento de Derecho: Artículo 25 del texto Único de la Ley 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020, Artículos 118 a 121 del capítulo VII del Régimen Ecológico de la Constitución política de la Republica de Panamá y Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 19982 que comprende las reformas aprobadas por la ley 18 de 2003, la Ley 44 de 2006; la Ley 65 de 2010 y la Ley 8 de 2015;

## Diseños y Servicios Povar S.A.

**Dirección:** Panamá, Rio Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## CARTA DE COMPROMISO VERDE Para contrataciones de Obras Públicas en la República de Panamá

Panamá 20 de junio de 2025

Yo Patricio Vargas Mendoza, representante legal de la empresa **Diseño y Servicios Povar s.a.**, con RUC **2060171-1-749562 DV 13** y sus directivos, en caso de resultar adjudicatario de los procedimientos de Selección de contratista N° **13-2022** para **“MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA, SECTOR LAS PALMITAS, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO”** nos comprometemos a cumplir con los siguientes lineamientos ambientales

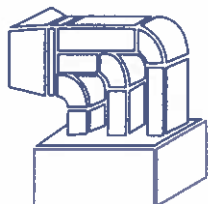
1. Cumplir con el o los instrumento (s) de Gestión Ambiental aprobado (s) por el Ministerio de Ambiente que apliquen al proyecto, obra o actividad.
2. Ejecutar actividades de sensibilización de fomento de la cultura ambiental, buenas prácticas ambientales y normativas ambientales aplicables a los involucrados en el desarrollo del proyecto, obra o actividad.
3. Establecer e implementar medidas para asegurar el cumplimiento de la normativa hídrica en el país (permisos / concesiones), para la protección, conservación, aprovechamiento y uso eficiente del recurso hídrico; y el manejo y tratamiento de las aguas residuales generadas (huella hídrica).
4. Cumplir con las restricciones vigentes para las áreas protegidas respectivas, al igual que su Plan de Manejo, la viabilidad ambiental y otros instrumentos de gestión aplicables al área protegida correspondiente, tales como convenios de manejo compartido vigentes, entre otros. (En caso que aplique).
5. Garantizar la protección de la biodiversidad que pueda ser afectada por la obra, proyecto o actividad.
6. Adoptar medidas de adaptación y mitigación de acuerdo a la vulnerabilidad al cambio climático a la que pueda estar expuesta la obra, incluyendo riesgos y amenazas, así como la resiliencia del proyecto, obra o actividad
7. Garantizar que el o los contratistas y proveedores de materia prima forestal, suministren a las obras de materia prima procedentes de plantaciones forestales certificadas desde el país de origen, con los permisos correspondientes (nacionales e internacionales), permisos de madera

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250





# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

sumergida, permisos comunitarios o permisos especiales con planes simplificados, debidamente aprobados por el Ministerio de Ambiente y no de bosques naturales producto de la tala ilegal.

8. Cumplir con las guías de buenas prácticas ambientales de la construcción que apliquen y/o de producción más limpia, a fin que los recursos o materias primas a utilizarse en el proyecto, obra o actividad generen la menor huella de carbono, desde su origen traslado, manejo y la gestión adecuada de los residuos generados

9. Diseñar obras sostenibles ambientalmente y que cumplan con la normativa correspondiente en relación a edificaciones sostenibles.

10. Cumplir con todas las normativas, acuerdos, convenios y legislación ambiental vigente en la República de Panamá, incluyendo la Ley No. 40 del 2016, "Por la cual se aprueba el Acuerdo de París", el Decreto Ejecutivo N° 393, de 14 de septiembre del 2015 "Que adopta los objetivos de Desarrollo Sostenible y dicta otras disposiciones".

En búsqueda de desarrollar un proyecto que garantice la protección del ambiente y cumplimiento de las políticas ambientales.

