《建筑工程项目招投标与合同管理》形考任务1-4

形考任务1

一、判断题

1.1．建筑市场的主体是指参与建筑生产交易的各方。其中包括：发包人、承包人和工程咨询服务中介机构。（　　）

A. 对

2.2．发包人必须承担建设项目的全部责任和风险，对建设过程中的各个环节进行统筹安排，实行责、权、利的统一。（　　）

A. 对

3.3．建设工程交易中心的基本功能：信息服务功能、场所服务功能、监督管理职能。（　　）

B. 错

4.4．我国建筑市场的资质管理仅是指对从业企业的资质管理。（　　）

B. 错

5. 承发包是一种交易行为，是指交易的一方负责为交易的另一方完成某项工作或供应一批货物，并按一定的价格取得相应报酬的一种交易。（　　）

A. 对

6.6．招标是招标人为签订合同而进行的准备，属要约。投标是投标人相应招标人的要求参加投标竞争，属承诺。（　　）

B. 错

7.7．公开招标，是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标。（　　）

B. 错

8.8．公开招标的优点是参加的投标竞争者有限，不仅可以节约招标费用，缩短招标时间，而且提高了每个投标人的中标机会。（　　）

B. 错

9.9．邀请招标是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标。（　　）

A. 对

10.10．邀请招标的特点是能有效地防止腐败，为潜在的投标人提供均等的机会，能最大限度地引起竞争，达到节约建设资金、保证工程质量、缩短建设工期的目的。（　　）

B. 错

二、单项选择题

11. （　　）是指商品交换关系的总和，除了以建筑产品为交换内容的市场外，还包括与工程建设有关的勘查设计、专业技术服务、金融产品、劳务、建筑材料、设备租赁等各种要素市场以及建筑商品生产过程及流通过程中的各种经济关系。

B. 广义的建筑市场

12. 建筑市场是进行建筑商品和相关要素交换的市场，其主体不包括（　　）。

C. 政府主管部门

13. 建筑市场的客体是（　　）。

C. 建筑产品

14. 建筑工程交易中心是一种建筑市场有形化的管理模式，但是不具有（　　）功能。

D. 监督管理

15. 建设工程招标的形式分为：公开招标和（　　）。只有不属于法规规定必须招标的项目才可以采用直接委托的形式。

D. 邀请招标

16. 建设工程招标的公开招标方式又可称为（　　）。

B. 无限竞争性招标

17.7．建筑工程项目的投标人一般不包括（　　）。

D. 事业单位

18. 下列（　　）不是建筑工程项目招投标的特点。

C. 交易双方面对面地讨价还价

19. 招标人采用邀请招标方式的，应当向（　　）个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定的法人或者其他组织发出投标邀请书。

