|  |
| --- |
| 形考任务一 |
| 1.下列社会关系中，应由民法调整的是（ ）单选题 |
| 【选项】甲、乙两村对某块土地的所有权归属发生争议 |
| 2.简单商品生产时期民法最典型的代表是（ ）单选题 |
| 【选项】罗马法 |
| 3.下列可以作为我国民法渊源的是（ ）。单选题 |
| 【选项】司法解释 |
| 4.不属于民法的基本原则功能的是（ ）。单选题 |
| 【选项】惩罚功能 |
| 5.下列选项中，不属于民法平等原则内容的是（ ）。单选题 |
| 【选项】自然人的民事行为能力一律平等 |
| 6.对合同的内容当事人可自由协商，这体现了民法的（ ）。单选题 |
| 【选项】自愿原则 |
| 7.《民法典》第132条规定：“民事主体不得滥用民事权利损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。”该规定体现了《民法典》哪一原则？（ ）单选题 |
| 【选项】诚实信用原则 |
| 8.下列各项中，不属于民事法律关系的要素的是（ ）。单选题 |
| 【选项】形式 |
| 9.可以引起民事法律关系产生、变更、消灭的法律事实（ ）。单选题 |
| 【选项】可以是合法行为也可以是违法行为 |
| 10.李某因病医治无效而死亡，这在民法上属于（ ）。单选题 |
| 【选项】事件 |
| 11.关于形式意义上的民法和实质意义上的民法，下列说法正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】从法律发展史上看，先有实质意义上的民法，后有形式意义上的民法 |
| 【选项】实质意义上的民法不能否认形式意义上的民法，后者可以对前者归纳整理并予以体系化 |
| 12.下列财产关系中属于民法调整的有（ ）。多选题 |
| 【选项】借用关系 |
| 【选项】买卖关系 |
| 【选项】继承关系 |
| 13.关于民法的特点，下列说法正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】民事立法特别是合同法中要尽量扩大任意性规范的数量 |
| 【选项】民法既是行为规范又是裁判规范，但以前者为主 |
| 14.傍晚，甲驾驶拖拉机在乡村公路上行驶，乙招手搭车，甲让其上车，并告知车上有一口空棺材。不久下起大雨，乙躲进棺材避雨，过了一会儿睡着了。后来又有丙请求搭车，甲也让其上了车。乙醒后手托棺材，露出头来透气，丙吓得大喊“有鬼”，跳下车致左腿骨折。甲让乙搭车的行为不属于（ ）多选题 |
| 【选项】事实行为 |
| 【选项】无因管理 |
| 【选项】合同行为 |
| 15.下列现象不违反民法平等原则的是（ ）。多选题 |
| 【选项】甲自然人年满26周岁可以结婚，乙自然人年满 18 周岁却不能结婚 |
| 【选项】甲上市公司可以在海外发行股票筹资，乙合伙组织却只能通过银行贷款筹资 |
| 【选项】国家机关在税收征收法律关系中可以使用强制手段，尤视纳税人的意志而依法进行税收征收 |
| 16.关于民法基本原则的下列说法，正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】对于劳动者和消费者的特别保护体现了现代民法更加重视兼顾弱式意义上的平等对待 |
| 【选项】不同于诚实信用原则，公序良俗原则是一种非交易道德在法律上的体现 |
| 17.下列行为，不违反民法私法自治原则的是（ ）。多选题 |
| 【选项】刘某申请安装电话被要求在一份已经拟定好的格式合同上签字 |
| 【选项】王某和李某自愿达成的移转房屋抵押物占有的抵押合同不能产生抵押权设定的法律后果 |
| 18.下列社会关系中属于民事法律关系的是（ ）。多选题 |
| 【选项】甲借给乙人民币 1000 元，双方未规定利息或者借款期限 |
