

6. [B]不属于民法的基本原则功能的是（ ）。答案：惩罚功能

7. [B]不属于民法的基本原则功能的是（ ）。答案：惩罚功能

8. [C]乘人之危的民事行为是（ ）。答案：无效的民事行为

9. [C]乘人之危的行为是（ ）。答案：无效的民事行为

10. [C]乘人之危的行为是（ ）。答案：无效的民事行为

11. [C]处理民事纠纷，应当依照法律，法律没有规定的，可以（ ）。答案：适用习惯，但是不得违背公序良俗

12. [D]代理人和相对人恶意串通，损害被代理人合法权益的，（ ）。答案：代理人和相对人应当承担连带责任

13. [D]代理人所为的民事法律行为的法律效果归属于（ ）。答案：被代理人

14. [D]担保物权的目的在于（ ）。答案：保障债权人的债权得到实现

15. [D]抵押权、质权、留置权、典权等属于（ ）。答案：担保物权

16. [D]对合同的内容当事人可自由协商，这体现了民法的（ ）。答案：自愿原则

17. [F]法律规定（ ）利害关系人可以申请宣告其死亡。答案：公民离开住所下落不明满四年

18. [F]法人、非法人组织享有（ ），有权依法决定、使用、变更、转让或者许可他人使用。答案：名称权

19. [F]法人机关成员在执行职务中的行为所造成的违约和侵权损害，应承担责任的主体是（ ）。答案：法人

20. [F]法人机关成员执行职务的行为体现着（ ）。答案：法人的意志

21. [F]法人以其（ ）财产独立承担民事责任。答案：全部

22. [F]法人以其（ ）所在地为住所。答案：

主要办事机构

23. [G]根据我国法律的规定，有权依法有偿转让自己名称的社会组织是（ ）。答案：

企业法人

24. [G]根据我国公司法，下列何者不可能成为公司的法定代表人？（ ）答案：监事

25. [G]根据我国《民法典》的规定，自然人的民事权利能力始于（ ）。答案：出生

26. [G]根据我国《民法通则》的规定，有权依法有偿转让自己名称的社会组织是（ ）。答案：企业法人

27. [G]根据我国《民法通则》的规定，有权依法转让自己名称的社会组织是（ ）。答案：企业法人

28. [G]根据物权法原理，下列行为中属于财产所有权继受取得的根据是（ ）答案：赠与

29. [G]根据物是否具有相互替代性，可将其区分为（ ）。答案：特定物和种类物

30. [G]根据物是否须依赖其他物而存在，可将其分为（ ）。答案：主物和从物

31. [G]公民的民事权利能力（ ）。答案：依法并经法定程序可以限制

32. [G]共有的特征不包含（ ）。答案：标的物的多样性

33. [G]关于表见代理，下列说法不正确的是（ ）。答案：表见代理的民事法律行为效力待定

34. [G]关于法定代理，下列说法不正确的是（ ）。答案：法定代理仅适用于被代理人为未成年人的情况

35. [G]关于民事法律行为，下列说法中正确的是（ ）。答案：民事法律行为是实现私法自治的工具，是民事主体实现个人自由的重要手段

36. [G]关于诉讼时效的起算，下列说法不正确的是（ ）。答案：主观主义的起算，是指自权利人知道或者应当知道权利受到损害之日起计算

37. [G]关于诉讼时效期间，下列说法正确的是（ ）。答案：如果符合法律特别规定情况的，应当适用特别诉讼时效期间

38. [G]关于诉讼时效，下列说法正确的是（ ）。答案：诉讼时效期间是可变期间

39. [G]关于意思表示，下列说法中正确的是（ ）。答案：虚伪表示不当然导致被隐藏的民事法律行为无效

40. [J]甲17岁，在某高中读书，其参加全国绘画大赛获奖3万元。甲欲拿出1万元购买一台电脑用于学习，根据我国民事法律规定，甲应当（ ）。答案：征得父母同意

41. [J]甲乙丙三人到商店共同向营业员丁买了一台电视机，此案中买卖法律关系的主体不包括（ ）。答案：丁

42. [J]甲、乙两人合伙经营，后因甲有急事需用钱，要将自己在合伙财产中的份额转让，乙和丙均欲以同一价格购买，甲应该如何处理？（ ）答案：卖给乙

43. [J]简单商品生产时期民法最典型的代表是（ ）答案：罗马法

44. [J]建设用地使用权的客体是什么？答案：国家所有的土地

45. [J]居住权属于哪种物权类型？答案：用益物权

46. [K]可以引起民事法律关系产生、变更、消灭的法律事实（ ）。答案：可以是合法行为也可以是违法行为

47. [L]滥用代理权不包括以下哪种情形（ ）？答案：复代理

48. [L]李某因病医治无效而死亡，这在民法上属于（ ）。答案：事件

49. [L]利害关系人向人民法院申请宣告公民为失踪人，该公民必须下落不明满（ ）。答案：二年

50. [L]利害关系人向人民法院申请宣告公民为失踪人，该公民必须下落不明满（ ）。答案：二年

国开电大 2025《22097 民法学（1）》期末考 试题库小抄（按字母排版）

总题量 (515):单选题(145)多选题(132)判断题(52)填空题(81)主观题(105)

单选题(145)微信号: zydz_9527

1. [A]按照合同或者其他合法方式取得财产的，财产所有权转移的起算（ ）。答案：从财产实际交付时起

2. [A]按照《民法通则》的要求，个人合伙成立的基础是（ ）。答案：书面合伙协议和法定登记程序

3. [B]北京机车车辆厂的法定代表人是该厂的（ ）。答案：厂长

4. [B]不满（ ）周岁的未成年人为无民事行为能力人。答案：八

5. [B]不能作为标的物的是（ ）。答案：知识产权

51. [L]利害关系人向人民法院申请宣告某公民为失踪人须（ ）。答案：该公民下落不明满二年的
52. [L]利害关系人向人民法院申请宣告自然人为失踪人，该自然人必须下落不明满（ ）。答案：二年
53. [L]娄某年满17周岁，接受爷爷赠与20万元，靠此笔款项丰衣足食并支付自己的学费。娄某（ ）答案：为限制民事行为能力人
54. [M]买卖、租赁行为属于（ ）。答案：诺成性法律行为
55. [《】《民法典》第132条规定：“民事主体不得滥用民事权利损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。”该规定体现了《民法典》哪一原则？（ ）答案：诚实信用原则
56. [M]民法规定，公民的住所是（ ）。答案：他的户籍所在地
57. [《】《民法通则》规定，显失公平的民事行为是（ ）。答案：可撤销的民事行为
58. [M]民法通则，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为（ ），法律另有规定的除外。答案：二年
59. [M]民事权利从有无财产内容的角度，可以分为（ ）和人身权。答案：财产权
60. [M]民事权利根据其成立要件是否全部实现，可以分为（ ）。答案：既得权和期待权
61. [M]民事主体不得滥用（ ）损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。答案：民事权利
62. [M]民事主体从事民事活动，应当遵循（ ）原则，按照自己的意思设立、变更、终止民事法律关系。答案：自愿
63. [M]某纺织厂的法定代表人是该厂的（ ）。答案：厂长
64. [M]某甲乘某乙外出之机，潜入某乙家中，盗得人民币5000余元、信用卡及某乙身份证各一张，并用信用卡购买了约1500元的物品。对某甲的行为应当（ ）。答案：以盗窃罪定罪处罚
65. [M]某甲将一台彩电赠给某乙，该项民事法律行为属于（ ）。答案：单务法律行为
66. [M]某甲将一台彩电赠给某乙，该项民事法律行为属于（ ）。答案：单务法律行为
67. [M]某甲生前将自己的全部财产捐给希望工程，该项民事法律行为属于（ ）。答案：诺成性法律行为
68. [M]某影星因声音独特并拥有特定的口头禅而被大众熟知。如果该影星想使用法律手段对自己的声音加以保护，对其声音的保护应当参照（ ）保护的有关规定。答案：肖像权
69. [Q]请求人民法院确认某种权利是否存在的诉讼是（ ）。答案：确认之诉
70. [R]如果公民在战争期间下落不明，申请宣告其失踪的法定期间应起自（ ）起计算。答案：战争结束之日
71. [R]如果自然人在战争期间下落不明，申请宣告其失踪的法定期间应自（ ）起计算。答案：战争结束之日
72. [S]善意取得的法律后果是（ ）。答案：所有权转移
73. [（】（ ）是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。答案：法人
74. [（】（ ）是指代理人以被代理人的名义与自己为法律行为。答案：自己代理
75. [（】（ ）是指人们在产品的生产、分配、交换和消费过程中形成的具有经济内容的关系。答案：财产关系
76. [T]土地承包经营权属于（ ）。答案：用益物权
77. [W]我国法律规定：“本人知道他人以本人名义实施民事行为而不作否认表示的，（ ）。”答案：视为同意
78. [W]我国法律规定，城市土地的所有权属于（ ）。答案：国家
79. [W]我国法律规定，公民的住所是（ ）。答案：他的户籍所在地
80. [W]我国法律规定，公民的住所是（ ）答案：户籍所在地
81. [W]我国法律规定，胎儿出生是死体的，保留的遗产份额继承方式是（ ）。答案：法定继承
82. [W]我国民法的调整对象是（ ）。答案：财产关系和人身关系
83. [W]我国民法的调整对象是（ ）。答案：平等民事主体的财产关系和人身关系
84. [W]我国民法的调整对象是（ ）。答案：财产关系和人身关系
85. [W]我国民法的调整对象是平等主体的自然人、法人和非法人组织之间的（ ）。答案：财产关系和人身关系
86. [W]我国民法的调整对象是平等主体之间的（ ）。答案：财产关系和人身关系
87. [W]我国《民法典》规定，动产物权的设立和转让，自（ ）发生法律效力，但是法律另有规定的除外。答案：交付时
88. [W]我国民法规定：“本人知道他人以本人名义实施民事行为而不作否认表示的，（ ）。”答案：视为同意
89. [W]物权的优先效力不包括以下哪个方面（ ）。答案：用益物权和担保物权不具有优先于所有权的效力
90. [X]下列不具有法人资格的是（ ）答案：中国工商银行北京市分行
91. [X]下列不属于物权法基本原则的是（ ）。答案：物尽其用原则
92. [X]下列各项中，不属于民事法律关系的要素的。答案：形式
93. [X]下列各项中，不属于民事法律关系的要素的是（ ）。答案：形式
94. [X]下列关于共同管理权的说法中，错误的是（ ）。答案：以共有权为基础。
95. [X]下列关于共有的说法，正确的是（ ）。答案：共同共有人的权利及于共同共有物全部，共同共有人对共同共有物的使用收益应征得全体共有人的同意
96. [X]下列关于建设用地使用权的说法，正确的是（ ）。答案：划拨取得的建设用地使用权没有期限限制
97. [X]下列关于民事权利的表述哪一个是错误的？（ ）答案：支配权不存在对应义务
98. [X]下列关于相邻关系的说法，错误的是（ ）。答案：地役权的土地通常毗邻，不会相隔很远
99. [X]下列关于用益物权的说法，错误的是（ ）。答案：动产的特性决定了通常可以采用购买、租用等方式获得其所有权和使用权，所以动产不是用益物权的客体。
100. [X]下列关于占有的权利推定的说法，错误的是（ ）答案：只有占有人自己可以主张权利推定
101. [X]下列何种出资形式没有为我国《合伙企业法》所明确规定？（ ）答案：单纯不作为
102. [X]下列可以作为我国民法渊源的是（ ）。答案：司法解释
103. [X]下列哪项不属于抵押权的特征？答案：占有转移
104. [X]下列哪一情形构成无权代理（ ）。答案：关某代收某推销员谎称关某的邻居李某订购的保健品并代为付款
105. [X]下列哪一项不属于占有的特征？答案：主观性
106. [X]下列情形中，一定成立意思表示的有（ ）。答案：甲欲将名下房屋出租给乙，但误将汽车买卖合同当作房屋租赁合同邮寄签字邮寄给乙。
107. [X]下列社会关系中，应由民法调整的是（ ）答案：甲、乙两村对某块土地的所有权归属发生争议
108. [X]下列说法错误的是（ ）。答案：留

