

## 单选题

1、按照工程量清单计价规范的规定，包工包料工程的预付款支付比例不得低于签约合同价（扣除暂列金额）的（ ）。

**本题解题思路：** 1. 10%

2、单位工程概算一般可分为单位建筑工程概算和（ ）两大类。

**本题解题思路：** 1. 安装工程概算

3、当采用一般计税方法时，固定资产使用费用中增值税进项税额的抵扣原则：购入的不动产适用的税率为（ ）。

**本题解题思路：** 1. 9%

4、当采用一般计税方法时，固定资产使用费用中增值税进项税额的抵扣原则：购入的其他固定资产适用的税率为（ ）。

**本题解题思路：** 1. 13%

5、发包人认为需要进行现场计量核实时，应在计量前（ ）通知承包人。

**本题解题思路：** 1. 24 小时内

6、房屋建筑与装饰工程、通用安装工程属于建筑安装工程费中的（ ）。

**本题解题思路：** 1. 分部分项工程费

7、分部分项工程量清单的项目编码共（ ）级

**本题解题思路：** 1. 五

8、工程结算的主要方式不包括（ ）。

**本题解题思路：** 1. 开工前一次性计算

9、工程量计算步骤正确的是（ ）。

**本题解题思路：** 1. 列出分部分项工程名称、计算分部工程量、计算单位调整统一、汇总保留工程量计算书

10、工程量计算的精度取舍不正确的是（ ）。

**本题解题思路：** 1. 不分单位，一律四舍五入，取整数

11、机械台班时间定额的单位是（ ）。

**本题解题思路：** 1. 台班

12、基础土方开挖深度一般按（ ）确定。

**本题解题思路：** 1. 基础垫层底表面标高至交付施工场地标高

13、建设项目的组合性决定了工程项目必须（ ）。

**本题解题思路：** 1. 组合估价

14、建设项目总概算是以（ ）文件为依据，在单项工程综合概算的基础上计算建设项目概算总投资的成果文件。

**本题解题思路：** 1. 初步设计

15、建筑产品的单件性决定了工程项目必须（ ）。

**本题解题思路：** 1. 单独计算造价

16、建筑工程清单工程量计算规范中的清单项目及预算工程量计算规则（ ）。

**本题解题思路：** 1. 在绝大多数情况下一致，但个别项目上存在差异

17、建筑面积按自然外层墙结构外围水平面积之和计算。结构层高在 2.20m 及以上的，计算全面积，结构层高在 2.20m 以下的，应计算（ ）面积。

**本题解题思路：**1. 1/4

18、楼梯间、走道、电井梯属于（ ）

**本题解题思路：**1. 辅助面积

19、门廊应按其顶板的水平投影面积的（ ）计算建筑面积。

**本题解题思路：**1. 1/2

20、某市拟建设 B 项目，而已建成的 A 项目与 B 项目生产能力和投资额类似，若粗略估算 B 项目投资，适宜采用（ ）。

**本题解题思路：**1. 生产能力指数法

21、某柱混凝土体积为  $180\text{m}^3$ ，每天有 25 名专业工人投入该混凝土浇筑工作，该项目时间定额为  $1.18\text{工日}/\text{m}^3$ ，完成该浇筑工作所需天数为（结果保留一位小数，四舍五入）（ ）。

**本题解题思路：**1. 8.5 天

22、某柱混凝土体积为  $180\text{m}^3$ ，每天有 25 名专业工人投入该混凝土浇筑工作，该项目时间定额为  $1.18\text{工日}/\text{m}^3$ ，完成该浇筑工作所需天数为（结果保留一位小数，四舍五入）（ ）。

**本题解题思路：**1. 8.5 天

23、设计概算一般可分为（ ）级。

**本题解题思路：**1. 三

24、实物量法编制施工图预算的（ ）与定额单价法基本相似。

**本题解题思路：**1. 计算人工费

25、室外阳台、室外走廊、室外楼梯属于（ ）

**本题解题思路：**1. 附属面积

26、属于工程建设其他费用的是（ ）。

**本题解题思路：**1. 勘察设计的费

27、投资估算是指，在项目建设的（ ）阶段，对项目的建设规模、技术方案、设备方案等进行研究的基础上，对项目所需投入资金总额的估算。

**本题解题思路：**1. 投资决策

28、投资决策阶段正确的顺序是（ ）。

**本题解题思路：**1. 项目建议书阶段、初步可行性阶段、详细可行性研究阶段

29、无交付施工场地标高时，基础土方开挖深度按（ ）确定。

**本题解题思路：**1. 自然地面标高

30、下列关于工程估价依据表述错误的是（ ）。

**本题解题思路：**1. 工程建设的不同阶段使用的是完全相同的工程技术文件

31、夜间拆除照明设备属于（ ）。

**本题解题思路：**1. 夜间施工

32、以下不属于安全文明施工费的有（ ）。

**本题解题思路：**1. 夜间照明设备安装

33、以下关于工程结算描述不正确的是（ ）。

**本题解题思路：**1. 是发包方获得利润、实现经济效益的重要指标

34、以下关于工程量计价清单描述不正确的是（ ）。

**本题解题思路：**1. 由投标人或由投标人委托的具有相应资质的工程造价咨询人编制

35、以下关于建筑安装工程费用组成部分描述不正确的是（ ）。

**本题解题思路：**1. 利润不包含在建筑安装工程费用

36、以下关于投资估算的重要作用描述不正确的是（）。

**本题解题思路：**1. 是项目投标的重要依据

37、以下关于造价工程师职业资格考试描述正确的是（）。

**本题解题思路：**1. 满足相应的学历和从事业务年限后可以跳过二级直接考取一级造价工程师

38、以下说法正确的是（）。

**本题解题思路：**1. 工程造价相比工程估价的内涵和使用更加宽泛

39、在我国工程量计算是（）规定的。

**本题解题思路：**1. 法律

40、总承包服务费和暂列金额、暂估价、计日工属于建筑安装工程费中的（）。

**本题解题思路：**1. 其他项目费(V)

## 多选题

1、单位工程概算的编制方法有（）。

**本题解题思路：**1. 概算定额法

**本题解题思路：**2. 概算指标法

**本题解题思路：**3. 类似工程法

**本题解题思路：**4. 扩大单价法

2、工程定额是指在一定生产技术和组织条件下，完成单位合格建筑工程产品所需的（）的消耗标准。

**本题解题思路：**1. 人工

**本题解题思路：**2. 材料

**本题解题思路：**3. 机械台班

3、工程估价最基本的工作是确定（）。

**本题解题思路：**1. 工程量

**本题解题思路：**2. 单价

4、工程量清单计价包括（）三个阶段。

**本题解题思路：**1. 工程量清单编制

**本题解题思路：**2. 工程量清单计价

**本题解题思路：**3. 合同价款执行

5、规费是指按国家法律、法规，由省级政府和省级有关主管部门规定必须缴纳或计取的费用，主要包括（）。

**本题解题思路：**1. 社会保险费

**本题解题思路：**2. 住房公积金

6、建设项目投资中，动态投资是在静态投资的基础上加入（）。

**本题解题思路：**1. 价差预备费

**本题解题思路：**2. 建设期利息

**本题解题思路：**3. 固定资产方向调节税

7、建筑安装工程费由分部分项工程费、措施项目费和（）五类构成。

**本题解题思路：**1. 其他项目费

**本题解题思路：**2. 规费

**本题解题思路：**3. 税金

8、设备工程概算的标志方法有（ ）。

**本题解题思路：**1. 预算单价法

**本题解题思路：**2. 扩大单价法

**本题解题思路：**3. 概算指标法

9、设备购置费包括（ ）。

**本题解题思路：**1. 设备原价

**本题解题思路：**2. 设备运杂费

**本题解题思路：**3. 设备备件费

**本题解题思路：**4. 工器具及生产家具购置费

10、施工图预算可以分为（ ）。

**本题解题思路：**1. 建设项目总预算

**本题解题思路：**2. 单项工程综合预算

**本题解题思路：**3. 单位工程施工预算

11、为便于分解管理，一个建设项目通常会被逐步分解为（ ）。

**本题解题思路：**1. 单项工程

**本题解题思路：**2. 单位工程

**本题解题思路：**3. 分部工程

**本题解题思路：**4. 分项工程

12、以下关于工程估价工作内容描述正确的是（ ）。

**本题解题思路：**1. 贯穿于工程建设项目全过程

**本题解题思路：**2. 随着建设阶段不同有不同侧重点

**本题解题思路：**3. 随着服务对象不同有不同侧重点

13、以下关于一级和二级造价工程师的执业范围描述正确的是（ ）。

**本题解题思路：**1. 一级造价工程师从事业务涵盖了建设项目全过程

**本题解题思路：**2. 二级造价工程师主要是协助一级造价工程师展开相关工作

**本题解题思路：**3. 工程造价咨询成果应由一级造价工程师审核并盖章执业印章

14、以下关于一级和二级造价工程师考试描述正确的是（ ）。

**本题解题思路：**1. 一级造价工程师考试是全国统一命题的

**本题解题思路：**2. 二级造价工程师考试是各省、自治区、直辖市自主命题的

**本题解题思路：**3. 一级造价工程师考试科目多于二级造价工程师考试科目

**本题解题思路：**4. 满足一定学历和从事相关业务年限后，可跳过二级造价工程师考试，直接考一级

15、以下属于建筑安装工程费用的有（ ）。

**本题解题思路：**1. 人工费

**本题解题思路：**2. 利润

16、以下属于建筑安装工程费中规费的有（ ）。

**本题解题思路：**1. 社会保险费

**本题解题思路：**2. 住房公积金

17、影响建筑物工程估价的基本因素包括（ ）。

**本题解题思路：**1. 子项目数量

**本题解题思路：**2. 子项目单位资源消耗量

**本题解题思路：**3. 子项目工程量

**本题解题思路：**4. 子项目单位价格

18、在建筑安装工程的工程计价活动中，一般会涉及（ ）两类表现形式的工程

单价。

**本题解题思路：**1. 预算单价

**本题解题思路：**2. 清单综合单价 (V)

## 判断题

1、按照造价形成划分，采用工程量清单计价时，建筑安装工程费分为分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金（ ）。

**本题解题思路：**1. √

2、按专业性质，预算定额可分为建筑工程定额和安装工程定额两大类（ ）

**本题解题思路：**1. √

3、比例估算法是根据一直的同类建设项目主要购置设备费占整个建设想的投资比例，先逐项估算出拟建设项目主要设备购置费，再按比例估算拟建建设项目和相关投资额的方法（ ）。