| 【选项】赵某捡到王某丢失的钱包而拒不返还 |
| 19.民事法律事实包括（ ）。多选题 |
| 【选项】事件 |
| 【选项】行为 |
| 20.下列何者可以作为民事法律关系的客体？（ ）多选题 |
| 【选项】一头牛 |
| 【选项】天上的月亮 |
| 【选项】某公司的商标权 |
| 【选项】不作为 |
| 21.【案例题】 |
| 案例1：甲乡人民政府为建造办公大楼，向乙工商银行贷款300万元，后来因为各种原因，到期未能清偿，于是乙银行以甲乡人民政府为被告向人民法院提起诉讼。 |
| 案例2：甲夜间驾驶汽车在公路上行驶，因事先饮酒过量，精神恍惚，汽车失去控制，将相向而行的路人乙撞死。 |
| 上述两案中所述社会关系是否属于民事法律规范的调整范围？简答题 |
| 【参考作答】 |
| 案例1中甲乡政府虽然处于管理阶层但是其向乙银行贷款属于借款合同法律关系在这一关系中二者之间不是管理与被管理的不平等关系而是平等主体之间的有偿财产流转关系必须符合民法等价有偿的原则具备民法调整财产关系的特征所以二者之间的法律关系应该由民法调整。案例2中的法律关系分为三层：第一乙被撞死乙的近亲属得以甲侵犯乙的生命权为由主张损害赔偿此时系民事案件由民法调整。第二甲违章驾车致乙死亡甲构成交通肇事罪得按照刑法相关规定追究其刑事责任此时由刑法调整。第三甲酒后驾车违反《道路交通安全法》得处以相应行政处罚此时由行政法调整。 |
| 22.【案例题】 |
| 甲公司在城市公园旁开发预售期房，乙、丙等近百人一次性支付了购房款，总额近 8000 万元。但甲公司迟迟未开工，按期交房无望。乙、丙等购房人多次集体去甲公司交涉无果，险些引发群体性事件。面对疯涨房价，乙、丙等购房人为另行购房，无奈与甲公司签订“退款协议书”，承诺放弃数额巨大的利息、违约金支付的要求，领回原购房款。经咨询，乙、丙等购房人起诉甲公司。本案中的“退款协议书”是否符合民法基本原则的要求？法律后果如何？简答题 |
| 【参考作答】 |
| （1）在本案中，“退款协议书”的合法性与有效性需根据民法的基本原则进行审视，尤其是公平原则与自愿原则。 |
| （2）法律后果： |
| 若法院认定该“退款协议书”是在显失公平或非自愿的情形下签订的，根据《民法典》的相关规定，乙、丙等购房人有权请求法院变更或者撤销该协议。 |
| 变更意味着法院可以调整协议条款，使之更加公平合理；撤销则意味着协议自始无效，乙、丙等购房人可以要求甲公司按照原合同约定或法律规定支付利息、违约金等赔偿。 |
| 此外，甲公司还可能需要承担违约责任，包括但不限于返还购房款、支付法定或约定的违约金、赔偿乙、丙等购房人因此遭受的损失等。 |
| 最终，法院会根据具体情况，平衡双方利益，确保判决既合法又合乎情理，维护市场的公平交易秩序。 |
| 形考任务二 |
| 1.根据我国《民法典》的规定，自然人的民事权利能力始于（ ）。 单选题 |
| 【选项】出生 |
| 2.娄某年满17周岁，接受爷爷赠与20万元，靠此笔款项丰衣足食并支付自己的学费。娄某（ ）单选题 |
| 【选项】为限制民事行为能力人 |
| 3.甲17岁，在某高中读书，其参加全国绘画大赛获奖3万元。甲欲拿出1万元购买一台电脑用于学习，根据我国民事法律规定，甲应当( )。 单选题 |
| 【选项】征得父母同意 |
| 4.下列不具有法人资格的是（ ）单选题 |
| 【选项】中国工商银行北京市分行 |
| 5.根据我国公司法，下列何者不可能成为公司的法定代表人？ （ ）单选题 |
| 【选项】监事 |
| 6.住所地在长春的四海公司在北京设立了一家分公司，该分公司以自己的名义与北京实达公司签订了一份房屋租赁合同，租赁实达公司的楼房一层，年租金30万元。现分公司因为拖欠租金而与实达公司发生纠纷。下列判断哪一项是正确的？ ( ) 单选题 |