置权可以担保不确定的债权或未来债权

109. [X] 下列说法中正确的是 ()。答案: 根据民事法律行为是否必须采用特定形式要求的不同, 可以将民事法律行为分为要式民事法律行为与不要式民事法律行为

110. [X] 下列选项中, 不属于继受取得的是 ()。答案: 添附

111. [X] 下列选项中, 不属于民法平等原则内容的是 ()。答案: 自然人的民事行为能力一律平等

112. [X] 下列选项中, 不属于相邻关系的处理原则的是 ()? 答案: 以我为主、以我为先

113. [X] 下列选项中, 哪一项不属于物权的特征? 答案: 物权是相对权

114. [X] 下列有关占有保护的说法, 错误的是 ()。答案: 恶意占有人不具有占有物返还请求权

115. [X] 下列有关占有的说法, 错误的是 ()。答案: 对知识产权, 可以形成占有

116. [X] 下列有关质权的说法, 错误的是 ()。答案: 当事人可以通过协商的方式设定不转移占有的质权

117. [X] 下列自然人实施的民事行为, 有效的是 ()。答案: 5岁的甲画了一幅画

118. [X] 显失公平的民事行为是 ()。答案: 可撤销的民事行为

119. [X] 向人民法院请求保护民事权利的普通诉讼时效期间为 ()。答案: 二年

120. [X] 向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为 ()。答案: 二年

121. [X] 向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间一般为 ()。答案: 三年

122. [X] 向人民法院请求民事权利保护的一般诉讼时效期间为 ()。答案: 二年

123. [X] 行为人没有代理权仍然实施代理行为, 未经被代理人追认的, 被代理人未作表示的, 视为 ()。答案: 拒绝追认

124. [X] 宣告死亡的第一顺序利害关系人是

()。答案: 配偶

125. [Y] 一名学生到书店购买学习参考用书, 售货员硬把一款新出的铅笔也搭配给顾客, 售货员的行为违背了 ()。答案: 自愿原则

126. [Y] 以下不属于继受取得的是 ()答案: 没收

127. [Y] 以下哪一选项可以通过代理进行 ()。答案: 签订合同

128. [Y] 用益物权的客体主要是 ()。答案: 不动产

129. [Z] 在对外关系上, 除法律另有规定外, 全体合伙人对合伙债务承担 ()。答案: 无限连带清偿责任

130. [Z] 在甲乙双方的买卖交易过程中, 丁某既作为甲的代理人, 又作为乙的代理人, 这种代理行为属于 ()答案: 代理权的滥用

131. [Z] 在农村, 农民的联营企业属于 ()答案: 劳动群众集体所有

132. [Z] 赠与行为在法律行为类型来看 ()。答案: 双方的法律行为

133. [Z] 宅基地使用权属于哪种物权? 答案: 用益物权

134. [Z] 张某不慎掉入路旁河道中, 急忙呼救。杨某经过, 要求张某付5千元人民币方救张某, 张无奈同意付钱, 杨某遂将张某救上岸, 其要求付钱行为是 ()。答案: 无效的民事行为

135. [Z] 张某不慎掉入下水道中, 急忙呼救。杨某经过, 要求张某付3千元人民币方救张某, 张无奈同意付钱, 杨某遂将张某救上岸, 其要求付钱行为是 ()。答案: 可撤销的民事行为

136. [Z] 张某不慎掉入下水道中, 急忙呼救。杨某经过, 要求张某付5千元人民币方救张某, 张同意付钱, 杨某遂将张某救上岸, 其要求付钱行为是 ()。答案: 无效的民事行为

137. [Z] 张某不慎掉入下水井中, 无法自救,

急忙呼救。杨某经过, 要求张某付5千元人民币方救张某, 张无奈同意付钱, 杨某遂将张某救上岸, 其要求付钱行为是 ()。答案: 无效的民事行为

138. [Z] 张某不习水性, 不慎落水急忙呼救, 杨某经过, 要求张某付1万元人民币方救张某, 张无奈同意付钱, 杨某遂将张某救上岸, 其要求付钱行为根据民法通则的规定是 ()。答案: 无效的民事行为

139. [Z] 张某不习水性, 不慎落水急忙呼救, 杨某经过, 要求张某付1万元人民币方救张某, 张无奈同意付钱, 杨某遂将张某救上岸, 其要求付钱行为是 ()答案: 无效的民事行为

140. [Z] 指定监护, 是指对监护人的确定发生争议时, 由基层群众自治组织和国家民政部门或者 () 指定监护人。答案: 人民法院

141. [Z] 重大误解的民事法律行为是 ()。答案: 可撤销的民事法律行为

142. [Z] 住所地在长春的四海公司在北京设立了一家分公司, 该分公司以自己的名义与北京实达公司签订了一份房屋租赁合同, 租赁实达公司的楼房一层, 年租金30万元。现分公司因为拖欠租金而与实达公司发生纠纷。下列判断哪一项是正确的? ()答案: 经理合同有效, 依该合同产生的法律责任由四海公司承担

143. [Z] 住所地在长春的四海公司在北京设立了一家分公司, 该分公司以自己的名义与北京实达公司签订了一份房屋租赁合同, 租赁实达公司的楼房一层, 年租金30万元。现分公司因为拖欠租金而与实达公司发生纠纷。下列判断哪一项是正确的? 答案: 合同有效, 依该合同产生的法律责任由四海公司承担

144. [Z] 著作权属于何权利? () 答案: 知识产权

145. [Z] 自然人下落不明满 () 的, 利害关系人可以向人民法院申请宣告该自然人为

失踪人。答案: 二年

多选题(132)微信号: zydz_9527

1. [A] 按照我国《民法典》的规定, 未成人的监护人可以由下列人员担任 ()。答案: 父母;外祖父母;祖父母

2. [A] 按照我国《民法通则》的规定, 无效的民事行为包括 ()。答案: 行为人不合格的民事行为;因受胁迫而为的民事行为;乘人之危的民事行为

3. [B] 傍晚, 甲驾驶拖拉机在乡村公路上行驶, 乙招手搭车, 甲让其上车, 并告知车上有一口空棺材。不久下起大雨, 乙躲进棺材避雨, 过了一会睡着了。后来又有丙请求搭车, 甲也让其上了车。乙醒后手托棺材, 露出头来透气, 丙吓得大喊“有鬼”, 跳下车致左腿骨折。甲让乙搭车的行为不属于 () 答案: 事实行为;无因管理;合同行为

4. [C] 财产所有权的权能包括 () 答案: 处分权;使用权;占有权;收益权

5. [C] 财产所有权是所有人依法对自己的财产享有的 () 的权利。答案: 占有;使用;收益;处分

6. [D] 担保物权的特征包括 ()。答案: 从属性;不可分性;物上代位性;优先受偿性

7. [D] 担保物权具有以下哪些特征? 答案: 从属性;不可分性;物上代位性;优先受偿性

8. [D] 抵押权效力所及的标的物的范围包括 ()。答案: 抵押物;抵押物的从物;抵押物的从权利;抵押物的孳息

9. [D] 地役权人的权利包括哪些? 答案: 使用供役地;从事附随行为;设置附属设施

10. [D] 地役权消灭的事由包括 ()。答案: 地役权的期限超过土地承包经营权、建设用地使用权等用益物权的剩余期限;有偿利用供役地, 约定的付款期限届满后在合理期限内经两次催告未支付费用;国家基于公共利益对土地进行征收;违反法律规定或者合同约定, 滥用地役权

11. [D] 动产物权包括 ()。答案: 动产的抵押权; 留置权; 动产所有权; 以国库券作抵押
12. [D] 动产物权包括 ()。答案: 动产所有权; 留置权; 动产的抵押权; 动产质押
13. [D] 对共有财产的分割可以采取的方式有 ()。答案: 实物分割; 变价分割; 作价分割
14. [F] 法人终止的原因有 ()。答案: 依法宣告破产; 依法被撤销; 解散
15. [F] 非法人组织包括 ()。答案: 个人独资企业; 合伙企业; 不具有法人资格的专业服务机构
16. [F] 非营利法人包括 ()。答案: 事业单位; 社会团体; 基金会; 社会服务机构
17. [G] 根据共同共有的一般理论, 共同共有的特点有 ()。答案: 共有财产不分份额; 以共同关系的存在为前提; 共有人平等地享受权利; 共有人平等地承担义务
18. [G] 根据共同共有的一般理论, 共同共有的特点有 ()。答案: 共有财产不分份额; 以共同关系的存在为前提; 共有人平等地享受权利、承担义务
19. [G] 根据《民法典》, 8周岁以上的未成年人的法定代理人 ()。答案: 可以同意该未成年人进行与其年龄、智力相适应的民事活动; 不可以概括地同意该未成年人进行任何种类的民事活动
20. [G] 根据民法规定, 公民的民事行为能力划分为 ()。答案: 完全民事行为能力; 限制民事行为能力; 无民事行为能力
21. [G] 根据民法规定, 公民民事行为能力划分为 ()。答案: 完全民事行为能力; 限制民事行为能力; 无民事行为能力
22. [G] 根据民法规定, 自然人的民事行为能力划分为 ()。答案: 完全民事行为能力; 限制民事行为能力; 无民事行为能力
23. [G] 根据权利的作用, 民事权利可以分为 ()。答案: 支配权; 形成权; 抗辩权
24. [G] 根据权利的作用, 民事权利可以分为 ()。答案: 支配权; 请求权; 抗辩权; 形成权
25. [G] 根据权利人可以对抗的义务人的范围, 民事权利可以分为 ()。答案: 绝对权; 相对权
26. [G] 根据我国《民法通则》的规定, 在处理相邻关系中, 应遵循的原则有 ()。答案: 有利生产; 公平合理; 方便生活; 团结互助
27. [G] 根据我国《民法通则》的规定, 在处理相邻关系中, 应遵循的原则有 ()。答案: 公平合理; 兼顾各方, 团结互助; 有利生产、方便生活
28. [G] 根据物权法原理, 下列行为中属于财产所有权原始取得的根据是 ()。答案: 没收; 劳动生产; 收益
29. [G] 根据物权有无从属性, 可以将物权分为 () 与 ()。答案: 主物权; 从物权
30. [G] 根据《中华人民共和国民法典》的规定, 父母对未成年子女负有 () 的义务。答案: 教育; 抚养; 监护; 保护
31. [G] 根据《中华人民共和国民法典》的规定, 具备 () 条件的民事法律行为有效。答案: 行为人具有相应的民事行为能力; 意思表示真实; 不违反法律、行政法规的强制性规定; 不违背公序良俗
32. [G] 公民被宣告死亡后, 关于其“权利能力”的说法错误的是哪几项? ()。答案: 中止; 继续存在; 继续存在十年
33. [G] 公民死亡后即丧失法律上的人格, 随之产生一系列相应的法律后果: ()。答案: 遗嘱发生法律效力; 财产开始继承; 婚姻关系消灭
34. [G] 公民依法对其所有的生产资料和生活资料享有完全的 ()。答案: 占有权; 使用权; 收益权; 处分权
35. [G] 公民依法对其所有的生产资料和生活资料享有完全的 () 权利。答案: 占有; 使用; 收益; 处分
36. [G] 关于表见代理, 下列说法正确的是 ()。答案: 表见代理也属于无权代理; 表见代理不仅要求存在使相对人相信行为人有代理权的法律外观, 且权利外观的形成应可归责于被代理人; 表见代理是基于保护交易安全, 对无权代理之善意第三人提供信赖保护的制度
37. [G] 关于代理权, 下列说法不正确的是 ()。答案: 委托合同的成立并生效后, 被委托人获得代理权; 委托合同是产生委托代理授权的前提和基础, 委托合同无效, 授权行为亦无效
38. [G] 关于代理, 下列说法正确的是 ()。答案: 代理行为的法律效果归属于被代理人; 代理人以被代理人的名义或自己的名义进行活动
39. [G] 关于绝对权的下列说法中正确的是 ()。答案: 绝对权的义务人不确定; 绝对权法律关系中权利人享有一定的权利, 但是并没有相应的义务; 绝对权对应的义务人不会因为承担一定的义务而享有权利
40. [G] 关于可撤销的法律行为, 下列说法中正确的是 ()。答案: 以诉讼外通知的方式行使撤销权的, 不发生撤销的效力; 撤销权的行使, 受到双重除斥期间的限制
41. [G] 关于民法的特点, 下列说法正确的是 ()。答案: 民事立法特别是合同法中要尽量扩大任意性规范的数量; 民法既是行为规范又是裁判规范, 但以前者为主
42. [G] 关于民法基本原则的下列说法, 正确的是 ()。答案: 对于劳动者和消费者的特别保护体现了现代民法更加重视兼顾弱势意义上的平等对待; 不同于诚实信用原则, 公序良俗原则是一种非交易道德在法律上的体现
43. [G] 关于民事法律行为, 下列说法中不正确的是 ()。答案: 民事法律行为以意思表示为要素, 准法律行为则并非如此; 民事法律行为所引起的法律效果, 限于法律的规
- 定; 侵权行为是主体有意识要发生法律后果的行为
44. [G] 关于事业单位法人, 下列哪些选项是错误的? ()。答案: 所有事业单位法人的全部经费均来自国家财政拨款; 具备法人条件的事业单位从成立之日起取得法人资格; 国家举办的事业单位对其直接占有的动产享有所有权; 事业单位法人名誉权遭受侵害的, 有权诉请精神损害赔偿
45. [G] 关于诉讼时效的适用范围, 下列说法正确的是 ()。答案: 诉讼时效适用于请求权; 未登记的动产物权的权利人请求返还财产适用诉讼时效; 形成权不适用诉讼时效而适用除斥期间; 支付存款本金及利息请求权不适用诉讼时效
46. [G] 关于诉讼时效中止, 下列说法不正确的是 ()。答案: 诉讼时效中止可以发生在诉讼时效期间的任何时点; 待引起中止的事由消除后, 诉讼时效期间重新计算
47. [G] 关于无效的民事法律行为, 下列说法中正确的是 ()。答案: 民事法律行为部分无效, 不影响其他部分效力的, 其他部分仍然有效; 对无效的民事法律行为, 无利害关系的第三人亦可主张无效; 民事法律行为无效后, 应当通过返还财产、折价补偿、赔偿损失等方式使当事人的财产恢复到行为成立之前的状态
48. [G] 关于狭义无权代理, 下列说法正确的是 ()。答案: 无权代理, 除欠缺代理权外, 在构成要件方面与有权代理是一致的; 被代理人对于狭义无权代理的法律行为的效力具有选择权
49. [G] 关于形式意义上的民法和实质意义上的民法, 下列说法正确的是 ()。答案: 从法律发展史上看, 先有实质意义上的民法, 后有形式意义上的民法; 实质意义上的民法不能否认形式意义上的民法, 后者可以对前者归纳整理并予以体系化
50. [G] 关于意思表示, 下列说法中正确的是 ()。答案: 无相对人的意思表示是指当

