
《工程合同管理》复习题含答案

一、单项选择题 (只有一个正确答案)

【1】 定金是当事人双方为了保证债务的履行，按照合同规定向对方预先给付一定数额的货币，定金的数额由当事人约定，但是不得超过主合同标的额的（ ）。

A: 30%

B: 25%

C: 20%

D: 10%

答案: C

【2】 债务链中，某乙是某甲的债务人，某甲是某丙的债务人。由于某甲怠于行使自己到期的债权导致无法偿还对某丙的债务，则（ ）。

A: 某乙可以行使代位权，直接向某丙偿还债务

B: 某丙必须以某甲名义行使某甲的债权

C: 某丙可以行使代位权，代**某甲向某乙主张债权

D: 某丙可以行使不安抗辩权

答案: C

【3】 根据 FIDIC 条件对索赔程序的规定，如果在整个工程全部竣工时，承包人仍有尚未提出的或尚未付款的索赔，则应在（ ）中列明。

A: 最终详细索赔报告

B: 竣工报表

C: 最终报表

D: 详细索赔报告

答案: B

【4】某承包商甲与某建材供应商**订了水泥购销合同，约定建材供应商向承包商乙、丙分别交付水泥，但是，建材供应商却只向承包商乙履行，而没有向承包商丙履行，致使承包商丙**为短缺水泥而影响施工造成经济损失。请问，建材供应商应当向（ ）承担违约责任。

A: 承包商乙、丙

B: 承包商乙

C: 承包商甲

D: 承包商丙

答案: C

【5】FIDIC 合同条件内规定，承包商自有的施工机具运入工地后，若其他承包工程项目施工需要用时，（ ）。

A: 应经业主批准后才能运出工地

B: 经监理工程师批准后才能运出工地

C: 可自行运出工地

D: 不能运出工地

答案: B

【6】某合同双方约定违约金为 2 万元，但该合同被法院裁定为可撤销合同，合同履行过程中双方都受到了 5 万元的经济损失，法院判定双方都有错，但甲方是主要过错方，应承担 80%的过错责任，则损失承担为（ ）。

A: 甲方赔偿乙方 1 万元损失

B: 甲方赔偿乙方 4.2 万元损失

C: 甲方赔偿乙方 3 万元损失

D: 甲方赔偿乙方 4 万元损失

答案: C

【7】在招标文件规定的投标截止日期前，投标单位递交了投标文件和投标保证金，说明该（ ）。

A: 承诺是法律行为

B: 承诺不能撤回

C: 要约是法律行为

D: 要约可以撤回

答案: C

【8】电脑经销商与 15 岁的中学生小王订立的笔记本电脑买卖合同是效力待定的合同。

电脑经销商可以催告小王的父亲在（ ）内予以追认。

A: 10 日

B: 15 日

C: 一个月

D: 三个月

答案: C

【9】对于《协议书》工期的填写不正确的是（ ）。

A: 合同工期：三个月

B: 开工日期：**订合同后第 45 日

C: 竣工日期：**订合同后第 365 日

D: 开工日期：2003 年 4 月 24 日

答案: A

【10】按照 FIDIC 合同在工程现场挖掘出来的文物属于（ ）。

A: 承包人

B: 雇主

C: 国家

D: 挖掘人

答案: B

【11】根据《工程建设项目招标范围和规模标准规定》，下面说法正确的是（ ）。

A: 是否对设计项目进行招标由招标人根据工程实际需要自行决定

B: 监理合同估算价在 50 万元人民币以上的就必须招标

C: 如果单项合同估算价低于标准，可以对这个单项合同项目不进行招标

D: 所有设备、材料等货物的采购，只要合同估算价在 100 万元人民币以上的就必须招标

答案: B

【12】施工合同文本中，不属于不可抗力被迫终止合同的事件的有（ ）。

A: 动乱

B: 建设项目依据国家计划被取消

C: 战争

D: 协议条款内约定等级以上的地震

答案: B

【13】根据《合同法》的有关规定，下列关于承诺的说法中，错误的是（ ）。

A: 承诺可以撤销

B: 承诺须由受要约人向要约人作出

C: 承诺人必须在承诺期限内作出承诺

D: 承诺的内容应当与要约的内容完全一致

答案: A

【14】下列说法正确的有（ ）。

A: 已注册的监理工程师才有资格以个人名义承接工程建设监理义务

B: 国家行政机关现职工作人员不得申请监理工程师注册

C: 《监理工程师岗位证书》终身有效

D: 《监理工程师--书》终身有效

答案: B

【15】招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少（ ）日前，以书面形式通知所有招标文件的收受人。