Patricio Vargas Mendoza

Cédula: 8-719-1080

Rep Legal

Diseño y Servicios Povar

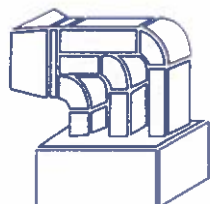
Fundamento de Derecho: Artículo 25 del texto Único de la Ley 22 de 2006, ordenado por la Ley 153 de 2020, Artículos 118 a 121 del capítulo VII del Régimen Ecológico de la Constitución política de la Republica de Panamá y Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 19982 que comprende las reformas aprobadas por la ley 18 de 2003, la Ley 44 de 2006; la Ley 65 de 2010 y la Ley 8 de 2015;

## Diseños y Servicios Povar S.A.

**Dirección:** Panamá, Rio Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## **CARTA ADHESION A PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD**

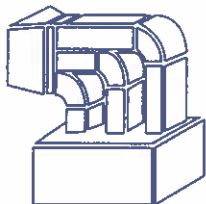
**Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## CARTA DE ADHESIÓN A PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD PARA PROVEEDORES DEL ESTADO

Yo, **Patricio Vargas Mendoza**, en calidad de Representante legal de la empresa **Diseño y Servicios Povar s.a**, con Ruc: **2060171-1-749562 DV13** en el desempeño de mi actividad profesional, asumo el compromiso de cumplir cabalmente con los Principios de Sostenibilidad para Proveedores del Estado, los cuales son asumidos mediante esta carta de adhesión, como un compromiso personal y empresarial por mi persona y todos nuestros colaboradores, teniendo la convicción de conducirnos, en nuestra actuación profesional y de trabajo conforme a estos principios, reconociendo, además, que forman parte integrante del pliego de cargos y serán de obligatorio cumplimiento durante todas las etapas de la contratación.

Declaro como Proveedor y/o Contratista del Estado panameño que, conozco, comprendo y me adhiero a los Principios de Sostenibilidad para Proveedores del Estado.

Reconozco que Los Principios de Sostenibilidad para Proveedores del Estado constituyen no solo una forma de llevar a cabo de manera correcta nuestras actividades comerciales, sino que constituyen un medio para mejorar las condiciones de vida y de trabajo de las personas a lo largo de la cadena de suministro, contribuyendo a alcanzar los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

NOMBRE: PATRICIO VARGAS MENDOZA

CÉDULA: 8-719-1080

FECHA: 20 DE JUNIO 2025

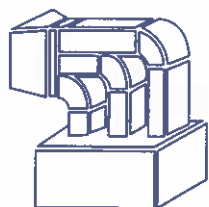
# Diseños y Servicios Povar S.A.

**Dirección:** Panamá, Rio Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250





# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## **CARTA PERSONA RESPONSABLE DEL PROYECTO**

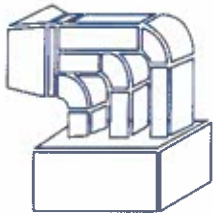
**Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## PERSONAL ENCARGADO DEL PROYECTO

República de Panamá 20 de junio de 2025

H.A.

Irma Hernández

Alcalde Municipio de San Miguelito

E. S. D.

Señora Irma Hernández

Entre los suscritos, les comunicamos que la empresa **Diseño y Servicios Povar S.A.** de ser favorecido en la licitación de referencia para los proyecto “N°13-202 MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA,SECTOR LAS PALMITAS, Y 14-2022 MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA,SECTOR EL PUEBLITO,CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO”, Asumiremos la responsabilidad como Responsable del Proyecto, al Arquitecto Nelson Sánchez con cedula de identidad N° 9-706-945 e idoneidad N° 2003-001-012.

Atentamente,

Por la Empresa,

Personal idóneo

Patricio Vargas Mendoza

Cédula: 8-719-1080

Rep Legal

Diseño y Servicios Povar, S.A.

Nelson Sánchez

Cédula: 8-719-1080

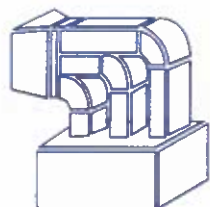
Arquitecto

Idoneidad: 2003-001-012

**Dirección:** Panamá, Rio Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## **HOJA DE VIDA PERSONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO**

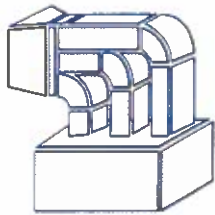
**Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# Diseños y Servicios Povar S.A.

