


Variable	Tipo	Descripción	Valores posibles / Rango
es_agil	boolean	basado en id_tipo_tramite==12	true / false
id_proyecto_desarrollo	integer	Los valores son los de "tipo_proyecto"	1: "VIVIENDA UNIFAMILIAR", 2: "VIVIENDA MULTIFAMILIAR", 3: "EDIFICIO COMERCIAL", 4: "OFICINA O SERVICIO", 5: "INDUSTRIAL", 6: "MIXTO", 7: "EQUIPAMIENTO", 8: "INSTITUCIONAL", 9: "ALMACÉN / DEPÓSITO", 10: "RESTAURANTE / HOTEL", 11: "ESTACIONAMIENTO", 12: "OTROS"
es_ampliacion	boolean	tipo_obra==2	true / false
resultado	string	Variable Categorica que da el resultado del tramite	OBSERVADO, APROBADO
macro_distrito	string	Nombre del macrodistrito al cual pertenece	V - SUR, III - PERIFERICA, IV - SAN ANTONIO, VII - CENTRO, II - MAXIMILIANO PAREDES, I - COTAHUMA, VI - MALLASA, II - MAXIMILIANO PAR
distrito_municipal	integer	Numerico asignado al distrito del municipio de la paz	21 valores únicos
cantidad_pisos	integer		33 valores únicos
superficie_legal	float	Superficie total del terreno en m2	2287 valores únicos
superficie_construida	float	Superficie construida en m2 (donde se encuentran casas o edificios)	3444 valores únicos
latitude	float		5126 valores únicos

longitude	float		5130 valores únicos
gral__zona_referencial	string	nombre de zona de la paz	167 valores únicos
par__ale_sub_area_de_lote_edificable	float	Área de Lote Edificable expresado en m2	2038 valores únicos
par__altillo	integer	Cantidad de Altillos en plantas en la construccion. Altillo:Espacio reducido elevado dentro de una habitación, usado como almacenamiento o área extra	null plantas, 1 plantas, 0 plantas, 2 plantas, 4 plantas, 3 plantas
par__amc_sub_area_maxima_a_cubrir_sub_sotano	float	area maxima de sotanos en m2	549 valores únicos
par__ame_sub_area_maxima_a_edificar_sub_zocalo	float	area maxima de sub sotanos en m2	71 valores únicos
par__amf_sub_altura_maxima_de_facada_sub_sotano	integer	altura del edificio inclutyendo sub sotano	null plantas, 1 plantas, 0 plantas, 11 plantas, 2 plantas, 3 plantas, 5 plantas, 4 plantas, 7 plantas, 64 plantas...
par__amv_sub_area_minima_verde	float	Espacio de area verde en m2	2452 valores únicos
par__fml_sub_frente_minimo_de_lote	float	representado en ml (metros lineales)	1635 valores únicos

par__rme_sub_retiro_minimo_de_edificacion_torre_sub_frontal	float	Retiro Mínimo de Edificación Torre FRONTAL Lateral 2 ml	299 valores únicos
par__fondo	float	Retiro Mínimo de Edificación Torre FONDO ml	35 valores únicos
par__lateral_1	float	Retiro Mínimo de Edificación Torre Lateral 1 ml	15 valores únicos
par__lateral_2	float	Retiro Mínimo de Edificación Torre Lateral 2 ml	0.00 ml, 3.00 ml, 4.00 ml, 5.50 ml, 2.00 ml, 2.65 ml, 3.50 ml, 5.00 ml, 3.40 ml, 3.03 ml...
par__mezzanine	float	area del mezzanine m2	0.00 m2, 160.36 m2, 913.90 m2, 115.92 m2, 495.70 m2, 377.73 m2
par__nmp_sub_numero_minimo_de_parqueos	integer	Número Mínimo de Parqueos, representado en unidades	76 valores únicos
par__rme_zocalo_sub_retiro_minimo_de_edificacion_zocalo_sub_frontal	float	Retiro Mínimo de Edificación Zócalo - ml	26 valores únicos
par__semisotano	integer	Altura Máxima de Fachada - Semisotano plantas	null plantas, 0 plantas, 1 plantas, 3 plantas, 2 plantas, 4 plantas, 111 plantas
par__torre	float	Área Máxima a Edificar - Torre m2	28 valores únicos
par__zocalo	float	Área Máxima a Edificar - Zocalo m2	0 plantas, 1 plantas, 2 plantas, 3 plantas, 4 plantas
par__voladizo_sub_voladizo_sobre_retiro_frontal	float	Voladizo sobre Retiro Frontal, ml	89 valores únicos

