

## 物权法·形考任务一

1. 下列各项中，不能作为物权客体的是

单选题 (6.0 分) (难度度:易)

- A. 房屋
- B. 土地
- C. 行为
- D. 汽车

正确答案: C

正确答案解释:

2. 下列对物权的表述中不正确的是

单选题 (6.0 分) (难度度:中)

- A. 物权是支配权
- B. 物权是对世权
- C. 物权是绝对权
- D. 物权是对人权

正确答案: D

正确答案解释:

3. 下列属于用益物权的是

单选题 (6.0 分) (难度度:易)

- A. 地役权
- B. 留置权
- C. 抵押权
- D. 质权

正确答案: A

正确答案解释:

4. 依照我国民法原理，土地使用权从法律性质上讲，属于( )

单选题 (6.0 分) (难度度:中)

- A. 完全物权
- B. 自物权
- C. 他物权
- D. 地役权

正确答案: C

正确答案解释:

5. 下列关于动产和不动产的说法，错误的是

单选题 (6.0 分) (难度度:难)

- A. 二者变动的法定要件不同
- B. 二者是主物和从物的关系
- C. 二者的流通性质和范围不同
- D. 二者在纠纷管辖方面有差异

正确答案： B

正确答案解释：

6. 下列属于自物权的有

单选题 (6.0 分) (难度度:中)

- A. 土地使用权
- B. 所有权
- C. 质权
- D. 国有企业经营权

正确答案： B

正确答案解释：

7. 张三委托李四购买某名牌空调，李四去商场时，正值该品牌空调器举行有奖销售活动。李四购买了一款空调并按规定得到了3张奖券，并在后来的开奖中得了头等奖，可得液晶电视一台，这部电视机应当()

单选题 (6.0 分) (难度度:易)

- A. 归张三所有
- B. 归李四所有
- C. 归张三所有，但应当奖励李四
- D. 归张三、李四共有

正确答案： A

正确答案解释：

8. 2008年，甲将自己的私房2间作价30万元转让给乙，乙略加修缮，居住1年后以40万元的价格转让给丙，丙居住2年后以50万元的价格转让给了丁。以上转让均没有办理房屋过户手续。该房屋所有权应属于

单选题 (6.0 分) (难度度:难)

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁

正确答案： A

正确答案解释：

9. 下列属于对所有权进行事实处分的是

单选题 (6.0 分) (难度度:难)

- A. 小强将小刚的玩具摔坏
- B. 燃烧木材取暖
- C. 设定抵押
- D. 赠与他人一副名画

正确答案： B

正确答案解释：

10. 甲在乙的画展上看中一幅画，并提出购买，双方以5万元成交。甲同意待画展结束后，再将属于自己的画取走。此种交付方式属于

单选题 (6.0 分) (难度度:难)

- A. 现实交付
- B. 简易交付
- C. 指示交付

D. 占有改定

正确答案: D

正确答案解释:

11. 所有权具有恒久性

判断题 (4.0 分) (难度度:易)

A. 正确

B. 错误

正确答案: A

正确答案解释:

12. 甲、乙共同共有的房屋出租后，因年久失修山墙倒塌砸毁承租人丙的汽车，甲、乙各按50%的比例承担责任

判断题 (4.0 分) (难度度:中)

A. 正确

B. 错误

正确答案: B

正确答案解释:

13. 因生产取得物的所有权属于所有权的原始取得

判断题 (4.0 分) (难度度:易)

A. 正确

B. 错误

正确答案: A

正确答案解释:

14. 甲乙共同出资买了一辆汽车，甲乙构成共同共有

判断题 (4.0 分) (难度度:中)

A. 正确

B. 错误

正确答案: B

正确答案解释:

15. 甲遗失一部相机，乙拾得后,乙对相机的占有属于无权占有

判断题 (4.0 分) (难度度:中)

A. 正确

B. 错误

正确答案: A

正确答案解释:

16. 张某借了王某的手表，向刘某炫耀说是其叔叔赠送的，刘某信以为真，以合理的价格买了下来，王某要求刘某返还,刘某应当返还并向张某追偿损失

判断题 (4.0 分) (难度度:难)

A. 正确

B. 错误

正确答案: B

正确答案解释:

17. 甲在乙屋后挖菜窖，造成乙的房屋地基下沉，墙体裂缝，引起纠纷,应按相邻关系处理

判断题 (4.0 分) (难度度:中)

A. 正确

B. 错误

正确答案: A

正确答案解释:

18. 空气可以成为物权客体

判断题 (4.0 分) (难度度:难)

A. 正确

B. 错误

正确答案: B

正确答案解释:

19. 为了耕种自己的土地而必须经过他人土地的，可在他人土地上成立通行权，该通行权在物权的权利体系中属于用益物权

判断题 (4.0 分) (难度度:难)

A. 正确

B. 错误

正确答案: B

正确答案解释:

20. 债权人放弃担保物权,担保物权消灭

判断题 (4.0 分) (难度度:中)

A. 正确

B. 错误

正确答案: A

正确答案解释:

## 物权法·形考任务二

1. 物权区别于债权的特征表现在

多选题 (6.0 分) (难度度:易)

- A. 物权是请求权
- B. 物权是绝对权
- C. 物权是对世权
- D. 物权是支配权

正确答案: B C D

正确答案解释:

2. 下列事项需要登记才能产生担保物权的有

多选题 (6.0 分) (难度度:难)

- A. 土地使用权
- B. 在建的建筑物
- C. 交通运输工具
- D. 专利权

正确答案: A B D

正确答案解释:

3. 下列属于有期限物权的是

多选题 (6.0 分) (难度度:易)

- A. 留置权
- B. 国有土地使用权
- C. 典权
- D. 所有权

正确答案: A B C

正确答案解释:

4. 物权制度的基本原则包括

多选题 (6.0 分) (难度度:易)

- A. 物权法定原则
- B. 平等保护原则
- C. 一物一权原则
- D. 公示、公信原则

正确答案: A B C D

正确答案解释:

5. 下列不能作为物权客体的是

多选题 (6.0 分) (难度度:中)

- A. 月亮
- B. 阳光
- C. 电力
- D. 人身

正确答案：A B D

正确答案解释：

6. 下列说法正确的是

多选题 (6.0 分) (难度度:难)

- A. 物权具有排他性
- B. 物权的排他性不排除一物之上有所有权与他物权同时存在
- C. 权的排他性不排除一物之上有互不影响的数个他物权同时存在
- D. 物权的排他性不允许一物之上有所有权和他物权同时存在

正确答案：A B C

正确答案解释：

7. 不动产所有人出卖其不动产时，可主张优先购买权的有

多选题 (6.0 分) (难度度:中)

- A. 承租人
- B. 共有人
- C. 典权人
- D. 地上权人

正确答案：A B C

正确答案解释：

8. 下列各项中属于法定孳息的是

多选题 (6.0 分) (难度度:难)

- A. 利息
- B. 牛奶
- C. 股息
- D. 租金

正确答案：A C D

正确答案解释：

9. 下列判断不正确的是

多选题 (6.0 分) (难度度:难)

- A. 物权具有独占性，因此一物上只能有一个所有权，但可有多个他物权
- B. 物权的内容可以当事人的意思自由变更
- C. 物权的客体可以是特定物也可以是不特定物
- D. 所有权是完全物权、主物权、用益物权

正确答案：B C D

正确答案解释：

10. 建设用地使用权抵押后，该土地上新增的建筑物不属于抵押财产

判断题 (4.0 分) (难度度:难)

- A. 正确
- B. 错误

正确答案：A

正确答案解释：

11. 不动产权属证书是权利人享有该不动产物权的证明。不动产权属证书记载的事项，应当与不动产登记簿一致；记载不一致的，除有证据证明不动产权属证书确有错误外，以不动产权属证书为准

判断题 (4.0 分) (难易度:易)

- A. 正确
- B. 错误

正确答案: B

正确答案解释:

12. 以建筑物抵押的，该建筑物占用范围内的建设用地使用权一并抵押。以建设用地使用权抵押的，该土地上的建筑物一并抵押

判断题 (4.0 分) (难易度:中)

- A. 正确
- B. 错误

正确答案: A

正确答案解释:

13. 抵押权不得与债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保

判断题 (4.0 分) (难易度:难)

- A. 正确
- B. 错误

正确答案: A

正确答案解释:

14. 为债务人质押担保的第三人，在质权人实现质权后，无权向债务人追偿

判断题 (4.0 分) (难易度:难)

- A. 正确
- B. 错误

正确答案: B

正确答案解释:

15. 债务人不履行到期债务，债权人可以留置已经合法占有的债务人的动产，并有权就该动产优先受偿

判断题 (4.0 分) (难易度:易)

- A. 正确
- B. 错误

正确答案: A

正确答案解释:

16. 设立抵押权，当事人应当采取书面形式订立抵押合同

判断题 (4.0 分) (难易度:易)

- A. 正确
- B. 错误

正确答案: A

正确答案解释:

17. 用益物权，主要包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权,地役权不属于用益物权

判断题 (4.0 分) (难易度:中)

