

ESQUEMA CONTABLE N° 6: VENTA DE BIENES A PLAZO

Este esquema es aplicable a las ventas de bienes realizables a plazo, cualquiera sea el mismo, y debe aplicarse aunque el contrato no se haga como una venta a plazo; o bajo la forma de una operación crediticia cuyos fondos se destinen a cancelar la compra.

DATOS:

El 01.07.01 la entidad vende en \$US 50.000 un bien inmueble recibido en la recuperación de créditos al cambio de Bs. 2 por \$US 1 a cobrar la mitad a los 30 días y el saldo a 60 días.

- La tasa de interés pactada es del 24% anual sobre saldos.
- El valor en libros de dicho bien es de Bs. 70.000
- El tipo de cambio vigente el 31.07.01 es de Bs. 2,01 y el 30.08.01 es de Bs. 2,02.

REGISTRACIONES:

- Cuando la venta es 100% con crédito:

131.07.2.01	Saldos de ventas por cobrar vigentes	100.000
543.02.1	A Venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	70.000
131.07.2.02	Ganancias a realizar vigentes	30.000
442.02.1	Costo de venta bienes recibidos en recuperación de créditos	70.000
152.02.1	A Bienes inmuebles recibidos en recuperación de créditos	70.000

- Si la venta es 50% al contado y 50% al crédito:

131.07.2.01	Saldos de ventas por cobrar vigentes	50.000
111.01	Billetes y monedas	50.000
543.02.1	a Venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	85.000
131.07.2.02	Ganancias a realizar vigentes	15.000
442.02.1	Costo de venta bienes recibidos en recuperación de créditos	70.000
152.02.1	a Bienes inmuebles recibidos en recuperación de créditos	70.000

- Si la venta es 80% al contado y 20% al crédito:

131.07.2.01	Saldos de ventas por cobrar vigentes	20.000	
111.01	Billetes y monedas	80.000	
543.02.1	a Venta de bienes recibidos en recuperación de créditos		94.000
131.07.2.02	Ganancias a realizar vigentes		6.000
442.02.1	Costo de venta bienes recibidos en recuperación de créditos	70.000	
152.02.1	a Bienes inmuebles recibidos en recuperación de créditos		70.000

- Los siguientes registros corresponden al caso en que la venta sea 100% con crédito.
- A fin de mes (31.07.01) por los intereses devengados y la actualización de los saldos en moneda extranjera:

138.01.2	Productos devengados por cobrar cartera vigente	2.010	
513.07.2	a Intereses deudores por venta de bienes a plazo		2.010
131.07.2.01	Saldos de ventas por cobrar vigentes	500	
131.07.2.02	a Ganancias a realizar vigentes		150
523.01.2	Diferencias de cambio de cartera vigente		350

- El 31.07.01 vence la primera cuota y se cobra:

a. Si la entidad reconoce la utilidad por la venta en la última cuota

111.01.2	Billetes y monedas	52.260	
131.07.2.01	a Saldos de ventas por cobrar vigentes		50.250
138.01.2	Productos devengados por cobrar cartera vigente		2.010

- El 30.08.01 por los intereses devengados y la actualización de saldos en moneda extranjera:

138.01.2	Productos devengados por cobrar cartera vigente	1.010	
513.07.2	a Intereses deudores por venta de bienes a plazo		1.010
131.07.2.01	Saldos de ventas por cobrar vigentes	250	
131.07.2.02	a Ganancias a realizar vigentes		150
523.01.2	Diferencias de cambio de cartera vigente		100

- Si el cliente paga la segunda cuota:

111.01.2	Billetes y monedas	51.510
131.07.2.02	Ganancias a realizar vigentes	30.300
131.07.2.01	a Saldos de ventas por cobrar vigentes	50.500
138.01.2	Productos devengados por cobrar cartera vigente	1.010
543.02.2	Venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	30.300

- Si el cliente no cancela la segunda cuota:

133.07.2.01	Saldos de ventas por cobrar vencidos	50.500
131.07.2.02	Ganancias a realizar vigentes	30.300
131.07.2.01	a Saldos de ventas por cobrar vigentes	50.500
133.07.2.02	Ganancias a realizar vencidas	30.300
<i>Transferencia a cartera vencida del saldo deudor total de la venta a plazo y las ganancias a realizar.</i>		
138.03.2	Productos devengados por cobrar cartera vencida	1.010
138.01.2	a Productos devengados por cobrar cartera vigente	1.010
<i>Transferencia de los productos financieros por cobrar por el total de los intereses devengados vencidos a la fecha.</i>		

- b.** Si la entidad reconoce la utilidad por la venta en la proporción al cobro de las cuotas

111.01.2	Billetes y monedas	52.260
131.07.2.02	Ganancias a realizar vigentes	15.075
131.07.2.01	a Saldos de ventas por cobrar vigentes	50.250
138.01.2	Productos devengados por cobrar cartera vigente	2.010
543.02.2	Venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	15.075

- El 30.08.01 por los intereses devengados y la actualización de saldos en moneda extranjera:

138.01.2	Productos devengados por cobrar cartera vigente	1.010
513.07.2	a Intereses deudores por venta de bienes a plazo	1.010
131.07.2.01	Saldos de ventas por cobrar vigentes	250
131.07.2.02	a Ganancias a realizar vigentes	75
523.01.2	Diferencias de cambio de cartera vigente	175

- Si el cliente paga la segunda cuota:

111.01.2	Billetes y monedas	51.510	
131.07.2.02	Ganancias a realizar vigentes	15.150	
131.07.2.01	a Saldos de ventas por cobrar vigentes		50.500
138.01.2	Productos devengados por cobrar cartera vigente		1.010
543.02.2	Venta de bienes recibidos en recuperación de créditos		15.150

- Si el cliente no cancela la segunda cuota:

133.07.2.01	Saldos de ventas por cobrar vencidos	50.500	
131.07.2.02	Ganancias a realizar vigentes	15.150	
131.07.2.01	a Saldos de ventas por cobrar vigentes		50.500
133.07.2.02	Ganancias a realizar vencidas		15.150
<i>Transferencia a cartera vencida del saldo deudor total de la venta a plazo y las ganancias a realizar.</i>			
138.03.2	Productos devengados por cobrar cartera vencida	1.010	
138.01.2	a Productos devengados por cobrar cartera vigente		1.010
<i>Transferencia de los productos financieros por cobrar por el total de los intereses devengados vencidos a la fecha.</i>			

- Para ambas alternativas de reconocimiento de los ingresos, la continuación de este procedimiento es similar al establecido en el [esquema contable N° 3](#): Préstamos amortizables.