

国开电大 2025《11512 工程合同管理》期末
考试题库小抄（按字母排版）
总题量 (370): 单选题(131) 多选题(108) 判断题(131)

单选题(131) 微信号: zydz_9527

1. FIDIC代表的是国际上有广泛影响的()联合会组织。答案: 咨询工程师
2. [A]按《合同法》的规定, 合同生效后, 当事人就价款或者报酬没有约定的, 确定价款或报酬时应按()的顺序履行。答案: 补充协议、合同有关条款、订立合同时履行地的市场价格
3. [A]按《建设工程施工合同(示范文本)》的规定, 发包人应在进度款支付证书签发后()天内完成支付。答案: 14天
4. [B]保证合同的当事人是指答案: 保证人和债权人

5. [B]备采购招标评标中, 对零配件及其售后服务的评审。应以设备运行()年内各类易损备件的获取途径和价格作为评审要素。
答案: 2
6. [C]材料采购合同履行中, 若当事人没有约定材料交付地点或者约定不明确, 则首先应考虑的处理方式是答案: 达成补充协议
7. [C]材料采购合同履行中, 支付货款的条件是答案: 验单付款或验货付款
8. [C]采用成本加酬金合同, 价格变化或工程量变化的风险由()承担。答案: 业主方
9. [C]采用单价合同后, 实际支付时以()为准计算。答案: 投标时的价格, 实际完成的工程量
10. [C]采用《简明施工合同》的工程, 负责材料和设备的供应人通常为答案: 发包人
11. [C]撤销要约的通知应当在()到达受要约人。答案: 受要约人发出承诺之前
12. [C]除了与建筑材料采购合同内容的相同之处外, 大型设备采购合同还应包括()的具体约定。答案: 安装调试
13. [C]()的特点是投标人提供的是智力成果, 即投标人根据招标文件的要求提出工程项目的构思方案、实施计划和报价。
答案: 工程设计招标
14. [D]抵押与质押的区别主要在于答案: 担保财产是否转移占有
15. [C]()对工程“量”和“价”风险分摊较为公平合理, 并鼓励承包商通过提高功效等手段控制成本, 适用范围广。答案: 工程量清单合同
16. [D]对工程项目设计、采购和施工任务的一揽子承包亦被称为()。答案: EPC承包
17. [D]对于工程缺陷责任期的起算时间, 下列说法中, 正确的是()。答案: 缺陷责任期自移交和竣工验收工作后开始起算
18. [F]法律关系的产生, 是指法律关系的主体之间形成了一定的()关系。答案:
- 权利和义务
19. [F]法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的答案: 依照其规定
20. [G]根据FIDIC施工合同条件, 承包商应在察觉或应已察觉索赔事件或情况后()天内尽快向工程师发出通知, 说明引起索赔的事件或情况。答案: 28
21. [G]根据《标准设计施工总承包合同》, “变更管理”的正确程序是答案: 监理人发出变更意向书—承包人提交实施方案—发包人同意实施方案—监理人签发变更指令
22. [G]根据《标准设计施工总承包合同》, 对于发包人要来中的错误, 正确的处理方式是在订立合同时答案: 选用无条件补偿条款或有条件补偿条款
23. [G]根据《标准设计施工总承包合同》, 工程实施中应给予承包人延长工期, 增加费用并支付合理利润的情形是答案: 监理人的指示错误
24. [G]根据《标准设计施工总承包合同》, 投保工伤险和人身意外伤害险的正确做法是答案: 发包人监理人、承包人和分包人均应投保
25. [G]根据《标准施工合同》, 承包人需要变动保险合同条款时, 正确的处理方式是答案: 应事先征得发包人同意, 并通知监理人
26. [G]根据《标准施工合同》, 当中标通知书、图纸和专用合同条款出现含义或内容矛盾时, 合同文件的优先解释的顺序是答案: 中标通知书→专用合同条款→图纸
27. [G]根据《标准施工合同》, 关于监理人指示的说法, 下列错误的是答案: 监理人的指示有权变更合同约定的发包人义务
28. [G]根据《标准施工合同》, 关于预付款担保方式及生效的说法, 下列正确的是答案: 采用无条件担保方式, 并自预付款支付给承包人起生效
29. [G]根据《标准施工合同》, 合同附件格式包括答案: 合同协议书
30. [G]根据《标准施工合同》, 合同工期应自()载明开工日起计算。答案: 监理人发出的开工通知
31. [G]根据《标准施工合同》, 监理人在工程施工准备阶段的职责是答案: 审查承包人质量管理体系
32. [G]根据《标准施工合同》, 履约担保和预付款担保采用的担保形式是答案: 均采用无条件担保
33. [G]根据《标准施工合同》, 缺陷责任期满承包人提交最终结清单前, 仍有权提出索赔要求。索赔的原因应是在()发生的事项。答案: 缺陷责任期间
34. [G]根据《标准施工合同》投保“建筑工程一切险”的正确做法是答案: 承包人负责投保, 并承担办理保险的费用
35. [G]根据《标准施工总承包招标文件》中的《合同条款及格式》, 下列文件中, 属于设计施工总承包合同组成文件的是答案: 发包人要求
36. [G]根据《担保法》, 不能作为质押担保的是答案: 建设用地使用权
37. [G]根据《建设工程设计合同(示范文本)》, 下列关于违约责任的说法, 正确的是答案: 发包人要求终止合同, 设计人未开始工作的, 不退还定金
38. [G]根据建设工程总承包合同, 承包人提供的工程物资, 在运抵现场的交货地点并支付了采购进度款, 物资所有权归()所有。答案: 发包人
39. [G]根据《建筑法》的规定, 实施建筑工程监理前, 建设单位应当将委托的工程监理单位、监理的内容及监理权限, 书面通知被监理的()。答案: 建筑施工企业
40. [G]根据民法通则, 自然人作为合同法律关系主体必须具备的条件是答案: 具备相应的民事权利能力和民事行为能力