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## HOJA DE VIDA PERSONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO

Cargo: Ingeniero Idóneo del proyecto  
Nombre de Oferente: Diseño y Servicios Povar S.A.  
Nombre del idóneo: Nelson Sánchez  
Numero de idoneidad: 2003-001-012  
Fecha de nacimiento: 6 -junio-1978  
Nacionalidad: Panameño  
Educación: Arquitecto

Titulo	Universidad	Año
Licenciatura en Arquitectura	Universidad de Panamá	2002
Bachillerato	Veraguas. Colegio José Alvarado	1996

### Historial laboral

Puesto desempeñado	Empresa	Año
Arquitecto supervisor	Teran y Asociados	2003-2005
Arquitecto Residente	VM Ingeniería y Arquitectos.	2006 -2010
Arquitecto Residente	Grupo Shahani	2011- 2013
Arquitecto Encargado	Diseños y Servicios Povar, S.A.	2014- 2024

Yo, abajo firmante certifico que he sido informado por **Diseño y Servicios Povar**, que mi hoja de vida será incluida en la propuesta para el proceso de licitación de los proyectos 13-202 MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA, SECTOR LAS PALMITAS, Y 14-2022 MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA,SECTOR EL PUEBLITO,CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO

Según mi mejor conocimiento y mi entender, este currículo describe mi persona, mis calificaciones y mi experiencia

Acepto cualquier dato falso u omisión que pudiera contener esta hoja de vida y sus documentos y su verificación en el proceso de contratación

  
Nelson Sánchez  
Cedula: 9-706-945  
Idoniedad: 2003-001-012

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Nelson Elis  
Sanchez Cisneros

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 26-JUN-1978

LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SONÁ

SEXO: M

DONANTE

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 07-FEB-2020

EXPIRA: 07-FEB-2030

9-706-945



*Nelson E. Sanchez Cisneros*



# UNIVERSIDAD DE PANAMÁ

LA FACULTAD DE

**Arquitectura**

EXAMEN DE LA PRUEBA QUE LE CONFIERE LA LEY Y EL STATUTO UNIV. NOTARIO,  
HACE CONSTAR QUE

**Alonso Sánchez**

HA TERMINADO LOS ESTUDIOS Y CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS  
QUE LE HACEN ACEREDOR AL TÍTULO DE

**Graduado en Arquitectura**

Y EN CONSECUENCIA SE LE CONCEDE TAL GRADO Y CERTIFICACIÓN DE EFECTOS,  
HONORES Y PRIVILEGIOS RESPECTIVOS, EN TESTIMONIO DE LO CUAL SE LE EXPIDE

ESTA DIPLOMA EN LA CIUDAD DE PANAMÁ, A LOS **veinte**  
DÍAS DEL MES DE **septiembre** DEL AÑO DONDE **mil noventa y tres**.

*Alonso Sánchez*  
Secretaría General  
Diploma 4891/83  
Certificación personal  
2-706-945

*Alonso Sánchez*

1993

*Alonso Sánchez*  
Rector



República de Panamá

*La Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura*

En atención a que:


*Nelson Eli Fancha Pinero*

ha llenado los requisitos exigidos por la Ley 15 del 26 de mayo de 1919, la otorgare las credenciales del caso por autoridad de la ley y presente el Certificado de idoneidad para ejercer en todo el territorio nacional la profesión de

*Arquitecto*

Certificado de idoneidad 2003-001-012

  
Ing. Carlos J. Perna R.  
Presidente

  
Ing. Ernesto Mé León  
Secretario

Panamá, 19 de Mayo 2003

JUNTA TECNICA  
DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA  
Ley 15 de 26 de Enero de 1959



Identificación de:

NELSON ELIS SANCHEZ CISNEROS

ARQUITECTO

C.I. No. 2003-001-012

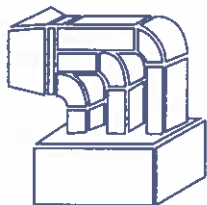
Panamá 19 DE MARZO 2003

*Nelson Sanchez*

PRESIDENTE

*E. L. Sanchez*

SECRETARIO



# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## **CRONOGRAMA DE EJECUCION DEL PROYECTO**

**Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

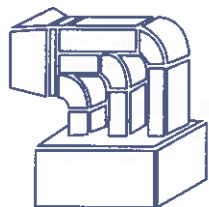
**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	PRELIMINARES	diar	10	10.00	100.00
2	REPLANTEO Y DEMARCACION	diar	3	30.00	90.00
3	SUBMINISTRO E INSTALACION DE LE FRENOS	diar	1	40.00	40.00
4	PRELIMINARES DE CONSTRUCCION	diar	10	10.00	100.00
5	SUBMINISTRO E INSTALACION DE ACERAS	diar	19	20.00	380.00
6	EXCAVACION MANUAL	diar	5	50.00	250.00
7	REPLANTEO CON MATERIAL SELECTO COMPACTADO	diar	3	14.00	42.00
8	ACERAS REFORZADAS (CON CONCRETO VACADO)	diar	3	17.00	51.00
9	MANEJO DE TIERRA	diar	19	17.00	323.00
10	ESCULTURA Y ESCUDORIA DE MOBILIARIO SOBRE SUELO	diar	8	28.00	224.00
11	SUBMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE PARQUE	diar	5	25.00	125.00
12	SUBMINISTRO E INSTALACION DE PANDERO EXTERIOR	diar	12	28.00	336.00
13	SUBMINISTRO E INSTALACION DE BARRERA PERIMETRAL	diar	12	28.00	336.00
14	REPLANTEO DE CERVO CON VASOS DE 1 LITRO Y 2.50 MTS DE ALTO	diar	12	28.00	336.00
15	REPLANTEO DE CERVO CON VASOS DE 1 LITRO Y 2.50 MTS DE ALTO	diar	12	28.00	336.00
16	SUBMINISTRO E INSTALACION DE LUZ PARA EL EXTERIOR	diar	4	13.00	52.00
17	SUBMINISTRO E INSTALACION DE LUZ PARA EL EXTERIOR	diar	4	13.00	52.00
18	ENTRADA FINAL	diar	3	13.00	39.00
19	ENTRADA FINAL	diar	3	13.00	39.00
20	ENTRADA FINAL	diar	3	13.00	39.00
21	ENTRADA FINAL	diar	3	13.00	39.00
22	PRELIMINARES	diar	10	10.00	100.00
23	REPLANTEO Y DEMARCACION	diar	3	30.00	90.00
24	SUBMINISTRO E INSTALACION DE LE FRENOS	diar	1	40.00	40.00
25	PRELIMINARES DE CONSTRUCCION	diar	10	10.00	100.00
26	SUBMINISTRO E INSTALACION DE ACERAS	diar	17	20.00	340.00
27	EXCAVACION MANUAL	diar	4	50.00	200.00
28	REPLANTEO CON MATERIAL SELECTO COMPACTADO	diar	3	14.00	42.00
29	ACERAS REFORZADAS (CON CONCRETO VACADO)	diar	3	17.00	51.00
30	MANEJO DE TIERRA	diar	19	17.00	323.00
31	ESCULTURA Y ESCUDORIA DE MOBILIARIO SOBRE SUELO	diar	8	28.00	224.00
32	SUBMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE PARQUE	diar	5	25.00	125.00
33	SUBMINISTRO E INSTALACION DE PANDERO EXTERIOR	diar	12	28.00	336.00
34	SUBMINISTRO E INSTALACION DE BARRERA PERIMETRAL	diar	12	28.00	336.00
35	REPLANTEO DE CERVO CON VASOS DE 1 LITRO Y 2.50 MTS DE ALTO	diar	12	28.00	336.00
36	REPLANTEO DE CERVO CON VASOS DE 1 LITRO Y 2.50 MTS DE ALTO	diar	12	28.00	336.00
37	ENTRADA FINAL	diar	3	13.00	39.00
38	ENTRADA FINAL	diar	3	13.00	39.00

[illegible]

Wm. L. Smith  
John W. Wynn



# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## **CARTA REFERENCIA BANCARIA**

**Diseños y Servicios Povar S.A.**

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250





Panamá, 23 de junio de 2025

Señores  
MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO  
Ciudad

Estimados señores MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO:

Reciban un cordial saludo en nombre de Banco General.

A solicitud de DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR, S.A. con RUC No. 2060171 - 1 - 749562 D.V. 13, certificamos que mantienen un producto o servicio vigente desde septiembre de 2014 en el Banco.

Actualmente, DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR, S.A. mantiene en nuestra institución:

Una (1) cuenta(s) corriente(s), con saldo promedio de cuatro (5) cifras medias.

De requerir información adicional, y con la debida autorización de nuestro cliente, con mucho gusto le atenderemos.

