

试卷代号:2219

座位号      

国家开放大学(中央广播电视大学)2016年秋季学期“开放专科”期末考试

## 房屋构造与维护管理 试题(开卷)

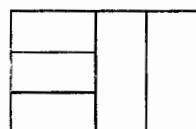
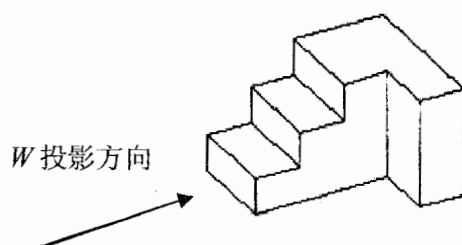
2017年1月

| 题 号 | 一 | 二 | 三 | 四 | 总 分 |
|-----|---|---|---|---|-----|
| 分 数 |   |   |   |   |     |

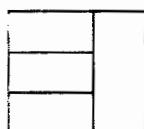
| 得 分 | 评卷人 |
|-----|-----|
|     |     |

一、单项选择题(每题4分,共40分。每题只有一个正确答案,请把正确答案的编号填入括号内)

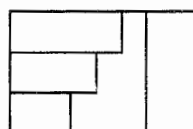
1. 如下图所示,形体的W面投影是( )。



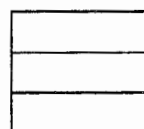
A



B



C



D

2. ( )是用中心投影法作图得到。该投影图立体感强,能逼真地反映出建筑物的外观特征,使人看图如同亲临其境、目睹实物一样,但是,在图上不能得到建筑物各部分的真实形状和尺寸,因此不能作为施工图使用。

A. 正投影图

B. 透视图

C. 轴测图

D. 以上都是



|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

## 二、填空题(每空 2 分,共 20 分)

11. 将组成形体的点、线、面按一定的规则投射到投影面而得到形体投影的方法称为\_\_\_\_\_。
12. 垂直于投影面的直线在该投影面上的投影积聚成\_\_\_\_\_。
13. 形体在三面投影图上尺寸对应关系,简单地讲就是“长对正、\_\_\_\_\_、宽相等”。
14. 图样及说明中的汉字,采用\_\_\_\_\_。
15. 室内排水系统根据排水性质分为\_\_\_\_\_排水系统、生产污水(废水)排水系统、雨水排水系统。
16. 在框架结构中,\_\_\_\_\_是竖向承重构件,而墙仅作为分隔房间或抵御自然界各种因素对室内侵袭的围护构件。
17. \_\_\_\_\_指建造于建筑物地下的空间。它在不增加建筑物地面以上高度的情况下增加建筑物的建筑面积。
18. 凡直接承受屋顶、楼板所传来的荷载的墙称为\_\_\_\_\_墙。
19. 房屋查勘的方式包括定期查勘和\_\_\_\_\_查勘。
20. 招标方式分为\_\_\_\_\_、邀请招标两类。

|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

## 三、简答题(每题 10 分,共 30 分)

21. 简述室内给水施工图的最大特点及读图顺序。

答:

22. 地基和基础的同一概念吗?为什么?

答:

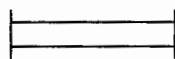
23. 房屋养护和维修的区别是什么?

答:

|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

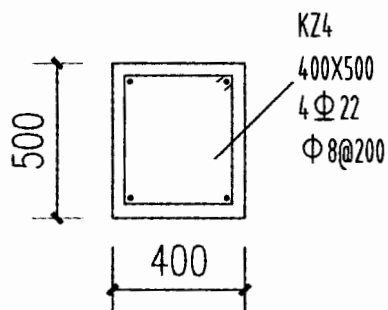
#### 四、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 指出下列图例的含义。(每空 2 分,共 4 分)



\_\_\_\_\_

25. 下图是柱平法施工图的截面注写方式,请看图回答问题。(每空 2 分,共 6 分)



- (1) 该柱的编号是\_\_\_\_\_。
- (2) 该柱的截面尺寸是\_\_\_\_\_。
- (3)  $\Phi 8@200$  表示\_\_\_\_\_。

试卷代号:2219

国家开放大学(中央广播电视大学)2016年秋季学期“开放专科”期末考试

房屋构造与维护管理 试题答案及评分标准(开卷)

(供参考)

2017年1月

一、单项选择题(每题4分,共40分。每题只有一个正确答案,请把正确答案的编号填入括号内)

- |      |      |      |      |       |
|------|------|------|------|-------|
| 1. B | 2. B | 3. A | 4. C | 5. B  |
| 6. D | 7. C | 8. D | 9. D | 10. D |

二、填空题(每空2分,共20分)

11. 投影法
12. 一点
13. 高平齐
14. 长仿宋体
15. 生活污水
16. 柱
17. 地下室
18. 承重
19. 季节性
20. 公开招标

三、简答题(每题10分,共30分)

21. 简述室内给水施工图的最大特点及读图顺序。

答:室内给水施工图最大的特点是管道首尾相连、来龙去脉清楚,从给水引入管到各用水点,给水管道不会突然断开消失,也不会突然产生,具有十分清楚的连贯性。读图时可以根据这一特点,按照引入管→水表井→给水干管→给水立管→给水横管→给水支管→用水设备的顺序进行读图,理清给水管网、给水设备之间关系。

22. 地基和基础的同一概念吗? 为什么?

答:地基和基础不是同一概念。

基础是位于建筑物的地面以下的承重构件,承受着建筑物的全部荷载,并将这些荷载连同自重传给地基。基础是建筑物的重要组成部分。

地基是基础下面承受建筑物总荷载的土壤层。地基不是建筑物的组成部分。

23. 房屋养护和维修的区别是什么?

答:(1)房屋维修是指房屋建筑经过一定的使用年限后,根据不同房屋的不同损坏规律和实际损坏情况,组织一定的人力、物力,进行单项目或全项目修缮工作,全面修复房屋。而房屋养护只是对损坏现象作零星修理,需要经常性地进行的。

(2)所有损坏的构件和设备经维修后,要求尽可能恢复到完好程度或原始面貌;而损坏现象及使用功能障碍经过养护修复后,只要求能保持原来房屋的完损等级。

(3)经常性预防保养工作,是养护独特的工作内容,它对保障住用户使用安全,改善住用户使用条件,延长房屋使用寿命,起着至关重要的作用。

#### 四、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 指出下列图例的含义。(每空 2 分,共 4 分)

通气帽,二管日光灯

25. 下图是柱平法施工图的截面注写方式,请看图回答问题。(每空 2 分,共 6 分)

(1)KZ4

(2)400mmX500mm

(3)直径 8mm 的 I 级钢筋,间距 200mm 布置。

试卷代号:2219

座位号      

国家开放大学(中央广播电视大学)2017 年春季学期“开放专科”期末考试

## 房屋构造与维护管理 试题(开卷)

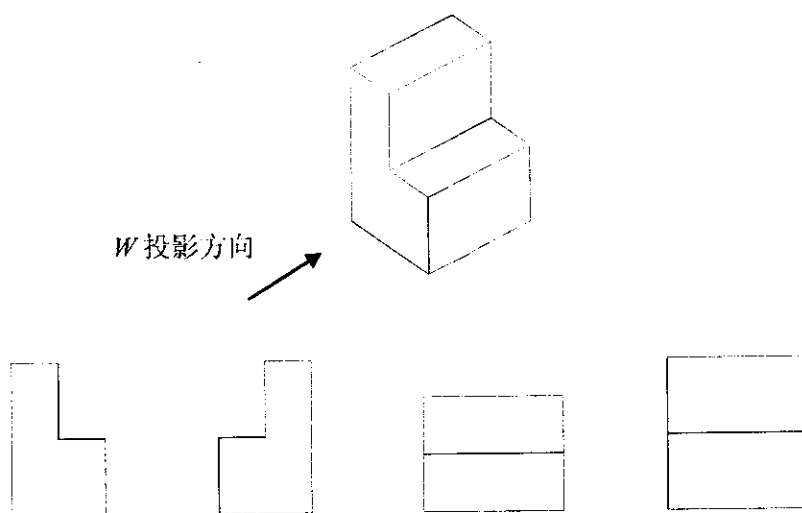
2017 年 6 月

| 题 号 | 一 | 二 | 三 | 四 | 总 分 |
|-----|---|---|---|---|-----|
| 分 数 |   |   |   |   |     |

| 得 分 | 评卷人 |
|-----|-----|
|     |     |

一、单项选择题(每题 4 分,共 40 分。每题只有一个正确答案,请把  
正确答案的编号填入括号内)

1. 如下图所示,形体的 W 面投影是( )。



A

B

C

D

2. 能反映建筑物外形特征,门窗洞、雨篷、檐口、窗台等在高度方向的定位和外墙面的装饰的是( )。

A. 建筑立面图

B. 建筑剖面图

C. 建筑平面图

D. 建筑详图

3. ( )是建筑工程图的主要形式。
  - A. 轴测图
  - B. 透视图
  - C. 正投影图
  - D. 以上都是
4. 一般要求建筑物有( )的安全出口。
  - A. 一个或一个以上
  - B. 两个或两个以上
  - C. 三个或三个以上
  - D. 四个或四个以上
5. ( )是用于预防现代战争对人员造成杀伤的地下工程。
  - A. 普通地下室
  - B. 人防地下室
  - C. 全地下室
  - D. 半地下室
6. 下面不是现浇整体式钢筋混凝土楼板优点的是( )。
  - A. 整体性好
  - B. 节约模板
  - C. 抗震性能好
  - D. 可塑性高
7. 下面说法不正确的是( )。
  - A. 窗的面积和洞口尺寸主要根据窗地比或采光面积比计算得出
  - B. 防火门分为甲、乙、丙三级
  - C. 夹板门一般用作外门
  - D. 铝合金门窗一般不采用合页开启
8. 下面不属于房屋查勘的方法有( )。
  - A. 直观检察法
  - B. 仪器检查法
  - C. 荷载试验法
  - D. 经验法
9. 钢筋混凝土结构房屋的大修周期为( )。
  - A. 12~15 年
  - B. 15~20 年
  - C. 20~25 年
  - D. 25~30 年
10. 下列说法正确的是( )。
  - A. 《建筑法》规定,“提倡对建筑工程实行总承包,禁止将建筑工程肢解发包。”
  - B. 建筑工程的承包单位应当持有依法取得的资质证书,并可以在任何业务范围内承揽工程
  - C. 建筑施工企业可以允许其他单位或个人使用本企业的资质证书、营业执照,以本企业的名义承揽工程
  - D. 施工总承包的建筑工程主体结构的施工可以由分包单位完成



|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

## 二、填空题(每空 2 分,共 20 分)

11. 投影线\_\_\_\_\_于投影面时所作出的平行投影,称为正投影。
12. 图样上的尺寸单位,除标高及总平面图以\_\_\_\_\_为单位外,其它以毫米为单位。
13. 透视图是用\_\_\_\_\_作图得到。
14. 定位轴线是确定建筑物的\_\_\_\_\_或构件的位置及其尺寸的线,用细点画线绘制。
15. 建筑物按用途可分为民用建筑、\_\_\_\_\_建筑和农牧业建筑。
16. 砌块按单块重量和幅面大小可分为\_\_\_\_\_砌块、中型砌块和大型砌块。
17. 顶棚装修可分为直接式和\_\_\_\_\_式。
18. 为便于排水,楼面要有一定\_\_\_\_\_,并设置地漏,将积水引向地漏。
19. 楼梯扶手高度一般为\_\_\_\_\_ mm 左右。
20. 混凝土结构的维护措施有:防止超载、防止\_\_\_\_\_、防止腐蚀。

|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

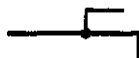
## 三、简答题(每题 10 分,共 30 分)

