|  |
| --- |
| **上海浦东发展银行个人商住房贷款按揭楼盘项目贷后检查报告** |
| （适用于个人购房贷款、个人商业用房贷款）  **合作项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_检查日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 按  揭  项  目  情  况 | 项目形象进度 | □已验收交付 □已完工 □已封顶 □停工  □其他**\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | 施工质量 | □好 □一般 □差 | 我行开发款（贷款余额／授信额度） | |  | | 项目销售情况 | □已售完 □正常 □滞销 | 项目销售比率（已售户数／可售户数） | |  | | 房屋销售价格趋势 | □上涨 □持平 □下跌 | 目前房屋销售均价（元／平方米） | |  | | 项目产权证办理情况 | □已办妥 □未办妥 | 我行已办理按揭笔数 | |  | | 已办妥预抵押笔数 |  | 已办妥他项权证笔数 | |  | | 我行按揭贷款发放金额（万元） |  | 我行按揭贷款余额（万元） | |  | | 逾期违约贷款（余额／笔数） |  | 不良贷款（余额／笔数） | |  | | 逾期违约率（笔数）﹪ | 逾期违约贷款笔数/该项目在我行的贷款笔数×100﹪= | | | | | 保证金缴存比例（﹪） |  | | 保证金账户余额（万元） | | |  | | 抵押物价值波动情况 | □上涨 □持平 □下跌 | | 开发商经营状况是否正常 | | | □是 □否 | | 是否有完工风险 | □是 □否 | | 是否有批量风险 | | | □是 □否 | | 其他重大情况说明 |  | | | | | 贷  后  检  查  处  理  意  见 | 经办人/贷后管理员意见：（主要风险点揭示及拟采取的风险防范措施）  签名：  年 月 日 | | | | | | 部门负责人意见：  签名：  年 月 日 | | | | | | 按揭项目开发贷款贷后管理人员意见：  签名：  年 月 日 | | | | |   注：如按揭项目有我行开发贷款支持且尚未结清，开发贷款贷后管理人员须填写意见。 |