A: 15

B: 20

C: 30

D: 10

答案: A

【16】下列选项中构成承诺的是（ ）。

A: 甲向乙发出要约，要求 10 天内给予答复，过期则视为承诺，但是乙却没有如期作出答复

B: 甲向乙发出要约，丙得知后向甲表示完全同意要约的内容

C: 甲按照某公司的广告致电该公司要求购买其产品，该公司将甲指定的产品送货慢头，同时收取货款

D: 甲向乙发出要约，乙向丁表示完全同意要约的内容

答案: C

【17】承包商某甲向材料供应商某乙表示预购买钢材一批，要求某乙在一周内予以答复。乙在半个月后，向某甲表示愿意接受交易。对于乙的该意思表示，（ ）。

A: 某甲不得接受

B: 某甲可以承认其效力，但必须及时通知某乙

C: 某甲必须接受

D: 如果某甲未对此作出回应，则表示某甲接受交易

答案: B

【18】甲公司欠银行的贷款。由于业务发展的原**，现该公司分成了乙公司和丙公司，对于公司分立后这笔银行债务的清偿责任问题出现了以下责任，其中正确的是（ ）。

A: 应当由甲公司承担清偿责任

B: 应当由乙公司承担清偿责任

C: 应当由丙公司承担清偿责任

D: 应当由乙公司和丙公司承担连带的清偿责任

答案: D

【19】某集团公司的总公司由于工作失误，将应由甲子公司完成的任务误发给乙子公司，乙公司据此与施工单位丙**订了合同。该合同在执行过程中，总公司发现有错误，决定纠正错误，命令乙子公司停止执行合同，乙与丙**此遭受了损失。关于此例，下列表述中正确的是（ ）。

-
- A: 原合同无效, 乙与丙应各自承担损失
- B: 乙应赔偿丙的损失, 再请求总公司负责处理
- C: 甲应赔偿丙的损失, 乙的损失自己负责
- D: 总公司应直接赔偿丙的损失

答案: B

【20】下列选项中, () 不属于不可抗力的范畴。

- A: 政府法律修改
- B: 火山爆发
- C: 罢工
- D: 盗窃

答案: D

二、多项选择题

【21】张三欠李四人民币 1000 元, 双方约定张三在一个月后将欠款交给王五。若到期后, 张三未能履约, 关于相应的债权债务关系, 下列说法错误的是 ()。

- A: 张三向李四承担违约责任
- B: 张三向王五承担违约责任
- C: 张三和李四共同向王五承担违约责任
- D: 李四向王五承担违约责任

答案: B C D

【22】综合索赔的主要做法有 ()。

- A: 带有综合性质的索赔可以单独列出条目
- B: 索赔报告应编号

C: 每一项索赔应附单独的说明资料

D: 应有一份给现场工程师的致函

答案: A B C D

【23】发包人供应的材料设备进入施工现场后需要在使用前检验或者试验的, 由()。

A: 检验通过之后, 如果又发现材料设备有质量问题时, 发包人仍应承担重新采购及拆除重建的追加合同价款, 并相应顺延工期

B: 发包人负责检查试验

C: 费用由发包人负责

D: 承包人负责检查试验

答案: A C D

【24】下列情况下, () 违反了《担保法》关于保证人资格的规定。

A: 某中学为校长的私人借款作保证人

B: 某省地税局, 为局长赵某贷款买房作保证人

C: 某中学校长为该校的借款作保证人

D: 某医院为院长的私人借款作保证人

答案: A B D

【25】下列合同中, () 属于可变更或可撤销的合同。

A: 小章与小刘的买卖合同, 小章以为是赠与合同

B: 承包商某甲购买走私钢材的合同

C: 15 岁的小明购买笔记本电脑的合同

D: 订立合同时显失公平的合同

答案: A D

【26】下面属于自行招标应具备的条件有（ ）。

- A: 具有项目法人资格
- B: 熟悉和掌握招标投标法及有关规定
- C: 有从事同类工程建设项目招标的经验
- D: 有专门的招标机构或 5 名以上专职招标业务员