| 【选项】经理合同有效，依该合同产生的法律责任由四海公司承担 |
| 7.下列何种出资形式没有为我国《合伙企业法》所明确规定？ ( )单选题 |
| 【选项】单纯不作为 |
| 8.甲、乙两人合伙经营，后因甲有急事需用钱，要将自己在合伙财产中的份额转让，乙和丙均欲以同一价格购买，甲应该如何处理？ ( )单选题 |
| 【选项】卖给乙 |
| 9.下列关于民事权利的表述哪一个是错误的？（ ）单选题 |
| 【选项】支配权不存在对应义务 |
| 10.著作权属于何权利？（ ）单选题 |
| 【选项】知识产权 |
| 11.自然人的民事权利能力具有哪些特征 ( )多选题 |
| 【选项】与民事主体人身不可分离 |
| 【选项】普遍性与平等性 |
| 【选项】不能转让，不能抛弃 |
| 【选项】其他民事主体无权进行限制或剥夺 |
| 12.根据《民法典》，8周岁以上的未成年人的法定代理人（ ）多选题 |
| 【选项】可以同意该未成年人进行与其年龄、智力相适应的民事活动 |
| 【选项】不可以概括地同意该未成年人进行任何种类的民事活动 |
| 13.按照我国《民法典》的规定，未成人的监护人可以由下列人员担任（ ）。 多选题 |
| 【选项】父母 |
| 【选项】外祖父母 |
| 【选项】祖父母 |
| 14.下列对于法人的民事行为能力，何者说法是正确的？ ( )多选题 |
| 【选项】法人的民事行为能力可以通过其机关或者机关委托的代理人实现 |
| 【选项】法人的民事权利能力和法人的民事行为能力同时终止 |
| 15.下列关于法人机关的表述哪些是正确的？（ ）多选题 |
| 【选项】法人拟制说认为法人通过自己的机关实现其意思，进行各项民事法律行为 |
| 【选项】财团法人没有自己的意思机关 |
| 【选项】法人的分支机构为法人机关的一种 |
| 【选项】监督机关不是法人的必设机关 |
| 16.关于事业单位法人，下列哪些选项是错误的？（ ）多选题 |
| 【选项】所有事业单位法人的全部经费均来自国家财政拨款 |
| 【选项】具备法人条件的事业单位从成立之日起取得法人资格 |
| 【选项】国家举办的事业单位对其直接占有的动产享有所有权 |
| 【选项】事业单位法人名誉权遭受侵害的，有权诉请精神损害赔偿 |
| 17.设立合伙企业，合伙协议应当载明的事项包括（　　）。多选题 |
| 【选项】合伙企业的名称和主要经营场所的地点 |
| 【选项】合伙目的和合伙经营范围 |
| 【选项】合伙人的出资方式、数额和缴付期限 |
| 【选项】入伙与退伙 |
| 18.合伙人有下列（　　）情形之一的，当然退伙。多选题 |
| 【选项】作为合伙人的自然人死亡或者被依法宣告死亡 |
| 【选项】作为合伙人的法人或者其他组织依法被吊销营业执照、责令关闭、撤销，或者被宣告破产 |
| 【选项】法律规定或者合伙协议约定合伙人必须具有相关资格而丧失该资格 |
| 19.下列关于民事权利中的形成权的表述，哪些是正确的？（ ）多选题 |
| 【选项】形成权只能通过明示方式行使 |
| 【选项】效力待定的合同中相对人的催告权并非形成权 |
| 【选项】债权人撤销权属形成权 |
| 【选项】形成权不受诉讼时效期间的限制 |
| 20.关于绝对权的下列说法中正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】绝对权的义务人不确定 |
| 【选项】绝对权法律关系中权利人享有一定的权利，但是并没有相应的义务 |
| 【选项】绝对权对应的义务人不因为承担一定的义务而享有权利 |
| 21.【案例题】 |
| 小张从小天赋异禀，聪明伶俐。爷爷老张对孙子甚是喜爱。在小张6岁时，爷爷将家中祖传的一幅价值200万元的名画赠与小张。母亲刘某得知此事后，坚决表示反对。在小张8岁那年，爷爷又将自己价值27500元的欧米茄手表赠与小张。母亲刘某亦明确表示反对。 |
