委托书

委托人：$客户名称$，$出生日期$出生，公民身份号码：$借款人身份证号$

受托人：李俊旺, 1995年10月02日出生，公民身份证号码：142601199510026853

委托事项：

委托人名下登记有坐落于 $客户房屋位置$ ，房屋所有权证号码： $客户产权证编号$ ，现就办理上述房产的解除抵押登记事宜，特委托以上受托人作为代理人，办理如下事项：  
 1、前往该房产所属地的房屋、土地管理部门查询房屋抵押、保全、查封等相关权属情况并调取与该房产相关的一切核档资料（含留档购房合同）。

2、提前还款、领取银行出具的解除抵押证明材料、房产证及土地证原件，办理解除抵押登记及与之有关的一切手续，领取解除抵押登记后的房屋所有权证、土地证等相关文件。

3、代为到该房屋所属地的房屋、土地管理部门办理该房屋及其占用土地的抵押登记手续，签署有关的文件和协议并领取抵押后的房产证、土地证和他项权利证等文件。

4、代为办理央产房物业结清证明。

5、代为办理央产房上市买卖证明和上市抵押证明。

6、办理上述房屋的解除抵押登记手续，并领取解除抵押登记后的房屋所有权证及土地证。。

7、办理与上述委托事项相关的其他事宜。

受托人在上述权限范围内所签署的一切有关文件，委托人均予以承认，并由委托人承担一切法律责任。上述受托人均有权单独办理上述事宜。

委托期限：委托期限自本委托书签署之日起两年内有效。

受托人有转委托权。

后附委托人身份证复印件。

委托人：

年 月 日