C. 3

20. 建筑工程的开标、评标、定标由（　　）依法组织实施，并接受有关行政主管部门的监督。

D. 建设单位

三、多项选择题

21. 建筑市场是以建筑工程承发包交易活动为主要内容的市场，其主体包含（　　）。

A. 发包人

B. 承包人

C. 工程咨询服务中介机构

22. 建设工程交易中心的基本功能包括（　　）

A. 信息服务功能

B. 场所服务功能

C. 集中办公功能

23.3．投标人作为建设工程项目招投标的主要参与者，其应满足的条件包括（　　）。

A. 符合法律、法规规定的条件

D. 必须有与招标文件要求相适应的人力、物力和财力

E. 必须有符合招标文件要求的资质证书和相应的工作经验与业绩证明

24. 建设工程项目招投标应遵循的原则有（ 　　）。

A. 合法原则

B. 公开原则

C. 公平、公正原则

D. 诚实信用原则

E. 求效择优原则

25. 按承包人的所处的地位划分，建设工程项目承发包模式可分为（　　）。

A. 总承包

B. 分承包

C. 联合承包

D. 平行承包

形考任务2

一、判断题

1. 工程项目施工招标程序是指主要从投标人的角度划分的招标活动的内容逻辑关系，其主要程序分为招标准备阶段、招标阶段、定标成交阶段工作。（　　）

B. 错

2. 工程项目施工招标一般划分为成立招标机构、招标准备和定标成交三个阶段。（　　）

B. 错

3. 招标前的准备工作由招标人完成，主要包括：建设工程项目报建、建设单位资质审查、招标备案和资格预审文件与招标文件的编制与送审。（　　）

A. 对

4. 招标阶段工作主要包括发布招标公告或资格预审公告、投标人的资格审查、发放招标文件、组织勘察现场和投标预备会、投标文件的接收，以及开标、评标和定标。招标阶段是整个招标过程的实质性阶段。（　　）

B. 错

5. 招标文件既是投标人编制投标文件的依据，也是评标的重要依据，直接关系招标活动的成败。（　　）

A. 对

6. 招标文件是招标过程中最重要的法律文件，是投标人准备投标文件和参加投标的依据，是评标委员会评标的依据，也是订立合同的基础。（　　）

A. 对

7. 投标有效期指从投标开始日期到选定中标人并签订施工合同为止的这段时间，这个期限应在投标须知内予以明确。（　　）

B. 错

8. 所谓无标底招标，是指招标人不设标底或即使设置标底也不作为评标标准，招标人只提出评标的标准和方法，投标人根据招标文件自主报价的一种招标方式。（　　）

A. 对

9. 标底是招标人编制的招标项目的预期价格。招标工程的标底按定额编制，反映行业最高水平。（　　）

B. 错

10. 经初步评审合格的投标文件，评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，采用量化的方式对其技术部分和商务部分作进一步评审、比较。（　　）

A. 对

二、单项选择题

11. 建设工程项目（　　）是招标人招标活动的前提。

C. 报建

12. 工程项目施工招标一般划分为（　　）三个阶段。

D. 招标准备、招标实施和定标成交

13. 招标机构的主要职责是：（　　）等。

B. 拟定招标文件，组织投标、开标、评标和定标工作

14. 根据规定，一个工程只能编制（　　）个标底，一般是在招标前就制定出来的。

A. 一

15. 建设工程标底是指招标人根据国家有关规定计算出来的造价，是建设工程的（　　）。

B. 预期价格

16. （　　）的工作由招标人完成，主要包括：建设工程项目报建、建设单位资质审查、招标备案、资格预审文件与招标文件的编制与送审。

A. 招标准备阶段

17. （　　）是整个招标过程的实质性阶段，主要包括：发布招标公告或资格预审公告、投标人的资格审查、发放招标文件、组织勘察现场和投标预备会、投标文件的接收。

B. 招标阶段

18.（　　）的主要工作包括开标、评标、定标和合同签订。

C. 定标成交阶段

19. 资格预审的评审方法一般采用（　　）。

A. 评分法

20. 在建设工程项目各类招标中，不要求投标人依据给定工作量报价的是（　　）招标。

C. 设计

三、多项选择题

21. 工程项目施工招标对招标项目的条件要求包括（ 　　　）。

A. 招标人已经依法成立

B. 初步设计及概算应当履行审批手续的，已经批准

C. 招标范围、招标方式和招标组织形式等应当履行核准手续的，已经核准

D. 有相应资金或资金来源已经落实

E. 有招标所需的设计图纸及技术资料

22. 工程项目施工招标一般划分为（　　）三个阶段。

A. 招标准备

B. 招标实施

C. 定标成交

23. 每一发包工作内容选用哪种合同类型，应根据工程项目特点、技术经济指标以及确保工程成本、工期和质量的要求等因素综合考虑后决定。合同类型选取的主要影响因素有（　　　）。

