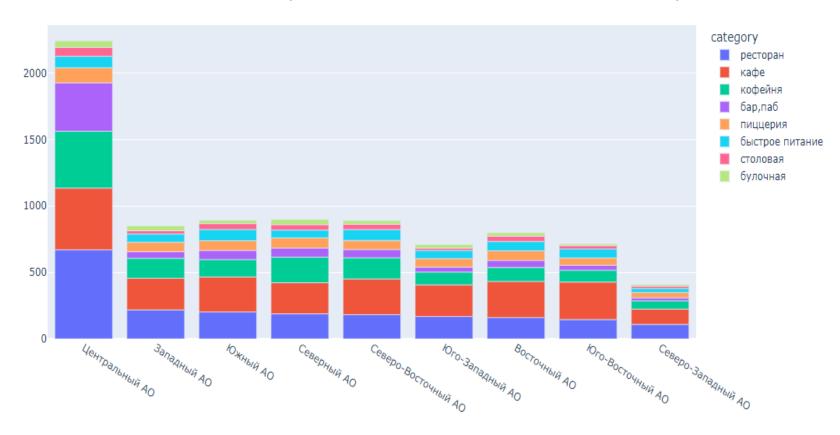


Цель: «открыть такую же крутую и доступную, как «Central Perk», кофейню в Москве».

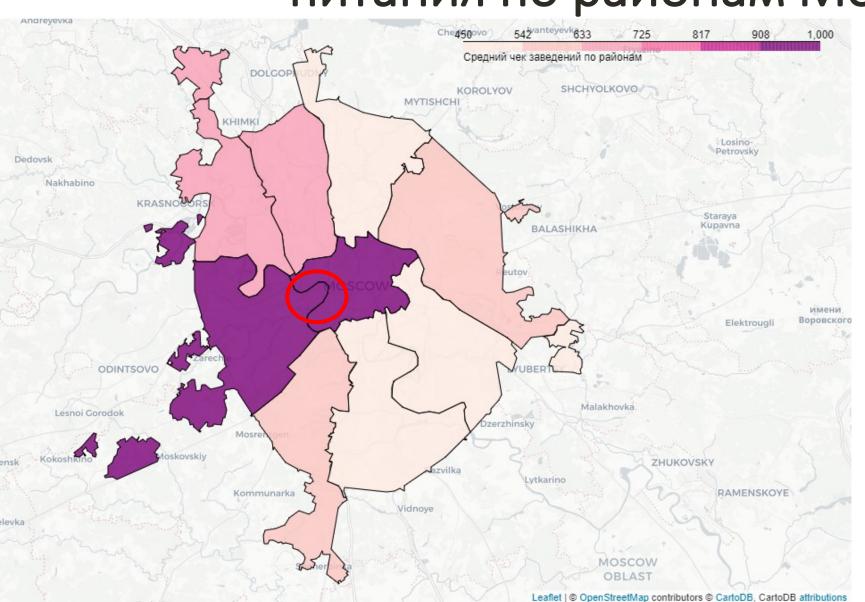
1. Место кофеен на рынке общественного питания в Москве по состоянию на лето 2022 г.

Количество заведений каждой категории общественного питания в Москве летом 2022 г. по районам



- 1. Доля кофеен на рынке общепита Москвы летом 2022 г. составляла 16,8 %.
- 2. По посадочным местам доля кофеен составляла 16,1 %.
- 3. Более половины всех кофеен в городе сетевые. Из топ-15 сетей общественного питания в городе 5 именно кофейни.

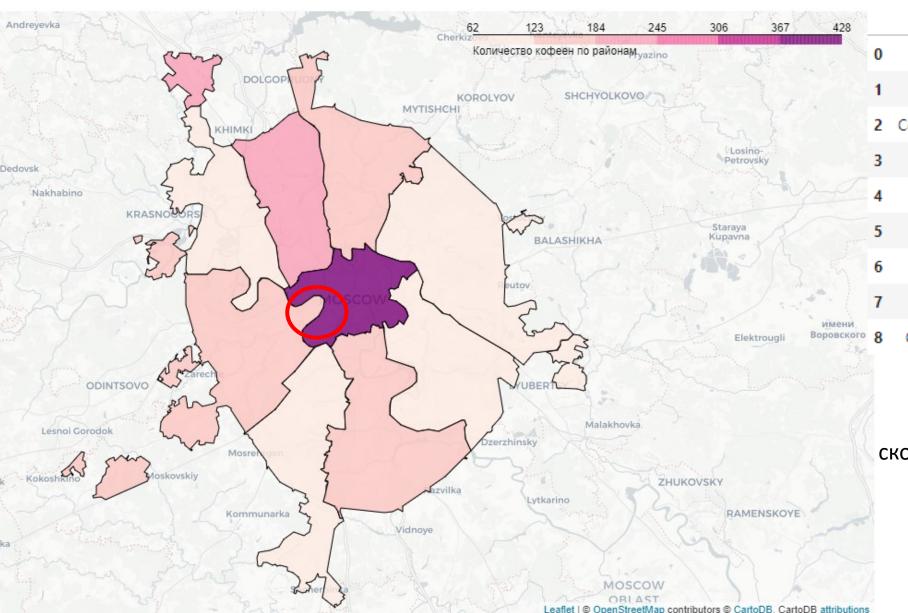
2. Распределение заведений общественного питания по районам Москвы