事人做出的意思表示无须受领,一经做出就发生法律效力;以非对话方式做出的采用数据电文形式的意思表示,相对人指定特定系统接收数据电文的,该数据电文进入该特定系统时生效;未指定特定系统的,相对人知道或者应当知道该数据电文进入其特定系统时生效。

51. [G]关于意思表示,下列说法中正确的是()。答案:无相对人的意思表示是指当事人做出的意思表示无须受领,一经做出就发生法律效力;以非对话方式做出的采用数据电文形式的意思表示,相对人指定特定系统接收数据电文的,该数据电文进入该特定系统时生效;未指定特定系统的,相对人知道或者应当知道该数据电文进入其系统时生效

52. [G]国有自然资源的使用经营可以分为()。答案:国有土地使用权;国有林地使用权;国有草原使用权;国有水面、滩涂的养殖使用权

53. [H]合伙的终止原因主要有()。答案:合作的存续期间届满;合伙人全体一致同意终止合伙协议;合伙事业已经完成或已确定无法完成;合伙违反法律而被撤销

54. [H]合伙人有下列()情形之一的,当然退伙。答案:作为合伙人的自然人死亡或者被依法宣告死亡;作为合伙人的法人或者其他组织依法被吊销营业执照、责令关闭、撤销,或者被宣告破产;法律规定或者合伙协议约定合伙人必须具有相关资格而丧失该资格

55. [J]机关法人的设立,需要具备如下条件()。答案:有独立经费;承担行政职能;经过特许成立

56. [J]监护的类型及设定方式主要有哪些?答案:法定监护;协议监护;意定监护;指定监护;遗嘱监护;国家与社会组织监护

57. [J]监护人的职责包括()。答案:代理被监护人实施民事法律行为;保护被监护人的的人身权利;保护被监护人的财产权利;保护被监护人的其他合法权益

58. [M]民法的效力范围包括()、()和

()。答案:对人的效力;时间效力;空间效力

59. [M]民法通则规定的一年的特殊诉讼时效,适于()。答案:身体受到伤害要求赔偿的;延付或者拒付租金的

60. [M]民法通则规定的一年特殊诉讼时效适用于()。答案:身体受到伤害要求赔偿的;出售质量不合格的商品未声明的;延付或者拒付租金的;寄存财物被丢失或者损毁的

61. [M]民法通则规定的一年特殊诉讼时效,适用于()。答案:身体受到伤害要求赔偿的;出售质量不合格的商品未声明的;延付或者拒付租金的

62. [M]民法通则规定视为完全民事行为能力人的条件包括()。答案:16周岁以上不满18周岁的公民;以自己的劳动收入为主要生活来源的

63. [M]民法通则规定完全民事行为能力人包括()。答案:16周岁以上不满18周岁的公民;以自己的劳动收入为主要生活来源的

64. [《】《民法通则》规定,委托书授权不明的,()。答案:被代理人应当向第三人承担民事责任;代理人负连带责任

65. [《】《民法通则》规定,委托书授权不明的,所发生的法律后果是()。答案:被代理人应当向第三人承担民事责任;代理人负连带责任

66. [M]民法通则规定限制民事行为能力人是指()。答案:10周岁以上的未成年人;不能完全辨认自己行为的精神病人

67. [M]民法通则规定限制民事行为能力是指()。答案:不能完全辨认自己行为的精神病人;8周岁以上的未成年人

68. [M]民法通则规定限制民事行为能力是指()。答案:10周岁以上的未成年人;不能完全辨认自己行为的精神病人

69. [M]民法通则规定限制民事行为能力是指()。答案:10周岁以上的未成年人;不能

完全辨认自己行为的精神病人

70. [M]民事法律关系的客体包括()。答案:物;行为;智力成果;人身利益

71. [M]民事法律关系的客体应为()。答案:物;行为;智力成果;人身内容

72. [M]民事法律关系的要素包括()。答案:主体;内容;客体

73. [M]民事法律事实包括()。答案:事件;行为

74. [M]民事法律行为的有效条件包括()。答案:行为人的相应的民事行为能力;意思表示真实;不违反法律、行政法规的强制性规定;不违背公序良俗

75. [M]某甲不习水性,不慎落水急忙呼救,某乙经过,要求某甲付10万元人民币方救某甲,某甲无奈同意付钱,某乙遂将某甲数上岸,甲乙约定的行为是()。答案:无效的民事行为;乘人之危的民事行为

76. [Q]侵害英雄烈士等的(),损害社会公共利益的,应当承担民事责任。答案:肖像;名誉;姓名;荣誉

77. [Q]权利的本质在法理上主要如下哪几种观点:()。答案:意志说;利益说;法力说

78. [S]设立合伙企业,合伙协议应当载明的事项包括()。答案:合伙企业的名称和主要经营场所的地点;合伙目的和合伙经营范围;合伙人的出资方式、数额和缴付期限;入伙与退伙

79. [S]书面形式一般包括()。答案:公证形式;鉴证形式;审核登记形式;公告形式

80. [S]所有权包括以下哪些?答案:占有权;使用权;收益权;处分权

81. [T]土地、森林属于()。答案:不动产;限制流通物

82. [W]我国法律规定限制民事行为能力是指()。答案:10周岁以上的未成年人;不能完全辨认自己行为的精神病人

83. [W]我国民法的调整对象是()。答

案:平等主体之间的财产关系;人身关系

84. [W]我国民法典规定限制民事行为能力是指()。答案:8周岁以上的未成年人;不能完全辨认自己行为的精神病人

85. [W]我国民法规定的一年特殊诉讼时效,适用于()。答案:身体受到伤害要求赔偿的;出售质量不合格的商品未声明的;延付或者拒付租金的

86. [W]物权关系发生的原因包括()。答案:生产和制造;赠与;买卖;继承

87. [W]物权作为一个法律范畴,是由法律确认的民事主体对物依法享有的支配性权利。物权的概念包括以下哪方面的含义()。答案:物权是法定的,民事主体应当依法行使。;物权是以物为权利客体的民事权利。;物权是直接支配标的物并享受其利益的权利。;物权人有权排除他人对其享有物权和行使物权的干涉。

88. [X]下列财产关系中属于民法调整的有()。答案:借用关系;买卖关系;继承关系

89. [X]下列对于法人的民事行为能力,何者说法是正确的?()。答案:法人的民事行为能力可以通过其机关或者机关委托的代理人实现;法人的民事权利能力和法人的民事行为能力同时终止

90. [X]下列法律关系中,不属于《中华人民共和国民法典》合同编调整的有()。答案:婚姻法律关系;收养法律关系;监护法律关系

91. [X]下列各项中属于特别法人的是()。答案:机关法人;农村集体经济组织法人;城镇农村的合作经济组织法人;基层群众性自治组织法人

92. [X]下列关于抵押权的说法,正确的是()。答案:抵押合同应当采取书面的形式订立;所有权、使用权不明或者有争议的财产不得抵押

93. [X]下列关于法人机关的表述哪些是正确的?()。答案:法人拟制说认为法人通过自己的机关实现其意思,进行各项民事法律行

为;财团法人没有自己的意思机关;监督机关不是法人的必设机关

94. [X] 下列关于建筑物区分所有权的说法, 正确的是()。答案: 业主的建筑物区分所有权是一项复合权利;建筑物区分所有权的客体由专有部分和共有部分组成

95. [X] 下列关于民事权利中的形成权的表述, 哪些是正确的?() 答案: 效力待定的合同中相对人的催告权并非形成权;债权人撤销权属形成权;形成权不受诉讼时效期间的限制

96. [X] 下列关于善意取得的说法正确的是()。答案: 善意取得一旦具备构成要件, 受让人即取得财产的所有权;受让人无偿取得该财产的, 不能构成善意取得;明知出让人是无权处分人而仍与之交易的, 不构成善意取得;禁止或限制流通物不适用善意取得制度

97. [X] 下列关于诉讼时效的中断说法正确的是()。答案: 诉讼时效中断后, 原来经过的时效期间统归无效;在新的诉讼时效期间内, 再次出现中断事由, 可以认定为诉讼时效再次中断

98. [X] 下列关于诉讼时效说法正确的有()。答案: 诉讼时效以权利人不行使法定权利的事实状态的存在为前提;诉讼时效届满并不消灭实体权利;诉讼时效具有强制性和普遍性;诉讼时效由法律直接规定

99. [X] 下列关于限制民事行为能力人实施的民事法律行为(纯获利的行为除外)的效力, 不正确的是()。答案: 有效;无效;其他

100. [X] 下列关于占有的权利推定的说法, 正确的是()。答案: 占有的权利推定, 不仅适用于对占有人有利的情形, 也适用于对占有人不利的情形;当占有与真实权利发生背离和冲突时, 真实权利人可以举证推翻占有的权利推定;占有人不得利用占有的权利推定来申请权利登记

101. [X] 下列何者可以作为民事法律关系的客体?() 答案: 一头牛;某公司的商标权;

不作为

102. [X] 下列情况哪些属于限制流通物() 答案: 土地;武器、弹药;金银

103. [X] 下列情况属于限制流通物的是()。答案: 土地;金银;武器、弹药

104. [X] 下列社会关系中属于民事法律关系的是()。答案: 甲借给乙人民币 1000 元, 双方未规定利息或者借款期限;赵某捡到王某丢失的钱包而拒不返还

105. [X] 下列事实能够作为民事法律事实的是() 答案: 国家因为要修建军事设施而征收某村集体的土地;张某自家采摘的苹果腐烂变质;李某对自己儿子不赡养自己的行为予以宽恕

106. [X] 下列属于法人分类的是()。答案: 社团法人与财团法人;公益法人与营利法人;公法人与私法人

107. [X] 下列() 属于国家所有权的客体。答案: 矿藏;森林;军事设施;广播设施

108. [X] 下列属于国家所有权客体的有()。答案: 矿藏;森林;军事设施;广播设施

109. [X] 下列属于建筑物共有部分的是()。答案: 电梯机房;管道井;楼板

110. [X] 下列属于物权法定原则内容的是()。答案: 物权内容法定化;物权保护方法法定化;物权种类法定化

111. [X] 下列说法正确的是()。答案: 土地承包经营权的设立不以登记作为生效要件;建设用地使用权自登记时设立

112. [X] 下列物中, 属于有价证券的是()。答案: 股票;支票;本票

113. [X] 下列物中, 属于有价证券的是()。答案: 股票;债券;支票;提单

114. [X] 下列现象不违反民法平等原则的是()。答案: 甲自然人年满26周岁可以结婚, 乙自然人年满 18 周岁却不能结婚;甲上市公司可以在海外发行股票筹资, 乙合伙

组织却只能通过银行贷款筹资;国家机关在税收征收法律关系中可以使用强制手段, 尤视纳税人的意志而依法进行税收征收

115. [X] 下列行为, 不违反民法私法自治原则的是()。答案: 刘某申请安装电话被要求在一份已经拟定好的格式合同上签字;王某和李某自愿达成的移转房屋抵押物占有的抵押合同不能产生抵押权设定的法律后果;赵某(老烟民, 熟知烟的价格)花 10 元人民币从小贩钱某手中购得某外国名牌香烟一条, 经查, 该烟是假烟

116. [X] 下列行为, 不违反民法私法自治原则的是()。答案: 刘某申请安装电话被要求在一份已经拟定好的格式合同上签字;王某和李某签定了一份无家具房屋的租赁合同;赵某(老烟民, 熟知烟的价格)花10元人民币从小贩钱某手中购得某外国名牌香烟一条, 经查, 该烟是假烟

117. [X] 下列行为中, 属于诺成性法律行为的是()。答案: 买卖;租赁;承揽

118. [X] 下列选项中, 属于相邻关系的种类的有()。答案: 相邻用水、排水关系;邻地使用相邻关系;相邻地界关系;因通风、采光和日照产生的相邻关系

119. [X] 下列组织里属于营利法人的是()。答案: 某个汽车制造厂;某商场;某个会所

120. [X] 下列组织里属于营利法人的是()。答案: 某个汽车制造厂;某商场;某个会所

121. [Y] 以下民法保护方法中适于财产所有权保护的是()。答案: 请求排除妨害;请求恢复原状;请求返还原物

122. [Y] 以下属于诉讼时效中断的事由有()。答案: 提起诉讼;当事人一方提出要求;当事人一方同意履行义务

123. [Y] 以下属于委托代理终止的情形有()。答案: 代理期限届满;代理人丧失民事行为能力;代理人或者被代理人死亡;作为

代理人或者被代理人的法人、非法人组织终止

124. [Z] 在附条件的民事法律行为中, 作为行为的附属要件, 条件应符合的要求有()。答案: 条件必须是将来发生的事实;条件不得与行为的主要内容相矛盾

125. [Z] 在民法上房屋属于() 答案: 不动产;流通物

126. [Z] 在我国, 共同共有的基本形式主要有()。答案: 夫妻共有财产;家庭共有财产;遗产分割前共有财产

127. [Z] 宅基地使用权人可以行使哪些权利? 答案: 占有权;使用权;收益权

128. [Z] 占有根据不同的分类标准可以分为()。答案: 有权占有与无权占有;善意占有与恶意占有;直接占有与间接占有

129. [Z] 占有与持有的区别在于()。答案: 占有往往具有本权推定的效力和公示公信的效力, 而对物单纯地持有不具有这些功能和效力;占有让与的方式多样, 包括现实交付、简易交付和占有改定;而持有只是一种单纯的控制状态, 持有人一旦不再实际控制某物, 便丧失持有, 因而不能转让;占有可以分为直接占有和间接占有, 而持有不能作出该种划分;占有是一个民法上的概念, 而持有多用于刑法领域

