

CÓDIGO	850.00
GRUPO	GARANTÍAS RECIBIDAS
DESCRIPCIÓN	<p>Representa el valor de las garantías vigentes recibidas por la entidad por operaciones de cartera, contingentes y otras.</p> <p>Estas se registran al valor que según su naturaleza, se indique en la descripción de cada cuenta de este grupo. No se registran modificaciones del valor de las garantías sin el correspondiente proceso interno de evaluación y autorización. Las disminuciones del valor de las mismas por su obsolescencia, difícil realización, daños u otros factores, deben ser reconocidas contablemente en cuanto se conozcan.</p>

CÓDIGO	851.00
GRUPO	GARANTÍAS RECIBIDAS
CUENTA	GARANTÍAS HIPOTECARIAS
DESCRIPCIÓN	<p>En esta cuenta se registran las garantías hipotecarias vigentes recibidas por la entidad.</p> <p>Debido a que el valor de las garantías debe establecerse considerando el monto que se obtendría en su ejecución, debe tomarse en cuenta los criterios mínimos siguientes:</p> <p>Cuando una hipoteca o prenda sea de primer grado, debe computarse por su valor neto de realización, el que será determinado deduciendo de su valor estimado de venta (valor comercial) el 15% por concepto de riesgos por fluctuaciones en los precios, obsolescencia, gastos de ejecución y costos de comercialización.</p> <p>En caso de tratarse de una hipoteca de segundo grado o rangos posteriores y siempre que las anteriores no tengan cláusula de garantía general, se considerará el valor que resulte de descontar al valor de realización, el saldo de capital e intereses devengados de los créditos garantizados con las hipotecas anteriores.</p> <p>Las hipotecas sobre un bien que tenga constituida una hipoteca anterior con cláusula de garantía general y que no se hayan limitado, se considerarán sin valor residual.</p>

DINÁMICA

DÉBITOS	<ol style="list-style-type: none">1. Por el valor de las garantías recibidas.2. Por las actualizaciones del valor de las garantías con crédito a:<ul style="list-style-type: none">• Cuentas de orden acreedoras.• Acreedores por garantías recibidas.• Acreedores por garantías hipotecarias.
CRÉDITOS	<ol style="list-style-type: none">1. Por el valor contabilizado cuando se liberan las garantías.

SUBCUENTAS

- 851.01 INMUEBLES URBANOS**
- 851.02 INMUEBLES RURALES**
- 851.03 VEHÍCULOS**
- 851.04 CONCESIONES MINERAS**

CÓDIGO	852.00
GRUPO	GARANTÍAS RECIBIDAS
CUENTA	GARANTÍAS EN TÍTULOS VALORES
DESCRIPCIÓN	<p>En esta cuenta se registran las garantías en títulos valores vigentes recibidas por la entidad.</p> <p>Las garantías en títulos valores se registran a su valor comercial, su valor nominal, su valor actual, o el Valor Patrimonial Proporcional VPP del título, el que sea menor.</p>

DINÁMICA

DÉBITOS	<ol style="list-style-type: none">1. Por el valor del título, cuando se recibe.2. Por las actualizaciones a la cotización de cierre de las garantías en títulos valores en moneda extranjera y en moneda nacional con mantenimiento de valor, con crédito a:<ul style="list-style-type: none">• Cuentas de orden acreedoras.• Acreedores por garantías recibidas.• Acreedores por garantías en títulos valores.
CRÉDITOS	<ol style="list-style-type: none">1. Por el valor contabilizado cuando se liberan las garantías.