答案: A B C

【27】下面关于仲裁的说法正确的有（ ）。

- A: 仲裁可以减轻人民法院审理案件的负担
- B: 仲裁分国内仲裁和涉外仲裁
- C: 仲裁是一种法律制度
- D: 仲裁与诉讼只可选其一

答案: A B C D

【28】下列选项中，（ ）属于我国《担保法》规定的担保形式。

- A: 订金
- B: 保证
- C: 抵押
- D: 质押

答案: B C D

【29】对于下列对于责任的认定正确的有（ ）

- A: 工程师有权免除承包人的责任
- B: 经过工程师的检查合格的工程，承包人无责
- C: 雇主有权免除承包人的责任

D: 工程师对各种事项的同意, 不减免承包人的责任

答案: C D

【30】正大建筑公司与东方建材公司**订建筑材料买卖合同, 双方当事人可以约定选择 () 作为合同纠纷的管辖法院。

A: 建筑材料买卖合同**订地人民法院

B: 东方建材公司住所地人民法院

C: 正大建筑公司住所地人民法院

D: 建筑材料买卖合同履行地人民法院

答案: A B C D

【31】某房地产开发商拖欠某建筑公司 15 万元工程款, 却不积极索要某设计院拖欠自己的 20 万元购房款, 于是该建筑公司便对该设计院行使代位权, 拿到了 15 万元工程款。就此情形, 下列选项中正确的是 () 。

A: 建筑公司可以自己的名义行使代位权

B: 建筑公司必须向法院请求行使代位权

C: 建筑公司不能以自己的名义行使代位权

D: 建筑公司只能以自己的名义行使代位权

答案: B D

【32】合同的内容由当事人约定, 一般应包括的条款有 () 。

A: 履行期限

B: 违约责任

C: 价款或者报酬

D: 标的

答案: A B C D

【33】仲裁和诉讼都是解决纠纷的方式，与诉讼相比，仲裁具有（ ）的特点。

A: 仲裁必须有合同纠纷当事人的仲裁协议；而诉讼则没有关于诉讼的协议

B: 在仲裁协议中，当事人可不选择仲裁委员会；在合同中，关于解决争议方式中可以选择诉讼方式及诉讼管辖法院

C: 对于仲裁，当事人必须选择仲裁委员会；而诉讼则实行法定管辖，当事人不能随意选择管辖法院

D: 当事人对仲裁庭的组成有权选定；诉讼中审判庭人员是由法院指定的

答案: A C D

【34】下列情况下，承包人有权延长工期的有（ ）。

A: 由于雇主责任造成的干**

B: 非承包人责任的其他特殊情况

C: 恶劣的气候条件

D: 额外或附加工程

答案: A B C D

【35】施工合同履行过程中，发生()等情况，应给承包人顺延合同工期。

A: 设计变更

B: 承包人采购的材料供货商未能按时交货

C: 发包人延误移交施工现场

D: 开挖时遇到图纸未标明的地下通讯管线

答案: A C D

【36】下列事项中，（ ）属于邀约邀请的范畴。

A: 招标公告

B: 拍卖公告

C: 招股说明书

D: 寄送价目表

答案: A B C D

三、判断题

【37】 保证，是指保证人和债权人约定，当债务人按期不履行债务时，保证人按照约定履行债务或承担责任的法律行为。

A:正确: B:错误

答案: 正确

【38】 合同无效、被撤销或者终止时，合同中独立存在的有关解决争议方法的条款也无效。

A:正确: B:错误

答案: 错误

【39】 甲乙两人**订一份钢材买卖合同，约定甲先付款，乙后发货。当合同的履行期限届至，甲**担心收不到货而未付款，于是乙在发货期限届至时也未发货。此时，乙行使的权利是不安抗辩权。

