**ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ №{yearTwoDigits}-{order\_id}**

**г. Астана 03.05.2024**

{company\_type} "{company\_name}" в лице руководителя {supervisor}, БИН: {kz\_paper\_bin}, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны, и ИИН:{client\_paper\_person\_id}, {client\_second\_name} {client\_name} {client\_father\_name} именуемый в дальнейшем «Субарендатор», действующий(ая) как физическое лицо/юридическое лицо, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендатор, предоставляет Субарендатору за плату и на условиях настоящего Договора во временное владение и пользование помещение, расположенное в   
г. {city}, {address}, предназначенное для хранения личных вещей Субарендатора (далее – Объект аренды/Кладовка) сроком и ценой согласно Акту приема-передачи Объекта аренды (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора, а Субарендатор обязуется оплатить Арендатору арендную плату и по окончанию срока аренды передать Объект аренды в технический исправном и чистом состоянии.  
1.2. Арендатор действует с ведома и согласия Арендодателя -владельца Объекта аренды.

1.3. Срок временного владения и пользования (далее по договору- Аренда) Объектом аренды исчисляется - 1 (один) календарный месяц и отражается в Акте приема-передачи (Приложение №1) к настоящему договору.  
1.4. Если Стороны не изъявили желание расторгнуть настоящий Договор на тот же срок, то он автоматически продлевается на следующий месяц, но не более 1 (одного) года.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Оплата предусмотренных настоящим договором сумм согласно Приложения №1 к настоящему договору, осуществляется любым удобным способом, не противоречащим законодательству РК.

2.2.Субарендатор обязан произвести 100% оплату на весь период аренды Объекта аренды на момент подписания договора.  
2.3.В случае продления срока аренды Субарендатор обязан произвести 100% оплату за срок продления аренды Объекта аренды.  
2.4.Оплаченная сумма за фактически неиспользованные дни возвращается Субарендатору только в случае предварительного (**не менее 5 календарных дней**) уведомления об освобождении Объекта аренды Субарендатора любым доступным способом, в том числе посредством Whats App.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Арендатор обязан:**  
3.1.1. предоставить Объект аренды в технически исправном и чистом состоянии;  
3.1.2. обеспечить Субарендатору в течение срока действия настоящего Договора беспрепятственный доступ к Объекту аренды в соответствии с рабочим графиком работы Арендатора;   
**3.2. Арендатор вправе:**  
3.2.1. получать плату за временное пользование Объектом аренды;  
3.2.2. выставить штраф за порчу Объекта аренды и имущества;  
3.2.3. вскрыть Объект аренды в следующих случаях:

а) отсутствия оплаты за аренду более 10 (десяти) календарных дней;

б) возникновения внештатных, форс-мажорных ситуаций (пожар, прорыв канализационных, водосточных труб и т.д.);

в) при предъявлении соответствующих документов от правоохранительных органов, а также иных уполномоченных органов РК;  
3.2.4. ограничить доступ Субарендатору к Объекту аренды до полного погашения задолженности;  
3.2.5. уведомить Субарендатора не ранее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней любым доступным способом, в том числе посредством Whats App об изменении стоимости аренды Объекта аренды;

3.2.6. в случае отсутствия оплаты/непогашения образовавшейся задолженности по истечении 10 (десяти) календарных дней от срока оплаты, а также игнорирования неоднократных уведомлений и напоминаний любым доступным способом, включая Whats App, о неисполнении условий настоящего Договора Арендатор оставляет за собой право распорядиться имуществом Субарендатора по своему усмотрению в целях погашения задолженности;  
3.2.7. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с обязательным уведомлением Субарендатора о досрочном расторжении не ранее чем за 5 (пять) календарных дней.   
**3.3. Субарендатор обязан:**  
3.3.1. выполнять условия настоящего Договора;  
3.3.2. осуществлять плату за временное пользование и владение Объектом аренды в размере и сроки, установленные настоящим Договором;  
3.3.3. бережно обращаться с имуществом Арендодателя, а также Объектом аренды;  
3.3.4. использовать Объект хранения по назначению.   
**3.4. Субарендатор вправе:**   
3.4.1. пользоваться Объектом аренды на весь период действия настоящего Договора и в установленное подпунктом 3.1.2 настоящего Договора время;  
3.4.2. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор с обязательным уведомлением Арендатора за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.   
3.4.3. воспользоваться услугами страхования своего имущества на период пользования Объектом аренды.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Арендатор освобождается от ответственности за не сохранность содержимого Объекта аренды при наличии исправных замков и отсутствии признаков вскрытия Объекта аренды;   
4.2. Арендатор освобождается от ответственности перед Субарендатором за последствия действий третьих лиц, осуществляющих доступ к Объекту аренды в результате передачи ключей от Объекта аренды;  
4.3. Арендатор в случае нанесения материального ущерба в результате своего действия/бездействия несет ответственность перед Субарендатором в пределах суммы 1 (одной) месячной арендной платы;  
4.4. Арендатор настоятельно рекомендует воспользоваться услугами страхования имущества от наступления любых случаев порчи/уничтожения имущества в результате чрезвычайных ситуаций, форс-мажоров, возникновения аварийных случаев, в том числе прорыв канализационных, водопроводных, а также водосточных труб и т.д.