**本题解题思路：**1. √

4、从投资者角度来看，工程造价的费用内容是指全部工程价格或建筑安装工程价格（ ）

**本题解题思路：**1. ×

5、措施项目费是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的费用（ ）。

**本题解题思路：**1. √

6、单位工程概算的编制方法有概算定额法、概算指标法、类似工程预算法等（ ）。

**本题解题思路：**1. √

7、单位估价表又称为工程预算单价表，是以货币形式确定定额计量单位某分部分项工程或结构构件预算单价的文件（ ）

**本题解题思路：**1. √

8、单项工程概算是最基本的概算文件（ ）。

**本题解题思路：**1. ×

9、对于工程量计算的精度，以“m”“m<sup>2</sup>”“m<sup>3</sup>”“kg”为单位的应该保留小数点后 2 位数字，第三位四舍五入（ ）

**本题解题思路：**1. √

10、工程费用、工程建设其他费用、基本预备费成为静态投资（ ）

**本题解题思路：**1. √

11、工程概算也称为扩大结构定额，它是在预算定额的基础上，确定完成合格的单位扩大分项工程或单位扩大结构构件所消耗的人工、材料、机械台班的数量标准（ ）

**本题解题思路：**1. √

12、工程计算主要有按月计算、分段结算和竣工后一次计算三种方式（ ）。

**本题解题思路：**1. √

13、工程结算是发承包双方根据合同约定，对合同工程在实施中、终止时、已完工后进行的合同价款计算、调整和确认，包括其中结算、竣工结算、终止结算（ ）。

**本题解题思路：**1. √

14、工程量清单计价包括工程量清单编制、工程量清单计价和合同价款执行三个阶段（）

**本题解题思路：**1. ✓

15、工程量清单计价文件由统一的工程量清单计价表组成。工程量清单计价反映了市场形成的工程造价机制，有利于企业平等竞争、风险分担和工程造价的控制（）。

**本题解题思路：**1. ✓

16、工程量清单由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单、税金项目清单组成（）。

**本题解题思路：**1. ✓

17、工程量是工程估价的基础，计算工程量需要依据规定的原则与方法（）。

**本题解题思路：**1. ✓

18、计算工程量清单、编制工程量清单是采用工程量清单计价模式的基本要求（）

**本题解题思路：**1. ✓

19、建筑安装工程的计价活动中，预算单价包括人工费、材料费、施工机具使用费，是一种完全的价格（）。

**本题解题思路：**1. ×

20、建筑产品的单件性、建设项目基本建设程序的阶段性、建设项目的组合性、建设项目估价依据的复杂性共同导致了工程估价方法的多样性（）

**本题解题思路：**1. ✓

21、建筑产品的单件性决定了工程项目必须单独计算造价（）

**本题解题思路：**1. ✓

22、建筑面积计算规范将建筑面积分为计算建筑面积与不计算建筑面积两种情况，其中需要计算的建筑面积视条件计算全部或计算一半（）。

**本题解题思路：**1. ✓

23、建筑面积是指建筑物（包括墙体）所形成的楼底面积，即建筑物各自然外层墙结构外围水平面积的总和，包括使用面积、辅助面积、结构面积、保温面积和附属面积。（）

**本题解题思路：**1. ✓

24、建筑面积是指建筑物（不包括墙体）所形成的楼底面积，即建筑物各自然外层墙结构外围水平面积的总和，包括使用面积、辅助面积、结构面积、保温面积和附属面积（）。

**本题解题思路：**1. ×

25、建筑项目投资中，预备费包括基本预备费和价差预备费部分（）

**本题解题思路：**1. ✓

26、拉格系数法是国际上在估算一个建设项目或一套装置的费用时，较为广泛采用的方法（）。

**本题解题思路：**1. ✓

27、清单项目工程量均以工程实体的净量计算，不在分别考虑施工工艺、施工方法所包含的工程量（）。

**本题解题思路：**1. ✓

28、设备购置费包括设备原价、设备运杂费、备品备件费、工器具及生产家具购置费（）



**本题解题思路：**1. ✓

29、设计概算是指在投资估算的控制下，由设计单位以初步设计文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，对建设项目总投资及其构成进行的概略计算（）。

**本题解题思路：**1. ✓

30、施工图预算是在设计概算的攻之下，以施工图设计文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，在工程施工前对工程项目的工程费用进行的预测与计算（）。

**本题解题思路：**1. ✓

31、税金是指按照国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税销项税额，按税后造价乘以增值税税率确定（）

**本题解题思路：**1. ×

32、统筹法计算工程量的核心是计算技术、多次应用，最主要的基数为“三线一面”（）。

**本题解题思路：**1. ✓

33、投资估算的准确性直接决定项目能否顺利进行，如果误差太大，必然导致投资者决策失误，带来不利影响（）。

**本题解题思路：**1. ✓

34、项目投资决策阶段一般可分为：项目建议书接单、初步可行性研究阶段、项目可行性研究阶段、施工阶段四个阶段（）。

**本题解题思路：**1. ×

35、预定定额中的单位一般采用基本计量单位，工程量清单项目的计量单位一般采用复合单位（）。

**本题解题思路：**1. ×

36、预算定额总说明中的规定是正确使用预算工程量计算规则的基础（）。

**本题解题思路：**1. ✓

37、造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师（）

**本题解题思路：**1. ✓ (V)

## 综合题

某工程合同价款为 600 万元，主要材料和结构构件费用为合同价款的 50%。合同规定预付款为合同价款的 30%。该工程的工程预付款和起扣点分别为（）。

参考公式：

1、某工程合同价款为 600 万元，主要材料和结构构件费用为合同价款的 50%。合同规定预付款为合同价款的 30%。该工程的工程预付款和起扣点分别为（）。参考公式：

**本题解题思路：**1. 预付款 180 万元，起扣点 280 万元

某工程起扣点为 180 万元，主要材料和结构构件费用为合同价款的 62.5%，如截至 6 月底止，累计完成工程价值达 150 万元，7 月完成工程价值 50 万元，8 月完成工程价值为 40 万元，则 7 月应扣还预付款数额为（）。参考公式：

1、某工程起扣点为 180 万元，主要材料和结构构件费用为合同价款的 62.5%，

如截至 6 月底止，累计完成工程价值达 150 万元，7 月完成工程价值 50 万元，8 月完成工程价值为 40 万元，则 7 月应扣还预付款数额为（ ）。参考公式：

**本题解题思路：**1. 12.5 万元

某工程起扣点为 180 万元，主要材料和结构构件费用为合同价款的 62.5%，如截至 6 月底止，累计完成工程价值达 150 万元，7 月完成工程价值 50 万元，8 月完成工程价值为 40 万元，则 8 月应扣还预付款数额为（ ）。参考公式：

1、某工程起扣点为 180 万元，主要材料和结构构件费用为合同价款的 62.5%，如截至 6 月底止，累计完成工程价值达 150 万元，7 月完成工程价值 50 万元，8 月完成工程价值为 40 万元，则 8 月应扣还预付款数额为（ ）。参考公式：

**本题解题思路：**1. 25 万元

某建设项目在建设初期的建筑安装工程费为 15000 万元，设备工器具购置费费用为 20000 万元，工程建设其他费用为 10000 万元。基本预备费率为 5%。按项目实施进度计划，项目建设前期年限为 1 年，建设期为 3 年，投资分年使用比例为：第一年 25%，第二年 55%，第三年 20%，预计建设期内年均价格上涨率为 5%。计算该项目第二年的差价预备费为（ ）。参考公式：

1、某建设项目在建设初期的建筑安装工程费为 15000 万元，设备工器具购置费费用为 20000 万元，工程建设其他费用为 10000 万元。基本预备费率为 5%。按项目实施进度计划，项目建设前期年限为 1 年，建设期为 3 年，投资分年使用比例为：第一年 25%，第二年 55%，第三年 20%，预计建设期内年均价格上涨率为 5%。计算该项目第二年的差价预备费为（ ）。参考公式：

**本题解题思路：**1. 3371.26 万元

某建设项目在建设初期的建筑安装工程费为 15000 万元，设备工器具购置费费用为 20000 万元，工程建设其他费用为 10000 万元。基本预备费率为 5%。按项目实施进度计划，项目建设前期年限为 1 年，建设期为 3 年，投资分年使用比例为：第一年 25%，第二年 55%，第三年 20%，预计建设期内年均价格上涨率为 5%。计算该项目建设期的差价预备费为（ ）。参考公式：

1、某建设项目在建设初期的建筑安装工程费为 15000 万元，设备工器具购置费费用为 20000 万元，工程建设其他费用为 10000 万元。基本预备费率为 5%。按项目实施进度计划，项目建设前期年限为 1 年，建设期为 3 年，投资分年使用比例为：第一年 25%，第二年 55%，第三年 20%，预计建设期内年均价格上涨率为 5%。计算该项目建设期的差价预备费为（ ）。参考公式：

**本题解题思路：**1. 6027.89 万元

某建设项目在建设初期的建筑安装工程费为 15000 万元，设备工器具购置费费用为 20000 万元，工程建设其他费用为 10000 万元。基本预备费率为 5%。则该项目的静态投资为（ ）。

1、某建设项目在建设初期的建筑安装工程费为 15000 万元，设备工器具购置费费用为 20000 万元，工程建设其他费用为 10000 万元。基本预备费率为 5%。则该项目的静态投资为（ ）。

**本题解题思路：**1. 47250 万元



某建筑安装工程价款为 600 万元，主要材料和结构件款额占施工产值的 62.5%，工程预付款为合同金额的 25%。2 月、3 月、4 月、5 月实际完成的施工产值分别为 100 万元、140 万元、180 万元、180 万元。则 4 月的结算进度款为（ ）。参考公式：

1、某建筑安装工程价款为 600 万元，主要材料和结构件款额占施工产值的 62.5%，工程预付款为合同金额的 25%。2 月、3 月、4 月、5 月实际完成的施工产值分别为 100 万元、140 万元、180 万元、180 万元。则 4 月的结算进度款为（ ）。参考公式：

**本题解题思路：** 1. 142.5 万元

某新建项目，建设期为 3 年，共向银行贷款 1300 万元，贷款时间为：第一年 300 万元，第二年 600 万元，第三年 400 万元，年利率为 6%，该项目建设期利息为（ ）。

1、某新建项目，建设期为 3 年，共向银行贷款 1300 万元，贷款时间为：第一年 300 万元，第二年 600 万元，第三年 400 万元，年利率为 6%，该项目建设期利息为（ ）。

**本题解题思路：** 1. 114.27 万元

补充：

单选题

1. 属于工程建设其他费用的是（B ）。

A.材料检验试验费

B.勘察设计费

C.工器具、生产家具购置费

D.定额编制费

2.工程量计算的精度取舍不正确的是（D）。

A.以“吨”为单位，保留小数点后三位数字，第四位四舍五入

B.以“立方米”、“平方米”、“米”为单位，保留小数点后两位数字，第三位四舍五入

C.以“个”、“项”等为单位，取整数

D.不分单位，一律四舍五入，取整数

3.建筑面积包括使用面积、辅助面积和（B）。

A.居住面积

B.结构面积

C.有效面积

D.生活或生产使用的净面积

4.子项目单位价格由（B ）决定。

A.子项目的数量、资源消耗量和子项目单位价格

B.子项目包含的资源种类、各资源消耗量和资源单价

C.子项目的数量、子项目工程量和子项目单位价格

D.各资源消耗量和资源单价

5.招标控制价中暂列金额一般按分部分项工程费的一定比率参考计算，这一比率的范围是（C）

A.3%～5%

B.5%～10%

C.10%～15%

D.15%～20%

6.当初步设计深度不够,只有设备出厂价而无详细规格、重量时,编制设备安装工

程费概算可选用的方法是 (A)

- A. 设备价值百分比法
- B. 设备系数法
- C. 综合吨位指标法
- D. 预算单价法

7.子项目单位价格由 (B ) 决定。

- A.子项目的数量、资源消耗量和子项目单位价格
- B.子项目数量、子项目工程量、子项目单位资源消耗量、资源单价
- C.子项目的数量、子项目工程量和子项目单位价格
- D.各资源消耗量和资源单价

8.根据我国现行建筑安装工程费用项目构成的规定，下列费用中属于安全文明施工费的( B )。

- A.夜间施工时，临时可移动照明灯具的设置、拆除费用——夜间施工增加费
- B.工人安全防护用品的购置费用
- C.地下室施工时采用的照明设施拆除费——非夜间施工照明费
- D.建筑物的临时保护设施费——保护设施费

多选

1. 流动资金估算的方法有 (DE )。

- A.单位建筑工程投资估算法

B.单位实物工程量投资估算法

C.概算指标投资估算法

D.分项详细估算法

E.扩大指标估算法

2.属于设备购置费的有（ABE）。

A.设备运杂费

B.新建项目首批生产家具购置费

C.新建项目首批生活家具购置费

D.进口设备检验鉴定费

E.进口设备关税

3.编制施工图预算的方法有（ABC）。

A.定额单价法

B.工程量清单单价法

C.实物法

D.类似工程预算法

4.砌筑工程工程量清单中，计量单位以立方米的项目有（ABCD）。

A.实心砖墙

B.空心墙

C.砌块墙

D.石墙

E.砖散水、地坪

### 判断题

1.建设项目总投资是建设项目从筹建到竣工验收、交付使用所投入的全部费用。

(对)

2.建设项目总投资由建设投资、建设期利息、固定资产投资方向调节税、流动资金组成。(对)

3.投资估算是指项目的建设投资决策阶段，在对项目的建设规模、技术方案、设备方案、工程方案及项目实施进度等进行研究并基本确定的基础上，对项目所需投入资金总额的估算。投资估算涉及建设项目从筹建、设计、施工直至竣工投产所需的全部费用。(对)