21. 建筑物按耐久年限如何分类?
22. 楼板层的排水、防水措施有哪些?
23. 简述文明施工的内容。

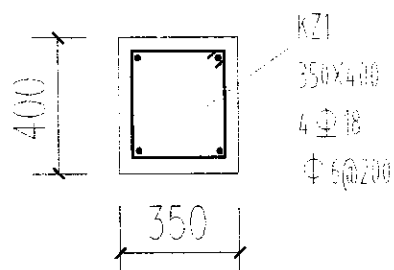
|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

## 四、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 指出下列图例的含义。(每空 2 分,共 4 分)



25. 下图是柱平法施工图的截面注写方式, 请看图回答问题。(每空 2 分, 共 6 分)



(1) 该柱的截面尺寸是\_\_\_\_\_。

(2) 该柱的编号是\_\_\_\_\_。

(3)  $\Phi 6@200$  表示\_\_\_\_\_。

试卷代号:2219

国家开放大学(中央广播电视大学)2017 年春季学期“开放专科”期末考试

房屋构造与维护管理 试题答案及评分标准(开卷)

(供参考)

2017 年 6 月

一、单项选择题(每题 4 分,共 40 分。每题只有一个正确答案,请把正确答案的编号填入括号内)

- |      |      |      |      |       |
|------|------|------|------|-------|
| 1. A | 2. A | 3. C | 4. B | 5. B  |
| 6. B | 7. C | 8. D | 9. C | 10. A |

二、填空题(每空 2 分,共 20 分)

11. 垂直
12. 米
13. 中心投影法
14. 主要结构
15. 工业
16. 小型
17. 悬吊
18. 坡度
19. 900
20. 撞击

三、简答题(每题 10 分,共 30 分)

21. 建筑物按耐久年限如何分类?

答:建筑物的耐久年限主要是根据建筑物的重要性和建筑物的质量标准来确定的。按建筑物主体结构的耐久性年限确定的等级可分为四级:

一级建筑:耐久年限为 100 年以上,适用于重要的建筑和高层建筑。

二级建筑:耐久年限为 50~100 年,适用于一般性建筑。

三级建筑:耐久年限为 25~50 年,适用于次要建筑。

四级建筑:耐久年限为 15 年以下,适用于临时性建筑。

22. 楼板层的排水、防水措施有哪些?

答:(1)排水措施:为便于排水,楼面要有一定坡度,并设置地漏,将积水引至地漏。

(2)防水措施:对有水侵袭的楼板应以现浇钢筋混凝土楼板为佳。对防水质量要求较高的地方,可在楼板与面层之间做防水层一道。有水的地面可采用水磨石地面或贴瓷砖地面等。对有竖管穿越的地方,一般采用两种处理方法:对一般立管,在其穿越的四周用 C20 干硬性细石混凝土填实,再用卷材或涂料作密封处理;对某些暖气管、热水管穿过的地方,常在楼板走管处埋设一个比热水管直径稍大的套管,套管比楼面高出 30mm 左右。

23. 简述文明施工的内容。

答:文明施工的内容包括:文明的生产者和管理者,要做到规范施工,杜绝违规操作,遵守社会公德;文明的管理,要讲管理的科学化和管理民主化;文明的施工现场,是指工作场地、机械设备、施工环境要符合一定的要求,便于施工安全生产和操作。

四、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 指出下列图例的含义。(每空 2 分,共 4 分)

通气帽,放水龙头

25. 下图是柱平法施工图的截面注写方式,请看图回答问题。(每空 2 分,共 6 分)

(1)350mmX400mm

(2)KZ1

(3)直径 6mm 的 I 级钢筋,间距 200mm 布置。

试卷代号:2219

座位号

国家开放大学(中央广播电视大学)2017 年秋季学期“开放专科”期末考试

## 房屋构造与维护管理 试题(开卷)

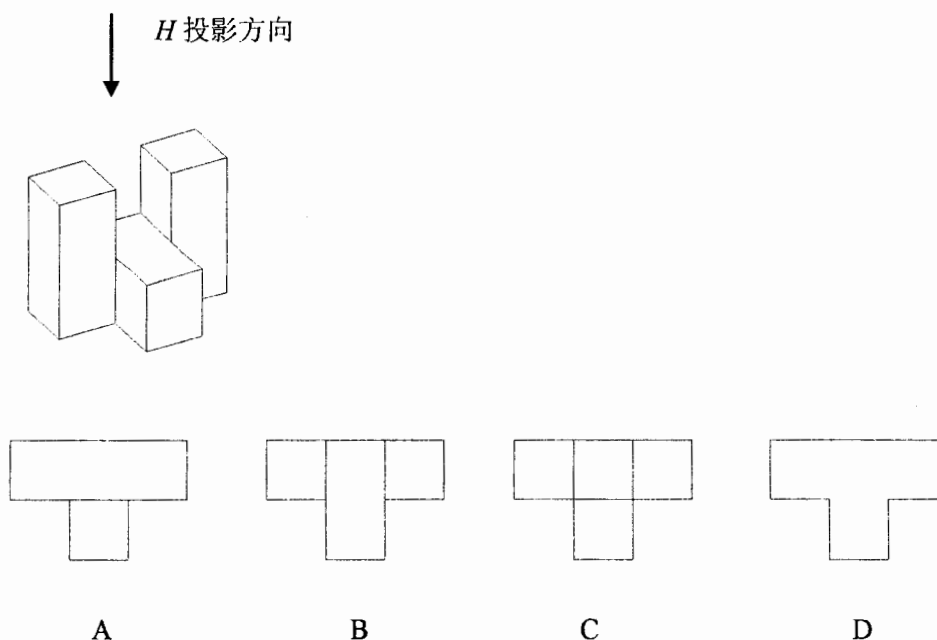
2018 年 1 月

| 题 号 | 一 | 二 | 三 | 四 | 总 分 |
|-----|---|---|---|---|-----|
| 分 数 |   |   |   |   |     |

| 得 分 | 评卷人 |
|-----|-----|
|     |     |

一、单项选择题(每题 4 分,共 40 分。每题只有一个正确答案,请把正确答案的编号填入括号内)

1. 如下图所示,形体的 H 面投影是( )。



2. 三面投影中,H 面投影反映形体的( )。

- A. 长、宽

B. 宽、高
- C. 长、高

D. 长、宽、高

3. 建筑工程中,常用( )来绘制一幢房屋的水平剖面,或一区域内建筑群的布局与绿化、交通等状况。

- A. 正等测图
- B. 正面斜等测图
- C. 正面斜二测图
- D. 水平斜轴测图

4. 按受力特点,砖基础属于( )。

- A. 柔性基础
- B. 刚性基础
- C. 独立基础
- D. 条形基础

5. ( )的作用是把门窗洞口上方的荷载传递给两侧的墙体。

- A. 过梁
- B. 窗台
- C. 圈梁
- D. 勒脚

6. 下列属于承重墙体的是( )。

- A. 隔墙
- B. 玻璃幕墙
- C. 剪力墙
- D. ALC 板墙

7. 凡需要移动或拆换部分主体构件,但不需全部拆除的工程为( )工程。

- A. 大修
- B. 中修
- C. 小修
- D. 综合维修

8. 刚性防水层的主要病害是( )。

- A. 老化
- B. 起鼓
- C. 裂缝
- D. 剥离

9. 下列说法正确的是( )。

- A. 《建筑法》规定,“提倡对建筑工程实行总承包,禁止将建筑工程肢解发包。”
- B. 建筑工程的承包单位应当持有依法取得的资质证书,并可以在任何业务范围内承揽工程
- C. 建筑施工企业可以允许其他单位或个人使用本企业的资质证书、营业执照,以本企业的名义承揽工程
- D. 施工总承包的建筑工程主体结构的施工可以由分包单位完成。

10. 房屋查勘的方法很多,其中用经纬仪、水准仪、激光准直仪等检查房屋的变形、沉降、倾斜等,用回弹仪枪击法、撞击法、敲击法等机械方法进行非破损性检验的方法称为( )。

- A. 仪器检查法
- B. 计算分析法
- C. 荷载试验法
- D. 直观检查法

|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

二、填空题(每空 2 分,共 20 分)

11. 投影线倾斜于投影面时所作出的平行投影,称为\_\_\_\_\_。
12. 垂直于投影面的直线在该投影面上的正投影积聚成\_\_\_\_\_。
13. 形体在三面投影图中的“三等关系”是指“长对正、高平齐、\_\_\_\_\_”。
14. 建筑施工图中,图样及说明中的汉字采用\_\_\_\_\_体。
15. \_\_\_\_\_是位于建筑物最下部的承重构件,它承受着整幢建筑物所有的荷载,并将这些荷载传给地基。
16. 建筑物按用途可分为\_\_\_\_\_建筑、工业建筑和农牧业建筑。
17. \_\_\_\_\_是指建筑物各层面积的总和。
18. 砖墙的主要材料是\_\_\_\_\_和砂浆。
19. 楼梯踏步的防滑处理做法有设置防滑条和\_\_\_\_\_。
20. 文明施工一般说有三个基本点:一是文明的生产者和管理者,二是文明的\_\_\_\_\_,三是文明的环境。

|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

三、简答题(每题 10 分,共 30 分)

21. 建筑平面图主要表达哪些内容?
22. 什么是现浇整体式钢筋混凝土楼板? 其特点和分类是什么?
23. 公开招标和邀请招标的优缺点各是什么?

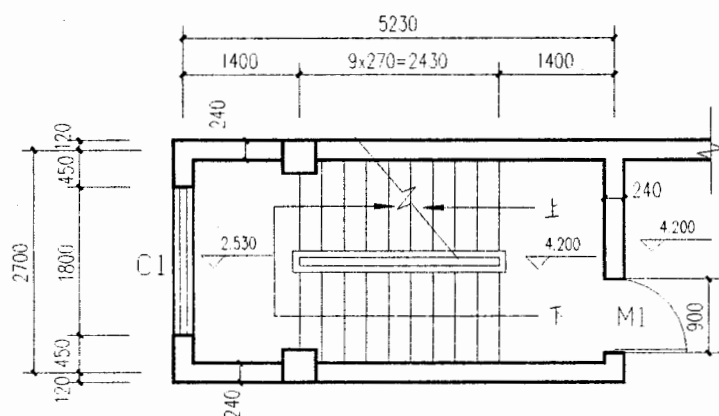
|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

四、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 指出下列图例的含义。(每空 2 分,共 4 分)



25. 根据楼梯平面图回答问题。(每空 2 分,共 6 分)



楼梯平面图 1: 50

- (1) 楼梯间墙厚 \_\_\_\_\_ mm。
- (2) 楼梯间窗 C1 的宽度是 \_\_\_\_\_ mm。
- (3) 楼梯间门 M1 的宽度是 \_\_\_\_\_ mm。



试卷代号:2219

国家开放大学(中央广播电视大学)2017年秋季学期“开放专科”期末考试

房屋构造与维护管理 试题答案及评分标准(开卷)

(供参考)

2018年1月

一、单项选择题(每题4分,共40分。每题只有一个正确答案,请把正确答案的编号填入括号内)

- |      |      |      |      |       |
|------|------|------|------|-------|
| 1. B | 2. A | 3. D | 4. B | 5. A  |
| 6. C | 7. A | 8. C | 9. A | 10. A |

二、填空题(每空2分,共20分)

11. 斜投影
12. 一点
13. 宽相等
14. 长仿宋
15. 基础
16. 民用
17. 建筑面积
18. 砖
19. 设置防滑沟槽
20. 管理

三、简答题(每题10分,共30分)

21. 建筑平面图主要表达哪些内容?