130. [《】《中华人民共和国民法典》规定, 法人应当有自己的()。答案: 住所;名称;组织机构;财产或者经费

131. [《】《中华人民共和国民法典》规定, 涉及()等胎儿利益保护的, 胎儿视为具有民事权利能力。但是胎儿娩出时为死体的, 其民事权利能力自始不存在。答案: 接受赠与;遗产继承

132. [Z] 自然人的民事权利能力具有哪些特征() 答案: 与民事主体人身不可分离;普遍性与平等性;不能转让, 不能抛弃;其他民事主体无权进行限制或剥夺

判断题(52)微信号: zydz_9527

1. [A] 按份共有的每一个共有人的权利及于整个

共有财产，而不仅仅局限于共有物的某一部分。**答案：对**

2. [B] 表见代理是指代理人的代理行为客观上存在使相对人相信其有代理权的情况，且相对人主观上为善意且无过失。**答案：错**

3. [C] 诚实信用原则是民法的基本原则之一。**答案：对**

4. [C] 存在于同一物上的物权和债权之间，债权具有优先于物权的效力。**答案：错**

5. [D] 代理分为法定代理和委托代理两种。**答案：对**

6. [D] 代理人不履行或者不完全履行职责，造成被代理人损害的，应当承担民事责任。**答案：对**

7. [D] 担保物权可以独立于债权而存在。**答案：错**

8. [D] 担保物权可以转让。**答案：错**

9. [D] 抵押权人实际占有抵押物。**答案：错**

10. [D] 抵押人转让抵押物需要抵押权人同意。**答案：错**

11. [F] 法律规范有任意性规范和强行性规范之分。**答案：对**

12. [F] 法人被吊销营业执照、登记证书的就应当解散。**答案：对**

13. [F] 法人存续期间登记事项发生变化的，应当依法向登记机关申请变更登记。**答案：对**

14. [F] 法人的民事权利能力和民事行为能力，从法人成立时产生，到法人注销时消灭。**答案：错**

15. [G] 公平原则，是我国社会主义核心价值观在民法上的体现，是维护社会公平正义的法律保障。**答案：对**

16. [G] 共同共有财产分割以后，共同共有关系自然消灭。**答案：对**

17. [H] 合伙企业解散后，原合伙人对合伙企业存续期间的债务不再承担连带责任。**答案：错**

18. [H] 合伙人不可以用劳务出资。**答案：错**

19. [J] 建设用地使用权人可以将建设用地使用权抵押给银行。**答案：错**

20. [J] 居住权可以转让或继承。**答案：错**

21. [J] 居住权自登记时起设立。**答案：对**

22. [M] 民法典被誉为人民权利的宣言书。**答案：对**

23. [M] 民法上的期限是指民事权利义务发生、存续、变更和终止的时间，包括期日和期间。**答案：对**

24. [M] 民法以私法自治为原则，表现出较强的任意性特性。**答案：对**

25. [M] 民事法律事实是指依法能够引起民事法律关系发生、变更和消灭的客观现象。**答案：对**

26. [M] 民事法律行为中的意思表示包括效力意思和表示行为两部分。**答案：对**

27. [M] 民事主体在民事活动中的法律地位一律平等。**答案：对**

28. [Q] 权利和义务是同时存在的，有权利就有义务，有义务就有相应的权利。**答案：对**

29. [R] 人民法院可以主动适用诉讼时效的规定。**答案：错**

30. [S] 失踪人的财产由其配偶、成年子女、父母或者其他愿意担任财产代管人的人代管。**答案：对**

31. [S] 所有人既可以由自己统一行使，也可将部分权能转移给他人行使。**答案：对**

32. [T] 土地承包经营权人可以对承包地进行任何用途的开发利用。**答案：错**

33. [W] 违反法律、行政法规的强制性规定或损害社会公共利益的民事法律行为不一定无效。**答案：错**

34. [W] 为保护公共利益，国有独资公司、国有企业、上市公司及公益性事业单位、社会团体不得成为普通合伙人。**答案：对**

35. [W] 我国法律规定，最长诉讼时效的期间是20年，自权利人知道或者应当知道权利受到损害之日起计算。**答案：对**

36. [W] 我国《民法典》于2020年5月28日由第十三届全国人大第三次会议通过，并于2021年1月1日开始施行。**答案：对**

37. [W] 无权占有不动产或者动产的，权利人可以请求返还原物。**答案：对**

38. [W] 无权占有有一定是恶意占有。**答案：错**

39. [X] 相邻各方在行使权利时，既要实现自己的合法权益，又要为邻人提供方便，尊重他人的合法权益。**答案：对**

40. [Y] 业主的专有部分为建筑物的重要组成部分，但与共有部分不可分离。**答案：对**

41. [Y] 一物之上只能存在一个所有权，不得有互不相容的两个以上的物权同时存在同一标的物上。**答案：对**

42. [“”] “遗嘱监护”充分体现了我国《民法典》所贯穿的人伦正义、人性友善、人文关怀等立法思想。**答案：对**

43. [Y] 因物权的归属、内容发生争议的，利害关系人可以请求确认权利。**答案：对**

44. [Y] 因相邻房屋滴水而发生的纠纷，对有过错一方造成他人损害的，人民法院应当责令过错方排除妨碍或者赔偿损失。**答案：对**

45. [Y] 用益物权人可以对他人所有的不动产或者动产享有占有、使用和收益的权利。**答案：对**

46. [Z] 在建筑物区分所有权的权利内容结构中，专有权居于核心地位。**答案：对**

47. [Z] 在民事法律关系中，每一方主体可以是单一的，也可以是多数的。**答案：对**

48. [Z] 在我国不管是国家所有权、集体所有权，还是私人所有权，都平等的受到法律的保护。**答案：对**

49. [Z] 占有是一种权利，而不是一种事实状态。**答案：错**

50. [《》] 《中华人民共和国民法典》是新中国成立以来第一部以“法典”命名的法律。**答案：对**

51. [Z] 自然人从出生时不具有民事权利能

力。**答案：错**

52. [Z] 自然人死亡是民事法律事实中的事件。**答案：对**

填空题(81) 微信号: zydz_9527

1. [A] 按照《民法通则》的规定，未成年人的父母是未成年人的_____。**答案：监护人**

2. [C] 财产的所有形式可以分为_____和_____两种。**答案：单独所有;共有**

3. [C] 财产所有权的合法取得方式可分为_____和_____两种。**答案：原始取得;继受取得**

4. [C] 财产所有权的合法取得方式可分为_____与_____。**答案：原始取得;继受取得**

5. [C] 财产所有权的合法取得方式可分为原始取得与_____。**答案：继受取得**

6. [C] 财产所有权形式可以分为_____和_____两种。**答案：单独所有;共有**

7. [C] 传统民法将他物分为用益物权和_____。**答案：担保物权**

8. [C] 传统民法将他物权分为_____和_____。**答案：用益物权;担保物权**

9. [C] 传统民法将他物权分为用益物权和_____。**答案：担保物权**

10. [D] 代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动，由_____和_____负连带责任。**答案：被代理人;代理人**

11. [D] 担保物权主要包括：抵押权、质权和_____权。**答案：留置**

12. [D] 担保物权主要包括：_____、_____和_____。**答案：抵押权;质权;留置权**

13. [D] 担保物权主要包括：_____权、_____权和_____权。**答案：抵押;质;留置**

14. [E] 恩格斯曾经指出：“民法准则只是以_____表现了社会的经济生活条件。”**答案：法律形式**

15. [F] 法人的民事权利能力和民事行为能力，从_____产生，到_____终止。**答案：法人**

成立时;法人终止时

16. [F]法人的民事权利能力和民事行为能力从_____时产生,到_____时效灭。**答案: 法人成立;法人终止**

17. [F]法人终止,应当依法进行_____,停止_____的活动。**答案: 清算;清算范围外**

18. [F]房屋典权是指典权人支付典价,占有他人的房屋,并对其进行_____,_____、_____的权利。**答案: 占有;使用;收益**

19. [G]根据代理权产生原因的不同,代理相
应分为法定代理、委托代理和_____三类。**答案: 指定代理**

20. [G]根据代理权产生原因的不同,代理相
应分为_____,委托代理和_____三类。**答案: 法定代理;指定代理**

21. [G]根据客观事实是否与人的意志有关,法律事实可以分为_____和_____两大类。**答案: 事件;行为**

22. [G]根据客观事实是否与人的意志有关,法律事实可以分为事件和_____两大类。**答案: 行为**

23. [G]根据民法通则规定,公民从起到_____起到_____止,具有民事权利能力。**答案: 出生时;死亡时**

24. [G]根据期限对民事法律行为效力所起作用不同,分为_____和_____。**答案: 延缓期限;解除期限**

25. [G]根据权利的作用,民事权力可以分为_____,_____,_____和_____。**答案: 支配权;请求权;抗辩权;形成权**

26. [G]根据权利的作用,民事权利可以分为_____权、_____权、_____权和_____权。**答案: 支配;请求;抗辩;形成**

27. [G]根据权利的作用,民事权力可以分为_____权、_____权、_____权和形成权。**答案: 支配;组织;抗辩**

28. [G]根据我国民法通则的规定可撤销的民事行为包括_____和_____两种。**答案: 重大误解的民事行为;显失公平的民事行为**

大误解的民事行为;显失公平的民事行为

29. [G]公民从_____到_____,具有民事权利能力,依法享有民事权利,承担民事义务。**答案: 出生时;死亡时**

30. [G]公民的民事权利能力一律_____。**答案: 平等**

31. [G]公民、法人的合法民事权益受到法律保护,任何_____和_____不得侵犯。**答案: 组织;个人**

32. [G]共有财产的分割方式有_____,_____,_____。**答案: 实物分割;变价分割;作价补偿**

33. [H]货币是固定地充当_____的特殊商品,属于具有特殊作用的_____。**答案: 一般等价物;种类物**

34. [H]货币是固定地充当_____的特殊商品,属于具有特殊作用的种类物。**答案: 一般等价物**

35. [K]可撤销的民事行为包括_____,_____。**答案: 重大误解的民事行为;显失公平的民事行为**

36. [K]可撤销的民事行为包括重大误解的民事行为和_____。**答案: 显失公平的民事行为**

37. [M]民法对物权的保护,可以依据权利人是否通过诉讼程序而分为物权的_____和_____保护。**答案: 自我保护;诉讼**

38. [M]民法上的期限,依期限的确定根据,可将其分为_____,_____,_____。**答案: 法定期限;指定期限;意定期限**

39. [M]民法上的期限,依期限的确定根据,可将其分为_____,指定期限和意定期限。**答案: 法定期限**

40. [M]民法上的期限,依确定根据,可分为_____,_____,_____。**答案: 法定期限;指定期限;意定期限**

41. [M]民法上的死亡分为_____和_____。**答案: 生理死亡;宣告死亡**

42. [M]民法上的死亡分为生理死亡和_____。**答案: 宣告死亡**

43. [《】《民法通则》第4条规定,民事活动应当遵循自愿_____,等价有偿、_____的原则。**答案: 公平;诚实信用**

44. [《】《民法通则》第4条规定,民事活动应当遵循自愿、公平、等价有偿、_____的原则。**答案: 诚实信用**

45. [M]民法通则规定,不动产的相邻各方,应当按照_____,方便生活、_____,公平合理的精神,正确处理相邻关系。**答案: 有利生产;团结互助**

46. [《】《民法通则》规定:“个人合伙是指两个以上公民按照协议,各自提供_____,_____,_____等,合伙经营、共同劳动。”**答案: 资金;实物;技术**

47. [M]民法通则规定,合伙人投入的财产,由合伙人统一_____和_____。**答案: 管理;使用**

48. [《】《民法通则》规定,可撤销的民事行为包括_____,_____的民事行为。**答案: 重大误解的民事行为;显失公平的民事行为**

49. [《】《民法通则》规定,民事法律行为的委托代理,可以用_____形式,也可以用_____形式。法律规定用_____的,应当用_____。**答案: 书面;口头;书面形式;书面形式**

50. [《】《民法通则》规定,民事法律行为的委托代理,可以用_____形式,也可以用_____形式。法律规定用书面形式的,应当用书面形式。**答案: 书面;口头**

51. [M]民法通则规定,年满_____周岁以上不满18周岁的公民,以自己的劳动收入为主要生活来源的,视为完全民事行为能力人。**答案: 16周岁**

52. [《】《民法通则》规定,双方恶意串通实施民事行为损害国家、集体或第三人利益的,应当_____双方取得的财产,收归国家、集体或返还第三人。**答案: 追缴**