| （1）母亲刘某的反对是否影响赠与行为的效力？ |
| （2）爷爷的赠与行为是否有效？简答题 |
| 【参考作答】 |
| （1）母亲刘某的反对在一定程度上可以影响赠与行为的效力，但具体效果需根据法律规定及具体情况分析。在中国法律体系下，未成年人接受赠与的行为属于代理行为，需要法定代理人的同意或追认。小张作为未成年人，其民事行为能力受限，母亲刘某作为其法定监护人，有权监管和干预涉及小张的重大财产事务。因此，刘某的反对理论上可以阻止赠与的生效，特别是当赠与的财产价值重大，可能影响到未成年人的利益保护时。 |
| （2）爷爷将手表赠与小张的行为因纯获利益而有效。 |
| 22.【案例题】 |
| 甲公司、乙公司签订的“合作开发协议”约定，合作开发的 A 区房屋归甲公司、 B 区房屋归乙公司。乙公司与丙公司签订“委托书”，委托丙公司对外销售房屋。“委托书”中委托人签字盖章处有乙公司盖章和法定代表人王某签字，王某同时也是甲公司法定代表人。张某查看“合作开发协议”和“委托书”后，与丙公司签订“房屋预订合同”，约定：“张某向丙公司预付房款30万元，购买A区房屋一套。待取得房屋预售许可证后，双方签订正式合同。”丙公司将房款用于项目投资，全部亏损。后王某向张某出具“承诺函”：如张某不闹事，将协调甲公司卖房给张某。但甲公司取得房屋预售许可后，将 A 区房屋全部卖与他人。张某要求甲公司、乙公司和丙公司退回房款。张某与李某签订“债权转让协议”，将该债权转让给李某，通知了甲、乙、丙公司。因李某未按时支付债权转让款，张某又将债权转让给方某，也通知了甲、乙、丙司。 |
| （1）“委托书”的当事人是谁？ |
| （2）“承诺函”是否有效？简答题 |
| 【参考作答】 |
| （1）本案中,《委托书》中委托人签字盖章处有乙公司盖章和法定代表人王某签字,因此,乙公司是委托人。 |
| （2）《承诺函》中载明"如张某不闹事,将协调甲公司卖房给张某〞,此是一种损害公共秩序的承诺,不产生法律行为上的效果。 |
| 形考任务三 |
| 1.关于民事法律行为，下列说法中正确的是（ ）。单选题 |
| 【选项】民事法律行为是实现私法自治的工具，是民事主体实现个人自由的重要手段 |
| 2.下列说法中正确的是（ ）。单选题 |
| 【选项】根据民事法律行为是否必须采用特定形式要求的不同，可以将民事法律行为分为要式民事法律行为与不要式民事法律行为 |
| 3.下列情形中，一定成立意思表示的有（ ）。单选题 |
| 【选项】甲欲将名下房屋出租给乙，但误将汽车买卖合同当作房屋租赁合同邮寄签字邮寄给乙。 |
| 4.关于意思表示，下列说法中正确的是（ ）。单选题 |
| 【选项】虚伪表示不当然导致被隐藏的民事法律行为无效 |
| 5.滥用代理权不包括以下哪种情形（ ）？单选题 |
| 【选项】复代理 |
| 6.关于法定代理，下列说法不正确的是（ ）。单选题 |
| 【选项】法定代理仅适用于被代理人为未成年人的情况 |
| 7.关于表见代理，下列说法不正确的是（ ）。单选题 |
| 【选项】表见代理的民事法律行为效力待定 |
| 8.关于诉讼时效，下列说法正确的是（ ）。单选题 |
| 【选项】诉讼时效期间是可变期间 |
| 9.关于诉讼时效期间，下列说法正确的是（ ）。单选题 |
| 【选项】如果符合法律特别规定情况的，应当适用特别诉讼时效期间 |
| 10.关于诉讼时效的起算，下列说法不正确的是（ ）。单选题 |
| 【选项】主观主义的起算，是指自权利人知道或者应当知道权利受到损害之日起计算 |
| 11.关于民事法律行为，下列说法中不正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】民事法律行为以意思表示为要素，准法律行为则并非如此 |