A:正确: B:错误

答案: 错误

【40】 合同解除包括约定解除和法定解除。

A:正确: B:错误

答案: 正确

【41】当事人对合同的效力可以约定附条件。附生效条件的合同，自条件成就时生效。

附解除条件的合同，自条件成就时失效。

A:正确: B:错误

答案: 正确

【42】合同中免责条款，是指当事人在合同中约定免除或者限制其未来责任的合同条款。

A:正确: B:错误

答案: 正确

【43】甲公司运送一批建筑材料给乙公司，甲公司法人代表委托某汽车运输公司运输。汽车运输公司安排本公司司机刘某运送。在运送过程中，**刘某的过失发生交通事故，导致建筑材料受损。乙公司**未及时收到建筑材料而受到损失，则乙公司只能向甲公司要求赔偿损失。

A:正确: B:错误

答案: 正确

【44】招标是要约，而发出中标通知书则是承诺。

A:正确: B:错误

答案: 错误

【45】法律、行政法规规定或者当事人约定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

A:正确: B:错误

答案: 正确

【46】行为人在代理权终止后仍以被代理人的名义订立的合同，属于无效合同。

A:正确: B:错误

答案: 错误

【47】甲公司欠银行的贷款，由于业务发展的原**，现将该公司分成了乙公司和丙公司，则甲公司所欠银行债务应该由乙公司和丙公司承担连带的清偿责任。

A:正确: B:错误

答案: 正确

【48】无效的合同或者被撤销的合同自始至终没有法律约束力。合同部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效。

A:正确: B:错误

答案: 正确

四、简答题

【49】合同生效的要件有哪些？

答案: 合同的生效要件是判断合同是否能够具备法律效力的标准，是合同生效的法定必备条件。合同生效应具备以下要件：

- (1) 合同当事人具有相应的民事权利能力和民事行为能力；
- (2) 合同当事人意思表示真实；
- (3) 合同不违反法律或者社会公共利益；
- (4) 具备法律、行政法规规定的合同生效必须具备的形式要件。

【50】**订建筑工程一切险合同应提交的材料有哪些？

答案: 投保单；工程承包合同；承包金额明细表；工程设计文件；工程进度表；工程

地质报告；施工平面图

【51】 根据《合同法》规定，承诺生效应符合的条件是哪些？

答案：承诺必须由受要约人向要约人作出；

承诺的内容应当与要约的内容相一致；

受要约人应当在承诺期限内作出承诺；

【52】 《建设工程质量管理条例》对工程监理单位的质量责任和义务的规定有哪些？

答案：(1) 工程监理单位不得转让工程监理业务

(2) 工程监理单位应当依据法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工实施监理，并对施工质量承担监理责任

(3) 工程监理单位应当选派具备相应资格的总监理工程师和监理工程师进驻施工现场

(4) 监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等方式，对建设工程实施监理。

【53】 建设工程施工合同变更合同价款的确定方法有哪几种？

答案：(1) 合同已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格计算、变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照此价格确定变更价格，变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经工程师确认后执行。

【54】合同当事人履行合同时，应遵循哪些原则？

答案: 1) 全面、适当履行的原则

即合同当事人按照合同约定全面履行自己的义务，包括履行义务的主体、标的、数量、质量、价款或者报酬以及履行的方式、地点、期限等，都应当按照合同的约定全面履行。

2) 遵循诚实信用的原则

它贯穿于合同的订立、履行、变更、终止等全过程。^{**}此，当事人在订立合同时，要讲诚实，要守信用，要善意，当事人双方要互相协作，合同才能圆满地履行。

3) 公平合理，促进合同履行的原则

合同当事人双方自订立合同时起，直到合同的履行、变更、转让以及发生争议时对纠纷的解决，都应当依据公平合理的原则，按照《合同法》的规定，根据合同的性质、目的和交易习惯善意地履行通知、协助和保密等附随义务。

4) 当事人一方不得擅自变更合同的原则

合同依法成立，即具有法律约束力，^{**}此，合同当事人任何一方均不得擅自变更合同。

五、案例分析题

【55】甲厂向乙施工单位去函表示：“本厂生产的W型电缆线一批，每米单价20元。如果贵单位需要，请与我厂联系。”乙单位回函：“我部门愿向贵厂订购W型电缆线10 000米，每米单价15元。”2个月后，乙单位收到甲厂发来的10 000米电缆线，但每米价格仍为20元，于是拒收。为此甲厂以乙单位违约为由起诉于法院。