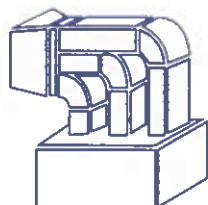
Atentamente,

Banco General

El contenido de esta nota es estrictamente confidencial y se expide por gestión y autorización expresa de la parte interesada y no implica responsabilidad alguna para Banco General, S.A., subsidiarias, afiliadas, directores, accionistas ni colaboradores. Esta carta no requiere firma. El contenido de esta nota solo puede confirmarse dentro de un término de 90 días contados a partir de la fecha de esta nota y en día hábil, comunicándose al (507) 800-5000 o (507) 300-5000 de Atención al Cliente de Banco General, suministrando el número de referencia indicado en esta nota. Cualquier información adicional será suministrada previa autorización del cliente.

Ref.06-2025-22222

Página 1 de 1



# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## **DESGLOSE DE PRECIO Y ACTIVIDADES**

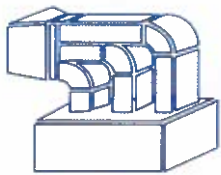
**Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR, S.A.

## FORMULARIO DE PROPUESTA

República de Panamá 20 de junio de 2025

H.A.

Irma Hernández

Alcalde Municipio de San Miguelito

E. S. D.

Señora Irma Hernández

Por este medio presentamos nuestra propuesta, el proyecto N° 13-202 MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA, SECTOR LAS PALMITAS, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO y el proyecto N° 14-2022 para "MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA, SECTOR EL PUEBLITO, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO, que corresponde a la Contratación Menor N° 13-022 y 14-022

Nombre de la persona jurídica: **Diseño y Servicios Povar S.A.**

R.U.C.: 2060171-1-749562 DV 13

Domicilio: Distrito de Panamá, Corregimiento de Río Abajo, calle 11 y media, edificio A-12, departamento 00

Correo Electrónico: **administracion@dspovar.com**

Representante legal: **Patricio Vargas Mendoza** Cedula de identidad 8-719-1080

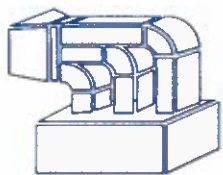
Plazo de entrega: Sesenta (60) días Calendarios

Validez de la propuesta: Ciento veinte (120) días Hábiles, contados a partir fecha de presentación de la propuesta

Nuestra oferta es por un monto total de **VEINTI NUEVE MIL TRECIENTOS TREINTA Y OCHO BALBOAS CON 38/100 CENTESIMOS (B/. 30,000.00)**, cantidad que incluye el ITBM Aceptamos sin restricciones ni objeciones todo el contenido del Pliego de Cargos.

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar    **e-mail:** administracion@dspovar.com    **Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



# DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR, S.A.

Adjuntamos los documentos que se señalan en el siguiente cuadro los cuales corresponden a los requisitos mínimos obligatorios que deben ser objeto de evaluación por parte de la respectiva comisión

Nº	DOCUMENTOS
1	certificado de Registro Publico
2	Paz y salvo Renta (DGI)
3	Paz y salvo CSS
4	Declaración Jurada Medidas de Retorsión
5	Aviso de operaciones
6	Idoneidad de la Junta Técnica de ingeniería y Arq
7	Declaración Incapacidad Legal para Contratar
8	Pacto de Integridad
9	cedula Representante Legal
10	Paz y salvo Ministerio de ambiente
11	Carta de compromiso Verde
12	Carta de Adhesión a Principios de Sostenibilidad
13	Carta de Responsable del Proyecto
14	Carta de Referencia Bancaria
15	Desglose de Precio
16	Cronograma de Ejecución de Obra
17	Paz y salvo Municipio
18	Experiencia del Proponente
19	Hoja de vida personal idóneo del proyecto

Patricio Vargas Mendoza

Cédula: 8-719-1080

Rep Legal

Diseño y Servicios Povar s.a

## Diseños y Servicios Povar S.A.

**Dirección:** Panamá, Rio Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar    **e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)  
**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250

REPUBLICA DE PANAMA  
MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO


“MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTILES EN EL CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO

Panama 20 de junio de 2025

H.A.  
IRMA HERNANDEZ  
Alcalde del Distrito De San Miguelito  
E. S. D.

