

<b>CÓDIGO</b>	<b>850.00</b>
<b>GRUPO</b>	<b>GARANTÍAS RECIBIDAS</b>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>Representa el valor de las garantías vigentes recibidas por la entidad por operaciones de cartera, contingentes y otras.</p> <p>Estas se registran al valor que según su naturaleza, se indique en la descripción de cada cuenta de este grupo. No se registran modificaciones del valor de las garantías sin el correspondiente proceso interno de evaluación y autorización. Las disminuciones del valor de las mismas por su obsolescencia, difícil realización, daños u otros factores, deben ser reconocidas contablemente en cuanto se conozcan.</p>

<b>CÓDIGO</b>	<b>851.00</b>
<b>GRUPO</b>	<b>GARANTÍAS RECIBIDAS</b>
<b>CUENTA</b>	<b>GARANTÍAS HIPOTECARIAS</b>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>En esta cuenta se registran las garantías hipotecarias vigentes recibidas por la entidad.</p> <p>Debido a que el valor de las garantías debe establecerse considerando el monto que se obtendría en su ejecución, debe tomarse en cuenta los criterios mínimos siguientes:</p> <p>Cuando una hipoteca o prenda sea de primer grado, debe computarse por su valor neto de realización, el que será determinado deduciendo de su valor estimado de venta (valor comercial) el 15% por concepto de riesgos por fluctuaciones en los precios, obsolescencia, gastos de ejecución y costos de comercialización.</p> <p>En caso de tratarse de una hipoteca de segundo grado o rangos posteriores y siempre que las anteriores no tengan cláusula de garantía general, se considerará el valor que resulte de descontar al valor de realización, el saldo de capital e intereses devengados de los créditos garantizados con las hipotecas anteriores.</p> <p>Las hipotecas sobre un bien que tenga constituida una hipoteca anterior con cláusula de garantía general y que no se hayan limitado, se considerarán sin valor residual.</p>

**DINÁMICA**

<b>DÉBITOS</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Por el valor de las garantías recibidas.</li><li>2. Por las actualizaciones del valor de las garantías con crédito a:<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">Cuentas de orden acreedoras.</a></li><li>• <a href="#">Acreedores por garantías recibidas.</a></li><li>• <a href="#">Acreedores por garantías hipotecarias.</a></li></ul></li></ol>
<b>CRÉDITOS</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Por el valor contabilizado cuando se liberan las garantías.</li></ol>

**SUBCUENTAS**

- 851.01 INMUEBLES URBANOS**
- 851.02 INMUEBLES RURALES**
- 851.03 VEHÍCULOS**
- 851.04 CONCESIONES MINERAS**

<b>CÓDIGO</b>	<b>852.00</b>
<b>GRUPO</b>	<b>GARANTÍAS RECIBIDAS</b>
<b>CUENTA</b>	<b>GARANTÍAS EN TÍTULOS VALORES</b>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>En esta cuenta se registran las garantías en títulos valores vigentes recibidas por la entidad.</p> <p>Las garantías en títulos valores se registran a su valor comercial, su valor nominal, su valor actual, o el Valor Patrimonial Proporcional VPP del título, el que sea menor.</p>
<b>DINÁMICA</b>	
<b>DÉBITOS</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Por el valor del título, cuando se recibe.</li><li>2. Por las actualizaciones a la cotización de cierre de las garantías en títulos valores en moneda extranjera y en moneda nacional con mantenimiento de valor, con crédito a:<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">Cuentas de orden acreedoras.</a></li><li>• <a href="#">Acreedores por garantías recibidas.</a></li><li>• <a href="#">Acreedores por garantías en títulos valores.</a></li></ul></li></ol>
<b>CRÉDITOS</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Por el valor contabilizado cuando se liberan las garantías.</li></ol>
<b>SUBCUENTAS</b>	

**852.01 GARANTÍAS EN TÍTULOS VALORES**

<b>CÓDIGO</b>	<b>853.00</b>
<b>GRUPO</b>	<b>GARANTÍAS RECIBIDAS</b>
<b>CUENTA</b>	<b>OTRAS GARANTÍAS PRENDARIAS</b>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>En esta cuenta se registran las garantías prendarias vigentes, recibidas por la entidad.</p> <p>Las garantías prendarias se registran a su valor neto de realización o valor corriente determinado por un perito valuador independiente o con base a cotizaciones debidamente documentadas.</p>
<b>DINÁMICA</b>	Similar a la establecida para la cuenta <a href="#">Garantías hipotecarias</a> .
<b>SUBCUENTAS</b>	
<b>853.01</b>	<b>MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES</b>
<b>853.02</b>	<b>BIENES MUEBLES Y ENSERES</b>
<b>853.03</b>	<b>MERCADERÍAS EN ALMACÉN</b>
<b>853.99</b>	<b>OTRAS GARANTÍAS PRENDARIAS</b>

