

5. [A]按照土地的不同用途，工业用地出让的最高年限为**答案：50年**
6. [B]保险合同的当事人是指订立保险合同并享有和承担保险合同所确定的权利义务的人，包括（ ）。**答案：保险人和投保人**
7. [B]不是用具体的财产提供担保，而是以保证人的信誉和不特定的财产为他人的债务提供担保的担保方式通常指的是（ ）。**答案：保证**
8. [B]不需专家论证的安全专项施工方案，经施工单位审核合格后报（ ）。**答案：监理单位**
9. [B]不需专家论证的项目安全专项施工方案，最终的签字审核人为（ ）。**答案：项目总监理工程师**
10. [C]财产保险合同是指（ ）。**答案：指以物或者其他财产利益为保险标的的保险合同**
11. [C]财产保险合同是指（ ）。**答案：以物或者其他财产利益为保险标的的保险合同**
12. [C]财产保险合同是指（ ）。**答案：以物或者其他财产利益为保险标的的保险合同**
13. [C]材料设备买卖合同的订立，产生债的关系的双方分别是（ ）。**答案：施工单位与材料设备供应商**
14. [C]承包单位以低于企业个别成本的报价竞标且中标的话，其在承包工程后，为了减少开支，降低成本，往往采取偷工减料、以次充好、粗制滥造等手段，致使工程出现质量问题，影响工程效益的发挥，将损害各方利益，其中利益损害最为严重的是（ ）。**答案：建设单位**
15. [C]承诺发出之后，生效之前，承诺人阻止承诺发生法律效力的行为称为（ ）。**答案：承诺撤回**
16. [C]承诺发出之后，生效之前，承诺人阻止承诺发生法律效力的行为称为（ ）。**答案：承诺撤回**
17. [C]承诺是指（ ）。**答案：受要约人同意接受要约的全部条件以缔结合同的意思表示**
18. [C]从事建设工程项目总承包和施工管理关键岗位的执业注册人员通常是指（ ）。**答案：注册建造师**
19. [C]从事建设工程项目总承包和施工管理关键岗位的执业注册人员通常是指（ ）。**答案：2个**
20. [C]从事土木工程、建筑工程、线路管道设备安装工程的新建、扩建、改建等施工活动的企业指的是**答案：施工企业**
21. [D]代理人以被代理人的名义和自己进行法律行为，指的是（ ）。**答案：自己代理**
22. [D]代理以代理权产生根据的不同分为（ ）。**答案：委托代理和法定代理**
23. [D]担保的种类分为人的担保、物的担保、金钱担保和反担保，保证应属于（ ）。**答案：人的担保**
24. [D]担保物权主要有**答案：抵押权、质权、留置权**
25. [D]单位或个人以其他有资质的施工单位的名义，承揽工程的行为称为（ ）。**答案：挂靠**
26. [D]当事人对建设工程开工日期有争议的时，下列说法有误的一项是**答案：因发包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期**
27. [D]当事人在合同中或合同订立后约定因一方违约而应向另一方支付一定数额的金钱，称为（ ）。**答案：违约金**
28. [D]当事人在合同中设定一定的期限，并把未来期限的到来作为合同效力发生或者效力消灭的根据的合同指的是**答案：附期限合同**
29. [D]对超越资质等级承揽工程的企业处罚措施不包括**答案：逮捕企业法人**
30. [E]恶意串通的代理指的是**答案：代理人**

与第三人恶意串通，损害被代理人的利益

31. [F]发包人与承包人在建设工程承包合同中约定，从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，通常是指（ ）。**答案：建筑工程质量保证金**
32. [F]发出要约的人称为（ ）。**答案：要约人**
33. [F]发出要约的一方称为（ ）。**答案：要约人**
34. [F]法定代表人是**答案：依照法律或者法人章程的规定，代表法人从事民事活动的负责人**
35. [F]法律有广义和狭义之分，狭义上的法律，仅指（ ）。**答案：全国人大及其常委会制定的规范性文件**
36. [F]法人是指（ ）。**答案：具有民事权利主体资格的社会组织**
37. [F]法人是指（ ）。**答案：具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织**
38. [F]法院对仲裁进行外部监督，具体体现在（ ）。**答案：仲裁裁决的撤销和不予执行**
39. [F]非法人组织和法人的相同之处是（ ）。**答案：二者都是组织体，而非自然人**
40. [F]非营利法人的范围包括（ ）。**答案：事业单位、社会团体、基金会、社会服务机构等**
41. [F]复代理是指**答案：代理人为了实施其代理权限内的行为，而以自己的名义为被代理人选任代理人的代理**
42. [F]负责主持开标的是（ ）。**答案：招标人**
43. [G]改善压杆的约束条件时，压杆的杆端约束越强，长度系数就越（ ），其临界压力也就越（ ）。**答案：小、大**
44. [G]根据《标准施工合同》，不利气候条件属于（ ）的风险。**答案：承包商**
45. [G]根据《标准施工招标文件》，建筑工程

国开电大 2025《23968 建设法规》期末考试题库小抄（按字母排版）

总题量（607）：单选题(242) 多选题(70) 判断题(295)

单选题(242) 微信号：zydz\_9527

1. [5]5. 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单，中标候选人应当不超过（ ）。**答案：3个**
2. [A]安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门逐级上报事故情况，每级上报时间不得超过（ ）。**答案：2小时**
3. [A]安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门逐级上报事故情况，每级上报时间不得超过（ ）。**答案：2小时**
4. [A]安全生产许可证的有效期为（ ）。**答案：3年**

- 项目一般应由（ ）投保建筑工程一切险。**答案：承包人**
46. [G]根据成立的目的，《民法典》将法人分为（ ）。**答案：营利法人、非营利法人和特别法人**
47. [G]根据《房屋建筑工程质量保修办法》规定，下列质量缺陷属于保修范围的一项是**答案：施工不当造成的质量缺陷**
48. [G]根据《建设工程质量管理条例》的相关规定，县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时，无权采取的措施是（ ）。**答案：发现构成犯罪的工程质量问题，追究负责人刑事责任**
49. [G]根据《建设工程质量管理条例》，关于施工单位的质量责任和义务的说法，正确的是（ ）。**答案：施工单位不得分包工程**
50. [G]根据生产安全事故（以下简称事故）造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为特别重大事故、重大事故、较大事故和一般事故。其中，造成30人以上死亡，或者100人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者1亿元以上直接经济损失的事故，称为（ ）。**答案：特别重大事故**
51. [G]根据生产安全事故造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为特别重大事故、重大事故、较大事故和一般事故。其中，造成30人以上死亡，或者100人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者1亿元以上直接经济损失的事故，称为**答案：特别重大事故**
52. [G]根据《招标投标法》，关于投标人提交投标文件的说法，正确的是（ ）。**答案：投标截止后，投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金**
53. [G]根据《招标投标法实施条例》，履约保证金的上限是中标合同金额的（ ）。**答案：10%**
54. [G]根据《招标投标法》，中标通知书自（ ）发生法律效力。**答案：发出之日**
55. [G]工程建设活动的核心是（ ）**答案：工程的质量和安**
56. [G]工程建设活动确保工程建设的安全就是（ ）。**答案：确保工程建设不能引起人身伤亡和财产损失**
57. [G]工程项目报建标志着工程建设的（ ）已经结束。**答案：前期准备工作**
58. [G]工程项目管理的最后一项工作是（ ）。**答案：竣工验收**
59. [G]公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为指的是（ ）。**答案：侵权**
60. [G]关于行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章备案的规定，下列说法正确的是（ ）。**答案：自治州的人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案**
61. [G]关于有效投标价格的说法，正确的是（ ）。**答案：投标报价低于最高限价**
62. [G]管理人员和服务人员没有法律上的特定义务，也没有受到他人委托，自觉为他人管理事务或提供服务指的是（ ）。**答案：无因管理**
63. [G]国家或农民集体依法对归其所有的土地所享有的具有支配性和绝对性的权利指的是（ ）。**答案：土地所有权**
64. [G]国务院行政主管部门制定的在全国范围内适用的统一的技术要求指的是（ ）。**答案：国家标准**
65. [G]国务院有关行政主管部门制定并报国务院标准化行政主管部门备案的，没有国家标准而又需要在全国范围内适用的统一技术要求指的是（ ）。**答案：行业标准**
66. [H]合同当事人双方依据合同条款的规定，实现各自享有的权利，并承担各自负有的义务，称为**答案：合同履行**
67. [H]合同的约定变更是指（ ）。**答案：当事人经过协商达成一致意见，变更合同**
68. [H]合同法定变更是指（ ）。**答案：法律**
- 规定特定条件下，当事人不经过协商而变更合同
69. [《】《合同法》规定，违约责任除另有规定外，实行（ ）原则。**答案：严格责任**
70. [H]合同履行又称为（ ）。**答案：债的清偿**
71. [H]合同义务转移是指（ ）。**答案：在不改变合同权利义务内容基础上，承担合同义务的当事人将其义务转由第三人承担**
72. [H]合同转让是指**答案：合同当事人一方依法将合同权利、义务全部或者部分转让给他人**
73. [J]建设单位将应当由一个承包单位完成的建设工程分解成若干部分发包给不同的承包单位的行为称为**答案：肢解发包**
74. [J]建设单位向勘察单位提供的资料主要包括（ ）。**答案：勘察任务书、项目规划总平面图、地下管线、地形地貌等在内的基础资料**
75. [J]建设单位依照国家有关规定向计划行政主管部门申请准予开工的文件指的是（ ）。**答案：开工报告**
76. [J]建设单位应当建立建筑工程各方主体项目负责人质量终身责任信息档案，工程竣工验收合格后移交（ ）。**答案：城建档案管理部门**
77. [J]建设工程承包人行使优先权的期限为**答案：一年半**
78. [J]建设工程的发包方式主要有两种，分别是（ ）。**答案：招标发包和直接发包**
79. [J]建设工程的总承包方式按承包的内容不同，分为**答案：工程总承包和施工总承包**
80. [J]建设工程法的作用具体表现为指引作用、评价作用、预测作用、教育作用和强制作用五个方面，其中强制作用指的是（ ）。**答案：法可以通过制裁违法犯罪行为来强制人们遵守法律**
81. [J]建设工程法的作用具体表现为指引作
- 用、评价作用、预测作用、教育作用和强制作用五个方面，其中预测作用指的是**答案：凭借法律的存在，可以预先估计到人们相互之间会如何行为**
82. [J]建设工程纠纷主要分为（ ）。**答案：建设工程民事纠纷和建设工程行政纠纷**
83. [J]建设工程民事纠纷的解决途径主要有四种，分别是（ ）。**答案：复议、调解、仲裁和民事诉讼**
84. [J]建设工程民事纠纷的解决途径主要有四种，分别是（ ）。**答案：和解、调解、仲裁和民事诉讼**
85. [J]建设工程行政纠纷的解决途径主要有两种，分别为（ ）。**答案：行政复议和行政诉讼**
86. [J]建设工程招标的基本程序主要包括：①发售招标文件；②编制招标文件；③委托招标代理机构；④履行项目审批手续；⑤开标、评标；⑥签订合同；⑦发布招标公告或投标邀请书；⑧发出中标通知书。上述程序正确的排列顺序是（ ）。**答案：④③②⑦①⑤⑧⑥**
87. [J]建设工程质量出现缺陷，发包人做法无过错的一项是（ ）。**答案：发包人按照国家规定办理工程质量监督手续**
88. [J]建设领域专门的法律不包括（ ）。**答案：《合同法》**
89. [J]建设项目的投资者是（ ）。**答案：建设单位**
90. [J]建设用地使用权出让有三种形式分别是（ ）。**答案：协议、招标和拍卖**
91. [J]建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地（ ）以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。**答案：县级**
92. [《】《建筑工程施工许可管理办法》明确规定，建设工期不足1年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的**答案：50%**
93. [J]建筑工程五方责任主体项目负责人不包