根据上述案例，回答下列问题：

(1) 乙单位是否违约？

(2) 为什么？

答案：(1) 乙单位不违约。

(2) **为合同还未成立。乙单位对甲厂的回函是一个附条件的新要约，**其对甲厂的要约作出了实质性变更，这一行为并不是承诺，而是一个新要约。《合同法》第 30 条规定“承诺的内容应当与要约的内容一致。受要约人对要约的内容作出实质性变更的，为新要约。……”乙单位的回函对甲厂电缆线的报价提出异议，属于实质性变更，故为新要约。**此，该合同没有成立，乙单位并不承担任何违约责任。

【56】 甲乙两公司**订钢材购买合同，合同约定：乙公司向甲公司提供钢材，总价款 500 万元。甲公司预支价款 200 万元。在甲公司即将支付预付款前，得知乙公司**经营不善，无法交付钢材，并有确切证据证明。于是，甲公司拒绝支付预付款，除非乙公司能提供一定的担保，乙公司拒绝提供担保。为此，双方发生纠纷并诉至法院。

根据上述案例，回答下列问题：

(1) 甲公司拒绝支付预付款是否合法？

(2) 甲公司的行为若合法，法律依据是什么？

(3) 甲公司行使的是什么权利？若行使该权利必须具备什么条件？

答案：(1) 甲公司拒绝支付预付款是合法的。

(2) 《合同法》第 68 条规定：“应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行：（一）经营状况严重恶化；（二）转移财产、抽逃资金，以

逃避债务；（三）丧失商业信誉；（四）有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。....."本案中甲公司作为先为给付的一方当事人，在对方于缔约后财产状况明显恶化，且未提供适当担保，可能危及其债权实现时，可以中止履行合同，保护权益不受损害。**此在发生纠纷时，法院应支持甲公司的主张。

（3）甲公司行使的是不安抗辩权。

不安抗辩权的适用条件是：

- ①须是同一双务合同所产生的两项债务，并且相互为对价给付。
- ②互为对价给付的双务合同规定有先后履行顺序，且应先履行债务的一方的履行期届至。
- ③应后履行债务的一方当事人，在合同依法成立之后，出现丧失或有可能丧失对待履行债务的能力。
- ④应后履行债务的当事人未能为对待给付或为债务的履行提供适当的担保。

一、 选择题

1. 经济合同一方当事人在规定期限内不履行仲裁裁决时 A
A. 另一方请求法院强制执行 B. 仲裁机构可强制执行
C. 另一方可以请求公安机关强制执行 D. 另一方可要求对方开户银行从其帐户内强行拨款
2. 保证合同是 B 签订的合同
A. 债权人与债务人 B. 债权人与保证人
C. 债务人与保证人 D. 保证人与被保证人
3. 某水泥厂因技术问题使水泥质量达不到国家标准，该厂用其他厂家生产的水泥换上自己包装后，作为样品与采购方签订合同，则该合同属于 A
A. 采取欺诈手段 B. 采取胁迫手段 C. 超越经营范围 D. 无效代理
4. 建设工程纠纷解决的几种途径中，（ C ）是依靠国家强制力来实现的。
A. 和解 B. 调解 C. 诉讼 D. 仲裁
5. 采用 A 方式选择承包商时，通常都要设置对申请投标单位的资格预审程序。
A. 公开招标 B. 邀请招标 C. 议标 D. 比价招标
6. 业主与中标单位签订施工合同后，应及时通知其他未中标的投标单位，并退还其 C
A. 购买招标文件费用 B. 编制投标文件费用
C. 投标保证金 D. 现场考察费
7. 根据《招标投标法》的有关规定，一项工程采用邀请招标时，邀请参加投标的单位数量