<b>CÓDIGO</b>	<b>854.00</b>
<b>GRUPO</b>	<b>GARANTÍAS RECIBIDAS</b>
<b>CUENTA</b>	<b>BONOS DE PRENDA</b>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>En esta cuenta se registran las garantías por medio de bonos de prenda vigentes, emitidos por almacenes generales de depósito legalmente establecidas en el país.</p> <p>Las garantías en bonos de prenda se registran al valor de endoso del título, el cual no debe ser superior al valor de giro del certificado de depósito, determinado por un perito valuador independiente o mediante cotizaciones documentadas.</p>
<b>DINÁMICA</b>	Similar a la establecida para la cuenta <a href="#">Garantías hipotecarias</a> .
<b>SUBCUENTAS</b>	
<b>854.01</b>	<b>BONOS DE PRENDA</b>

<b>CÓDIGO</b>	<b>855.00</b>
<b>GRUPO</b>	<b>GARANTÍAS RECIBIDAS</b>
<b>CUENTA</b>	<b>DEPÓSITOS EN LA ENTIDAD FINANCIERA</b>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>En esta cuenta se registran las garantías de depósitos en la misma entidad financiera, vigentes aceptadas por la entidad.</p> <p>Las garantías de depósitos en la entidad financiera, se registran al valor nominal del documento.</p>
<b>DINÁMICA</b>	Similar a la establecida para la cuenta <a href="#">Garantías en títulos valores</a> .
<b>SUBCUENTAS</b>	
<b>855.01</b>	<b>DEPÓSITOS EN LA ENTIDAD FINANCIERA</b>

<b>CÓDIGO</b>	<b>856.00</b>
<b>GRUPO</b>	<b>GARANTÍAS RECIBIDAS</b>
<b>CUENTA</b>	<b>GARANTÍAS DE OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS</b>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>En esta cuenta se registran las garantías de otras entidades financieras vigentes aceptadas por la entidad.</p> <p>Las garantías de otras entidades financieras se registran al valor nominal del documento. El vencimiento de cartas de crédito stand by debe ser posterior en quince días, cuando menos, del vencimiento de la operación de crédito.</p>
<b>DINÁMICA</b>	Similar a la establecida para la cuenta <a href="#">Garantías en títulos valores</a> .
<b>SUBCUENTAS</b>	
<b>856.01</b>	<b>AVALES</b>
<b>856.02</b>	<b>DEPÓSITOS A PLAZO FIJO</b>
<b>856.03</b>	<b>CARTAS DE CRÉDITO STAND BY</b>
<b>856.99</b>	<b>OTRAS GARANTÍAS DE ENTIDADES FINANCIERAS</b>

<b>CÓDIGO</b>	<b>857.00</b>
<b>GRUPO</b>	<b>GARANTÍAS RECIBIDAS</b>
<b>CUENTA</b>	<b>BIENES EMBARGADOS</b>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	En esta cuenta se registra el valor de los bienes embargados a clientes.  Estos bienes se registran al valor que se señala en la descripción de las cuentas correspondientes de este grupo.
<b>DINÁMICA</b>	Similar a la establecida para la cuenta <a href="#">Garantías hipotecarias</a> .
<b>SUBCUENTAS</b>	
<b>857.01</b>	<b>INMUEBLES URBANOS</b>
<b>857.02</b>	<b>INMUEBLES RURALES</b>
<b>857.03</b>	<b>VEHÍCULOS</b>
<b>857.04</b>	<b>CONCESIONES MINERAS</b>
<b>857.05</b>	<b>MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES</b>
<b>857.06</b>	<b>BIENES MUEBLES Y ENSERES</b>
<b>857.07</b>	<b>MERCADERÍAS EN ALMACÉN</b>
<b>857.99</b>	<b>OTROS BIENES EMBARGADOS</b>



<b>CÓDIGO</b>	<b>859.00</b>
<b>GRUPO</b>	<b>GARANTÍAS RECIBIDAS</b>
<b>CUENTA</b>	<b>OTRAS GARANTÍAS</b>
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<p>En esta cuenta se registran las garantías vigentes recibidas por la entidad, no incluidas en las restantes cuentas de este grupo.</p> <p>Otras garantías se registran a su valor de mercado o valores corrientes determinados con base en revalúos técnicos o cotizaciones actualizadas.</p>
<b>DINÁMICA</b>	Similar a la establecida para la cuenta <a href="#">Garantías hipotecarias</a> .
<b>SUBCUENTAS</b>	

**859.01 OTRAS GARANTÍAS****859.02 FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS PARA EL SECTOR PRODUCTIVO****DESCRIPCIÓN**

En esta subcuenta se registran las garantías recibidas por la entidad que fueron otorgadas por el Fondo de Garantía de Créditos para el Sector Productivo, destinadas a garantizar operaciones de microcrédito y crédito PYME para capital de operaciones y/o capital de inversión, en el marco de lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 2136 de 9 de octubre de 2014.