A. 项目规模和复杂程度

B. 工程设计的具体、明确程度

C. 施工技术

D. 对施工要求的紧迫程度

24. 招标准备阶段工作由招标人完成，主要包括（　　　）。

A. 建设工程项目报建

B. 建设单位资质审查

C. 招标备案

D. 资格预审文件与招标文件的编制与送审

25. 招标实施阶段是整个招标过程的实质性阶段,主要工作内容包括：（　　　）。

A. 发布招标公告或资格预审公告

B. 投标人的资格审查

C. 发放招标文件

D. 组织勘察现场和投标预备会

E. 投标文件的接收

26. 定标成交阶段的主要工作包括（　　　）。

A. 开标

B. 评标

C. 定标

D. 合同签订

27. 评标的工作内容包括（　　　）。

A. 投标文件符合性的鉴定

B. 商务标的评审

C. 技术标的评审

D. 投标文件的澄清、答疑

E. 编制评标报告

28. 编制招标文件应该遵循的基本原则有（　　　）。

A. 遵守法律法规

B. 公正合理

C. 如实充分反映招标人需求

D. 公平竞争

E. 科学规范

29. 工程项目施工招标文件主要由（　　　）组成。

A. 招标公告和投标人须知

B. 评标办法

C. 合同条款及格式

D. 工程量清单、图纸、技术标准和要求

E. 投标文件格式

30. 工程项目施工招标中的评标定标原则包括（　　　）。

A. 公正公平

B. 科学合理

D. 规范性与灵活性相结合

E. 择优原则，选取标价合理，工期适当，保证质量、企业信誉好的投标人

形考任务3

一、判断题

1. 工程项目施工投标是指投标人（或承包人）根据所掌握的信息按照招标人的要求，参与投标竞争，以获得建设工程承包权的法律活动。（　　）

A. 对

2. 工程项目施工投标是建筑施工企业参与建筑市场竞争，凭借本企业技术、经验、信誉及投标策略获得工程项目施工任务的过程。（　　）

A. 对

3. 招标人的不具独立法人资格的附属机构（单位），或者为招标项目的前期准备或监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位），也可以参加该招标项目的投标。（　　）

B. 错

4. 工程项目施工投标一般要经过以下几个步骤：招标信息跟踪、接受资格审查、分析招标文件和调查投标环境、编制投标文件、办理投标担保和递送投标文件、参加开标会、接受中标通知书、签订合同。（　　）