41. [G]根据我国《招标投标法实施条例》的规定，招标文件或资格预审文件的发售期不得少于（ ）日。答案：5
42. [G]根据《招标投标法实施条例》的规定，招标文件或资格预审文件的发售期不得少于（ ）日。答案：5
43. [C]（ ）更适于工程规模大、工期长、缺乏充分的工程设计文件和必需的施工技术管理条件要求的项目。答案：可调总价合同
44. [G]工程建设涉及的合同中，采用定金担保的合同是答案：勘察合同
45. [G]工程竣工验收工作应由（ ）来组织。答案：建设单位
46. [G]工程师提出对已经隐蔽的工程重新检验，其相应的费用应由（ ）。答案：检验合格，由业主承担；检验不合格，由承包商承担
47. [G]公司甲以其自有办公楼作为抵押物为公司乙向银行申请贷款，并在登记机关办理了抵押登记，该担保法律关系中，抵押人为答案：公司甲
48. [G]公证机关进行公证的依据是当事人的申请，这是（ ）原则的主要体现。答案：自愿
49. [G]关于标准施工招标文件的说法，错误的是答案：标准施工招标文件是施工的示范文本，招标人应优先选用
50. [G]关于建设工程代理行为，正确的是（ ）。答案：建设工程招标活动可以委托代理
51. [G]关于建筑活动中发生的债的说法，正确的是（ ）。答案：对于施工任务，建设单位是债权人，施工企业是债务人
52. [G]关于建筑活动中发生的债的说法，正确的是（ ）答案：对于施工任务，建设单位是债权人，施工企业是债务人
53. [G]关于设计合同履行的说法，下列正确的是答案：合同生效后3天内，发包人向设计人支付设计费总额的20%作为定金
54. [H]合同变更或解除是一项法律行为，因此，当事人双方答案：应签订书面协议
55. [H]合同法律关系是由（ ）三要素所构成。答案：主体、客体、内容
56. [H]合同关系的产生，是指合同法律关系的主体之间形成了一定的（ ）关系。答案：权利和义务
57. [H]合同生效后，当事人对合同条款的约定有缺陷的情况下答案：当事人可以约定补充协议
58. [J]监理人为开展监理业务需要的工程资料应从（ ）获得。答案：委托人
59. [J]监理人应当承担责任的可能情形有（ ）。答案：监理人提供超出其资质范围的咨询意见而给委托人造成损失
60. [J]建设单位将自己开发的房地产项目抵押给银行，订立了抵押合同，后来又办理了抵押登记。则答案：项目不转移占有，抵押合同自登记之日起生效
61. [J]建设工程材料设备采购合同属于买卖合同，除法律有特殊规定外，作为合同成立的条件是答案：当事人之间意思表示一致
62. [J]建设工程合同纠纷的仲裁由（ ）的仲裁委员会仲裁。答案：双方选定
63. [J]建设工程勘察合同中，下列不属于发包人的权利的是（ ）。答案：拥有勘察人对其项目编制的所有成果资料和数据的知识产权
64. [J]建设工程设计施工总承包合同中“承包人文件”最重要的组成内容是答案：设计文件
65. [J]建设工程施工合同示范文本中，工程师无权指示设计变更的情形是答案：删除承包范围内的部分工作
66. [J]建设工程施工劳务分包合同中，劳务分包人的义务包括（ ）。答案：严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量
67. [J]建设工程施工劳务分包合同中，劳务分包人在施工现场内使用的施工机械设备、周转材料、安全设施，由（ ）负责供应。答案：工程承包人
68. [J]建设工程施工劳务分包合同中，施工组织设计由（ ）负责编制。答案：工程承包人
69. [J]建设工程施工劳务合同中，由劳务分包人负责办理，并支付保险费用的是（ ）。答案：施工场地内劳务分包人自有人员生命财产和施工机械设备
70. [J]建设合同是答案：要式合同
71. [J]经过鉴证的合同，答案：人民法院仍需进行质证，审查确定其效力
72. [M]某高速公路项目进行招标，开标后允许（ ）。答案：评标委员会要求投标人以书面形式澄清含义不明确的内容
73. [M]某工程项目施工过程中，承包人运料车由于公共道路断路不能向工地运送材料，致使工期拖延5天，承包人就此向发包人提出工期索赔。其理由是发包人应承担外部协调不力责任。此种索赔属于答案：默示索赔
74. [M]某公司与他人订立合同后，分为A、B两企业。某公司未告知他人的情况下，他人有权答案：要求A、B两企业对合同承担连带责任
75. [M]某监理合同中，出现了“需遵守x x市地方性标准《建设工程监理规程》”的约定，该约定应写在（ ）中。答案：建设工程委托监理合同专用条件
76. [M]某建设项目，承包人与分包人口头约定了施工合同内容，施工任务完成后，由于承包人欠工程款而发生纠纷，但双方一直没有签订书面合同，此时应认定答案：施工合同成立，且已生效
77. [M]某建筑材料采购合同约定，由接运人员对到达的物资进行检查验收，这种验收方式称之为（ ）。答案：接运验收
78. [M]某施工合同约定由施工单位负责采购材料，合同履行过程中，由于材料供应商违约而没有按期供货，导致施工没有按期完成。此时应当由（ ）违约责任。答案：建设单位向施工单位追究责任，施工单位向材料供应商追究
79. [M]某水泥厂因技术问题致使生产的水泥质量达不到国家标准，该厂用其它厂家生产的水泥换上自己的包装后，作为样品与采购方签订水泥供应合同，则该合同属于（ ）签订的合同。答案：采取欺诈手段
80. [M]某物资采购合同履行过程中，由于供应商交付的货物存在严重质量缺陷，采购方拒付货款，其行为依据的是《合同法》中规定的答案：后履行方享有的抗辩权
81. [M]某总承包单位与分包单位在分包合同中约定：由分包单位自行负责分包工程的安全生产。工程施工中，分包工程发生了安全事故，则该事故（ ）。答案：总承包单位与分包单位承担连带责任
82. [R]如果当事人在施工合同中约定有仲裁条款，当合同其他条款无效时，应当认为答案：仲裁条款有效，由仲裁委员会解决争议
83. [R]如果施工单位项目经理由于工作失误导致采购的材料不能按期到货，施工合同没有按期完成，则建设单位可以要求（ ）承担责任。答案：施工单位
84. [R]若合同双方对解决合同争端的适用法律的选择不能取得一致意见时，一般适用（ ）的法律。答案：工程所在国
85. [S]施工承包工程经竣工验收合格，实际竣工日期为（ ）。答案：承包人提交竣工验收申请报告之日
86. [S]施工承包合同实施中，双方当事人对工程质量有争议，可以提请双方同意且具备相应资质的工程质量鉴定机构鉴定，所需要的费用以及因此造成的损失，由（ ）承担。答案：责任方
87. [S]施工承包合同中规定的临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请