- 括（ ）。答案：造价咨询单位项目负责人
94. [J]建筑企业要对新职工进行安全培训不少于（ ）。答案：32学时
95. [J]建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于（ ）。答案：0.25
96. [J]建筑施工企业落实企业负责人及项目负责人施工现场带班制度的第一责任人是（ ）。答案：法定代表人
97. [《】《建筑业企业资质标准》中规定，一级企业净资产不低于（ ）。答案：1亿元
98. [J]建筑业企业资质分为三个序列，不包括答案：施工分包资质
99. [J]建筑意外伤害保险期限为（ ）。答案：建设工程开工之日起至竣工验收合格之日
100. [J]建筑职工意外伤害保险期限为（ ）。答案：建设工程开工之日起至竣工验收合格之日
101. [J]接受要约的人称为答案：受要约人
102. [J]具有通过工程教育专业评估（认证）的工程管理、工程造价专业大学本科学历或学位的人员，若申请参加一级造价工程师职业资格考试，其从事工程造价业务工作需要满答案：4年
103. [K]开标后对投标人进行的资格审查指的是（ ）。答案：资格后审
104. [K]开标后对投标人进行的资格审查指的是（ B ）答案：资格后审
105. [K]可能导致债权人行使撤销权的债务人行为不包括答案：债务人拍卖财产
106. [M]没有法律上或者合同上的依据，有损于他人利益而自身取得利益的行为指的是答案：不当得利
107. [M]民事纠纷的当事人在自愿互谅的基础上，就已经发生的争议进行协商、妥协与让步并达成协议，自行解决争议的一种方式，指的是（ ）答案：和解
108. [M]民事诉讼的级别管辖是指（ ）。答案：按照一定的标准，划分上下级法院之间受理第一审民事案件的分工和权限
109. [M]民事诉讼合议制度是指（ ）答案：由三人以上单数的审判人员组成合议庭，对民事案件进行审理的制度
110. [M]民事诉讼合议制度是指（ ）。答案：由3人以上单数的审判人员组成合议庭，对民事案件进行审理的制度
111. [M]民事诉讼举证责任分配的基本规则是（ ）答案：谁主张，谁举证
112. [M]民事诉讼两审终审制度是指（ ）答案：一个民事诉讼案件经过两级法院审判后即告终结的制度
113. [M]民事诉讼特点包括（ ）答案：公益性、程序性和强制性
114. [M]民事主体通过代理人实施了民事法律行为，由此形成的代理法律关系存在 3 个主体，即（ ）。答案：被代理人（本人）、代理人和相对人
115. [M]某建设单位2006年3月5日领取施工许可证，由于周边关系协调问题一直没有开工，也未办理延期手续。同年12月7日开工，下列表述正确的是（ ）。答案：建设单位应重新领取施工许可证
116. [M]某建设单位2006年7月5日领取施工许可证，至迟应当自（ ）开工，否则应该申请办理延期手续。答案：2006-10-05
117. [M]某建设项目为住宅楼工程，中标价为500万元，招标文件规定合同工期为15个月，建设单位在申请施工许可证时，其落实的资金最低不得少于（ ）万元。答案：150
118. [P]评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单，中标候选人应当不超过（ ）答案：3个
119. [P]平等主体间的有关人身、财产权的纠纷，一般指的是（ ）答案：民事纠纷
120. [Q]企业净资产是指（ ）。答案：企业权的资产总额减去负债以后的净额
121. [Q]企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员合称为（ ）答案：安管人员
122. [Q]企业资产是指（ ）答案：企业拥有或控制的能以货币计量的经济资源
123. [（】（ ）柔索约束的约束反力通过接触点，沿着柔索中心线背离所约束的物体，是拉力。答案：柔索约束
124. [S]施工单位承包工程后，不履行合同约定的责任和义务，将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的行为，指的是（ ）答案：转包
125. [S]施工图完成并经审查合格后，设计文件的编制工作已经完成，但并不是设计工作的完成，设计单位仍应就设计文件向施工单位作详细的说明，也就是通常所说的（ ）答案：设计交底
126. [S]施工许可证的申请领取，负责单位是（ ）答案：建设单位
127. [S]施工许可证的有效期限为（ ）答案：三个月
128. [S]施工总承包企业将其所承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的其他建筑业企业完成的活动指的是（ ）。答案：专业工程分包
129. [S]施工总承包一般包括土建、安装工程，原则上工程施工部分的总承包单位有答案：1个
130. [S]施工总承包资质等级一般分为答案：四级
131. [S]施工作业人员请求民事赔偿权是指（ ）答案：作业人员因生产安全事故受到损害，有权向本单位提出赔偿要求
132. [S]施工作业人员主要享有安全生产权利，不包括（ ）。答案：施工安全现金奖励权
133. [（】（ ）是各力作用线既不完全交于一点，又不完全平行的力系。答案：平面一般力系
134. [S]事故调查组应履行的职责不包括（ ）。答案：处理相关事故责任人
135. [S]事业单位法人一般情况下属于答案：非营利性法人
136. [（】（ ）是指在构件的截面面积及材料的许用应力已知的情况下，根据强度条件合理确定构件的许可荷载。答案：荷载设计
137. [S]受益人又称（ ）答案：保险金受领人
138. [S]双方当事人以外的第三方应纠纷当事人的请求，以法律、法规和政策或合同约定以及社会公德为依据，对纠纷双方进行疏导、劝说，促使他们相互谅解，进行协商，自愿达成协议，解决纠纷的活动，指的是（ ）。答案：调解
139. [S]虽无代理权但表面上有足以使人信为有代理权而须由本人负授权之责的代理指的是（ ）答案：表见代理
140. [S]所有权最基本的权能，最核心的内容是（ ）答案：处分
141. [T]特别重大事故、重大事故逐级上报至（ ）。答案：国务院安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门
142. [T]通常情况下，缺陷责任期的起计日为（ ）答案：工程通过竣工验收之日
143. [T]投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在（ ）提出。答案：中标候选人公示期间
144. [W]违约行为是指答案：合同当事人不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定条件的行为
145. [W]违约责任是指（ ）答案：合同当事人不履行合同或者履行合同不符合约定而应承担的民事责任
146. [W]为确保债权的实现而设定的，以直接取得或者支配特定财产的交换价值为内容的权利指的是（ ）。答案：担保物权