4 施工定额是以同一性质的施工过程或工序为测定对象，在正常施工和组织条件下，为完成单位合格建筑产品所需劳动、机械、材料消耗的数量标准。(对)

5 施工定额由劳动定额、材料消耗定额和机械台班定额组成，是工程定额中最基本的定额。(对)

### 综合题

1.投资估算是进行建设项目技术经济评价和投资决策的基础。作为拟建项目的一种经济性文件，投资估算的重要作用可有（ABCDE）

(A) 在项目建议书阶段，投资估算是项目主管部门审批项目建议书的依据之一，并对项目的规划、规模起参考作用。



(B) 在项目可行性研究阶段, 投资估算是项目投资决策的重要依据, 也是分析、计算项目投资经济效果的重要条件。

(C) 投资估算对工程设计概算起控制作用, 设计概算不得突破投资估算额。

(D) 投资估算是项目资金筹措及制订建设贷款计划的依据。

(E) 投资估算是核算建设项目固定资产投资需要额和编制固定资产投资计划的重要依据。

2.某新建项目, 建设期为 3 年, 共向银行贷款 2000 万元, 贷款时间为: 第一年 500 万元, 第二年 500 万元, 第三年 1000 万元, 年利率为 5%, 该项目建设期利息为 (C)。

【A.】 114.27 万元

【B.】 120.37 万元

【C.】 128.16 万元

【D.】 138.52 万元

3.某新建项目, 建设期为 3 年, 共向银行贷款 X 万元, 贷款时间为: 第一年 a 万元, 第二年 b 万元, 第三年 c 万元, 年利率为 n%, 该项目建设期利息为 ( )。

解答: 总贷款分年均衡发放,建设期利息的计算可按当年借款在年中支用考虑,即当年贷款按半年计息,上年贷款按全年计息。第一年利息: $a/2 \times n\%$ ;第一年贷款的一半 $\times$ 年利率第二年利息: $(a+a/2 \times n\%+b/2) \times n\%$ ; (第一年贷款+第一年利息+第二年贷款的一半) $\times$ 年利率第三年利息: $[a+a/2 \times n\%+b+(a+a/2 \times n\%+b/2) \times n\%+c/2] \times n\%$ 。  
(第一年贷款+第一年利息+第二年贷款+第二年利息+第三年贷款的一半)  $\times$ 年利

率利息合计：第一年利息+第二年利息+第三年利息

4.某建设项目在建设初期的建筑安装工程费为 15000 万元，设备工器具购置费费用为 20000 万元，工程建设其他费用为 10000 万元。基本预备费率为 5%。按项目实施进度计划，项目建设前期年限为 1 年，建设期为 3 年，投资分年使用比例为：第一年 25%，第二年 55%，第三年 20%，预计建设期内年均价格上涨率为 5%。计算该项目建设期的差价预备费为（）。

参考公式：

基本预备费 $= (15000 + 20000 + 10000) \times 5\% = 2250$ （万元）

全部费用总和 $\times$ 基本预备费率静态投资 $= 15000 + 20000 + 10000 + 2250 = 47250$ （万元）

全部费用+基本预备费第一年差价预备费 $= 47250 \times 25\% \times [(1+0.05)^1 + 1 - 0.5 - 1] = 896.92$ （万元）

带入参考公式，注意年份第二年差价预备费 $= 47250 \times 55\% \times [(1+0.05)^1 + 2 - 0.5 - 1] = 3371.26$ （万元）第三年差价预备费 $= 47250 \times 20\% \times [(1+0.05)^1 + 3 - 0.5 - 1] = 1759.71$ （万元）该项目建设期差价预备费 $= 896.92 + 3371.26 + 1759.71 = 6027.89$ （万元）

5.已知某预算定额的每立方米砖基础中的消耗量为：综合工日为 1.242 工日，烧结标准砖为 523.600 块，砌筑砂浆 DM7.5-HR 为 0.236m<sup>3</sup>，其他材料费为 6.88 元，灰搅拌机 200L 为 0.039 台班，其他施工机器具使用费为 4.13 元。同时已知该地区的人工工资单价为 83.20 元/工日，烧结标准砖为 0.58 元/块，DM7.5-HR

砌筑砂浆为 658.10 元/m<sup>3</sup>，灰搅拌机 200L 为 11.00 元/台班。据此确定预算定额中砖基础的预算单价为 ( )。

解答：人工费=1.242×83.20≈103.33 (元/m<sup>3</sup>)

材料费=523.600×0.58+0.236×658.10+6.88≈465.88 (元/m<sup>3</sup>)

施工机具使用费=0.039×11.00+4.13≈4.56 (元/m<sup>3</sup>)

预算单价=人工费+材料费+施工机具使用费≈103.33+465.88+4.56=573.77 (元/m<sup>3</sup>) 单价×数量，求总和

6.某地拟建设一年产 40 万吨化工产品的项目。根据调查，该地区两年前建设的年产 10 万吨相同产品的已建项目的投资额为 5000 万元。生产能力指数为 0.5，近两年工程造价平均每年递增 10%。估算该项目的建设投资为 ( )。

解答：拟建项目的建设投资=5000×(40/10)<sup>0.5</sup>×(1+10%)<sup>2</sup>=12100 (万元)

7.某新建项目设备投资为 1000 万元。根据已建同类项目统计情况，一般建筑工程费占装备投资的 30%，安装工程费占设备投资的 10%，其他工程费占设备投资的 8%。该项目其他费用估计为 800 万元。经分析，建筑工程费、安装工程费、其他工程费的调整系数分别为 1.1、1.3、1.2。估算该项目的投资额为 ( )。

解答：拟建项目的建设投资=1000×(1+1.1×30%+1.3×10%+1.2×8%)+800=2356 (万元)

每一章的答案在每一章最后一道题的后面

## 第一章 绪论

### 一、单项选择题

1. 工程项目的多次计价是一个( )过程。  
A. 逐步分解和组合, 逐步汇总概算造价      B. 逐步深化和细化, 逐步接近实际造价  
C. 逐步分析和测算, 逐步确定投资估算      D. 逐步确定和控制, 逐步积累竣工结算价
2. 下列工作中, 属于工程项目前期及可行性研究阶段造价管理内容的是( )。  
A. 投资方案经济评价      B. 编制工程量清单  
C. 审核工程概算      D. 确定投标报价
3. 按照我国的基本建设程序, 工程项目的建设一般要经过项目建议书阶段、可行性研究阶段、初步设计阶段、技术设计阶段、施工图设计阶段、招投标阶段、合同实施阶段、竣工验收阶段等, 并相应的在不同阶段做投资估算、设计概算、施工图预算、合同价、工程结算、竣工决算。这反映了工程造价的( )的计价特征。  
A. 单件性      B. 多次性      C. 组合性      D. 方法的多样性
4. 对一个工程项目进行投资估算时, 可以根据具体情况采用单位生产能力估算法、生产能力指数法、系数估算法、比例估算法、指标估算法。这反映了工程造价的( )的计价特征。  
A. 依据的复杂性      B. 多次性      C. 组合性      D. 方法的多样性
5. 成为造价工程师, 从事建设工程造价活动的条件是( )。  
A. 取得造价工程师资格证书      B. 在一个单位从事工程造价工作  
C. 取得造价工程师资格证书, 并在一个单位注册执业      D. 获得工程造价相关专业学位

### 参考答案

#### 一、单项选择题

1. B      2. A      3. B      4. D      5. C

## 第二章 建设项目投资构成

### 一、单项选择题

1. 属于工程建设其他费用的是( )。  
A. 材料检验试验费      B. 勘察  
设计费  
C. 工器具、生产家具购置费      D. 定额编制费
2. 施工单位材料的采购费、仓储费、工地保管费等属于建筑安装工程的( )。  
A. 措施费      B.  
材料费  
C.      规  
费  
D. 企业  
管理费

3. 在建设工程投资估算中，建设期贷款利息按（ ） $\times$ 年利率计算。
- A. 年初借款本息累计+本年借款额  
B. 年初借款本息累计+本年借款额/2  
C. 年初借款本息累计-本年借款额  
D. 年初借款本息累计-本年借款额/2
- 4 根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定，工地现场材料采购人员的工资应计人（ ）。
- A. 人工费      B. 材料费      C. 现场经费      D. 企业管理费
5. 建筑安装工程造价中的规费不包括（ ）。
- A. 环境保护费      B. 社会保险费      C. 住房公积金  
D. 工伤保险费
6. 下列费用中，属于建设工程静态投资的是（ ）。
- A. 基本预备费      B. 涨价预备费      C. 建设期贷款利息      D. 建设工程有关税费

## 二、多项选择题

1. 建设投资是由（ ）、预备费用及工程建设其他费用构成。
- A. 建筑安装工程费      B. 设备购置费  
C. 流动资产投资  
D. 固定资产方向调节税      E. 建设期利息
2. 属于设备购置费的有（ ）。
- A. 设备运杂费      B. 新建项目首批生产家具购置费  
C. 新建项目首批生活家具购置费      D. 进口设备检验鉴定费  
E. 进口设备关税
3. 以下归入建筑安装工程人工费的是（ ）
- A. 职工福利费      B. 职工养老保险费      C. 生产工人工资性补贴  
D. 生产工人劳动保护费      E. 生产工人学习、培训期间工资
4. 涨价预备费以（ ）之和为计算基数。
- A. 建设期利息      B. 基本预备费  
C. 工程建设其它费用  
D. 建筑安装工程费      E. 设备工器具购置费
5. 下列与项目建设有关的其他费用中，属于建设管理费的有（ ）。
- A. 建设单位管理费      B. 引进技术和引进设备其他费      C. 工程监理费  
D. 场地准备费      E. 工程总承包管理费



## 参考答案

### 一、单项选择题

1. B      2. B      3. B      4. B      5. A      6. A

### 二、多项选择题

1. AB      2. ABE      3. ACDE      4. BCDE      5. ACE

## 第三章 工程估价依据

### 一、单项选择题

1. 子项目单位价格由（ ）决定。

- A. 子项目的数量、资源消耗量和子项目单位价格
- B. 子项目包含的资源种类、各资源消耗量和资源单价
- C. 子项目的数量、子项目工程量和子项目单位价格
- D. 各资源消耗量和资源单价

2. 工程估价的依据有（ ）。

- A. 工程技术文件、工程量计算规则
- B. 工程定额、市场价格信息
- C. 工程环境条件与建造方案
- D. 上述全部

3. 已知某工程 300m<sup>3</sup> 砼需 60 个工日完成，其时间定额为：（ ）

- A. 5m<sup>3</sup>/工日
- B. 0.2
- C. 0.2 工日/m<sup>3</sup>
- D. 5

4. 预算定额中人工工日消耗量等于（ ）。

- A. 基本用工和其它用工
- B. 基本用工、辅助用工、超运距用工和人工幅度差
- C. 基本用工和人工幅度差
- D. 基本工用和辅助工用

5. 按定额所包含的不同要素，建筑工程定额可分为劳动定额、材料消耗定额和（ ）。

- A. 时间定额
- B. 产量定额
- C. 机械台班定额
- D. 工期定额

6. 下列工人工作时间消耗中，属于有效工作时间的是（ ）。

- A. 因混凝土养护引起的停工时间
- B. 偶然停工（停水、停电）增加的时间
- C. 产品质量不合格返工的工作时间
- D. 准备施工工具花费的时间

7. 当时间定额减少 15% 时，产量定额增加幅度为（ ）。

- A. 13.04
- B. 11.11
- C. 17.65
- D.