不得少于 B 家。

A. 2 B. 3 C. 4 D. 7

8. 根据《招标投标法》的有关规定，下列说法符合开标程序的是 A

A. 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行

B. 开标地点由招标人在开标前通知

C. 开标由建设行政主管部门主持，邀请中标人参加

D. 开标由建设行政主管部门主持，邀请所有投标人参加

9. 工程设计招标中，评标、决标时考虑的因素主要是 A

A. 设计方案的优劣 B. 设计任务完成的进度

C. 设计取费的标准 D. 设计单位的资历

10. 监理工程师通知承包商进行工程计量后，承包商在约定时间未派人参加计量，则 C

A. 监理工程师应推迟计量时间 B. 监理工程师单独计量无效

C. 监理工程师单独计量有效 D. 监理工程师可不必再计量

11. 采用 FIDIC 合同条件的施工合同，计入合同总价内的暂定金额使用权由 A 控制。

A. 业主 B. 监理工程师 C. 总包商 D. 分包商

12. FIDIC 合同条件规定的“指定分包商”是指 A 的承包商。

A. 由业主选定，与总承包商签订合同 B. 由总承包商选定，与业主签订合同

C. 由监理工程师选定，与业主签订合同 D. 由业主选定，与监理工程师签订合同

13. 建设工程施工合同文本规定，业主收到承包商递送的索赔通知后的 10 天内未作出任何答复，则 C

A. 该项索赔视为已经批准 B. 视为已被拒绝

C. 尚待批准 D. 承包商应进一步提交索赔证据

14. 在国际招标程序中，向最后决定的中标人发出通知，接受其投标书，并由业主与中标人签订工程承包合同。此项工作称为 C

A. 决标 B. 评标 C. 授标 D. 议标

15. 法人成立进行注册登记时，应当以 A 为住所。

A. 主要办事机构所在地 B. 主要经营场所所在地 C. 主要合同履行地 D. 董事长的户口所在地

16. 属于来自业主的风险是 A

A. 业主信誉差 B. 军事冲突 C. 海啸 D. 国家政策的变动

17. 某工程发包人与承包人达成口头协议但未签订书面施工合同，承包人就开始实际施工。

工程竣工后，由于发包人拖欠工程款而发生纠纷，人民法院应认定该合同 B

A. 不成立 B. 成立 C. 无效 D. 可撤销

18. 在土木工程施工中，属于应用 FIDIC 合同条件的前提是 (D)

A. 通过谈判招标确定承包商 B. 通过邀请招标确定承包商 C. 通过指定招标确定承包商 D. 通过竞争性招标确定承包商

19. 在项目招标的评标结束后，中标人的投标保证金应当在 C 退还。

A. 发出中标通知书后 B. 完成评标后 C. 提交履约担保后 D. 合同履行完毕后

20. “基准日”为专用条件内规定的投标截止日期前的某一特定日期，施工合同条件的通用条件内采用投标截止日前的第 D 天作为合同基准日

A. 7 B. 14 C. 21 D. 28

21. 在项目招标中，中标通知书发出后，中标人拒绝与招标人订立书面合同时 D

A. 中标人不承担合同责任 B. 招标人应退还其投标保证金 C. 招标人可没收其投标保证金，如果招标人的损失小于保证金，则小于部分应退还中标人 D. 招标人可没收其投标保证金，

如果招标人的损失大于保证金，则可继续向中标人追索差额

22. 监理招标的宗旨是对监理单位 D 的选择。

A. 人员 B. 设备 C. 报价 D. 能力

23. 按照国家有关规定，施工合同的估算价在 C 万元人民币以上，必须进行招标。

A. 10 B. 50 C. 200 D. 100

24. FIDIC 施工合同条件内所称的“合同工期”是指 C

A. 完成合同内注明的全部工作的时间 B. 中标通知书内注明的完成全部工程的时间，加上经批准顺延的时间 C. 招标文件内规定完成工程的时间，加上经过批准顺延的时间

25. 要约人要撤销要约，撤销要约通知应在 C 到达对方。

A. 要约到达对方之前 B. 对方承诺到达要约人之前

C. 对方发出承诺之前 D. 对方承诺生效之后

26. 招标文件中的工程量清单是 C

A. 竣工结算的依据 B. 总价承包时的工程量 C. 投标单位计算标价的依据 D. 准确的工程量

27. 工程标底是招标工程项目的 (C)。

A 合同价格 B 投标报价 C 预期价格 D 结算价格

28. 施工许可证的申请者是 (B)。

A 监理单位 B 建设单位 C 施工单位 D 设计单位

29. 联合体中标者，联合体各方面应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人 (A)。

A 共同承担责任 B 按份承担责任 C 承担连带责任 D 各自承担责任

30. 属于来自业主的风险是 (A)

