

判断题

1、《建设工程施工合同（示范文本）》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。（ ）

答案：√

2、标的物的交付是买卖合同履行中最重要的一环，标的物的所有权自标的物交付时转移。（ ）

答案：√

3、不宜采用经评审的最低投标价法的招标项目，一般应当采取综合评估法进行评审。（ ）

答案：√

4、承诺可以撤回，但撤回承诺的通知必须于承诺到达要约人之前或与承诺同时到达要约人。（ ）

答案：√

5、承诺是指受要约人同意要约的意思表示，承诺不得撤回。（ ）

答案：×

6、从形式上来看，工期延误的后果是时间损失；从本质上来看，工期延误的后果是造成经济损失。（ ）

答案：√

7、代位权，是指对抗请求权或否认对方权利主张的权利，其作用在于通过行使这种权利而使对方的请求权消灭或使其效力延期发生。（ ）

答案：×

8、担保活动应当遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，通常不需要当事人双方订立担保合同。（ ）

答案：×

9、当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（ ）

答案：√

10、缔约人需就合同条款至少是主要条款达成合意，合同才能成立。（ ）

答案：√

11、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方应理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。（ ）

答案：√

12、费用索赔的计算方法主要有总费用法、修正总费用法和分项法。（ ）

答案：√

13、根据最低投标价法，最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准的投标，应当推荐为中标候选人。（ ）

答案：×

14、工程索赔的处理过程一般有 7 个步骤，依次是：递交索赔意向通知书、索赔资料准备、递交正式索赔文件、发包人审查、工程师审核索赔文件、协商谈判、承包人的决定。（ ）

答案：×

15、工程索赔的处理过程一般有 7 个步骤，依次是：递交索赔意向通知书、索赔资料准备、递交正式索赔文件、工程师审核索赔文件、发包人审查、协商谈判、承包人的决定。（ ）

答案：√

16、工程索赔的处理过程一般有 7 个步骤，依次是：递交索赔意向通知书、索赔资料准备、递交正式索赔文件、协商谈判、工程师审核索赔文件、发包人审查、承包人的决定。（ ）

答案：×

17、工程项目招标代理机构必须是依法成立，从事招标代理业务并提供相关服务，实行独立核算、自负盈亏，具有法人资格的社会中介组织。（ ）

答案：√

18、工期索赔值的计算可以采取的方法主要有直接法、比例分析法和网络计划法。（ ）

答案：√

19、合同履行的主体是债权人。（ ）

答案：×

20、合同履行方式是完成合同义务的方式，如标的物的交付方法，工作成果的完成方法，运输方法，价款或酬金的支付方法等。（ ）

答案：√

21、合同文档可为合同签订、合同分析、合同监督、合同跟踪、合同变更和施工索赔提供所需要的文档资料。（ ）

答案：√

22、建设工程交易中心是建设行政主管部门批准设立，为建设项目发包与承包活动提供场所、信息和咨询服务，不以营利为目的的法人服务机构。（ ）

答案：√

23、建设工程交易中心是以营利为目的，为建设项目发包与承包活动提供场所、信息和咨询服务的法人服务机构。（ ）

答案：×

24、建设工程勘察合同是指根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件的协议。（ ）

答案：×

25、建筑市场有广义的市场和狭义的市场之分，狭义的市场一般指以建筑产品为交换内容的市场。（ ）

答案：√

26、建筑市场运行机制是指建筑市场运行的实现体制，它依靠市场中供求、价格、竞争三大构成要素之间的相互联系和相互作用，自动调节企业的生产经营活动，实现社会经济的协调发展。（ ）

答案：√

27、交易行为是指买卖双方的交易活动，它是连接市场主体和市场客体的桥梁，不同的市场主体通过交易行为完成对市场客体的交换。（ ）

答案：√

28、履约担保是工程发包人为防止承包人在合同执行过程中违反合同规定或违约，弥补给发包人造成的经济损失。（ ）

答案：√

29、目前国际上应用的比较广泛且行之有效的建设工程风险转移方法就是建设工程保险。（ ）

答案：√

30、索赔信函的具体内容随着索赔事项的性质和特点有所不同，但大致由 4 个部分组成，分别是总述部分、论证部分、索赔款项（或工期）计算部分和证据部分。（ ）

答案：×

31、投标文件是要约，中标通知书是承诺。（ ）

答案：√

32、我国建筑市场的运行机制以发包方和承包方为市场主体，以建筑生产过程和建筑产品为

市场客体，以招标投标为主要交易形式，以资质管理为主要市场监管手段。（ ）

答案：√

33、业主或监理工程师对建设工程施工合同的口头变更指令，承包商可以不遵照执行，但对书面变更指令必须遵照执行。（ ）

答案：×

34、因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，但应由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。（ ）

答案：×

35、因发包人原因未能及时办理完毕相关许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。（ ）

答案：√

36、招标公告（或投标邀请书）不属于要约邀请。（ ）

答案：×

37、招标公告（或投标邀请书）属于要约邀请。（ ）

答案：√

单选题

1、（ ）是根据建设工程和法律法规的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件，提供相关服务的活动。

答案：工程设计

2、（ ）是通过在地形、地质及水文等要素的测绘、勘探、测试及综合评定，查明工程项目建设地点的地形地貌、地层土壤岩性、地质构造、水文条件等自然地质条件，提供可行性评价与建设所需的基础资料。