9. 10

8. 哪个不是劳动定额的编制方法（ ）

- A. 试验法
- B. 技术测定法
- C. 统计分析法
- D. 经验估算法

9. 工料单价与综合单价的关系是（ ）。

- A. 工料单价中包含综合单价
- B. 综合单价中包含工料单价

- C. 工料单价与综合单价无关联  
D. 以上说法均不正确
10. 下列不属于材料预算价格的内容是（ ）。
- A. 供销部门手续费    B. 材料采购及保管费    C. 材料原价    D. 材料二次搬运费

## 二、多项选择题

1. 影响工程估价的基本因素有（ ）。
- A. 子项目数量    B. 各子项目的实物工程量  
C. 子项目的单位价格    D. 子项目的总价格
2. 下列施工工作时间分类选项中，属于工人有效工作时间的有（ ）
- A. 基本工作时间    B. 休息时间    C. 辅助工作时间  
D. 准备与结束工作时间    E. 不可避免的中断时间
3. 按定额的编制程序和用途分类，可以把工程建设定额分为（ ）等。
- A. 施工定额    B. 劳动消耗定额    C. 预算定额和概算定额  
D. 概算指标和投资估算指标    E. 补充定额
4. 建筑工程定额按生产要素分为（ ）。
- A. 劳动定额    B. 材料消耗定额    C. 机械台班定额  
D. 施工定额    E. 预算定额    F. 概算定额
5. 按照现行规定，生产工人的人工工日单价构成主要是（ ）。
- A. 基本工资    B. 工资性津贴    C. 辅助工资  
D. 劳动保护费和职工福利费    E. 保险费

## 参考答案

### 一、单项选择题

1. B    2. D    3. C    4. B    5. C    6. A    7. C    8. A    9. B    10. D

### 二、多项选择题

1. ABC    2. ACD    3. ACD    4. ABC    5. ABCD

## 第四章 工程量计算概述

### 一、单项选择题

1. 工程量计算中，分部分项工程量应按（ ）。
- A. 企业定额规定的工程量计算规则计算    B. 设计图纸标注的尺寸计算  
C. 通常公认的计算规则计算    D. 国家规定的工程量计算规则计算
2. 工程量计算的精度取舍不正确的是（ ）。
- A. 以“吨”为单位，保留小数点后三位数字，第四位四舍五入；  
B. 以“立方米”、“平方米”、“米”为单位，保留小数点后两位数字，第三位四舍五入；  
C. 以“个”、“项”等为单位，取整数。

- D. 不分单位，一律四舍五入，取整数。
3. 合理安排顺序，通过计算基数、多次应用来计算工程量的方法是（ ）。
- A. 按施工顺序算法                      B. 按工程量计算规则顺序算法
- C. 按图纸顺序算法                      D. 统筹法
4. 工程量清单为投标者提供公开、公平、公正的竞争环境，由（ ）统一提供。
- A. 工程标底审查机构                      B. 招标人
- C. 工程咨询公司                          D. 招投标管理部门
5. 分部分项工程量清单的项目编码由 12 位组成，其中的（ ）位由清单编制人设置。
- A. 八到十                      B. 九到十一                      C. 九到十二                      D. 十到十二

## 二、多项选择题

1. 工程量清单作为招标文件的组成部分，它是（ ）。
- A. 进行工程索赔的依据                      B. 编制标底的基础                      C. 由工程咨询公司提供的
- D. 支付工程进度款的依据                      E. 办理竣工决算的依据
2. 按《建设工程工程量清单计价规范》规定，分部分项工程量清单应按统一的（ ）进行编制。
- A. 项目编码                      B. 项目名称                      C. 项目特征
- D. 计量单位                      E. 工程量计算规则
3. 编制措施项目清单时应依据（ ）。
- A. 建设项目可行性研究报告                      B. 建设项目设计文件
- C. 拟建工程施工组织设计和施工技术方案                      D. 建设项目招标文件
- E. 拟建工程的具体情况
4. 其他项目清单中可以包含的内容有（ ）。
- A. 计日工                      B. 文明施工费                      C. 总承包服务费
- D. 预备费                      E. 暂估价
5. 关于招标分项工程量清单的项目特征描述，应遵循的编制原则有（ ）。
- A. 按专业工程量计算规范附录的规定，结合拟建工程实际描述
- B. 其他独有特征，由清单编制人视项目具体情况而定
- C. 要满足确定综合单价的需要
- D. 应详细描述分部分项工程的施工工艺和方法
- E. 对于采用标准图集的项目，可直接描述为“详见##图集”

## 参考答案

### 一、单项选择题

1. D      2. D      3. D      4. B      5. D

### 二、多项选择题

1. ADE      2. ABDE      3. BCDE      4. ACE      5. ACE

## 第五章 建筑面积计算

### 一、单项选择题

1. 建筑面积按建筑物外墙（ ）外围水平面积计算。  
A. 结构      B. 建筑      C. 中心线      D. 轴线
2. （ ）不计算建筑面积。  
A. 单排柱车棚      B. 半地下室      C. 突出外墙的装饰物      D. 无围护结构挑阳台
3. 同一建筑物如结构，层数不同时，应（ ）计算建筑面积。  
A. 按主体      B. 分别      C. 合并      D. 最大面积
4. 建筑面积包括使用面积、辅助面积和（ ）。  
A. 居住面积      B. 结构面积      C. 有效面积      D. 生活或生产使用的净面积。
5. 建筑物内的门厅、大厅，其建筑面积按（ ）计算。  
A. 按结构外围水平面积      B. 不论其高度如何均按一层计算建筑面积  
C. 按自然层水平投影面积      D. 门厅、大厅的净面积

### 参考答案

#### 一、单项选择题

1. A      2. C      3. B      4. B      5. B

## 第六章 房屋建筑与装饰工程工程量计算

### 一、单项选择题

1. 在工程量清单项目中，描述弃土运距（或弃土地点）或取土运距（或取土地点）时的运输应包括在（ ）项目报价内。  
A. 平整场地      B. 挖土方      C. 挖基础土方  
D. 挖淤泥流沙
2. 土石方工程工程量清单项目中，挖基础土方项目的工程量计算规则为（ ）。  
A. 按设计图示尺寸以基础底面积乘以垫层至设计室外地面高度计算  
B. 按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以垫层至设计室外地面高度计算  
C. 按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算  
D. 按设计图示尺寸以基础底面积乘以挖土深度计算
3. 根据房屋建筑与装饰工程工程量计算规范，下列以  $m^2$  为计量单位的是（ ）。  
A. 预裂爆破      B. 平整场地      C. 挖土方  
D. 管沟土方
4. 挖基础土方清单项目工程内容不包括（ ）  
A. 排地表水      B. 土方开挖      C. 挖淤泥流沙  
D. 土方运输

5. 下列选项中，属于砖基础计算时需要扣除的部分的是（ ）。
- A. 地梁（圈梁）和构所占面造柱积
  - B. 嵌入基础内的钢筋，铁件，管道，基础砂浆防潮层
  - C. 基础大放脚T形接头处的重叠部分
  - D. 单个面积 $0.3\text{m}^2$ 以内的孔洞所占面积
6. 砌筑工程工程量清单中，实心砖墙、空心砖墙、砌块墙、石墙项目的外墙工程量应按（ ）计算。
- A. 外墙外边线
  - B. 外墙中心线
  - C. 外墙线
  - D. 外墙净长线
7. 砌筑工程工程量清单中，实心砖墙、空心砖墙、砌块墙、石墙项目的内墙工程量应按（ ）计算。
- A. 内墙外边线
  - B. 内墙中心线
  - C. 内墙线
  - D. 内墙净长线
8. 下列选项中，计量单位以米（m）的石砌体项目为（ ）。
- A. 石勒脚
  - B. 石栏杆
  - C. 石护坡
  - D. 石台阶
9. 按照工程量计算规范，工程量清单通常采用的工程量计量单位是（ ）。
- A.  $1000\text{m}^3$
  - B.  $100\text{m}^3$
  - C.  $10\text{m}^3$
  - D.  $\text{m}^3$
10. 关于工程量清单与基础定额的项目工程量计算和划分，说法错误的是（ ）。
- A. 工程量清单项目工程量按工程实体尺寸的净值计算，与施工方案无关
  - B. 二者均采用基本的物理计量单位或自然计量单位
  - C. 二者项目划分依据不同，项目综合内容也不一致
  - D. 基础定额项目工程量计算包含了为满足施工要求而增加的加工余量
11. 斜屋面的卷材防水工程量应（ ）。
- A. 按设计图示尺寸以水平投影面积计算
  - B. 按设计图示尺寸以斜面积计算
  - C. 扣除房上烟囱、风帽底座所面积
  - D. 扣除屋面小气窗、斜沟所占面积
12. 门窗工程量计算正确的是（ ）。
- A. 木门框按设计图示洞口尺寸以面积计算
  - B. 金属纱窗按设计图示洞口尺寸以面积计算
  - C. 石材窗台板按设计图示以水平投影面积计算
  - D. 木门的门锁安装按设计图示数量计算
13. 钢木屋架工程应（ ）。



- A. 按设计图示数量计算
  - B. 按设计图示尺寸以体积计算
  - C. 按设计图示尺寸以下弦中心线的长度计算
  - D. 按设计图示尺寸以上屋面斜面面积计算
14. 钢筋工程中钢筋网片工程量 ( )。
- A. 不单独计算
  - B. 按设计图示以数量计算
  - C. 按设计图是面积乘以单位理论质量计算
  - D. 按设让图不寸以片计算
15. 预制混凝土构件工程量计算正确的是 ( )。
- A. 过量按照设计图示尺寸以中必线长度计算
  - B. 平板按照设计图示以水平投影面积计算
  - C. 楼梯按照设计图示尺寸以体积计算
  - D. 井盖板按设计图示尺寸以面积计算

## 二、多项选择题

1. 预制钢筋混凝土桩的计量单位为 ( )
- A. 个
  - B.  $m^2$
  - C. m
  - D. 根
  - E.  $m^3$
2. 砌筑工程工程量清单中, 计量单位以立方米的项目有 ( )。
- A. 实心砖墙
  - B. 空心墙
  - C. 砌块墙
  - D. 石墙
  - E. 砖散水、地坪
3. 下列选项中, 属于现浇混凝土柱清单规定项目名称的是 ( )。
- A. 矩形柱
  - B. 方柱
  - C. 异形柱
  - D. 圆柱
  - E. 包柱
4. 工程量清单项目对定额项目的主要调整包括 ( )。
- A. 清单法以最终产品为对象, 定额法以施工过程为对象
  - B. 清单法考虑了施工方法和加工余量
  - C. 清单法以工程实体尺寸的净量计算
  - D. 清单法涵盖了清单项目的其他工程项目的全部工程内容
  - E. 清单法采用了扩大的物理计量单位或自然计量单位
5. 关于管沟土方工程量计算的说法, 正确的有 ( )。
- A. 按管沟宽乘以深度再乘以管道中心线长度计算
  - B. 按设计管道中心线长度计算
  - C. 按设计管底垫层面积乘以深度计算
  - D. 按管道外径水平投影面积乘以挖土深度计算
  - E. 按管沟开挖断面乘以管道中心线长度计算
6. 石方工程量计算正确的有 ( )。
- A. 挖一般石方按设计图示尺寸以建筑物首层面积计算
  - B. 挖沟槽石方按沟槽设计底面积乘以挖石深度以体积计算
  - C. 挖基坑石方按基坑底面积乘以自然地面测量标高至设计地坪标高的平均厚度以体积计算

- D. 挖管沟石方按设计图示以管道中心线长度以米计算
- E. 挖管沟石方按设计图示截面积乘以长度以体积计算
7. 现浇混凝土构件工程量计算正确的有（ ）。
- A. 构造柱按柱断面尺寸乘以全高以体积计算，嵌入墙体部分不计
- B. 框架柱工程量按柱基上表面至柱顶以高度计算
- C. 梁按设计图示尺寸以体积计算，主梁与次梁交接处按主梁体积计算
- D. 混凝土弧形墙按垂直投影面积乘以墙厚以体积计算
- E. 挑檐板按设计图示尺寸以体积计算
8. 关于现浇混凝土构件工程量计算正确的为（ ）。
- A. 电缆沟、地沟按设计图示尺寸以面积计算
- B. 台阶按设计图示尺寸以水平投影面积或体积计算
- C. 压顶按设计图示尺寸以水平头投影面积计算
- D. 扶手按设计图示尺寸以体积计算
- E. 检查井按设计图示尺寸以体积计算
9. 关于现浇混凝土墙工程量计算，说法正确的有（ ）。
- A. 一般的短肢剪力墙，按设计图示尺寸以体积计算
- B. 直形墙、挡土墙按设计图示尺寸以体积计算
- C. 弧形墙按墙厚不同以展开面积计算
- D. 墙体工程量应扣除预埋铁件所占体积
- E. 墙垛及突出墙面部分的体积不计算
10. 关于金属结构工程量计算正确的为（ ）。
- A. 钢吊车梁工程量应计入制动板、制动梁、制动桁架和车挡的工作量
- B. 钢筋工程量中不计算铆钉、螺栓工程量
- C. 压型钢板墙板工程量不计算包角、包边
- D. 钢板天沟按设计图示尺寸以长度计算
- E. 成品雨篷按设计图示尺寸以质量计算