Proyecto 13-2022 para “MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA,SECTOR LAS PALMITAS, CORREGIMIENTO DE BELISARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO					
N°	ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNIT.	TOTAL
	PRELIMIARES				
1	REPLANTEO Y DEMARCACION	200.00	M	B/. 1.50	B/. 300.00
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO	1.00	UNIDAD	B/. 300.00	B/. 300.00
1.2	PERMISO DE CONSTRUCCION	1.00	UNIDAD	B/. 300.00	B/. 300.00
	SUINISTRO E INSTALACION DE ACERAS				
2	EXCAVACION MANUAL	8.64	M3	B/. 40.00	B/. 345.60
2.1	RELLENO CON MATERIAL SELECTO COMPACTADO MANUALMENTE	8.65	M3	B/. 55.00	B/. 475.75
2.2	ACERA REFORZADA (CON CONCRETO VACIADO)	43.20	M2	B/. 45.00	B/. 1,944.00
2.3	ESCALERA Y ESCALINATA DE HORMIGON SOBRE SUELO	3.18	M3	B/. 690.00	B/. 2,194.20
	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE PARQUE				
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUE EXTERIOR	1.00	UNIDAD	B/. 5,500.00	B/. 5,500.00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA PERIMETRAL				
4	BARANDA DE ACERO GALVANIZADO H=1.10m ( 2 tub Sup de 2", IIINTERMEDIO de 1 1/2", INFERIOR DE 1" ) LIJADO, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO FINAL	19.00	M	B/. 90.00	B/. 1,710.00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACION DE PARQUE				
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED EXTERIOR SOLAR REFLECTORA NEGRO 1L 3000W 3,2V 6500K	2.00	UNIDAD	B/. 250.00	B/. 500.00
	ENTREGA FINAL				
6	LIMPIEZA GENERAL DEL PROYECTO	250.00	M2	B/. 1.25	B/. 312.50
				SUBTOTAL	13,882.05
				ITBMS 7%	B/. 971.74
				TO TOTAL DEL PROYECTO	B/. 14,853.79

En fe de lo anterior, se firma este documento en la ciudad de Panama, hoy 20 de Junio de 2025

  
Patricia Vargas Mendoza  
Cédula: 8-719-1080  
Rep Legal  
Diseño y Servicios Povar

  
Nelson Sanchez  
Cedula: 9-706-945  
Arquitecto  
Idonidad: 2003-001-012



REPUBLICA DE PANAMA  
MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO  
"MEJORAMIENTOS EN LOS CORREGIMIENTO MATEO ITURRALDE Y CORREGIMIENTO ARNULFO ARIAS  
MADRID, DISTRITO DE SAN MIGUELITO

Panama 20 de junio de 2025

H.A.  
IRMA HERNANDEZ  
Alcalde del Distrito De San Miguelto  
E. S. D.

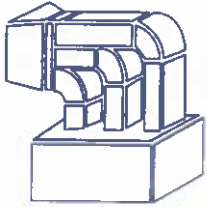
Proyecto 14-2022 "MEJORAMIENTO DE PARQUE INFANTIL EN SANTA MARTA,SECTOR EL PUEBLITO, CORREGIMIENTO DE BELUSARIO FRIAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO"					
N°	ACTIVIDADES	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNIT.	TOTAL
PRELIMIARES					
1	REPLANTEO Y DEMARCAACION	110.00	M	B/. 1.50	B/. 165.00
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRERO	1.00	UNIDAD	B/. 300.00	B/. 300.00
1.2	PERMISO DE CONSTRUCCION	1.00	UNIDAD	B/. 300.00	B/. 300.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERAS					
2	EXCAVACION MANUAL	22.50	M3	B/. 40.00	B/. 900.00
2.1	RELLENO CON MATERIAL SELECTO COMPACTADO MANUALMENTE	13.50	M3	B/. 45.00	B/. 607.50
2.2	ACERA REFORZADA (CON CONCRETO VACIADO)	91.70	M2	B/. 60.00	B/. 5,502.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO DE PARQUE					
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUBE Y BAJA 280 X 50 X 80 CM	1.00	UNIDAD	B/. 1,500.00	B/. 1,500.00
3.1	SUMINISTRO E INSTAACION DE CARRUSEL 150 X 150 X 150	1.00	UNIDAD	B/. 1,750.00	B/. 1,750.00
3.2	REMOZAMIENTO DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE	1.00	UNIDAD	B/. 600.00	B/. 600.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCA DE CANCHA					
4	CERCA DE MALLA DE ALAMBRE CON TUBOS CUADRADOS ( SEGÚN DETALLES ADJUNTO)	30.00	M	B/. 30.00	B/. 900.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACION DE PARQUE					
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINRIA SOLAR TIPO LED ( INCLUYE POSTE DE 5.00 M DE ALTO + BASE DE CONCRETO REFORZADO)	2.00	UNIDAD	B/. 350.00	B/. 700.00
ENTREGA FINAL					
6	LIMPIEZA GENERAL DEL PROYECTO	250.00	M2	B/. 1.25	B/. 312.50