- A. 正确

B. 错误

正确答案: B

正确答案解释:

18. 不动产登记机构不得要求对不动产进行评估

判断题 (4.0 分) (难度度:中)

A. 正确

B. 错误

正确答案: A

正确答案解释:

19. 征收集体所有的土地，应当依法足额支付土地补偿费

判断题 (4.0 分) (难度度:易)

A. 正确

B. 错误

正确答案: A

正确答案解释:

20. 公司破产，其拖欠的债务有：工人的工资，设有抵押的银行债权，未设定抵押的普通债权， 根据破产法的规定，对于破产财产，下列表述不正确的是

多选题 (6.0 分) (难度度:中)

A. 甲公司的财产应当首先偿还银行债权

B. 甲公司的财产应当首先偿还未设定抵押的普通债权

C. 甲公司的财产应当首先偿还工资

D. 甲公司的财产应当不分先后按比例偿还工资和银行债权

正确答案: A B D

正确答案解释:



## 物权法·形考任务三

1. 王某在吃饭时丢失瑞士名表一块，餐厅人员拾得后交给公安部门。王某未在规定期限内前去认领，公安部门按照有关规定交寄售商店出售。孙某从该商店买得该手表，将手表送给女友林某作生日礼物。手表在林某第二天乘公交车时被偷去，小偷下车后即以100元的低价卖给郑某。该手表的所有权属于：

单选题 (4.0 分) (难度度:难)

- A. 王某
- B. 孙某
- C. 林某
- D. 郑某

正确答案: C

正确答案解释:

2. 下列说法不正确的有

单选题 (4.0 分) (难度度:难)

- A. 按份共有人的权利义务体现在一定份额之上
- B. 按份共有人对其应有部份享有相当于所有权的权利，按份共有人死亡时，其继承人也有权继承其应有部份
- C. 按份共有关系存续期间，共有人有权自主决定处分共有物
- D. 按份共有人的权利义务及于共有物的全部

正确答案: C

正确答案解释:

3. 下列说法错误的是

单选题 (4.0 分) (难度度:易)

- A. 建筑物区分所有权的客体是结构上能够分成若干独立部分的建筑
- B. 建筑物分所有权是由专有权和共有权复合而构成特别所有权
- C. 建筑物区分所有权的主体具有专有所有人和共有人的双重身份
- D. 建筑物区分所有权是他物权

正确答案: D

正确答案解释:

4. 甲乙二人共有一幢房屋，在甲出差期间由乙居住，房屋在一场暴雨中倒塌造成邻家房屋受损，该损害应由( )赔偿

单选题 (4.0 分) (难度度:中)

- A. 甲
- B. 乙
- C. 甲、乙连带
- D. 甲、乙二人按比例

正确答案: C

正确答案解释:

5. 甲在某服装店加工衣服一件，因不能支付加工费，与店主协商，将甲的手表留下，以后交费取表，则该店对表享有

单选题 (4.0 分) (难度度:易)

- A. 抵押权
- B. 质权
- C. 留置权

D. 典权

正确答案： B

正确答案解释：

6. 甲、乙、丙依次比邻而居。甲为修房向乙提出在其院内堆放建材，乙不允。甲遂向丙提出 在其院内堆放，丙要求甲付费200元，并提出不得超过20天，甲同意。修房过程中，甲搬运建 材须从乙家门前经过，乙予以阻拦。对此，下列哪一种说法不正确？

单选题 (4.0 分)（难度度:中）

- A. 乙无权拒绝甲在其院内堆放建
- B. 乙无权阻拦甲经其门前搬运建材
- C. 甲应依约定向丙支付占地费
- D. 若堆放时间超过20天，丙有权要求甲清理现场

正确答案： A

正确答案解释：

7. 甲和乙共有两间平房，后发生争议，甲主张该房是按份共有，乙主张是共同共有，但双方都没有证据证明共有性质，甲、乙之间不存在家庭关系，法院应认定该房为

单选题 (4.0 分)（难度度:中）

- A. 国家所有
- B. 共同共有
- C. 按份共有
- D. 谁主张谁举证，所有权状态待定

正确答案： c

正确答案解释：

8. 甲为乙运送二十吨水泥，乙拒不付款，假定应付运费1000元，每吨水泥250元，则下列做法正确的是

单选题 (4.0 分)（难度度:中）

- A. 应先交货，再追究乙的违法
- B. 可将全部水泥留置
- C. 直接以四吨水泥抵销运费
- D. 可留置四吨左右的水泥

正确答案： D

正确答案解释：

9. 下列情形债权人可以行使留置权的是

单选题 (4.0 分)（难度度:难）

- A. 承运人对所承运的救灾物质
- B. 保管人对保管的非法物品
- C. 照相馆对顾客冲洗的他人的不雅照
- D. 陶瓷加工厂对自己承揽的1万件瓷器

正确答案： D

正确答案解释：

10. 下列属于所有权继受取得的是

单选题 (4.0 分)（难度度:中）

- A. 没收

- B. 拾得漂流物
- C. 接受赠与
- D. 生产

正确答案： B

正确答案解释：

11. 下列属于所有权原始取得的有

多选题 (6.0 分) (难易度:难)