53. [《】《民法通则》规定,双方恶意串通实施民事行为损害国家、集体或第三人利益的,应当_____双方取得的财产,收归_____,_____所有或返还_____。**答案: 追缴;国家;集体;第三人**

54. [M]民法通则规定,诉讼时效期间从_____或_____起计算。**答案: 知道;应当知道权利被侵害时**

55. [M]民法通则规定_____以上不满_____的公民,以_____来源的,视为完全民事行为能力人。**答案: 16周岁;18周岁;自己的劳动收入为主要生活**

的,应当_____双方取得的财产,收归国家、集体或返还第三人。**答案: 追缴**

53. [《】《民法通则》规定,双方恶意串通实施民事行为损害国家、集体或第三人利益的,应当_____双方取得的财产,收归_____,_____所有或返还_____。**答案: 追缴;国家;集体;第三人**

54. [M]民法通则规定,诉讼时效期间从_____或_____起计算。**答案: 知道;应当知道权利被侵害时**

55. [M]民法通则规定_____以上不满_____的公民,以_____来源的,视为完全民事行为能力人。**答案: 16周岁;18周岁;自己的劳动收入为主要生活**

56. [M]民法通则规定_____以上_____的公民,以_____来源的,视为完全民事行为能力人。**答案: 16周岁;不满18周岁;自己的劳动收入为主要生活**

57. [M]民事法律关系的三要素是指_____,_____和_____。**答案: 主体;客体;内容**

58. [M]民事法律关系的要素包括_____,_____,_____三个要素。**答案: 主体;内容;客体**

59. [M]民事法律行为的形式有_____,_____,_____,_____。**答案: 口头形式;书面形式;推定形式;沉默形式**

60. [M]民事法律行为可以附条件,附条件的民事法律行为在_____时生效。**答案: 符合所附条件**

61. [M]民事主体依法对国家所有的土地享有使用和收益的权利叫做_____。**答案: 国有土地使用权**

62. [P]平等主体之间的财产关系,包括_____关系和_____关系。**答案: 财产所有;财产流转**

63. [Q]企业法人终止,应当向_____办理注销登记并公告。**答案: 登记机关**

64. [S]收益在法律上又称为孳息,它分为天然

孳息与_____两种。**答案：法定孳息**

65. [S]收益在法律上又称为孳息，它分_____与_____两种。**答案：天然孳息;法定孳息**

66. [S]诉讼时效按其适用的范围可分为_____和_____。**答案：普通诉讼时效期间;特殊诉讼时效期间**

67. [S]诉讼时效中止的法定事由有：（1）_____；（2）_____。**答案：不可抗力;其他障碍**

68. [W]我国法律规定，房屋所有权转移或房屋现状变更时，须到房屋所在地房管机关办理所有权转移或房屋现状_____手续。**答案：变更登记**

69. [W]我国民法是调整_____的公民之间、法人之间、公民和法人之间的_____和_____的法律规范的总和。**答案：平等主体;财产关系;人身关系**

70. [W]物权分为_____和_____。**答案：所有权;其他物权**

71. [W]物权分为_____和其他物权。**答案：所有权**

72. [X]形式上的民法专指系统编纂的民事立法，即_____。实质上的民法是指所有调整财产关系和人身关系的民事法律规范的_____。**答案：民法典;总称**

73. [Y]依据民法通则的规定，联营主要有法人型联营、合伙型联营和_____三种形式。**答案：合同型联营**

74. [Y]依据《民法通则》的规定，联营主要有和_____、_____合同型联营三种形式。**答案：法人型联营;合伙型联营**

75. []_____以上不满18周岁的公民，以_____来源的，视为完全民事行为能力人。**答案：16周岁;自己的劳动收入为主要生活**

76. [Y]以占有人主观上是否知道其占有属于非法为标准，可以将不法占有分为_____和

_____。**答案：善意占有;恶意占有**

77. [Z]在发生相邻房屋滴水纠纷后，对有过错的一方造成它方损害的，应当责令其_____、_____。**答案：排除妨碍;赔偿损失**

78. [Z]在我国，共同共有的基本形式有两种，分别是_____和_____。**答案：夫妻共有财产;家庭共有财产**

79. [Z]在我国共同共有基本形式有_____和家庭共有财产两种。**答案：夫妻共有财产**

80. [Z]在我国共同共有基本形式有_____和_____两种。**答案：夫妻共有财产;家庭共有财产**

81. [Z]占有分为_____和_____两种情形。**答案：所有人占有;非所有人占有**

主观题 (105) 微信号：zydz_9527

1. 2006年12月21日，张某某向刘某某提供借款100万元，2...

2. 按份共有

3. 案例1：甲乡人民政府为建造办公大楼，向乙工商银行贷款300万...

4. 表见代理

5. 不动产

6. 财产关系

7. 财产所有权

8. 财产所有权具有哪些法律特征？

9. 承包经营权

10. 诚实信用原则包括哪些基本内容？

11. 除斥期间

12. 代理

13. 代理有哪些法律特征？

14. 担保物权

15. 等价有偿原则

16. 法定代理

17. 法律关系

18. 法人

19. 法人的清算

20. 房屋典权

21. 复代理

22. 附期限的民事法律行为

23. 附条件的民事法律行为

24. 个人合伙

25. 共同共有

26. 共有

27. 国有土地使用权

28. 甲出国急需用钱，委托乙代其出卖在上海的一套房屋。乙接受委托，...

29. 甲公司1992年5月经人介绍认识乙公司业务员丙，经协商由乙供...

30. 甲公司1998年5月经人介绍认识乙公司业务员丙，经协商由乙供...

31. 甲公司、乙公司签订的“合作开发协议”约定，合作开发的 A 区...

32. 甲公司在城市公园旁开发预售期房，乙、丙等近百人一次性支付了购...

33. 甲急需用钱，委托乙代其出卖在上海的五间房屋。乙接受委托，将房...

34. 甲开了一个专做成人衣服的服装店，乙专门批发布料。甲向乙借30...

35. 甲是一家大型百货商场，商场内销售各种品牌的电器。2008年3...

36. 甲因贷款购买车辆与乙汽车金融公司分别签订了汽车贷款合同和汽车...

37. 监护

38. 简述按份共有人的权利。

39. 简述保护所有权的民法方法。

40. 简述财产所有权的民法保护。

41. 简述财产所有权的权能。

42. 简述财产所有权的特征。

43. 简述代理的法律特征。

44. 简述对行使财产所有权的限制。

45. 简述法人的条件。

46. 简述公民民事权利能力和民事权利的区別。

47. 简述共同共有和按份共有的区别。

48. 简述滥用代理权的四种情况。

49. 简述滥用代理权的行为种类。

50. 简述民法基本原则。

51. 简述民事法律关系的特点。

52. 简述民事权利的分类？

53. 简述民事行为被确认无效和被撤销的法律后果。

54. 简述平等原则的具体内容包括哪些方面？

55. 简述取得法人资格的条件。

56. 简述善意取得的构成要件。

57. 简述我国民法的基本原则。

58. 简述宣告死亡的条件。

59. 抗辩权

60. 蓝天机械厂从2000年起为大地汽车轮胎厂加工零配件，2002...

61. 李某曾为山海公司业务员，于2010年被山海公司解聘。2011...

62. 联营

63. 刘某因妻子有病急需用钱，委托李某代其出卖在原籍的三间房屋。李...

64. 民法

65. 民法上的物

66. 民事法律事实

67. 民事法律行为

68. 民事法律行为的概念及特征是什么？

69. 民事法律行为的有效条件是什么？

70. 民事法律行为应具备哪四项有效条件？

71. 民事权利

72. 民事义务

73. 民事主体

74. 某电镀厂从1995年起为某汽车油箱厂加工电镀零配件，1997...

75. 某电镀厂从2000年起为某汽车油箱厂加工电镀零配件，2002...

76. 某电镀厂从2005年起为某汽车油箱厂加工电镀零配件，2007...

77. 某电镀厂从2007年起为某汽车油箱厂加工电镀零配件，2009...

78. 某年 8 月，郭某为了筹集资金，向其朋友孙某借款50万元，并...

79. 某商店有标价1350元绞面机和350元切面机。售货员甲误将价...

80. 某商店有标价1350元绞面机和350元切面

机。售货员甲误将价...

81. 某商店有标价1350元绞面机和350元切面机。售货员甲误将价...

82. 某商店有标价2000元绞肉机和1000元切肉机。售货员王某误...

83. 诺成性法律行为

84. 平等原则

85. 平等原则的具体内容包括哪些方面？

86. 其他物权

87. 取得法人资格的条件是什么？

88. 人格关系

89. 善意取得

90. 善意取得应具备哪些条件？

91. 时效

92. 诉讼时效

93. 土地承包经营权

94. 王强是雷州人，但家住广州，他经常自制药酒，一天让儿子王小军去...

95. 王强做服装批发生意，李刚也做服装批发生意，王强要去广州进一批...

96. 我国民法的基本原则有哪些？

97. 物权

98. 物权的法律特点有哪些？

99. 相邻关系

100. 相邻关系的法律特征是什么？

101. 小张从小天赋异禀，聪明伶俐。爷爷老张对孙子甚是喜爱。在小张6...

102. 宣告死亡

103. 指定代理

104. 周某和罗某系夫妻关系，育有一女周某某。2012年，周某和罗某...

105. 周某(男方)和罗某(女方)系夫妻关系，育有一女周某某。202...

1. [2]2006年12月21日，张某某向刘某某提供借款100万元，2006年12月29日又向刘某某提供借款30万元，刘某某分别出具了借条，并对还款期... 诉讼时效期间。

(1) 张某某的请求权诉讼时效是否届满？刘某某主动还款对张某某的请求权诉讼时效有何

影响？

(2) 张某某的诉讼请求是否能得到支持？

答案：(1) 根据《中华人民共和国民法典》的规定，借款的诉讼时效期间为3年。张某某向刘某某提供借款的时间是2006年12月21日和2006年12月29日，到2023年3月29日已超过了诉讼时效期间，因此张某某的请求权诉讼时效已经届满。刘某某主动还款对张某某的请求权诉讼时效没有影响，因为还款不会中断诉讼时效。

(2) 张某某的诉讼请求无法得到支持。根据法律规定，请求人应当在诉讼时效期间向人民法院提起诉讼，否则请求将被驳回。虽然刘某某曾经进行过部分还款，但只能视为承认债务的存在，不能推翻请求权诉讼时效已经届满的事实，因此张某某的诉讼请求无法得到法律的支持。

2. [A] 按份共有

答案：指两个或两个以上的共有人按照各自的份额分别对共有财产享有权利和承担义务的一种共有关系。

3. [A] 案例1：甲乡人民政府为建造办公楼，向乙工商银行贷款300万元，后来因为各种原因，到期未能清偿，于是乙银行以甲乡人民政府为被告向人民法院提起... 驶汽车在公路上行驶，因事先饮酒过量，精神恍惚，汽车失去控制，将相向而行的路人乙撞死。上述两案中所述社会关系是否属于民事法律规范的调整范围？

答案：案例1属于民法的调整范围。因为乡政府向银行贷款，形成借款合同关系，两者处于平等地位。

案例2中的法律关系分为三层：第一，乙被撞死，乙的近亲属得以甲侵犯乙的生命权为由主张损害赔偿，此时系民事案件，由民法调整。第二，甲违章驾车致乙死亡，甲构成交通肇事罪，得按照刑法相关规定追究刑事责任，此时由刑法调整。第三，甲酒后驾车，违反《道路交通安全法》，得处以相应行政