SUBTOTAL	13,537.00
ITBMS 7%	B/. 947.59
TO TOTAL DEL PROYECTO	B/. 14,484.59

En fe de lo anterior, se firma este documento en la ciudad de Panama, hoy 20 de Junio de 2025

  
Patricia Vargas Mendoza  
Cedula: 8-719-1080  
Rep Legal  
Discho y Servicios Povar





# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

**PAZ Y SALVO MUNICIPIO DE SAN  
MIGUELITO**

**Diseños y Servicios Povar S.A.**

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



**Alcaldía de  
San Miguelito**

**PAZ Y SALVO**

**No. de Certificado  
I-6430**

**Nombre del contribuyente  
DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR**

**Cédula/R.U.C. 2060171-1-749562**

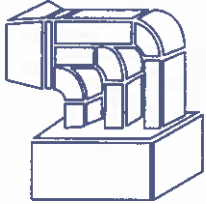
**No. Contribuyente 02-2024-183302**

**Fecha de expedición 02/06/2025**

**Válida hasta 30/06/2025**

La Alcaldía de San Miguelito, por medio del presente CERTIFICADO hace constar que DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR aquí identificado se encuentra PAZ Y SALVO DE IMPUESTOS y TASAS del Municipio.

Alcaldía de San Miguelito . [www.musami.gob.pa](http://www.musami.gob.pa)



# **Diseños y Servicios Povar S.A.**

Construcción, Remodelación, Hojalatería, Pintura y A/C Industriales  
R.U.C. # 2060171-1-749562 D.V. 13

## **CERTIFICADO DE EXPERIENCIA**

**Diseños y Servicios Povar S.A.**

---

**Dirección:** Panamá, Río Abajo, Calle 11 ½, P.H. Povar

**e-mail:** [administracion@dspovar.com](mailto:administracion@dspovar.com)

**Tel.** 235-9170 / 6694-8528 / 6733-3250



REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE PANAMÁ  
MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO

"FONDO DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES (I.B.I.S.)"

ACTA DE ACEPTACIÓN FINAL DE OBRA PÚBLICA

(Declaración de Terminación de Obra Contemplada según el Capítulo I de las Disposiciones Generales, Artículo 2, Glosario, numeral 46 y en el Capítulo 10, Contrato de obra, Artículo 87: Terminación de la Obra del Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, que regula la contratación pública)

CONTRATISTA: DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR, S.A.

CONTRATO: No.54-2018.

PROYECTO: CONSTRUCCION DE PARQUE Y CANCHA MULTIUSO, CONSTRUCCION DE VEREDA Y MARQUESIA TECHADA, CONSTRUCCION DE ESTACIONAMIENTO.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO BELISRIO FRIAS

ASEGURADORA: SEGUROS SURAMERICANA, S.A.

FIANZA DE CUMPLIMIENTO: 031854850

FIANZA DE ANTICIPO: 031854851

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL: 013300028970

Valor Original del Contrato: B/. 105,600.00

Adiciones al valor original: NO APLICA

Disminuciones al valor original: NO APLICA

Valor Final del Contrato: B/. 105,600.00

Orden de Proceder: 03 DE ABRIL DE 2019

Vencimiento del Contrato: 31 DE JULIO DE 2019

Nueva fecha de vencimiento: 29 DE SEPTIEMBRE 2019

Nueva fecha de vencimiento: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Duración contractual Original: 120 DIAS CALENDARIOS

Prórroga bajo adenda: 50 DIAS CALENDARIOS

Prórroga bajo adenda: 30 DIAS CALENDARIOS

Duración contractual final: 210 DIAS CALENDARIOS

Mediante esta síntesis técnica y posterior a los procesos de verificación efectuados en pleno cumplimiento de las disposiciones legales, el Pliego de Cargos y del resto de los documentos contemplados contractualmente, (Municipio de San Miguelito), los abajo firmantes recibe la obra objeto del presente contrato consignando la firma correspondiente para establecer la fecha final de terminación de la obra correspondiente: el día 24 mes OCTUBRE 2019.