- 批准手续应由（ ）负责办理。答案：发包人
88. [S] 施工合同履行过程中出现（ ）时，当事人一方不承担违约责任。答案：因为发生水灾，承包方无法在合同约定的工期内竣工
89. [S] 施工合同履行期间市场价格浮动对施工成本造成影响时，是否允许调整合同价格要视（ ）来决定。答案：合同工期长短
90. [S] 施工企业法定代表人授权项目经理进行工程项目投标，中标后的合同义务由（ ）承担。答案：施工企业
91. [S] 施工企业在施工中未采取相应防护措施，造成第三人人身伤害的，其应当承担（ ）责任。答案：侵权
92. [C]（ ）是被代理人向代理人授予代理权的意思表示，是一种单方的民事法律行为。答案：委托代理
93. [S] 市场经济主要是依据（ ）规范当事人的交易行为。答案：合同
94. [C]（ ）是当事人一方取得另一方同意后将合同的权利义务转让给第三方的法律行为。答案：合同转让
95. [C]（ ）是合同当事人之间发生争议后，在没有第三人介入的情况下，合同当事人双方在自愿、互谅的基础上，就已经发生的争议进行商谈并达成协议，自行解决争议的一种方式。答案：和解
96. [C]（ ）是受要约人同意要约的意思表示。答案：承诺
97. [C]（ ）是希望与他人订立合同的意思表示。答案：要约
98. [C]（ ）是要约邀请。答案：招标公告
99. [C]（ ）是指发生争议的合同当事人双方根据合同中约定的仲裁条款或者争议发生后由其达成的书面仲裁协议，将合同争议提交给仲裁机构并由仲裁机构按照仲裁法律规范的规定居中裁决，从而解决合同争议的法律制度。答案：仲裁
100. [C]（ ）是指合同当事人依法将合同争议提交人民法院受理，由人民法院依法通过调查、做出判决、采取强制措施等来处理争议的法律制度。答案：诉讼
101. [C]（ ）是指合同当事人于争议发生后，在第三者的主持下，根据事实、法律和合同，经过第三者的说服与劝解，使发生争议的合同当事人双方互谅、互让，自愿达成协议，从而公平、合理地解决争议的一种方式。答案：调解
102. [C]（ ）是指合同法律关系主体按照合同的约定有权按照自己的意志依法做出某种行为。答案：权利
103. [C]（ ）是指合同法律关系主体必须通过自己的行为或不行为以满足他人和社会的权益要求的责任。答案：义务
104. [C]（ ）是指在投标报价时，通过调整报价单不同科目内容的报价水平，以期在不提高总价、不影响中标的前提下，争取在实际结算时得到更多收益的报价方法。答案：不平衡报价法
105. [T]通常情况下，建筑材料采购合同中建筑材料的包装费用由（ ）。答案：供方承担
106. [X]下列关于合同生效的说法，错误的是（ ）。答案：合同成立即合同生效，二者概念相同。
107. [X]下列合同法律关系的客体中，属于行为的是答案：勘察设计
108. [X]下列合同形式中，承包商承担价格风险最大的是（ ）。答案：固定总价合同
109. [X]下列合同中，合同法律关系客体属于物的是答案：借款合同
110. [X]下列引起合同法律关系产生、变更与消灭的法律事实仲裁，属于“行为”的是答案：因建设意图改变，建设单位和施工单位协商变更工程承包范围
111. [Y]依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ ）日。答案：20
112. [Y]依据施工合同示范文本的规定，下列关于承包商索赔的说法，错误的是答案：工程师可以对证据不充分的索赔报告不予理睬
113. [Y]依据施工合同示范文本规定，索赔事件发生后的28天内，承包人应向工程师递交答案：索赔意向通知
114. [Y]乙施工企业和丙施工企业联合共同承包甲公司的建筑工程项目，由于联合体管理不善，造成该建筑项目损失。关于共同承包责任的说法，正确的是（ ）。答案：甲公司有权请求乙施工企业与丙施工企业承担连带责任
115. [Y]一般认为，投标是一种答案：要约
116. [C]（ ）一般适用于工程设计图纸完整详细，工程范围和任务明确，承包商了解现场条件、能准确确定工程量及施工计划，施工期较短、价格波动不大的项目。答案：固定总价合同
117. [Y]由于承包商负责采购的材料原因，工程实际进度与经过确认的进度计划不符，承包商按照工程师的要求提出改进措施，经过工程师确认后执行，由此导致的费用增加应（ ）。答案：由承包商承担
118. [Y]有关建设工程施工合同组成文件的优先解释顺序正确的是（ ）。答案：中标通知书、技术标准、工程量清单
119. [Z]在合同中，客体不变，相应权利义务也不变，此时主体改变也称为（ ）。答案：合同转让
120. [Z]在监理合同履行过程中，发生不可抗力导致施工被迫中断，不可抗力影响消失后恢复施工前必要的监理准备工作属于答案：额外工作
121. [Z]在《建设工程委托监理合同(示范文本)》中，纲领性的法律文件是答案：建设工程委托监理合同
122. [Z]在借款合同中货币表现为合同法律关系的答案：客体
123. [Z]在设备采购合同履行中，卖方根据合同规定承担的与供货有关的辅助服务称为答案：伴随服务
124. [Z]在施工合同的履行中，如果建设单位拖欠工程款，经催告后在合理的期限内仍未支付，则施工企业可以主张（ ），然后要求对方赔偿损失。答案：解除合同，但应当通知对方
125. [Z]在委托代理关系中，因代理人的行为给被代理人造成损害的答案：代理人独自承担责任
126. [Z]在选择工程总承包人时，监理人有（ ）。答案：建议权
127. [Z]在招标代理过程中，由代理行为过程产生的后果应由（ ）承担责任。答案：招标人
128. [Z]在招标过程中，招标人无权没收投标人的投标保证金的情形是（ ）。答案：投标人拒绝投标后招标人要求延长投标有效期的要求
129. [Z]招标人采用邀请招标方式的，应当向（ ）以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出投标邀请书。答案：3家
130. [Z]招标人采用邀请招标方式的，应当向（ ）以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出投标邀请书。答案：3家
131. [C]《仲裁法》规定，组成仲裁庭的仲裁员由答案：由双方当事人指定

多选题(108) 微信号: zydz_9527

1. FIDIC《施工合同条件》适用于（ ）的工程。答案：业主方提供工程设计图纸;采用工程量清单计价;业主委托工程师监管并签证支付
2. [A]按照担保法规定，可以由第三者出面为当事人担保的方式有答案：保证;抵押;质押

3. [B]不可抗力事件的合同责任 答案：承包双方人员的伤亡损失，分别由各自负责；承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；延误的工期相应顺延
4. [C]采用仲裁方式解决合同纠纷的原则是 答案：到双方在合同内约定的或发生纠纷后协商约定的仲裁机构申请仲裁；尽管任何一方对裁定不满意，也不能以同一原因再要求法院重新审理
5. [C]承包商的下列行为中，当发生（ ）时，业主有权终止合同。答案：未能遵守履约担保的规定，或根据通知改正的规定发出通知的要求；放弃工程，或明确表现出不继续按照合同履行其义务的意向；无合理解释，未按照开工、延误和暂停的规定进行工程；未经必要的许可，将整个工程分包出去，或将合同转让他人；破产或无力偿债，停业清理
6. [C]承担缔约过失责任的情形有 答案：没有得到进口许可证而谎称已取得；违反缔约中的保密业务；施工企业不具有相应资质等级而谎称具有；故意提供与订立合同有关的虚假情况
7. [C]承诺期限的确定，有（ ）几种方法。答案：要约中规定承诺期限；要约中未规定、以对话方式承诺的、即时承诺；要约中未规定，以非对话方式作出的承诺应在合理期限内到达
8. [D]代理有三种形式，分别是（ ）。答案：委托代理；法定代理；指定代理
9. [D]当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担违约责任，其主要形式有（ ）。答案：继续履行；采取补救措施；赔偿损失；支付违约金或定金
10. [D]订立建设工程合同，应遵守的基本原则有（ ）。答案：平等自愿原则；遵守法律
- 法规公序良俗原则；诚实信用原则
11. [D]订立建设工程勘察合同时，应约定的内容有（ ）。答案：发包人应向勘察人提供的文件资料和现场工作条件；勘察工作的成果；勘察费用的阶段支付；合同约定的勘察工作开始和终止时间；合同争议的解决方式
12. [D]订立建设工程施工合同时，需明确的主要内容有（ ）。答案：施工现场范围和施工临时占地；发包人提供图纸的期限和数量；发包人提供的材料和工程设备；异常恶劣的气候条件的界定；合同价格随市场价格的调整
13. [D]对公证的合同效力，描述正确的一项是 答案：公证的效力高于鉴证的效力；公证的文书应当作为人民法院认定事实的依据；公证的文书具有强制执行的效力
14. [D]对无权代理行为，被代理人有 答案：追认权；拒绝权
15. [D]对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程根据工程监理合同中的规定，该监理人有权通知承包人（ ）。答案：停工整改；返工
16. [F]法律关系的变更，是指法律关系的（ ）发生变化。答案：主体；内容；客体
17. [F]法律关系的客体包括（ ）。答案：财；物；行为；非物质财富
18. [F]法人成立应当具备的条件是 答案：有足够的财产和经费；有自己的名称、组织机构和场所；能够独立承担民事责任
19. [F]法人终止的原因主要有（ ）等。答案：法人法定存续期限届满；法人依据行政命令而撤销
20. [G]根据《标准设计施工总承包合同》，关于承包人的说法，下列正确的有 答案：联合体协议经发包人确认后作为合同附件；合同履行过程中，监理人仅与联合体牵头人联系；承
- 包人不得擅自改变联合体组成和修改联合体协议
21. [G]根据《标准施工合同》，保险的正确处理方式有 答案：发、承包双方应分别为自己在现场所有人员投保人身意外和伤害险；承包人应以自己的名义投保施工设备险；发包人应为履行合同的本方人员缴纳工伤保险费
22. [G]根据《标准施工合同》，合同协议书中需要明确填写的内容有 答案：签约合同价；合同工期；质量标准；项目经理人选
23. [G]根据《标准施工合同》，如果承包人有专利技术且有相应设计资质，双方约定由承包人完成部分工程施工图设计时，需要在订立合同时明确的内容有 答案：承包人的设计范围；承包人提交设计文件的期限；承包人提交设计文件的数量；监理人签发图纸修改的期限
24. [G]根据《标准施工合同》，在合同协议书中需要明确填写的内容有 答案：施工工程或标段；质量标准；合同组成文件
25. [G]根据代理权产生的依据不同，代理可分为 答案：委托代理；法定代理；指定代理
26. [G]根据《担保法》，保证合同对担保范围设有约定时，保证担保的范围包括 答案：主债权及利息；违约金；损害赔偿金；实现债权的费用
27. [G]根据《担保法》，同财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得价款，债权人受偿的原则有 答案：抵押权已登记的，顺序相同的按照债权比例受偿；抵押权已登记的，先给未登记的受偿；抵押权已登记的，按照登记的先后顺序受偿；抵押权未登记的，按照债权比例受偿
28. [G]根据《合同法》的规定，下列免责条款属于无效的是（ ）。答案：合同当事人造成对方人身伤害的；合同当事人故意造成对方财产损失的；合同当事人重大过失造成对方财产损失的
- 因一定事由的发生而失效，此事由包括答案：要约人依法撤销要约；拒绝要约的通知到达要约人；受要约人对要约内容作出变更；承诺期限届满，受要约人未作出承诺
30. [G]根据《建设工程设计合同（示范文本）》，设计方的合同责任有 答案：保护设计方案、图纸、数据等知识产权；保证设计质量满足规定的标准和合同要求；负责向发包人和施工单位进行设计交底；解决施工过程出现的设计问题
31. [G]根据建设工程总承包合同，下列工作中，属于承包人义务的有（ ）。答案：提交总体施工组织设计；编制项目进度计划
32. [G]工程的优化设计工作应当贯穿于EPC合同谈判、初步设计和施工图设计全过程，将工程的设计思想和优化成果落实并贯彻到设计的全过程，可采取的措施有（ ）。答案：充分借助项目的信息平台和积累。；依托设计单位、总承包单位及施工单位经验，发挥整体优势和主观能动性。；充分借鉴并改进国内外先进的设计技术和设计成果。；与业主和施工分包商一起针对项目的工艺系统、设备选择原则及主要技术参数、指标进行详细的研讨、逐项论证和明确规定。；应时刻关注项目的设计优化和工程量控制。
33. [G]工程建设法律关系的构成要素包括（ ）。答案：主体；客体；内容
34. [G]建设工程项目施工招标文件一般包括（ ）。答案：投标人须知；合同主要条款；设计图纸，技术标准；评标标准和方法
35. [G]工程设计合同约定发包人承担违约责任的情形有 答案：设计审批工作延误；延误支付设计费；非设计人原因要求解除合同
36. [G]关于对FIDIC中的工程师的理解，正确的是（ ）。答案：FIDIC中的工程师相当于国内的监理工程师。；工程师应保持公平的态度处理施工过程中问题。；工程师的人员包括有恰当资格的工程师及其他有能力履行职责的专业人员。；