С точки зрения наличия платежеспособного спроса есть смысл рассмотреть расположение будущей кофейни на стыке Центрального и Западного АО.

Наличие рядом с кофейней одной или нескольких станций метро будет преимуществом.

3. Распределение кофеен по районам Москвы



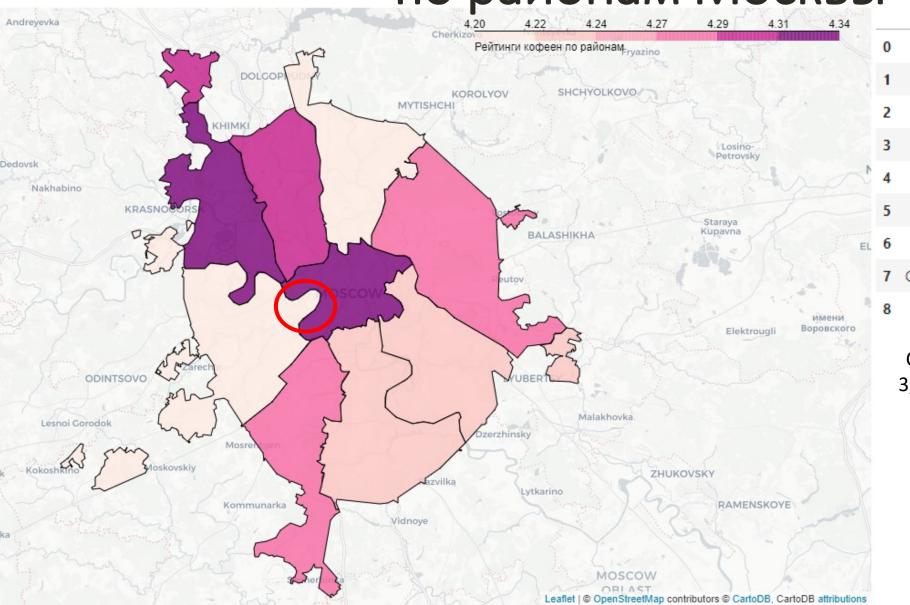
	district	name
0	Центральный административный округ	428
1	Северный административный округ	193
2	Северо-Восточный административный округ	159
3	Западный административный округ	150
4	Южный административный округ	131
5	Восточный административный округ	105
6	Юго-Западный административный округ	96
7	Юго-Восточный административный округ	89
8	Северо-Западный административный округ	62

Наиболее плотно кофейни сконцентрированы в Центральном АО.

А в соседнем Западном АО кофеен почти в 3 раза меньше.

4. Распределение средних рейтингов кофеен

по районам Москвы



0	Центральный административный окру	/г 4.336449
1	Северо-Западный административный окру	/г 4.325806
2	Северный административный окру	/r 4.291710
3	Юго-Западный административный окру	/r 4.283333
4	Восточный административный окру	/r 4.282857
5	Южный административный окру	/r 4.232824
6	Юго-Восточный административный окру	/r 4.225843
7	Северо-Восточный административный окру	/г 4.216981
8	Западный административный окру	/г 4.195333

