

RINGKASAN INFORMASI PRODUK

KREDIT ANGSURAN BERJANGKA

No.	KAB	Penjelasan
1.	Nama Produk / Layanan	Kredit Investasi BISA
2.	Nama Penerbit	PT. Bank Danamon Indonesia, Tbk. Divisi SME
3.	Data Ringkas	<ul style="list-style-type: none"> Pinjaman yang diberikan Bank pada umumnya untuk keperluan investasi guna menunjang kegiatan usaha nasabah. Kredit Investasi ini dibundling dengan fasilitas Tabungan/Giro Keuntungan dari Kredit Investasi BISA adalah keringanan bunga pada Kredit Investasi berupa cashback atas dana yang ditempatkan Perhitungan cashback berdasarkan perhitungan simpanan Tabungan/Giro dibandingkan dengan pinjaman investasi Jenis investasi yang dapat dibiayai adalah Asset Produktif bagi nasabah, contohnya : tanah dan bangunan, peralatan dan mesin industry dll. Jangka waktu pinjaman : <ol style="list-style-type: none"> Jangka pendek (≤ 1 tahun) Jangka panjang (> 1 tahun) – Max 8 tahun
4.	Manfaat	Menyediakan dana bagi nasabah untuk membeli asset produktif yang diperlukan untuk pengembangan usahanya.
5.	Risiko	<ul style="list-style-type: none"> Apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran (pokok+bunga) sesuai jadwal angsuran, maka, <ol style="list-style-type: none"> Akan mempengaruhi kualitas kredit nasabah yang tercatat di Bank Indonesia. Akan dikenakan biaya denda. Apabila dilakukan pelunasan dipercepat maka akan dikenakan biaya pinalti. Adanya risiko atas kemungkinan naiknya suku bunga mengikuti mekanisme pasar yang berlaku. Pembayaran cash back tidak akan berjalan normal apabila nasabah tidak melakukan pembayaran angsuran pada saat jatuh tempo pinjaman setiap bulannya
6.	Persyaratan dan Tata Cara	<ul style="list-style-type: none"> Persyaratan akan disampaikan pada lembar Form Permohonan Kredit. Tata cara penarikan dana adalah dengan pencairan seluruhnya. Pembayaran angsuran adalah sesuai dengan tanggal pencairan setiap bulannya. Untuk layanan informasi/keluhan atas penggunaan produk KAB Bank Danamon, nasabah dapat menghubungi cabang terdekat atau Hello Danamon 1-500-090 Tata cara pengaduan mengacu pada surat penawaran / offering letter yang disampaikan ke nasabah sebelum tanda tangan Perjanjian Kredit
7.	Biaya	<ul style="list-style-type: none"> Biaya Provisi (sekali dimuka) Biaya bunga Biaya Notaris Biaya Asuransi Biaya Administrasi Biaya Appraisal Biaya Denda (jika ada keterlambatan pembayaran angsuran) Biaya Pinalti (jika ada pelunasan sebagian atau seluruhnya dipercepat

		sebelum jatuh tempo)
8.	Simulasi	<p><u>Contoh Perhitungan:</u> Rekening KAB O/S IDR = 2.000 Mio (setelah installment) Rekening CA Average balance bulan lalu = 400 Mio</p> <p><u>Jika:</u> Lending Rate 13.25% Rasio DLR = $400 / 2.000 \times 100\% = 20\%$ → Pada Table Cash Back sebesar = 0.50 %</p> <p><u>Cash back</u> = % (Percentage cash back) X O/S Loan setelah pembayaran angsuran X jumlah hari/365 - Tax = $0.5\% \times \text{IDR } 2.000 \times 30/365 - 20\% \text{ (tax)} = \text{IDR } 657.534,24$</p> <p><i>*)contoh perhitungan di atas merupakan contoh simulasi dan bukan yang sebenarnya</i></p>