工程师属于业主方人员，应履行合同中赋予的然人；
职责，行使合同中明确规定的或必然隐含的赋
予的权力。

37. [G]关于劳务分包合同，下列说法中，正
确的有（ ）。答案：对劳务分包人未经工程
承包人认可，超出设计图纸范围的工程量不予
计量；采用固定劳务报酬方式的，施工过程中
不计算工时和工程量；劳务分包人应服从承包
人转发的发包人及工程师的指令

38. [G]关于投标保证金的形式，通常包括
()。答案：交付现金；银行保函；支票

39. [G]关于无权代理的说法，下列正确的有
答案：超越代理权限而为的“代理”行为属于
无权代理；对无权代理行为，“被代理人”可
以行使“追认权”；无权代理行为按一定程序
可以转化为合法代理行为

40. [H]合同的转让包括答案：合同债权的转
让；合同债务的转移；合同债权债务概括转让

41. [H]合同订立的基本原则包括（ ）。
答案：平等原则；自愿原则；公平原则；诚实信
用原则；遵守法律法规和公序良俗原则

42. [H]合同法规的解决合同纠纷的方式有答
案：双方协商；请第三者调解；对法院判定不服
时，可向上一级法院起诉

43. [《》]《合同法》规定，合同权利、义务终
止，不影响合同中()的效力。答案：清
理条款；质量条款；结算条款

44. [《》]《合同法》规定，()合同无
效。答案：以合法形式掩盖非法目的的合同；
损害社会公共利益的合同；违反法律、行政法
规强制性规定的合同

45. [H]合同法律关系主体是指享有相应权
利，承担相应义务的合同当事人，包括答案：
自然人；企业法人；非企业法人；其他组织

46. [H]合同公证与鉴证的区别主要有答案：
效力不同；性质不同；效力范围不同

47. [H]合同关系主体是指合同法律关系的参
加者或当事人，具体包括（ ）。答案：自

其他社会组织；
个体工商户；
农村承包经营户

48. [H]合同履行地点没有约定或约定不明
确，下列确定方法的表述，正确的是答案：
交付不动产的，在不动产所在地履行；履行标
的是行为的，在履行义务一方所在地履行

49. [H]合同中的债务人可以将标的物提存的
情况包括（ ）。答案：债权人没有正当
理由拒绝受领的；债权人下落不明的；债权人
死亡没有确定继承人的

50. [H]合同中免责条款无效的情形有
()。答案：合同当事人造成对方人身
伤害的；
合同当事人故意造成对方财产损失的；
合同当事人重大过失造成对方财产损失的

51. [J]甲家旁边有一建筑工地正在施工。某
日，一货车经过甲家门前，由于颠簸掉落货
物一件，被甲拾得据为己有。其后，甲发现
有利可图，遂在门前洒落许多砖石。次日，
果然又拾得两袋车上颠落的货包。关于甲行
为性质的说法，正确的有（ ）。答案：侵权；
不当得利

52. [J]甲家旁边有一建筑工地正在施工。某
日，一货车经过甲家门前，由于颠簸掉落货
物一件，被甲拾得据为己有。其后，甲发现
有利可图，逐在门前洒落许多砖石。次日，
果然又拾得两袋车上颠落的货包。关于甲行
为性质的说法，正确的有（ ）。答案：侵
权；不当得利

53. [J]建设工程合同属于答案：主合同；诺成
合同

54. [J]建设工程勘察合同的履行过程中，发
包人的权利有（ ）。答案：对勘察人的
勘察工作依照合同约定实施监督；对勘察人的
勘察成果予以验收；对勘察人无法胜任工程勘
察工作的人员提出更换；拥有勘察人为其项目

编制的所有文件资料的使用权

55. [J]建设工程勘察合同的履行过程中，发
包人的权利有（ ）。答案：对勘察人的
勘察工作依照合同约定实施监督；
对勘察人的勘察成果予以验收；
对勘察人无法胜任工程勘察工作的人员提出
更换；
拥有勘察人为其项目编制的所有文件资料的
使用权。

56. [J]建设工程勘察合同中，勘察人有权要
求发包人延长工期、增加合同价款和（或）
补偿费用的情形有（ ）。答案：发包人增
加合同工作内容；发包人改变工程勘察技术要
求；变更导致合同工作量增加

57. [J]建设工程施工招标的投标阶段主要工
作内容包括（ ）。答案：发售资格预审
文件；
进行资格预审；
发售招标文件；
投标文件的编制、递交和接收

58. [J]建设工程施工招标的准备阶段主要工
作内容包括（ ）。答案：申请审批、核
准招标；
组建招标组织；
策划招标方案；
发布招标公告或发出投标邀请；
准备招标文件

59. [J]建设工程索赔通常是指在工程合同履
行过程中，合同当事人一方因（ ）而受到
经济损失或权利损害，通过一定的合法程序
向对方提出经济或时间补偿要求的行为。答
案：对方不履行合同；对方未能正确履行合同；
其他非自身因素