4.5. Арендатор не несет ответственности перед Субарендатором в случае пожара, вызванного коротким замыканием либо неисправностями разного рода.  
4.6. Арендатор не несет ответственности перед Субарендатором от наступления последствий в результате чрезвычайных ситуаций природного (выпадения осадков больше месячной нормы, установления аномально высокой температуры), а также техногенного характера.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

5.1. Право пользованием Объектом аренды возникает у Субарендатора после передачи подписания настоящего Договора и Акта приема-передачи.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РК

5.4.Все спорные вопросы, а также судебные прочие процессы по данному договору решаются уполномоченными органами РК и расположенные в районе местонахождения Арендатора.

5.5. Подписывая договор, Субарендатор дает согласие на обработку своих персональных данных, а также фото и видеосъемку.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**{company\_type}** «{company\_name}» **ФИО:** {client\_second\_name} {client\_name} {client\_father\_name}

**БИН:** {kz\_paper\_bin} **ИИН:** {client\_paper\_person\_id}

**Тел. / WhatsApp:** {cellphone} **Документ №:** {client\_paper\_serial\_number}

**Адрес:** {address} **Документ выдан:** {client\_paper\_givendate}

**ИИК:** {kz\_paper\_iik} **Адрес проживания:** {client\_address}

**БИК:** {kz\_paper\_bik} **Телефон:** {client\_cellphone}

**{bank\_company\_type}** {bank\_company\_name} **Дата рождения:** {client\_born\_date}

**Место рождения:** {client\_born\_region}

**Национальность:** {client\_nationality}

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ {qrlink1} {qrorg} Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ {qrlink2} {qrclient}**

Приложение №1 к договору №{yearTwoDigits}-{order\_id} от {order\_started\_date}

**АКТ**

**Приема-передачи Объекта аренды**

{city}, {address}

Мы, нижеподписавшиеся:

**Арендодатель:** {company\_type} "{company\_name}" в лице руководителя {supervisor} с одной стороны, и

**Субарендатор:** {client\_second\_name} {client\_name} {client\_father\_name}

Составили настоящий АКТ о том, что согласно Договору субаренды №{yearTwoDigits}-{order\_id} от {order\_started\_date} Арендодатель Арендатор передает, а Субарендатор принимает в технически исправном состоянии следующий Объект аренды:

{table}

Подписывая акт приема-передачи оборудования, Субарендатор подтверждает, что претензий по количеству, качеству и комплектности не имеет.

Сумма за аренду: {sum} {currency}

Скидка: {discount} {currency}

Итого: {payment\_sum} {currency}

Срок аренды с: {order\_started\_datetime} До: {order\_planned\_datetime}

**Адреса и реквизиты сторон**

**{company\_type}** «{company\_name}» **ФИО:** {client\_second\_name} {client\_name} {client\_father\_name}

**БИН:** {kz\_paper\_bin} **ИИН:** {client\_paper\_person\_id}

**Тел. / WhatsApp:** {cellphone} **Документ №:** {client\_paper\_serial\_number}

**Адрес:** {address} **Документ выдан:** {client\_paper\_givendate}

**ИИК:** {kz\_paper\_iik} **Адрес проживания:** {client\_address}

**БИК:** {kz\_paper\_bik} **Телефон:** {client\_cellphone}

**{bank\_company\_type}** {bank\_company\_name} **Дата рождения:** {client\_born\_date}

**Место рождения:** {client\_born\_region}

**Национальность:** {client\_nationality}

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ {qrlink1} {qrorg} Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ {qrlink2} {qrclient}**