





บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน
Identification Number

2 2461 13343 67 1

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สุปจน์ มัจฉา



Name Mr. Supote

Last name Matcha

เกิดวันที่ 23 มิ.ย. 2532

Date of Birth 23 Jun. 1989

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ หมู่ที่ ต.บ้านดง อ.เมืองพะเยา

จ.พะเยา

2 พ.ย. 2559

วันออกบัตร

2 Nov. 2016

Date of Issue

รองผู้ว่าราชการจังหวัด

(ลาทิศ หนูตะเภา)

เจ้าพนักงานออกบัตร

23 มิ.ย. 2574

วันบัตรหมดอายุ

23 Jun. 2031

Date of Expiry



5601-04-11021448

ทดสอบ

สัญญาจะซื้อจะขายบ้านพร้อมที่ดิน

(โครงการบ้านจัดสรร)

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....

ตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง

กับ.....ถือบัตรประจำตัวประชาชน/บัตรข้าราชการ เลขที่.....

ที่อยู่ติดต่อได้เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ด้วยผู้จะขายเป็นผู้บริหารโครงการหมู่บ้านจัดสรรชื่อว่า “.....”

ตั้งอยู่ ณ.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “โครงการ”

และด้วยเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ผู้จะซื้อได้ทำสัญญา

จองซื้อบ้านพร้อมที่ดินไว้กับผู้จะขาย

ณ ที่นี้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายทำสัญญากันดังต่อไปนี้/คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังนี้

ข้อ 1. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้จะซื้อตกลงที่จะซื้อและผู้จะขายตกลงที่จะขายตกลงที่จะขายบ้านพร้อมที่ดินตาม

โครงการ คือ

1.1 ที่ดิน.....ตารางวา แปลงหมายเลข.....ตั้งอยู่ที่ “โครงการ”

ปรากฏตามสังเขปแนบท้ายสัญญาและถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

1.2 สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารบ้านพักอาศัยแบบ.....จำนวน.....หลัง

บนที่ดินตามข้อ 1.1 ตามแบบและรายการวัสดุแนบท้ายสัญญาและถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ซึ่งผู้ขายคาดว่าจะ
การก่อสร้างจะแล้วเสร็จประมาณ เดือน.....พ.ศ.....

1.3 สิ่งปลูกสร้างและที่ดินดังกล่าวข้างต้น ตลอดจนรายละเอียดของโครงการอาจมีการ
แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบข้อบังคับของทางราชการที่เกี่ยวข้อง หรือคำสั่งของเจ้า
พนักงานผู้มีอำนาจ หรือ มีเหตุจำเป็นทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม หรือเหตุจำเป็นอย่างอื่น

ข้อ 2. เงื่อนไขการชำระเงิน

2.1 ผู้จะซื้อตกลงที่จะทำการชำระเงินให้แก่ผู้จะขาย ณ สถานที่ที่ทำการของผู้จะขายหรือ
สถานที่อื่นใดตามที่ผู้จะขายกำหนด

2.2 ในวันทำสัญญานี้ ผู้จะซื้อได้ชำระเงินค่าทำสัญญานี้ตามโครงการเป็นจำนวน
เงิน.....บาท (.....) ซึ่งเงินจำนวนดังกล่าวทั้งหมดถือว่า