

房屋租赁合同

甲方：

出租方：_____

身份证号：_____

乙方：

承租方：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房租基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____区_____小区_____号_____室的房屋，建筑面积_____平方米，出租给乙方作_居住_使用。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第二条 租赁期限

租赁期共 ____个月，甲方从 ____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元。乙方同意预交 _____元作为押金，押金在合同终止时返还。

合同签订 3 天内支付____个月租金和押金，以后按每____个月结算一次租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、燃气费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。物业管理费、其他房屋税费由甲方承担。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_1_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_5_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_1_月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，违约方需支付相当于本合同押金的违约金的赔偿给守约方，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第九条：其他约定

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租人：_____ 承租人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签订时间：_____年 _____月 _____日