答案：工程勘察

3、（ ）是投标人针对招标文件中的某些不足，提出有利于业主的替代方案（又称备选方案），用合理化建议吸引业主争取中标的一种投标技巧。

答案：多方案报价法

4、（ ）是希望他人向自己发出要约的意思表示，其目的不是订立合同，而是希望相对人向其作出要约的意思表示。

答案：要约邀请

5、（ ）是一种交易行为，是指交易的一方负责为交易的另一方完成某项工作或供应一批货物，并按一定的价格取得相应报酬的一种交易。

答案：工程承包

6、（ ）是指按工程实际发生的成本结算外，发包人另加上商定好的一笔酬金（管理费和利润）支付给承包人的一种承包方式。

答案：成本加酬金合同

7、（ ）是指承包人与发包人签订合同后，承包人正确、合理使用发包人支付的预付款的担保。

答案：预付款担保

8、（ ）是指建设单位通过招标的方式，将建设工程项目的勘察、设计、施工、材料设备供应、监理等工作，全部或部分发包，由具有相应资质的承包单位通过投标竞争的方式承接。

答案：建设工程项目招投标

9、（ ）是指投标人（或承包人）根据所掌握的信息按照招标人的要求，参与投标竞争，以获得建设工程承包权的法律活动。

答案：工程项目施工投标

10、（ ）是指招标人将确定的工程项目施工任务发包，鼓励施工单位进行投标竞争，从中优选出技术能力强、管理水平高、信誉可靠且报价合理的承包单位完成土建施工和设备安装工作，并以合同的形式约束双方在施工过程中的行为。

答案：工程项目施工招标

11、（ ）是指整个合同期内执行某个单价，而工程量则按实际完成的数量进行计算。

答案：单价合同

12、（ ）为新建、扩建、改建建筑物及构筑物所进行的施工工作，把设计内容变成实体，实现其生产能力或使用功能。

答案：工程施工

13、（ ）是指对工程量清单中的各项目的单价，按投标人预定的策略做上下浮动，但不变动中标要求确定的总报价，使中标后能获取较好收益的报价技巧。

答案：不平衡报价法

14、根据不同的分类标准，建设工程合同可以分为不同的种类；根据合同计价方法不同，可分为（ ）。

答案：单价合同、总价合同、成本加酬金合同等

15、工程索赔的方式有多种，可以从不同的角度对工程索赔进行分类，按照索赔的处理时间和处理方法不同，工程索赔可以划分为（ ）。

答案：单项索赔和综合索赔

16、工程索赔的方式有多种，可以从不同的角度对工程索赔进行分类，按照索赔事件的性质不同，工程索赔可以划分为（ ）。

答案：工程延期索赔、工程加速索赔、工程变更索赔等

17、工程项目施工招标程序主要是从招标人的角度划分的招标活动的内容逻辑关系，其主要程序为（ ）。

答案：招标准备阶段、招标阶段、定标成交阶段

18、关于建设工程劳务合同中劳务分包人的义务的说法，错误的是（ ）。

答案：承担由于工程承包人责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱差等带来的损失及各种罚款。

19、合同的分类是指基于一定的标准将合同划分成不同的类型，以合同的成立是否须采用法律或当事人要求的形式为标准，合同分为（ ）。

答案：要式合同和不要式合同

20、建设工程的投标人一般不包括（ ）。

答案：事业单位

21、建设工程施工合同的目标控制是指合同定义的三大目标，不包括（ ）。

答案：环保目标

22、建筑市场的客体是（ ）。

答案：建筑产品

23、施工合同文件应能互相解释、互为说明，除专用合同条款另有约定外，组成合同的文件和解释顺序依次为（ ）。

答案：中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、其他合同文件

24、投标文件中的（ ），但单价金额小数点有明显错误的除外。

答案：大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价

25、违约责任是指合同当事人因违反合同义务所承担的责任，根据承担违约责任是当事人一方还是双方的不同，违约责任分为（ ）。

答案：单方责任与混合责任

26、下列关于建设工程委托监理合同的说法，错误的是（ ）。

答案：个人不可以成为建设工程委托监理合同的当事人

27、下列关于建设工程委托监理合同监理人的权利的说法，错误的是（ ）。

答案：有选择工程总承包人的认可权和选择工程分包人的建议权

28、下列关于建设工程委托监理合同委托人的权利的说法，错误的是（ ）。

答案：监理人调换总监理工程师无需事先经委托人同意

29、招标人采用邀请招标方式的，应当向（ ）个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定的法人或者其他组织发出投标邀请书。

答案：3

多选题

1、《中华人民共和国招标投标法》所规定的必须进行招标的项目包括：（ ）。

答案：大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目

答案：全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目

答案：使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目

2、根据招标范围和内容的不同，建设工程招标种类分为（ ）。

答案：建设工程项目总承包招标

答案：建设工程勘察和设计招标

答案：建设工程施工招标

答案：建设工程咨询与服务招标

答案：建设工程材料设备采购招标

3、工程项目施工招标的定标成交阶段的主要工作包括（ ）。

答案：开标

答案：评标

答案：定标

答案：合同签订

4、工程项目招标人是指依法提出招标项目进行招标的法人或者其他组织，其应当具备的条件有（ ）。

答案：招标单位是法人或依法成立的其他组织

答案：有与招标工程相适应的数量和级别的技术、经济等专业技术人员

答案：有组织招标文件的能力

答案：有审查投标单位资质的能力

答案：有组织开标、评标、定标的能力

5、公开招标与邀请招标的主要区别表现在（ ）。

答案：发布信息方式不同

答案：选择范围不同

答案：竞争强弱不同

答案：时间和费用不同

答案：公开程度和适用范围不同

6、构成要约须符合的条件包括：（ ）。

答案：要约的内容必须确定。

答案：要约必须向相对人发出。

答案：要约必须有缔结合同的目的。

答案：要约必须是特定人所作的意思表示。

7、建设工程施工合同的签订应遵循的基本原则有（ ）。

答案：遵守国家法律、法规和国家计划原则

答案：符合“利益目标”原则

答案：平等和自愿原则

答案：公平原则

答案：诚实守信的原则

8、建筑市场是以建筑工程承发包交易活动为主要内容的市场，其主体包含（ ）。

答案：发标人

答案：承包人

答案：工程咨询服务机构

9、评标由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会应当按照招标文件规定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较。评标的工作内容包括（ ）。