| 【选项】民事法律行为所引起的法律效果，限于法律的规定 |
| 【选项】侵权行为是主体有意识要发生法律后果的行为 |
| 12.关于意思表示，下列说法中正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】无相对人的意思表示是指当事人做出的意思表示无须受领，一经做出就发生效力 |
| 【选项】以非对话方式做出的采用数据电文形式的意思表示，相对人指定特定系统接收数据电文的，该数据电文进入该特定系统时生效；未指定特定系统的，相对人知道或者应当知道该数据电文进入其特定系统时生效。 |
| 13.关于无效的民事法律行为，下列说法中正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】民事法律行为部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效 |
| 【选项】对无效的民事法律行为，无利害关系的第三人亦可主张无效 |
| 【选项】民事法律行为无效后，应当通过返还财产、折价补偿、赔偿损失等方式使当事人的财产恢复到行为成立之前的状态 |
| 14.关于可撤销的法律行为，下列说法中正确的是（ ）多选题 |
| 【选项】以诉讼外通知的方式行使撤销权的，不发生撤销的效力 |
| 【选项】撤销权的行使，受到双重除斥期间的限制 |
| 15.关于代理，下列说法正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】代理行为的法律效果归属于被代理人 |
| 【选项】代理人以被代理人的名义或自己的名义进行活动 |
| 16.关于代理权，下列说法不正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】委托合同的成立并生效后，被委托人获得代理权 |
| 【选项】委托合同是产生委托代理授权的前提和基础，委托合同无效，授权行为亦无效 |
| 17.关于狭义的无权代理，下列说法正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】无权代理，除欠缺代理权外，在构成要件方面与有权代理是一致的 |
| 【选项】被代理人对于狭义的无权代理的法律行为的效力具有选择权 |
| 18.关于诉讼时效的适用范围，下列说法正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】诉讼时效适用于请求权 |
| 【选项】未登记的动产物权的权利人请求返还财产适用诉讼时效 |
| 【选项】形成权不适用诉讼时效而适用除斥期间 |
| 【选项】支付存款本金及利息请求权不适用诉讼时效 |
| 19.下列关于诉讼时效的中断说法正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】诉讼时效中断后，原来经过的时效期间统归无效 |
| 【选项】在新的诉讼时效期间内，再次出现中断事由，可以认定为诉讼时效再次中断 |
| 20.关于诉讼时效中止，下列说法不正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】诉讼时效中止可以发生在诉讼时效期间的任何时点 |
| 【选项】待引起中止的事由消除后，诉讼时效期间重新计算 |
| 21.【案例题】 |
| 李某曾为山海公司业务员，于2010年被山海公司解聘。2011年5月，李某利用自己私自配制的钥匙盗取盖有山海公司公章的空白合同书两份。2011年6月，李某使用该空白合同，以山海公司的名义与不知情的大河公司订立买卖合同。合同约定山海公司向大河公司出售货值10万元的产品，货到付款，并收取1万元定金。山海公司知情后，表示拒绝追认。 |
| （1）李某的行为属于什么性质？效力如何？是否构成表见代理？ |