答:建筑平面图主要反映建筑物各层的平面形状和大小、各层房间的分隔和联系(出入口、走廊、楼梯等的位置)、墙和柱的位置、厚度和材料、门、窗的类型和位置等情况。

22. 什么是现浇整体式钢筋混凝土楼板?其特点和分类是什么?

答:现浇整体式钢筋混凝土楼板是在施工现场支模板、绑扎钢筋、浇灌混凝土、养护混凝土等工序而成型的楼板。

特点是:具有整体性好、抗震性能好、可塑性高等优点,但施工工序多、劳动强度大、施工周期长,湿作业多。

现浇整体式钢筋混凝土楼板可分为钢筋混凝土板式楼板、钢筋混凝土梁板式楼板、井字形密肋楼板和无梁楼板。

23. 公开招标和邀请招标的优缺点各是什么?

答:公开招标的优点是,招标人可以在较广的范围内选择中标人,投标竞争激烈,有利于将工程项目的建设交予可靠的中标人实施并取得有竞争性的报价。缺点是,由于申请投标人较多,一般要设置资格预审程序,而且评标的工作量也较大,所需招标时间长、费用高。

邀请招标的优点是,不需要发布招标公告和设置资格预审程序,节约招标费用和节省时间;由于对投标人以往的业绩和履约能力比较了解,减小了合同履行过程中承包方违约的风险。缺点是,由于邀请范围较小选择面窄,可能失去了某些在技术或报价上有竞争实力的潜在投标人,因此投标竞争的激烈程度相对较差。

#### 四、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 指出下列图例的含义。(每空 2 分,共 4 分)

室内消火栓,存水弯

25. 根据楼梯平面图回答问题。(每空 2 分,共 6 分)

(1)240

(2)1800

(3)900

试卷代号:2219

座位号

国家开放大学(中央广播电视大学)2018年春季学期“开放专科”期末考试

## 房屋构造与维护管理 试题(开卷)

2018年7月

| 题 号 | 一 | 二 | 三 | 总 分 |
|-----|---|---|---|-----|
| 分 数 |   |   |   |     |

| 得 分 | 评卷人 |
|-----|-----|
|     |     |

### 一、选择题(20题,每题3分,共60分)

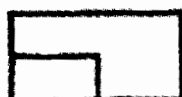
1. 如下图所示,形体的H面投影是( )。



A



B



C



D

2. 当形体对称时,以对称线为界,一半画外型投影图,另一半画剖面图,这种剖面图称为( )。

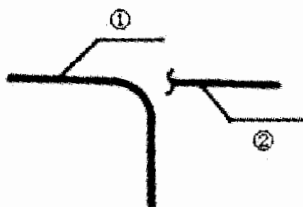
- A. 半剖面图                      B. 全剖面图  
C. 阶梯剖面图                      D. 局部剖面图
3. 图样上的尺寸单位,除标高及总平面图以米为单位外,其它以( )为单位。

- A. 毫米                      B. 厘米  
C. 分米                      D. 千米

4. ( )布置于板中,与受力筋垂直,主要作用是固定受力筋的位置,并将板面上的荷载均匀地传给受力筋。

- A. 受力筋                      B. 架立筋  
C. 箍筋                      D. 分布筋

5. 电气照明施工图中,表示线路沿天棚暗敷的代号是( )。  
A. LM  
B. LA  
C. PM  
D. PA
6. 层数为 2 层的住宅称为( )住宅。  
A. 低层  
B. 多层  
C. 中高层  
D. 高层
7. 关于质量保修金,以下说法错误的是( )。  
A. 保修金由发包方向承包方支付  
B. 可由发包方从应付承包方工程款内预留  
C. 质量保修金不应超过施工合同价款的 3%  
D. 工程的质量保证期满后,发包方应当及时结算和返还(如有剩余)质量保修金
8. 当施工的客观条件改变导致承包商增加开支,承包商可通过( ),要求对超出计划成本的附加开支给予补偿,以挽回不应由他承担的经济损失。  
A. 工期索赔  
B. 费用索赔  
C. 单项索赔  
D. 综合索赔
9. 下图是给排水施工图中两根管道投影重叠时的表示方法,其中①管表示在( )。



- A. 上方或前方  
B. 上方或后方  
C. 下方或前方  
D. 下方或后方
10. 室内给排水施工图中,管道代号“J”代表( )。
- A. 生活给水管  
B. 污水管  
C. 消防管  
D. 雨水管
11. 关于竣工验收和接管验收,以下说法正确的是( )。
- A. 竣工验收合格的工程,意味着接管验收也没有问题  
B. 接管验收中,应该整个物业(土建和设备及附属设施)验收合格后才同意接管  
C. 接管验收中,双方应明确接管日期,接管单位只对接管后的物业所产生的问题负责,如在保质期内,非人为因素导致的问题应由物业管理企业负责解决  
D. 接管验收过程中所进行的检查、设备设施清点、图纸资料及验收报告等,都必须交接双方认可签字后才有效

12. 下面不属于刚性基础的是( )。
- A. 砖基础  
B. 混凝土基础  
C. 毛石基础  
D. 钢筋混凝土基础
13. ( )的作用是把门窗洞口上方的荷载传递给两侧的墙体。
- A. 过梁  
B. 窗台  
C. 圈梁  
D. 勒脚
14. 1 砖墙指( )。
- A. 37 墙  
B. 24 墙  
C. 18 墙  
D. 12 墙
15. 以下不属于外墙装修类型的是( )
- A. 抹灰类装修  
B. 贴面类装修  
C. 涂刷类装修  
D. 裱糊类装修
16. ( )为目前最广泛使用的一种楼板。
- A. 木楼板  
B. 砖拱楼板  
C. 钢筋混凝土楼板  
D. 压型钢板楼板
17. 对于特别重要或对防水有特殊要求的建筑,屋面防水等级应采用 I 级,其防水层耐用年限为( )年。
- A. 10  
B. 15  
C. 20  
D. 25
18. 关于建筑工程发包与承包,下列说法正确的是( )。
- A. 《建筑法》规定,“提倡对建筑工程实行总承包,禁止将建筑工程肢解发包”  
B. 建筑工程的承包单位应当持有依法取得的资质证书,并可以在任何业务范围内承揽工程  
C. 建筑施工企业可以允许其他单位或个人使用本企业的资质证书、营业执照,以本企业的名义承揽工程  
D. 施工总承包的建筑工程主体结构的施工可以由分包单位完成
19. 在维修施工中应特别注意环境保护,下列不属于环境保护内容的是( )。
- A. 噪声的控制  
B. 建筑灰尘的控制  
C. 居民垃圾的管理  
D. 施工场地周围的绿化保护
20. 以下不属于施工管理费的是( )。
- A. 办公费  
B. 职工教育经费  
C. 差旅交通费  
D. 材料费

|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

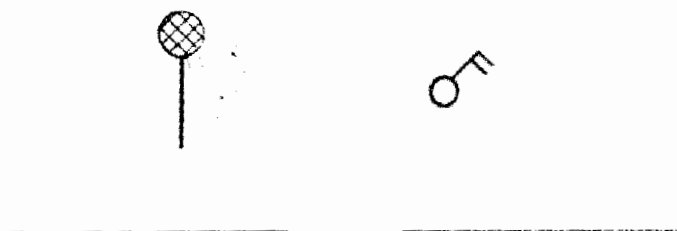
## 二、简答题(3 题,每题 10 分,共 30 分)

21. 地基和基础是同一概念吗? 为什么?
22. 简述屋顶的作用、组成和形式。
23. 简述文明施工的内容。

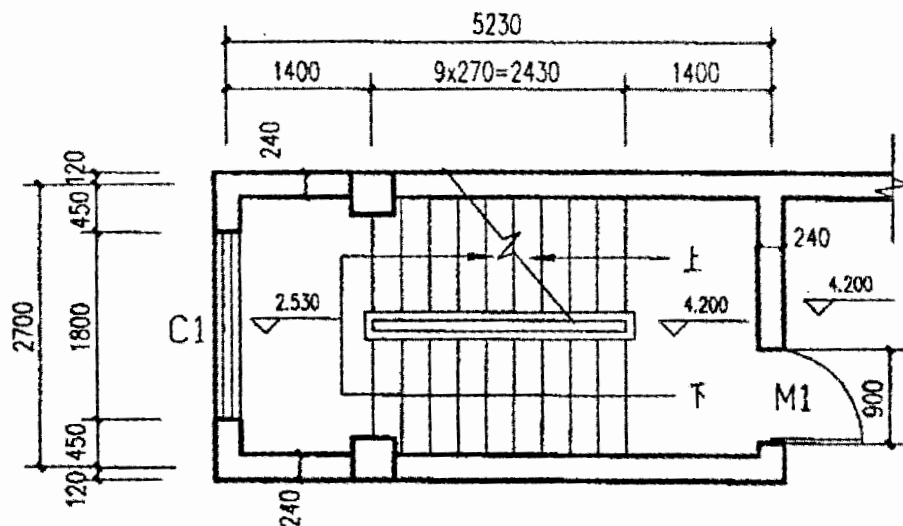
|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

## 三、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 请指出下列图例的含义。



25. 请根据下图回答问题。



- (1) 该楼梯平面图是\_\_\_\_\_ (底、中间、顶) 层楼梯平面图。
- (2) 楼梯间外墙厚\_\_\_\_\_ mm。
- (3) 每一梯段有\_\_\_\_\_ 级。

试卷代号:2219

国家开放大学(中央广播电视大学)2018年春季学期“开放专科”期末考试

房屋构造与维护管理 试题答案及评分标准(开卷)

(供参考)

2018年7月

一、选择题(20题,每题3分,共60分)

- |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. C  | 2. A  | 3. A  | 4. D  | 5. D  |
| 6. A  | 7. A  | 8. B  | 9. A  | 10. A |
| 11. D | 12. D | 13. A | 14. B | 15. D |
| 16. C | 17. D | 18. A | 19. C | 20. D |

二、简答题(3题,每题10分,共30分)

21. 地基和基础是同一概念吗?为什么?