答案：投标文件符合性的鉴定

答案：商务标的评审

答案：技术标的评审

答案：投标文件的澄清、答疑

答案：编制评标报告

10、签订建设工程施工合同应具备的条件有（ ）。

答案：施工图设计已经批准。

答案：工程项目已经列入年度建设计划。

答案：有能够满足施工需要的设计文件和有关技术资料。

答案：建设资金和主要建筑材料设备来源已经落实。

答案：对于招投标工程，中标通知书已经发出。

11、任何索赔事项确立的前提条件是必须有正当的索赔理由，对正当索赔理由的说明必须具有证据，对索赔证据的要求主要有（ ）。

答案：真实性

答案：全面性

答案：关联性

答案：及时性

答案：具有法律证明效力

12、投标人的自身条件是投标决策的决定性因素，投标人的技术条件应主要考虑的因素有（ ）。

答案：拥有的精通业务的各种专业人才的情况

答案：设计、施工及解决技术难题的能力

答案：是否有与招标工程类似工程的施工经验

答案：是否具有一定的固定资产和机具设备

答案：是否具有一定技术实力的合作伙伴

13、投标文件的技术标部分的主要内容包括（ ）。

答案：施工组织设计

答案：项目管理机构配备情况

答案：拟分包项目情况

14、投标文件的商务标部分的主要内容包括（ ）。

答案：投标报价说明

答案：投标报价汇总表

答案：已标价的工程量清单

15、投标文件由投标函部分、商务部分和技术部分三个部分组成，其中投标函部分包括（ ），以及招标文件要求投标人提交的其他投标资料。

答案：投标函及投标函附录

答案：法定代表人身份证明书和授权委托书

答案：联合体协议书

答案：投标担保银行保函格式

答案：投标担保书

16、下列关于合同法律的鼓励交易原则的说法，正确的是：（ ）。

答案：鼓励交易是促进市场发展所必需。

答案：鼓励交易是提高效率、增进社会财富积累的手段。

答案：鼓励交易有利于维护合同自由，实现当事人的意志和缔约目的。

答案：鼓励交易应当鼓励合法、正当的交易。

答案：鼓励交易应当鼓励自主自愿的交易和能够实际履行的交易。

17、下列关于合同有效的要件的说法，正确的是：（ ）

答案：行为人应具有相应的行为能力。

答案：意思表示应真实。

答案：不违反法律或社会公共利益。

答案：合同标的须确定和可能。

18、下列关于建设工程保险的说法，正确的是：（ ）。

答案：建设单位、承包商或其他工程风险承担者，均可投保相应的建设工程保险险种。

答案：建设工程保险的保险范围很广，包括人为因素、自然灾害、意外事故造成的人身伤亡、财产损失或其他经济赔偿责任。

答案：建设工程保险是涉及财产险、人身险、责任险、保证险等的综合性险种。

答案：工程建设实践中常见的保险险种有：工程质量保险、建筑安装一切险、安全生产保险、建设工程相关险等。

19、下列关于建设工程合同的说法，正确的是：（ ）。

答案：建设工程合同是承包人进行工程建设，发包人支付价款的合同。

答案：建设工程合同包括建设工程勘察合同、建设工程设计合同、建设工程施工合同。

答案：建设工程合同是一种诺成合同，合同订立生效后，双方应该严格履行。

答案：建设工程合同双方当事人应在合同中明确各自的权利和义务，在享有权利的同时必须履行相应的义务。

20、下列关于建设工程施工合同的说法，正确的是（ ）。

答案：建设工程施工合同是发包人与承包人为完成商定的建筑安装工程，明确相互权利、义务关系的合同。

答案：建设工程施工合同是工程建设中最重要、最复杂的合同，在工程项目中持续时间长、标的物复杂、价格高。

答案：建设工程施工合同是建设工程合同的主要合同，是工程建设质量控制、进度控制、投资控制的主要依据。

答案：建设工程施工合同是维护施工项目正常实施的关键。

答案：建设工程施工合同是维系建筑市场正常运行的主要因素。

21、下列关于建设工程委托监理合同委托人的义务的说法，正确的是（ ）。

答案：委托人在监理人开展监理业务之前应向监理人支付预付款。

答案：委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

答案：委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

答案：委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的合同承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