147. [W]我国目前提倡的工程总承包的主要方式有两种，分别为（ ）。答案：设计—采购—施工和设计—施工总承包
148. [W]物权包括（ ）。答案：所有权、用益物权和担保物权
149. [W]物权中最重要也最完全的一种权利是（ ）答案：所有权
150. [X]下列不是合同变更的成立条件的一项是答案：合同关系已经消灭
151. [X]下列不是合同履行原则的一项是答案：当事人一方自行变更合同的原则
152. [X]下列不是合同有效要件的一项是（ ）。答案：合同的形式采用书面形式
153. [X]下列不是招标公告或者投标邀请书必须载明内容的一项是（ ）答案：招标项目负责人的名称
154. [X]下列不能提起行政复议的事项为答案：行政机关对民事纠纷作出的调解或者处理不服的
155. [X]下列不属于企业申请建筑业企业资质应当提交材料的一项是（ ）答案：企业成立年限证明文件
156. [X]下列不属于违法分包的一项是答案：经建设单位认可，施工单位将其承包的部分工程交由其他单位施工的
157. [X]下列不需要办理施工许可证的建设工程是答案：抢险救灾等工程
158. [X]下列各项中，可以作为保证人的是（ ）。答案：有法人书面授权的企业分支机构
159. [X]下列关于不可抗力说法有误的一项是（ ）答案：因不可抗力不能履行合同的任何情况都应全部免除责任
160. [X]下列关于撤销权相关说法有误的一项是（ ）。答案：债权人行使撤销权的必要费用，由债权人负担
161. [X]下列关于承包人行使优先受偿权的条件和内容说法有误的一项是答案：承包人因与发包人达不成折价协议而采取拍卖方式的，承包人可自行将工程予以拍卖
162. [X]下列关于“抵押”相关说法有误的一项是（ ）答案：抵押权的成立以对标的物的占有为要件
163. [X]下列关于“工程监理单位的安全生产责任”说法有误的一项是答案：工程监理单位无权要求施工单位对存在的安全事故隐患进行整改
164. [X]下列关于挂靠说法有误的一项是（ ）答案：资质等级高的借用资质等级低的承揽工程不属于挂靠
165. [X]下列关于合同成立说法有误的一项是（ ）答案：合同成立只要一方当事人签订即可成立
166. [X]下列关于合同履行相关说法有误的一项是（ ）答案：当事人约定的债务人之外第三人不可作为履行人
167. [X]下列关于合同条款空缺相关说法有误的一项是答案：履行费用的负担不明确的，由合同当事人共同负担
168. [X]下列关于“建设单位的安全生产责任”说法有误的一项是答案：建设单位可适当对施工单位提出压缩合同约定工期的要求
169. [X]下列关于“建设工程安全生产的监督管理体制”说法有误的一项是（ ）。答案：县级以上地方人民政府水利部门，负责本行政区域内的交通工程安全生产的监督管理
170. [X]下列关于建设工程承包制度说法有误的一项是（ ）。答案：建筑工程总承包单位必须按照总承包合同的约定对监理单位负责
171. [X]下列关于建设工程分包说法有误的一项是（ ）答案：总承包单位可将其承包的全部建筑工程转包给他人
172. [X]下列关于“建设工程施工合同”说法有误的一项是答案：承包人超越资质等级，但在工程竣工前取得相应资质等级，认定无效
173. [X]下列关于建筑施工企业应具备的安全生产条件说法有误的一项是（ ）答案：管理人员和作业人员每三年进行1次安全生产教育培训并考核合格
174. [X]下列关于竣工日期相关说法有误的一项是（ ）答案：约定的竣工日期是指承包人全面、适当履行了施工承包合同时的日期
175. [X]下列关于“留置”相关说法有误的一项是（ ）。答案：债权人对留置物的不占有，是留置权成立和存续的前提条件
176. [X]下列关于“民事诉讼的执行程序”相关说法有误的一项是（ ）。答案：执行程序是产生裁判文书的过程，审判程序是实现裁判文书内容的过程
177. [X]下列关于评标说法有误的一项是（ ）答案：评标委员会成员可以适当私下接触投标人
178. [X]下列关于“施工安全生产许可证制度”说法有误的一项是（ ）答案：建筑施工企业可以转让安全生产许可证
179. [X]下列关于“施工单位安全生产费用的管理”说法有误的一项是（ ）。答案：工程分包单位对建筑工程安全防护、文明施工措施费用的使用负总责
180. [X]下列关于“施工单位安全生产教育培训制度”说法有误的一项是（ ）答案：施工单位使用新设备时，无需对从业人员进行专门的安全生产教育和培训
181. [X]下列关于施工单位质量责任的说法有误的一项是（ ）。答案：施工单位对于非施工单位原因造成的质量问题，可不返修
182. [X]下列关于“施工作业人员安全生产的权利和义务”说法有误的一项是（ ）。答案：施工作业人员无权对本单位的安全生产工作提出建议
183. [X]下列关于违法行为的行政管理措施说法有误的一项是（ ）答案：停业整顿期间，施工单位可继续承揽新的工程项目
184. [X]下列关于违约责任的免除说法有误的一项是答案：合同约定的免责条款全部有效
185. [X]下列关于“行政复议决定”相关说法有误的一项是（ ）答案：申请人在申请行政复议时，不可提出行政赔偿请求
186. [X]下列关于“行政复议”相关说法有误的一项是（ ）答案：行政复议过程中，被申请人可以自行向申请人和其他有关组织或者个人收集证据
187. [X]下列关于“行政诉讼管辖”相关说法有误的一项是（ ）。答案：高级人民法院管辖全国范围内重大、复杂的第一审行政案件
188. [X]下列关于“行政诉讼审理和判决”相关说法有误的一项是（ ）答案：即使行政处罚显失公平的，也不可判决变更
189. [X]下列关于“政府主管部门对涉及安全生产事项的审查”说法有误的一项是（ ）答案：对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发的安全生产许可证，不可撤销
190. [X]下列关于肢解发包说法有误的一项是（ ）。答案：肢解发包可降低发包的成本
191. [X]下列关于“仲裁的开庭和审议”相关说法有误的一项是（ ）答案：仲裁庭在作出裁决前，不可先行调解
192. [X]下列关于“仲裁庭”相关说法有误的一项是（ ）答案：仲裁庭必须由三名仲裁员组成
193. [X]下列关于“仲裁”相关说法有误的一项是（ ）答案：仲裁以公开审理为原则
194. [X]下列关于“仲裁协议”相关说法有误的一项是（ ）答案：仲裁协议可以采用书面口头两种形式
195. [X]下列能够体现“仲裁保密性特点”的一项是（ ）答案：仲裁以不公开审理为原则
196. [X]下列情形不属于违法发包的一项是（ ）。答案：建设单位将工程发包给具有相应资质或安全生产许可的施工单位



197. [X]下列属于人民法院不予受理的行政案件的一项是（ ）。答案：国防、外交等国家行为
198. [X]下列属于特别法人的是（ ）。答案：农村集体经济组织法人
199. [X]下列行为属于注册建造师应履行义务的一项是（ ）。答案：遵守法律、法规和管理规定，恪守职业道德
200. [X]相比较来讲，与《建设工程质量管理条例》关系最为紧密的法律是（ ）。答案：《中华人民共和国建筑法》
201. [X]项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的（ ）。答案：80%
202. [X]项目负责人质量终身责任制的核心问题是（ ）。答案：责任期限
203. [X]行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，相对人有理由相信行为人有代理权的代理行为，指的是答案：表见代理
204. [X]行政法规的制定者是（ ）。答案：国务院
205. [X]行政机关之间或行政机关同公民、法人和其他组织之间由于行政行为而产生的纠纷，一般指的（ ）。答案：行政纠纷
206. [X]行政机关之间或行政机关同公民、法人和其他组织之间由于行政行为而产生的纠纷，一般指的是答案：行政纠纷
207. [Y]要约的撤回与要约的撤销的区别在于（ ）。答案：行为发生时间不同
208. [Y]要约发生法律效力之前，要约人使其不发生法律效力而取消要约的行为称为（ ）。答案：要约撤回
209. [Y]要约邀请是指（ ）。答案：希望他人向自己发出要约的意思表示
210. [Y]依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人，公示期不得少于（ ）。答案：3日
211. [Y]依据保险合同标的的不同，保险合同分为（ ）。答案：人身保险合同与财产保险合同
212. [Y]依据保险合同实施形式的不同进行的分类，保险合同分为（ ）。答案：强制保险合同与自愿保险合同
213. [Y]依据《合同法》的违约责任承担原则，发包人可以不赔偿承包人损失的情况是（ ）。答案：传染病流行导致施工暂停
214. [Y]依双方当事人是否互负给付义务，合同可分为（ ）。答案：双务合同和单务合同
215. [Y]以下不属于行政处罚的是（ ）。答案：拘役
216. [Y]以下事项可以由行政法规规定的事项为（ ）。答案：企业注册
217. [Y]因胁迫而订立的合同属于（ ）。答案：可撤销、可变更合同
218. [Z]在城市、镇规划区，规划许可证包括（ ）。答案：建设用地规划许可证和建设工程规划许可证
219. [Z]在工程设计使用年限内，建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位和监理单位五方责任主体的首要质量责任为（ ）。答案：保修责任
220. [Z]在合同中规定了一定的条件，并且把该条件的成就与否作为合同效力发生或者效力消灭的根据的合同指的是（ ）。答案：附条件合同
221. [Z]在建工程的施工单位应当开展的消防安全教育工作不包括（ ）。答案：安全技术交底
222. [Z]在建设工程活动中，最为常用的一种担保方式为（ ）。答案：保证
223. [Z]在投标前对潜在投标人进行的审查指的是答案：资格预审
224. [Z]在要约发生法律效力之后，要约人使其丧失法律效力而取消要约的行为称为答案：要约撤销
225. [Z]债的客体也称债的标的，是指债务人依当事人约定或法律规定应为或不应为的特定行为，统称为（ ）。答案：给付
226. [Z]债的要素，即债的构成所必须具备的要件，包括债的（ ）。答案：主体、内容和客体
227. [Z]债权人为了保障其债权不受损害，而以自己的名义代替债务人行使债权的权利指的是（ ）。答案：代位权
228. [Z]债权人无正当理由拒绝接受履行或其下落不明，或数人就同一债权主张权利，债权人一时无法确定，致使债务人一时难以履行债务，经公证机关证明或人民法院的裁决，债务人可以将履行的标的物提交有关部门保存的行为称为（ ）。答案：提存
229. [Z]招标方式可分为（ ）。答案：竞争招标和公开招标
230. [Z]招标人不具备自行招标条件，委托招标代理机构办理招标事宜的行为称为答案：委托招标
231. [Z]招标人对该工程的预期价格称为答案：标底
232. [Z]招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标的招标方式是指（ ）。答案：公开招标
233. [Z]政府主管部门实施安全生产行政执法工作时，做法不当的一项是（ ）。答案：对存在的重大事故隐患，即使排除后，也不允许恢复生产经营和使用
234. [Z]政府主管部门实施安全生产行政执法工作时，做法不当的一项是（ ）。答案：监督检查可随时打断被检查单位的正常生产经营活动
235. [Z]中央管理的建筑施工企业申请领取安全生产许可证的部门为（ ）。答案：国务院建设主管部门
236. [Z]中标候选人的经营、财务状况发生较大变化，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由（ ）按照招标文件规定的标准和方法审查确认。答案：原评标委员会
237. [Z]中标候选人应当不超过（ ）人。答案：3
238. [Z]重大误解的构成条件不包括（ ）。答案：误解不是由表意人自己的过失造成的
239. [Z]注册监理工程师按专业注册，每人最多可以申请注册的专业数量为答案：2个
240. [Z]注册建造师执业资格考试分为（ ）。答案：一级建造师考试和二级建造师考试
241. [Z]注册商标的有效期为（ ）年。答案：10
242. [Z]专业承包资质等级一般分为答案：三级
- 多选题 (70) 微信号：zydz\_9527
1. [A]安全文明施工费包括（ ）。答案：环境保护费；文明施工费；安全施工费；临时设施费
2. [B]保险合同当事人包括（ ）。答案：保险人；投保人
3. [B]保证合同包括（ ）内容。答案：被保证的主债权种类、数额；债务人履行债务的期限；保证的方式；保证担保的范围；保证的期间
4. [C]城市规划是指为了实现一定时期内城市的经济和社会发展目标，（ ）及具体安排等法定活动。答案：确定城市性质；合理利用城市土地；协调各项建设的综合部署；协调城市空间布局
5. [D]担保方式为（ ）。答案：保证；抵押；质押；留置；定金
6. [F]法庭调查的程序包括（ ）。答案：当事人陈述；告知证人的权利义务，证人作证，宣读未到庭的证人证言第三人；出示书证、物证和视听资料；宣读鉴定结论；宣读勘验笔录
7. [G]根据《必须招标的工程项目规定》，下列项目属于必须进行招标的有（ ）。答案：使用国有企业资金，并且该资金占控股或者主导地位的项目；使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款、援助资金的项目；使用外国政府及其