答:地基和基础不是同一概念。

基础是位于建筑物的地面以下的承重构件,承受着建筑物的全部荷载,并将这些荷载连同自重传给地基。基础是建筑物的重要组成部分;而地基是基础下面承受建筑物总荷载的土层。地基不是建筑物的组成部分。

22. 简述屋顶的作用、组成和形式。

答:屋顶的作用主要是围护和承重,屋顶抵抗自然界的风、霜、雨、雪的侵袭和太阳光的辐射,并有保温、隔热的作用,屋顶还承受自重及作用其上的各种荷载,并将这些荷载传给梁或墙。

屋顶主要由承重结构和屋面部分组成。屋面部分根据使用要求可设置不同的构造层次,如防水层、保温层、隔热层等。

屋顶根据其外形和坡度可分为平屋顶、坡屋顶和曲面屋顶三类。

23. 简述文明施工的内容。

答:文明施工的内容包括:文明的生产者和管理者,要做到规范施工,杜绝违规操作,遵守社会公德;文明的管理,要讲管理的科学化和管理民主化;文明的施工现场,是指工作场地、机械设备、施工环境要符合一定的要求,便于施工安全生产和操作。

三、识图题(每空2分,共10分)

24. 通气帽;明装双极开关

25. (1)中间

(2)240

(3)10

试卷代号:2219

座位号

国家开放大学(中央广播电视大学)2018 年秋季学期“开放专科”期末考试

## 房屋构造与维护管理 试题(开卷)

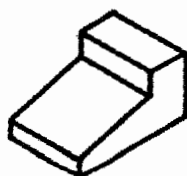
2019 年 1 月

| 题 号 | 一 | 二 | 三 | 总 分 |
|-----|---|---|---|-----|
| 分 数 |   |   |   |     |

| 得 分 | 评卷人 |
|-----|-----|
|     |     |

### 一、选择题(20 题,每题 3 分,共 60 分)

1. 如下图所示,形体的 W 面投影是( )。



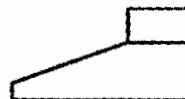
A



B



C



D

2. 关于剖面图和断面图,下面说法正确的是( )。

- A. 剖面图中被剖切到的部分(断面),不用画出它的组成材料的图例
- B. 剖面图和断面图是同一概念
- C. 剖面图和断面图的剖视方向都是通过编号的注写位置来表示的
- D. 剖切平面是一个假想的平面,实际并不存在

3. 下列拉丁字母中,可以用做定位轴线编号的是( )。

- A. I
- B. O
- C. Q
- D. Z



4. 建筑立面图不能反映的是( )。
- 建筑物外形特征
  - 外墙面的装饰
  - 门窗洞、雨蓬、檐口、窗台等在高度方向的定位
  - 建筑平面布局
5. 电气照明施工图中,当灯具的标注为 $\frac{2 \times 40}{3}$ 时,“3”表示( )。
- 安装高度为离地 3 米
  - 导线根数为 3 根
  - 灯具数量为 3 盏
  - 灯具编号为 3 号
6. 建筑物按耐久年限分为四级,其中二级建筑的耐久年限为( )。
- 100 年以上
  - 50—100 年
  - 25—50 年
  - 15 年以下
7. 新建、扩建、改建的建设工程,建设单位必须在开工前向建设行政主管部门或其授权的部门申请领取( )。
- 安全许可证
  - 资质证书
  - 施工许可证
  - 施工合同
8. 钢筋混凝土结构施工图中,钢筋用\_\_\_\_\_表示,剖到或可见的墙身和基础的轮廓线用\_\_\_\_\_表示。( )
- 粗实线,虚线
  - 粗实线,中实线
  - 中实线,粗实线
  - 虚线,粗实线
9. 室内给排水施工图中,管道类别的代号“X”表示( )。
- 通气管
  - 污水管
  - 消防管
  - 雨水管
10. 基本模数的数值是( )。
- 300mm
  - 200mm
  - 100mm
  - 50mm
11. 当不设电梯时,( )不适用于供少年儿童使用的建筑。
- 平行双分楼梯
  - 平行双跑楼梯
  - 直行单跑楼梯
  - 折行三跑楼梯

12. 当建筑物上部结构采用砖墙或砌块墙承重时,基础沿墙身设置,做成长条形,这种基础称为( )。

- A. 条形基础                      B. 独立基础  
C. 筏形基础                     D. 箱型基础

13. 玻璃镶嵌在金属框内,幕墙立柱和横档均外露的幕墙构造形式称为( )玻璃幕墙。

- [illegible]

14. 整块楼板厚度相同, 楼板支承在墙体上, 板上荷载直接由楼板传给墙体的的楼板是 ( )

- A. 板式楼板                      B. 梁板式楼板  
C. 井字形密肋楼板          D. 无梁楼板

15. 以下不属于特种门窗的是( )。

- A. 防盗门窗                      B. 防火门窗  
C. 隔声门窗                      D. 塑料门窗

16. 下面不属于房屋查勘方法的有( )。

- A. 直观检查法                      B. 仪器检查法  
C. 荷载试验法                     D. 经验法

17. 以下关于房屋维修的原则说法错误的是( )。

- A. 安全、合理、经济、实用      B. 区别对待  
C. 爱护使用,及时维护      D. 无偿服务

18. 邀请招标的对象不应少于( )家。

- A. 6  
C. 4
- B. 5  
D. 3

19. 建设单位应当自领取施工许可证之日起( )个月内开工。

- A. 二    B. 三  
C. 四    D. 五

20. 关于房屋钢筋混凝土结构的维护,以下说法错误的是( )。

- A. 不能任意改变房屋用途,以免钢筋混凝土的构件因额外的荷载而损坏
- B. 可以在楼板上任意增加隔墙
- C. 房屋住用过程中,要注意防止钢筋混凝土构件受到撞击
- D. 钢筋混凝土结构需要做防腐处理

|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

## 二、简答题(3 题,每题 10 分,共 30 分)

21. 简述 U-PVC 塑料门窗的特点。
22. 请简述厨、浴间渗漏的原因。
23. 公开招标和邀请招标的优缺点各是什么?

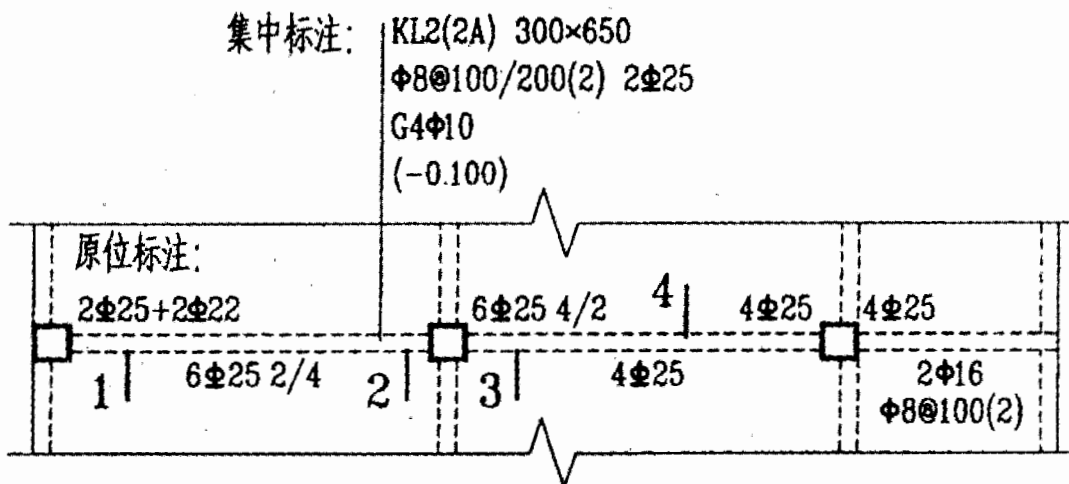
|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

## 三、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 请指出下列图例的含义。



25. 请根据下图回答问题。



- (1)梁的截面尺寸为\_\_\_\_\_。
- (2)梁上部有 2 条直径为 25mm 的\_\_\_\_\_级钢筋作通长筋。
- (3)加密区箍筋间距为\_\_\_\_\_。

试卷代号:2219

国家开放大学(中央广播电视大学)2018年秋季学期“开放专科”期末考试

## 房屋构造与维护管理 试题答案及评分标准(开卷)

(供参考)

2019年1月

### 一、选择题(20题,每题3分,共60分)

- |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. C  | 2. D  | 3. C  | 4. D  | 5. A  |
| 6. B  | 7. C  | 8. B  | 9. C  | 10. C |
| 11. D | 12. A | 13. A | 14. A | 15. D |
| 16. D | 17. D | 18. D | 19. B | 20. B |

### 二、简答题(3题,每题10分,共30分)

21. 简述 U-PVC 塑料门窗的特点。

答:U-PVC 塑料门窗具有传统门窗无法比拟的优越性:(1)显著的隔热保温和节能环保性能;(2)优异的耐腐蚀性和抗老化性能;(3)优良的隔声性能和密封性能;(4)良好的防火、绝缘性能;(5)造型美观、实用大方。

22. 请简述厨、浴间渗漏的原因。

答:(1)缺乏有效的防水处理,若地面坡度坡向处理不好,则问题会更加严重。(2)现场凿洞安装各种管道和卫生洁具等,使孔洞周围的混凝土破损;且在上述薄弱环节未采用密封材料嵌缝,或未采用适宜的材料施工。(3)下水口标高与地面或卫生设备标高不相适应,地面形成倒泛水;或部分位置的标高低于厨、浴间楼面的建筑设计标高,导致该部位常年积水,或地面坑洼积水而渗漏。

23. 公开招标和邀请招标的优缺点各是什么?