A. 业主信誉差 B. 军事冲突 C. 海啸 D. 国家政策的变动

31. 在采用竞争形式订立合同时，招标、投标、定标的方式是要约与承诺的典型表现形式，在该过程中，招标是 A，投标是 B，定标是 C，下述依次对 ABC 描述正确的是 (B)。

A 要约、承诺、二承诺 B 要约邀请、要约、承诺 C 一要约、二要约、承诺 D 要约、要约邀请、承诺

32. 在项目招标中，中标通知书发出后，中标人拒绝与招标人订立书面合同时， (D)。

A. 中标人不承担合同责任 B. 招标人应退还其投标保证金 C. 招标人可没收其投标保证金，如果招标人的损失小于保证金，则小于部分应退还中标人 D. 招标人可没收其投标保证金，如果招标人的损失大于保证金，则可继续向中标人追索差额

33. 当工程内容明确、工期较短，宜采用 (D)

A. 总价可调合同 B. 总价不可调合同 C. 单价合同 D. 成本加酬金合同

34. 下列建设工程施工合同文件发生矛盾，应该优先考虑执行的是 (C)

A. 工程量清单 B. 工程预算书 C. 工程变更协议书 D. 施工图纸

35. 在投标报价程序中，在调查研究，收集资料后应当 (B)

A. 对是否投标作出决策 B. 确定投标方案 C. 办理资格审查 D. 进行投标报价

36. 投标单位应按照招标单位提供的工程量清单，逐一填写单价和合价，开标后，发现的分项投标单位没有填写单价和合价，则 (C)

A. 允许投标单位填写补充 B. 视为废标 C. 认为该项费用包括在其他项的单价和合价中 D. 由招标人退回标书

37. FIDIC 合同条款中的指定分包商只能是 (D)

A. 特殊服务 B. 工程分包 C. 材料供应 D. 合同中暂定金额下的工作或服务

38. 以下哪种担保是债务人以不转移对特定财产的占有的方式，将该财产作为债权的担保 C

A. 保证 B. 质押 C. 留置 D. 抵押

39. 施工招标的招标公告属于 C
- A. 要约 B. 有效承诺 C. 要约邀请 D. 无效承诺
40. 某项目设计费用为 100 万元，合同中约定定金为 15%，发包方已支付定金，但是承包方不履行合同，此时，承包方应该返还给发包方 C 费用。
- A. 100 万元 B. 15 万元 C. 30 万元 D. 依据发包方损失定
41. 分包商在施工现场的协调管理工作，应由 C 负责。
- A. 业主 B. 监理工程师 C. 总包商 D. 分包商自己
42. FIDIC 合同条件内规定，承包商自有的施工机具运入工地后，若其他承包工程项目施工需要用时 C
- A. 可自行运出工地 B. 应经业主批准后才能运出工地
- C. 经监理工程师批准后才能运出工地 D. 不能运出工地
43. FIDIC 合同条件规定， A 应由业主签发。
- A. 中标通知书 B. 工程移交证书 C. 解除缺陷责任书 D. 最终支付证书
44. 施工合同中索赔的性质属于 A
- A. 经济补偿 B. 经济惩罚 C. 经济制裁 D. 经济补偿和经济制裁
45. 施工合同履行过程中出现 C 时，当事人不承担违约责任。
- A. 发包方不能在合同约定的时间内给承包商提供施工场地
- B. 因为发包方资金不到位，发包方无法按照合同约定的时间提供承包商工程预付款
- C. 因为发生水灾，承包方无法在合同约定的工期内竣工
- D. 因为管理不善，承包方的工程质量不符合合同约定的要求
46. 按照 FIDIC 合同条件规定，不属于合同文件组成部分的是 C
- A. 合同专用条件 B. 投标书 C. 中标意向书 D. 合同协议书
47. 采用 A 方式选择承包商时，通常都要设置对申请投标单位的资格预审程序。
- A. 公开招标 B. 邀请招标 C. 议标 D. 比价招标
48. 根据《招标投标法》的有关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 C 内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
- A. 10 日 B. 15 日 C. 30 日 D. 三个月
49. 监理工程师在施工阶段进行进度控制的依据是 D 施工进度计划。
- A. 承包商编制的 B. 业主编制的
- C. 监理单位制定并由承包商认可的 D. 承包商提交并经监理工程师批准的
50. FIDIC 合同条件规定的“指定分包商”是指 A 的承包商。
- A. 由业主选定，与总承包商签订合同 B. 由总包商选定，与业主签订合同
- C. 由监理工程师选定，与业主签订合同 D. 由业主选定，与监理工程师签订合同