- 机构贷款、援助资金的项目;使用财政预算资金200 万元以上, 并且该资金占投资额 10%以上的项目
8. [G]根据成立的目的, 法人分为。( ) 答案: 营利法人;特别法人;非营利法人
9. [G]根据成立的目的, 可将法人分为( )。答案: 营利法人;非营利法人;特别法人
10. [G]关于投标保证金的说法, 正确的有( )。答案: 招标人在招标文件中可以要求投标人提交投标保证金;投标保证金有效期应当与投标有效期一致;中标人无正当理由不与招标人订立合同, 取消其中标资格, 投标保证金不予退还
11. [G]关于投标人的说法, 正确的有( )。答案: 投标人参加依法必须进行招标的项目投标, 不受地区或者部门的限制;存在控股关系的不同单位不得参加同一招标项目的投标;单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标的, 相关投标无效;两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体投标
12. [G]关于中标的说法, 正确的有( )。答案: 在确定中标人前, 招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判;中标人确定后, 招标人应当向中标人发出中标通知书;中标通知书对招标人和中标人具有法律效力
13. [H]合同当事人履行合同时, 应遵循的原则有( )答案: 全面、适当履行的原则;遵循诚实信用的原则;公平合理, 促进合同履行的原则;当事人一方不得擅自变更合同的原则
14. [H]合同转让的类型有( )答案: 合同权利转让;合同义务转移;合同权利义务概括转让
15. [H]合同转让的类型有( )。答案: 合同权利转让;合同义务转让;合同权利义务概括转让
16. [J]监理单位的安全生产责任包括( ) 答案: 对建设工程安全生产承担监理责任;审查安全技术措施或专项施工方案;处理施工安全事故隐患
17. [J]建设单位质量责任包括( ) 答案: 依法发包建设工程和采购设备材料;向其他单位提供原始资料;限制不合理的干预行为;申领施工许可证过程中涉及的质量责任;依法保证采购建筑材料等符合要求
18. [J]建设法规的作用具体表现在( ) 方面。答案: 指引作用;评价作用;教育作用;预测作用;强制作用
19. [J]建设工程承包制度包括( )答案: 总承包制度;共同承包制度;分包制度
20. [J]建设工程法的基本原则包括( ) 答案: 确保工程建设质量与安全原则;符合国家的工程建设安全标准原则;从事工程建设活动应当遵守法律、法规原则;不得损害社会公共利益和他人的合法权益原则;合法权利受法律保护原则
21. [J]建设工程法的作用具体表现为( ) 答案: 指引作用;评价作用;教育作用;预测作用;强制作用
22. [J]建设工程行政纠纷的解决途径主要有( ) 答案: 行政诉讼;和解
23. [J]建筑施工特种工种包括( ) 答案: 建筑电工;建筑架子工;建筑起重信号司索工;建筑起重机械司机;建筑起重机械安装拆卸工
24. [J]建筑业企业资质分为( )答案: 施工总承包资质;专业承包资质;施工劳务资质
25. [J]建筑业企业资质分为三个序列, 包括( )。答案: 施工总承包资质;施工劳务资质;专业承包资质
26. [J]禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的( ), 以本企业的名义承揽工程。答案: 资质证书;营业执照
27. [K]抗辩权是指在双务合同中, 在符合法定条件时, 当事人一方可以拒绝对方当事人的履行要求的权利, 其包括( ) 答案: 同时履行抗辩权;先履行抗辩权;不安抗辩权
28. [L]滥用代理权主要包括( )答案: 恶意串通的代理;自己代理;双方代理
29. [L]滥用代理权主要包括下列( ) 情况。答案: 恶意串通代理;自己代理;双方代理
30. [M]民事诉讼特点包括( )。答案: 公权性;程序性;强制性
31. [M]某工程项目招标投标出现的下列情形中, 应当视为投标人互相串通投标的有( )。答案: 两份投标文件载明的项目经理均为李某;两份投标文件的投标报价呈规律性差异;两个投标人均为委托某咨询单位办理投标事宜
32. [P]评标委员会应当否决其投标的情形有( )答案: 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字;投标联合体没有提交共同投标协议;投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件;投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价;投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应
33. [R]人民法院不予受理的行政诉讼案件范围包括( ) 答案: 国防、外交等国家行为;行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令;法律规定由行政机关最终裁决的具体行政行为;行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定
34. [S]申请领取施工许可证, 应当具备的条件包括( )答案: 已经办理该建筑工程用地批准手续;需要拆迁的, 其拆迁进度符合施工要求;已经确定建筑施工企业;有满足施工需要的施工图纸及技术资料;有保证工程质量和安全的具体措施
35. [S]生产经营单位的主要负责人对本单位安全生产工作负有的职责包括( ) 答案: 建立、健全本单位安全生产责任制;;组织制定本单位的安全生产规章制度和操作规程;保证本单位安全生产投入的有效实施;督促、检查本单位的安全生产工作, 及时消除生产安全事故隐患;组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案
36. [S]施工作业人员安全生产的权利有( )。答案: 施工安全生产的知情权和建议权;施工安全防护用品的获得权;紧急避险权;请求民事赔偿权;获得工伤保险和意外伤害保险赔偿的权利
37. [S]事故调查组履行的职责包括( ) 答案: 查明事故发生的经过、原因、人员伤亡情况及直接经济损失;认定事故的性质和事故责任;提出对事故责任者的处理建议;总结事故教训, 提出防范和整改措施;提交事故调查报告
38. [S]事故调查组应履行的职责包括( )。答案: 查明事故发生的经过、原因;认定事故的性质和事故责任;总结事故教训, 提出防范和整改措施;查明事故的人员伤亡情况及直接经济损失
39. [S]诉讼参与人包括( ) 答案: 原告;被告;第三人;证人;勘验人
40. [T]提出工伤认定申请应当提交的材料包括( ) 答案: 工伤认定申请表;与用人单位存在劳动关系(包括事实劳动关系)的证明材料;医疗诊断证明或者职业病诊断证明书
41. [T]调解的主要方式有( ) 答案: 人民调解;行政调解;仲裁调解;司法调解;行业调解
42. [W]我国法律法规之所以禁止肢解发包, 主要在于( )答案: 肢解发包可能导致发包人变相规避招标;肢解发包会不利于投资和进度目标的控制;肢解发包也会增加发包的成本;肢解发包增加了发包人管理的成本
43. [W]物权的种类包括( )。答案: 所有权;用益物权;担保物权
44. [W]物权是权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利, 包括( )答案: 所有权;用益物权;担保物权
45. [X]下列必须进行招标的工程项目有( )答案: 关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目;关系社会公共利益、公众安全的公用事业



项目;使用国有资金投资项目;国家融资项目;使用国际组织或者外国政府资金的项目

46. [X] 下列不属于保修范围的情况有 ( ) 答案: 因使用不当造成的质量缺陷;第三方造成的质量缺陷;不可抗力造成的质量缺陷

47. [X] 下列财产可以作为抵押物的有 ( ) 答案: 抵押人所有的房屋和其他地上定着物;机器、交通运输工具和其他财产;建设用地使用权;以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权;正在建造的建筑物、船舶、航空器

48. [X] 下列关于“抵押”相关说法正确的是 ( ) 。答案: 抵押权是担保物权;抵押权依抵押行为而设立;抵押物是债务人或者第三人提供担保的财产;应当采取书面形式, 订立抵押合同

49. [X] 下列关于法的效力层级说法正确的有 ( ) 答案: 上位法优于下位法;特别法优于一般法;新法优于旧法;宪法至上

50. [X] 下列关于“施工单位质量责任”相关说法正确的是 ( ) 。答案: 施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工;施工单位依法对建筑材料、建筑构配件和设备等进行检验;施工单位必须建立、健全施工质量的检验制度, 严格工序管理;如发生质量缺陷, 建筑施工企业应当修复

51. [X] 下列关于招标投标程序的说法, 正确的有 ( ) 。答案: 评标必须由招标人组建的评标委员会负责;招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的, 应当先履行审批手续, 取得批准

52. [X] 下列情形中, 招标人应当拒收的投标文件有 ( ) 。答案: 逾期送达的;未按招标文件要求密封的

53. [X] 下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检的有 ( ) 答案: 用于承重结构的混凝土试块; ;用于承重墙体的砌筑砂浆试块;用于承重结构的钢筋及连接接头试件;

用于承重墙的砖和混凝土小型砌块;用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥

54. [X] 下列属于违法发包的情形有 ( ) 答案: 建设单位将工程发包给个人的;建设单位将工程发包给不具有相应资质或安全生产许可的施工单位的;未履行法定发包程序的;建设单位将施工合同范围内的单位工程或部分分项工程又另行发包的;建设单位违反施工合同约定, 通过各种形式要求承包单位选择其指定分包单位的

55. [X] 下列属于无效合同的有 ( ) 答案: 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同, 损害国家利益;恶意串通, 损害国家、集体或第三人利益的合同;以合法形式掩盖非法目的;损害社会公共利益;违反法律、行政法规的强制性规定

56. [X] 下列行为中, 属于投标人串通投标的有 ( ) 。答案: 招标人向投标人泄露标底;投标人之间先行内部竞价确定中标人;投标人之间互相约定抬高或者压低投标报价

57. [X] 下列行为中, 属于招标人违法行为的有 ( ) 。答案: 招标人与投标人就投标方案进行谈判的;招标人发出中标通知书后无正当理由改变中标结果的;招标人在合同建立时向中标人提出附加条件

58. [X] 项目负责人质量终身责任的三项制度包括 ( ) 答案: 书面承诺制度;永久性标牌制度;信息档案制度

59. [X] 项目负责人质量终身责任的三项制度分别为 ( ) 。答案: 书面承诺制度;永久性标牌制度;信息档案制度

60. [X] 项目专职安全生产管理人员具有的主要职责包括 ( ) 答案: 负责施工现场安全生产日常检查并做好检查记录;现场监督危险性较大工程安全专项施工方案实施情况;对作业人员违规违章行为有权予以纠正或查处;对施工现场存在的安全隐患有权责令立即整改;对于发现的重大安全隐患, 有权向企业安全生产管理机构报告

61. [Y] 要约的构成要件包括 ( ) 答案: 要约是由特定人作出的意思表示;要约必须具有订立合同的意思表示;要约必须向要约人希望与之订立合同的受要约人发出;要约的内容必须具体明确

62. [Y] 依法必须进行施工招标的工程项目, 可以采用邀请招标的情形有 ( ) 。答案: 项目受自然地域环境限制, 只有少数潜在投标人可供选择;采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大;涉及国家安全、国家秘密或者抢险救灾, 适宜招标但不宜公开招标