处罚，此时由行政法调整。

4. [B] 表见代理

答案：指无权代理人的代理行为客观上存在使相对人相信其有代理权的情况，且相对人主观上为善意且无过失，因而可以向被代理人主张代理的效力。

5. [B] 不动产

答案：是指不能移动或如经移动即会损害和降低其经济价值的物。

6. [C] 财产关系

答案：是指人们在产品的生产、分配、交换和消费过程中形成的具有经济内容的关系。

7. [C] 财产所有权

答案：是指所有人依法对自己的财产享有的占有，使用、收益和处分的权利。

8. [C] 财产所有权具有哪些法律特征？

答案：财产所有权的法律特征有：

(1) 财产所有权具有内容上的完整性；

(2) 财产所有权具有权利主体上的特定性；

(3) 财产所有权具有相对义务人的不特定性；

(4) 财产所有权具有强烈的排他性；

(5) 财产所有权的客体仅限于财物。

9. [C] 承包经营权

答案：是指由公民或集体组织，对国家所有或集体所有的土地、山岭、草原、荒地、滩涂、水面等，依照承包合同的规定而享有的占有、使用和收益的权利。

10. [C] 诚实信用原则包括哪些基本内容？

答案：诚实信用原则要求民事主体在从事民事活动时应该诚实、守信用，正当行使权利和履行义务。

具体内容包括：

(1) 任何当事人要对他人和消费者诚实守信、恪守诺言、讲究信用；

(2) 当事人应依善意方式行使权利，在获得利益的同时应充分尊重他人的利益和社会利益，不得滥用权力，加害于他人。

(3) 当事人应以诚实信用的方式履行义务，

对约定的义务要忠实履行。

11. [C] 除斥期间

答案：指某种权利的法定存续期间，权利人在此期间若不行使权利，期间届满后，该项实体权利即告消灭。

12. [D] 代理

答案：是指代理人在代理权范围内以被代理人名义与第三人实施的、法律效果直接归属于被代理人的行为及相应的法律制度。

13. [D] 代理有哪些法律特征？

答案：代理的法律特征可以概括为以下几个方面：

(1) 代理行为是民事法律行为。

(2) 代理人须以被代理人的名义为民事法律行为。

(3) 代理人是在代理权限内独立地向第三人为意思表示，代理人在代理关系中具有独立的地位，代理人在实施代理行为时应独立思考，自主地作出意思表示。

(4) 代理人所为的民事法律行为的法律效果归属于被代理人。

14. [D] 担保物权

答案：担保物权，是指为担保债权的实现，在债务人或第三人所有的物或权利上设立的他物权。

15. [D] 等价有偿原则

答案：是指民事主体在从事转移财产等民事活动中，要按照价值规律的要求进行等价交换，实现各自的经济利益。

16. [F] 法定代理

答案：是指法律根据一定的社会关系的存在而设立的代理。它是为无行为能力人和限制行为能力人设立的代理方式。

17. [F] 法律关系

答案：是法律规范在调整人们之间的社会关系过程中形成的一种特殊的社会关系，即法律上的权利义务关系。

18. [F] 法人

答案：是具有民事行为能力 and 民事权利能力，

依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。

19. [F]法人的清算

答案：指法人终止后由清算组织依据职权清理并消灭法人的全部财产关系。

20. [F]房屋典权

答案：指典权人支付典价，占有他人的房屋，并对其进行占有、使用、收益的权利。

21. [F]复代理

答案：指代理人为了被代理人的利益，转托他人实施代理的行为。

22. [F]附期限的民事法律行为

答案：指当事人为民事法律行为设定一定的期限，并把期限的到来作为民事法律行为效力发生或消灭的前提。

23. [F]附条件的民事法律行为

答案：是指设定一定的条件，并将条件的成就与否作为决定效力发生或消灭的根据的民事法律行为。

24. [G]个人合伙

答案：是指两个以上公民出于共同的经济目的，自愿签订协议，共同出资和经营，共负盈亏和风险，对外负无限连带责任。

25. [G]共同共有

答案：是指两个或两个以上的公民或法人，根据某种共同关系而对某项财产不分份额地共同享有权利并承担义务。

26. [G]共有

答案：是指某项财产由两个或两个以上的权利主体共同享有所有权。

27. [G]国有土地使用权

答案：指民事主体依法对国家所有的土地享有使用和收益的权利。

28. [J]甲出国急需用钱，委托乙代其出卖在上海的一套房屋。乙接受委托，将房屋卖给丙。

丙与乙谈的房价低于市场房价，丙向乙表示，事成后愿赠乙 10 万元...，压低房价，便向法院起诉，要求赔偿损失。

问：（1）乙代理出售房屋的行为是否有效？为什么？有何法律依据？

（2）甲的损失应由谁赔偿？为什么？

答案：（1）乙享有合法的代理权，其行为将房屋出售给丙是行使代理权。

（2）但是，乙在行使其权利时进行损害被代理人利益活动，该行为无效。

根据民法典规定：“行为人与相对人恶意串通，损害他人合法权益的民事法律行为无效。”因此，乙所为是无效民事行为。

（3）乙和丙共同造成甲的损失，甲有权向他们中的任何一人主张全部权利。

因为法律规定，代理人和相对人恶意串通，损害被代理人合法权益的，代理人和相对人应当承担连带责任。

29. [J]甲公司1992年5月经人介绍认识乙公司业务员丙，经协商由乙供甲海尔电冰箱40台，丙未经单位同意就口头承诺，甲即交丙空白支票一张，丙填写为57200元，尚欠23500元货未供，后甲几次催乙供货或退款。乙以此事是丙所为与其无关为由拒绝。甲诉至法院。

问：丙是什么行为？合同是否有效？乙是否承担责任？

答案：1. 丙的行为是无权代理行为，他未经乙委托就与甲订立购销电冰箱合同，并代乙收货款。

2. 合同有效。因为民法通则规定，没有代理权只有经被代理人的追认才承担民事责任。乙对丙收入自己帐户的货款未提异议，并两次供21台电冰箱已履行部分合同是对丙行为的追认。

3. 乙应承担民事责任。丙的无权代理行为被追认后，该代理行为从开始实施起，就发生有权代理的法律效力。乙应退余款并赔偿甲损失。

30. [J]甲公司1998年5月经人介绍认识乙公司业务员丙，经协商由乙供甲美的空调40台。丙未经单位同意就口头承诺，甲即交丙空白

支票一张，丙填写为572...未供，后甲几次催乙供货或退款。乙以此事是丙所为，双方没有合同与其无关为由拒绝。甲诉至法院。

问：丙是什么行为？合同是否有效？乙是否承担责任？

答案：1. 丙的行为是无权代理行为，他未经乙委托就与甲订立购销空调合同，并代乙收货款。

2. 合同有效。因为《民法通则》规定，没有代理权只有经被代理人的追认才承担民事责任。乙对丙收入自己账户的货款未提异议，并已履行部分合同是对丙行为的追认。

3. 乙应承担民事责任。丙的无权代理行为被追认后，该代理行为从开始实施起，就发生有权代理的法律效力。乙应退余款并赔偿甲损失。

31. [J]甲公司、乙公司签订的“合作开发协议”约定，合作开发的 A 区房屋归甲公司、B 区房屋归乙公司。乙公司与丙公司签订“委托书”，委托丙公司对外...公司。因李某未按时支付债权转让款，张某又将债权转让给方某，也通知了甲、乙、丙司。

（1）“委托书”的当事人是谁？

（2）“承诺函”是否有效？

答案：（1）“委托书”的当事人是乙公司和丙公司。根据题目所示，乙公司与丙公司签订了“委托书”，丙公司被授权代表乙公司对外销售房屋。

（2）“承诺函”在法律上是无效的。因为甲公司、乙公司和丙公司作为独立的法人主体，与王某作为个人不具备利益一致性，即使王某是甲公司的法定代表人，在使用甲公司名义时，仍需要符合公司章程和决策程序的规定，个人的口头承诺或书面承诺不能代替公司的正式文件或决议。此外，即使王某出具了承诺函，但该承诺函并没有向张明确保证得到甲公司全部房屋的购买权，只是口头上的安抚，并没有具体承诺，因此该承诺函不具有法律效力。

32. [J]甲公司在城市公园旁开发预售期房，乙、丙等近百人一次性支付了购房款，总额近8000 万元。但甲公司迟迟未开工，按期交房无望。乙、丙等购房人多...大的利息、违约金支付的要求，领回原购房款。经咨询，乙、丙等购房人起诉甲公司。本案中的“退款协议书”是否符合民法基本原则的要求？法律后果如何？

答案：不符合民法基本原则要求。公平原则是指在民事活动中以利益均衡作为价值判断标准，在民事主体之间发生利益关系摩擦时，以权利和义务是否均衡来平衡双方的利益。本题中，乙、丙等购房人虽然与甲公司签订了《退款协议书》，但是并非出于自愿，而是在无奈的情况下签订的。在该《协议书》中，乙、丙等购房人被迫放弃了数额巨大的利息、违约金支付的要求，该约定显然是显失公平的。《合同法》第五十四条第一款第（二）项规定，在订立合同时显失公平的，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。因此，为保护购房人的利益，法院应当依据购房人的要求撤销该协议，由甲公司支付利息和违约金。

33. [J]甲急需用钱，委托乙代其出卖在上海的五间房屋。乙接受委托，将房屋卖给丙。丙与乙谈的房价低于市场房价，丙向乙表示，事成后愿赠乙1万元作为酬劳。乙...串通，压低房价，便向法院起诉，要求赔偿损失。

问：1. 乙代理出售房屋的行为是否有效？为什么？有何法律依据？

2. 甲的损失应由谁赔偿？为什么？

答案：1. 乙享有合法的代理权，其行为将房屋出售给丙是行使代理权。

但是，乙在行使其权利时进行损害被代理人利益活动，该行为无效。

根据民法通则规定：“恶意串通，损害第三人利益的行为是无效民事行为。”因此，乙所为是无效民事行为。

的任何一人主张全部权利。
因为民法通则规定，代理人和第三人串通，损害被代理人的利益的，由代理人和第三人负连带责任。

34. [J] 甲开了一个专做成人衣服的服装店，乙专门批发布料。甲向乙借3000元及布料50米，约定钱与布料半年之后一次还清。过了半年，甲仅还款500元，而... 仅制作衣服的加工费甲花去2000元。

问：（1）甲、乙之间是何种法律关系？
（2）乙有没有权利拿走甲的衣服？为什么？
（3）本案应如何处理？

答案：（1）甲乙之间存在两种法律关系：一是借贷关系，二是所有权关系。

（2）乙无权拿走甲的衣服。因乙的布料已经变成衣服，衣服所有权归甲，乙不能强行扣押甲的衣服。

（3）乙应返还衣服，甲应偿还借款及布料（或布料价款）。

35. [J] 甲是一家大型百货商场，商场内销售各种品牌的电器。2008年3月经人介绍认识乙公司业务员丙，乙公司是海尔电冰箱的代理商。经协商由乙供甲海尔电冰... 23500元货未供，后甲几次催乙供货或退款。乙以此事是丙所为与其无关为由拒绝。甲诉至法院。

问：丙是什么行为？合同是否有效？乙是否承担责任？

答案：1. 丙的行为是无权代理行为，他未经乙委托就与甲订立购销电冰箱合同，并代乙收货款。

2. 合同有效。因为民法通则规定，没有代理权只有经被代理人的追认才承担民事责任。乙对丙收入自己账户的货款未提异议，并两次供21台电冰箱已履行部分合同是对丙行为的追认。

3. 乙应承担民事责任。丙的无权代理行为被追认后，该代理行为从开始实施起，就发生有权代理的法律效力。乙应退余款并赔偿甲损失。

36. [J] 甲因贷款购买车辆与乙汽车金融公司

分别签订了汽车贷款合同和汽车抵押合同，并办理了车辆抵押登记作为贷款的担保。甲作为车主为该车在丁保险公司购买车... 通事故，该车受损严重报废，经交警认定，甲负全责。甲要求丁保险公司支付保险金。请问：乙汽车金融公司对该汽车的保险金是否有权优先受偿？为什么？

答案：乙汽车金融公司对该汽车的保险金享有优先受偿权。本案中，甲与乙汽车金融公司签订的汽车贷款合同和汽车抵押合同均合法有效。甲作为车主与丁保险公司签订的保险合同是双方当事人真实的意思表示，未违反法律强制性规定，合法有效，对当事人均有约束力。甲已将该车设定抵押，且已依法办理抵押登记，《民法典》第390条规定：“担保期间，担保财产毁损、灭失或者被征收等，担保物权人可以就获得的保险金、赔偿金或者补偿金等优先受偿。被担保债权的履行期限未届满的，也可以提存该保险金、赔偿金或者补偿金等。”

37. [J] 监护

答案：是为保护无民事行为能力人和限制民事行为能力人的人身和财产权利而由特定公民或组织对其予以监督和保护的制度。

38. [J] 简述按份共有人的权利。

答案：按份共有人的权利有：

（1）按份共有人按照预先确定的份额分别对共有财产享有占有、使用、收益和处分的权利。
（2）按份共有人有权要求将自己的份额出售或者转让。

（3）按份共有人出售其份额，其他共有人在同等条件，有优先购买权。

39. [J] 简述保护所有权的民法方法。

答案：保护所有权的民法方法有：

（1）请求确认所有权。
（2）请求返还原物。
（3）请求排除妨害。
（4）请求停止侵害。

（5）请求恢复原状。
（6）赔偿损失。

40. [J] 简述财产所有权的民法保护。

答案：财产所有权的民法保护有：

（1）请求确认所有权。
（2）请求返还原物。
（3）请求排除妨害。
（4）请求停止侵害。
（5）请求恢复原状。
（6）赔偿损失。

41. [J] 简述财产所有权的权能。

答案：财产所有权的权能有：

（1）占有权。就是民事主体对于财产的实际控制权。
（2）使用权。就是民事主体对于财产的利用权。
（3）收益权。就是民事主体取得基于财产所产生的物质利益的权利。
（4）处分权。就是民事主体对财产的依法处置权。

42. [J] 简述财产所有权的特征。

答案：财产所有权的特征有：

（1）财产所有权具有内容上的完整性；
（2）财产所有权具有权利主体上的特定性；
（3）财产所有权具有相对义务人的布特定性；
（4）财产所有权具有强烈的排他性；
（5）财产所有权的客体仅限于财物。

43. [J] 简述代理的法律特征。

答案：代理的法律特征有以下几个方面：

（1）代理行为是民事法律行为。
（2）代理人须以被代理人的名义为民事法律行为。
（3）代理人是在代理权限内独立地向第三人为意思表示。
（4）代理人所为的民事法律行为的法律效果归属于被代理人。

