**授权委托书**

委托人： 身份证号码：

现居住地： 联系电话：

受托人： 身份证号码：

现居住地： 联系电话：

委托人与受托人属于 关系，两人共同购买的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称“该房屋”），现因委托人个人原因，不能亲自前往办理该房屋产权及相关土地使用权登记和其它相关手续。现委托人全权委托上述受托人代表委托人办理该房屋产权及相关土地使用权登记、领取、缴税相关手续，代理权限包括但不限于一下内容：

1. 办理该房屋土地使用权及该房屋所有权证（该房产属于 和 共同财产，相关产权证要体现两人名字，若需标明比例双方各占50%）；
2. 领取房屋所有权证及相关土地使用权证；
3. 办理该房屋及相关土地手续抵押；
4. 代表委托人结算该房屋面积差异款项；
5. 签署该房屋办理产权登记及相关土地使用权所需一切相关文件；
6. 缴纳契税、公共维修基金等相关税费；
7. 领取该房屋及土地面积测绘成果及相关办证图纸、文件、购房发票等一切相关手续。

受托人代表委托人做出的行为以及签署的法律文书，委托人均予以认可，由此产生的法律后果由委托人承担。

受托人承诺其已取得委托人的合法授权，有权代表委托人办理该房屋相关产权登记手续并签署相关法律文书，受托期限自委托书签署之日起至委托事项办理结束止。

委托人:

受托人:

年 月 日