

TÍTULO I, CAPÍTULO XVI**ANEXO II: LÍMITES**

La IFD debe implementar políticas para que las nuevas operaciones no incumplan los siguientes límites:

1. Otorgar créditos a un prestatario o grupo prestatario por un monto superior al uno por ciento (1%) de su patrimonio neto, si los mismos tienen garantía personal.
2. Conceder o mantener créditos con un prestatario o grupo prestatario por más de tres por ciento (3%) de su patrimonio neto. Se exceptúan los créditos de vivienda destinados a un prestatario o grupo de prestatarios, los que no podrán exceder del cinco por ciento (5%) del patrimonio neto de la IFD. Este último límite podrá alcanzar el diez por ciento (10%), previa autorización expresa de [ASFI](#).
3. Conceder créditos a una entidad del sistema financiero por más del veinte por ciento (20%) de su patrimonio neto, con excepción de los casos expresamente autorizados por la [ASFI](#) en lugares donde no existan suficientes entidades financieras.

Para el control de los límites anteriormente señalados se entenderá por Patrimonio Neto a la suma del capital primario y del capital secundario, constituidos por:

1. Capital primario:
 - 1.1. Contribuciones o aportaciones en efectivo (de los asociados o socios fundadores).
 - 1.2. Fondo de reserva constituido por los excedentes de percepción que exponga el balance.
 - 1.3. Donaciones recibidas de libre disposición.
2. El capital secundario:
 - 2.1. Obligaciones subordinadas con plazo de vencimiento superior a cinco (5) años y sólo hasta el 50% del capital primario.
 - 2.2. Previsiones genéricas voluntarias para cubrir pérdidas futuras aún no identificadas hasta el dos (2%) de sus activos.

En ningún caso, el capital secundario podrá exceder el cien por ciento (100%) del capital primario.