63. [Y] 因下列纠纷提起的诉讼中, 适用于专属管辖的有 ( ) 。答案: 不动产纠纷;港口作业纠纷;继承遗产纠纷

64. [Z] 在审查与受理仲裁申请过程中, 以下说法正确的是 ( ) 。答案: 被申请人经书面通知, 无正当理由不到庭可以缺席裁决;仲裁委员会应在收到仲裁申请书之日起10日内确认是否受理;申请人经书面通知, 无正当理由不到庭可以缺席裁决;仲裁委员会认为仲裁申请不符合受理条件的, 应当书面通知当事人;仲裁协议应当采用书面形式

65. [Z] 在《施工合同条件》模式下, 承包商的主要责任和义务有 ( ) 。答案: 按照合同规定及工程师的指示对工程进行设计、施工和竣工并修补缺陷;为工程的设计、施工、竣工及修补缺陷提供所需的设备、文件、人员、物资和服务;对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责, 并保护环境;提供工程执行和竣工所需的各类计划、实施情况、意见和通知

66. [Z] 在下列关于合同变更的表述中, 正确的是, 合同变更 ( ) 。答案: 须经当事人协商一致;是对合同内容的变更

67. [Z] 债的要素, 即债的构成所必须具备的要件, 包括债的 ( ) 答案: 主体;客体;内容

68. [Z] 招标人以不合理的条件限制、排斥潜

在投标人或者投标人的情形有 ( ) 。答案: 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息;设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关;依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩奖项作为加分条件;限定或者指定特定的专利、商标、品牌原产地或者供应商

69. [Z] 仲裁的特点主要包括 ( ) 答案: 自愿性;专业性;快捷性;保密性;独立性

70. [Z] 注册建造师享有的权利包括 ( ) 答案: 使用注册建造师名称;在规定范围内从事执业活动;在本人执业活动中形成的文件上签字并加盖执业印章;保管和使用本人注册证书、执业印章;对本人执业活动进行解释和辩护

判断题(295)微信号: zydz\_9527

1. [1]10. 承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书, 可适当跨越业务范围内承揽工程。答案: 错

2. [1]10. 违约责任是指合同当事人不履行合同或者履行合同不符合约定而应承担的民事责任。答案: 对

3. [1]1. 采用公开招标可为所有的承包商提供一个平等竞争的机会, 业主有较大的选择余地, 有利于降低工程造价, 提高工程质量和缩短工期。答案: 对

4. [1]1. 建设工程法指的是规范工程建设行为的法律, 专指直接规范工程建设行为的法律。答案: 错

5. [2]2. 社会主义市场经济是法制经济, 工程建设活动应当依法行事。答案: 对

6. [2]2. 招标公告应当载明招标人的名称和地址、招标项目的性质、数量、实施地点和时间以及获取招标文件的办法等事项。答案: 对

7. [3]3. 法律是集中反映统治阶级的意志和利益, 规定国家制度、社会制度的基本原则, 具有最高法律效力的根本大法。答案: 错

8. [3]3. 招标代理机构与行政机关和其他国家

机关必须存在隶属关系。答案：错

9. [4]4. 新法、旧法对同一事项有不同规定时，旧法的效力优于新法。答案：错

10. [4]4. 招标时，对投标人进行资格预审的，必须进行资格后审。答案：错

11. [5]5. 法人承担民事责任后，依照法律或者法人章程的规定，不可以向有过错的法定代表人追偿。答案：错

12. [5]5. 任何单位和个人不得非法干预、影响评标过程和结果。答案：对

13. [6]6. 建筑工程施工许可证是施工单位符合各种施工条件、允许开工的批准文件，是建设单位进行工程施工的法律凭证，也是房屋权属登记的主要依据之一。答案：对

14. [6]6. 效力待订合同是指合同订立后尚未生效，须权利人追认才能生效的合同。答案：对

15. [7]7. 所谓附条件合同是指在合同中规定了一定的条件，并且把该条件的成就与否作为合同效力发生或者效力消灭的根据的合同。答案：对

16. [7]7. 中止施工，是指建设工程开工后，在施工过程中因特殊情况的发生而中途停止施工的情形。答案：对

17. [8]8. 代位权，是指债权人对于债务人危害其债权实现的不当行使，有请求人民法院予以撤销的权利。答案：错

18. [8]8. 工程建设活动属于一般的经济活动，其从业单位所具备条件的高低直接影响到建设工程质量和安全生产。答案：错

19. [9]9. 合同变更分为约定变更和法定变更。答案：对

20. [9]9. 建筑业企业资质分为施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质三个序列。答案：对

21. [A]安全生产工作应当以人为本，坚持安全发展，坚持安全第一、预防为主、综合治理的方针。答案：对

22. [A]安全生产教育培训的主要内容是：安全生产意识教育，本单位生产活动有关的安全生产知识，安全生产规章制度，安全操作规程以及本岗位的安全操作技能等。（ ）答案：对

23. [A]安全生产考核合格证书属地方证书，在全国不通用。（ ）答案：错

24. [A]安全生产考核合格证书属地方证书，在全国不通用。答案：×

25. [B]办理工程质量监督手续是法定程序，不办理工程质量监督手续的，县级以上人民政府建设行政主管部门和其他专业部门不发施工许可证，工程项目是不得开工的。答案：√

26. [C]采用公开招标可为所有的承包商提供一个平等竞争的机会，业主有较大的选择余地，有利于降低工程造价，提高工程质量和缩短工期。答案：对

27. [C]采用邀请招标这种招标方式，由于被邀请参加竞标的投标者数目有限，不仅可以节省招标费用，而且还能提高每个投标者的中标概率，所以对招标、投标双方都有利。答案：√

28. [C]承包建筑工程的单位应当持有依法取得的资质证书，可适当跨越业务范围内承揽工程。答案：错

29. [C]承包人不能证明不是承包人的原因导致项目质量问题的，承包人不得拒绝修理、返工或者改建。答案：√

30. [C]承包人超越资质等级许可的业务范围签订建设工程施工合同，在建设工程竣工前取得相应资质等级，当事人请求按照无效合同处理的，人民法院不予支持。（ ）答案：对

31. [C]承包人对未完工的建设工程不享有建设工程优先受偿权。答案：错误

32. [C]从合同关系消灭的角度看，债务人全面适当地履行合同且债权人实现了合同目

的，导致合同关系消灭。（ ）答案：对

33. [D]代位权，是指债权人对于债务人危害其债权实现的不当行使，有请求人民法院予以撤销的权利。答案：错

34. [D]担保是指当事人根据法律规定或者双方约定，为促使债务人履行债务实现债权人的权利的法律制度。答案：对

35. [D]当分包工程发生质量问题时，建设单位只可向总承包单位请求赔偿。答案：错

36. [D]当事人就同一建设工程另行订立的建设工程施工合同与经过备案的中标合同实质性内容不一致的，应当以备案的中标合同作为结算工程价款的根据。答案：对

37. [D]当事人以发包人未取得建设工程规划许可证等规划审批手续为由，请求确认建设工程施工合同无效的，人民法院应予支持。答案：√

38. [D]抵销，指双方互负债务且种类相同时，一方的债务与对方的债务在对等范围内相互消灭。答案：√

39. [D]抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金损害赔偿金和实现抵押权的费用。（ ）答案：对