district

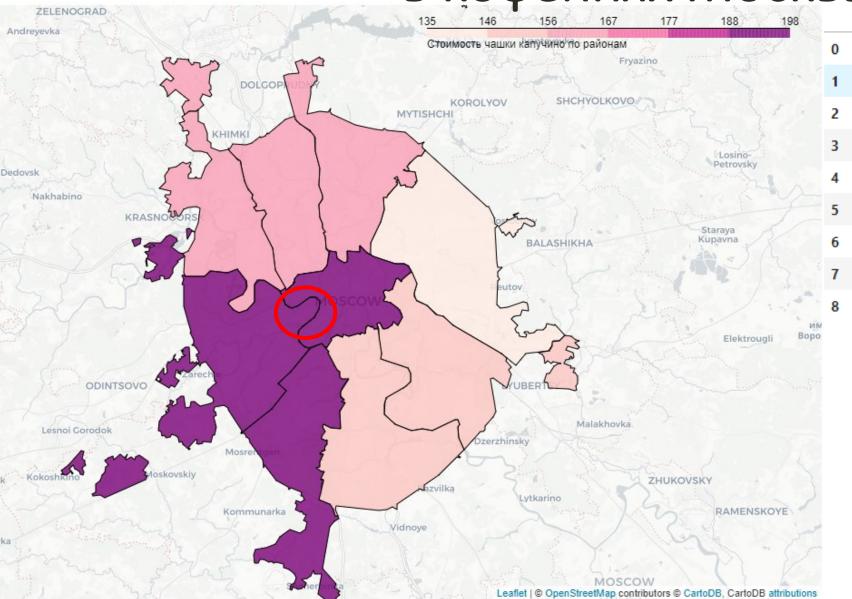
rating

Средний рейтинг кофеен оценивается от 3,6 до 4,7 баллов по 5ти балльной шкале. Типичная кофейня имеет оценку 4,25 баллов.

На выбранном участке виден контраст между средним рейтингом в ЦАО (max оценка) и ЗАО (min оценка).

5. Распределение средних цен чашки капучино

в кофейнях Москвы



	district	illiudie_corree_cup
0	Юго-Западный административный округ	198.0
1	Центральный административный округ	190.0
2	Западный административный округ	189.0
3	Северо-Западный административный округ	165.0
4	Северо-Восточный административный округ	162.5
5	Северный административный округ	159.0
6	Южный административный округ	150.0
7	Юго-Восточный административный округ	147.5
8	Восточный административный округ	135.0

district middle coffee cup

На выбранном нами участке средняя цена чашки капучино является одной из самых высоких в городе.

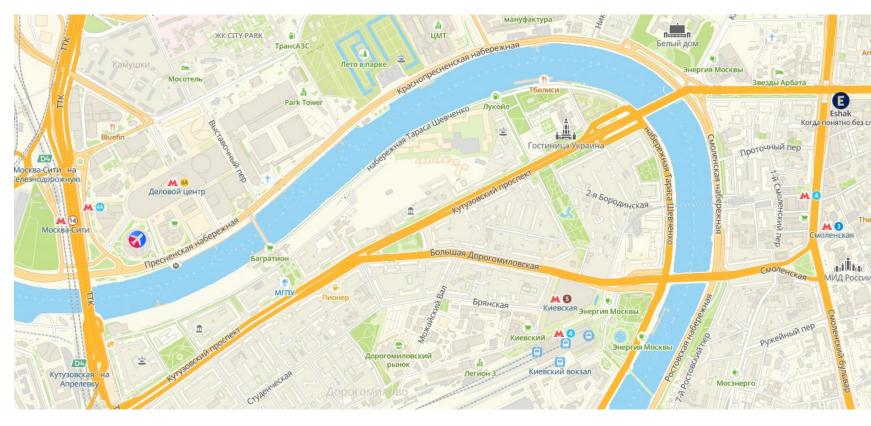
6. Возможное конкурентное преимущество

В Москве есть кофейни, которые работают ежедневно и круглосуточно, но их очень мало:

	district	name
0	Центральный административный округ	26
1	Западный административный округ	9
2	Юго-Западный административный округ	7
3	Восточный административный округ	5
4	Северный административный округ	5
5	Северо-Восточный административный округ	3
6	Северо-Западный административный округ	2
7	Юго-Восточный административный округ	1
8	Южный административный округ	1

Открыть такую кофейню на выбранном нами участке перспективно, т. к. рядом есть:

- несколько станций метро,
- крупная магистраль Кутузовский проспект (одна из Топ-15 улиц по кол-ву заведений),
- Киевский вокзал, который может обеспечить приток посетителей в любое время суток.



7. Варианты расположения кофейни

- Если цель открыть популярную кофейню с большой проходимостью, то можно ее расположить на одной из топ-15 улиц по количеству заведений. Это одни из самых длинных улиц города, по которым ежедневно перемещается огромное количество людей.
- В Западном АО это Кутузовский проспект.

- Если цель **открыть хорошую кофейню "для своих"**, то лучше ориентироваться на небольшие улицы, на которых 1-2 заведения.
- В предлагаемой нами локации таких заведений немного.

