

무주택세대구성원: • 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 “1 공통 유의사항” p2 참조)
- 다자녀가구/신혼부부/생애최초특별공급: 무주택세대구성원 요건

1. 토지인접지역의 개발제한: 부속제내수 유역
 - 전초 인접지역인 고인 하천 특별교외 구역형으로 신청자의 청야토지 지역을 갖추어야 한다.
 - 7. 관주조지(인접, 국유국지 및 청야토지 소유자(단체)에게 부여되는 청야토지 불발요/다차녀가구/신호부특별공급
 ① 청야토지: 해당 토지에 신청한 자는 청야토지에 가입하여 6개월 이내에 관하고, 지역별면적별 매입금액이 일정인
 ② 청야토지: 청야토지에 가입하여 6개월 이내에 관하고, 매입금액은 청야토지 매입금액이 일정인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)

① 최야예그: 해당 주택에 신청한 수 있는 최야예그에 가입하여 12개월이 경과하고 지역별 면적별 예치금에 이상이 1수있다

정신장애 자격을 가진 자	정액보증금에 대한 지원금			
	구분	특설시 및 광역시를 제외한 지역	특설시 및 부산광역시	시/군/구 밖의 광역시
정액보증금에 대한 지원금	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원

전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
 ※ 각 청약대상으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

4 일반공급 신청자격	
구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> • 입주자모집공고일 현재 경기도 안양시에 거주하거나서울특별시, 인천광역시, 경기도에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) • 주·월별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 • 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. <p>1순위 ① 청약예금·청약저축에 시한한 수 있는 청약예금에 가입하여 17개월이 경과하고 지역별·면적별 청약크액이 이사이 분</p>

② 차입부금: 차입부금에 가입하여 12개월이 경과하고 차입이 적발된 날에 납부할 원금이자에 대해 금액이상인 본인연용잔액 85m 이하 주택에 한함

구분	한양시 및 경기도	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
정액보증금 자격요건	200만원	200만원	250만원

전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

※ '지역'은 일자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
 ※ 각 청약종류로 신청할 수 있는 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

5 청약 신청방법

- **청약신청 방법 및 절차(PC모바일)**
 경로: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택액 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
 청약신청 시간: 09:00~17:30
 *17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약신청 진행 중 17:30이 지나면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기를 바랍니다.
- **청약신청 취소방법 및 절차(PC모바일)**
 경로: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약 취소 → 취소하고자 하는 신청 내용 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료

※ 청사진정원 당일 17:30까지 청사진정 취소 완료해야 하며, 청사진정원 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우에도 청사진정 취소가 불가능하니 유의하시기 바랍니다.

※ 청사진정 방법 및 절차 (현장 접수 정보 취외제에 한함)

현장 접수 시 청사진격에 관한 확인(검정) 없이 청사진정자가 기재한 사항만으로 접수하므로 관련 증명서류 등을 통해 청사진 내용을 정확하게 확인한 후에 입학해야 합니다.

※ 특별공급 : 일반공급 청사진정원 당일 10:00~14:00 사업주제 견본주택 방문을 통하여 신청할 수 있습니다.

※ 일반공급 : 일반공급 청사진정원 당일 09:00~16:00 청사진동작 기업은행청정 방문을 통하여 신청할 수 있습니다.

※ 청약호에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있습니다.