40. [D]抵押担保的范围包括主债权及利息、违约金损害赔偿金和实现抵押权的费用。答案：√

41. [D]地役权的期限由当事人约定，可以超过土地承包经营权、建设用地使用权等用益物权的剩余期限。答案：错误

42. [D]地役权，是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。（ ）答案：对

43. [D]地役权，是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。答案：√

44. [D]对认定有挂靠行为的个人，不得再担任该项目施工单位项目负责人。答案：对

45. [D]对认定有挂靠行为的个人，不得再担

任该项目施工单位项目负责人。答案：√

46. [D]对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位不当负责返修。答案：错

47. [E]二级造价工程师职业资格考试仅设置专业科目。答案：√

48. [E]二级造价工程师的含义是指懂管理、懂技术、懂经济、懂法规，综合素质较高的综合型人员。（ ）答案：错

49. [F]发出要约的目的在于订立合同，要约人必须使接受要约的相对方能够明白是谁发出了要约以便作出承诺。答案：√

50. [F]发明专利权的期限为10年，实用新型专利权和外观设计专利权的期限为20年，均自申请日起计算。（ ）答案：错

51. [F]发明专利权的期限为10年，实用新型专利权和外观设计专利权的期限为20年，均自申请日起计算。答案：×

52. [F]法的效力层级，是指法律体系中的各种法的形式，由于制定的主体、程序、时间、适用范围等的不同，具有不同的效力，形成法的效力等级体系。答案：√

53. [F]法的形式又称法律渊源，指那些来源不同，因而具有法的不同效力意义和作用的法的外在表现形式。答案：√

54. [F]法定解除和行使约定解除权的解除就是依法自动解除。答案：×

55. [F]法律是集中反映统治阶级的意志和利益，规定国家制度、社会制度的基本原则。（ ）答案：错

56. [F]法律是集中反映统治阶级的意志和利益，规定国家制度、社会制度的基本原则，具有最高法律效力的根本大法。答案：错

57. [F]法人承担民事责任后，依照法律或者法人章程的规定，不可以向有过错的法定代表人追偿。答案：错

58. [F]法庭调查，是当事人及其诉讼代理人在法庭上行使辩论权，针对有争议的事实和法律问题进行辩论的程序。（ ）答案：错



59. [F] 法庭调查，是当事人及其诉讼代理人在法庭上行使辩论权，针对有争议的事实和法律问题进行辩论的程序。答案：×
60. [F] 非强制保险合同，又称为法定保险合同，是指依据法律的规定而自愿实施的保险合同。答案：错
61. [F] 分包工程承包人必须具有相应的资质，并在其资质等级许可的范围内承揽业务。答案：√
62. [F] 负责事故调查的人民政府或者其授权的有关部门、机构必须对事故处理的情况进行保密。答案：错
63. [G] 根据担保法的规定，定金应当以书面形式约定，定金合同从实际交付定金之日起生效。（ ）答案：对
64. [G] 根据担保法的规定，定金应当以书面形式约定，定金合同从实际交付定金之日起生效。答案：√
65. [G] 根据事故的具体情况，事故调查组由有关人民政府、安全生产监督管理部门、负有安全生产监督管理职责的有关部门、监察机关、公安机关以及工会派人组成，但不得邀请人民检察院派人参加。（ ）答案：错
66. [G] 工程建设管理关系，即从事工程建设活动的主体内部劳动关系。（ ）答案：错
67. [G] 工程建设管理关系，即从事工程建设活动的主体内部劳动关系。答案：×
68. [G] 工程建设管理关系，即国家机关及其正式授权的有关机构对工程建设的组织、监督、协调等职能活动。答案：√
69. [G] 工程建设活动属于一般的经济活动，其从业单位所具备条件不会影响到建设工程质量和安全生产。答案：√
70. [G] 工程建设活动属于一般的经济活动，其从业单位所具备条件的高低直接影响到建设工程质量和安全生产。答案：错
71. [G] 工程建设协作关系，即国家机关及其正式授权的有关机构对工程建设的组织、监督、协调等职能活动。答案：错误
72. [G] 工程款支付担保，是指为保证建设单位如期履行农民工工资支付义务，由担保人为建设单位向监管人提供的，保证建设单位如期履行农民工工资支付义务的担保。（ ）答案：错
73. [G] 工程设计单位应当依照法律、法规以及有技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。（ ）答案：错
74. [G] 工程设计单位应当依照法律、法规以及有技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。答案：错误
75. [G] 工程设计合同，是指发包人与设计人就完成建设工程设计工作而达成的协议。（ ）答案：对
76. [G] 工程施工合同，是指发包人与施工单位就完成建设工程的一定施工活动而达成的协议。答案：√
77. [G] 工程施工合同主要包括设计和勘察两方面的内容。（ ）答案：错
78. [G] 工程施工合同主要包括设计和勘察两方面的内容。答案：√
79. [G] 工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的建筑工程，必须办理施工许可证。（ ）答案：错
80. [G] 工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的建筑工程，必须办理施工许可证。答案：×
81. [G] 公开审判制度是指人民法院审理民事案件，除法律规定的情况外，审判过程及结果应当向社会公开，允许群众旁听庭审和宣判过程，允许新闻媒体对庭审过程进行采访、报道，并将案件向社会披露。答案：对
82. [G] 工伤保险基金由用人单位缴纳的工伤保险费、工伤保险基金的利息和依法纳入工伤保险基金的其他资金构成。（ ）答案：对
83. [G] 广大职工群众在施工生产活动中既要遵守有关法律、法规和规章制度，不得违章作业，还拥有对危及生命安全和身体健康的行为提出批评、检举和控告的权利。答案：√
84. [G] 国务院发展计划部门确定的国家重点项目和省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目不适宜公开招标的，经国务院发展计划部门或者省、自治区、直辖市人民政府批准，可以进行邀请招标。（ ）答案：对
85. [G] 国务院发展计划部门确定的国家重点项目和省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目不适宜公开招标的，经国务院发展计划部门或者省、自治区、直辖市人民政府批准，可以进行邀请招标。答案：√
86. [G] 国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构，可以根据法律和国务院的行政法规、决定、命令，在本部门的权限范围内，制定规章。答案：正确
87. [H] 和解达成的协议具有强制执行力。（ ）答案：错
88. [H] 和解达成的协议具有强制执行力。答案：×
89. [H] 和解可以在民事纠纷的任何阶段进行。（ ）答案：对
90. [H] 和解可以在民事纠纷的任何阶段进行。答案：√
91. [H] 和解是民事纠纷的当事人在自愿互谅的基础上，就已经发生的争议进行协商、妥协与让步并达成协议，自行解决争议的一种方式。答案：对
92. [H] 和解一方当事人不按照和解协议执行，另一方当事人可以请求法院强制执行。（ ）答案：错
93. [H] 合同被确认无效后，合同关系不再存在，原合同对当事人不再具有约束力。（ ）答案：对
94. [H] 合同变更分为约定变更和法定变更。答案：对
95. [H] 合同成立时间关系到当事人何时受合同关系拘束。答案：√
96. [H] 合同成立体现了国家的意志，而合同生效体现当事人意志。答案：×
97. [H] 合同履行是合同关系消灭的非正常的原因。（ ）答案：错
98. [H] 合同权利部分转让是第三人（受让人）取代合同原债权人而成为新债权人，原债权人脱离合同关系。答案：×
99. [H] 合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。（ ）答案：对
100. [H] 合同依法成立后，不管是否实际生效，均对当事人产生法律约束力。答案：√
101. [J] 基本法律是由全国人民代表大会制定的调整国家和社会生活中带有普遍性的社会关系的规范性法律文件的统称。答案：√
102. [J] 即使法律规定为最终裁决的行政复议，也可在法定期间内提起行政诉讼。答案：错误
103. [J] 继续履行必须建立在能够并应该实际履行的基础上。答案：√
104. [J] 检测报告经建设单位或者施工单位确认后，由监理单位归档。（ ）答案：错
105. [J] 检测报告经建设单位或者施工单位确认后，由监理单位归档。答案：错误
106. [J] 检测报告经建设单位或者施工单位确认后，由监理单位归档。答案：×
107. [J] 检测机构可以转包检测业务。答案：错
108. [J] 建设单位不得以任何理由，要求建筑设计单位或者建筑施工企业在工程设计或者施工作业中，违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准，降低工程质量。答案：对
109. [J] 建设单位将建设工程肢解发包的，责令

改正，不得处以罚款。（ ）**答案：错**

110. [J]建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程监理单位及其他与建设工程安全生产有关的单位，必须遵守安全生产法律、法规的规定，保证建设工程安全生产，依法承担建设工程安全生产责任。（ ）**答案：对**

111. [J]建设单位伪造或者涂改施工许可证的，由发证机关责令停止施工，并处100万元以上300万元以下罚款。

制度**答案：√**

112. [J]建设单位应当自工程竣工验收合格之日起 6 个月内，向国务院建设主管部门备案。（**答案：错**

113. [J]建设单位在编制工程概算时，就应当合理确定保障建设工程施工安全所需的费用，并依法足额向施工单位提供，用来保障施工安全生产。**答案：对**

114. [J]建设法规不是法律体系的重要组成部分。（ ）**答案：错**

115. [J]建设法规不是法律体系的重要组成部分。**答案：×**

116. [J]建设法规是调整国家管理机关、企业、事业单位、经济组织、社会团体，以及公民在工程建设活动中所发生的社会关系的法律规范的总称。（ ）**答案：对**

117. [J]建设工程承包人行使优先权的期限为6个月，自建设工程竣工之日或者建设工程合同约定的竣工之日起计算。**答案：正确**

118. [J]建设工程法指的是规范工程建设行为的法律，专指直接规范工程建设行为的法律。**答案：错**

119. [J]建设工程合同包括工程勘察、设计、施工合同。**答案：√**

120. [J]建设工程竣工后，建设单位必须向公安机关消防机构申请消防验收。（ ）**答案：错**

121. [J]建设工程施工合同无效，即便建设工程经验收合格的，也不可按照合同关于工程

价款的约定折价补偿承包人。**答案：×**

122. [J]建设工程施工活动中形成的有关工程施工管理文件，应当由注册建造师签字并加盖执业印章，签章文件作为工程竣工备案的依据。**答案：√**

123. [J]建设工程施工检测，应实行见证取样和送检制度。**答案：对**

124. [J]建设工程行政纠纷当事人对行政机关作出的警告、罚款、没收违法所得、没收非法财物、责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照、行政拘留等行政处罚决定不服的，可以申请行政复议。（ ）**答案：对**

125. [J]建设工程质量保修制度对于促进建设各方加强质量管理，保护用户及消费者的合法权益可起到重要的保障作用。**答案：√**

126. [J]建设行政主管部门在建设安全生产领域有一个统一管理问题，这个统一管理可不服从负责安全生产监督管理部门的综合监督管理。（ ）**答案：错**

127. [J]建设行政主管部门在建设安全生产领域有一个统一管理问题，这个统一管理可不服从负责安全生产监督管理部门的综合监督管理。**答案：×**

128. [J]建筑工程的保修范围应当包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和其他土建工程，不包括电气管线、上下水管线的安装工程，供热、 供冷系统工程等项目。**答案：错**

129. [J]建筑工程的发包单位可将应由一个承包单位完成的建筑工程肢解成若干部分发包给几个承包单位。**答案：×**

130. [J]建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备 采购一并发包给一个工程总承包单位。**答案：对**

131. [J]建筑工程的发包单位可以将建筑工程的勘察、设计、施工、设备采购一并发包给一个工程总承包单位。**答案：√**

132. [J]建筑工程竣工验收合格后，建设单位应当在建筑物的明显部位设置永久性标牌，载明建设、 勘察、 设计、 施工、 监理单位名称和项目负责人姓名。（ ）**答案：对**

133. [J]建筑工程施工许可证是施工单位符合各种施工条件、允许开工的批准文件，是建设单位进行工程施工的法律凭证，也是房屋权属登记的主要依据之一。**答案：对**

134. [J]建筑工程施工许可证是施工单位符合各种施工条件、允许开工的批准文件，是建设单位进行工程施工的法律凭证，也是房屋权属登记的主要依据之一。**答案：正确**

135. [J]建筑工程一切险的被保险人范围较宽，所有在工程进行期间，对该项工程承担一定风险的有关各方（具有可保利益的各方）均可作为被保险人。（ ）**答案：对**

136. [J]建筑工程一切险的被保险人范围较宽，所有在工程进行期间， 对该项工程承担一定风险的有关各方（具有可保利益的各方）， 均可作为被保险人。**答案：√**

137. [J]建筑工程一切险是承保各类民用、工业和公用事业建筑工程项目，包括道路、桥梁、水坝、港口等，在建造过程中因自然灾害或意外事故而引起的一切损失的险种。**答案：√**

138. [J]建筑工程质量责任只限于工程建造期间的质量责任，不包括工程验收交付后的质量责任。（ ）**答案：错**

139. [J]建筑工程质量责任只限于工程建造期间的质量责任，不包括工程验收交付后的质量责任。**答案：×**

140. [J]建筑施工企业必须有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、 环节的预防、 监控措施和应急预案。（ ）**答案：对**

141. [J]建筑施工企业不再具备安全生产条件的，暂扣安全生产许可证并限期整改。**答案：对**

142. [J]建筑施工企业的工会依法组织职工参加本单位安全生产工作的民主管理和民主监督，维护职工在安全生产方面的合法权益。**答案：正确**

143. [J]建筑施工企业未取得安全生产许可证的，不得从事生产活动。**答案：正确**

144. [J]建筑施工企业应当对本单位编制的应急预案进行评审，但不需要形成书面评审纪要。（ ）**答案：错**

145. [J]建筑施工企业应当对本单位编制的应急预案进行评审， 但不需要形成书面评审纪要。**答案：×**

146. [J]建筑施工企业应当建立健全劳动安全生产教育培训制度，加强对职工安全生产的教育培训。（ ）**答案：对**

147. [J]建筑施工企业应当建立健全劳动安全生产教育培训制度，加强对职工安全生产的教育培训。**答案：√**

148. [J]建筑施工企业在编制施工组织设计时，应当根据建筑工程的特点制定相应的安全技术措施。（ ）**答案：对**

149. [J]建筑施工企业在编制施工组织设计时，应当根据建筑工程的特点制定相应的安全技术措施。**答案：√**

150. [J]建筑业企业资质分为施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质三个序列。**答案：对**