SUBCUENTAS

852.01 GARANTÍAS EN TÍTULOS VALORES

CÓDIGO	853.00
GRUPO	GARANTÍAS RECIBIDAS
CUENTA	OTRAS GARANTÍAS PRENDARIAS
DESCRIPCIÓN	<p>En esta cuenta se registran las garantías prendarias vigentes, recibidas por la entidad.</p> <p>Las garantías prendarias se registran a su valor neto de realización o valor corriente determinado por un perito valuador independiente o con base a cotizaciones debidamente documentadas.</p>
DINÁMICA	Similar a la establecida para la cuenta Garantías hipotecarias .
SUBCUENTAS	
853.01	MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES
853.02	BIENES MUEBLES Y ENSERES
853.03	MERCADERÍAS EN ALMACÉN
853.99	OTRAS GARANTÍAS PRENDARIAS

CÓDIGO	854.00
GRUPO	GARANTÍAS RECIBIDAS
CUENTA	BONOS DE PRENDA
DESCRIPCIÓN	<p>En esta cuenta se registran las garantías por medio de bonos de prenda vigentes, emitidos por almacenes generales de depósito legalmente establecidas en el país.</p> <p>Las garantías en bonos de prenda se registran al valor de endoso del título, el cual no debe ser superior al valor de giro del certificado de depósito, determinado por un perito valuador independiente o mediante cotizaciones documentadas.</p>
DINÁMICA	Similar a la establecida para la cuenta Garantías hipotecarias .
SUBCUENTAS	
854.01	BONOS DE PRENDA

CÓDIGO	855.00
GRUPO	GARANTÍAS RECIBIDAS
CUENTA	DEPÓSITOS EN LA ENTIDAD FINANCIERA
DESCRIPCIÓN	<p>En esta cuenta se registran las garantías de depósitos en la misma entidad financiera, vigentes aceptadas por la entidad.</p> <p>Las garantías de depósitos en la entidad financiera, se registran al valor nominal del documento.</p>
DINÁMICA	Similar a la establecida para la cuenta Garantías en títulos valores .
SUBCUENTAS	
855.01	DEPÓSITOS EN LA ENTIDAD FINANCIERA

CÓDIGO	856.00
GRUPO	GARANTÍAS RECIBIDAS
CUENTA	GARANTÍAS DE OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS
DESCRIPCIÓN	<p>En esta cuenta se registran las garantías de otras entidades financieras vigentes aceptadas por la entidad.</p> <p>Las garantías de otras entidades financieras se registran al valor nominal del documento. El vencimiento de cartas de crédito stand by debe ser posterior en quince días, cuando menos, del vencimiento de la operación de crédito.</p>
DINÁMICA	Similar a la establecida para la cuenta Garantías en títulos valores .
SUBCUENTAS	
856.01	AVALES
856.02	DEPÓSITOS A PLAZO FIJO
856.03	CARTAS DE CRÉDITO STAND BY
856.99	OTRAS GARANTÍAS DE ENTIDADES FINANCIERAS

CÓDIGO	857.00
GRUPO	GARANTÍAS RECIBIDAS
CUENTA	BIENES EMBARGADOS
DESCRIPCIÓN	En esta cuenta se registra el valor de los bienes embargados a clientes. Estos bienes se registran al valor que se señala en la descripción de las cuentas correspondientes de este grupo.
DINÁMICA	Similar a la establecida para la cuenta Garantías hipotecarias .
SUBCUENTAS	
857.01	INMUEBLES URBANOS
857.02	INMUEBLES RURALES
857.03	VEHÍCULOS
857.04	CONCESIONES MINERAS
857.05	MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES
857.06	BIENES MUEBLES Y ENSERES
857.07	MERCADERÍAS EN ALMACÉN
857.99	OTROS BIENES EMBARGADOS

CÓDIGO	858.00
GRUPO	GARANTÍAS RECIBIDAS
CUENTA	GARANTÍAS TRANSFERIDAS PARA TITULARIZACIÓN
DESCRIPCIÓN	En esta cuenta se registra el valor de las garantías cedidas derivadas de los contratos de transferencia de cartera para titularización hasta que se concrete la misma.
DINÁMICA	Ver esquema contable N° 25 : Titularización.
SUBCUENTAS	

