

Projekt: 416.13 TC2020, Opfikon

Wartung und Unterhalt

Stand

14.04.2019

Ergänzungen PZM

12.04.2019

Ergänzungen HHM

11.04.2019

| Auftrag-Nr. | Unternehmer | Garantie 5 Jahre | Garantie 10 Jahre | Garantie erhalten | Wartung und Unterhalt | Wartungskosten pro Jahr | Wartungsvertrag | Bemerkungen |
|--------------|--|------------------|----------------------------------|-------------------|---|------------------------------|--|-------------|
| Total | WV-Kontrolle | | | | | | | |
| 20100 | Aushub, Pfählung und Rückbau Eberhard Bau AG | ja auf Pfähle | | | keine | - | | |
| 21100 | Baumeisterarbeiten Stutz AG | ja | ja, bei Bauteilen DK1 und DK2 | | Eventuell Graphitischutz | - | | |
| 21520 | Fassadenbau Glas-Metall Surber Metallbau AG | | ja, möglich | | 10 jährige Garantie mit Wartungsvertrag ab 6. Jahr Kosten 3'000.- / Jahr | 3'000 | Preise im WV | |
| | | | | | Schiebetüranlagen Wartungsvertrag ab 1. Jahr, 1'300.- / Jahr | 1'300 | Preise im WV | |
| | | | | | Nachströmoöffnungen RWA Wartungsvertrag ab 1. Jahr, 1'000.- / Jahr | 1'000 | Preise im WV | |
| 21550 | Fassadenbau Metall Ammann&Thürlemann AG | ja | ja, möglich | | 10 jährige Garantie mit Wartungsvertrag halbjährliche Kontrolle, Kosten 1'200.- / Jahr ab 1. Jahr | 1'200 | Preise im WV | |
| 22110 | Holz-Metallfenster Setz Fensterbau AG | ja | ja, möglich | | 10 jährige Garantie mit Wartungsvertrag ab 6. Jahr Kosten 4'500.- alle 2 Jahre | 2'250 | Preise im WV | |
| 22161 | Aussentore Bator Industrietore AG | ja | ja, möglich | | mit Wartungsvertrag je nach Intervall von 2'500.- bis 6'700.- / Jahr | 6'700 | Vertragsentwurf im WV | |
| 22410 | Flachdach Künzli Dach AG | ja | ja, möglich | | Unterhalt 1. + 2. Jahr im WV enthalten. Garantieverlängerung auf 10 Jahre = 5'000.- Ist im WV enthalten. Wartung ab 3. Jahr = 3'500.- / Jahr | 3'500 | Preise im WV | |
| 22520 | Dämmung Luftkanal+TG / Akustik CEET-Halle Mettler Isolationstechnik AG | ja | | | keine | | | |
| 22540 | Brandschutzbekleidungen und dgl. Belfor (Suisse) AG | ja | | | EDV - gestütztes Unterhaltssystem ist vorgesehen | ca. 800.- bei 500 Schotts | | |
| 22800 | Sonnenschutz, VR Griesser AG | ja | eventuell, möglich | | 10 jährige Garantie mit Wartungsvertrag ab 1. Jahr Kosten .. | | | |
| 23000 | Elektroanlagen Hans K. Schibli AG | ja | | | Garante auf Allgemeiens Elektromaterial (nicht Anlagen) grundsätzlich Wartungsfrei | | | |
| | Siemens Brandmeldeanlage | ja | | | 1x jährlich | ca. 1000 Fr. pro Jahr | Gemäss BMA- Besprechung direkt durch LAT | |