答案：委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施。

22、下列关于投标保证金的说法，正确的是：（ ）。

答案：投标保证金是指投标人按照招标文件的要求向招标人出具的，以一定金额表示的投标责任担保。

答案：投标保证金的实质是为了避免因投标人在投标有效期内随意撤回、撤销投标或中标后不能提交履约保证金和签署合同等行为而给招标人造成损失。

答案：投标保证金除现金外，可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票。

答案：投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

答案：招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

23、下列关于投标人的说法，正确的是：（ ）。

答案：投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

答案：投标人应当具备承担招标项目的能力。

答案：两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。

24、下列关于推荐中标候选人与定标的说法，正确的是：（ ）。

答案：评标委员会推荐的中标候选人应当限定在 1 至 3 人，并标明排列顺序。

答案：中标人的投标应尽可能最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准。

答案：评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告，并抄送有关行政监督部门，评标报告中须列出经评审的投标人排序和推荐的中标候选人名单。

25、下列情形，（ ）属于投标人相互串通投标。

答案：投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容。

答案：投标人之间约定中标人。

答案：投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标。

答案：属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标。

答案：投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

26、下列情形，（ ）属于投标文件出现重大偏差，应作废标处理。

答案：没有按照招标文件要求提供投标担保或者所提供的投标担保有瑕疵。

答案：没有按照招标文件要求由投标人授权代表签字并加盖公章。

答案：投标文件记载的招标项目完成期限超过招标文件规定的完成期限。

答案：投标文件记载的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求。

答案：投标附有招标人不能接受的条件。

27、下列情形中，（ ）不得担任评标委员会成员。

答案：投标人或者投标人主要负责人的近亲属

答案：项目主管部门的人员

答案：项目行政监督部门的人员

答案：与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的人员

答案：曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑

事处罚的人员

28、影响投标决策的因素很多，其中来自企业外部的因素主要有（ ）。

答案：建设单位情况和竞争对手情况

答案：法制环境情况

答案：地理环境情况

答案：市场环境情况

答案：项目自身情况

29、招标人在进行施工招标前，应从招标人和招标项目两方面满足相应的条件，其中招标项目应当具备的条件有（ ）。

答案：招标人已经依法成立。

答案：初步设计及概算应当履行审批手续的，已经批准。

答案：招标范围、招标方式和招标组织形式等应当履行核准手续的，已经核准。

答案：有相应资金或资金来源已经落实。

答案：有招标所需的设计图纸及技术资料。

判断题

一、判断题

1．狭义的建筑市场一般指有形建筑市场，它是以工程承包交易活动为主要内容，有固定的交易场所（建设工程交易中心）。()

答案：√

2．建筑市场在许多方面不同于其他产品市场。主要表现在：交易方式为买方向卖方向接订货，并一般以招投标为主要方式。()

答案：×

3．建筑市场的主体是指参与建筑生产交易的各方。其中包括：业主、承包商和工程咨询服务机构。()

答案：√

4．在我国，业主也称为建设单位，业主作为建筑市场的主体，是长期和持续存在的。()

答案：×

5．承包商作为建筑市场的主体，是长期和持续存在的。所以不论是国内还是按照国际惯例，对承包商一般都实行从业资格管理。()

答案：√

6．建设工程交易中心的基本功能：信息服务功能、场所服务功能、监督管理职能。()

答案：×

7．建设工程交易中心是服务性机构，本身并不具备监督管理职能。()

答案：√

8．建筑业企业资质年检不合格或者连续三年基本合格的，建设行政主管部门应当重新核定其资质等级。新核定的资质等级应当低于原资质等级。()

答案：×

9．建筑业企业连续三年年检合格，方可申请晋升上一级资质等级。()

答案：√

10．10．建筑市场的资质管理仅是指对从业企业的资质管理。()

答案：×

11．11．建设部颁布了自2001年7月1日起实施的《建筑业企业资质管理规定》，其中将我国的建筑业企业分为施工总承包企业、专业承包企业和劳务分包企业三个序列。()

答案：√

12．12．建设工程招投标的工作环节包括：招标、投标、开标、决标、授标、中标、签约和履约。()

答案：×

13．13．授标是招标人以书面形式正式通知某投标单位承包建设工程项目。()

答案：√

14．14．建设工程的招标投标主体包括：招标人、投标人、招标投标行政监督部门。()

答案：×

15．15．建设工程招标人是指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。它是建设工程项目的投资人（即业主或建设单位）。()

答案：√

16．16．公开招标，是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标。()

答案：×

17．17．建设工程招标代理机构，是指受招标人的委托，代为从事招标组织活动的中介组织。()

答案：√

18．18．公开招标的优点是参加的投标竞争者有限，不仅可以节约招标费用，缩短招标时间，而且提高了每个投标人的中标机会。()

答案：×

19．19．邀请招标是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标。()

答案：√

20．20．邀请招标的特点是能有效地防止腐败，为潜在的投标人提供均等的机会，能最大限度地引起竞争，达到节约建设资金、保证工程质量、缩短建设工程工期的目的。()

答案：×

21．21．工程施工招标一般划分为成立招标机构、招标实施和定标签约三个阶段。()

答案：×

22．22．招标准备阶段是指业主决定进行建设工程招标到发布招标公告之前所作的准备工作，包括成立招标机构、确定招标方式、编制招标相关文件等。()

答案：√

23．23．招标实施阶段是整个招标过程的实质性阶段。主要包括：编制招标相关文件，组织资格预审，召开开标前会议，开标、评标和定标。()

答案：×

24．24．资格预审的评分标准必须考虑到评标标准，一般凡属评标时考虑的因素，资格预审评审时可不必考虑。()

答案：√

25．通过资格预审淘汰资格预审文件达不到要求的企业，淘汰总分高的投标者。()

答案：×

26．招标文件是招标过程中最重要的法律文件，是投标人准备投标文件和参加投标的依据，是评标委员会评标的依据，也是订立合同的基础。()