60. [J]建设工程委托监理合同中监理人的义
务包括（ ）。答案：编制监理规划、监
理实施细则，主持监理例会；审查施工承包人
提交的施工组织设计；审查工程开工条件，签
发开工令；经委托人同意，签发工程暂停令
和复工令；审查施工承包人报送的工程材料、

构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性；
审核施工承包人提交的工程款支付申请、工程
变更申请、竣工验收申请

61. [J]建设工程项目评标工作的详细评审环
节，主要包括（ ）。答案：价格分析和技
术评审；管理和技术能力的评价；商务法律评审；
对拟派该项目主要管理人员和技术人员的评价

62. [J]建设工程项目评标工作的详细评审环
节，主要包括（ ）。答案：价格分析和技
术评审；
管理和技术能力的评价；
商务法律评审；
对拟派该项目主要管理人员和技术人员的评价

63. [J]建设工程招标应具备的条件是（ ）。
答案：招标人已经依法成立；初步设计及概算已
经批准；招标范围、方式和组织形式已经核准；
有招标所需设计图纸及技术资料

64. [N]能够引起合同法律关系产生、变更和消
灭的法律事实有答案：合同当事人违约；法院判
决；仲裁机构裁定

65. [P]判定投标人是否具备承担某工程设计任
务的能力，通常要进一步审查设计单位的技术
力量，主要考察（ ）。答案：设计负责人的
资格和能力；
各类设计人员的专业覆盖面和数量；
各级职称人员的比例等是否满足工程设计的需
要；
同类工程的设计经验

66. [P]判定投标人是否具备承担设计任务的能
力，通常要进一步审查设计单位的技术力量，
主要考察（ ）。答案：设计负责人的资格
和能力；
各类设计人员的专业覆盖面和数量；
各级职称人员的比例等是否满足工程设计的需
要；
同类工程的设计经验

67. [P]评标工作的初步评审阶段的主要检查内
容有（ ）。答案：投标书的有效性。；
投标书的完整性。；
投标书对招标文件的响应性。；
报价计算的正确性。

68. [P]评标工作的详细评审阶段的主要内容有（ ）。答案：价格分析。；技术评审。；管理和技术能力的评价。；对拟派该项目主要管理人员和技术人员的评价。；商务法律评审。
69. [R]如果工程或某分项工程未能通过根据重新试验的规定重新进行的竣工试验，工程师应有权根据具体情况（ ）。答案：要求再次进行竣工试验；拒收工程或分项工程；颁发接受证书并降低合同价格
70. [S]设备采购评标时，与评标价法相比，综合评估法的特点是（ ）。答案：主观随意性程度大；难以合理确定不同技术性能的分值；简便易行
71. [S]设计招标文件内容中应当包括（ ）。答案：项目说明书，包括资金来源情况；对设计进度、阶段和深度要求；设计依据的基础资料；评标标准和方法
72. [S]施工承包合同中规定应由承包人自行承担责任的是（ ）。答案：施工组织设计和工程进度计划本身存在缺陷，经工程师确认的；因承包人原因造成实际进度与计划进度不符，承包人按工程师的要求提出改进措施；由于承包人原因造成的工程停工
73. [S]施工合同示范文本规定，在施工合同履行过程中，承包人承担违约责任的方式有答案：支付违约金；赔偿损失；继续履行；采取补救措施
74. [S]施工企业开展项目投标，宜采用偏低报价策略的情形有（ ）。答案：工作简单且工程量大的工程；支付条件好的工程
75. [W]委托合同的基本特征有答案：合同的标的是劳务；合同是诺成，非要式合同；合同是双务的
76. [W]为从法律、技术和经济上保证项目能顺利实施，开展建设工程招标一般应该具备的条件有（ ）。答案：招标人已经依法成立。；初步设计及概算应当履行审批手续的，已经批准。；招标范围、招标方式和招标组织形式等应当履行核准手续的，已经核准。；有相应资金或资金来源已经落实。；有招标所需的设计图纸及技术资料。
77. [X]下列关于财产所有权的说法，正确的是（ ）。答案：财产所有权是指所有人依法对自己的财产享有占有、使用、收益和处分的权利。；财产所有权是一种绝对权，即权利人不需要他人协助，自己就可以直接实现所有权。；财产所有权的义务主体不是特定的，是一种不作为义务。；财产所有权是一种最完全、充分的物权，它包含对所有物全面支配的权能。；财产所有权是一种排他性的权利。
78. [X]下列关于承诺撤回的表述中，正确的是（ ）。答案：承诺生效之前，受要约人可以撤回承诺；承诺的撤回是受要约人阻止承诺生效的行为；撤回承诺的通知在承诺之前到达要约人时，承诺被撤回；撤回承诺的通知与承诺同时到达要约人时，承诺被撤回
79. [X]下列关于代理的说法，正确的是（ ）。答案：代理人以实施民事法律行为为职能。；代理人以被代理人名义从事民事法律行为。；代理人在代理权限范围内独立地表示自己的意志。；代理行为的法律后果由被代理人承担。
80. [X]下列关于法律事实的说法，正确的是（ ）。答案：法律事实是指能够引起法律关系发生、变更和终止的客观现象。；法律事实包括法律行为和法律事件。；法律事件可分为自然事件和社会事件。
81. [X]下列关于建筑材料采购合同中交货及费用的说法，正确的有（ ）。答案：供货方负责送货的，以采购方收货戳记的日期为交货日期；采购方提货的，以供货方式按合同规定通知的提货日期为交货日期；如采购方不能按期提货，应承担违约金及逾期给供货方造成的保管、保养费
82. [X]下列关于建筑材料采购合同中交货及费用的说法，正确的有（ ）。答案：供货方负责送货的，以采购方收货戳记的日期为交货日期；采购方提货的，以供货方按合同规定通知的提货日期为交货日期；如采购方不能按期提货，应承担违约金及逾期给供货方造成的保管、保养费
83. [X]下列关于违约责任的说法，正确的是（ ）。答案：违约责任以有效合同为前提。；违约责任是一种民事赔偿责任。；违约责任以违反合同义务为要件。；违约责任可由当事人在法定范围内约定。
84. [X]下列关于要约撤销的表述中，正确的是（ ）。答案：要约生效之后，要约人可以撤销要约；在不损害受要约人的前提下，要约人可以撤销要约；撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺通知之前到达受要约人
85. [X]下列关于要约的表述中，正确的是（ ）。答案：要约必须具有与他人订立合同的目的；要约的内容应当具体确定；除法律另有规定外，要约人可以自主选择要约的形式；经受要约人承诺，要约人即受要约的约束
86. [X]下列情形能够引发合同之债的有（ ）。答案：建设单位拖欠工程进度款；建材供应商供应的建筑材料不合格
87. [X]下列情形中，属于无效合同的是（ ）。答案：一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益。；恶意串通，损害国家、集体或第三人利益。；损害社会公共利益。；违反法律、行政法规的强制性规定。
88. [X]下列施工项目中，可以采用邀请招标方式发包的有（ ）工程。答案：受自然地域环境限制，只有少量投标人可供选择；技术复杂，仅有几家投标人满足条件的；公开招标费用与项目的价值相比不值得的
89. [X]下列属于设计招标特点的是（ ）。答案：设计招标文件中主要提出工程项目设计依据、技术指标要求、项目工作范围、项目所在地基础资料、要求完成时间等内容；设计投标首先提出设计构思和初步方案，并论述该方案的优点和实施计划，在此基础上进一步提出报价；在开标形式上，设计招标在开标时可以由各投标人自己说明投标方案的基本构思和意图，以及其他实质性内容；设计招标的评标时更加注重所提供方案的技术先进性、达到的技术指标、方案的合理性，对造价水平的影响等因素
90. [X]下列选项中（ ）诉讼时效为1年。答案：身体受到伤害要求赔偿的；延付或拒付租金的；出售质量不合格的商品未声明的
91. [X]下列有关工程预付款的说法，正确的是（ ）。答案：工程预付款是发包人按照合同约定，在正式开工前预支给承包人的工程款；工程预付款是施工准备和所需材料、结构件等流动资金的主要来源；工程预付款又可被称作预付备料款；发包人有权就支付工程预付款要求承包商提供保证
92. [X]下列有关合同分包的说法，正确的是（ ）。答案：承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位属于违法分包。；工程承包合同中没有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分工程交由其他单位完成属于违法分包。；施工总承包单位可以将装饰工程施工分包给其他单位。
93. [Y]要约人发出要约之后，欲使要约不生效，可以答案：发出撤回通知，并在要约到达之前到达受要约人；发出撤回通知，并与要约同时到达受要约人