三、判断题

1. 招标单位必须具备法人资格。(对)
2. 当监理工程师，通过检验或检查，证明某材料有缺陷，不符合合同的要求，则工程师有权拒收这些材料。(对)
3. 承包商在施工中得到相关进度支付，这意味着这部分施工得到了业主的接受或认可。(错)
4. 由于委托单位已向设计单位支付了设计费，因此，委托方有权将设计重复使用或转让给第三方。(错)
5. 工程分包解除了承包商的责任和义务。(错)
6. 建设工程市场的形成是计划经济的产物。(错)
7. 工程承包单位向招标单位发送的投标书属于要约。(对)
8. 报价是投标人对投标项目的施工预算。(错)

-
9. 当递交最终报表后, 承包商索赔的权利终止。(对)
10. 在索赔事件发生后的 28 天内, 承包商必须向监理工程师提出书面索赔意向书, 否则就丧失了索赔的权利。(对)
11. 当事人互负债务, 有先后履行顺序, 先履行一方未履行的, 后履行一方有权拒绝其履行要求。(对)
12. 一般来讲, 土地所有权可以设置抵押。(错)
13. 招标代理单位可以接受同一招标工程的投标代理和投标咨询业务。(错)
14. 投标文件的正本应密封, 副本可以不密封。(错)
15. 某一合同被法院认可为可撤消合同, 甲、乙双方约定的违约金为 4 万元, 合同履行阶段双方各受到 2 万元的经济损失。法院判定双方都有过错, 但甲方为主要过错方, 应承担 75% 的过错责任。也就是说甲方应赔偿乙方 1 万元的损失。(对)
16. 施工总承包单位可以将建筑工程主体结构的施工发包给具有相应资质条件的分包单位。(错)
17. 工程量清单是投标中标单位实施工程施工工程量的依据。(错)
18. 特殊分包工程价款可由分包人与承包人结算。(对)
19. 债权人、债务人、债务是债的三要素。(错)
20. 只要当事人协商一致, 即可变更合同。(对)
21. 推行工程项目招投标的目的是建立竞争机制。(对)
22. 一个工程可以有多个标底。(错)
23. 招标单位必须具有法人资格。(对)
24. 对风险很大的项目, 宜采用单价合同。(错)
25. 建筑工程项目全过程招标又称为“交钥匙”工程。(对)
26. 工程招投标坚持自愿、公平、等价、有偿的原则。(对)
27. 投标时对工程量清单中没有工程量的项目不填单价。(错)
28. 在投标文件上签字的人必须是企业经理。(错)
29. 在索赔事件发生后的 28 天内, 承包商必须向监理工程师提出书面索赔意向书, 否则就丧失了索赔的权利。(对)
30. 一般情况下, 指定分包商应该获得的款项由业主直接支付。(错)
31. 工程承包单位向招标单位发送的投标书属于要约。(对)
32. 招标单位向投标人发送的中标函属于承诺。(对)
33. 承包商在施工中得到相关进度支付, 这意味着这部分施工得到了业主的接受或认可。(错)
34. 由于委托单位已向设计单位支付了设计费, 因此, 委托方有权将设计重复使用或转让给第三方。(错)
35. 从合同不影响主合同的存在, 但影响主合同的履行。(对)
36. FIDIC 条款规定, 只有小型工程才允许分包, 大型工程不允许分包 (错)
37. 当监理工程师, 通过检验或检查, 证明某材料有缺陷, 不符合合同的要求, 则工程师有权拒收这些材料。(对)