

SOLICITUD DEL PRIVADO Art. 13° Decreto 1420/1998 (contrato)			
Propietario(S)		CC.	
		CC.	
		CC.	
e-mail contacto:		Tel.	
Porcentaje de derecho			

DOCUMENTOS SUMINISTRADOS PARA EL AVALÚO (principal) Art. 13° Decreto 1420/1998			
Dirección del Inmueble			
Coordenadas	Latitud		
	Longitud		
Escritura pública	#	Fecha:	
Notaria	#	De:	
Cedula catastral		Entrega Planos	S N
Licencia de construcción:			
Certificado de Tradición y Libertad.	Residencia/local		Fecha:
	Parqueadero		Fecha
	Cuarto Útil		Fecha:
	Terraza		Fecha
	Lote / Casa-lote		Fecha
	Otro		

Estrato	1	2	3	4	5	6	Afectaciones (# Anotación) :	Vetustez

Avalúo Catastral	Lote		construcción	Registro Catastral	
Escritura Publica Notariada	S	N	Reglamento de propiedad Horizontal si es pertinente.	S	N
Ficha Catastral del Lote	S	N	Pago de Zonas comunes si aplica Régimen de Propiedad Horizontal	S	N
Certificado de Libertad original de las matrículas y actualizados a la fecha.	S	N	Copia especificaciones urbanísticas vigentes (uso del suelo POT vigente).	S	N
Licencia de Construcción.	S	N	Copia de Impuesto Predial, año en curso.	S	N
Certificado de estratificación (o copia servicios públicos)	S	N	Contratos de Arrendamiento si los hubiera.	S	N
Plano de Construcciones	S	N		S	N
Coef. R.P.H. Apto	%	Coef. R.P.H. Parqueadero	%	Coef. R.P.H. Cuarto Útil	%

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR DE LOCALIZACIÓN- Art. 22°, Dec. 1420/1998													
Comuna/ Localidad		Sector	C	O	N	S	Polígono tratamiento	de					
Nombre Barrio							Código-Barrio						
Corregimiento o Vereda:													
Destinación Actual del Inmueble:													
POT Actual Numero-Año:							Clase de suelo	U	R	EU	PU	SU	PR

Cerca de:	1	2	3
	4	5	6

Actividad predominante del sector. Uso del suelo	Residencial		Topografía	PLANA		Valorización	Buena	
	Comercial			PENDIENTE			Regular	
	Industrial			MODERADA			Lenta	
	Servicio							
	Mixto	Alto						
		Bajo						

Transporte	Suficiente	Si	Observación:	Servicios Públicos	Si	Observación:			
		No			No				
					Acueducto	Energía	Gas	Alcantarillado	Recolección Basura

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL INMUEBLE- Art. 22°, Decreto 1420/1998										
Tipo de inmueble	Apartamento		Casa lote		Oficina		Inm. del Estado			
	Parqueadero		Lote Urb.		Bodega		Especial			
	Cuarto Útil		Terraza		Casa Local		Patrimonio Urb.			
	Casa		Local		Parcelación					

Estrato		Unifamiliar	Multifamiliar	ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN	1	V
					2	A
					3	L
					4	O
					5	R

Estilo de construcción	Moderno		Sistema de construcción	Muro carguero	
	Semi Moderno			Estructura	
	Antiguo				
	Remodelado				
Valor Arriendo (probable?)			Área del Lote m ²		
			Área Construida m ²		
			Area Libre m2		
			Frente x Profundidad (m)		

Observaciones	

ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN (Datos para homogenizar)

DESCRIPCIÓN	CAN.	ACABADOS	DESCRIPCIÓN
# de pisos		Estructura	
Shut de Basuras		Tipo Fachada	
Sala		Puertas	
Comedor		Ventanearía	
Sala comedor		Tipo Pisos exteriores	
Baño social		Tipo Pisos interiores	
Alcoba del Servicio		Muros	
Cocina		Cubierta	
Barra		Cielo raso	
Patio interior		Pintura	
Zona de ropas		Cocina	
No. Habitaciones		Escalas	
No. Baños		Baños	
Vestier		Garage	
No. Closet			
Estudio			
No. Balcones			
Cuarto útil			
No. Parqueaderos			
Terraza/patio			
Ascensor			
Garaje			

ANÁLISIS TÉCNICO DEL INMUEBLE Art. 22°, Decreto 1420/1998

CATEGORIA	ESTADO	CATEGORIA	ESTADO
Diseño y Construcción		Vías de Acceso	
Acabados		Transporte Publico	
Estado general del inmueble		Servicios Públicos	
Ubicación dentro del sector		Vecindario	
Desarrollo y proyección urbana		Valorización	
Ventilación (B-R-M)			
Iluminación (B-R-M)			
Higiene (B-R-M)			
CALIFICACION GENERAL			

Nombre y Firma del Avaluador