## 参考答案

### 一、单项选择题

1. A      2. C      3. B      4. C      5. A      6. B      7. D      8. B      9. D      10. B
11. B      12. D      13. C      14. C      15. C

### 二、多项选择题

1. CDE      2. ABCD      3. AC      4. ACD      5. BCD      6. BDE      7. BCE      8. BDE
9. AB      10. ABC

4. ABCD

## 第八章 设计概算与施工图预算

### 一、单项选择题

- 关于设计概算的编制，下列计算式正确的是（ ）。
  - 单位工程概算=人工费+材料费+施工机具使用费+企业管理费+利润
  - 单项工程综合概算=建筑工程费+安装工程费+设备及工器具购置费
  - 单项工程综合概算=建筑工程费+安装工程费+设备及工器具购置费+工程建设其他费用
  - 建设项目总概算=各单项工程综合概算+建设期利息+预备费
- 当初步设计深度不够，只有设备出厂价而无详细规格、重量时，编制设备安装工程费概算可选用的方法是（ ）。
  - 设备价值百分比法
  - 设备系数法
  - 综合吨位指标法
  - 预算单价法
- 某拟建工程初步设计已达到必要的深度，能够据此计算出扩大分项工程的工程量，则能较为准确地编制拟建工程概算的方法是（ ）。
  - 概算指标法
  - 类似工程预算法
  - 概算定额法
  - 综合吨位指标法
- 在编制建筑工程概算时，当初步设计达到一定深度，建筑结构比较明确，能够按照初步设计图纸计算出分部工程项目的工程量时，最适宜的概算编制方法是（ ）。
  - 概算指标法
  - 类似工程预算法
  - 预算单价法
  - 扩大单价法
- 当采用类似工程预算法编制概算法时，必须要调整的因素是（ ）。
  - 质量类似和进度差异
  - 时间差异和地点差异
  - 建筑结构差异和价格差异
  - 质量差异和价格差异
- 建筑单位工程概算的主要编制方法有（ ）。
  - 生产能力指数法、造价指标法
  - 扩大单价法、设备费用百分比法
  - 扩大单价法、概算指标法
  - 预算单价法、概算指标法
- 设计概算一经批准一般不得进行调整，其总投资应反映（ ）时的价格水平。
  - 项目立项
  - 可行性研究
  - 概算编制
  - 项目施工
- 编制施工图预算应使用（ ）。
  - 估算指标
  - 概算定额
  - 预算定额
  - 施工定额
- 用实物法编制施工图预算，在套用消耗定额计算人、材、机消耗量后的步骤是（ ）。
  - 计算工程量
  - 计算其他费用
  - 按当时当地单价汇总人工费、材料费、施工机械使用费
  - 套用预算定额单价
- 实物量法与定额单价法编制施工图，编制步骤的主要差别在于（ ）。
  - 列项
  - 计算工程量
  - 计算工料机费用
  - 计算利润与管理费

### 二、多项选择题

1. 设计概算可分为（ ）。  
A. 分项工程概算                      B. 分部工程概算                      C. 单位工程概算  
D. 单项工程综合概算                  E. 建设项目总概算
2. 二级编制形式设计概算文件的组成包括（ ）。  
A. 总概算表                              B. 工程建设其他费用计算表  
C. 单项工程综合概算表                  D. 单位工程概算表                      E. 编制说明
3. 建设工程概算的编制方法主要有（ ）。  
A. 设备价值百分比法                      B. 概算定额法                              C. 综合吨位指标法  
D. 概算指标法                              E. 类似工程预算法
4. 编制施工图预算的方法有（ ）。  
A. 预算单价法                              B. 扩大单价法                              C. 实物法  
D. 类似工程预算法
5. 施工图预算对投资方、施工企业都具有十分重要的作用。下列选项中仅属于施工企业作用的有（ ）。  
A. 确定合同价款的依据                      B. 控制资金合理使用的依据                      C. 控制工程施工成本的依据  
D. 调配施工力量的依据                      E. 办理工程结算的依据

## 参考答案

### 一、单项选择题

1. B          2. A          3. C          4. D          5. C          6. C          7. C          8. C          9. C  
10. C

### 二、多项选择题

1. CDE          2. ABDE          3. BD          4. AC          5. CD

## 第九章 工程量清单计价

### 一、单项选择题

1. 投标人应填报工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，如未填报则（ ）。  
A. 招标人应要求投标人及时补充  
B. 招标人可认为此项费用已包含在工程量的清单的其他单价和合价中  
C. 投标人应该在开标之前补充  
D. 投标人可以在中标后提出索赔
2. 按《建设工程工程量清单计价规范》规定，工程量清单计价应采用（ ）。  
A. 工料单价法                      B. 综合单价法                      C. 扩大单价法                      D. 预算单价法
3. 按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定，工程建设风险因素所需费用在（ ）中

考虑。

- A. 分部分项工程费用所需费用
  - B. 措施项目费用所需费用
  - C. 其他项目费用
  - D. 规费
4. 工程量清单中的工程量乘以综合单价得到的是（ ）费用。
- A. 工程项目
  - B. 单项工程
  - C. 单位工程
  - D. 分部分项工程
5. 招标工程量清单中某分部分项清单项目与某一计价定额子目的工作内容与计量规则一致，则确定该清单项目综合单价不可或缺的工作是（ ）。
- A. 计算工程内容的工程数量
  - B. 计算工程内容的清单单位含量
  - C. 计算措施项目的费用
  - D. 计算管理费、利润和风险费用
6. 施工招标工程量清单中，应由投标人自主报价的其他项目是（ ）。
- A. 专业工程暂估价
  - B. 暂列金额
  - C. 工程设备暂估价
  - D. 计日工单价
7. 投标人在投标报价时，应优先被采用综合单价编制依据的是（ ）。
- A. 企业定额
  - B. 地区定额
  - C. 行业定额
  - D. 国家定额
8. 招标人要求总承包人对专业工程进行统一管理和协调的，总承包人可计取总承包服务费，其取费基数为（ ）。
- A. 专业工程估算造价
  - B. 投标报价总额
  - C. 分部分项工程费用
  - D. 分部分项工程费与措施费之和
9. 采用工程量清单计价的总承包服务费计价表中，应由投标人填写的内容是（ ）。
- A. 项目价值
  - B. 服务内容
  - C. 计算基础
  - D. 费率金额
10. 根据我国现行建筑安装工程费用项目构成的规定，下列费用中属于安全文明施工费的（ ）。
- A. 夜间施工时，临时可移动照明灯具的设置、拆除费用
  - B. 工人安全防护用品的购置费用
  - C. 地下室施工时采用的照明设施拆除费
  - D. 建筑物的临时保护设施费

## 二、多项选择题

1. 工程量清单计价格式的单位工程费汇总表中应包括（ ）。
- A. 措施项目费合计
  - B. 规费
  - C. 工程建设其他费合计
  - D. 税金
  - E. 其他项目费合计
2. 分部分项工程项目的综合单价中包括（ ）。
- A. 机械费
  - B. 管理费
  - C. 利润
  - D. 税金
  - E. 风险费
3. 关于投标文件措施项目计价表的编制，下列说法正确的有（ ）。
- A. 单价措施项目计价表应采用综合单价方式计价
  - B. 总价措施项目计价表应包含规费和建筑业增值税。

- C. 不能精确计量的措施项目应编制总价措施项目计价表
  - D. 总价措施项目的内容确定与招标人拟定的措施清单无关
  - E. 总价措施项目的内容确定与投标人投标时拟定的施工组织设计无关
4. 下列费用中，由招标人填写金额，投标人直接计入投标总价的有（ ）。
- A. 材料设备暂估价      B. 专业工程暂估价      C. 暂列金额
  - D. 计日工合价      E. 总承包服务费
5. 根据建设工程工程量清单计价规范，招标控制价中综合单价中应考虑的风险因素包括（ ）。
- A. 项目管理的复杂性      B. 项目的技术难度      C. 人工单价的市场变化
  - D. 材料价格的市场风险      E. 税金、规费的政策变化

## 参考答案

### 一、单项选择题

1. B      2. B      3. A      4. D      5. D      6. D      7. A      8. A      9. D      10. B

### 二、多项选择题

1. ABDE      2. ABCE      3. AC      4. ABC      5. ABD

## 第十章 工程结算与竣工决算

### 一、单项选择题

1. 在按月结算方式下，若合同工期在两个年度以上的工程，应（ ）。
- A. 在年终进行盘点，办理年度结算      B. 按工程形象进度办理结算
  - C. 在竣工后一次性结算      D. 按合同中约定的验收单元结算
2. 在进行工程进度款支付时，通常第一个步骤是（ ）。
- A. 承包人提交已完工程量报告      B. 承包人进行工程量测量与统计
  - C. 工程师在现场检验工程量      D. 工程师在现场核实工程量
3. 当年开工、当年未能竣工的工程按照工程形象进度，划分不同阶段支付工程进度款，这一结算方式是（ ）。
- A. 按月支付与结算      B. 目标支付与结算
  - C. 竣工后一次结算      D. 分段结算与支付
4. 工程实际造价是在（ ）阶段确定的。
- A. 招投标      B. 合同签订      C. 竣工验收      D. 施工图设计
5. 某工程合同总额为 200 万元，预付款为 20 万元，主要材料、构件所占的比重为 50%，则起扣点为（ ）万元。
- A. 90      B. 100      C. 160      D. 190
6. 基本建设项目竣工决算反映（ ）从筹建到竣工验收投资全部实际支出费用。

A、土建工程                      B、单项工程                      C、整个工程                      D、部分工程

7. 新增固定资产价值的计算是按（ ）为对象。

- A. 独立组织施工的单位工程                      B. 经济上独立核算的建设项目  
C. 独立发挥生产能力的单项工程                      D. 定额划分的分部工程

8. 关于安全文明施工费的支付，下列说法正确的是（ ）。

- A. 按总工期平均分摊安全文明施工费，与进度款同期支付  
B. 按合同建筑安装工程费分摊安全文明施工费，与进度款同期支付  
C. 在开工后 28 天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60%，其余部  
分与进度款同期支付  
D. 在正式开工前预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60%

9. 关于竣工决算与竣工结算的说法，错误的是（ ）。

- A、工程竣工结算的编制单位是承包方的预算部门  
B、工程竣工决算最终反映承包方完成的施工产值  
C、工程竣工结算是承包方承包施工的建筑安装工程的全部费用  
D、工程竣工决算的编制单位是项目业主的财务部门

10. 竣工决算文件中，主要反映竣工工程建设成果和经验，全面考核分析工程投资造价的书面总结文件是（ ）。

- A. 竣工财务决算说明书                      B. 竣工财务决算报表  
C. 工程竣工造价对比分析                      D. 工程竣工验收报告

## 二、多项选择题

1. 关于新增固定资产价值的确定，下列说法中正确的有（ ）。

- A. 以单位工程为对象计算                      B. 以验收合格、正式移交生产或使用为前提  
C. 分期分批交付生产的工程，按最后一批交付时间统一计算  
D. 包括达到固定资产标准不需要安装的设备和工器具的价值  
E. 是建设项目竣工投产后所增加的固定资产价值

2. 承包人提交的已完工程进度款支付申请中，应计入本周完成合同价款中的有（ ）。

- A. 本周已完成单价项目的金额                      B. 本周应支付的总价项目的金额  
C. 本周应扣回的预付款                      D. 本周应支付的安全文明施工费  
E. 本周完成的计日工价款