| （2）大河公司可采取哪些救济措施？简答题 |
| 【参考作答】 |
| （1）李某使用盗取来的空白合同书与大河公司订立的合同，其行为严重违法，所订立的合同为无效合同，海生公司不受该合同的约束。因此，山海公司不必按该合同的约定履行合同。对于山海公司的损失，由李某承担责任。李某没有代理权而与大河公司订立合同，其行为属于无权代理。李某以山海公司的名义与大河公司订立的合同，由于没有被山海公司(被代理人)追认，因而对山海公司不发生效力。 |
| （2）山海公司不必按照合同的约定履行合同，应由李某赔偿大河公司的损失。 |
| 22.【案例题】 |
| 2006年12月21日，张某某向刘某某提供借款100万元，2006年12月29日又向刘某某提供借款30万元，刘某某分别出具了借条，并对还款期限和借款利息进行了约定。刘某某曾分三次向张某某还款共计10万元，分别为2010年2月12日还款4万元、2010年8月10日还款3万元、2010年12月3日还款3万元，余款本金120万元及相应利息至今仍未偿还。刘某某于2011年1月4日去世，张某某要求刘某某继承人子女刘某、配偶周某偿还剩余本金及利息。刘某和周某辩称，张某某的诉讼请求已经超过诉讼时效期间。 |
| （1）张某某的请求权诉讼时效是否届满？刘某某主动还款对张某某的请求权诉讼时效有何影响？ |
| （2）张某某的诉讼请求是否能得到支持？简答题 |
| 【参考作答】 |
| (1) 张某某的请求权诉讼时效是否届满？根据《民法典》规定，债权人行使请求权的诉讼时效期间为三年，自债权人知道或者应当知道权利受到侵害之日起计算。在这种情况下，张某某提供借款给刘某某的最后一次还款是在2010年12月3日，而张某某提起诉讼的时间并未提供。如果超过了自2010年12月3日起三年的诉讼时效期限，张某某的请求权诉讼时效可能已经届满，即无法再通过诉讼来追求剩余本金及利息的偿还。刘某某主动还款对张某某的请求权诉讼时效有何影响？根据根据《民法典》规定，债务人在债务到期前自行履行，可以中止债权人主张诉讼时效的抗辩。在这种情况下，刘某某曾分三次向张某某还款共计10万元，并且最后一次还款是在2010年12月3日，这可能导致诉讼时效期限被中止，即从2010年12月3日起重新开始计算诉讼时效期限。因此，如果刘某某主动还款的行为导致诉讼时效期限被中止，那么张某某的请求权诉讼时效可能尚未届满，仍有可能通过诉讼来追求剩余本金及利息的偿还。 |
| (2) 张某某的诉讼请求是否能得到支持？根据具体情况，如果张某某提起诉讼的时间在诉讼时效期限内或者诉讼时效期限被中止，那么他的诉讼请求有可能得到支持，可以继续追求剩余本金及利息的偿还。然而，如果张某某的诉讼请求已经超过诉讼时效期限且未被中止，那么他的请求可能会被法院认定为诉讼时效已届满，无法继续追求剩余本金及利息的偿还。最终结果需要根据具体的事实和法律规定来判定。建议张某某咨询专业律师并根据法律程序进行诉讼。 |
| 形考任务四 |
| 1.物权的优先效力不包括以下哪个方面（ ）。单选题 |
| 【选项】用益物权和担保物权不具有优先于所有权的效力 |
| 2.下列不属于物权法基本原则的是（ ）。单选题 |
| 【选项】物尽其用原则 |
| 3.下列关于共有的说法，正确的是（ ）。单选题 |
| 【选项】共同共有人的权利及于共同共有物全部，共同共有人对共同共有物的使用收益应征得全体共有人的同意 |
| 4.下列关于相邻关系的说法，错误的是（ ）。单选题 |
| 【选项】地役权的土地通常毗邻，不会相隔很远 |
| 5.下列关于用益物权的说法，错误的是（ ）。单选题 |
| 【选项】动产的特性决定了通常可以采用购买、租用等方式获得其所有权和使用权，所以动产不是用益物权的客体。 |
| 6.下列关于建设用地使用权的说法，正确的是（ ）。单选题 |