答案：√

27．投标有效期指从投标开始日期到选定中标人并签订施工合同为止的这段时间，这个期限应在投标须知内予以明确。()

答案：×

28．所谓无标底招标，是指招标人设标底或即使设置标底也不作为评标标准，招标人只提出评标的标准和方法，投标人根据招标文件自主报价的一种招标方式。()

答案：√

29. 标底是招标人编制的招标项目的预期价格。招标工程的标底按定额编制，反映行业最高水平。（ ）

答案：×

30. 编制标底时，首先要保证其准确，其次要做好保密工作。（ ）

答案：√

31. 招标人应在招标文件中明确规定合同的计价方式。计价方式主要有固定总价合同、单价合同和成本加酬金合同，同时规定合同价的调整范围和调整方式。（ ）

答案：√

32. 有标底招标和无标底招标的内涵的差别在于：一是招标单位在招标过程中是否编制标底；二是评标时是否以标底作为基准对投标单位的报价进行考评。（ ）

答案：√

33. 根据《中华人民共和国招标投标法》第九条规定：“招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，应当先履行审批手续，取得批准。关于资金或者资金来源是否落实问题，可不在招标文件中载明。”（ ）

答案：×

34. 招标机构的主要职责是拟定招标文件，组织投标、开标、评标和定标工作等。（ ）

答案：√

35. 建设工程项目标底小，技术复杂、专业性强、潜在投标人少的项目，军事保密项目等，一般可以采用公开招标的方式。（ ）

答案：×

36. 36. 编制投标文件的核心工作是计算标价，而标价计算又与施工方案及施工组织计划密切相关，所以在计算标价前必须编制好施工计划。（ ）

答案：√

37. 37. 投标人收到招标单位的投标申请书，即获得工程承建权，称为中标或得标，表示投标人在投标竞争中获胜。（ ）

答案：×

38. 38. 所编制的投标文件“正本”只有一份，“副本”则按招标文件附表要求的份数提供。正本与副本若不一致，以正本为准。（ ）

答案：√

39. 39. 投标文件必须严格按照招标文件的规定编写，可以对招标文件要求进行修改或提出保留意见。（ ）

答案：×

40. 40. 投标文件中的每项要求填写的空格都必须填写，不得空着不填，否则被视为放弃意见；重要数字不填写，可能被视为废标处理。（ ）

答案：√

41. 41. 投标标价的费用一般由工程成本（直接工程费、间接费）、利润、其他费用和保险费等组成。（ ）

答案：×

42. 42. 不平衡报价，指在总价基本确定的前提下，调整项目和各个子项的报价，以期既不影响总报价，又可以在中标后获取较好的经济效益。（ ）

答案：√

43. 43. 降低预算成本的策略原则上适用于一切分期付款工程合同，但对单价合同最有效。（ ）

答案：×

44. 44. 开标的主持人是招标人或招标代理机构，他们同时负责开标全过程的工作。（ ）

答案：√

45. 45. 评标委员会的成员人数应为 5 人以上，其中技术、经济方面的专家不得少于成员总数的 2/3。（ ）

答案：×

46. 46. 建设工程评标程序分为：评标的准备、初步评审、详细评审、编写评标报告。（ ）

答案：√

47. 47. 详细评审的内容包括对投标文件的符合性评审、技术性评审、商务性评审、投标文件的澄清和说明、应当作为废标处理的情况。（ ）

答案：×

48. 48. 中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知所有未中标的投标人。（ ）

答案：√

49. 49. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，应当重新再发新的中标通知书。（ ）

答案：×

50. 50. 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目分解后分别向他人转让。（ ）

答案：√

51. 51. 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。招标人可自行决定不再进行招标。（ ）

答案：×

52. 52. 经评审的最低投标价法最能体现招投标宗旨，招标人可获得最为经济的投标，投标人可靠竞争优势获得承包任务。（ ）

答案：√

53. 53. 经评审的最低投标价法的适用范围是：具有通用技术、性能标准或者招标人对于其技术、性能没有特殊要求的普通招标项目，如一般的住宅工程的施工项目。（ ）

答案：√

54. 建设工程勘察、设计合同是指由发包人与承包商为完成一定的工程勘察、设计任务而签订的合同。（ ）

答案：√

55. 建设工程施工合同简称施工合同，是工程发包人为完成一定的建筑、安装工程的施工任务与承包人签订的合同，由发包人负责完成拟定的工程任务，承包人提供必要的施工条件并支付工程价款。（ ）

答案：×

56. 按建设工程合同计价方式进行分类，可分为：总价合同、单价合同和成本加酬金合同。（ ）

答案：√

57. 建设工程合同包括工程勘察、设计、施工合同，通常不将监理合同和物资采购合同列入建设工程合同的范畴。（ ）

答案：×

58. 单项索赔是指每一件索赔事件发生后，索赔管理人员就针对该事件，在规定的索赔有效期内向工程师提出索赔要求，要求单项解决支付，不与其他的索赔事件混在一起。（ ）

答案: √

59. 建设工程合同按承包发范围不同进行分类,可分为两类:建设工程承包合同和分包合同。()

答案: ×

60. 单价合同具有合理分摊风险等特点,其适用范围较宽。成本加酬金合同中,发包人基本上承担了全部的风险,承包商所得的报酬也就较低。()

答案: √

61. 监理人向委托人办理完竣工验收或移交手续,监理人收到监理报酬尾款,本监理合同即终止。()