3. 根据建设工程工程量清单计价规范，关于工程竣工结算下列说法正确的是（ ）。

- A. 计日工按发包人实际签证确认的事项计算  
B. 总承包服务依据合同约定金额计算，不得调整  
C. 暂列金额应减去工程价款调整金额计算，余额归发包人  
D. 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算



- E. 总价措施项目应依据合同约定的项目和金额计算, 不得调整
4. 采用工程量清单计价的工程, 在办理建设工程结算时, 工程量计算的原则和方法有 ( )。
- A. 不符合质量要求的工程不予计量      B. 应按工程量清单计量规范的要求进行计量
- C. 无论何种原因, 超出合同工程范围的工程均不予计量
- D. 因承包人原因造成的返工工程不予计量
- E. 应按合同的约定对承包人完成合同工程的数量进行计算和确认

## 参考答案

### 一、单项选择题

1. A      2. B      3. D      4. C      5. C      6. C      7. C      8. C      9. B      10. A

### 二、多项选择题

1. BDE      2. ABDE      3. ACD      4. ADE

工程估价·形考作业1(第1-3章,权重25%)

一、单项选择题,每题3分,共60分。

(难度度:中)

2. 工程项目的多次计价是一个( )过程。

单选题(3.0分)(难度度:中)

- A. 逐步分解和组合,逐步汇总概算造价
- B. 逐步深化和细化,逐步接近实际造价
- C. 逐步分析和测算,逐步确定投资估算
- D. 逐步确定和控制,逐步积累竣工结算价

正确答案: B

答案解析: 暂无

3. 下列工作中,属于工程项目前期及可行性研究阶段造价管理内容的是( )。

单选题(3.0分)(难度度:中)

- A. 投资方案经济评价
- B. 编制工程量清单
- C. 审核工程概算
- D. 确定投标报价

正确答案: A

答案解析: 暂无

4. 按照我国的基本建设程序,工程项目的建设一般要经过项目建议书阶段、可行性研究阶段、初步设计阶段。

单选题(3.0分)(难度度:中)

- A. 单件性
- B. 多次性
- C. 组合性
- D. 方法的多样性

正确答案: B

答案解析: 暂无

5. 对一个工程项目进行投资估算时,可以根据具体情况采用单位生产能力估算法、生产能力指数法、系数估算法。

单选题(3.0分)(难度度:中)

- A. 依据的复杂性
- B. 多次性
- C. 组合性
- D. 方法的多样性

正确答案: D

答案解析: 暂无

6. 成为造价工程师,从事建设工程造价活动的条件是( )。

单选题(3.0分)(难度度:中)

- A. 取得造价工程师资格证书
- B. 在一个单位从事工程造价工作
- C. 取得造价工程师资格证书,并在一个单位注册执业
- D. 获得工程造价相关专业学位

正确答案: C

答案解析: 暂无

7. 属于工程建设其他费用的是（ ）。

单选题(3.0分)(难度:中)

- A. 材料检验试验费
- B. 勘察设计费
- C. 工器具、生产家具购置费
- D. 定额编制费

正确答案: B

答案解析: 暂无

8. 施工单位材料的采购费、仓储费、工地保管费等属于建筑安装工程的（ ）。

单选题(3.0分)(难度:中)

- A. 措施费
- B. 材料费
- C. 规费
- D. 企业管理费

正确答案: B

答案解析: 暂无

9. 在建设工程投资估算中, 建设期贷款利息按（ ） $\times$ 年利率计算。

单选题(3.0分)(难度:中)

- A. 年初借款本息累计 + 本年借款额
- B. 年初借款本息累计 + 本年借款额/2
- C. 年初借款本息累计 - 本年借款额
- D. 年初借款本息累计 - 本年借款额/2

正确答案: B

答案解析: 暂无

10. 根据我国现行建筑安装工程费用项目组成的规定, 工地现场材料采购人员的工资应计人（ ）。

单选题(3.0分)(难度:中)

- A. 人工费
- B. 材料费
- C. 现场经费
- D. 企业管理费

正确答案: B

答案解析: 暂无

11. 下列费用中, 属于建设工程静态投资的是( )。

单选题(3.0分)(难度:中)

- A. 基本预备费
- B. 涨价预备费
- C. 建设期贷款利息
- D. 建设工程有关税费

正确答案: A

答案解析: 暂无

12. 子项目单位价格由（ ）决定。

单选题(3.0分)(难度:中)

- A. 子项目的数量、资源消耗量和子项目单位价格
- B. 子项目包含的资源种类、各资源消耗量和资源单价

- C. 子项目的数量、子项目工程量和子项目单位价格
- D. 各资源消耗量和资源单价

正确答案: B

答案解析: 暂无

13. 工程估价的依据有 ( )。

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 工程技术文件、工程量计算规则
- B. 工程定额、市场价格信息
- C. 工程环境条件与建造方案
- D. 上述全部

正确答案: D

答案解析: 暂无

14. 已知某工程 300m<sup>3</sup> 砼需 60 个工日完成, 其时间定额为: ( )

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 5m<sup>3</sup>/工日
- B. 0.2
- C. 0.2 工日/m<sup>3</sup>
- D. 5

正确答案: C

答案解析: 暂无

15. 预算定额中人工工日消耗量等于 ( )。

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 基本用工和其它用工
- B. 基本用工、辅助用工、超运距用工和人工幅度差
- C. 基本用工和人工幅度差
- D. 基本工用和辅助工用

正确答案: B

答案解析: 暂无

16. 按定额所包含的不同要素, 建筑工程定额可分为劳动定额、材料消耗定额和 ( )。

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 时间定额
- B. 产量定额
- C. 机械台班定额
- D. 工期定额

正确答案: C

答案解析: 暂无

17. 下列工人工作时间消耗中, 属于有效工作时间的是( )。

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 因混凝土养护引起的停工时间
- B. 偶然停工 (停水、停电) 增加的时间
- C. 产品质量不合格返工的工作时间
- D. 准备施工工具花费的时间

正确答案: A

答案解析: 暂无

18. 当时间定额减少 15%时, 产量定额增加幅度为 ( )。

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 13.04
- B. 11.11
- C. 17.65
- D. 9.10

正确答案: C

答案解析: 暂无

19. 哪个不是劳动定额的编制方法 ( )

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 试验法
- B. 技术测定法
- C. 统计分析法
- D. 经验估算法

正确答案: A

答案解析: 暂无

20. 工料单价与综合单价的关系是 ( )。

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 工料单价中包含综合单价
- B. 综合单价中包含工料单价
- C. 工料单价与综合单价无关联
- D. 以上说法均不正确

正确答案: B

答案解析: 暂无

21. 下列不属于材料预算价格的内容是 ( )。

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 供销部门手续费
- B. 材料采购及保管费
- C. 材料原价
- D. 材料二次搬运费

正确答案: D

答案解析: 暂无

二、多项选择题, 每题 5 分, 共 40 分。

(难度:中)

23. 建设投资是由 ( )、预备费用及工程建设其他费用构成。

多选题(5.0 分) (难度:中)

- A. 建筑安装工程费
- B. 设备购置费
- C. 流动资产投资
- D. 固定资产方向调节税
- E. 建设期利息

正确答案: A B

答案解析: 暂无

24. 属于设备购置费的有 ( )。

多选题(5.0 分) (难度:中)

- A. 设备运杂费
- B. 新建项目首批生产家具购置费
- C. 新建项目首批生活家具购置费
- D. 进口设备检验鉴定费
- E. 进口设备关税

正确答案: A B E

答案解析: 暂无

25. 以下归入建筑安装工程人工费的是( )

多选题(5.0 分) (难度:中)

- A. 职工福利费
- B. 职工养老保险费
- C. 生产工人工资性补贴
- D. 生产工人劳动保护费
- E. 生产工人学习、培训期间工资

正确答案: A C D E

答案解析: 暂无

26. 涨价预备费以 ( ) 之和为计算基数。

多选题(5.0 分) (难度:中)

- A. 建设期利息
- B. 基本预备费
- C. 工程建设其它费用
- D. 建筑安装工程费
- E. 设备工器具购置费

正确答案: B C D E

答案解析: 暂无

27. 影响工程估价的基本因素有 ( ) 。

多选题(5.0 分) (难度:中)

- A. 子项目数量
- B. 各子项目的实物工程量
- C. 子项目的单位价格
- D. 子项目的总价格

正确答案: A B C

答案解析: 暂无

28. 下列施工工作时间分类选项中, 属于工人有效工作时间的有 ( )

多选题(5.0 分) (难度:中)

- A. 基本工作时间
- B. 休息时间
- C. 辅助工作时间
- D. 准备与结束工作时间
- E. 不可避免的中断时间

正确答案: A C D

答案解析: 暂无

29. 按定额的编制程序和用途分类, 可以把工程建设定额分为 ( ) 等。

多选题(5.0 分) (难度:中)

- A. 施工定额
- B. 劳动消耗定额
- C. 预算定额和概算定额
- D. 概算指标和投资估算指标
- E. 补充定额

正确答案: A C D

答案解析: 暂无

30. 按照现行规定, 生产工人的人工工日单价构成主要是 ( )。

多选题(5.0 分) (难度:中)

- A. 基本工资
- B. 工资性津贴
- C. 辅助工资
- D. 劳动保护费和职工福利费
- E. 保险费

正确答案: A B C D

答案解析: 暂无

工程估价·形考作业2 (第4-6章, 权重25%)

一、单项选择题, 每题3分, 共60分。

(难度:中)

2. 工程量计算中, 分部分项工程量应按( )。

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 企业定额规定的工程量计算规则计算
- B. 设计图纸标注的尺寸计算
- C. 通常公认的计算规则计算
- D. 国家规定的工程量计算规则计算

正确答案: D

答案解析: 暂无

3. 工程量计算的精度取舍不正确的是 ( )。

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 以“吨”为单位, 保留小数点后三位数字, 第四位四舍五入;
- B. 以“立方米”、“平方米”、“米”为单位, 保留小数点后两位数字, 第三位四舍五入;
- C. 以“个”、“项”等单位, 取整数。
- D. 不分单位, 一律四舍五入, 取整数。

正确答案: D

答案解析: 暂无

4. 工程量清单为投标者提供公开、公平、公正的竞争环境, 由 ( ) 统一提供。

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 工程标底审查机构
- B. 招标人
- C. 工程咨询公司
- D. 招投标管理部门

正确答案: B

答案解析: 暂无

5. 分部分项工程量清单的项目编码由 12 位组成, 其中的 ( ) 位由清单编制人设置。  
单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 八到十
- B. 九到十一
- C. 九到十二
- D. 十到十二

正确答案: D

答案解析: 暂无

6. 招标工程量清单是招标文件的组成部分, 其准确性由 ( B ) 负责。  
单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 招标代理机构
- B. 招标人
- C. 编制工程量清单的造价咨询机构
- D. 招标工程量清单的编制人

正确答案: B

答案解析: 暂无

7. 建筑面积按建筑物外墙 ( ) 外围水平面积计算。  
单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 结构
- B. 建筑
- C. 中心线
- D. 轴线

正确答案: A

答案解析: 暂无

8. 7. ( ) 不计算建筑面积。  
单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 单排柱车棚
- B. 半地下室
- C. 突出外墙的装饰物
- D. 无围护结构挑阳台

正确答案: C

答案解析: 暂无

9. 同一建筑物如结构, 层数不同时, 应 ( ) 计算建筑面积。  
单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 按主体
- B. 分别
- C. 合并
- D. 最大面积

正确答案: B

答案解析: 暂无

10. 建筑面积包括使用面积、辅助面积和 ( ) 。  
单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 居住面积
- B. 结构面积



- C. 有效面积
- D. 生活或生产使用的净面积。

正确答案: B

答案解析: 暂无

11. 有盖无围护结构的雨蓬、车棚、货棚、站台等, 其建筑面积按 ( ) 计算。

单选题(3.0 分) (难度度:中)