Variable	Tipo	Descripción	Valores posibles / Rango
id_pc_tramite	integer	Identificador Unico de tramite para los permisos de construccion	13905 valores únicos
descripcion	string	Clasificacion litera de id_tipo_tramite donde ID 1: PERMISO DE CONSTRUCCION ID 12: PERMISO DE CONSTRUCCION-LICENCIA AGIL, PERMISO DE CONSTRUCCION EN LINEA	PERMISO DE CONSTRUCCION, PERMISO DE CONSTRUCCION-LICENCIA AGIL, PERMISO DE CONSTRUCCION EN LINEA
id_tipo_tramite	integer	Id del tipo tramite ID 1: PERMISO DE CONSTRUCCION ID 12: PERMISO DE CONSTRUCCION-LICENCIA AGIL, PERMISO DE CONSTRUCCION EN LINEA	1, 12
fecha_registro	timestamp	Fecha de registro del tramite de construccion	13863 valores únicos
solicitante	string	Nombre del PROPIETARIO del terreno o REPRESENTANTE LEGAL	4805 valores únicos
arquitecto_nombre	string	Nombre del arquitecto	1276 valores únicos
arquitecto_registro_nacional_cab	integer	Numero de registro del arquitecto en colegio de arquitectos	1257 valores únicos
nro_inmueble	integer	Numero de puerta	4615 valores únicos
id_proyecto_desarrollo	integer	Los valores son los de “tipo_proyecto”	1: "VIVIENDA UNIFAMILIAR", 2: "VIVIENDA MULTIFAMILIAR", 3: "EDIFICIO COMERCIAL", 4: "OFICINA O SERVICIO", 5: "INDUSTRIAL", 6: "MIXTO", 7: "EQUIPAMIENTO", 8: "INSTITUCIONAL", 9: "ALMACÉN / DEPÓSITO", 10: "RESTAURANTE / HOTEL", 11: "ESTACIONAMIENTO", 12: "OTROS"
id_tipo_obra	integer	1=Construcción Nueva, 2=Ampliación	2.0, 1.0

Variable	Tipo	Descripción	Valores posibles / Rango
tipo_proyecto	string	Categorías de tipo de proyecto	Residencial, Residencial Mixta, Hospedaje, Estación de Servicio, Comercial, Educativo, Salud, Diversión y Espectáculos, Industrial, Deportivo...
tipo_obra	string	Descripción de tipo de obra	Construcción Nueva, Ampliación
numero_tramite	int	Identificador de trámite	13905 valores únicos
resultado	string	Variable Categorical que da el resultado del trámite	OBSERVADO, APROBADO, RECHAZADO
estado_tramite	object		FINALIZADO, EN PROCESO, PAGADO
id_ins_documento	int	ID de inscripción del documento	1735 valores únicos
nombre_archivo	string	Nombre del archivo	1735 valores únicos
fecha_registro_arch	timestamp	Fecha de registro en archivos	1735 valores únicos
codigo_catastral	STRING/integer	Código de catastro de la casa cuenta con fill de zeros a la izquierda	4643 valores únicos
fecha_aprobacion	timestamp		10985 valores únicos
macro_distrito	string	Nombre del macrodistrito al cual pertenece	V - SUR, III - PERIFERICA, IV - SAN ANTONIO, VII - CENTRO, II - MAXIMILIANO PAREDES, I - COTAHUMA, VI - MALLASA, II - MAXIMILIANO PAR
distrito_municipal	integer	Número asignado al distrito del municipio de la paz	21 valores únicos
cantidad_pisos	integer		33 valores únicos
superficie_legal	float	Superficie total del terreno en m2	2287 valores únicos
nombre_edificio	string		1474 valores únicos
superficie_construida	float	Superficie construida en m2 (donde se encuentran casas o edificios)	3444 valores únicos
latitude	float		5126 valores únicos
longitude	float		5130 valores únicos

Variable	 Tipo	Descripción	Valores posibles / Rango
anio_registro	integer	Año de registro	2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
identificador	string	Generado concatenado de Codigo_catastral, numero_tramite y anio_registro concatenados con pipe () ejemplo: 0010001001300000 462 2018	13905 valores únicos
identificador_b64	string	Codificacion en base64 del identificador, este valor es usado luego para pasarse por url al scrapeo html	13905 valores únicos