| 【选项】划拨取得的建设用地使用权没有期限限制 |
| 7.下列有关质权的说法，错误的是（ ）。单选题 |
| 【选项】当事人可以通过协商的方式设定不转移占有的质权 |
| 1人 100% |
| 8.下列说法错误的是（ ）。单选题 |
| 【选项】留置权可以担保不确定的债权或未来债权 |
| 9.下列有关占有的说法，错误的是（ ）。单选题 |
| 【选项】对知识产权，可以形成占有 |
| 10.下列有关占有保护的说法，错误的是（ ）。单选题 |
| 【选项】恶意占有人不具有占有物返还请求权 |
| 11.物权作为一个法律范畴，是由法律确认的民事主体对物依法享有的支配性权利。物权的概念包括以下哪方面的含义（ ）。多选题 |
| 【选项】物权是法定的，民事主体应当依法行使。 |
| 【选项】物权是以物为权利客体的民事权利。 |
| 【选项】物权是直接支配标的物并享受其利益的权利。 |
| 【选项】物权人有权排除他人对其享有物权和行使物权的干涉。 |
| 12.下列属于物权法定原则内容的是（ ）。多选题 |
| 【选项】物权内容法定化 |
| 【选项】物权保护方法法定化 |
| 【选项】物权种类法定化 |
| 13.下列关于善意取得的说法正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】善意取得一旦具备构成要件，受让人即取得财产的所有权 |
| 【选项】受让人无偿取得该财产的，不能构成善意取得 |
| 【选项】明知出让人是无权处分人而仍与之交易的，不构成善意取得 |
| 【选项】禁止或限制流通物不适用善意取得制度 |
| 14.下列关于建筑物区分所有权的说法，正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】业主的建筑物区分所有权是一项复合权利 |
| 【选项】建筑物区分所有权的客体由专有部分和共有部分组成 |
| 15.下列说法正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】土地承包经营权的设立不以登记作为生效要件 |
| 【选项】建设用地使用权自登记时设立 |
| 16.地役权消灭的事由包括（ ）。多选题 |
| 【选项】地役权的期限超过土地承包经营权、建设用地使用权等用益物权的剩余期限 |
| 【选项】有偿利用供役地，约定的付款期限届满后在合理期限内经两次催告未支付费用 |
| 【选项】国家基于公共利益对土地进行征收 |
| 【选项】违反法律规定或者合同约定，滥用地役权 |
| 17.担保物权的特征包括（ ）。多选题 |
| 【选项】从属性 |
| 【选项】不可分性 |
| 【选项】物上代位性 |
| 【选项】优先受偿性 |
| 18.下列关于抵押权的说法，正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】抵押合同应当采取书面的形式订立 |
| 【选项】所有权、使用权不明或者有争议的财产不得抵押 |
| 19.下列关于占有的权利推定的说法，正确的是（ ）。多选题 |
| 【选项】占有的权利推定，不仅适用于对占有人有利的情形，也适用于对占有人不利的情形 |
| 【选项】当占有与真实权利发生背离和冲突时，真实权利人可以举反证推翻占有的权利推定 |
| 【选项】占有人不得利用占有的权利推定来申请权利登记 |
| 20.占有与持有的区别在于（ ）。多选题 |
| 【选项】占有往往具有本权推定的效力和公示公信的效力，而对物单纯地持有不具有这些功能和效力 |
| 【选项】占有让与的方式多样，包括现实交付、简易交付和占有改定；而持有只是一种单纯的控制状态，持有人一旦不再实际控制某物，便丧失持有，因而不能转让 |
| 【选项】占有可以分为直接占有和间接占有，而持有不能作出该种划分 |