- A. 其顶盖水平投影面积
- B. 其顶盖水平投影面积的一半
- C. 柱外围水平投影面积
- D. 柱外围水平投影面积的一半

正确答案: B

答案解析: 暂无

12. 在工程量清单项目中, 描述弃土运距 (或弃土地点) 或取土运距 (或取土地点) 时的运输应包括

单选题(3.0 分) (难度度:中)

- A. 平整场地
- B. 挖土方
- C. 挖基础土方
- D. 挖淤泥流沙

正确答案: A

答案解析: 暂无

13. 土石方工程工程量清单项目中, 挖基础土方项目的工程量计算规则为 ( ) 。

单选题(3.0 分) (难度度:中)

- A. 按设计图示尺寸以基础底面积乘以垫层至设计室外地面高度计算
- B. 按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以垫层至设计室外地面高度计算
- C. 按设计图示尺寸以基础垫层底面积乘以挖土深度计算
- D. 按设计图示尺寸以基础底面积乘以挖土深度计算

正确答案: C

答案解析: 暂无

14. 根据房屋建筑与装饰工程工程量计算规范, 下列以  $m^2$  为计量单位的是 ( ) 。

单选题(3.0 分) (难度度:中)

- A. 预裂爆破
- B. 平整场地
- C. 挖土方
- D. 管沟土方

正确答案: B

答案解析: 暂无

15. 挖基础土方清单项目工程内容不包括 ( )

单选题(3.0 分) (难度度:中)

- A. 排地表水
- B. 土方开挖
- C. 挖淤泥流沙
- D. 土方运输

正确答案: C

答案解析: 暂无

16. 砌筑工程工程量清单中，实心砖墙、空心砖墙、砌块墙、石墙项目的外墙工程量应按（ ）计。  
单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 外墙外边线
- B. 外墙中心线
- C. 外墙线
- D. 外墙净长线

正确答案: B

答案解析: 暂无

17. 砌筑工程工程量清单中，实心砖墙、空心砖墙、砌块墙、石墙项目的内墙工程量应按（ ）计算。  
单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 内墙外边线
- B. 内墙中心线
- C. 内墙线
- D. 内墙净长线

正确答案: D

答案解析: 暂无

18. 斜屋面的卷材防水工程量应（ ）。  
单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 按设计图示尺寸以水平投影面积计算
- B. 按设计图示尺寸以斜面积计算
- C. 扣除房上烟囱、风帽底座所面积
- D. 扣除屋面小气窗、斜沟所占面积

正确答案: B

答案解析: 暂无

19. 钢筋工程中钢筋网片工程量（ ）。  
单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 不单独计算
- B. 按设计图示以数量计算
- C. 按设计图示面积乘以单位理论质量计算
- D. 按设计图示以片计算

正确答案: C

答案解析: 暂无

20. 预制混凝土构件工程量计算正确的是（ ）。  
单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 过梁按照设计图示尺寸以中必线长度计算
- B. 板按照设计图示以水平投影面积计算
- C. 楼梯按照设计图示尺寸以体积计算
- D. 井盖板按照设计图示尺寸以面积计算

正确答案: C

答案解析: 暂无

21. 基坑支护的锚杆的工程量应（ ）。  
单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 按设计图示尺寸以支护体积计算
- B. 按设计图示尺寸以支护面积计算

- C. 按设计图示尺寸以钻孔深度计算
- D. 按设计图示尺寸以质量

正确答案: C

答案解析: 暂无

二、多项选择题, 每题 5 分, 共 40 分。

(难度度:中)

23. 编制措施项目清单时应依据 ( )。

多选题(5.0 分) (难度度:中)

- A. 建设项目可行性研究报告
- B. 建设项目设计文件
- C. 拟建工程施工组织设计和施工技术方案
- D. 建设项目招标文件
- E. 拟建工程的具体情况

正确答案: B C D E

答案解析: 暂无

24. 其他项目清单中可以包含的内容有 ( )。

多选题(5.0 分) (难度度:中)

- A. 计日工
- B. 文明施工费
- C. 总承包服务费
- D. 预备费
- E. 暂估价

正确答案: A C E

答案解析: 暂无

25. 关于招标分项工程量清单的项目特征描述, 应遵循的编制原则有( )。

多选题(5.0 分) (难度度:中)

- A. 按专业工程量计算规范附录的规定, 结合拟建工程实际描述
- B. 其他独有特征, 由清单编制人视项目具体情况而定
- C. 要满足确定综合单价的需要
- D. 应详细描述分部分项工程的施工工艺和方法
- E. 对于采用标准图集的项目, 可直接描述为“详见##图集”

正确答案: A C E

答案解析: 暂无

26. 预制钢筋混凝土桩的计量单位为 ( )

多选题(5.0 分) (难度度:中)

- A. 个
- B. m<sup>2</sup>
- C. m
- D. 根
- E. m<sup>3</sup>

正确答案: C D E

答案解析: 暂无

27. 砌筑工程工程量清单中, 计量单位以立方米的项目有 ( )。

多选题(5.0 分) (难度度:中)

- A. 实心砖墙
- B. 空心墙
- C. 砌块墙
- D. 石墙
- E. 砖散水、地坪

正确答案：A B C D

答案解析：暂无

28. 工程量清单项目对定额项目的主要调整包括( )。

多选题(5.0 分) (难易度:中)

- A. 清单法以最终产品为对象，定额法以施工过程为对象
- B. 清单法考虑了施工方法和加工余量
- C. 清单法以工程实体尺寸的净量计算
- D. 清单法涵盖了清单项目的其他工程项目的全部工程内容

正确答案：A C D

答案解析：暂无

29. 现浇混凝土构件工程量计算正确的有 ( )。

多选题(5.0 分) (难易度:中)

- A. 构造柱按柱断面尺寸乘以全高以体积计算，嵌入墙体部分不计
- B. 框架柱工程量按柱基上表面至柱顶以高度计算
- C. 梁按设计图示尺寸以体积计算，主梁与次梁交接处按主梁体积计算
- D. 混凝土弧形墙按垂直投影面积乘以墙厚以体积计算
- E. 挑檐板按设计图示尺寸以体积计算

正确答案：B C E

答案解析：暂无

30. 措施项目工程量计算正确的有 ( )

多选题(5.0 分) (难易度:中)

- A. 垂直运输按使用机械设备数量计算
- B. 悬空脚手架按搭设的水平投影面积计算、
- C. 排水、降水工程量，按排、降水日历天数计算
- D. 整体提升架按所服务对象的垂直投影面积计算
- E. 超高施工增加按建筑物超高部分的建筑面积计算

正确答案：B C D E

答案解析：暂无

工程估价·形考作业3 (第6-8章，权重25%)

一、单项选择题，每题3分，共60分。

(难易度:中)

2. 投资决策阶段，建设项目投资方案选择的重要依据是 ( )。

单选题(3.0 分) (难易度:中)

- A. 工程预算
- B. 投资估算
- C. 设计概算
- D. 工程招标报价

正确答案：B

答案解析：暂无

3. 详细可行性研究阶段对投资估算误差的要求为（ ）。

单选题(3.0分)(难度:中)

- A.  $\pm 30\%$ 以内
- B.  $\pm 20\%$ 以内
- C.  $\pm 10\%$ 以内
- D.  $\pm 5\%$ 以内

正确答案: C

答案解析: 暂无

4. 建筑工程费的估算方法中, 以较为详细的工程资料为基础, 工作量较大的方法是（ ）。

单选题(3.0分)(难度:中)

- A. 单位建筑工程投资估算法
- B. 单位实物工程量投资估算法
- C. 概算指标投资估算法
- D. 扩大指标估算法

正确答案: C

答案解析: 暂无

5. 投资估算中安装工程费的分类估算不包括（ ）。

单选题(3.0分)(难度:中)

- A. 每单位安装实物工程量的费用
- B. 安装费率
- C. 每吨设备安装费
- D. 用工量

正确答案: D

答案解析: 暂无

6. 运用郎格系数法进行投资估算, 其计算基数为（ ）。

单选题(3.0分)(难度:中)

- A. 建筑工程费
- B. 建安工程费
- C. 设备购置费
- D. 设备安装费

正确答案: C

答案解析: 暂无

7. 在编制建设工程项目估算时, 比例估算法是根据（ ）来估算拟建项目投资额。

单选题(3.0分)(难度:中)

- A. 投资估算指标
- B. 设备费用百分比
- C. 已建类似项目的投资额和生产能力
- D. 资金周转率

正确答案: B

答案解析: 暂无

8. 投资估算的主要工作包括: ①估算预备费②估算工程建设其他费③估算工程费用④估算设备购置费

单选题(3.0分)(难度:中)

- A. ③④②①
- B. ③④①②

C. ④③②①

D. ④③①②

正确答案: C

答案解析: 暂无

9. 关于设计概算的编制, 下列计算式正确的是 ( )。

单选题(3.0 分) (难易度:中)

A. 单位工程概算=人工费+材料费+施工机具使用费+企业管理费+利润

B. 单项工程综合概算=建筑工程费+安装工程费+设备及工器具购置费

C. 单项工程综合概算=建筑工程费+安装工程费+设备及工器具购置费+工程建设其他费用

D. 建设项目总概算=各单项工程综合概算+建设期利息+预备费

正确答案: B

答案解析: 暂无

10. 当初步设计深度不够,只有设备出厂价而无详细规格、重量时,编制设备安装工程费概算可选用的方

单选题(3.0 分) (难易度:中)

A. 设备价值百分比法

B. 设备系数法

C. 综合吨位指标法

D. 预算单价法

正确答案: A

答案解析: 暂无

11. 某拟建工程初步设计已达到必要的深度, 能够据此计算出扩大分项工程的工程量, 则能较为准确

单选题(3.0 分) (难易度:中)

A. 概算指标法

B. 类似工程预算法

C. 概算定额法

D. 综合吨位指标法

正确答案: C

答案解析: 暂无

12. 在编制建筑工程概算时, 当初步设计达到一定深度, 建筑结构比较明确, 能够按照初步设计图纸

单选题(3.0 分) (难易度:中)

A. 概算指标法

B. 类似工程预算法

C. 预算单价法

D. 扩大单价法

正确答案: D

答案解析: 暂无

13. 当采用类似工程预算法编制概算法时, 必须要调整的因素是( )。

单选题(3.0 分) (难易度:中)

A. 质量类似和进度差异

B. 时间差异和地点差异

C. 建筑结构差异和价格差异

D. 质量差异和价格差异

正确答案: C

答案解析: 暂无

14. 建筑单位工程概算的主要编制方法有（ ）。

单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 生产能力指数法、造价指标法
- B. 扩大单价法、设备费用百分比法
- C. 扩大单价法、概算指标法
- D. 预算单价法、概算指标法

正确答案: C

答案解析: 暂无

15. 设计概算一经批准一般不得进行调整, 其总投资应反映（ ）时的价格水平。

单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 项目立项
- B. 可行性研究
- C. 概算编制
- D. 项目施工

正确答案: C

答案解析: 暂无

16. 编制施工图预算应使用（ ）。

单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 估算指标
- B. 概算定额
- C. 预算定额
- D. 施工定额

正确答案: C

答案解析: 暂无

17. 用实物法编制施工图预算, 在套用消耗定额计算人、材、机消耗量后的步骤是（ ）。

单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 计算工程量
- B. 计算其他费用
- C. 按当时当地单价汇总人工费、材料费、施工机械使用费
- D. 套用预算定额单价

正确答案: C

答案解析: 暂无

18. 在用定额单价法编制施工图预算时, 当施工图纸的某些设计要求与定额单价特征相差甚远或完全

单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 直接套用
- B. 按定额说明对定额基价进行调整
- C. 按定额说明对定额基价进行换算
- D. 编制补充单位估价表或补充定额

正确答案: D

答案解析: 暂无

19. 对于承包商而言, 不属于施工图预算的作用是（ ）。

单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 检查设计的经济合理性
- B. 编制投标报价

- C. 编制施工准备计划
- D. 拟定降低成本措施

正确答案: A

答案解析: 暂无

20. 施工图预算的二级预算编制形式是指( )。

单选题(3.0分)(难度:中)

- A. 编制人编制、审核人审核
- B. 建筑安装工程预算、设备工器购置费预算
- C. 单位工程预算、建设项目总预算
- D. 单项工程综合预算、建设项目总预算

