

PREMIERE PARTIE	1
TERMINOLOGIE	2
ARTICLE 1 – IDENTIFICATION DES PARTIES.....	2
1.1. Vendeur	2
1.2. Acquéreur	3
1.3. Société Locataire	3
ARTICLE 2 – PRESENCE OU REPRESENTATION	3
2.1. Vendeur	3
2.2. Acquéreur	4
2.3. Société Locataire	4
ARTICLE 3 – NATURE JURIDIQUE DU CONTRAT	5
3.1. Opération de construction - Rénovation du VENDEUR	5
3.2. Vente en Etat Futur de Rénovation	5
3.3. Engagements des Parties	5
ARTICLE 4 – DESIGNATION	6
4.1. Désignation générale de l'Ensemble Immobilier dont dépendent les biens et droits vendus.....	6
4.2. Description de l'Ensemble Immobilier.....	7
4.3. Désignation des biens et droits vendus	7
4.3.1. Biens et droit immobiliers	7
4.3.2. Biens mobiliers.....	8
ARTICLE 5 – REFERENCES DE PUBLICATION NECESSAIRES A LA PUBLICITE FONCIERE.....	8
■ Effet relatif.....	8
Pour ce qui concerne les biens sis à PARIS (15 ^{ème}) cadastrés section DT numéro 25	8
■ Etat Descriptif de Division Volumétrique primaire et modificatifs pour ce qui concerne les biens dépendant de l'Ensemble Immobilier sis à PARIS (15 ^{ème} arrondissement) 12 à 22 rue du Théâtre, 42 et 46 à 54 rue Emeriau, 11 à 21 rue Gaston de Caillavet et 9 à 19 rue Robert de Flers cadastré section DT numéro 22 pour 29 ares et 54 centiares, et section DT numéro 23 pour 69 ares et 76 centiares.....	9
■ Etat Descriptif de Division - Règlement de Copropriété de l'IMMEUBLE	10
■ Bail emphytéotique portant sur le lot 36011 de l'état descriptif de division de l'ensemble immobilier cadastré section DT numéro 22 et DT numéro 23 sus énoncé	10
■ Cahier des charges des ventes.....	10
ARTICLE 6 – CHARGES ET CONDITIONS GENERALES	10
ARTICLE 7 – TRANSFERT DE PROPRIETE.....	11
ARTICLE 8 - PRIX	11
8.1. – Montant du prix.....	11
8.2. - Exigibilité du prix.....	11
8.2.1. Paiement de la partie du prix exigible comptant.....	12
8.2.2. Partie exigible à terme	12
8.3. Obligation de versement de la partie du prix payable comptant	13
8.4. Dispositions relatives aux fractions du prix stipulées payables à terme en fonction de l'avancement des travaux.....	13
8.4.1. - Exigibilité.....	13
8.4.2. - Pénalités de retard	13
8.5. Dispositions relatives au paiement du surplus de la partie du prix payable à terme	14
8.5.1. - Assujettissement à la T.V.A et mandat fiscal.....	14
8.5.2. - Modalités	15