- 858.01 GARANTÍAS HIPOTECARIAS TRANSFERIDAS PARA TITULARIZACIÓN**
- 858.02 GARANTÍAS EN TÍTULOS VALORES TRANSFERIDOS PARA TITULARIZACIÓN**
- 858.03 OTRAS GARANTÍAS PRENDARIAS TRANSFERIDAS PARA TITULARIZACIÓN**
- 858.04 BONOS DE PRENDA TRANSFERIDOS PARA TITULARIZACIÓN**
- 858.05 DEPÓSITOS EN LA ENTIDAD FINANCIERA TRANSFERIDOS PARA TITULARIZACIÓN**
- 858.06 GARANTÍAS DE OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS TRANSFERIDAS PARA TITULARIZACIÓN**
- 858.07 BIENES EMBARGADOS TRANSFERIDOS PARA TITULARIZACIÓN**
- 858.08 OTRAS GARANTÍAS TRANSFERIDAS PARA TITULARIZACIÓN**

CÓDIGO	859.00
GRUPO	GARANTÍAS RECIBIDAS
CUENTA	OTRAS GARANTÍAS
DESCRIPCIÓN	<p>En esta cuenta se registran las garantías vigentes recibidas por la entidad, no incluidas en las restantes cuentas de este grupo.</p> <p>Otras garantías se registran a su valor de mercado o valores corrientes determinados con base en revalúos técnicos o cotizaciones actualizadas.</p>
DINÁMICA	Similar a la establecida para la cuenta Garantías hipotecarias .
SUBCUENTAS	

859.01 OTRAS GARANTÍAS**859.02 FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS PARA EL SECTOR PRODUCTIVO****DESCRIPCIÓN**

En esta subcuenta se registran las garantías recibidas por la entidad que fueron otorgadas por el Fondo de Garantía de Créditos para el Sector Productivo, destinadas a garantizar operaciones de microcrédito y crédito PYME para capital de operaciones y/o capital de inversión, en el marco de lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 2136 de 9 de octubre de 2014.

859.03 FONDO DE GARANTÍA DE CRÉDITOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**DESCRIPCIÓN**

En esta subcuenta se registran las garantías recibidas por la entidad que fueron otorgadas por el Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social, destinadas a garantizar el monto de financiamiento que suple al aporte propio exigido por la entidad a los solicitantes de crédito de Vivienda de Interés Social, en el marco de lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 2137 de 9 de octubre de 2014.

En caso de recibir garantías otorgadas por este Fondo, destinadas a garantizar créditos al Sector Productivo, según se establece en la Disposición Final Única del Decreto Supremo N° 2137, su registro debe diferenciarse en cuentas analíticas.

859.04 GARANTÍAS NO CONVENCIONALES**DESCRIPCIÓN**

En esta subcuenta se registran las garantías no convencionales señaladas en el [Reglamento de Garantías No Convencionales](#), recibidas por la entidad como

800.00	Cuentas de orden deudoras
850.00	Garantías recibidas

alternativas de aseguramiento no convencionales para financiar actividades productivas rurales y no rurales.

El valor de las garantías no convencionales registradas contablemente, debe coincidir con aquel registrado en el Sistema de Registro de Garantías No Convencionales, el cual es administrado por el Banco de Desarrollo Productivo – Sociedad Anónima Mixta (BDP S.A.M.) o por aquellas instancias autorizadas conforme a Ley.

CUENTAS ANALÍTICAS

859.04.M.01	Fondo de Garantía
859.04.M.02	Seguro Agrario
859.04.M.03	Documentos en custodia
859.04.M.04	Activos no sujetos a registro de propiedad
859.04.M.05	Contrato o documento de compromiso de venta a futuro
859.04.M.06	Avales o certificaciones
859.04.M.07	Producto almacenado
859.04.M.08	Semoviente
859.04.M.09	Patente de propiedad intelectual
859.04.M.10	Derecho sobre el volumen forestal aprovechable
859.04.M.11	Producto Agrícola
859.04.M.12	Planilla de avance de obra