答案: ×

62. 建设工程勘察、设计合同是指由发包人与承包商为完成一定的工程勘察、设计任务而签订的合同。勘察、设计合同的发包人一般是指业主或总承包商,他可以是法人或自然人,但承包商必须具有法人资格的勘察、设计单位。()

答案: √

63. 《建设工程施工合同(示范文本)》由协议书、通用条款、专用条款三部分组成,并附有承包人承揽工程项目一览表、发包人供应材料设备一览表、工程质量保修书三个附件。他们共同组成了一个完整的建设工程施工合同。()

答案: √

64. 64. 承包商提出的索赔主要包括两个方面,即工期索赔和费用索赔。()

答案: √

65. 65. 在索赔中,单项索赔通常因为在实际操作过程中涉及太多的争议因素,索赔的成功率并不高,在实际施工过程中应尽量避免使用。()

答案: ×

66. 66. 在施工过程中最普遍的索赔形式是承包商同业主之间的索赔。最常见的是承包商向业主提出的工期索赔和费用索赔。()

答案: √

67. 67. 工期索赔值的计算中,网络分析法是进行工期分析的首选方法,适用于各种索赔事件的工期索赔,并可以利用计算机软件进行网络分析和计算,是一种科学合理的分析方法。()

答案: √

68. 68. 承包商在自己的索赔报告中对费用索赔部分进行详细计算,索赔费用的计算方法主要有分项计算法和总费用法。()

