

| 地址： | | | | 验收日期： | | | |
|--------------|----------------------|--|---------|-------|----------------------------------|--|--|
| 项目 | 验收内容 | | 验收结果及记录 | | 备注 | | |
| 单证资料 | 《住宅质量保证书》 | | | | 盖章原件可带走。 | | |
| | 《住宅质量保证书》 | | | | 盖章原件可带走。 | | |
| | 《竣工验收备案表》 | | | | 盖章原件。 | | |
| | 面积实测表/测绘单位实测面积明细 | | | | 可为复印件但要有章。 | | |
| | 管线分布竣工图（水、强电、弱电、结构） | | | | 可带走。 | | |
| | 《建筑工程质量认定书》 | | | | | | |
| | 《房地产开发建设项目竣工综合验收合格证》 | | | | | | |
| | 签字时需注明“楼房状况未明” | | | | 入住后若有纠纷可留有余地。 | | |
| 墙面 地面 | 净高度 | | | | | | |
| | 墙面空鼓 | | | | 不大于400平方厘米，且每间不多于2处。 | | |
| | 地面空鼓 | | | | 不大于400平方厘米，且每间不多于2处。 | | |
| | 墙面表层质量 | | | | 1.5米高处目测，裂缝、脱皮、阴阳角顺直。 | | |
| | 地面表层质量 | | | | 不起砂。 | | |
| | 墙面渗水 | | | | | | |
| 进户门 | 外表 | | | | 划痕、撞痕。 | | |
| | 锁具 | | | | 门锁开关灵活。 | | |
| | 密封性 | | | | 门与框密封性。 | | |
| | 配件 | | | | 猫眼、门铃。 | | |
| 窗户 | 开启性能 | | | | 开关灵活，关闭严密，无倒翘、变形。 | | |
| | 配件 | | | | 数量、规格、位置。 | | |
| | 密封条 | | | | 铝合金橡胶密封条在转角处断开，、密封胶固定。 | | |
| | 安全玻璃 | | | | 玻璃门面积大于0.5平米，单块玻璃大于1.5平米的须用安全玻璃。 | | |
| | 玻璃外表 | | | | 无划痕。内外表层洁净，中空层不应有灰尘和水蒸汽。 | | |
| | 排水 | | | | 排水口，排水坡度、滴水线。 | | |
| | 密封胶 | | | | 密封胶光滑、顺直、无裂缝。密封胶不外溢。 | | |
| | 窗户渗水 | | | | | | |
| 楼梯 | 高度差 | | | | 不大于10mm。 | | |
| 栏杆 | 高度 | | | | 阳台、外廊等处栏杆高度1.05米，高层、中高层1.1米。 | | |
| | 安全玻璃 | | | | 公称厚度不小于12mm的钢化玻璃或者钢夹玻璃。 | | |
| | 玻璃固定 | | | | 玻璃应牢固，不应有裂缝、松动、损伤。 | | |
| 防水 | 地面防水 | | | | | | |
| | 顶面渗水痕迹 | | | | | | |
| 给水 | 水表读数 | | | | | | |
| | 水表设置 | | | | 表前阀门不小于8倍管径，表壳距墙面10-30mm。 | | |
| | 水压 | | | | 目测。 | | |
| 排水 | 通畅 | | | | 排水畅通。 | | |
| | 检查口 | | | | 检查口设置合理。 | | |
| | 阻火圈 | | | | 高层建筑有阻火圈。 | | |
| | 地漏 | | | | 水封高度不小于50mm。 | | |
| | 排水管坡度 | | | | | | |
| 电气 | 配电箱内电气回路标识 | | | | | | |
| | 电源线颜色 | | | | | | |
| | 电表读数 | | | | | | |
| 智能 | 弱电箱内进户线配备 | | | | | | |
| | 起居室、主卧室 | | | | 须有语音、电视终端。 | | |
| | 访客对讲系统 | | | | | | |
| 地下室 | 防水 | | | | | | |
| | 通道净高不小于2米 | | | | | | |
| 烟道 | 表面 | | | | 表面无裂缝。 | | |
| | 烟道止逆阀 | | | | 有烟道止逆阀并悬挂合格标志，摆动灵活，关闭位置准确。 | | |
| | 高度 | | | | 烟道伸出屋面高度大于600mm且不低于女儿墙高度。 | | |
| | 通风道 | | | | 无窗卫生院须有排风道。 | | |
| 其他 | 空调外机机位 | | | | | | |
| | 室内空间尺寸测量控制点 | | | | | | |
| | 建筑物外墙工程铭牌 | | | | | | |
| | 邮政报箱 | | | | | | |