94. [Y]一般而言，与邀请招标相比，公开招标的特点有（）。答案：竞争范围较广、竞争激烈；体现公平、公正的原则；招标人评标工作量大

95. [Y]引起财产所有权消灭的原因主要有（）。答案：所有权转让；所有权的抛弃；所有权客体的消灭；所有权主体的消灭；所有权因强制程序的消灭

96. [Y]有下列（）情形之一的，当事人可以请求人民法院或仲裁机构撤销合同。答案：因重大误解而订立的合同；在订立合同时显失公平

97. [Y]与传统的设计-招标-施工模式相比，EPC模式的特点有（）。答案：有利于激励优化设计；承包商质量控制工作复杂、难度大；有利于缩短施工和采购周期

98. [Z]在工程设计合同履行过程中，发包人的责任有答案：提供必要的现场工作条件；负责与设计相关的外部协调工作；保护设计人的知识产权

99. [Z]在建设工程项目货物采购招标中，对投标人的资格要求通常包括（）。答案：具有完善的质量保证体系；具有良好的业绩；具有良好的银行信用和商业信誉

100. [Z]在建设工程项目总承包合同中，通常承包人（即总承包商）具有的主要权利和义务有（）。答案：承包人应按照合同约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期，完成设计、采购、施工、竣工试验和（或）指导竣工后试验等工作。

承包人应按合同约定，自费修复因承包人原因引起的设计、文件、设备、材料、部件、施工存在的缺陷，或在竣工试验和竣工后试验中发现的缺陷。；

承包人应按合同约定和发包人的要求，提交相关报表。；

承包人有权根据合同中关于承包人的复工要

求、付款时间延误和不可抗力的约定，以书面形式向发包人发出暂停通知。；对因发包人原因给承包人带来任何损失、损害或造成工程关键路径延误的，承包人有权要求赔偿和（或）延长竣工日期。

101. [Z]在建设工程项目总承包合同中，通常发包人具有的主要权利和义务有（）。

答案：负责办理项目的审批、核准或备案手续，取得项目用地的使用权，完成拆迁补偿工作，使项目具备法律规定和合同约定的开工条件，并提供立项文件。；

履行合同中约定的合同价格调整、付款、竣工结算义务。；

有权按照合同约定和适用法律关于安全、质量、标准、环境保护和职业健康等强制性标准和规范的规定，对承包人的设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出建议、修改和变更。；

有权根据合同约定，对因承包人原因给发包人带来的任何损失和损害，提出赔偿。；必要时有权以书面形式发出暂停通知。

102. [Z]在施工准备阶段，承包人的义务和职责主要有（）。答案：进行现场查勘；

编制施工实施计划；

建设施工现场的道路和临时工程；

测设施工控制网；

提出开工申请

103. [Z]在施工准备阶段，发包人的义务和职责主要有（）。答案：办理工程许可和批准；

派驻发包人代表；

提供施工现场、施工条件和基础资料；

组织设计交底

104. [Z]在下列情形中，投标文件应视为废标的有（）。答案：逾期送达指定地点的；未按招标文件要求提交保证金的；投标有效期短于招标文件规定期限的；未按招标文件要求密封的