- A. 甲将乙提供的木材做成家俱，乙补偿加工费后取得家俱的所有权
- B. 国家取得无人继承的遗产
- C. 赵某将邻居刘某委托看管——头牛直接卖给不知情的张某
- D. 农民收割自家责任田中的庄稼

正确答案： A B C D

正确答案解释：

12. 关于物权的善意取得，下列说法不符合《民法典》规定的有

多选题 (6.0 分) (难易度:难)

- A. 不动产所有权不可以善意取得
- B. 受让人受让物权时需要支付合理对价，否则不发生善意取得
- C. 必要的公示是善意取得的法定要件
- D. 质押权不可能善意取得

正确答案： A D

正确答案解释：

13. 1998年9月5日甲向乙借款1千元，同时签订了一份质押合同，约定甲于同年9月8日将一头受孕的母牛作为质物交付给乙，甲如期交付。后母牛生下小牛一头。下列表述正确的是：

多选题 (6.0 分) (难易度:中)

- A. 质押合同生效时间1998年9月5日
- B. 质押合同生效时间1998年9月8日
- C. 小牛应归乙所有
- D. 小牛应归甲所有，但可作为质权的标的

正确答案： A D

正确答案解释：

14. 下列属于用益物权的有

多选题 (6.0 分) (难易度:易)

- A. 相邻权
- B. 国有土地使用权
- C. 地役权
- D. 土地承包经营权

正确答案： B C D

正确答案解释：

15. 下列属于小区业主共有的是

多选题 (6.0 分) (难易度:中)

- A. 建筑物及其附属设施的维修基金

- B. 建筑区划内的绿地
- C. 建筑区划内的道路
- D. 建筑区划内的车位、车库

正确答案：A B C

正确答案解释：

16. 下列表述不正确的是

多选题 (6.0 分) (难度度:难)

- A. 甲乙对丙的房屋享有抵押权，后二人协商每人对该房屋享有一半的抵押权，该协议有效
- B. 甲把自己的汽车抵押与乙后，车被损毁，获赔偿金10万元，该款应作为抵押权的客体
- C. 甲欠乙的钱一直不还，一日甲骑摩托车到乙家，乙有权将该车留置。
- D. 抵押权人与抵押人在订立抵押合同后，协商当债务人不履行债务时将抵押财产归债权人所有的，抵押权人仅可以获得优先受偿权

正确答案：A C

正确答案解释：

17. 下列合同中，可以产生留置权的是

多选题 (6.0 分) (难度度:中)

- A. 保管合同
- B. 运输合同
- C. 加工承揽合同
- D. 委托合同

正确答案：A B C

正确答案解释：

18. 下列关于住宅建设用地使用权到期的处理措施，正确的是：

多选题 (6.0 分) (难度度:易)

- A. 自动续期
- B. 应申请续期
- C. 申请续期以后应该缴纳续期费用
- D. 续期缴费的办法另行规定

正确答案：A D

正确答案解释：

19. 我国民法典关于居住权的规定，下列正确的是：

多选题 (6.0 分) (难度度:易)

- A. 设立居住权，当事人应当采用书面形式订立居住权合同
- B. 设立居住权的，应当向登记机构申请居住权登记。居住权自登记时设立
- C. 居住权不得转让、继承
- D. 设立居住权的住宅不得出租，但是当事人另有约定的除外

正确答案：A B C D

正确答案解释：

20. 下列说法正确的是：

多选题 (6.0 分) (难度度:中)

- A. 地方人民政府有关部门、居民委员会应当对设立业主大会和选举业主委员会给予指导和协助

- B. 因疫情防控等紧急需要，依照法律规定的权限和程序可以征用组织、个人的不动产或者动产
- C. 物业服务企业或者其他管理人应当执行政府依法实施的应急处置措施和其他管理措施，积极配合开展相关工作
- D. 对于物业服务企业或者其他管理人执行政府依法实施的应急处置措施和其他管理措施，业主应当依法予以配合

正确答案：A B C D

正确答案解释：