

AVENANT AU MANDAT EXCLUSIF DE VENTE

(article 6 de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 et article 72 décret n° 72-678 du 20 juillet 1972)

Inscription au registre des mandats sous le N° 2025-254

Avenant modification au mandat N°2025-105, signé en date du 10/03/2025

CONFLUENCE PROPERTIES

13 Rue des Émeraudes, Lyon, France



AVENANT AU MANDAT EXCLUSIF DE VENTE

(article 6 de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 et article 72 décret n° 72-678 du 20 juillet 1972)

Inscription au registre des mandats sous le N° 2025-254

Avenant modification au mandat N°2025-105, signé en date du 10/03/2025

LE MANDANT

Monsieur Garvan, James LYNCH, Pharmacien, demeurant 4 BEAUMONT PLACE , CORK (T12WY9R), Irlande.

Né à **Cork** le **03/08/1971**.

Divorcé de **Madame Sheena CONFREY** suivant jugement rendu au tribunal de **Cork City** le **08/12/2022** et non marié et non lié par un pacte civil de solidarité (PACS).

De nationalité **irlandaise**.

Non résident au sens de la réglementation fiscale.

Téléphone : **+353 83 205 7071**

Email : **garvanjames@gmail.com**

Madame Sheena CONFREY, Gérant, demeurant Balmoral, Vistoria Road , Cork (T12 C2PT), Irlande.

Née à **Dublin** le **17/11/1972**.

Divorcée de **Monsieur Garvan, James LYNCH** suivant jugement rendu au tribunal de **Cork City** le **08/12/2022** et non mariée et non liée par un pacte civil de solidarité (PACS).

De nationalité **irlandaise**.

Non résidente au sens de la réglementation fiscale.

Téléphone : **+353 87 205 0277**

Email : **sheenaconfrey@gmail.com**

LE MANDATAIRE

La Société Confluence Properties, Société par actions simplifiée au capital social de 17.750€ dont le siège social est domicilié au 13 rue des Émeraudes – CS 90118 – 69452 LYON Cedex 06 immatriculée sous le n° 523 303 071 RCS LYON,

Titulaire de la carte professionnelle n°CPI 6901 2018 000 035 935, délivrée par la CCI de Lyon Métropole portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce », garanti par GALIAN pour un montant de 120 000€.

Représenté au contrat par **Madame Doriane CARRON**.

APRÈS AVOIR PRIS CONNAISSANCE DES CONDITIONS GÉNÉRALES, CI-APRÈS, **le mandant confère au mandataire, qui accepte, mandat EXCLUSIF de vendre les biens ci-après désignés aux prix, charges et conditions suivants :**

Désignation

Site : **4 Rue du Théâtre, Paris, France (75015)**

Résidence : **PARIS EIFFEL COTE SEINE**

Type **Appartement 2 pièces situé au 27ème étage**

N° Lot principal : **B2711**, N° de lot de copropriété : **1368**

Surface habitable **43,89 m²**

Prix - Modalités de paiement

Les biens et droits ci-dessus désignés devront être présentés au prix de **DEUX CENT QUARANTE-QUATRE MILLE CINQ CENT TRENTE-NEUF EUROS (244 539,00 €)** incluant la rémunération du mandataire visée ci-après.

Durée du mandat

Le présent mandat est donné à compter de ce jour pour une durée irrévocable de six mois. Passé ce délai, sauf dénonciation à tout moment, par l'une ou l'autre des parties, par lettre recommandée avis de réception sous réserve du respect d'un préavis de quinze jours, il se poursuivra par tacite reconduction par période de trois mois, dans la limite d'une durée de 2 ans.

Rémunération du Mandataire

En cas de réalisation de l'opération avec un acheteur présenté par le mandataire ou un mandataire substitué ou dirigé vers lui, ce dernier aura droit à une rémunération fixée à **TRENTE-DEUX MILLE DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF EUROS (32 279,00 €)**, à la charge du mandant. Ce prix s'entend TVA incluse au taux actuellement en vigueur. En cas de variation du taux de la TVA, la rémunération du mandataire serait modifiée en fonction de cette incidence.

En cas d'exercice d'un droit de substitution ou de préemption, la rémunération stipulée ci-dessus restera due par le mandant.

Les seules modifications portent sur le prix de vente et la rémunération du mandataire. Tous les autres éléments sont inchangés.

Traduction

La traduction du contrat, qui est annexée à l'avenant, a été effectuée et appartient à la **Sté Confluence properties**. La traduction de tout document ou pièce afférent à ce mandat est faite seulement à titre d'information, pour permettre aux parties une meilleure compréhension desdits documents. Les traductions n'ont aucune valeur contractuelle. Seules les versions originales françaises de tous documents lieront juridiquement les parties et seule la loi française s'appliquera en cas de litige entre les parties.

*The translation attached to this agreement was drawn up by and belongs to **Sté Confluence properties**. The translation of any document or paper relevant to this transaction, is produced only to provide the parties with information and a better understanding of the relevant documents. The translations have no contractual value whatsoever. Only the original French versions of all documents will be legally binding, and French law will apply in the event of any disagreement between the parties.*

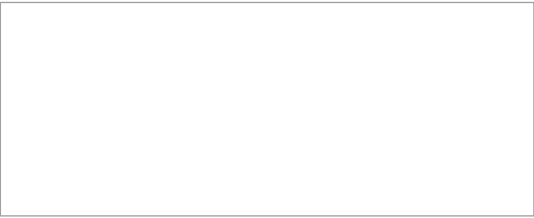
Election de domicile

Pour l'application des présentes et de leur suite, les parties font élection de domicile à leur adresse respective stipulée ci-avant.

Le mandant reconnaît avoir pris connaissance des conditions générales et particulières prévues au présent contrat et avoir reçu un exemplaire du contrat.

Fait en un exemplaire électronique.

Garvan James LYNCH



Sheena CONFREY



Doriane CARRON