44. [J] 简述对行使财产所有权的限制。

答案：对行使财产所有权的限制表现在：

（1）财产所有权人必须依法行使财产所有权
（2）财产所有权人必须积极行使财产所有权
（3）财产所有权人必须维护社会公共利益和遵守社会公德

45. [J] 简述法人的条件。

答案：法人的条件有：

（1）依法成立。
（2）有必要的财产或者经费。
（3）有自己的名称、组织机构和场所。
（4）能够独立承担民事责任。

46. [J] 简述公民民事权利能力和民事权利的区别。

答案：民事权利能力和民事权利的区别主要在：

（1）民事权利能力是一种资格，是法律赋予民事主体享有的获取实际利益的可能性。民事权利则是民事主体在具体的民事法律关系中所实际享有的利益，必须通过实际的行为才能创设获取的。

（2）民事权利能力是享受权利的资格和承担义务的资格的统一。民事权利并不必然包含民事义务在内，两者在具体的民事法律中互相对应、各自对立的两个不同概念。

（3）民事权利能力与个人意志无关，不能由其自由转让、放弃。民事权利的内容和范围直接取决于民事主体的意志，可以依法转让和放弃。

47. [J] 简述共同共有和按份共有的区别。

答案：虽然共同共有和按份共有都属于财产共有的形态，但两者还是存在一些显著的区别。两者的区别主要体现在以下方面：

（1）成立的原因不同：（2分）
（2）标的物不同：（2分）
（3）权利的享有不同：（2分）
（4）对第三人行使的权利不同：（2分）
（5）分割共有物的限制不同。（2分）

48. [J] 简述滥用代理权的四种情况。

答案：滥用代理权的四种情况：

（1）代理人与第三人恶意串通，损害被代理人

的行为。

(2) 代理人与被代理人知道代理事项违法的行为。

(3) 代理人以被代理人的名义与自己进行民事活动的行为。

(4) 同一代理人代理双方当事人进行同一项民事活动的行为。

49. [J] 简述滥用代理权的行为种类。

答案：滥用代理权的行为有以下几种：

(1) 代理人与第三人恶意串通，损害被代理人利益的行为；

(2) 代理人和被代理人知道代理的事项违法的行为；

(3) 代理人以被代理人的名义与自己进行民事活动的行为；

(4) 同一代理人代理双方当事人进行同一项民事活动的行为。

50. [J] 简述民法基本原则。

答案：(1) 保护合法民事权益原则；

(2) 平等原则；

(3) 自愿原则；

(4) 公平原则；

(5) 诚信原则；

(6) 公序良俗原则；

(7) 生态文明原则。

51. [J] 简述民事法律关系的特点。

答案：民事法律关系是指由民法所确认和保护的社会关系。

其主要特点在于：

(1) 民事法律关系是以民事权利和民事义务为内容的社会关系。

(2) 民事法律关系是体现了国家意志和当事人意志的思想意志关系。

(3) 民事法律关系具有平等和等价有偿的特点。

52. [J] 简述民事权利的分类？

答案：(1) 根据民事权利的内容不同，可将其划分为财产权和人身权。(2分)

(2) 根据民事权利义务主体是否特定，可将

民事权利划分为绝对权和相对权。(2分)

(3) 根据民事权利的作用不同，可将其划分为支配权、请求权、形成权和抗辩权。(2分)

(4) 以民事权利之间是否存在主从关系为标准，可以将民事权利分为主权利和从权利。

(2分)

(5) 以权利是否实际取得为标准，可以将民事权利分为既得权和期待权。(2分)

53. [J] 简述民事行为被确认无效和被撤销的法律后果。

答案：民事行为被确认无效和被撤销的法律后果是：

(1) 民事行为被确认无效和被撤销，从行为开始就无法律效力

(2) 行为如全部履行或部分履行的，对于当事人已经取得的财产和造成的损失，应根据不同情况采取以下处理方式：

a 返还财产

b 赔偿损失

c 追缴财产

d 强制收购

e 其他制裁

54. [J] 简述平等原则的具体内容包括哪些方面？

答案：平等原则的具体内容包括：

(1) 公民的民事权利能力一律平等。

(2) 不同的民事主体参与民事关系，适用同一法律，具有平等的地位。

(3) 民事主体在产生、变更和消灭民事法律关系时必须平等协商，任何一方当事人不得将自己的意志强加给另一方当事人。

(4) 民事权利平等地受法律保护，任何人因他人的行为使自己的权利遭受侵害时，都有权要求他人依民法的规定承担责任。

55. [J] 简述取得法人资格的条件。

答案：取得法人资格的条件是：

(1) 依法成立。

(2) 有必要的财产或者经费。

(3) 有自己的名称、组织机构和场所。

(4) 能够独立承担民事责任。

56. [J] 简述善意取得的构成要件。

答案：根据《民法典》第三百一十一条的规定，善意取得的构成要件如下：

(1) 受让人须是善意的。

(2) 受让人必须支付了合理的价款。

(3) 受让人已经占有了该财产。

以上三项构成要件，必须同时具备，否则不构成善意取得。

57. [J] 简述我国民法的基本原则。

答案：我国民法的基本原则有：

(1) 平等原则。《民法通则》第3条规定：“当事人在民事活动中的地位平等。”

(2) 等价有偿原则。是指民事主体在从事转移财产等民事活动中，要按照价值规律的要求进行等价交换，实现各自的经济利益。

(3) 自愿和公平原则。

(4) 诚实信用原则。民事主体在从事民事活动时应该诚实、守信用，正当行使权利和履行义务。

(5) 民事权利受法律保护原则。

58. [J] 简述宣告死亡的条件。

答案：宣告死亡的条件有：

(1) 受宣告人下落不明达到法定期间；

(2) 经利害关系人申请；

(3) 经法院依法定程序宣告。

59. [K] 抗辩权

答案：是指对抗请求权或否认对方权利的权利。

60. [L] 蓝天机械厂从2000年起为大地汽车轮胎厂加工零配件，2002年12月，大地汽车轮胎厂与某一摩托车厂合并，更名为天宇汽车制造厂。在合并前，大地...大地汽车轮胎厂已撤销，厂长已更换，其债务与本厂无关”为由，拒绝偿还。蓝天机械厂遂诉诸法院。

问：天宇汽车制造厂拒付欠款理由是否合法？为什么？

答案：1. 天宇汽车制造厂的理由不合法。

《民法通则》规定：“企业法人分立、合并后的权利义务，由它变更后的法人享有或承担。”因此，大地汽车轮胎厂与摩托车厂合并后，原法人的权利和义务应由变更后的法人即天宇汽车制造厂享有和承担。

2. 汽车制造厂应承担大地汽车轮胎厂欠蓝天机械厂的全部债务。

61. [L] 李某曾为山海公司业务员，于2010年被山海公司解聘。2011年5月，李某利用自己私自配制的钥匙盗取盖有山海公司公章的空白合同书两份。2011...取1万元定金。山海公司知情后，表示拒绝追认。

(1) 李某的行为属于什么性质？效力如何？是否构成表见代理？

(2) 大河公司可采取哪些救济措施？

答案：(1) 李某的行为属于盗窃、侵占山海公司财物，并利用该财物合同盗取盖有公司公章的空白合同书，构成了盗窃罪和侵占罪。李某使用该空白合同书与大河公司订立买卖合同，构成了违法代理和表见代理。由于李某非法代理的行为未得到山海公司的确认和授权，因此此次交易无效。

(2) 大河公司可以采取以下救济措施：① 向李某追究违约责任：李某作为代表山海公司与其达成的买卖合同无效，因此大河公司可以向李某追究违约责任，要求其退还定金及支付相关赔偿。② 向山海公司主张获得合法权益：大河公司可向山海公司主张获得合法权益，要求其按照合同约定履行相应义务或承担违约责任。③ 寻求司法救济：大河公司可以向人民法院提起诉讼，请求认定买卖合同无效，要求李某退还定金及赔偿损失。

62. [L] 联营

答案：是企业之间、企业与事业单位之间在平等自愿基础上为实现一定经济目的而达成的联合。

63. [L] 刘某因妻子有病急需用钱，委托李某代其出卖在原籍的三间房屋。李某接受委托，将房屋卖给王某。王某与李某谈的房价低于市场

房价，李某明知价廉，但也有...他的全部损失。

问：李某代理出售房屋的行为是否有效？为什么？有何法律依据？刘某损失应由谁赔偿？能否要求李某全部赔偿？为什么？法律依据如何？

答案：1. 李某享有合法的代理权，其行为将房屋出售给王某是行使代理权。

2. 李某在行使其权利时进行损害被代理人利益活动，该行为无效。

3. 因为代理是民事法律行为，必须具备民事法律行为要件，李某与王某串通，故意压价，根据民法通则第58条规定：“恶意串通，损害第三人利益的行为是无效民事行为。”因此，李某所为是无效民事行为。

4. 刘某同意在房屋被拆后卖给王某，不是李某行为有效而是所有人直接意思表示，刘有权要求王某、李某赔偿损失。王某没钱，刘某要求李某负责赔偿全部损失合法。

5. 王某和李某共同造成刘某的损失，刘有权向他们中的任何一人主张全部权利。因为民法通则第66条规定，代理人和第三人串通，损害被代理人的利益的，由代理人和第三人负连带责任。

64. [M] 民法
答案：是调整平等主体的公民之间、法人之间、公民和法人之间的财产关系和人身关系的法律规范的总和。

65. [M] 民法上的物
答案：是指能够为民事主体所直接支配和利用，并能满足人类生产和生活需要的物质资料。

66. [M] 民事法律事实
答案：是指依法能够引起民事法律关系发生、变更和消灭的客观现象。

67. [M] 民事法律行为
答案：是公民或法人设立、变更、终止民事权利和民事义务的合法行为。

68. [M] 民事法律行为的概念及特征是什么？

答案：民事法律行为，是公民或者法人设立、变更、终止民事权利和民事义务的合法行为。

其特征包括：
(1) 它是民事主体以达到一定民事法律后果为目的的行为

(2) 它以意思表示为要素

(3) 它是具有法律约束力的合法行为

69. [M] 民事法律行为的有效条件是什么？

答案：民事法律行为应具备四项有效条件：

(1) 行为人具有相应的民事行为能力。

(2) 意思表示真实。

(3) 民事法律行为内容不违反法律或社会公共利益。

(4) 符合法定形式。

70. [M] 民事法律行为应具备哪四项有效条件？

答案：民事法律行为应具备四项有效条件：

(1) 行为人具有相应的民事行为能力。

(2) 意思表示真实。

(3) 民事法律行为内容不违反法律或社会公共利益。

(4) 符合法定形式。

71. [M] 民事权利
答案：是指民事主体为实现某种利益而依法为某种行为或不为某种行为的可能性。

72. [M] 民事义务
答案：是指为满足权利人的利益而为一定的行为或不为一定的行为的必要性。

73. [M] 民事主体
答案：是指参加民事法律关系，享受民事权利并承担民事义务的人。

74. [M] 某电镀厂从1995年起为某汽车油箱厂加工电镀零配件，1997年12月，汽车油箱厂与自行车厂合并，更名为汽车制造厂。在合并前，汽车油箱厂已累计... 造厂则以“汽车油箱厂已撤销，厂长已更换，其债务与本厂无关”为由，拒绝偿还。电镀厂遂诉至法院。

问：汽车制造厂拒付欠款理由是否合法？为什么？

答案：1. 汽车制造厂的理由不合法。因法人合并后，原法人的权利和义务应由变更后的法人享有和承担。

2. 汽车制造厂应承担汽车油箱厂的全部债务，即57000元。

75. [M] 某电镀厂从2000年起为某汽车油箱厂加工电镀零配件，2002年12月，汽车油箱厂与自行车厂合并，更名为汽车制造。在合并前，汽车油箱厂已累计欠... 撤销，厂长已更换，其债务与本厂无关”为由，拒绝偿还。电镀厂遂诉至法院。

问：1. 汽车制造厂拒付欠款理由是否合法？为什么？

2. 债务由谁承担？

答案：1. 汽车制造厂的理由不合法。因为法人合并后，原法人的权利和义务应由变更后的法人享有和承担。

2. 汽车制造厂应承担汽车油箱厂的全部债务，即57000元。

76. [M] 某电镀厂从2005年起为某汽车油箱厂加工电镀零配件，2007年10月，汽车油箱厂与汽车配件厂合并，更名为汽车制造厂。在合并前，汽车油箱厂已累... 制造厂则以“汽车油箱厂已撤销，厂长已更换，其债务与本厂无关”为由，拒绝偿还。电镀厂遂诉至法院。

问：汽车制造厂拒付欠款理由是否合法？为什么？

答案：1. 汽车制造厂的理由不合法。因法人合并后，原法人的权利和义务应由变更后的法人享有和承担。

2. 汽车制造厂应承担汽车油箱厂的全部债务，即57万元。

77. [M] 某电镀厂从2007年起为某汽车油箱厂加工电镀零配件，2009年10月，汽车油箱厂与汽车配件厂合并，更名为汽车制造厂。在合并前，汽车油箱厂已累... 制造厂则以“汽

车油箱厂已撤销，厂长已更换，其债务与本厂无关”为由，拒绝偿还。电镀厂遂诉至法院。

问：汽车制造厂拒付欠款理由是否合法？为什么？

答案：(1) 汽车制造厂的理由不合法。因法人合并后，原法人的权利和义务应由变更后的法人享有和承担。

(2) 汽车制造厂应承担汽车油箱厂的全部债务，即57万元。

78. [M] 某年 8 月，郭某为了筹集资金，向其朋友孙某借款50万元，并许诺将自己刚刚买下的一套价值40万元的房屋抵押给孙某，孙某考虑到房价一直在上涨，... 续，孙某对房子的抵押权是否受影响？赵某能否取得该房的所有权？