151. [J]建筑业企业资质证书有效期届满，企业继续从事建筑施工活动的，应当于资质证书有效期届满3个月前，向原资质许可机关提出延续申请。**答案：√**

152. [J]尽管合同订立并不意味着合同生效，但二者密切联系，合同订立是合同生效的前提。**答案：√**

153. [K]勘察、设计单位必须按照工程建设强制性标准进行勘察、设计，并对其勘察、设计的质量负责。（ ）**答案：对**

154. [K]可变更、可撤销合同的效力状态完全取



决于撤销权人是否行使撤销权，以及如何行使撤销权。**答案：正确**

155. [L]劳动能力鉴定是指劳动功能障碍程度和生活自理障碍程度的等级鉴定。**答案：对**

156. [L]联合共同承包是国际工程承包的一种通行的做法，但不能用于大型或技术复杂的建设工程项目。（ ）**答案：错**

157. [L]联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。**答案：√**

158. [L]联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。**答案：√**

159. [L]两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。**答案：√**

160. [M]民事诉讼的强制性主要表现在案件的受理上，与裁判的执行无关。**答案：错**

161. [M]民事诉讼特别程序，是指人民法院审理特定类型的民事非讼案件和选民资格案件所适用的程序，实行一审终审。（ ）**答案：对**

162. [M]民事诉讼中的当事人，是指因民事权利义务发生争议，以自己的名义进行诉讼，要求法院行使民事裁判权的人。**答案：对**

163. [P]平行检验主要是强调监理单位对施工单位已经检验的工程应及时进行检验。**答案：正确**

164. [Q]企业法人的分支机构、职能部门可以作为保证人。**答案：错误**

165. [Q]取得安全生产许可证的建筑施工企业，发生重大安全事故的，暂扣安全生产许可证并限期整改。（ ）**答案：对**

166. [Q]取得安全生产许可证的建筑施工企业，发生重大安全事故的，暂扣安全生产许可证并限期整改。**答案：√**

167. [Q]权利质权的标的是权利，也就是说任何权利都可以作为权利质权的标的。（ ）**答**

**案：错**

168. [R]任何单位和个人不得非法干预、影响评标过程和结果。**答案：对**

169. [R]任何时候，国家机关都不得为保证人。**答案：错**

170. [R]如果工程质量未经验收，或者说验收没有通过擅自使用的，出现的问题全部由承包人负责。**答案：错**

171. [S]上诉，是指当事人对第一审法院的判决、裁定，在法定期间内声明不服，依法请求上一级人民法院对上诉请求事项进行审理并撤销原判决、裁定的诉讼行为。（ ）**答案：对**

172. [S]社会公共利益是全体社会成员的整体利益，保护社会公共利益是法律的基本出发点，从事工程建设活动不得损害社会公共利益也是维护建设市场秩序的保障。**答案：√**

173. [S]社会主义市场经济是法制经济，工程建设活动应当依法行事。（ ）**答案：对**

174. [S]生产安全事故应急救援预案，是指生产经营单位根据本单位的实际，针对可能发生的事故的类别、性质、特点和范围等情况制定的事故发生时组织、技术和其他应急措施。（ ）**答案：对**

175. [S]生产安全事故应急救援预案，是指生产经营单位根据本单位的实际，针对可能发生的事故的类别、性质、特点和范围等情况制定的事故发生时组织、技术和其他应急措施。**答案：√**

176. [S]施工单位的资质等级，是施工单位建设业绩、人员素质、管理水平、资金数量、技术装备等综合能力的体现。（ ）**答案：对**

177. [S]施工单位的资质等级，是施工单位建设业绩、人员素质、管理水平、资金数量、技术装备等综合能力的体现。**答案：√**

178. [S]施工单位加强安全教育培训，使作业人员具备必要的施工安全生产知识，熟悉有

关的规章制度和安全操作规程，掌握本岗位安全操作技能，是控制和减少施工安全事故的重要措施。**答案：√**

179. [S]施工单位应当按照归档要求制定统一目录，有专业分包工程的，分包单位要按照总承包单位的总体安排做好各项资料整理工作，最后再由总承包单位进行审核、汇总。**答案：√**

180. [S]施工单位应当对管理人员和作业人员的教育培训情况记入个人工作档案。**答案：√**

181. [S]施工生产安全事故调查报告依法不得向社会公布，特殊情况除外。**答案：错**

182. [S]施工现场安全专项方案应当由监理单位组织本单位施工技术、安全、质量等部门的专业技术人员进行审核。（ ）**答案：错**

183. [S]施工许可证的申领主体是建设单位。**答案：正确**

184. [S]施工许可中建设资金已经落实的意思是资金必须100%到位。**答案：错误**

185. [“】“实际施工人”是指依法被认定无效的施工合同中实际完成工程建设的主体，即非法转包合同的转承包人、违法分包合同的承包人以及没有资质而借用有资质的建筑施工企业的名义与他人签订建设工程施工合同的承包人（“挂靠”情形下的承包人）。（ ）**答案：对**

186. [S]实用性，是指发明或者实用新型能够制造或者使用，并且能够产生积极效果。**答案：√**

187. [“】“事故隐患”是指生产经营单位在生产设施、设备以及安全管理制度等方面存

在的可能引发事故的各种自然或者人为因素，包括物的不安全状态、人的不安全行为以及管理上的缺陷等。（ ）**答案：对**

188. [“】“事故隐患”是指生产经营单位在生产设施、设备以及安全管理制度等方面存

在的可能引发事故的各种自然或者人为因素，包括物的不安全状态、人的不安全行为以及管理上的缺陷等。**答案：√**

189. [S]诉讼中止是指在诉讼进行过程中，因发生某种法定的诉讼终结的原因，使诉讼程序继续进行已没有必要或不可能继续进行，从而由人民法院裁定终结民事诉讼程序的制度。（ ）**答案：错**

190. [S]诉讼中止是指在诉讼进行过程中，因发生某种法定的诉讼终结的原因，使诉讼程序继续进行已没有必要或不可能继续进行，从而由人民法院裁定终结民事诉讼程序的制度。**答案：×**