答:公开招标的优点是:招标人可以在较广的范围内选择中标人,投标竞争激烈,有利于将工程项目的建设交予可靠的中标人实施并取得有竞争性的报价。缺点是:由于申请投标人较多,一般要设置资格预审程序,而且评标的工作量也较大,所需招标时间长、费用高。邀请招标的优点是:不需要发布招标公告和设置资格预审程序,节约招标费用和节省时间;由于对投标人以往的业绩和履约能力比较了解,减小了合同履行过程中承包方违约的风险。缺点是:由于邀请范围较小选择面窄,可能失去了某些在技术或报价上有竞争实力的潜在投标人,因此投标竞争的激烈程度相对较差。

### 三、识图题(每空2分,共10分)

24. 混凝土;二管日光灯

25. (1)300mm×650mm

(2)II

(3)100mm



4. 以下关于混凝土的说法,错误的是( )。
- A. 混凝土是一种人造石。 B. 混凝土是塑性材料。  
C. 混凝土受压能力好,受拉能力差。 D. 混凝土可塑性强。
5. 室内给排水施工图中,管道代号“J”代表( )。
- A. 生活给水管 B. 污水管  
C. 消防管 D. 雨水管
6. 装饰平面图特有的符号是( )。
- A. 详图符号 B. 索引符号  
C. 标高符号 D. 内视符号
7. 当建筑物高度超过( )米时,不论住宅或公共建筑均称为超高层建筑。
- A. 30 B. 60  
C. 80 D. 100
8. 基本模数的数值是( )。
- A. 300mm B. 200mm  
C. 100mm D. 50mm
9. 当建筑物上部结构采用砖墙或砌块墙承重时,基础沿墙身设置,做成长条形,这种基础称为( )。
- A. 条形基础 B. 独立基础  
C. 筏形基础 D. 箱型基础
10. ( )的作用是把门窗洞口上方的荷载传递给两侧的墙体。
- A. 过梁 B. 窗台  
C. 圈梁 D. 勒脚
11. 横向外墙一般称为( )。
- A. 山墙 B. 横墙  
C. 内纵墙 D. 外纵墙
12. 常用于砌筑潮湿环境下的砌体的砂浆是( )。
- A. 水泥砂浆 B. 石灰砂浆  
C. 混合砂浆 D. 以上都是

13. ( ) 楼板传力路线明确, 受力合理, 是目前最广泛使用的楼板结构形式。

- A. 板式楼板
- B. 梁板式楼板
- C. 井字形密肋楼板
- D. 无梁楼板

14. 水磨石地面属于( ) 地面。

- A. 整体类
- B. 块料类
- C. 涂料
- D. 活动

15. 上下楼不需转弯的楼梯形式是( )。

- A. 平行双跑式楼梯
- B. 直行单跑式楼梯
- C. 折行三跑楼梯
- D. 平行双分式楼梯

16. 楼梯的坡度指楼梯的斜率, 楼梯的坡度范围一般为( )。

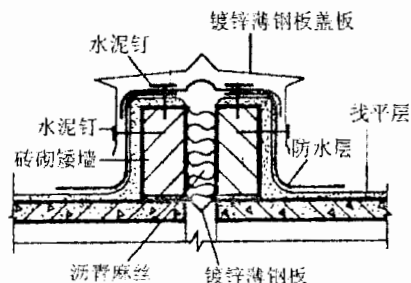
- A.  $10^{\circ} \sim 20^{\circ}$
- B.  $25^{\circ} \sim 45^{\circ}$
- C.  $45^{\circ}$  以上
- D. 以上都不对

17. 对于特别重要或对防水有特殊要求的建筑, 屋面防水等级应采用( ), 其防水层耐用年限为 25 年。

- A. I 级
- B. II 级
- C. III 级
- D. IV 级

18. 下图所示是平屋顶的( )。

- A. 屋面检查口构造
- B. 变形缝构造
- C. 女儿墙构造
- D. 檐口构造



19. 原有物业接管验收中, 属有危险的房屋, 应由( ) 负责排险解危后, 才能接管。

- A. 建设单位
- B. 施工单位
- C. 业主
- D. 移交人

20. 关于房屋的养护原则, 以下说法错误的是( )。

- A. 因地制宜, 合理维护。
- B. 对不同类型的房屋制定统一的养护标准。
- C. 定期检查, 及时维护。
- D. 有效合理地使用维修基金。

| 得 分 | 评卷人 |
|-----|-----|
|     |     |

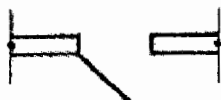
## 二、简答题(3题,每题10分,共30分)

21. 钢筋混凝土结构的维护措施有哪些?
22. 简述文明施工的内容。
23. 公开招标和邀请招标的优缺点各是什么?

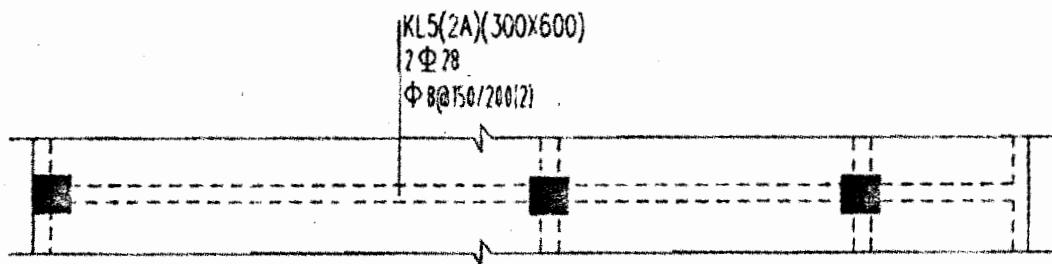
| 得 分 | 评卷人 |
|-----|-----|
|     |     |

## 三、识图题(每空2分,共10分)

24. 请指出下列图例的含义。



25. 请根据下图回答问题。



- (1) 上图是梁平法施工图的\_\_\_\_\_标注方式。

- (2)  $\Phi 8 @ 150/200 (2)$  表示\_\_\_\_\_。

- (3) 框架梁 KL5 一共有\_\_\_\_\_跨,其中\_\_\_\_\_端有悬挑。



试卷代号:2219

国家开放大学2019年春季学期期末统一考试  
房屋构造与维护管理 试题答案及评分标准(开卷)

(供参考)

2019年7月

一、选择题(20题,每题3分,共60分)

- |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. C  | 2. A  | 3. C  | 4. B  | 5. A  |
| 6. D  | 7. D  | 8. C  | 9. A  | 10. A |
| 11. A | 12. A | 13. B | 14. A | 15. B |
| 16. B | 17. A | 18. B | 19. D | 20. B |

二、简答题(3题,每题10分,共30分)

21. 钢筋混凝土结构的维护措施有哪些?

答:(1)防止超载:不任意改变房屋用途,以免钢筋混凝土构件因额外的荷载而损坏。

(2)防止撞击:房屋住用过程中,要注意防止钢筋混凝土构件受到撞击而产生裂缝或剥落。因各种原因产生的裂缝、剥落要及时修补。

(3)防止腐蚀:当钢筋混凝土结构有可能遭受酸、碱、盐等侵蚀时,应在构件表面做耐腐蚀的保护层进行防护。

22. 简述文明施工的内容。

答:文明施工的内容包括:文明的生产者和管理者,要做到规范施工,杜绝违规操作,遵守社会公德;文明的管理,要讲管理的科学化和管理民主化;文明的施工现场,是指工作场地、机械设备、施工环境要符合一定的要求,便于施工安全生产和操作。

23. 公开招标和邀请招标的优缺点各是什么?

答:公开招标的优点是:招标人可以在较广的范围内选择中标人,投标竞争激烈,有利于将工程项目的建设交予可靠的中标人实施并取得有竞争性的报价。缺点是:由于申请投标人较多,一般要设置资格预审程序,而且评标的工作量也较大,所需招标时间长、费用高。邀请招标的优点是:不需要发布招标公告和设置资格预审程序,节约招标费用和节省时间;由于对投标人以往的业绩和履约能力比较了解,减小了合同履行过程中承包方违约的风险。缺点是:由于邀请范围较小选择面窄,可能失去了某些在技术或报价上有竞争实力的潜在投标人,因此投标竞争的激烈程度相对较差。

三、识图题(每空2分,共10分)

24. 单扇平开门;应急照明灯

25. (1)集中;

(2)框架梁 KL5 箍筋用直径 8mm 的 I 级钢筋,加密区箍筋间距 150mm,非加密区箍筋间距 200mm,箍筋采用 2 肢箍;

(3)2,1。

试卷代号:2219

座位号 

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

国家开放大学2019年秋季学期期末统一考试

## 房屋构造与维护管理 试题(开卷)

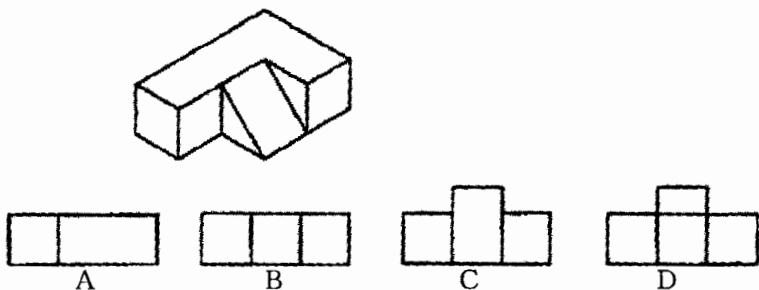
2020 年 1 月

|     |   |   |   |     |
|-----|---|---|---|-----|
| 题 号 | 一 | 二 | 三 | 总 分 |
| 分 数 |   |   |   |     |

|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

一、选择题(20 题,每题 3 分,共 60 分)

1. 如下图所示,形体的 V 面投影是( )。



2. 三投影面体系中, ( ) 投影不能反映形体的高度。  
A. H 面  
B. V 面  
C. W 面  
D. 以上都不对
3. 下列拉丁字母中, 不可以用做定位轴线编号的是 ( )。  
A. U  
B. P  
C. Q  
D. Z
4. 以下关于混凝土的说法, 正确的是 ( )。  
A. 混凝土是一种人造石  
B. 混凝土是塑性材料  
C. 混凝土受压能力差, 受拉能力好  
D. 混凝土可塑性差
5. 室内给排水施工图中, 管道代号“Y”代表 ( )。  
A. 生活给水管  
B. 污水管  
C. 消防管  
D. 雨水管

6. 当裂缝的发生不是由于砌体受荷造成的,称之为( )。

- A. 强度裂缝
- B. 非受力裂缝
- C. 沉降裂缝
- D. 垂直裂缝

7. 房屋维修工程的监督管理主要是监督施工( )。

- A. 造价
- B. 质量
- C. 合同
- D. 进度

8. 以下不属于施工管理费的是( )。

- A. 办公费
- B. 职工教育经费
- C. 差旅交通费
- D. 材料费

9. 下面不属于招标阶段主要工作的是( )。

- A. 发布招标公告
- B. 资格预审
- C. 现场考察
- D. 建设工程项目报建

10. 物业管理部门与修缮施工单位签订工程承包合同,按规定要求实行招标、投标制度。

招投标管理工作由( )负责进行。

- A. 物业管理部门或物业管理委托招标代理
- B. 业主委员会或业主委员会委托招标代理
- C. 施工单位或施工单位委托招标代理
- D. 施工单位或物业管理部门

11. 可以采用立口方式安装的门窗是( )。

- A. 木门窗
- B. 钢门窗
- C. 铝合金门窗
- D. 塑料门窗

12. 对于一般性建筑,其屋面防水等级宜采用( )。

- A. I级
- B. II级
- C. III级
- D. IV级

13. 当楼梯平台下做通道或出入口时,为满足净高的要求,以下解决方法说法错误的是( )。

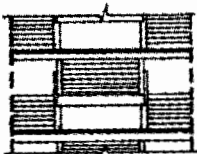
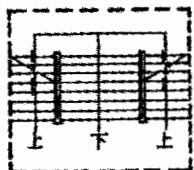
- A. 底层变等跑梯段为长短跑梯段,把起步第一跑变短
- B. 局部降低底层中间平台下地坪标高,以满足净高要求
- C. 既采用长短跑,又降低底层中间平台下地坪标高
- D. 底层用直行单跑或直行双跑楼梯直接从室外上二层