105. [Z]在下列施工合同条款中，属于合同法

律关系内容的有答案：提供施工场地的约定；答案：√
工程价款结算的约定

106. [Z]债的担保分为人的担保和物的担保，其主要形式有（）。答案：保证；

抵押；

质押；

留置；

定金

107. [Z]债务人不履行合同，债权人可以行使留置权的合同有（）。答案：保管合同；运输合同；加工承揽合同

108. [Z]招标准备阶段应编制好招标过程中所需要的文件，招标文件主要包括（）。答案：资格文件；

投标人须知；

合同条件；

技术规范和图纸；

工程量清单

判断题(131)微信号：zydz_9527

1. EPC合同就是业主一揽子将项目发包给一个总承包商，由其负责组织完成整个项目。答案：对

2. EPC合同就是业主一揽子将项目发包给一个总承包商，由其负责组织完成整个项目。（）答案：√

3. [B]标准施工招标文件是施工的示范文本，招标人应优先选用。答案：错

4. [B]不可抗力事件的合同责任，承发包双方人员的伤亡损失，分别由各自负责。答案：对

5. [C]材料采购合同履行中，支付货款的条件是验单付款或验货付款。答案：对

6. [C]采用标准化的合同示范文本简化了合同条款协商和谈判缔约工作的复杂性，有利于当事人履行合同的规范和顺畅。答案：对

7. [C]采用标准化的合同示范文本简化了合同条款协商和谈判缔约工作的复杂性，有利于当事人履行合同的规范和顺畅。（）

8. [C]采用仲裁方式解决合同纠纷的原则有，到双方在合同内约定的或发生纠纷后协商约定的仲裁机构申请仲裁。答案：对

9. [C]撤销要约的通知应当在受要约人发出承诺之前到达受要约人。答案：对

10. [C]承包人仅对其施工场地的安全管理负部分责任，无法保障所有进入施工场地的人员的安全。答案：错

11. [C]承包人仅对其施工场地的安全管理负部分责任，无法保障所有进入施工场地的人员的安全。（）答案：×

12. [C]承包人无法核实施工场提供的项目基础资料中的数据、条件和资料的，发包人无义务给予进一步确认。答案：错

13. [C]承包人无法核实施工场提供的项目基础资料中的数据、条件和资料的，发包人无义务给予进一步确认。（）答案：×

14. [C]承包商应按照合同的要求建立一套质量保证体系，工程师有权审查质量保证体系的任何方面。（）答案：√

15. [C]承包商应被认为对其选用的进场路线的适宜性和可用性感到满意；业主方则应为承包商进入现场在其所需的特殊和临时的道路通行权承担全部费用。答案：错

16. [C]承包商应被认为对其选用的进场路线的适宜性和可用性感到满意；业主方则应为承包商进入现场在其所需的特殊和临时的道路通行权承担全部费用。（）答案：×

17. [C]承包商应根据合同中规定的或工程师通知的原始基准点、基准线和参照标高对工程进行放线，并对给定的或通知的参照项目的任何差错负责。答案：错

18. [C]承包商应根据合同中规定的或工程师通知的原始基准点、基准线和参照标高对工程进行放线，并对给定的或通知的参照项目的任何差错负责。（）答案：×

19. [C]初步设计文件，应当满足设备材料采

- 购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建多考虑价格因素。（ ）答案：√
20. [C]初步设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建多考虑价格因素。答案：错
21. [D]代理发生变化能够引起合同法律关系产生、变更和消灭。答案：错
22. [D]代理权终止后的“代理”行为的后果直接归属“被代理人”。答案：错
23. [D]低于国家强制性质量标准订立的合同，当事人可以请求人民法院或仲裁机构撤销合同。答案：错
24. [D]抵押人以土地使用权、城市房地产权作为抵押物时，当事人应办理抵押物登记，抵押合同自登记之日起生效。答案：对
25. [D]抵押人以土地使用权、城市房地产权作为抵押物时，当事人应办理抵押物登记，抵押合同自登记之日起生效。（ ）答案：√
26. [D]对格式条款有两种以上解释的，应当由提供格式条款的一方做出解释。答案：错
27. [D]对格式条款有两种以上解释的，应当由提供格式条款的一方做出解释。（ ）答案：错
28. [D]对工程成套设备的供应，投标人可以是生产厂家、工程公司或贸易公司，如工程公司或贸易公司为投标人，则还必须提供设备生产厂商为本次投标提供的对该货物的原始报价资料。答案：错
29. [D]对工程成套设备的供应，投标人可以是生产厂家、工程公司或贸易公司，如工程公司或贸易公司为投标人，则还必须提供设备生产厂商为本次投标提供的对该货物的原始报价资料。（ ）答案：错
30. [D]对规格、性能、主要技术参数均为通用指标的大宗建筑材料进行招标采购，通常更多考虑价格因素。答案：对
31. [D]对规格、性能、主要技术参数均为通用指标的大宗建筑材料进行招标采购，通常更
32. [D]对于不利物质条件、异常恶劣的气候条件等外界不可控因素（非发包人主观工作不力）造成的，承包人可以索赔工期、费用和利润。答案：错
33. [D]对于不利物质条件、异常恶劣的气候条件等外界不可控因素（非发包人主观工作不力）造成的，承包人可以索赔工期、费用和利润。（ ）答案：×
34. [D]对于无权代理行为，被代理人可以不承担法律责任。答案：对
35. [D]对于一般的合同争议，由被告住所地或者合同履行地人民法院管辖。建设工程施工合同以施工行为地为合同履行地。答案：对
36. [D]对于一般的合同争议，由被告住所地或者合同履行地人民法院管辖。建设工程施工合同以施工行为地为合同履行地。（ ）答案：√
37. [F]法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，自办理登记手续之日起生效。答案：错
38. [F]法人应当依法成立；有足够的财产或者经费；有自己的名称、组织机构和场所；能够独立承担民事责任。答案：对
39. [G]格式条款和非格式条款（个别商议条款）不一致的，应当采用非格式条款。答案：对
40. [G]格式条款和非格式条款（个别商议条款）不一致的，应当采用非格式条款。（ ）答案：√
41. [G]根据FIDIC《施工合同条件》，工程师至少提前7天向承包商发出开工日期的通知；承包商应在开工日期后28天内向工程师提交一份进度计划。答案：对
42. [G]根据FIDIC《施工合同条件》，工程师至少提前7天向承包商发出开工日期的通知；承包商应在开工日期后28天内向工程师提交
- 一份进度计划。（ ）答案：√
43. [G]根据FIDIC施工合同条件，工程移交获得接收证书后，承包商可以获得一半的保留金返还。（ ）答案：√；
44. [G]根据《担保法》，注册商标专用权可以作为质押担保。答案：对
45. [G]根据规定，只要当事人双方经过协商一致同意，就可以变更和解除合同。答案：对
46. [G]根据合同约定或经发包人同意，勘察人可以将建设工程主体部分或其他部分的勘察分包给其他具有相应资质等级的建设工程勘察单位。答案：错
47. [G]根据合同约定或经发包人同意，勘察人可以将建设工程主体部分或其他部分的勘察分包给其他具有相应资质等级的建设工程勘察单位。（ ）答案：×
48. [G]根据《民法通则》，自然人作为合同法律关系主体必须具备的条件是具备相应的民事权利能力和民事行为能力。答案：对
49. [G]工程价款结算的约定属于合同法律关系内容。答案：对
50. [G]工程设计、工程监理、造价咨询、项目管理服务、法律咨询等均属于工程咨询的范畴。（ ）答案：×
51. [G]工程物资采购时，应尽量降低设备资金的提早支付，避免大量设备预付款、投料款等的过早投入，提高资金的投入效率。（ ）答案：√
52. [G]公民即自然人，是经济法律关系的主体。答案：对
53. [G]工期延误具有累计效应，尤其要重视对关键线路的控制，避免积重难返。答案：对
54. [G]工期延误具有累计效应，尤其要重视对关键线路的控制，避免积重难返。
55. [G]固定单价合同，即单价固定不变，即便发生实际影响价格的情况也不对合同中约定的单价进行调整，因而对业主而言存在较大的报价风险。答案：错
56. [G]固定单价合同，即单价固定不变，即便发生实际影响价格的情况也不对合同中约定的单价进行调整，因而对业主而言存在较大的报价风险。（ ）答案：×
57. [H]合同的基本原则不包括守法、不损害社会公共利益原则。答案：错
58. [《》]《合同法》规定，合同权利、义务终止，不影响合同中清理条款的效力。答案：对
59. [H]合同法规定，执行政府定价或政府指导价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照交付时的价格计价。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，应按照原价格执行。答案：错
60. [H]合同法规定，执行政府定价或政府指导价的，在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照交付时的价格计价。逾期提取标的物或者逾期付款的，遇价格上涨时，应按照原价格执行。（ ）答案：×
61. [H]合同法律关系同其他法律关系不一样，由主体、客体和内容组成。答案：错
62. [H]合同法律关系主体是指享有相应权利，承担相应义务的合同当事人，包括企业法人。答案：对
63. [H]合同管理贯穿于建设工程的全过程，在项目建设的各阶段都必须用合同的形式来约束各方的责任、权利和义务。答案：对
64. [H]合同管理贯穿于建设工程的全过程，在项目建设的各阶段都必须用合同的形式来约束各方的责任、权利和义务。（ ）答案：√
65. [H]合同价格又称设计费，是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内工作的金额，但不包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。答案：错
66. [H]合同价格又称设计费，是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内