Variable	Tipo	Descripción	Valores posibles / Rango	SIGLA
error	string	Campo agregado por el grupo para respuesta de error de scrapy	rechazada, HTTPConnectionPool(host='sitservicios.lapaz.bo', port=443): Read timed out. (read timeout=10)	
gral__codigo_catastral	string	codigo catastral	3011 valores únicos	
gral__fecha_aprobacion	timestamp		1255 valores únicos	
gral__informe	string	Codigo del informe ejemplo:DDAT PSAT 960/2025	3056 valores únicos	
gral__normativa_segun_informe	string	Codigo de la normativa de alcaldia SMP-DATF-UAPFT N° 033/2022	94 valores únicos	
gral__patron_de_asentamiento	string	codigo de posicion de la casa	121 valores únicos	
gral__zona_referencial	string	nombre de zona de la paz	167 valores únicos	
identificador_b64	string	identificador creado por nosotros, para consumir request "Generado concatenado de Codigo_catastral, numero_tramite y anio_registro concatenados con pipe () ejemplo: 001000100130000 462 2018"	3062 valores únicos	
otro__arquitecto_reponsable	string		923 valores únicos	
otro__tipo_de_obra	string	campo literal que muestra si es construccion nueva o ampliacion	Construcción Nueva, Ampliación	
otro__tipo_de_proyecto	string	Describe para que se realizara la obra	Residencial, Hospedaje, Residencial Mixta, Estación de Servicio, Comercial, Salud, Industrial, Parques y Areas Verdes, Educativo, Deportivo...	
par__ale_sub_area_de_lote_edificable	float	Área de Lote Edificable expresado en m2	2038 valores únicos	ALE
par__altillo	integer	Cantidad de Altillos en plantas en la construccion. Altillo:Espacio reducido elevado dentro de una habitación, usado como almacenamiento o área extra	null plantas, 1 plantas, 0 plantas, 2 plantas, 4 plantas, 3 plantas	
par__amc_sub_area_maxima_a_cubrir_sub_sotano	float	area maxima de sotanos en m2	549 valores únicos	
par__ame_sub_area_maxima_a_edificar_sub_zocalo	float	area maxima de sub sotanos en m2	71 valores únicos	
par__amf_sub_altura_maxima_de_fachada_sub_sotano	integer	altura del edificio inclutyendo sub sotano	null plantas, 1 plantas, 0 plantas, 11 plantas, 2 plantas, 3 plantas, 5 plantas, 4 plantas, 7 plantas, 64 plantas...	
par__amv_sub_area_minima_verde	float	Espacio de area verde en m2	2452 valores únicos	
par__fml_sub_frente_minimo_de_lote	float	representado en ml (metros lineales)	1635 valores únicos	
par__rme_sub_retiro_minimo_de_edificacion_torre_sub_frontal	float	Retiro Mínimo de Edificación Torre FRONTAL Lateral 2 ml	299 valores únicos	RME
par__fondo	float	Retiro Mínimo de Edificación Torre FONDO ml	35 valores únicos	RME
par__lateral_1	float	Retiro Mínimo de Edificación Torre Lateral 1 ml	15 valores únicos	RME
par__lateral_2	float	Retiro Mínimo de Edificación Torre Lateral 2 ml	0.00 ml, 3.00 ml, 4.00 ml, 5.50 ml, 2.00 ml, 2.65 ml, 3.50 ml, 5.00 ml, 3.40 ml, 3.03 ml...	RME

Variable	Tipo	Descripción	Valores posibles / Rango	SIGLA
par__mezzanine	float	area del mezzanine m2	0.00 m2, 160.36 m2, 913.90 m2, 115.92 m2, 495.70 m2, 377.73 m2	
par__nmp_sub_numero_minimo_de_parqueos	integer	Número Mínimo de Parqueos, representado en unidades	76 valores únicos	NMP
par__rme_zocalo_sub_retiro_minimo_de_edificacion_zocalo_sub_frontal	float	Retiro Mínimo de Edificación Zócalo - ml	26 valores únicos	
par__semisotano	integer	Altura Máxima de Fachada - Semisotano plantas	null plantas, 0 plantas, 1 plantas, 3 plantas, 2 plantas, 4 plantas, 111 plantas	AMF
par__torre	float	Área Máxima a Edificar - Torre m2	28 valores únicos	AME
par__zocalo	float	Área Máxima a Edificar - Zocalo m2	0 plantas, 1 plantas, 2 plantas, 3 plantas, 4 plantas	AME
par__voladizo_sub_voladizo_sobre_retiro_frontal	float	Voladizo sobre Retiro Frontal, ml	89 valores únicos	VOLADIZO
url	string	URL creada para ingresar al HTML	3221 valores únicos	