答案: √

二、单项选择题

1. ()是指承载与建筑业生产经营活动相关的一切交易活动的总称。

答案: A. 广义的建筑市场

2. 建筑市场是以进行建筑商品和相关要素交换的市场,其主体不包括()。

答案: A. 政府主管部门

3. 建筑市场的客体是()。

答案: A. 建筑产品

4. 建筑工程交易中心是一种建筑市场有形化的管理模式,但是不具有()功能。

答案: A. 监督管理

5. 5. 按照规定,招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起()日之内订立书面合同。

答案: B. 30

6. 6. 申请领取施工许可证,应具备的条件之一为:建设工期不足一年的,到位资金原则上不得少于工程合同价的()。

答案: B. 50%

7. 7. 申请领取施工许可证,应具备的条件之一为:建设工期超过一年的,到位资金原则上不得少于工程合同价的()。

答案: A. 30%

8. 8. 《招标投标法》中规定的招标方式有公开招标和()两种。

答案: D. 邀请招标

9. 9. 建设工程的招标分为公开招标和邀请招标。其中公开招标又称为()。

答案: B. 无限竞争性招标

10. 10. 建设工程的招标分为公开招标和邀请招标。其中邀请招标又称为()。

答案: A. 有限竞争性招标

11. 11. 建设工程的投标人一般不包括()。

答案: D. 事业单位

12. 12. 下列()不是建筑工程招标投标的特点。

答案: C. 交易双方面对面地讨价还价

13. 13. 建设工程招标投标是在市场经济条件下,国内、外的建设工程承包市场上为买卖特殊商品而进行的由一系列特定环节组成的特殊交易活动。这些特定环节包括()。

答案: D. 招标、投标、开标、评标、决标、授标、中标、签约和履约

14. 14. 邀请招标是一种由招标人选择()家符合招标条件的供应商或承包商,向其发出投标邀请,由被邀请的供应商、供应商投标竞争,从中选定中标者的招标方式。

答案: C. 3

15. 15. 建筑工程的开标、评标、定标由()依法组织实施,并接受有关行政主管部门的监督。

答案: D. 建设单位

16. 16. 建设工程项目()是招标人招标活动的前提。

答案: C. 报建

17. 17. 工程施工招标一般划分为()三个阶段。

答案: D. 招标准备、招标实施和定标签约

18. 18. 招标机构的主要职责是:()等。

答案: A. 拟定招标文件,组织投标、开标、评标和定标工作

19. 19. 招标准备阶段是指业主决定进行建设工程招标到发布招标公告之前所作的准备工作,包括()。

答案: A. 成立招标机构、确定招标方式、编制招标相关文件等

20. 20. 标段划分应根据工程特点和招标人的具体情况确定,对场地集中、工程量不大、技术上不复杂的工程宜采用()。

答案: A. 一次招标

21. 21. 在划分标段时,从管理费的角度考虑,分段招标的管理费一般()于整体直接发包的管理费。

答案: B. 高

22. 22. 根据规定,一个工程只能编制()个标底,一般是在招标前就制定出来的。

答案: A. 一

23. 23. 根据《招标投标法》的规定,建设工程施工招标的标底由()编制。

答案: A. 招标单位

24. 24 . 建设工程标底是指招标人根据国家有关规定计算出来的造价，是建设工程的（ ）。

答案: B. 预期价格

25. 25 .（ ）是整个招标过程的实质性阶段。主要包括：发布招标公告或投标邀请书，组织资格预审，召开开标前会议，开标、评标和定标。

答案: B. 招标实施阶段

26. 26 . 定标签约阶段是整个招标过程的结果性阶段，包括：（ ）等工作。

答案: A. 开标、评标、定标、签约

27. 27 . 施工招标阶段，招标人发给投标人的下列书面文件中，不构成对招标人和投标人有约束力的招标文件组成部分的是（ ）。

答案: B. 资格预审表

28. 28 . 资格预审的评审方法一般采用（ ）。

答案: A. 评分法

29. 29 . 施工招标文件的内容一般不包括()。

答案: B. 资格预审条件

30. 30 . 在建设项目各类招标中，不要求投标人依据给定工作量报价的是（ ）招标。

答案: C. 设计

31. 31 . 编制投标文件的核心工作是（ ）。

答案: B. 计算标价

32. 32 .（ ）是投标报价的重要基础。

答案: B. 编制所投标工程的施工规划

33. 33 . 如果投标人在中标后不愿承包该工程而逃避签约，招标单位将按规定（ ）。

答案: A. 没收其投标保证金作为补偿

34. 34 . 以开拓市场、低盈利为目标，在精确控制成本的基础上，充分估计各竞争对手的报价目标，以有竞争力的报价达到中标的目的，这样的投标策略称为（ ）。

答案: B. 低成本优势策略

35. 35 . 关于投标单位在编制标书阶段的操作做法不妥的是()。

答案: B. 详细审核工程量清单的工程量

36. 36 . 工程量清单是招标单位按《建设工程工程量清单计价规范》，根据施工图纸计算工程量，提供给投标单位作为投标报价的基础。工程结算拨付工程款时以（ ）为依据。

答案: B. 实际发生的工程量

37. 37 . 为了提高中标的可能性和中标后利益，在保证工程质量的前提下，进行合理报价，根据投标报价的原则，对下列（ ）项目可以报高价。

答案: A. 工期要求急、投标对手少

38. 38 . 评标委员会成员在正式对投标文件进行评审前，应当认真研究招标文件，评标委员会成员应当重点了解招标文件规定的（ ）。

答案: C. 评标标准和方法

39. 39 . 招标文件规定的评标标准和方法是评标委员会成员在（ ）阶段应当认真研究的招标文件的内容。

答案: A. 评标的准备

40. 40 . 投标文件的符合性评审包括（ ）鉴定。

答案: C. 商务符合性和技术符合性

41. 41 . 投标文件中的（ ），但单价金额小数点有明显错误的除外。

答案: A. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准

42. 42 . 在评标过程中，下列（ ）不属于商务性评审。

答案: A. 施工方案或施工组织的评审

43. 43 . 在评标过程中，下列（ ）不属于投标文件的技术性评审。

答案: A. 投标报价校核

44. 44 . 中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，（ ）。

答案: A. 同时将中标结果通知所有未中标的投标人

45. 45 . 招标人和中标人按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同后，中标人（ ）。

答案: A. 应当按照合同约定履行义务，完成中标项目

46. 46 .（ ）是对通用条款的必要的修改和补充，它与通用条款共同成为承发包双方统一意愿的表现。

答案: A. 协议书

47. 47 .（ ）通常其只适用于一些紧急工程项目、新型工程项目或对项目工程内容及技术经济指标未确定的项目和一些风险较大的项目。

答案: C. 成本加酬金合同

48. 48 .（ ）是指发包人将建设工程的勘察、设计、施工等的每一项分别发包给一个承包商的合同。

答案: B. 建设工程承包合同

49. 49 . 按照建设工程设计合同示范文本规定，设计人按合同规定时限交付设计资料及文件后，如果在1年内项目未开始施工，则设计人（ ）。

答案: C. 仍应负责处理有关设计问题，但可适当收取咨询服务费

44 人 88%

50. 50 . 建设工程委托监理合同的履行中，监理人因过失造成工程重大事故后，向委托人赔偿的原则是（ ）。

答案: C. 赔偿不应超过除去税金的监理酬金总额

51. 51 . 如果中标的施工企业拒绝与发包人签订工程施工承包合同，发包人（ ）。

答案: A. 将不再返还其投标保证金

52. 52 . 属于按索赔的合同依据分类的索赔是()。

答案: A. 合同中默示的索赔

53. 53 . 对于（ ），因为在实际操作过程中涉及太多的争议因素，索赔的成功率并不高，在实际施工过程中应尽量避免使用。

答案: B. 总索赔

54. 54 .（ ）又称为一揽子索赔，是指对整个工程中发生的索赔事件，综合在一起进行索赔。

答案: B. 总索赔

55. 55 .（ ）是指每一件索赔事件发生后，索赔管理人员就针对该事件，在规定的索赔有效期内向工程师提出索赔要求，要求单项解决支付，不与其他索赔事件混在一起。

答案: A. 单项索赔

56. 56 .（ ）也成为经济索赔，是承包商要求取得合理的经济补偿。

答案: D. 费用索赔

57. 57 . 造成工期延误或乙方经济损失的事件发生后（ ）天内，承包商向工程师发出索赔意向通知。

答案: C. 28

58. 58 . 工程师在收到承包商递交的索赔报告和有关资料后（ ）天内未给予答复或未对承包商作进一步要求，则视为该项索赔已被认可。

答案: C. 28

59. 59 . 承包商提出的索赔主要包括两个方面, 即 ()。

答案: B. 工期索赔和费用索赔

60. 60 . 总费用法一般是在 () 的情况下才采用的计算索赔款的方法。

答案: B. 总索赔

三、多项选择题

1 . 建筑市场是以建筑工程承包交易活动为主要内容的市场, 其主体包含 ()。

答案: A. 业主

答案: B. 承包商

答案: C. 工程咨询服务机构

2 . 建设工程交易中心的基本功能包括 ()。

答案: A. 信息服务功能

答案: B. 场所服务功能

答案: C. 集中办公功能

3 . 狭义的建筑市场 ()。

答案: A. 一般指有形建筑市场

答案: C. 它是以工程承包交易活动为主要内容

4. 4 . 投标资格审查主要是对投标人的情况进行审查, 其审查的主要内容包括 ()。

答案: A. 法人资格和资质等级

答案: B. 施工能力和企业信誉

答案: C. 队伍素质和施工装备

答案: D. 管理能力和工程经验

5. 5 . 招标人的权益包括 ()。

答案: A. 自行组织招标或委托招标代理机构进行招标

答案: B. 自由选择招标代理机构并核验其资质证明

答案: C. 要求投标人提供有关资质情况的资料

答案: D. 确定评标委员会, 并根据评标委员会推荐的候选人确定中标人

6. 6 . 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》第八条规定的工程施工招标应具备的条件有: ()。