正确答案: C

答案解析: 暂无

21. 预算造价是在( )阶段编制的。

单选题(3.0分)(难度:中)

- A. 初步设计
- B. 技术设计
- C. 施工图设计
- D. 招投标

正确答案: C

答案解析: 暂无

二、多项选择题, 每题 5 分, 共 40 分。

(难度:中)

23. 关于油漆工程量计算的说法, 正确的有( )。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 金属门油漆按设计图示洞口尺寸以面积计算
- B. 封檐板油漆按设计图示尺寸以面积计算
- C. 门窗套油漆按设计图示尺寸以面积计算
- D. 木隔板油漆按设计图示尺寸以单面外围面积计算
- E. 窗帘盒油漆按设计图示尺寸以面积计算

正确答案: A C D

答案解析: 暂无

24. 墙面防水工程量计算正确的有( )

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 墙面涂膜防水按设计图示尺寸以质量计算
- B. 墙面砂浆防水按设计图示尺寸以体积计算
- C. 墙面变形缝按设计图示尺寸以长度计算
- D. 墙面卷材防水按设计图示尺寸以面积计算
- E. 墙面防水搭接用量按设计图示尺寸以面积计算

正确答案: C D

答案解析: 暂无

25. 流动资金估算的方法有( )。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 单位建筑工程投资估算法
- B. 单位实物工程量投资估算法



- C. 概算指标投资估算法
- D. 分项详细估算法
- E. 扩大指标估算法

正确答案: D E

答案解析: 暂无

26. 估算工作按投资决策过程的进展可分为 ( )。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 投资机会研究阶段的投资估算
- B. 项目建议书阶段的投资估算
- C. 初步可行性研究阶段的投资估算
- D. 详细可行性研究阶段投资估算
- E. 施工阶段

正确答案: A B C D

答案解析: 暂无

27. 设计概算可分为 ( )。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 分项工程概算
- B. 分部工程概算
- C. 单位工程概算
- D. 单项工程综合概算
- E. 建设项目总概算

正确答案: C D E

答案解析: 暂无

28. 建设工程概算的编制方法主要有 ( )。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 设备价值百分比法
- B. 概算定额法
- C. 综合吨位指标法
- D. 概算指标法
- E. 类似工程预算法

正确答案: B D

答案解析: 暂无

29. 编制施工图预算的方法有 ( )。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 预算单价法
- B. 扩大单价法
- C. 实物法
- D. 类似工程预算法

正确答案: A C

答案解析: 暂无

30. 与实物量法相比, 采用定额单价法编制单位工程施工图预算的优点有 ( )。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 不需调整价差
- B. 计算简单.工作量较小和编制速度较快

- C. 能及时讲各种人工.材料.机械的当时当地市场单价计入预算价格
- D. 便于工程造价管理部门集中统一管理
- E. 反映当时当地的工程价格水平

正确答案: B D E

答案解析: 暂无

工程估价·形考作业4(第9-10章, 权重25%)

一、单项选择题, 每题3分, 共60分。

(难易度:中)

2. 投标人应填报工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价, 如未填报则( )。  
单选题(3.0分)(难易度:中)

- A. 招标人应要求投标人及时补充
- B. 招标人可认为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中
- C. 投标人应该在开标之前补充
- D. 投标人可以在中标后提出索赔

正确答案: B

答案解析: 暂无

3. 按《建设工程工程量清单计价规范》规定, 工程量清单计价应采用( )。  
单选题(3.0分)(难易度:中)

- A. 工料单价法
- B. 综合单价法
- C. 扩大单价法
- D. 预算单价法

正确答案: B

答案解析: 暂无

4. 按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定, 工程建设风险因素所需费用在( )中考虑。  
单选题(3.0分)(难易度:中)

- A. 分部分项工程费用所需费用
- B. 措施项目费用所需费用
- C. 其他项目费用
- D. 规费

正确答案: A

答案解析: 暂无

5. 招标工程量清单中某分部分项清单项目与某一计价定额子目的工作内容与计量规则一致, 则确定该清单项目综合单价不可或缺的工作是( )。  
单选题(3.0分)(难易度:中)

- A. 计算工程内容的工程数量
- B. 计算工程内容的清单单位含量
- C. 计算措施项目的费用
- D. 计算管理费、利润和风险费用

正确答案: D

答案解析: 暂无

6. 施工招标工程量清单中, 应由投标人自主报价的其他项目是( )。  
单选题(3.0分)(难易度:中)

- A. 专业工程暂估价

- B. 暂列金额
- C. 工程设备暂估价
- D. 计日工单价

正确答案：D

答案解析：暂无

7. 投标人在投标报价时，应优先被采用综合单价编制依据的是( )。

单选题(3.0分)(难易度:中)

- A. 企业定额
- B. 地区定额
- C. 行业定额
- D. 国家定额

正确答案：A

答案解析：暂无

8. 招标人要求总承包人对专业工程进行统一管理和协调的，总承包人可计取总承包服务费，其取费基

单选题(3.0分)(难易度:中)

- A. 专业工程估算造价
- B. 投标报价总额
- C. 分部分项工程费用
- D. 分部分项工程费与措施费之和

正确答案：A

答案解析：暂无

9. 采用工程量清单计价的总承包服务费计价表中，应由投标人填写的内容是( )。

单选题(3.0分)(难易度:中)

- A. 项目价值
- B. 服务内容
- C. 计算基础
- D. 费率金额

正确答案：D

答案解析：暂无

10. 根据我国现行建筑安装工程费用项目构成的规定，下列费用中属于安全文明施工费的( )。

单选题(3.0分)(难易度:中)

- A. 夜间施工时，临时可移动照明灯具的设置、拆除费用
- B. 工人安全防护用品的购置费用
- C. 地下室施工时采用的照明设施拆除费
- D. 建筑物的临时保护设施费

正确答案：B

答案解析：暂无

11. 关于工程量清单方式招标工程合同价格风险及风险分担，下列说法中正确的是( )

单选题(3.0分)(难易度:中)

- A. 当出现的风险内容及幅度在招标文件规定的范围内时，综合单价不变
- B. 市场价格波动导致施工机具使用费发生变化时，承包人只承担 5% 以内的价格风险
- C. 人工费变化发生的风险全部由发包人承担
- D. 承包人管理费的风险一般由发承包双方共同承担

正确答案：A

答案解析：暂无

12. 招标控制价中暂列金额一般按分部分项工程费的一定比率参考计算，这一比率的范围是（ ）。

单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 3%~5%
- B. 5%~10%
- C. 10%~15%
- D. 15%~20%

正确答案：C

答案解析：暂无

13. 在按月结算方式下，若合同工期在两个年度以上的工程，应（ ）。

单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 在年终进行盘点，办理年度结算
- B. 按工程形象进度办理结算
- C. 在竣工后一次性结算
- D. 按合同中约定的验收单元结算

正确答案：A

答案解析：暂无

14. 在进行工程进度款支付时，通常第一个步骤是（ ）。

单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 承包人提交已完工程量报告
- B. 承包人进行工程量测量与统计
- C. 工程师在现场检验工程量
- D. 工程师在现场核实工程量

正确答案：B

答案解析：暂无

15. 当年开工、当年未能竣工的工程按照工程形象进度，划分不同阶段支付工程进度款，这一结算方

单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 按月支付与结算
- B. 目标支付与结算
- C. 竣工后一次结算
- D. 分段结算与支付

正确答案：D

答案解析：暂无

16. 工程实际造价是在（ ）阶段确定的。

单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 招投标
- B. 合同签订
- C. 竣工验收
- D. 施工图设计

正确答案：C

答案解析：暂无

17. 基本建设项目竣工决算反映（ ）从筹建到竣工验收投资全部实际支出费用。

单选题(3.0分) (难度:中)

- A. 土建工程

- B. 单项工程
- C. 整个工程
- D. 部分工程

正确答案: C

答案解析: 暂无

18. 新增固定资产价值的计算是按 ( ) 为对象。

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 独立组织施工的单位工程
- B. 经济上独立核算的建设项目
- C. 独立发挥生产能力的单项工程
- D. 定额划分的分部工程

正确答案: C

答案解析: 暂无

19. 关于安全文明施工费的支付, 下列说法正确的是 ( ) 。

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 按总工期平均分摊安全文明施工费, 与进度款同期支付
- B. 按合同建筑安装工程费分摊安全文明施工费, 与进度款同期支付
- C. 在开工后 28 天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60%, 其余部分与进度款同期支付
- D. 在正式开工前预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的 60%

正确答案: C

答案解析: 暂无

20. 关于竣工决算与竣工结算的说法, 错误的是 ( ) 。

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 工程竣工结算的编制单位是承包方的预算部门
- B. 工程竣工决算最终反映承包方完成的施工产值
- C. 工程竣工结算是承包方承包施工的建筑安装工程的全部费用
- D. 工程竣工决算的编制单位是项目业主的财务部门

正确答案: B

答案解析: 暂无

21. 竣工决算文件中, 主要反映竣工工程建设成果和经验, 全面考核分析工程投资造价的书面总结文件是 ( ) 。

单选题(3.0 分) (难度:中)

- A. 竣工财务决算说明书
- B. 竣工财务决算报表
- C. 工程竣工造价对比分析
- D. 工程竣工验收报告

正确答案: A

答案解析: 暂无

二、多项选择题, 每题 5 分, 共 40 分。

(难度:中)

23. 工程量清单计价格式的单位工程费汇总表中应包括 ( ) 。

多选题(5.0 分) (难度:中)

- A. 措施项目费合计
- B. 规费

- C. 工程建设其他费合计
- D. 税金
- E. 其他项目费合计

正确答案: A B D E

答案解析: 暂无

24. 分部分项工程项目的综合单价中包括 ( )。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 机械费
- B. 管理费
- C. 利润
- D. 税金
- E. 风险费

正确答案: A B C E

答案解析: 暂无

25. 下列费用中, 由招标人填写金额, 投标人直接计入投标总价的有 ( )。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 材料设备暂估价
- B. 专业工程暂估价
- C. 暂列金额
- D. 计日工合价
- E. 总承包服务费

正确答案: A B C

答案解析: 暂无

26. 4. 根据建设工程工程量清单计价规范, 招标控制价中综合单价中应考虑的风险因素包括 ( )。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 项目管理的复杂性
- B. 项目的技术难度
- C. 人工单价的市场变化
- D. 材料价格的市场风险
- E. 税金、规费的政策变化

正确答案: A B D

答案解析: 暂无

27. 下列工程项目中, 必须采用工程量清单计价的有( )。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 使用各级财政预算资金的项目
- B. 使用国家发行债券所筹资金的项目
- C. 国有资金投资总额占 50%以上的项目
- D. 使用国家政策性贷款的项目
- E. 使用国际金融机构贷款的项目

正确答案: A B C D

答案解析: 暂无

28. 关于新增固定资产价值的确定, 下列说法中正确的有( )。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 以单位工程为对象计算

- B. 以验收合格、正式移交生产或使用为前提
- C. 分期分批交付生产的工程,按最后一批交付时间统一计算
- D. 包括达到固定资产标准不需要安装的设备和工器具的价值
- E. 是建设项目竣工投产后所增加的固定资产价值

正确答案: B D E

答案解析: 暂无

29. 承包人提交的已完工程进度款支付申请中,应计入本周期完成合同价款中的有( )。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 本周期已完成单价项目的金额
- B. 本周期应支付的总价项目的金额
- C. 本周期应扣回的预付款
- D. 本周期应支付的安全文明施工费
- E. 本周期完成的计日工价款

正确答案: A B D E

答案解析: 暂无

30. 根据建设工程工程量清单计价规范,关于工程竣工结算下列说法正确的是( )。

多选题(5.0分)(难度:中)

- A. 计日工按发包人实际签证确认的事项计算
- B. 总承包服务依据合同约定金额计算,不得调整
- C. 暂列金额应减去工程价款调整金额计算,余额归发包人
- D. 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算
- E. 总价措施项目应依据合同约定的项目和金额计算,不得调整

正确答案: A C D

答案解析: 暂无