**859.03 FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL****DESCRIPCIÓN**

En esta subcuenta se registran las garantías recibidas por la entidad que fueron otorgadas por el Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social, destinadas a garantizar el monto de financiamiento que suple al aporte propio exigido por la entidad a los solicitantes de crédito de Vivienda de Interés Social, en el marco de lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 2137 de 9 de octubre de 2014.

En caso de recibir garantías otorgadas por este Fondo, destinadas a garantizar créditos al Sector Productivo, según se establece en la Disposición Final Única del Decreto Supremo N° 2137, su registro debe diferenciarse en cuentas analíticas.

**859.04 GARANTÍAS NO CONVENCIONALES****DESCRIPCIÓN**

En esta subcuenta se registran las garantías no convencionales señaladas en el [Reglamento de Garantías No Convencionales](#), recibidas por la entidad como

---

<b>800.00</b>	<b>Cuentas de orden deudoras</b>
<b>850.00</b>	<b>Garantías recibidas</b>

alternativas de aseguramiento no convencionales para financiar actividades productivas rurales y no rurales.

El valor de las garantías no convencionales registradas contablemente, debe coincidir con aquel registrado en el Sistema de Registro de Garantías No Convencionales, el cual es administrado por el Banco de Desarrollo Productivo – Sociedad Anónima Mixta (BDP S.A.M.) o por aquellas instancias autorizadas conforme a Ley.

#### **CUENTAS ANALÍTICAS**

859.04.M.01	Fondo de Garantía
859.04.M.02	Seguro Agrario
859.04.M.03	Documentos en custodia
859.04.M.04	Activos no sujetos a registro de propiedad
859.04.M.05	Contrato o documento de compromiso de venta a futuro
859.04.M.06	Avaes o certificaciones
859.04.M.07	Producto almacenado
859.04.M.08	Semoviente
859.04.M.09	Patente de propiedad intelectual
859.04.M.10	Derecho sobre el volumen forestal aprovechable
859.04.M.11	Producto Agrícola
859.04.M.12	Planilla de avance de obra

### **859.05 FONDO DE GARANTÍA PARA EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA NACIONAL**

#### **DESCRIPCIÓN**

En esta subcuenta se registran las garantías recibidas por la entidad que fueron otorgadas por el Fondo de Garantía para el Desarrollo de la Industria Nacional, destinadas a garantizar operaciones otorgadas al sector productivo, para capital de operaciones y/o inversión, en el marco de lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 4424 de 17 de diciembre de 2020, modificado por el Decreto Supremo N° 4509 de 19 de mayo de 2021, así como por el Decreto Supremo N° 4631 de 1 de diciembre de 2021 y aquellas concedidas a microempresas productivas que adquieran nuevos créditos para manufactura en el Sistema Financiero, de acuerdo a lo establecido por el Decreto Supremo N° 4470 de 3 de marzo de 2021, modificado por el Decreto Supremo N° 4631 de 1 de diciembre de 2021.

### **859.06 FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS PARA EL SECTOR GREMIAL**

#### **DESCRIPCIÓN**

En esta subcuenta se registran las garantías recibidas por la entidad que fueron otorgadas por el Fondo de Garantía de Créditos para el Sector Gremial, destinadas a garantizar operaciones de microcrédito y crédito PYME otorgadas al sector gremial para capital de operaciones o capital de inversión, en el marco de lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 4666 de 2 de febrero de 2022 y en el Reglamento del señalado Fondo, aprobado mediante Resolución Ministerial N° 043 de 3 de marzo de 2022, del

Ministerio de Economía y Finanzas Públicas.

**859.07 FONDO DE GARANTÍA DE APOYO A LA CONSTRUCCIÓN**

**DESCRIPCIÓN**

En esta subcuenta se registran las garantías recibidas por la entidad que fueron otorgadas por el Fondo de Garantía de Apoyo a la Construcción, destinadas a respaldar la emisión de Boletas de Garantía y Garantías a Primer Requerimiento de Micro, Pequeñas y Medianas Empresas del sector de la construcción, en el marco de lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 5096 de 3 de enero de 2024 y en el Reglamento del señalado Fondo, aprobado mediante Resolución Ministerial N° 015 de 25 de enero de 2024, del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas.

---

800.00	Cuentas de orden deudoras
850.00	Garantías recibidas