(2) 假该地并未被划入开发区，房价又降至35 万元。郭某是否有义务提供担保？

答案：(1) 孙某对郭某借款的50万元提供了抵押担保，根据《中华人民共和国合同法》的规定，抵押权自担保合同成立时设立，即孙某出借50万元并同意接受以该房屋作抵押的担保时，就已经产生了抵押权。因此，即使在登记完成后，郭某将该房屋转让给赵某并办理了过户手续，孙某抵押权仍然有效，赵某不能取得该房的所有权。

(2) 房价变动不影响孙某的抵押权。根据《中华人民共和国担保法》的规定，担保人应当承担连带责任，即使被担保的债务未能按期清偿，担保人仍应该承担相应的担保责任。因此，即使房价下降至35万元，郭某仍然有义务提供抵押担保，以保证借款人孙某的权益得到保障。如果郭某不履行抵押担保责任，孙某有权向法院起诉要求强制执行抵押权，或者选择其他救济措施。

79. [M] 某商店有标价1350元绞面机和350元切面机。售货员甲误将价值1350元的绞面机当350元的切面机出售给顾客乙。乙当时问：“如有问题，能否退... 现错误，找到乙，说明情况并道歉，要求乙补交余款或者退回绞面机。乙不同意。

问：1. 甲乙的行为是什么性质的行为？为什么？

2. 此纠纷如何解决？

答案：1. 甲乙的行为是可撤销的民事行为。甲的行为使因为对标的物发生重大误解。根据民法通则的规定，重大误解的民事行为是可撤销的行为。

2. 乙的理由不能成立。根据民法通则，行为可以不撤销，需要乙补齐货款；也可以撤销，该行为从成立时就没有法律效力，双方返还财物。

80. [M] 某商店有标价1350元绞面机和350元切面机。售货员甲误将价值1350元的绞面机当350元的切面机出售给顾客乙。乙当时问：

“如有问题，能否退... 情况并道歉，要求乙补交余款或者退回绞面机。乙不同意。

问：（1）甲乙的行为是什么性质的行为？为什么？

（2）乙不同意的理由是否成立？为什么？

答案：（1）甲乙的行为是可撤销的民事行为。

（2）甲的行为是因为对标的物发生重大误解。根据民法通则的规定，重大误解的民事行为是可撤销的行为。

（3）乙的理由不能成立。根据民法通则，行为可以不撤销，需要乙补齐货款；也可以撤销，该行为从成立时就没有法律效力，双方返还财物。

81. [M] 某商店有标价1350元绞面机和350元切面机。售货员甲误将价值1350元的数面当350元的切面机出售给顾客乙。乙当时问：“如有问题，能否退货... 欧面机。乙不同意，因为甲说过“商品售出，概不退货。”

问：（1）甲乙的行为是什么性质的行为？为什么？

（2）乙不同意的理由是否成立？为什么？

答案：1. 甲乙的行为是可撤销的民事行为。甲的行为使因为对标的物发生重大误解。根据民法通则的规定，重大误解的民事行为是可撤

销的行为。

2. 乙的理由不能成立。根据民法通则，行为可以不撤销，需要乙补齐货款；也可以撤销，该行为从成立时就没有法律效力，双方返还财物。

82. [M] 某商店有标价2000元绞肉机和1000元切肉机。售货员王某误将价值2000元的绞肉机当1000元的切肉机出售给顾客张某。张某当时问：“如有问... 交余款或者退回绞肉机。张某不同意，称王某说“商品售出，概不退货。”

问：1. 王某、张某的行为是什么性质的行为？为什么？

2. 此纠纷如何解决？

答案：1. 王某、张某的行为是可撤销的民事行为。

2. 王某的行为是因为对标的物发生重大误解。根据民法通则的规定，重大误解的民事行为是可撤销的行为。

3. 张某的理由不能成立。根据民法通则，行为可以不撤销，需要张某补齐货款，也可以撤销，该行为从成立时就没有法律效力，双方返还财物。

83. [N] 诺成性法律行为

答案：是指不须交付标的物，仅以意思表示为成立要件的法律行为。

84. [P] 平等原则

答案：是指民事主体享有独立法律人格，在具体的民事关系中互不隶属，地位平等，各自能够独立地表达自己的意志。

85. [P] 平等原则的具体内容包括哪些方面？

答案：平等原则的具体内容包括：

（1）公民的民事权利能力一律平等

（2）不同的民事主体参与民事关系，适用同一法律，具有平等的地位。

（3）民事主体在产生、变更和消灭民事法律关系时必须平等协商，任何一方当事人都不得将自己的意志强加给另一方当事人。

（4）民事权利平等地受法律保护，任何人因

他人的行为使自己的权利遭受侵害时，都有权要求他人依民法的规定承担责任。

86. [Q] 其他物权

答案：是指所有权以外的物权，它是在所有物权能与所有权发生分离的基础上产生的，由他物权人对享有一定程度的直接支配权。

87. [Q] 取得法人资格的条件是什么？

答案：取得法人资格应当具备的条件包括：

（1）依法成立；

（2）有必要的财产或者经费；

（3）有自己的名称、组织机构和场所；

（4）能够独立承担民事责任。

88. [R] 人格关系

答案：指因民事主体的人格利益所发生的社会关系。

89. [S] 善意取得

答案：是指无权处分他人动产的占有人，在不法将动产转让给第三人以后，如果受让人在取得该动产时出于善意，就可依法取得对该动产的所有权，受让人在取得动产的所有权之后，原所有人不得要求受让人返还财产，而只能请求转让人赔偿损失。

90. [S] 善意取得应具备哪些条件？

答案：从我国情况看，善意取得应具备以下条件：

（1）受让人取得财产时出于善意。

（2）取得的必须是依法可以流通的动产。

（3）受让人必须通过交换而取得财产。

91. [S] 时效

答案：是指一定的事实状态持续一定时间之后即发生一定法律后果的制度。

92. [S] 诉讼时效

答案：指的是权利人在法定期间那不行使权利就丧失请求人民法院保护其民事权利的可能性的制度。

93. [T] 土地承包经营权

答案：是指土地承包经营权人，依法享有的对其承包经营的耕地、林地、草地等占有、使用和收益的权利。

94. [W] 王强是雷州人，但家住广州，他经常自制药酒，一天让儿子王小军去某市场购买中草药“首乌”8斤。王小军到市医药公司门市部买药材时，向售货员表示要购... 不认识中草药，遂将药材带回家。数日后，王强发现药买错了，找门市部要求退货，该门市部拒绝，王强遂诉至法院。

问：此案如何处理？法律依据是什么？

答案：（1）民法通则规定，行为人对行为内容有重大误解的民事行为有权请求人民法院予以变更或者撤销。

（2）售货员把王小军买首乌误解为买草乌，显然双方在买卖的标的物上存在重大误解，违背行为人的真实意愿。

（3）重大误解的民事行为，是指行为人基于对民事行为的重要内容误解而进行的民事行为，该纠纷属重大误解的民事行为。

（4）法院应变更或撤销双方当事人的民事行为。

95. [W] 王强做服装批发生意，李刚也做服装批发生意，王强要去广州进一批牛仔裤，李刚委托王强代购100条牛仔裤，回来之后李刚收下裤子并与王强结账。一个月... 不接货，王强提出要退连同其第一批牛仔裤、第二批皮裤一起退，否则就接货。

问：（1）王强和李刚的理由是否成立？为什么？

（2）此纠纷如何处理？

答案：（1）王强的理由不成立，李刚的理由成立。

（2）李刚委托王强代理购买牛仔裤属于合法的委托代理关系。因此王强第一次代理李刚购进100条牛仔裤属委托代理。

（3）王强第二次代理李刚购进30条皮裤属无权代理，但李刚事后予以追认，并收下货物销售，委托关系成立。

（4）王强第三次代理李刚购进30条皮裤属无权代理，李刚未予以承认。

民法通则规定，没有代理权，超越代理权或代

理权终止后的行为，只有经过被代理人的追认，被代理人才承担民事责任，未经追认的行为，由行为人承担民事责任。

（5）本案王强第一、二次代理购货行为是有效的，李刚应付钱，第三次行为是无权代理，由王强自行承担。

96. [W]我国民法的基本原则有哪些？

答案：我国民法的基本原则有：

- （1）平等原则
- （2）等价有偿原则
- （3）自愿和公平原则
- （4）诚实信用原则
- （5）民事权利受法律保护原则

97. [W]物权

答案：是指权利人在法定的范围内直接支配一定的物，并排斥他人干涉的权利。

98. [W]物权的法律特点有哪些？

答案：物权的法律特点是：

- （1）权利的主体是特定的，而义务主体是不特定的；
- （2）物权的内容是直接支配一定的物，并排斥他人的干涉；
- （3）物权的标的是物；
- （4）物权具有追及效力和优先效力。

99. [X]相邻关系

答案：是两个或两个以上相互毗邻的不动产的所有人或使用人，在行使不动产所有权或使用权时，因相邻各方应当给与便利和接受限制而发生的权利义务关系。

100. [X]相邻关系的法律特征是什么？

答案：相邻关系的法律特征主要有：

- （1）主体必须是两个或两个以上的人。
- （2）因为主体所有或使用的不动产相邻而发生的。
- （3）在内容上，因种类不同而具有不同的内容。
- （4）客体主要是行使不动产权利的利益。

101. [X]小张从小天赋异禀，聪明伶俐。爷爷老张对孙子甚是喜爱。在小张6岁时，爷爷将

家中祖传的一幅价值200万元的名画赠与小张。母亲刘某得知此事后，坚决... 价值27500元的欧米茄手表赠与小张。母亲刘某亦明确表示反对。

（1）母亲刘某的反对是否影响赠与行为的效力？

（2）爷爷的赠与行为是否有效？

答案：（1）母亲刘某的反对不会影响赠与行为的效力。因为在中国法律上，对于赠与行为，只要符合法定条件，被赠予人同意接受礼物，即可成立，无需其他人的同意。但是，赠与行为涉及未成年人的财产问题，其父母具有代理权，可以代表孩子行使权利。所以，母亲刘某的反对会影响爷爷是否能够继续赠与。

（2）爷爷的赠与行为在法律上是有效的。赠与的法律要件是：自愿、无偿、合法、特定财产以及交付的要求。从题目中所给的信息来看，爷爷将价值200万元和价值27500元的财物赠予小张，是基于自愿的原则，并且已经进行物质交付。因此，这些赠与行为是符合法律要求的，是有效的。但是，对于未成年人的财产问题，其父母具有代理权，可以代表孩子行使权利，母亲刘某有权阻止爷爷一再赠与财产给小张。

102. [X]宣告死亡

答案：是指公民下落不明达到法定期限，经利害关系人申请，由人民法院宣告该公民死亡的民事法律制度。

103. [Z]指定代理

答案：是指按照人民法院或者有权机关的指定而产生的代理。

104. [Z]周某和罗某系夫妻关系，育有一女周某某。2012年，周某和罗某到民政局办理了离婚手续，约定两人在夫妻关系存续期间所购买的一套房屋归罗某所有，但... 有”为由，起诉至法院，请求判令唐某返还该房屋。

（1）周某出售案涉房屋的行为如何定性？唐

某是否应当返还该房屋？

（2）周某某的损失如何处理？

答案：（1）依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同是双方意思表示一致，对合同标的采取相互的义务行为的协议。周某与罗某在离婚协议中明确约定了该房屋归罗某所有，因此该房屋实际上属于罗某所有，周某没有将房屋转移登记到罗某名下也不能否定罗某对该房屋所有权的事实。周某将该房屋以市场价格售卖给唐某的行为属于违反离婚协议的行为，构成了违约。唐某在知晓离婚协议内容后仍然购买该房屋，属于恶意收购，因此该房屋不得算作善意第三人所得财产。因此，唐某应当返还该房屋。

（2）周某某的损失可以通过两种方式进行补偿：① 唐某应当退还房屋，并赔偿由此造成的周某某的损失，例如滞纳金、中介费、精神损失等。② 如果唐某已经对该房屋进行了其他处置，例如改建、租借等，无法退还该房屋时，周某某可以要求唐某支付相应的经济赔偿，例如市场价格的差额、由此导致的财产损失等。

105. [Z]周某(男方)和罗某(女方)系夫妻关系，育有一女周某某。2020年，周某和罗某到民政局办理了离婚手续，约定两人在夫妻关系存续期间所购买的一套房... 以“该房屋归母亲罗某所有，罗某死亡后，房屋应归其个人所有”为由，起诉至法院，请求判令唐某返还该房屋。

请问：唐某是否需要返还该房屋？为什么？

答案：唐某无需返还该房屋。（5分）首先，周某出售诉争房屋的行为系无权处分。该房屋在周某和罗某办理离婚手续时已经约定归罗某所有，即该房屋系罗某所有。（5分）其次，唐某购买该房屋时是善意的，且支付了合理对价。在本案中，该房屋的产权登记在周某名下，唐某有理由相信周某对该房屋享有所有权、处分权，并且该房屋的出卖价并不低于市场价格。（5分）最后，唐某已经占

有了该房屋，该房屋已经依法登记在唐某的名下。（5分）本案情形符合善意取得的构成要件，唐某依法善意取得该房屋的所有权。（2分）