14. ( )楼板的梁不分主次梁,双向梁截面高度相等,形成井格梁。

- A. 板式  
B. 梁板式  
C. 井字形密肋  
D. 无梁

15. 以下所示楼梯为( )。

- A. 平行双分楼梯  
B. 平行双合楼梯  
C. 平行双跑楼梯  
D. 折行双跑楼梯



16. 3/4 砖墙指( )。

- A. 37 墙  
B. 24 墙  
C. 18 墙  
D. 12 墙

17. 当屋面为有组织排水时,一般设置( )排除建筑物四周雨水,保护墙基不受雨水侵蚀。

- A. 圈梁  
B. 明沟  
C. 勒脚  
D. 散水

18. 《建筑设计防火规范》把建筑物的耐火等级分为( ),( )的耐火性能最差,( )最好。

- A. 四级,一级,四级  
B. 四级,四级,一级  
C. 三级,一级,三级  
D. 三级,三级,一级

19. 建筑物各层面积的总和是( )。

- A. 建筑面积  
B. 使用面积  
C. 交通面积  
D. 结构面积

20. 在室内设计中,设计者可用两种不同的图样来表示垂直界面:一种是( ),一种是( )。

- A. 装饰立面图,装饰剖面图  
B. 装饰立面图,装饰平面图  
C. 装饰详图,装饰剖面图  
D. 装饰详图,装饰平面图

|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

## 二、简答题(3 题,每题 10 分,共 30 分)

21. 钢筋的标注有哪两种形式? 并举例说明。  
22. 屋顶的保温和隔热是同一概念吗? 为什么?  
23. 简述砖墙的细部构造及其作用。

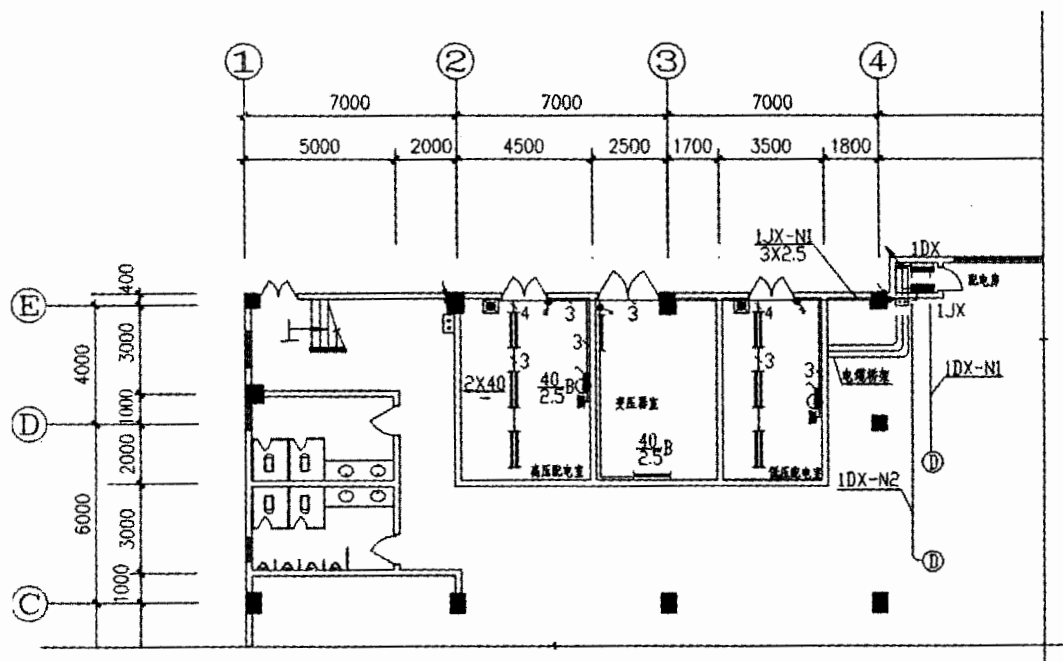
|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

### 三、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 请指出下列图例的含义。



25. 请根据下图回答问题。



首层电气照明平面图(局部)

- (1) 高压配电室内的壁灯的安装高度为\_\_\_\_\_。
- (2) 变压器室的单管日光灯功率为\_\_\_\_\_。
- (3) 低压配电室中的数值“4”表示\_\_\_\_\_。

试卷代号:2219

国家开放大学2019年秋季学期期末统一考试  
房屋构造与维护管理 试题答案及评分标准(开卷)  
(供参考)

2020年1月

一、选择题(20题,每题3分,共60分)

- |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. B  | 2. A  | 3. D  | 4. A  | 5. D  |
| 6. B  | 7. B  | 8. D  | 9. D  | 10. A |
| 11. A | 12. C | 13. A | 14. C | 15. B |
| 16. C | 17. B | 18. B | 19. A | 20. A |

二、简答题(3题,每题10分,共30分)

21. 钢筋的标注有哪两种形式? 并举例说明。

答:钢筋的标注有两种形式。第一种是标注钢筋的根数、级别和直径,如“4 $\Phi$ 22”,即表示4根直径22mm的II级钢筋;第二种是标注钢筋的级别、直径和间距,如 $\Phi$ 8@150,即表示直径8mm的I级钢筋,间距150mm布置。

22. 屋顶的保温和隔热是同一概念吗? 为什么?

答:保温和隔热是两个不同的概念。保温层是为了防止严寒季节室内热量经屋顶向外大量传递;隔热层是为了减少夏季太阳作用下通过屋顶传入室内的热量。在寒冷地区,屋顶应设置保温层;在南方炎热地区,屋顶应设置隔热层;而对处于严寒和炎热地区之间的中间地带,对高标准建筑也需做保温或隔热层。

23. 简述砖墙的细部构造及其作用。

答:

| 序号 | 细部构造名称 | 作用  |
|----|--------|---|
| 1  | 勒脚     | 保护外墙墙身最下部免受外界的碰撞以及雨、雪、地潮的侵蚀,保证室内干燥,提高建筑物的耐久性,美化建筑物的外观     |
| 2  | 防潮层    | 防止地表水和地下水沿墙体上升渗透,使墙体保持干燥,提高墙体的耐久性。                        |
| 3  | 明沟、散水  | 排除建筑物四周雨水、保护墙基不受雨水侵蚀。当屋面为有组织排水时设置明沟,当屋面为无组织排水时设置散水。       |
| 4  | 窗台     | 排除沿窗面流下的雨水,防止其渗入墙身、沿窗缝渗入室内,同时避免雨水污染外墙面。                   |
| 5  | 过梁     | 把门窗洞口上方的荷载传递给两侧的墙体。                                       |
| 6  | 圈梁     | 从水平方向将楼板与墙体箍住,提高建筑物的空间刚度和整体性、增强墙体的稳定性、减少由于地基不均匀沉降引起的墙身开裂。 |
| 7  | 构造柱    | 从竖向加强墙体的连接,增加建筑物的整体刚度和稳定性。                                |
| 8  | 变形缝    | 防止由于温度变化、建筑物不均匀沉降和地震等造成的墙体破坏。                             |
| 9  | 后浇带    | 避免因设置变形缝而造成的结构处理复杂、施工困难等问题,增强结构的整体性。                      |

### 三、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 暗装单相插座;放水龙头

25. (1)离地 2.5 米;

(2)40W;

(3)导线的根数。

试卷代号:2219

座位号

国家开放大学2020年春季学期期末统一考试

房屋构造与维护管理 试题(开卷)

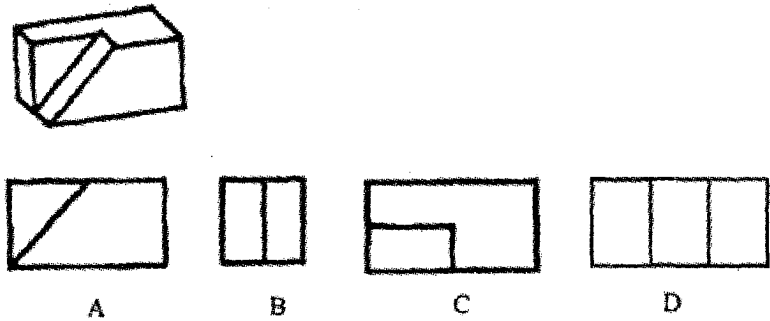
2020年7月

|     |   |   |   |     |
|-----|---|---|---|-----|
| 题 号 | 一 | 二 | 三 | 总 分 |
| 分 数 |   |   |   |     |

|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

一、选择题(20 题,每题 3 分,共 60 分)

1. 如下图所示,形体的 H 面投影是( )。



2. 三投影面体系中三个投影面互相垂直,其中一个水平放置,称为\_\_\_\_\_,用字母\_\_\_\_\_表示。( )

- A. 水平投影面,H

B. 正立投影面,V
- C. 侧立投影面,W

D. 水平投影面,P
3. ( )是确定建筑物的主要结构或构件的位置及其尺寸的线,用细点画线绘制。
- A. 尺寸线

B. 红线
- C. 定位轴线

D. 尺寸界线
4. 混凝土是( )材料,受压能力好,受拉能力差,在受拉状态下容易断裂。
- A. 弹性

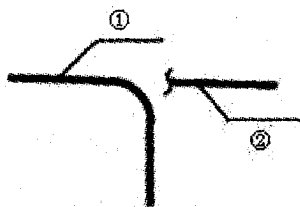
B. 脆性
- C. 塑性

D. 韧性



5. 下图是给排水施工图中两根管道投影重叠时的表示方法,其中①管表示在( )。

- A. 上方或前方
- B. 上方或后方
- C. 下方或前方
- D. 下方或后方



6. 在室内设计中,设计者可用两种不同的图样来表示垂直界面:一种是\_\_\_\_\_,一种是\_\_\_\_\_。( )

- A. 装饰立面图,装饰剖面图
  - B. 装饰立面图,装饰平面图
  - C. 装饰详图,装饰剖面图
  - D. 装饰详图,装饰平面图
7. 一般要求建筑物有( )的安全出口。
- A. 一个或一个以上
  - B. 两个或两个以上
  - C. 三个或三个以上
  - D. 四个或四个以上
8. 层数为( )的住宅称为高层住宅。

- A. 8 层以上
- B. 9 层以上
- C. 10 层以上
- D. 15 层以上

9. 在框架结构中,以下哪项不是墙体的作用?( )

- A. 围护作用
- B. 分隔作用
- C. 隔热作用
- D. 承重作用

10. 下面不属于刚性基础的是( )。

- A. 砖基础
- B. 混凝土基础
- C. 毛石基础
- D. 钢筋混凝土基础

11. 下面说法正确的是( )。

- A. 基础是建筑物的重要组成部分
- B. 独立基础是墙下基础的基本形式
- C. 人防地下室分为四级
- D. 当地下室地坪位于最高地下水位以上时,地下室需要做防水处理

12. ( )是踢脚的延伸,其高度根据需要可做到 900~1800mm。

- A. 勒脚
- B. 窗台
- C. 墙裙
- D. 防潮层

13. 3/4 砖墙指( )。

A. 37 墙

B. 24 墙

C. 18 墙

D. 12 墙

14. 适用于潮湿房间的地面是( )。

A. 水泥砂浆地面

B. 地毯地面

C. 陶瓷地砖地面

D. 木地面

15. 楼梯的坡度指楼梯的斜率,楼梯的坡度范围一般为( )。

A.  $10^{\circ} \sim 20^{\circ}$

B.  $25^{\circ} \sim 45^{\circ}$

C.  $45^{\circ}$  以上

D. 以上都不对

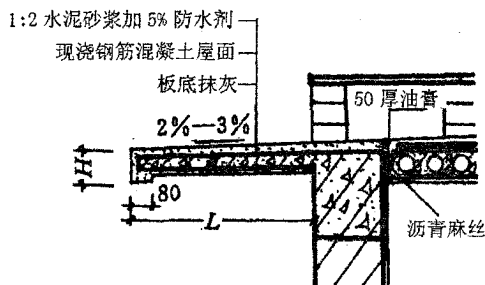
16. 右图所示是( )。

A. 有组织排水外天沟构造

B. 无组织排水挑檐口构造

C. 雨水口构造

D. 泛水构造



17. 建设单位应当自领取施工许可证之日起( )个月内开工。

A. 二

B. 三

C. 四

D. 五

18. 以下关于实行工程量清单计价的目的和意义,说法错误的是( )。

A. 实行工程量清单计价,是工程造价深化改革的产物

B. 实行工程量清单计价,规范建设市场秩序的需要

C. 实行工程量清单计价,是为促进建设市场有序竞争的需要

D. 实行工程量清单计价,有利于政府进行直接行政干预

19. 刚性防水层的主要病害是( )。

A. 裂缝

B. 起鼓

C. 老化

D. 剥离

20. 以下关于房屋维修的原则说法错误的是( )。

A. 安全、合理、经济、实用

B. 统一对待

C. 爱护使用,及时维护

D. 有偿服务

|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

二、简答题(3 题,每题 10 分,共 30 分)

- 21. 简述 U-PVC 塑料门窗的特点。
- 22. 简述文明施工的内容。
- 23. 物业接管验收与竣工验收的区别是什么?