191. [S]所谓附条件合同是指在合同中规定了一定的条件，并且把该条件的成就与否作为合同效力发生或者效力消灭的根据的合同。**答案：对**

192. [S]所有人占有是指所有人自己在事实上控制自己的财产，直接行使占有权能。（ ）**答案：对**

193. [T]特别法优于一般法，是指公法权力主体在实施公权力行为中，当一般规定与特别规定不一致时，优先适用特别规定。**答案：对**

194. [T]特别法优于一般法，是指公法权力主体在实施公权力行为中，当一般规定与特别规定不一致时，优先适用特别规定。**答案：√**

195. [T]特殊情况下，安装期保险期限的起始或终止可以超出保险单明细表中列明的安装期保险生效日或终止日。（ ）**答案：错**

196. [T]特殊情况下，安装期保险期限的起始或终止可以超出保险单明细表中列明的安装期保险生效日或终止日。**答案：错误**

197. [T]调解的依据主要有法律、法规和政策或合同约定以及社会公德。（ ）**答案：对**

198. [T]调解的主要方式是人民调解、行政调解、仲裁调解、司法调解、行业调解以及专业机构调解。（ ）**答案：对**

199. [T]通过法律的规定，明确了工程建设行为的正确方向，可以引导工程建设从业人员按照正确的行为规范进行活动。（ ）**答案：对**
200. [T]投标保证金不得超过项目估算价的2%，但最高不得超过80万元人民币。**答案：正确**
201. [T]投标保证金有效期不得与投标有效期一致。（ ）**答案：错**
202. [T]投标保证金有效期不得与投标有效期一致。**答案：×**
203. [T]投标代理机构是指依法设立、受招标人委托代为组织招标活动并提供相关服务的社会中介组织。（ ）**答案：错**
204. [T]投标代理机构是指依法设立、受招标人委托代为组织招标活动并提供相关服务的社会中介组织。**答案：×**
205. [T]投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。（ ）**答案：对**
206. [W]违法发包，是指建设单位将工程发包给不具有相应资质的单位或个人、肢解发包、违法直接发包、违反法定发包程序等违反法律法规规定的行为。**答案：√**
207. [W]违约赔偿损失，是指行为人违反合同约定而造成对方损失时，行为人向受害人支付一定数额的金钱以弥补其损失，是运用较为广泛的一种责任方式。（ ）**答案：对**
208. [W]违约行为源于违约责任。（ ）**答案：错**
209. [W]违约责任是财产责任。**答案：√**
210. [W]违约责任是指合同当事人不履行合同或者履行合同不符合约定而应承担的民事责任。**答案：对**
211. [W]未取得施工许可证的不得擅自开工。（ ）**答案：对**
212. [W]未取得施工许可证的不得擅自开工。**答案：√**
213. [W]未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，对施工单位处合同工程价款2%-4%以下的罚款。**答案：正确**
214. [W]物权为权利人直接支配物的权利，但不具有排他性。（ ）**答案：错**
215. [W]物权为权利人直接支配物的权利，但不具有排他性。**答案：×**
216. [W]物权作为财产权，是一种具有物质内容的、直接体现为财产利益的权利，即物的归属、物的利用和就物的价值而设立的债务的担保。**答案：√**
217. [X]先履行义务一方可以依法行使不安抗辩权，在行使不安抗辩权的过程中依法享有权利并承担义务。**答案：√**
218. [X]县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当及时受理对建设工程生产安全事故及安全事故隐患的检举、控告和投诉。**答案：√**
219. [X]项目负责人如有更换的，不用办理变更程序，也不需要重新签署工程质量终身责任承诺书。**答案：×**
220. [X]项目负责人在工程设计使用年限内对工程质量承担相应责任，即工程设计使用年限为项目负责人质量终身责任的期限。（ ）**答案：对**
221. [X]效力待订合同是指合同订立后尚未生效，须权利人追认才能生效的合同。**答案：对**
222. [X]效力待定合同在订立时是无效的，只有经过追认才转化为有效合同，未经追认，就处于无效状态。**答案：√**
223. [X]新法、旧法对同一事项有不同规定时，旧法的效力优于新法。（ ）**答案：错**
224. [X]行使抗辩权不当行使抗辩权人承担违约责任等不利后果。**答案：√**
225. [X]行政复议，是指行政机关根据上级行政机关对下级行政机关的监督权，在当事人的申请和参加下，按照行政复议程序对具体行政行为进行合法性和适当性审查，并作出裁决解决行政侵权争议的活动。（ ）**答案：对**
226. [X]行政机关拒不履行判决、裁定、调解书，社会影响恶劣的，第一审人民法院可以对该行政机关直接负责的主管人员和其他直接责任人员予以拘留。（ ）**答案：对**
227. [X]行政机关拒不履行判决、裁定、调解书，社会影响恶劣的，第一审人民法院可以对该行政机关直接负责的主管人员和其他直接责任人员予以拘留。**答案：√**
228. [X]行政诉讼，是指人民法院应当事人的请求，通过审查行政行为合法性的方式，解决特定范围内行政争议的活动。**答案：对**
229. [X]行政诉讼原告拒绝履行判决、裁定的，被告行政机关可以向一审法院申请强制执行，或者依法强制执行。**答案：正确**
230. [X]行政诉讼证据的规则与民事诉讼证据规则完全不同。（ ）**答案：错**
231. [X]行政诉讼证据的规则与民事诉讼证据规则完全不同。**答案：×**
232. [Y]要约可以以书面形式作出，也可以以口头对话形式作出。**答案：正确**
233. [Y]要约人如果不特定，则受要约人无法对之作出承诺，也就无法与之签订合同。（ ）**答案：对**
234. [Y]要约人如果不特定，则受要约人无法对之作出承诺，也就无法与之签订合同。**答案：√**
235. [Y]要约人想要撤回要约，必须选择以快于要约的方式向受要约人发出撤回的通知，使之能在要约到达之前或者同时到达受要约人。**答案：√**
236. [Y]要约是特定合同当事人的意思表示。（ ）**答案：对**
237. [Y]要约邀请与要约不同，要约是一个一经承诺就成立合同的意思表示，而要约邀请只是邀请他人向自己发出要约，自己如果承诺才成立合同。（ ）**答案：对**
238. [Y]要约邀请与要约不同，要约是一个一经承诺就成立合同的意思表示，而要约邀请只是邀请他人向自己发出要约，自己如果承诺才成立合同。**答案：√**
239. [Y]一般法律是由全国人民代表大会制定的调整国家和社会生活中带有普遍性的社会关系的规范性法律文件的统称。（ ）**答案：错**
240. [Y]因承包人的原因造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人请求减少支付工程价款的，人民法院不予支持。**答案：×**
241. [Y]银行出具的保证通常称为保函，其他保证人出具的书面保证一般称为保证书。**答案：对**
242. [Y]银行出具的保证通常称为保证书，其他保证人出具的书面保证一般称为保函。**答案：错误**
243. [Y]应急救援预案确定的程序应当简单，步骤要明确，省去一切不必要的烦琐程序，保证在突发事件时，应急救援预案能及时启动，并紧张有序地实施。（ ）**答案：对**
244. [Y]用益物权多以不动产尤其是土地为使用收益的对象。**答案：×**
245. [Y]由于特种作业操作资格证书在全国范围内有效，因此，离开特种作业岗位一定时间后，也无需进行考核，即可返岗作业。（ ）**答案：错**
246. [Z]在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起1个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。（ ）**答案：对**
247. [Z]在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起1个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。**答案：√**
248. [Z]在建设工程专业活动中，没有一个独立的法律部门能够对建设工程活动领域的社会关系加以全面、统一的调整。（ ）**答案：对**



249. [Z]在建设工程活动中，没有一个独立的法律部门能够对建设工程活动领域的所有社会关系加以全面、统一的调整。**答案：√**
250. [Z]在履行合同中合同当事人主观上无故意或过失，即便造成违约的事实，也无需承担违约法律责任。**答案：×**
251. [Z]在施工过程中，见证人员应按照见证取样和送检计划，对施工现场的取样和送检进行见证。**答案：对**
252. [Z]在债权人留置期间，债务人可与债权人协商，另行提供抵押、质押、保证等担保，以替代留置担保，留置权归于消灭。**答案：对**
253. [Z]债权人向债务人作出的免除的意思表示后，若反悔，即可撤回。**答案：×**
254. [Z]债务人履行合同义务不符合约定的，主要是品质、数量等不符合约定，可以考虑一些补救措施，主要包括修理、重作、更换以及退货、减少价款或者报酬。**答案：√**
255. [Z]招标代理机构与行政机关和其他国家机关必须存在隶属关系。**答案：错**
256. [Z]招标代理机构与行政机关和其他国家机关可以存在隶属关系或者其他利益关系。  
( ) **答案：错**
257. [Z]招标公告应当载明招标人的名称和地址、招标项目的性质、数量、实施地点和时间以及获取招标文件的办法等事项。**答案：对**
258. [Z]招标人根据招标项目的具体情况，可以组织潜在投标人踏勘项目现场。**答案：正确**
259. [Z]招标人和中标人另行签订的建设工程施工合同约定的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性内容，与中标合同不一致，一方当事人请求按照中标合同确定权利义务的，人民法院应予支持。**答案：√**
260. [Z]招标人收到投标文件后，即可开启。  
( ) **答案：错**
261. [Z]招标人应当采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。**答案：√**
262. [Z]招标人应当在招标文件中规定实质性要求和条件，并用醒目的方式标明。  
( ) **答案：对**
263. [Z]招标人应当在招标文件中规定实质性要求和条件，并用醒目的方式标明。**答案：√**
264. [Z]招标时，对投标人进行资格预审的，必须进行资格后审。**答案：错**
265. [Z]证据，是指在诉讼中能够证明案件真实情况的各种资料。  
( ) **答案：对**
266. [Z]证据，是指在诉讼中能够证明案件真实情况的各种资料。**答案：√**
267. [Z]知识产权仅在法律规定的期限内受到法律的保护，一旦超过法定期限，这一权利就自行消灭。**答案：√**
268. [Z]知识产权具有地域性。**答案：正确**
269. [Z]知识产权，是指民事主体对特定智力劳动成果依法享有的专有权利。  
( ) **答案：对**
270. [Z]执业资格制度是我国强化市场准入制度、提高项目管理水平的重要举措。  
( ) **答案：对**
271. [Z]中央管理的建筑施工企业下属分公司必须向国务院建设主管部门申请领取安全生产许可证。**答案：错**
272. [Z]中止施工满一年的建筑工程恢复施工前，建设单位不用报发证机关核验施工许可证。  
( ) **答案：错**
273. [Z]中止施工满一年的建筑工程恢复施工前，建设单位不用报发证机关核验施工许可证。**答案：×**
274. [Z]中止施工，是指建设工程开工后，在施工过程中因特殊情况的发生而中途停止施工的情形。**答案：对**
275. [Z]仲裁裁决被人民法院依法裁定不予执行的，当事人就该纠纷可以重新达成仲裁协议，并依据该仲裁协议申请仲裁，也可以向人民法院提起诉讼。**答案：√**
276. [Z]仲裁裁决书自作出之日起发生法律效力，当事人不得就已经裁决的事项再申请仲裁，但可以提起诉讼。  
( ) **答案：对**
277. [Z]仲裁裁决书自作出之日起发生法律效力，当事人不得就已经裁决的事项再申请仲裁，但可以提起诉讼。**答案：√**
278. [Z]仲裁和诉讼是两种不同的争议解决方式，当事人可以同时选择两种方式解决争议。  
( ) **答案：错**
279. [Z]仲裁和诉讼是两种不同的争议解决方式，当事人可以同时选择两种方式解决争议。**答案：×**
280. [Z]仲裁指发生争议的当事人（申请人与被申请人），根据其达成的仲裁协议，自愿将该争议提交中立的第三者（仲裁机构）进行裁判的争议解决制度。  
( ) **答案：对**
281. [Z]重大事故隐患的危害大、整改难度大，一旦引发事故将造成严重后果。  
( ) **答案：对**
282. [Z]主合同又称附属合同，是指不具备独立性，以其他合同的存在为前提而成立并发生效力的合同。  
( ) **答案：错**
283. [Z]注册监理工程师可以从事工程监理、工程经济与技术咨询、工程招标与采购咨询、工程项目管理服务以及国务院有关部门规定的其他业务。  
( ) **答案：对**
284. [Z]注册监理工程师可以从事工程监理、工程经济与技术咨询、工程招标与采购咨询、工程项目管理服务以及国务院有关部门规定的其他业务。**答案：√**
285. [Z]注册建造师无权拒绝在不合格或者有弄虚作假内容的建设工程施工管理文件上签字并加盖执业印章。**答案：×**
286. [Z]注册执业人员未执行法律法规，在认定有转包行为的项目中担任施工单位项目负责人，吊销其执业资格证书，5年内不予注册，且不得再担任施工单位项目负责人。  
( ) **答案：对**
287. [Z]住房城乡建设主管部门在审核发放施工许可证时，应当对已经确定的建筑施工企业是否有安全生产许可证进行审查，对没有取得安全生产许可证的，不得颁发施工许可证。  
( ) **答案：对**
288. [Z]住房城乡建设主管部门在审核发放施工许可证时，应当对已经确定的建筑施工企业是否有安全生产许可证进行审查，对没有取得安全生产许可证的，不得颁发施工许可证。**答案：√**
289. [Z]住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。**答案：√**
290. [Z]专职安全生产管理人员，是指经建设主管部门或者其他有关部门安全生产考核合格取得安全生产考核合格证书，并在施工单位及其项目中从事安全生产管理工作的专职人员。**答案：√**
291. [Z]资格审查时，招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人，不得对潜在投标人或者投标人实行歧视待遇。**答案：√**
292. [Z]资质许可机关应当在建筑业企业资质证书有效期届满前做出是否准予延续的决定，逾期未做出决定的，视为准予延续。  
( ) **答案：对**
293. [Z]自治条例是民族自治地方的人民代表大会依照当地民族的政治、经济和文化的特點制定的全面调整本自治地方事务的综合性规范性文件。**答案：√**
294. [Z]自中止时效的原因消除之日起满三个月，诉讼时效期间届满。**答案：错误**
295. [Z]作出承诺的既可以是受要约人本人，也可以是其授权代理人。  
( ) **答案：错**