答案: A. 按照国家有关规定需要履行项目审批手续的, 已经履行审批手续

答案: B. 工程资金或者资金来源已经落实

答案: C. 有满足施工招标需要的设计文件及其他技术资料

答案: D. 法律、法规、规章规定的其他条件

7. 7 . 工程施工招标一般划分为 () 三个阶段。

答案: A. 招标准备

答案: B. 招标实施

答案: C. 定标签约

8. 8 . 招标人应在招标文件中明确规定合同的计价方式。计价方式主要有 ()。

答案: A. 固定总价合同

答案: B. 单价合同

答案: C. 成本加酬金合同

9. 9 . 招标准备阶段是指业主决定进行建设工程招标到发布招标公告之前所作的准备工作, 包括: ()。

答案: A. 成立招标机构

答案: B. 办理项目审批手续

答案: C. 确定招标方式

答案: D. 划分标段及选择合同计价方式

答案: E. 申请招标

F. 编制招标有关文件

10. 10 . 招标实施阶段是整个招标过程的实质性阶段。主要包括: ()。

答案: A. 发布招标公告或投标邀请书

答案: B. 组织资格预审

答案: C. 召开开标前会议

答案: D. 开标、评标和定标

11. 11 . 招标文件的组成内容包括()。

答案: B. 合同条件

答案: C. 技术规范

答案: D. 图纸和技术资料

答案: E. 对投标人质疑的书面解答

12. 12 . 招标人应当依法选定公开招标或邀请招标方式。一般可以采用邀请招标方式的情况包括: () 等。

答案: A. 建设工程项目标底小, 公开招标的费用与项目的价值相比不经济

答案: B. 技术复杂、专业性强、潜在投标人少的项目

答案: C. 军事保密项目

13. 13 . 在划分标段时, 下列 () 应分别招标。

答案: A. 建设工程项目中的土建和设备安装

答案: B. 项目各部分彼此联系性小的建设工程项目

答案: C. 建设项目的各项工作的衔接、交叉和配合少, 责任清楚

14. 14 . 标段划分应根据工程特点和招标人的具体情况确定, 对 () 的工程宜采用一次招标。

答案: A. 场地集中

答案: B. 工程量不大

答案: C. 技术上不复杂

15. 15 . 下列关于编制标底的论述, () 是正确的。

答案: A. 标底是招标人编制的招标项目的预期价格

答案: C. 一个招标工程只能编制一个标底, 一般是在招标前就制定出来的

答案: D. 标底制定的好坏, 直接影响到招标工作的成败

16. 16 . 施工招标划分合同数量时, 应考虑的影响因素包括()。

答案: C. 施工内容的专业性要求

答案: D. 避免施工现场的交叉干扰

答案: E. 对项目建设总投资的影响

17. 17 . 投标文件中 () 必须有法人单位公章、法定代表人或其委托代理人的印鉴。

答案: A. 投标书

答案: B. 投标书情况汇总表

答案: C. 密封签

18. 18 . 开标的主持人是 (), 他们同时负责开标全过程的工作。

答案: A. 招标人

答案: E. 招标代理机构

19. 19 . 详细评审是指在初步评审的基础上, 对经初步评审合格的投标文件, 按照招标文件确定的评标标准和方法, 对其 () 进一步评审、比较。

答案: B. 技术部分

答案: C. 商务部分

20. 20 . 按照建设部的规定, 建设项目的投标有 () 情况的也应当按照废标处理:

答案: A. 未按要求密封

答案: B. 无单位和法定代表人或者代理人的印鉴, 或未按规定加盖印鉴

答案: C. 未按规定的格式填写, 内容不全或字迹模糊、辨认不清

答案: D. 逾期送达

21. 21 . 成本加酬金合同通常适用于 ()。

答案: A. 紧急工程项目

答案: B. 新型工程项目

答案: C. 项目工程内容及技术经济指标未确定的项目

答案: D. 一些风险较大的项目

22. 22 . 勘察、设计合同的发包人一般是指业主或总承包商, 他可以是法人或自然人, 但承包商必须是 ()。

答案: A. 具有法人资格的勘察、设计单位

答案: B. 持有建设行政主管部门颁发的工程勘察资质证书

答案: C. 持有工程勘察设计收费资格证书

答案: D. 持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照

23. 23 . 根据招标投标法的规定, 中标通知书发出后的 30 日内, 中标单位应与发包人依据 () 等签订工程施工承包合同。

答案: B. 招标文件

答案: C. 投标书

24. 24 . 在建设工程委托监理合同的履行中, 监理人执行监理业务时可以行使的权力包括 ()。

答案: B. 批准施工合同承包人选定的分包人

答案: D. 主持工程建设有关协作单位的组织协调

答案: E. 审核承包人的索赔

25. 25 . 按索赔的处理方式进行分类, 索赔可以分为 ()。

答案: B. 总索赔

答案: C. 单项索赔