| Auftrag-Nr. | Unternehmer | Garantie 5 Jahre | Garantie 10 Jahre | Garantie erhalten | Wartung und Unterhalt | Wartungskosten pro Jahr | Wartungsvertrag | Bemerkungen |
|--------------|--|------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------------|----------------------------|---|
| Total | WV-Kontrolle | | | | | | | |
| | Notlichtanlage | ja | | | 2x jährlich Empfehlung, 1x jährlich zwingend | ca. 1000 Fr. pro Jahr | Direkt mit Lieferant Almat | |
| | Div. Leuchtenlieferanten Beleuchtungskörper | ja | | | kein Wartungsvertrag | | | |
| 23100 | Elektro Trafostation Arnold AG | ja | | | Wartungsfrei. Kontrollintervall von 5 Jahren | | | |
| 23590 | Parkschranken Skidata (Schweiz) AG | | | | | | | |
| 23591 | Kennzeichenerkennung Arivo Accessio GmbH | | | | | | | |
| 24200 | Heizung-/ Kälteanlagen Bouygues E&S InTec Schweiz AG | ja | | | Wartung 1 x jährlich | 28'000 | Preise im WV | Gemäss 2. Abgebot vom 10.11.17 |
| | 4 Umluftkühleräte IPT 3.OG. Schätzung Fr. 1000/a | | | | Wartung 1 x jährlich | | Nachtrag, nicht im WV | |
| | 3 Umluftkühlgeräte FNPT EG. Schätzung Fr. 1000/a | | | | Wartung 1 x jährlich | | Nachtrag, nicht im WV | |
| 24400 | Lüftungsanlagen Bouygues E&S InTec Schweiz AG | ja | | | Wartung 1 x jährlich pro Anlage | 17'000 | Preise im WV | Pauschal, gemäss letztem Abgebot vom 21.11.17 |
| 25000 | Sanitäranlagen Bouygues E&S InTec Schweiz AG | ja | | | Drucklufterzeugung | 2'000 | im WV nicht enthalten | |
| | Hinweis Wartung Sanitär: Im Sanitär sind keine Wartungsarbeiten ausgeschrieben, da die Wartungsverträge grundsätzlich nicht über den Installateur, sondern über die jeweiligen Lieferanten abgewickelt werden sollen. Die Wartungskosten pro Jahr wurden geschätzt. | | | | Wasseraufbereitung | 0 | | |
| | | | | | BWW-Erwärmer | 0 | | |
| | | | | | Schmutzwasserpumpen | 1'500 | im WV nicht enthalten | |
| | | | | | Gasinstallation | 0 | | |
| | | | | | Kaltwasserverteiler (Filter, Zähler) | 500 | im WV nicht enthalten | |
| | | | | | Enthärtungsanlage | 1'500 | im WV nicht enthalten | |
| 24900 | Gebäudeautomation BS Automation AG | | | | | 6'500 | Preise im WV | |
| 25800 | Kücheneinrichtungen Bantli AG | ja | | | Wartung mit Brita ist direkt abzuschliessen | | im WV nicht enthalten | |
| 26100 | Liftnanlagen Schindler Aufzüge AG | ja | | | mit Wartungsvertrag je nach Laufzeit 13'000.- bis 15'000.- / Jahr | | Preise im WV | |
| | | | ja, möglich | | mit Wartungsvertrag je nach Laufzeit 17'000.- bis 22'000.- / Jahr | | Preise im WV | |
| 27110 | Gipserarbeiten Gipser Meier GmbH | ja | | | keine | | | |
| 27200 | Innentüren aus Metall Wehrli Metallbau AG | ja | | | automatische Schiebetüren, direkt mit Gilgen abschliessen | | im WV nicht enthalten | |

| Auftrag-Nr. | Unternehmer | Garantie 5 Jahre | Garantie 10 Jahre | Garantie erhalten | Wartung und Unterhalt | Wartungskosten pro Jahr | Wartungsvertrag | Bemerkungen |
|--------------|--|------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------------|-----------------------|-------------|
| Total | WV-Kontrolle | | | | | | | |
| 27202 | Brandschutzschiebetore TS Tor und Service AG | ja | | | Brandschutztore | | im WV nicht enthalten | |
| 27220 | Allgemeine Metallbauarbeiten Pfister Metallbau AG | ja | | | Wartung empfohlen bei Entrauchungsklappen und Tor Garage | | im WV nicht enthalten | |
| 27300 | Innentüren aus Holz RWD Schlatter AG | ja | | | keine | | | |
| 27332 | Allgemeine Schreinerarbeiten aim innenausbau gmbh | ja | | | Wartung, Einstellung bei Schiebewänden empfohlen | | im WV nicht enthalten | |
| 27500 | Schliessanlage Koch Group AG | ja | | | keine | | | |
| 27700 | Elementwände Büro + Schulung Maars Schweiz AG | ja | | | Wartung, Einstellung bei Türen empfohlen | | im WV nicht enthalten | |
| 27710 | Schiebe- und Faltwände Rosconi Systems AG | ja | | | keine | | | |
| 27720 | Elementwände WC 3S Partner AG | ja | | | keine | | | |
| 28100 | Unterlagsböden, Hartbetonbeläge Steinit AG | ja | | | keine | | | |
| 28111 | Kunstharzbeläge Marti AG | ja | | | keine | | | |
| 28120 | Bodenbeläge aus Kunststoff Schuster AG | ja | | | keine | | | |
| 28161 | Plattenbeläge Boden + Wand Bula AG | ja | | | keine | | | |
| 28180 | Doppelböden und Kautschuk Lenzlinger Söhne AG | ja | | | keine | | | |
| 28310 | Deckenbekleidungen aus Metall Deckisol AG | ja | | | keine | | | |
| 28500 | Maler- und Tapezierarbeiten Wernli Maler AG | ja | | | keine | | | |
| 28700 | Baureinigung Yelo Clean GmbH | nein | | | keine | | | |
| 28900 | Signaletik Grafitec AG | ja | | | keine | | | |
| 42100 | Gärtnerarbeiten Lüscher Gartenbau-Baumschulen AG | ja | | | Unterhalt wird dringend empfohlen. Kosten 1. + 2. Jahr 5'620.- / Jahr Kosten ab dem 3. Jahr = 5'400.- | 5'620 | Preise im WV | |
| 46300 | Umgebungsarbeiten, Beläge Keller-Frei AG | ja | | | keine | | | |