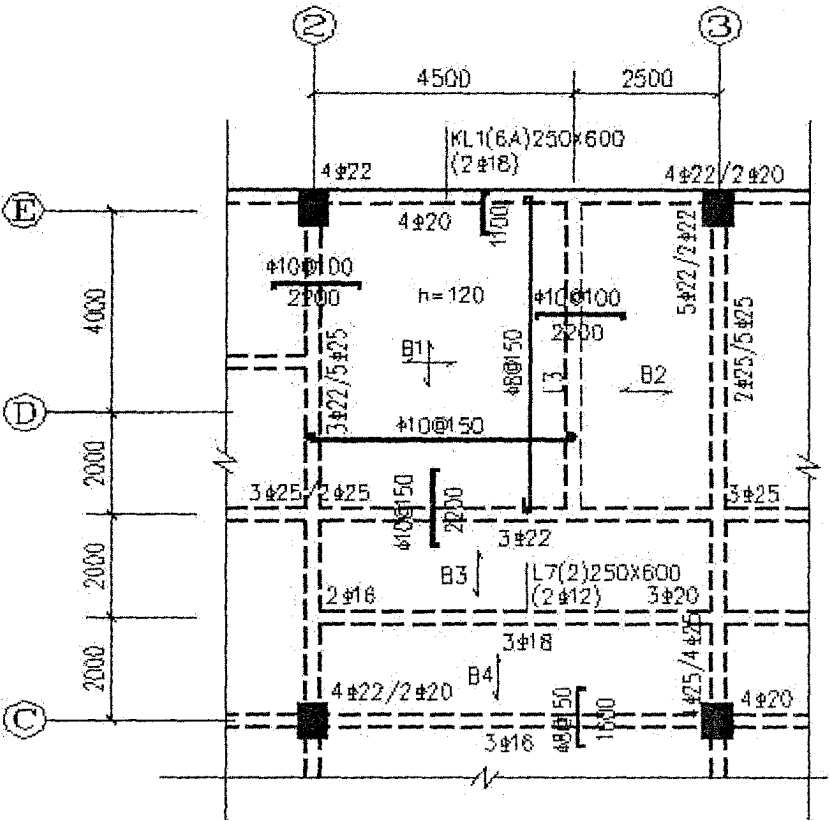
|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

三、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 请指出下列图例的含义。



25. 请根据下图回答问题。



(1) B1 板厚为\_\_\_\_\_。

(2) B1 板与 B2 板交接处支座钢筋长度为\_\_\_\_\_。

(3) 框架梁 KL1 的高度为\_\_\_\_\_。

试卷代号:2219

国家开放大学2020年春季学期期末统一考试  
房屋构造与维护管理 试题答案及评分标准(开卷)  
(供参考)

2020年7月

一、选择题(20题,每题3分,共60分)

- |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. C  | 2. A  | 3. C  | 4. B  | 5. A  |
| 6. A  | 7. B  | 8. C  | 9. D  | 10. D |
| 11. A | 12. C | 13. C | 14. C | 15. B |
| 16. B | 17. B | 18. D | 19. A | 20. B |

二、简答题(3题,每题10分,共30分)

21. 简述U-PVC塑料门窗的特点。

答:U-PVC塑料门窗具有传统门窗无法比拟的优越性:

- (1)显著的隔热保温和节能环保性能;
- (2)优异的耐腐蚀性和抗老化性能;
- (3)优良的隔声性能和密封性能;
- (4)良好的防火、绝缘性能;
- (5)造型美观、实用大方。

22. 简述文明施工的内容。

答:文明施工的内容包括:文明的生产者和管理者,要做到规范施工,杜绝违规操作,遵守社会公德;文明的管理,要讲管理的科学化和管理的民主化;文明的施工现场,是指工作场地、机械设备、施工环境要符合一定的要求,便于施工安全生产和操作。

23. 物业接管验收与竣工验收的区别是什么?

答:二者的区别主要是:

(1)验收目的不同:竣工验收是为了检验房屋工程是否达到设计文件规定的要求而进行的全方位内外质量验收。接管验收是为了主体结构安全与满足使用功能的再检验,侧重于感观和使用。

(2)验收性质不同:竣工验收是政府行为,接管验收是企业行为。

(3)验收条件不同:竣工验收的首要条件是全部施工完毕,设备已落位;接管验收的首要条件是竣工验收合格,并且附属设备已完全正常使用,房屋编号已得到认可。

(4)移交对象不同:竣工验收是施工单位将物业移交给建设单位,标志已合格完成建造任务;接管验收是建设单位将物业移交给物业管理企业,标志物业已满足使用要求。

### 三、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 照明配电箱;单扇平开门

25. (1)120mm

(2)2200mm

(3)600mm

试卷代号:2219

座位号 

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

国家开放大学2020年春季学期期末统一考试

房屋构造与维护管理 试题(开卷)

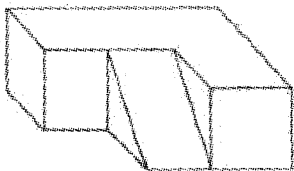
2020年9月

|     |   |   |   |     |
|-----|---|---|---|-----|
| 题 号 | 一 | 二 | 三 | 总 分 |
| 分 数 |   |   |   |     |

|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

一、选择题(20题,每题3分,共60分)

1. 如下图所示,形体的W面投影是( )。



A



B



C



D

2. 在三面投影体系中,H面投影反映形体的( )。

A. 长度和宽度

B. 宽度和高度

C. 长度和高度

D. 长度、宽度和高度

3. ( )是用中心投影法作图得到。该投影图立体感强,能逼真地反映出建筑物的外观特征,使人看图如同亲临其境、目睹实物一样。但是,在图上不能得到建筑物各部分的真实形状和尺寸,因此不能作为施工图使用。

A. 正投影图

B. 透视图

C. 轴测图

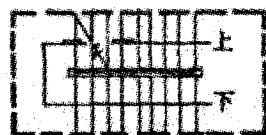
D. 剖面图

4. 梁编号 KL3(2A)表示( )。
- A. 框架梁 KL3 共有 2 跨,其中一端有悬挑。  
 B. 框架梁 KL3 共有 2 跨,其中两端有悬挑。  
 C. 框架梁 KL2 共有 3 跨,其中一端有悬挑。  
 D. 框架梁 KL2 共有 3 跨,其中两端有悬挑。
5. 电气照明施工图中,线路敷设方式和部位代号“ZM”表示( )。
- A. 沿柱暗敷  
 B. 沿墙暗敷  
 C. 沿柱明敷  
 D. 沿墙明敷
6. 建筑物按耐久年限分为四级,其中二级建筑的耐久年限为( )。
- A. 100 年以上  
 B. 50—100 年  
 C. 25—50 年  
 D. 15 年以下
7. 在建筑中的安全出口不包括( )。
- A. 门  
 B. 走道  
 C. 楼梯  
 D. 电梯
8. ( )是用于预防现代战争对人员造成杀伤的地下工程。
- A. 普通地下室  
 B. 人防地下室  
 C. 全地下室  
 D. 半地下室
9. 电气照明施工图中,当灯具的标注为  $4-YG-2\frac{2\times 40\times Y}{2.5}$  时,“40”表示( )。
- A. 灯具数量  
 B. 灯具型号  
 C. 每个灯泡的容量(W)  
 D. 安装高度(m)
10. ( )的作用是排除沿窗面流下的雨水,防止其渗入墙身、沿窗缝渗入室内,同时避免雨水污染外墙面。
- A. 圈梁  
 B. 明沟  
 C. 散水  
 D. 窗台
11. 按受力特点,钢筋混凝土基础属于( )基础。
- A. 刚性基础  
 B. 柔性基础  
 C. 毛石基础  
 D. 料石基础
12. 整块楼板厚度相同,楼板支撑在墙体上,板上荷载直接由楼板传给墙体的的楼板是( )。
- A. 板式楼板  
 B. 梁板式楼板  
 C. 井字形密肋楼板  
 D. 无梁楼板



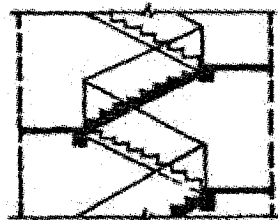
13. 右图所示楼梯为( )。

- A. 直行单跑楼梯
- B. 直行双跑楼梯
- C. 平行双跑楼梯
- D. 平行双分楼梯



14. 以下不属于木门窗优点的是( )。

- A. 保温隔热性好
- B. 重量小
- C. 不易变形
- D. 加工方便



15. 作为无障碍设计的室内外高差处理方式是( )。

- A. 楼梯
- B. 台阶
- C. 坡道
- D. 爬梯

16. 关于物业接管验收和竣工验收的区别,以下说法错误的是( )。

- A. 竣工验收是为了检验房屋工程是否达到设计文件规定的要求而进行的全方位内外质量验收;接管验收侧重于感观和使用。
- B. 竣工验收是企业行为;接管验收是政府行为。
- C. 竣工验收是施工单位将物业移交给建设单位;接管验收是建设单位将物业移交给物业管理企业。
- D. 竣工验收的首要条件是全部施工完毕,设备已落位;接管验收的首要条件是竣工验收合格。

17. 凡需全部拆除、另行设计、重新建造或利用少数主体构件进行改造的工程为( )工程。

- A. 大修
- B. 中修
- C. 小修
- D. 翻修

18. 钢筋混凝土梁(板)的承载力不足的表现之一,是在梁(板)( )出现下口大、上口小的竖向裂缝。

- A. 跨中上部
- B. 跨中下部
- C. 支座上部
- D. 支座下部

19. 房屋查勘的方式包括\_\_\_\_\_查勘和\_\_\_\_\_查勘。( )

- A. 定期,不定期
- B. 日常,年度
- C. 定期,季节性
- D. 日常,季节性

20. 当施工的客观条件改变导致承包商增加开支,承包商可通过( ),要求对超出计划成本的附加开支给予补偿,以挽回不应由他承担的经济损失。

- A. 工期索赔
- B. 费用索赔
- C. 单项索赔
- D. 综合索赔

| 得 分 | 评卷人 |
|-----|-----|
|     |     |

## 二、简答题(3 题,每题 10 分,共 30 分)

21. 简述实行工程量清单计价的目的和意义。
22. 简述新建物业的接管验收程序。
23. 抹灰装修层由哪几个层次组成,各有什么作用?