- 工作的金额，但不包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。（ ）**答案：X**
67. [H] 合同生效后，当事人对合同条款的约定有缺陷的情况下，当事人可任意进行。**答案：错**
68. [H] 合同是一种双方或多方共同的民事法律行为。**答案：对**
69. [H] 合同终止是业主和承包商要非常谨慎采取的行为，需要深思熟虑，并咨询专家、律师，有充分证据，全面评估，确有必要后才能采取行动。**答案：对**
70. [H] 合同终止是业主和承包商要非常谨慎采取的行为，需要深思熟虑，并咨询专家、律师，有充分证据，全面评估，确有必要后才能采取行动。（ ）**答案：✓**
71. [J] 监理人的指示有权变更合同约定的发包人义务。**答案：错**
72. [J] 建设工程合同纠纷的仲裁由建设单位所在地的仲裁委员会仲裁。**答案：错**
73. [J] 建设工程合同可以采用书面形式，也可以采用口头形式。（ ）**答案：X**
74. [J] 建设工程合同属于诺成合同。**答案：对**
75. [J] 建设工程施工招标程序可以大体划分为招标准备阶段、投标阶段、评标授标阶段。（ ）**答案：✓**
76. [J] 建设工程物资采购合同的买受人只能是发包人，不可以是承包人。（ ）**答案：X**
77. [J] 借款合同合同法律关系客体属于物。**答案：对**
78. [L] 劳务分包是指施工单位或者专业分包单位（均可作为劳务作业的发包人）将其承包工程的劳务作业发包给劳务分包单位完成的活动。（ ）**答案：✓**
79. [L] 履行期限是指履行经济合同标的和价金的时间界限。**答案：对**
80. [P] 评标由招标人依法组建的评标委员会负责，并在对外保密的情况下进行。（ ）**答案：✓**
81. [R] 如采用资格预审，招标人应当在正式招标文件中载明资格预审的条件、标准和方法。**答案：错**
82. [R] 如采用资格预审，招标人应当在正式招标文件中载明资格预审的条件、标准和方法。（ ）**答案：X**
83. [R] 如果工程师未能按照期中付款证书颁发的规定颁发证书，或业主未能遵守业主的资金安排或付款的时间安排的规定，承包商立即通知业主并暂停工作。**答案：错**
84. [R] 如果工程师未能按照期中付款证书颁发的规定颁发证书，或业主未能遵守业主的资金安排或付款的时间安排的规定，承包商立即通知业主并暂停工作。（ ）**答案：X**
85. [R] 如果工程师要求承包商调查任何缺陷的原因，承包商应在工程师的指导下进行调查并承担全部修补费用。**答案：错**
86. [R] 如果工程师要求承包商调查任何缺陷的原因，承包商应在工程师的指导下进行调查并承担全部修补费用。（ ）**答案：X**
87. [R] 如投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求，招标人应要求投标人及时澄清并予以修正。**答案：错**
88. [R] 如投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求，招标人应要求投标人及时澄清并予以修正。（ ）**答案：X**
89. [S] 设备采买方应掌握设备生产、运输环节，及时跟踪供应厂商的生产制造、出厂、运输情况，对供应厂商设备制造计划、交运计划等进行落实催交。**答案：对**
90. [S] 设备采买方应掌握设备生产、运输环节，及时跟踪供应厂商的生产制造、出厂、运输情况，对供应厂商设备制造计划、交运计划等进行落实催交。（ ）**答案：✓**
91. [S] 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同，设计人应承担违约责任。**答案：对**
92. [S] 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同，设计人应承担违约责任。（ ）**答案：✓**
93. [S] 设计人应当在收到发包人提供的工程设计资料及约定的定金或预付款后，开始工程设计工作。**答案：对**
94. [S] 设计人应当在收到发包人提供的工程设计资料及约定的定金或预付款后，开始工程设计工作。（ ）**答案：✓**
95. [S] 申请原则不同属于合同公证与鉴证的区别。**答案：错**
96. [S] 施工合同的法律关系客体属于物。**答案：错**
97. [S] 施工合同的内容应包括工程范围、建设工期、中间交工工程的开工和竣工时间、工程质量、工程造价、技术资料交付时间、材料和设备供应责任、拨款和结算、竣工验收、质量保修范围和质量保证期、双方相互协作等条款。**答案：对**
98. [S] 施工合同的内容应包括工程范围、建设工期、中间交工工程的开工和竣工时间、工程质量、工程造价、技术资料交付时间、材料和设备供应责任、拨款和结算、竣工验收、质量保修范围和质量保证期、双方相互协作等条款。（ ）**答案：✓**
99. [S] 市场经济主要是依据合同规范当事人的交易行为。**答案：对**
100. [S] 受要约人对要约的内容作出实质性变更的情况下，要约不得撤销。**答案：错**
101. [S] 诉讼时效的中止是指在诉讼时效期间的最后12个月内，由于不可抗力或其他障碍，权利人不能行使请求权，诉讼时效期间暂停计算，从障碍消除之日起，诉讼时效期间继续计算。（ ）**答案：X**
102. [S] 诉讼时效的中止是指在诉讼时效期间的最后12个月内，由于不可抗力或其他障碍，权利人不能行使请求权，诉讼时效期间暂停计算，从障碍消除之日起，诉讼时效期间继续计算。**答案：错**
103. [T] 通常，一个工程建设项目投资的80%~90%是由设计决定的，因此，建设工程设计阶段的费用控制是整个项目费用控制的重点。（ ）**答案：✓**
104. [T] 通常在设计评标中，如果招标人不接受投标人的技术标方案，投标人即被淘汰，不再进行商务标的评审。**答案：对**
105. [T] 通常在设计评标中，如果招标人不接受投标人的技术标方案，投标人即被淘汰，不再进行商务标的评审。（ ）**答案：✓**
106. [T] 投标保证金其实是信用成本、规定的比例越小则投标人投标成本越低。（ ）**答案：✓**
107. [T] 投标书报价中，如果单价和数量的乘积与总价不一致，要以单价为准。若属于明显的小数点错误，则以标书的总价为准。**答案：对**
108. [T] 投标书报价中，如果单价和数量的乘积与总价不一致，要以单价为准。若属于明显的小数点错误，则以标书的总价为准。（ ）**答案：✓**
109. [W] 委托合同的基本特征包括必须是有偿合同。**答案：错**
110. [W] 无效合同从执行时起即不具有法律效力。**答案：错**
111. [X] 现场踏勘和标前会议是招标过程中需要由招标人来组织的必经程序。（ ）**答案：X**
112. [X] 宪法具有最高的法律效力，任何法律、法规都必须遵循宪法。（ ）**答案：✓**
113. [X] 项目建设大宗建筑材料安排分阶段分批次采购招标工作时，应综合考虑工程实际需要的时间、市场供应情况、市场价格变动趋势、

建设资金到位和周转计划。答案：对

114. [X]项目建设大宗建筑材料安排分阶段分批次采购招标工作时，应综合考虑工程实际需要的时间、市场供应情况、市场价格变动趋势、建设资金到位和周转计划。（ ）答案：√

115. [Y]要约人发出要约之后，欲使要约不生效，可以发出撤回通知，并在要约到达之前到达受要约人。答案：对

116. [Y]业主应给予承包商在合理的时间内进入和占用现场所有部分的权利，使承包商可以按照提交的进度计划顺利开始施工。（ ）答案：√；

117. [Y]与限制民事行为能力人订立合同的相对人可以催告法定代表人在12个月内予以追认，法定代表人未作表示的，视为拒绝追认。答案：错

118. [Y]与限制民事行为能力人订立合同的相对人可以催告法定代表人在12个月内予以追认，法定代表人未作表示的，视为拒绝追认。（ ）答案：×

119. [Y]与资格后审相比，采用资格预审会因为预审环节而增加招投标的时间。（ ）答案：√

120. [Z]在采用工程量清单模式，将来需根据实际完成的工程量进行结算的情况下，考虑工程量变化对结算金额的影响，预计实际工程量会比报价清单中工程量增加的项目，单价可适当低报。答案：错

121. [Z]在采用工程量清单模式，将来需根据实际完成的工程量进行结算的情况下，考虑工程量变化对结算金额的影响，预计实际工程量会比报价清单中工程量增加的项目，单价可适当低报。（ ）答案：×

122. [Z]在工程设计合同履行过程中，发包人的责任包括提供必要的现场工作条件。答案：对

123. [Z]在工程实施过程中，工程师不可以随时指示承包商暂停工程某一部分或全部的施

工。（ ）答案：×

124. [Z]在我国，行政法规与法律具有同等效力，均高于地方性法规和部门规章。答案：错

125. [Z]在我国，行政法规与法律具有同等效力，均高于地方性法规和部门规章。（ ）答案：×；

126. [Z]招标人对投标人问题的答复函件形成招标文件的补充文件，与招标文件具有同等法律效力。答案：对

127. [Z]招标人对投标人问题的答复函件形成招标文件的补充文件，与招标文件具有同等法律效力。（ ）答案：√

128. [Z]招标人可以自行决定是否编制标底，若招标项目设有标底，应当在正式确定中标人之前保密。答案：错

129. [Z]招标人可以自行决定是否编制标底，若招标项目设有标底，应当在正式确定中标人之前保密。（ ）答案：×

130. [《》]《仲裁法》规定，组成仲裁庭的仲裁员由双方当事人指定。答案：对

131. [Z]作为一个社会组织，必须具备法定条件才能成为法人。答案：对