구분	내용
1	1. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지의 기간에 대한 내용

데이터 (“정보도움” 서비스)	<p>· 개인정보는 전제 조건(필수)과 선택적 제공 요구 사항, 무단 공유/요청 등은 행정안전부 주관에서 제1차부터 4차 대응까지 거행한 전 공공데이터정책위원회를 역언하여 드리는 것이 상입니다.</p> <p>- 서비스 이용은 선택 사항이며, 통상 및 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유 기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다.</p> <p>- 이용 방법: 청약신청 → APT → 청약홈 데이터(청약도움) 서비스 접근 → 본인 정보 제3자 제공 요구</p>		
	<p>- 공공인 다른일부터 일반공공 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(선택)에 한하여 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자나 세대원의 청약자격 검토 등을 및 각종 청약 제한 사실을 미리 알릴 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.</p> <p>- 세대원 등록 방법: 청약자격 확인 → 세대 구성원 등록(조회 및 세대 구성원 동의)</p> <p>- 이용 방법: 공고에서 청약연속 → 공고단지 청약연속 신청(단, 세대 구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검토)</p>		
당첨자발표 서비스	청약홈 문자	<p>- 조회 방법: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회</p> <p>- 조회 기간: 2025.11.11(화)~2025.11.20(목) (10일/24)</p> <p>- 조회 기간(10일)이 지나도 당첨 (1)미아미착 → 청약 제한사항 확인 또는 2)청약시스템방 → APT당첨신청 조회를 통해 당첨 내용 확인 가능</p> <p>- 현장 접수자의 경우 인증서 로그인 없이 정보입력(주택별, 주택별, 성명, 생년월일 입력)만으로 당첨 내용 조회가 가능하나 정보 오류입력 등의 경우 부정확한 내용이 조회될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.</p> <p>- PC 온라인 신청자는 정보인원에게 해당 당첨 내용 조회 불가(단별 여부와 관계없이 ‘당첨 내용이 없음’으로 표기됨)</p> <p>- 당첨 결과는 차등 안내 가능하여 이므로 우선 및 서면 통보는 통하지 않습니다.</p> <p>- 제공일시: 2025.11.11(화) 08:00 (공공기관은 사정에 따라 변동될 수 있음)</p> <p>- 제공대상: 청약 신청 시 휴대전화 번호를 등록하고, SMS 서비스에 동의한 청약(예비)자</p> <p>- 당첨자발표 안내 문자에는 SMS상 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으며, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않음 등 유사한 SMS상 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.</p> <p>- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨 여부를 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.</p>	

유의사항

하루 기간 내 자책 확인 서류를 제출하지 않은 경우 계약 진행이 불가합니다.

1. 전치어에 대하여 제출서류를 접수하여 모든 서류를 인주자모진공고 이후 발공분에 한한다.

2. 전치어 날이 끝나지 전인 날이 된 서류를 팩스로 접수받은 경우에는 인정하지 않는다.

3. 단정하게 기재된 이종에 각각 각각 서류를 제출하고, 그 목적 사항 및 자격 여부를 확인하기를 바란다. (세대주, 해당기간 동안의 주책, 배우자, 불기세대 등)

4. 서류 확인이 끝을 시 구비서류 중 필수서류가 건이되면 이는 전자가 불가하며, 확인하여야 할 사항이 적지 않으면 서류를 접수하지 못한다.

5. 신청자가 제출 시 제 증명서류(당첨증, 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청 내용과 제출서류가 상이할 경우 당국을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게

당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨 자격을 소명해야 하며, 제출서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우에는 소명자료 관련 추가 서류 제출

수령자로 추가제출하였던 사항은 해당자에게 별도 통보할 예정이며 미제출 시 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.

수령 미제출로 자격 확인이 안 될 경우 계약일이 계약제일이 불가할 수 있습니다.

접수일 시류는 일제 반원화되지 않으며, 본인 이외에는 모두 다른 신청자로 간주합니다. (배우자, 직계 존비속도 다른 신청자로 봄)

수령시류는 직접 계약하고 적격 여부를 확인하며, 계약제일에는 신청자의 경우 부작성 신청자로 편입될 경우에 해당될 계약이 취소되며 부정적 영향자로 관리됩니다.

이웃신청자 지정신청서 수 제출기간 내 제출이 어려운 신청자의 경우 긴급조작을 통해서도 계약제일 전 지정신청서 접수 및 계약제일 시류 수령을 준비하여 계약제일을 하시기 바랍니다.