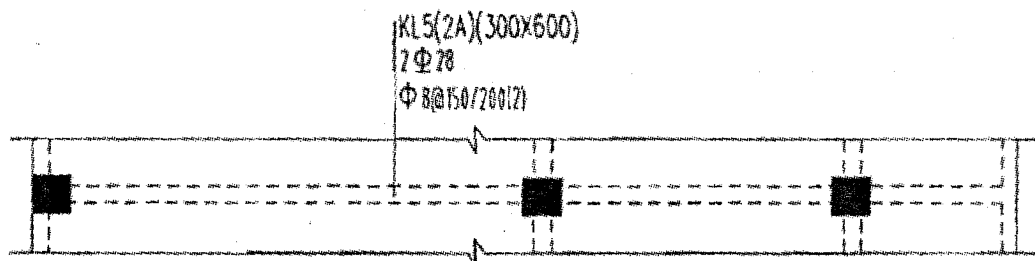
| 得 分 | 评卷人 |
|-----|-----|
|     |     |

## 三、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 请指出下列图例的含义。



25. 请根据下图回答问题。



- (1) 上图是梁平法施工图的\_\_\_\_\_标注方式。
- (2) 梁截面尺寸是\_\_\_\_\_。
- (3) 箍筋采用\_\_\_\_\_肢箍。

试卷代号:2219

国家开放大学2020年春季学期期末统一考试  
房屋构造与维护管理 试题答案及评分标准(开卷)  
(供参考)

2020年9月

一、选择题(20题,每题3分,共60分)

- |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. C  | 2. A  | 3. B  | 4. A  | 5. C  |
| 6. B  | 7. D  | 8. B  | 9. C  | 10. D |
| 11. B | 12. A | 13. C | 14. C | 15. C |
| 16. B | 17. D | 18. B | 19. C | 20. B |

二、简答题(3题,每题10分,共30分)

21. 简述实行工程量清单计价的目的和意义。

答:(1)实行工程量清单计价,是工程造价深化改革的产物。

(2)实行工程量清单计价,是规范建设市场秩序的需要。

(3)实行工程量清单计价,是为促进建设市场有序竞争的需要。

(4)实行工程量清单计价,有利于政府管理职能的转变。

22. 简述新建物业的接管验收程序。

答:(1)建设单位书面提请接管单位接管验收,并提交相应的资料。

(2)接管单位按照接管验收标准,对建设单位提交的申请和相关资料进行审核,对具备条件的,应在15日内签发验收通知并约定验收时间。

(3)接管单位会同建设单位按照接管验收的主要项目及标准共同对验收项目进行验收。

(4)验收过程中发现质量问题,发出限期整改通知书。

(5)经检验合格的项目,接管单位应在7日内签发验收合格凭证,及时签发接管文件。

23. 抹灰装修层由哪几个层次组成,各有什么作用?

答:抹灰装修层由底层、中间层和面层三个层次组成。底层的作用是与基层(墙体表面)粘结,并起到初步找平的作用,厚度 5—10mm。中间层主要起找平作用,它是保证装饰质量的关键层,厚度一般为 7—8mm。面层主要起装饰作用,采用各种施工工艺,可以做成拉毛、斩假石、水刷石、水磨石、干粘石等效果。

### 三、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 存水弯;通气帽

25. (1)集中

(2)300mm×600mm

(3)2

试卷代号:2219

座位号

国家开放大学2020年秋季学期期末统一考试

房屋构造与维护管理 试题(开卷)

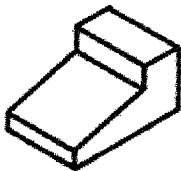
2021年1月

|     |   |   |   |     |
|-----|---|---|---|-----|
| 题 号 | 一 | 二 | 三 | 总 分 |
| 分 数 |   |   |   |     |

|     |     |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
|     |     |

一、选择题(20题,每题3分,共60分)

1. 如下图所示,形体的H面投影是( )。



A



B



C



D

2. 关于剖面图和断面图,下面说法错误的是( )。

- A. 剖面图中被剖切到的部分(断面),不用画出它的组成材料的图例
- B. 剖面图和断面图不是同一概念
- C. 断面图的剖视方向是通过编号的注写位置来表示的
- D. 剖切平面是一个假想的平面,实际并不存在

3. 图样上的尺寸单位,除标高及总平面图以\_\_\_\_\_为单位外,其它以\_\_\_\_\_为单位。( )

- A. 米 厘米
- B. 厘米 米
- C. 米 毫米
- D. 毫米 米



12. 设置墙身( )的目的是防止地表水和地下水沿墙体上升渗透,使墙体保持干燥,提高墙体的耐久性。

- A. 勒脚
- B. 踢脚
- C. 防潮层
- D. 后浇带

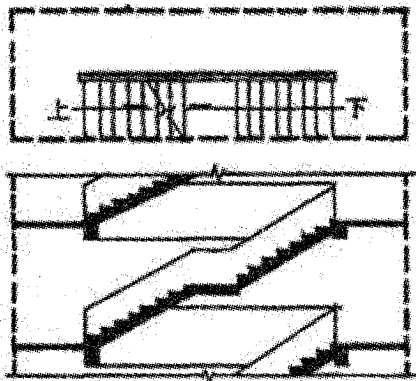
13. ( )传力线路明确,受力合理,适用于跨度较大或荷载较大的楼梯。

- A. 板式楼梯
- B. 梁式楼梯
- C. 墙承式楼梯
- D. 悬挑式楼梯

14. 下面不属于块料类地面装修的是( )。

- A. 陶瓷地砖地面
- B. 水磨石地面
- C. 大理石地面
- D. 花岗石地面

15. 下图所示楼梯为( )。



- A. 直行单跑楼梯
- B. 直行双跑楼梯
- C. 平行双跑楼梯
- D. 折行双跑楼梯

16. 对于特别重要或对防水有特殊要求的建筑,屋面防水等级应采用\_\_\_\_\_,其防水层耐用年限为\_\_\_\_\_年。( )

- A. I级 15
- B. IV级 15
- C. I级 25
- D. IV级 25

17. 原有物业接管验收中,属有危险的房屋,应由( )负责排险解危后,才能接管。

- A. 建设单位
- B. 施工单位
- C. 业主
- D. 移交人

18. 房屋查勘的方式包括定期查勘和( )查勘。

- A. 不定期
- B. 季节性
- C. 日常
- D. 年度

19. 在雨蓬悬臂板的( )附近出现竖向裂缝时,构件的危险性相当大。

- A. 悬臂端
- B. 中部
- C. 上部支座
- D. 下部支座

20. 关于建筑工程发包与承包,下列说法正确的是( )。

- A. 《建筑法》规定,“提倡对建筑工程实行总承包,禁止将建筑工程肢解发包”
- B. 建筑工程的承包单位应当持有依法取得的资质证书,并可以在任何业务范围内承揽工程
- C. 建筑施工企业可以允许其他单位或个人使用本企业的资质证书、营业执照,以本企业的名义承揽工程
- D. 施工总承包的建筑工程主体结构的施工可以由分包单位完成

| 得 分 | 评卷人 |
|-----|-----|
|     |     |

## 二、简答题(3 题,每题 10 分,共 30 分)

- 21. 房屋维修的意义是什么?
- 22. 钢筋混凝土结构的维护措施有哪些?
- 23. 屋顶的保温和隔热是同一概念吗? 为什么?

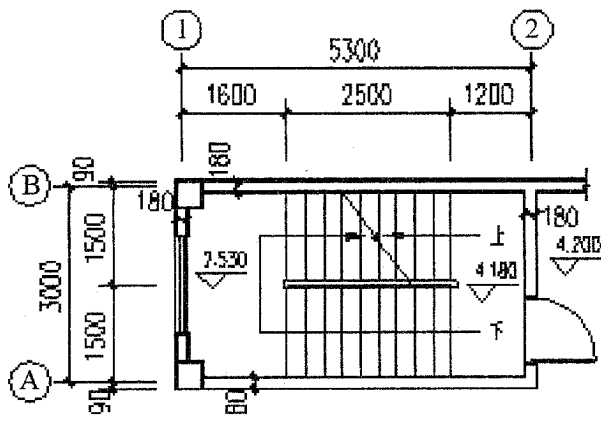
| 得 分 | 评卷人 |
|-----|-----|
|     |     |

## 三、识图题(每空 2 分,共 10 分)

24. 请指出下列图例的含义。



25. 请根据下图回答问题。





(1) 楼梯间开间为\_\_\_\_\_ mm。

(2) 每一梯段有\_\_\_\_\_级。

(3) 踏步面宽\_\_\_\_\_ mm。

试卷代号:2219

国家开放大学2020年秋季学期期末统一考试  
房屋构造与维护管理 试题答案及评分标准(开卷)

(供参考)

2021年1月

一、选择题(20题,每题3分,共60分)

- |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. B  | 2. A  | 3. C  | 4. C  | 5. B  |
| 6. D  | 7. B  | 8. C  | 9. D  | 10. B |
| 11. C | 12. C | 13. B | 14. B | 15. B |
| 16. C | 17. D | 18. B | 19. C | 20. A |

二、简答题(3题,每题10分,共30分)

21. 房屋维修的意义是什么?

答:(1)可以有效地延长房屋使用年限。(2)保证房屋的质量和房屋价值的追加。(3)有利于美化环境,促进城市经济发展。(4)有利于物业管理公司建立良好的企业信誉,塑造良好的经营形象。(5)有利于物业管理在经营中创收。

22. 钢筋混凝土结构的维护措施有哪些?

答:(1)防止超载:不任意改变房屋用途,以免钢筋混凝土构件因额外的荷载而损坏。(2)防止撞击:房屋住用过程中,要注意防止钢筋混凝土构件受到撞击而产生裂缝或剥落。因各种原因产生的裂缝、剥落要及时修补。(3)防止腐蚀:当钢筋混凝土结构有可能遭受酸、碱、盐等侵蚀时,应在构件表面做耐腐蚀的保护层进行防护。

23. 屋顶的保温和隔热是同一概念吗?为什么?

答:保温和隔热是两个不同的概念。保温层是为了防止严寒季节室内热量经屋顶向外大量传递;隔热层是为了减少夏季太阳作用下通过屋顶传入室内的热量。在寒冷地区,屋顶应设置保温层;在南方炎热地区,屋顶应设置隔热层;而对处于严寒和炎热地区之间的中间地带,对高标准建筑也需做保温或隔热层。

三、识图题(每空2分,共10分)

24. 通气帽 混凝土

25. (1)3000

(2)10

(3)277.8