Alcalde: Héctor Valdez Carrasquilla  
Nombre: Héctor Valdez Carrasquilla  
Cedula: 8-234-1659

Inspector: Ing. Julio Garido  
Nombre: Julio Garido  
Cedula: 8-101-2890

Firma del Contratista  
Nombre: Boris Vargas  
Cedula: 8-719-1050

La Dirección Nacional de Ingeniería de la Contraloría General de la República considera como viables los criterios y resultados físicos primordiales de aceptación final de la obra que ha establecido y aceptado la Entidad Contratante y/o Unidad Gestora actuante como dueño de la obra y da por concluida la etapa de fiscalización de la ejecución física de la obra.

Dirección Nacional de Ingeniería  
Contraloría General de la República  
Contraloría General

Observaciones:



Observacion:



REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE PANAMÁ  
MUNICIPIO DE SAN MIGUELITO



/"FONDO DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES (DESCENTRALIZACIÓN)"

ACTA DE ACEPTACIÓN FINAL DE OBRA PÚBLICA

(Declaración de Terminación de Obra Contemplado según el Capítulo I de las Disposiciones Generales, Artículo 2, Glosario, numeral 46 y en el Capítulo 10, Contrato de obra, Artículo 87: Terminación de la Obra del Texto Único de la Ley No. 22 de 27 de junio de 2006, que regula la contratación pública)

CONTRATISTA: DISEÑOS Y SERVICIOS POVAR

CONTRATO: No. 02-2019.

PROYECTO: "CONSTRUCCION DE CANCHA DEPORTIVA Y ESTACIONAMIENTO, CONSTRUCCIÓN DE VEREDA Y MARQUESINAS, CONSTRUCCIÓN DE CALLE VEREDAS, CORREGIMIENTO BELISARIO FRÍAS, DISTRITO DE SAN MIGUELITO."

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO BELISARIO FRÍAS DISTRITO DE SAN MIGUELITO

ASEGURADORA: SURA S.A.

FIANZA DE CUMPLIMIENTO: 031855315

FIANZA DE ANTICIPO: NO APLICA

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL: NO APLICA

Valor Original del Contrato: B/. 94,080.00

Adiciones al valor original: NO APLICA

Disminuciones al valor original: NO APLICA

Valor Final del Contrato: B/. 94,080.00

Orden de Proceder: 25-MARZO- 2019

Duración contractual Original: 120 CALENDARIO

Vencimiento del Contrato: 22-JULIO- 2019

Prorroga No 1 Bajo Adenda: 60 DIAS CALENDARIOS

Nueva Fecha de Vencimiento: 20 DE SEPTIEMBRE -2019

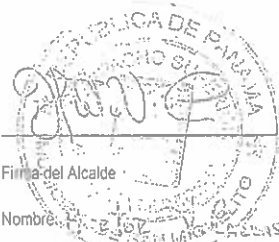



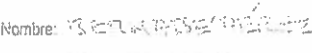
Prorroga No 2 Bajo Adenda: 35 DIAS CALENDARIOS

Nueva Fecha de Vencimiento: 25 DE OCTUBRE-2019

Prorroga No 3 Bajo Adenda: 25 DIAS CALENDARIOS

Nueva Fecha de Vencimiento: 19 DE NOVIEMBRE-2019

Mediante esta síntesis técnica y posterior a los procesos de verificación efectuados en pleno cumplimiento de las disposiciones legales, el Pliego de Cargos y del resto de los documentos contemplados contractualmente, (Municipio de San Miguelito), los abajo firmantes recibe la obra objeto del presente contrato consignando la firma correspondiente para establecer la fecha final de terminación de la obra correspondiente: el día 01 de NOVIEMBRE de 2019.

		
Firma del Alcalde	Firma del Idóneo de la institución	Firma del Contratista
Nombre: 	Nombre: 	Nombre: Nelson Sánchez
Cedula: 3-236-1639	Cedula: 4-712-078	Cedula: 9-706-945

La Dirección Nacional de Ingeniería de la Contraloría General de la República considera como viables los criterios y resultados físicos primordiales de aceptación final de la obra que ha establecido y aceptado la Entidad contratante y/o Unidad Gestora actuante como dueño de la obra y da por concluida la etapa de fiscalización de la ejecución física de la obra

  
Dirección Nacional de Ingeniería  
Contraloría General de la República

Observación: 