(만, 계약제철 지지적감성 지표를 제공하는 경우 부가대응자 지적감성 결사도 계약 신영이 다소 지연될 수 있으나, 신중 대응과 제출인 지표를 대응이 다른 경우 별도의 보완사도 등도 영점지적률 소명할 때까지 계약이 바뀔이 되지 않으며 미 소명 시에는 부정적지적률 하의 하이어야 최초 부정적 지적률 하에 투자 반환되며 너무 미적률의 이해 미하의 시 계약 기간의 각종하의 부정적지적률 아니와반

당첨자로 분류되오니 이 점 해아리시기를 바랍니다.

7. **당첨자 및 예비입주자 자격확인 구비서류**

구분	계약기간	계약장소	문의전화	비고
다문화	2025.11.24(월) ~ 11.26(수) 2일간	마미야 조아리나 박 제2거부조대		※ 이점비 시가거부비도이은 시다문화로 대

계약제결	(1000~1600)	(경기도 광명시 일석동 514번지 GIX 빌딩 A동 1층 1010호)	02-0917-0100	상으로 별도공시함
------	-------------	----------------------------------------	--------------	-----------

신정미생물계약소
신정미생물계약소

구분	금융기관	납부일자	매금주	비고
아파트 보증금액	우리은행	1005-604-495862	석속동 적성아파트 기로주택정비사업조합(인)	입금시 동·호수, 계약자명 필히 기재요망
※ 본 사업의 계약으로 입금되어야 보증보험 보호를 받을 수 있음으로 납부시 계좌를 반드시 확인하고 입금하여 주시기 바랍니다.				
8 기타 주요사항				
■ 주택도시보증공사의 보증 주요 내용				
본 주택은 주택도시보증공사의 보증보증을 득한 아파트입니다.				
분양계약자는 사업주체의 부도 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.				
주택도시보증공사의 보증 주요 내용				
보증서번호		보증금액	보증기간	
제 01222025-101-0001500호		₩2,247,620,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지	
■ 감리회사 및 감리금액				
구분	건축 감리		전기 소방 및 정보통신 감리	
회사명	(주)한스이앤지		(주)무림설계기술단 / 세원엔지니어링(주) / (주)무림설계기술단	
감리금액	635,023,600		417,721,363	
※ 본 사업의 계약으로 입금되어야 보증보험 보호를 받을 수 있음으로 납부시 계좌를 반드시 확인하고 입금하여 주시기 바랍니다.				

■ 사업주제 및 시공회사		
구분	사업주제	시공사
상호명	석수동 적성아파트 가로주택정비사업조합	씨에이이엔씨 주식회사
법인등록번호	134171-0013530	124511-0002567
주소	경기도 안양시 만안구 석천로 162, 2층(석수동)	경기도 김포시 고촌읍 은행영사정로 19, 3층 31호(도우빌딩)

■ 이조시각: 2020년 1월 1일 이전 (전환한 이조이기는 초록 투 H-H)

입주예정일인 공청에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보할 예정입니다.

실업자일인 입주예정일 보편만저 도래할 경우 미도래 종도금과 잔금을 실업자일인 납부하여야 합니다. 이 경우 선납월임은 적용되지 않습니다.

■ 콜배지 주소: 만안역 종도금하차 포레ком ■ 현장: 경기도 안양시 만안구 석수동 284-1 ■ 견본주택: 경기도 광명시 일직동 514GDCA동 1층(1010-15호)

■ 사업주체: 석수동 적성아파트 기로주택재개발사업조합 (시공: 씨에이아원씨주)

※ 본 모집공고에 공급분양계약서의 일부로 구성되며, 정작자는 해당 공고 내용을 숙지하여 청약 및 분양계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오행위에 대한 책임은 청약자 및 계약자에게 있습니다.

02) **6914-6700** | 59㎡, 66A㎡, 75㎡ 총 **115세대 중** (47세대 일반분양)
 시행 석수동 적성아파트 가로주택정비사업조합 시공 **CA이앤씨(주)**

02) **6914-6700** | 59㎡, 66A·B㎡, 75㎡ 총 115세대 중 (47세대 일반분양)
 시행 석수동 적성아파트 가로주택정비사업조합 시공 CA이앤씨(주)