A. 对

5.5．投标人收到招标单位的投标申请书，即获得工程承建权，称为中标或得标，表示投标人在投标竞争中获胜。（　　）

B. 错

6. 投标文件由投标函部分、商务部分和技术部分三部分组成。（　　）

A. 对

7. 投标文件不必严格按照招标文件的规定编写，可以对招标文件要求进行修改或提出保留意见。（　　）

B. 错

8. 影响投标决策的因素很多，但归纳起来主要有3个，即企业内部因素、企业外部因素和企业发展战略因素。（　　）

A. 对

9. 不平衡报价是指对工程量清单中的各项目的单价，按投标人预定的策略做上下浮动，但不变动中标要求确定的总报价，使中标后能获取较好收益的报价技巧。（　　）

A. 对

10. 多方案报价法是投标人针对招标文件中的某些不足，提出有利于业主的替代方案（又称备选方案），用合理化建议吸引业主争取中标的一种投标技巧。（　　）

A. 对

二、单项选择题

11. 下列关于投标人的说法错误的是（　　）。

B. 投标人可以以低于成本的报价竞标，也可以以他人名义投标。

12. （　　）是指对工程量清单中的各项目的单价，按投标人预定的策略做上下浮动，但不变动中标要求确定的总报价，使中标后能获取较好收益的报价技巧。

C. 不平衡报价法

13.3．如果投标人在中标后不愿承包该工程而逃避签约，招标单位将按规定（　　）。

A. 没收其投标保证金作为补偿

14.4．关于投标单位在编制标书阶段的操作做法不妥的是(　　)。

B. 详细审核工程量清单的工程量

15. 工程量清单是招标单位按《建设工程工程量清单计价规范》，根据施工图纸计算工程量，提供给投标单位作为投标报价的基础。工程结算拨付工程款时以（　　）为依据。

B. 实际发生的工程量

16. 为了提高中标的可能性和中标后利益，在保证工程质量的前提下，进行合理报价，根据投标报价的原则，对下列（　　）项目可以报高价。

A. 工期要求急、投标对手少

17.7．投标文件中的（　　），但单价金额小数点有明显错误的除外。

A. 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准

18. 在评标过程中，下列（　　）不属于商务性评审。

C. 施工方案或施工组织的评审

19.9．在评标过程中，下列（　　）不属于投标文件的技术性评审。

A. 投标报价校核

20.10．招标人和中标人按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同后，中标人（　　）。

C. 应当按照合同约定履行义务，完成中标项目

三、多项选择题

21. 工程项目施工投标的前期阶段工作主要有（　　　）。

A. 招标信息跟踪。

B. 接受资格审查。

C. 分析招标文件，调查投标环境。

22. 工程项目施工投标的投标阶段工作主要有（　　）。

D. 编制投标文件和办理投标担保。

E. 送达投标文件并取得投标担保回执。

23. 工程项目施工投标文件由（　　　）三部分组成。

B. 投标函

C. 商务标

D. 技术标

24. 投标决策的企业外部因素主要有（　　　）。

A. 建设单位和竞争对手情况

B. 法制环境情况

C. 地理环境情况

D. 市场环境情况

E. 项目自身情况

25. 在建设工程施工项目投标中，不平衡报价的具体方法主要有（　　　）。

B. 依据工期前高后低报价

C. 工程量有可能增加的报高价

D. 工程内容不明确的报低价

E. 量大价高的提高报价

形考任务4

一、判断题

1. 合同法律是《民法典》的组成部分，《民法典》规定的当事人法律地位平等原则、自愿原则、公平原则、诚实信用原则、合法原则、遵守公序良俗原则等，都是合同法的基本原则。（　　）

A. 对

2. 以法律是否设有规范并赋予一个特定名称为标准，合同分为要式合同和不要式合同。（　　）

B. 错

3. 合同成立是合同订立的重要组成部分，是合同订立的结晶。其要件有缔约人、意思表示一致、标的。（　　）

A. 对

4. 要约只是当事人订立合同的预备行为，其本身并不发生法律效果。（　　）

B. 错

5. 承诺，是受要约人作出的同意要约以成立合同的意思表示。在商业交易中，承诺又称为接盘。（　　）

A. 对

6. 合同的履行，是指债务人全面地、适当地完成合同义务，债权人的合同债权得到完全实现。（　　）

A. 对

7. 违约责任，也称为违反合同的民事责任，是指合同当事人因违反合同义务所承担的责任。当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。（　　）

A. 对

8. 调解，是指合同当事人之间发生纠纷后，在没有第三方介入的情况下，合同当事人双方在自愿、互谅的基础上，就已经发生的纠纷进行商谈并达成协议，自行解决纠纷的一种方式。（　　　）

