|  |
| --- |
| **上海浦东发展银行个人二手房贷款贷后检查报告** |
| **经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **检查日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 借款人 |  | 借款合同号 |  | | 贷款金额(万元) |  | 贷款余额(万元) |  | | 贷款成数 |  | 发放日期 |  | | 六级分类 | □正常 □一般关注 □特别关注 □次级 □可疑 □损失 | | | | 逾期时间 |  | 逾期违约期数(月) |  | | 逾期金额 |  | 抵押办理情况 | □已办妥 □未办妥 | | 抵押未办妥原因 |  | | | | 抵押物价值波动情况 | □上涨 □持平 □下跌 | 抵押物状况 | □完好 □毁损 □灭失 | | 担保机构 |  | 担保机构授信额度（万元） |  | | 保证金账户留存（金额／比列） |  | 保证金账户余额 |  | | 担保机构担保能力是否正常 | □是 □否 | 是否有批量风险发生 | □是 □否 | | 贷款人及贷款重大变化情况：  1 □ 借款人有违法违纪等不良贷款行为，受到法律、行政、经济制裁或处罚  2 □ 借款人职业处于不稳定状态、收入明显下降，或健康状况恶化或遭受重大人身伤害，丧失或部分丧失劳动能力  3 □ 贷款资金用途检查不合规  4 □ 借款人或抵押人未经贷款人同意，擅自将设定抵押权或质权的财产或权益拆迁、出租、出售、转让或重复抵押  5 □ 借款人拒绝贷款人的贷后检查或提供虚假材料、信息  6 □ 借款人居所和联系方式变动，贷款人不能有效判断借款人及贷款有关情况  7 □ 因抵押物贬值，抵押物趋于或低于贷款金额及抵押权益受到损害  8 □ 贷款手续及信贷档案不齐全，重要文件或凭证遗失，对债权实现有实质性影响  9 □ 担保中介机构、保证人的资格、经营状况、担保能力出现问题  10 □ 借款人、担保中介机构有骗取银行贷款资金的行为  11 □ 担保中介机构承担担保责任意愿减弱  12 □ 属于批量风险情况  13 □ 需说明的其他重大问题及风险点： | | | | | 经办人/贷后管理人员意见：（主要风险点揭示及拟采取的风险防范措施）  签名： 年 月 日 | | | | | 经办部门负责人意见：  签名： 年 月 日 | | | | |