| 【选项】占有是一个民法上的概念，而持有多用于刑法领域 |
| 21.【案例题】 |
| 周某和罗某系夫妻关系，育有一女周某某。2012年，周某和罗某到民政局办理了离婚手续，约定两人在夫妻关系存续期间所购买的一套房屋归罗某所有，但该房屋仍登记在周某名下，没有办理房屋转移登记。2014年，罗某突发疫病死亡。2015年，周某将该房屋以市场价格售卖给唐某，并签订了房屋买卖合同，该合同已履行完毕，该房屋已经转移登记至唐某名下。此后，周某某以 “该房屋归母亲罗某所有，罗某死亡后，房屋应归其个人所有”为由，起诉至法院，请求判令唐某返还该房屋。 |
| （1）周某出售案涉房屋的行为如何定性？唐某是否应当返还该房屋？ |
| （2）周某某的损失如何处理？简答题 |
| 【参考作答】 |
| (1) 周某出售案涉房屋的行为可以定性为无效。根据您提供的情况，周某和罗某在离婚时约定了夫妻关系存续期间所购买的房屋归罗某所有，但该房屋仍登记在周某名下，没有办理房屋转移登记。因此，周某在2015年将该房屋以市场价格售卖给唐某并签订了房屋买卖合同的行为违反了夫妻约定，属于无效行为。根据我国婚姻法的规定，夫妻在婚姻关系存续期间取得的财产属于夫妻共同财产，应当共同享有和共同承担债务。在本案中，周某和罗某在离婚时约定了房屋归罗某所有，因此该房屋应属于夫妻共同财产，周某没有权利单方面将其出售给他人。唐某作为购买人，应该具有善意购买的合法权益受到保护。但在本案中，周某出售房屋的行为违反了夫妻约定，因此唐某购买的房屋属于无效交易，应返还给周某。 |
| (2) 关于周某某的损失处理，具体情况需要根据法院判决来决定。由于周某违反了夫妻约定，将房屋出售给他人，因此在法院判决中可能会被要求退还房屋给唐某，但是周某可以要求唐某返还购房款项或者支付相应的赔偿金。具体的处理方式将由法院根据事实和法律规定来判定。 |
| 22.【案例题】 |
| 某年 8 月，郭某为了筹集资金，向其朋友孙某借款50万元，并许诺将自己刚刚买下的一套价值40万元的房屋抵押给孙某，孙某考虑到房价一直在上涨，遂答应借款。不料，两人开车去办理抵押登记时，汽车发动机失灵，郭某对孙某说：“看来今天办不了了。改天抽空再办吧，你还信不过我？”因为两人关系一直不错，孙某看郭某很诚恳，就同意了。9月，有消息说该地被划入开发区，房价大涨，郭某的房子又临大路，位置很好，因此价格上涨了20万元。孙某一直催郭某赶紧办理抵押登记，郭某说：“现在房价上涨了，我正好还缺一笔资金，你能不能再借我10万元？”并许诺钱到手后立即办理抵押登记。孙某担心若不借钱，郭某就不给办理登记，于是又借给了郭某10万元。两人共同去办理了登记。 |
| （1）假如在办理登记后，郭某又背着孙某将房子转让给赵某并办理了过户手续，孙某对房子的抵押权是否受影响？赵某能否取得该房的所有权？ |
| （2）假该地并未被划入开发区，房价又降至 35 万元。郭某是否有义务提供担保？简答题 |
| 【参考作答】 |
| :(1) 根据描述，郭某承诺将房屋抵押给孙某作为借款的担保，并且孙某已经同意借款，并等待郭某办理抵押登记。如果郭某在孙某借款后，将房屋转让给赵某并办理了过户手续，那么孙某对该房屋的抵押权仍然有效。赵某在购买该房屋时，应该注意到该房屋已被郭某承诺抵押给孙某，因此赵某在购房时应该承担知情风险。即使房屋过户至赵某名下，孙某仍然可以依法行使对该房屋的抵押权，并在郭某未按约定办理抵押登记时，要求追究郭某的抵押担保责任。 |
| (2) 假如该地并未被划入开发区，房价降至35万元，郭某作为借款人仍然需要按照之前的承诺将房屋抵押给孙某作为借款的担保。如果郭某未能履行承诺，孙某可以要求郭某提供其他形式的担保或者追究郭某的违约责任，包括但不限于返还借款本金和支付利息等。如果郭某拒绝提供担保或者未能履行债务，孙某可以通过法律途径维护自己的权益。 |