B. 错

9. 建设工程保险的承保期间仅包括工程建造过程，不包括使用过程。（　　）

B. 错

10. 投标保证金的实质是为了避免因投标人在投标有效期内随意撤回、撤销投标或中标后不能提交履约保证金和签署合同等行为而给招标人造成损失。（　　）

A. 对

二、单项选择题

11. 下列关于要约的说法，错误的是（　　）。

B. 投标文件不是要约。

12. 下列关于承诺的说法，错误的是（　　）。

A. 承诺可不与要约的内容一致。

13. 关于建设工程施工合同的法律效力的说法，错误的是（　　　）。

B. 发包人与承包人都可以单方面修改或废除合同。

14. 下列关于建设工程委托监理合同的说法，错误的是（　　　）。

C. 个人不可以成为建设工程委托监理合同的当事人。

15. 下列关于建设工程委托监理合同委托人的权利的说法，错误的是（　　　）。

B. 监理人调换总监理工程师无需事先经委托人同意。

16. 下列关于建设工程委托监理合同监理人的权利的说法，错误的是（　　　）。

B. 有选择工程总承包人的认可权和选择工程分包人的建议权。

17. 建设工程物资采购合同不属于（　　　）。

D. 要式合同

18. 一般的建设工程项目的管理模式框架为（　　　）。

C. 建设单位→总承包单位→专业分包→劳务作业分包。

19. 关于建设工程劳务合同中劳务分包人的义务的说法，错误的是（　　　）。

C. 视工程需要，可直接与发包人及有关部门建立工作联系。

20.10．对于（　　　），因为在实际操作过程中涉及太多的争议因素，索赔的成功率并不高，在实际施工过程中应尽量避免使用。

B. 总索赔

三、多项选择题

21. 签订建设工程施工合同应具备的条件有（　　　　）。

A. 施工图设计已经批准。

B. 工程项目已经列入年度建设计划。

C. 有能够满足施工需要的设计文件和有关技术资料。

D. 建设资金和主要建设材料设备来源已经落实。

E. 对于招投标工程，中标通知书已经发出。

22. 建设工程施工合同的签订，应遵循的基本原则有（　　　）。

A. 遵守国家法律、法规和国家计划原则。

B. 符合“利益目标”的基本原则。

C. 平等和自愿的原则。

D. 公平的原则。

E. 诚实守信的原则。

23. 在整个工程施工过程中，施工合同管理的主要任务包括（　　　）。

A. 对各工程小组、分包商等在合同关系上给予协调，并进行工作上的指导。

B. 对工程项目实施进行合同控制，保证承包商正确履行合同，保证整个工程按合同按计划、有步骤、有秩序地施工，防止工程进行中出现失控现象。

C. 及时预见和防止合同实施中出现的问题，以及由此所引起的各种责任，避免和防止合同争执造成损失。

D. 对干扰事件造成的损失进行索赔，同时又应使承包商免于承担责任，处于不被索赔的地位。

E. 向业主和各级管理人员提供施工合同实施的情况，以及提供用于决策的资料、建议和意见。

24. 建设工程施工合同管理人员在施工阶段的主要工作内容，包括（　　　　）。

A. 建立合同管理保证体系

B. 做好合同的监督工作

C. 跟踪合同实施情况

D. 进行合同变更管理

E. 索赔和反索赔管理

25. 对建设工程施工合同实施过程的控制，下列说法正确的是（　　　）。

A. 承包商除了必须按合同规定的进度计划、质量要求完成施工任务外，还必须对工程项目施工现场的安全、秩序、清洁和工程保护等负责。

B. 合同控制的特点是具有动态性，合同实施是随着变化的情况不断进行调整的。

D. 承包商的合同控制不仅针对与业主之间的工程承包合同，而且包括与总合同相关的其他合同。

E. 合同实施的控制可以使工程进度控制、质量控制、成本控制协调一致，形成一个有序的项目管理过程。

26. 建设工程施工合同变更的原因，主要包括（　　　）。

A. 业主提出变更要求。

B. 设计图纸的修改与补充。

C. 工程环境的变化。

D. 新技术、新工艺的引进。

E. 政府部门对拟建项目的新要求。

27. 建设工程施工合同争议发生后，在一般情况下，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完成工程。只有出现下列（　　　）情况时，当事人方可停止履行施工合同。

B. 调解机关要求停止施工，且双方接受。

C. 仲裁机关要求停止施工。

D. 法院要求停止施工。

E. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。

28. 关于建设工程施工合同解除的说法，正确的有（　　　）。

A. 施工合同当事人协商一致，可以解除。

B. 发生不可抗力时合同的解除。

D. 承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解后以分包的名义分别转包给他人的，发包人有权解除合同。

E. 合同当事人一方的违约致使合同无法履行的，对方可以解除合同。

29. 关于工程索赔的说法，正确的是（　　　　）。

A. 索赔是一种双向行为。

B. 工程索赔是为了弥补遭受损失一方的工期损失和经济损失。

C. 工程索赔是一种经济补偿行为。

D. 工程索赔不是违约责任。

30. 工程施工索赔的分类方式有很多种，从不同的角度有不同的分类，按照索赔的目的和要求进行分类，可分为（　　　）。

B. 工期索赔

D. 综合索赔

E. 道义索赔